

# B

**BARÓMETRO DE  
ECONOMÍA  
DE LA CIUDAD DE MADRID**

**74**

**Septiembre 2024  
Análisis Socioeconómico**

**ANÁLISIS DE COYUNTURA**

# PRESENTACIÓN

El crecimiento mundial permanece por lo general inalterado en medio de una inflación persistente de los servicios, la cual lastra la desinflación y complica la normalización de la política monetaria. En consecuencia, aumenta el riesgo de una mayor inflación y se perfila un panorama de tasas de interés más altas durante más tiempo en medio de crecientes tensiones comerciales e incertidumbre al alza respecto de las políticas. En conjunto, los riesgos para las perspectivas están equilibrados, pero ciertos riesgos a corto plazo han ganado importancia, como son el alza de la inflación por la falta de avances en la desinflación de los servicios y por las presiones de precios que emanan de la reanudación de las tensiones comerciales o geopolíticas.

En la zona del euro se espera que la economía tenga un moderado repunte de 0,9% en 2024, impulsado por el mayor ímpetu en los servicios y por un aumento superior a lo previsto de las exportaciones netas durante el primer semestre del año; se proyecta que el crecimiento aumente hasta un 1,5% en 2025.

Para España, el Gobierno central prevé una tasa de crecimiento en 2024 del 2,4%, y del 2,2% para 2025.

La Ciudad de Madrid presenta una dinámica en línea con la española, pero con unas previsiones que le otorgan un perfil de crecimiento por encima del conjunto nacional. En este sentido, El PIB de la Ciudad de Madrid creció un 3,1% en 2023, seis décimas superior al crecimiento del PIB en el conjunto nacional (2,5%), con unas previsiones de crecimiento del 2,8% en 2024 frente al 2,4% de España, en 2025 la economía de la ciudad de Madrid crecería un 2,6%, frente al 2,2% de España.

Hay que destacar el comportamiento del mercado laboral, que cierra este segundo trimestre de 2024, con 2.338.015 afiliados a la Seguridad Social, máximo de la serie histórica. Al igual que ocurre con la población activa, que presenta un máximo de la serie, con 1.882.400 personas, lo que sitúa la tasa de actividad en el 63,3%. Y una tasa de paro del 8,3%, continuando por segundo trimestre consecutivo por debajo del nueve por ciento, algo que no ocurría desde el tercer trimestre de 2008.

# RESUMEN EJECUTIVO

## 1. Análisis de coyuntura de la Ciudad de Madrid

### 1.1. Entorno y perspectivas económicas

El crecimiento mundial permanece por lo general inalterado en medio de una inflación persistente de los servicios, la cual lastra la desinflación y complica la normalización de la política monetaria. En consecuencia, aumenta el riesgo de una mayor inflación y se perfila un panorama de tasas de interés más altas durante más tiempo en medio de crecientes tensiones comerciales e incertidumbre al alza respecto de las políticas. En conjunto, los riesgos para las perspectivas están equilibrados, pero ciertos riesgos a corto plazo han ganado importancia, como son el alza de la inflación por la falta de avances en la desinflación de los servicios y por las presiones de precios que emanan de la reanudación de las tensiones comerciales o geopolíticas.

Las últimas previsiones de crecimiento económico mundial del Fondo Monetario Internacional (FMI) publicadas en julio (“World Economic Outlook”) sitúan el crecimiento mundial en el 3,2% en 2024 y en el 3,3% en 2025; manteniéndose sin cambios en términos generales respecto al pronóstico de abril.

Entre las economías avanzadas, se prevé la convergencia del crecimiento en los próximos trimestres, con un crecimiento del 1,7% en 2024 y 1,8% en 2025. En Estados Unidos, el crecimiento proyectado se revisa a la baja hasta 2,6% en 2024 (0,1 puntos porcentuales inferior a la proyección de abril), como consecuencia de un comienzo de año más lento de lo previsto. Se prevé que el crecimiento se ralentice hasta 1,9% en 2025, a medida que se enfríe el mercado laboral y se modere el consumo, mientras que la política fiscal comenzará a endurecerse gradualmente. En la zona del euro, la actividad parece que ha tocado su mínimo. De acuerdo con la proyección de julio de 2024, se prevé un moderado repunte de 0,9% en 2024 (una revisión al alza de 0,1 puntos porcentuales), impulsado por el mayor ímpetu en los servicios y por un aumento superior a lo previsto de las exportaciones netas durante el primer semestre del año; se proyecta que el crecimiento aumente hasta un 1,5% en 2025.

El pronóstico de crecimiento en las economías de mercados emergentes y en desarrollo se revisa al alza, con un incremento del 4,2% tanto en 2024 como en 2025, el cual está impulsado por el aumento de la actividad en Asia, en especial China e India.

<b>Previsiones mundiales de crecimiento</b>			
	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Economía mundial</b>	<b>3,3</b>	<b>3,2</b>	<b>3,3</b>
<b>Zona Euro</b>	<b>0,5</b>	<b>0,9</b>	<b>1,5</b>
Alemania	-0,2	0,2	1,3
Francia	1,1	0,9	1,3
Italia	0,9	0,7	0,9
<b>España</b>	<b>2,5</b>	<b>2,4</b>	<b>2,1</b>
Reino Unido	0,1	0,7	1,5
Estados Unidos	2,5	2,6	1,9
Japón	1,9	0,7	1,0
Rusia	3,6	3,2	1,5
China	5,2	5,0	4,5
India	8,2	7,0	6,5
Brasil	2,9	2,1	2,4

Fuente: FMI (julio 2024).

El PIB de la zona euro registró un ascenso del 0,4% en 2023, una variación de 2,9 puntos inferior a la de un año antes. La economía europea viene experimentando un crecimiento anémico desde el estallido de la guerra en Ucrania. Así, desde el tercer trimestre del año anterior se aprecia una recuperación suave de la actividad, pasando de tener un crecimiento nulo en el tercer trimestre del año anterior a un 0,6% en el segundo trimestre de este año, impulsada por el paulatino fortalecimiento de la renta real, la resiliencia del mercado laboral y la disipación gradual del impacto de las anteriores subidas de tipos de interés.

La tasa de paro armonizada de la Eurozona (Eurostat) se situó en el 6,5% en media del segundo trimestre, igual a la del primer trimestre. La tasa de España es 5,1 puntos superior (11,6%), diferencial que se reduce en cuatro décimas respecto del año anterior (5,5 puntos).

<b>La economía de la Zona Euro</b>						
	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>3T23</b>	<b>4T23</b>	<b>1T24</b>	<b>2T24</b>
<b>Producto Interior Bruto</b>	<b>3,3</b>	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>
Consumo privado	4,9	0,7	-0,1	0,9	0,9	0,5
Consumo público	1,1	1,2	1,9	1,9	1,7	2,1
Fomación bruta de capital fijo	1,9	0,9	0,2	1,3	-1,0	-3,0
Comercio exterior de bb y ss (*)	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,5	1,4
Tasa de paro (**)	6,8	6,6	6,6	6,5	6,5	6,5
Empleo	2,2	1,4	1,4	1,2	1,0	0,9
IPC Armonizado	8,4	5,4	5,0	2,7	2,6	2,5

Tasas de variación interanual, en %. (\*) Aportación al crecimiento del PIB. (\*\*) % de la población activa.

Fuente: Banco Central Europeo.

La economía española creció en el segundo trimestre de este año, y lo hizo con un 3,1% interanual (Contabilidad Nacional Trimestral de España, INE), 0,6 puntos por encima a la registrada en el primer trimestre. Este crecimiento descansó, principalmente, en la fortaleza de la demanda exterior neta, que mantuvo una contribución de 0,7 puntos

porcentuales al avance del PIB, con sorpresas positivas en las exportaciones de servicios y negativas en las importaciones de servicios turísticos. España en el segundo trimestre de este año ha subido más que el resto de la Zona Euro, 2,5% frente al 0,5%, y en el segundo trimestre ha tenido un crecimiento del 3,1%, frente al 0,6% de la Zona Euro.

En el segundo trimestre el dinamismo de la actividad económica volvió a sorprender al alza, debido a la fortaleza de la demanda exterior neta, presentando un crecimiento del 3,1%. Entre los componentes de la demanda nacional, el consumo privado y la formación bruta de capital sorprendieron a la baja y se desaceleraron con respecto al primer trimestre, mientras que la inversión en vivienda y el consumo público presentaron un comportamiento algo más expansivo.

<b>Crecimiento del PIB de España</b>							
	2022	2023	2T23	3T23	4T23	1T24	2T24
<b>Demanda nacional (*)</b>	3,9	1,7	1,1	1,6	2,7	2,2	2,4
Gasto en consumo final	3,7	2,7	2,3	2,7	3,5	3,0	2,9
- Hogares	4,9	1,7	0,9	1,3	3,0	2,2	2,5
- ISFLSH	2,6	4,9	6,9	5,5	4,5	6,8	4,4
- Administraciones públicas	0,6	5,2	6,0	6,4	5,0	5,1	4,0
Formación bruta de capital fijo	3,3	2,1	1,7	0,3	4,7	1,9	2,2
- Viviendas y otros edif. y construcciones	2,2	3,0	3,2	0,0	3,9	1,7	2,5
- Maquinaria, bienes de equipo y otros	2,9	1,1	-0,7	0,4	6,3	0,6	2,6
- Recursos biológicos cultivados	-12,0	6,2	5,8	10,5	8,0	5,0	5,1
- Productos de la prop. intelectual	7,7	1,0	1,0	0,4	4,1	4,1	0,6
Variación de existencias (*)	0,4	-0,8	-1,0	-0,5	-0,9	-0,4	-0,2
<b>Demanda externa (*)</b>	2,3	1,0	1,3	0,5	-0,4	0,3	0,7
Exportación de bienes y servicios	14,3	2,8	1,8	0,0	0,7	1,5	2,6
Importación de bienes y servicios	7,7	0,3	-1,5	-1,3	2,3	0,7	0,9
<b>PIB a precios de mercado</b>	6,2	2,7	2,4	2,2	2,3	2,5	3,1
Agricultura, ganadería, ...	-20,3	6,5	6,1	12,5	12,6	10,2	5,1
Industria	2,5	0,7	-0,6	-0,7	1,3	1,5	3,7
Construcción	9,2	2,1	3,2	0,0	1,8	3,2	2,5
Servicios	8,5	3,3	3,1	3,0	2,7	3,2	3,7

Tasas de variación interanual en%. Datos corregidos de estacionalidad y de calendario. (\*) Aportación al crecimiento del PIB.  
Fuente: INE (CNTR)

La economía del conjunto de la Comunidad de Madrid creció un 2,7% en términos interanuales en el primer trimestre, una variación que fue de 1,3 puntos inferior a la del primer trimestre del año pasado, todo ello de acuerdo con los últimos datos publicados por el Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. Se desaceleró un trimestre más el ritmo de retroceso de la economía de la región.

El crecimiento previsto por la Comisión Europea para la Eurozona en su último informe (primavera de 2024) se sitúa en el 0,8% en 2024. Esta tasa de crecimiento se vería disminuida hasta el 1,4% de cara a 2025.

Las últimas previsiones del FMI (julio de 2024) sitúan el crecimiento español en 2024 en el 2,4%, una previsión cinco décimas superior a la que había publicado en abril. La Comisión Europea (primavera de 2024) sube en cuatro décimas sus anteriores previsiones de invierno, hasta una tasa del 2,1%, tres décimas por debajo de la del Gobierno central (2,4%).

El PIB de la Ciudad de Madrid creció un 3,1% en 2023, cinco décimas superior al crecimiento del PIB en el conjunto nacional (2,5%), e inferior en dos décimas al PIB de la Comunidad de Madrid (2,9%<sup>1</sup>), de acuerdo con la Contabilidad Municipal Trimestral y revisión de cifras oficiales. Si bien la actividad en su conjunto habría registrado un ascenso que afectaría a los tres grandes sectores, los servicios habrían sido los que lo hicieron en mayor medida, con una subida del 3,6%, mientras que la construcción lo habría hecho en un 2,9% y la industria un 2,2%. Se observa como el año 2023 tiene un ritmo de crecimiento más contenido que los años precedentes, los cuales han tenido un efecto intenso de reactivación económica iniciado en 2021 en los tres ámbitos geográficos considerados, tras el varapalo originado por la pandemia.

Las previsiones de crecimiento de la Ciudad de Madrid facilitadas por el Observatorio Económico de la ciudad de Madrid, en colaboración con Big-Analytics SL (julio de 2024) se presentan ya con ritmos de crecimiento más moderados que siguen reflejando un diferencial positivo para la economía municipal respecto al entorno nacional, con un crecimiento del PIB de la Ciudad de Madrid del 2,8% frente al 2,4% para España (estimación del Gobierno), y que se basan en un escenario básico de no empeoramiento de las condiciones actuales, de por sí ya difíciles.

Así, en 2025 la economía de la ciudad de Madrid crecería un 2,6%. Según estas previsiones, la Ciudad de Madrid crecería por encima del conjunto de España, presentando ésta un crecimiento del 2,2% para 2025.

Previsiones de crecimiento del PIB de la Ciudad de Madrid (%)			
	2023	2024	2025
<b>Producto Interior Bruto (PIB)</b>	3,1	2,8	2,6
Industria	2,2	-1,8	0,7
Construcción	2,9	2,5	2,4
Servicios	3,6	3,2	2,9

Fuente: Observatorio Económico de la ciudad de Madrid (julio 2024)

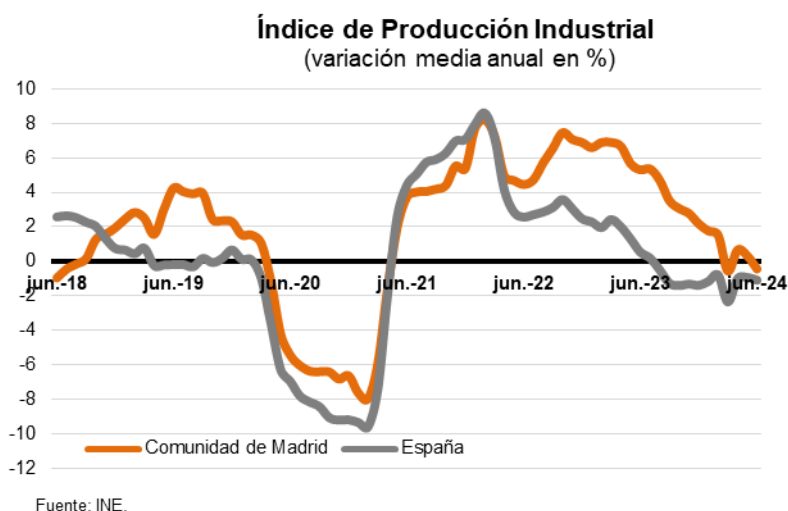
## 1.2. Actividades productivas

### INDUSTRIA

La producción industrial en la Comunidad de Madrid (Índice de Producción Industrial, INE) aumentó un 1,8% interanual en media del segundo trimestre de 2024, variación 6,0 puntos superior que la del trimestre anterior. La variación media de los últimos doce meses se sitúa en el -0,4%, variación 0,2 puntos superior a la del trimestre anterior y 5,7 puntos inferior respecto de un año antes. Esta variación confirma

<sup>1</sup> Dato del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

que se está ralentizando el crecimiento industrial que ya en 2023 se había empezado a suavizar.



Por destino económico de los bienes, el apartado de bienes de consumo duradero, con una variación interanual en los últimos tres meses del -17,5%, es el apartado industrial que más ha descendido seguido de energía con un descenso del 0,6%, mientras que el resto de los apartados han aumentado: un 5,6% los bienes de consumo duradero, un 1,5% los bienes de equipo y un 0,9% los bienes intermedios.

Los afiliados a la Seguridad Social en las empresas industriales de la Ciudad de Madrid aumentaron un 2,7% interanual en el trimestre, variación 0,5 puntos menor que la del trimestre anterior. Las cuentas de cotización a la Seguridad Social, las del conjunto de la industria se han mantenido igual en términos interanuales en el segundo trimestre, lo que supone 0,2 puntos menos que la variación registrada en el trimestre anterior.

## CONSTRUCCIÓN Y MERCADO INMOBILIARIO

El Ayuntamiento de Madrid concedió en el conjunto de los últimos doce meses, hasta septiembre de 2022 (último disponible), 4.208 licencias para la construcción de nuevas viviendas, lo que supone un 23,9% menos que un periodo anual antes. Esta tasa es 1,7 puntos menos intensa a la tasa media anualizada de tres meses antes (-25,6%) y 1,7 puntos más intensa a la de septiembre del pasado año (-22,2%).

El valor añadido bruto (VAB) del sector de la construcción de la Comunidad de Madrid aumentó un 3,1% interanual en el primer trimestre, lo que supone un crecimiento 1,3 puntos menor que un trimestre antes.

La afiliación a la Seguridad Social en el sector de la construcción creció un 3,2% en términos interanuales en el segundo trimestre, una variación 0,2 puntos menor que la del trimestre anterior. Dentro de este sector, Construcción de edificios crece un 3,3%, Actividades de construcción especializada crece un 3,7%, mientras que Ingeniería civil, que es con diferencia el apartado de menor importancia en el total, desciende un 1,0%.

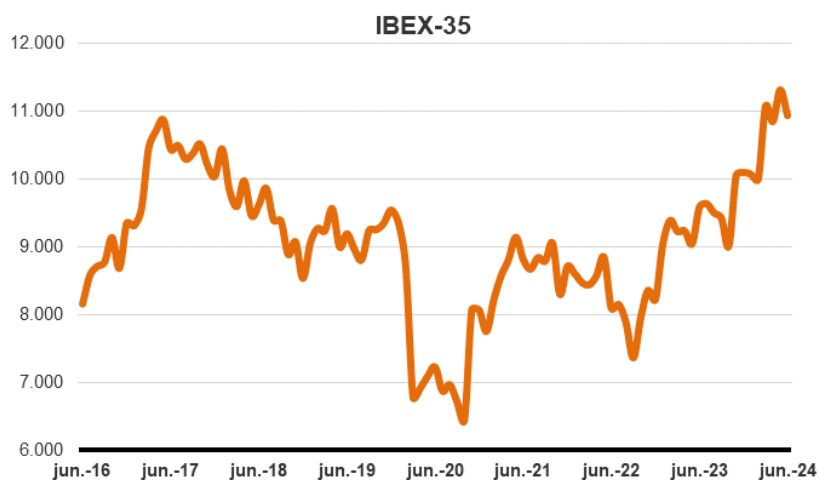
## SERVICIOS

### Sistema financiero

El número de oficinas bancarias abiertas en la Ciudad de Madrid se redujo hasta 1.019 en diciembre de 2023, lo que supone un 5,6% menos de las que había en el mismo mes del pasado año. Esta variación interanual supone un descenso 1,8 puntos más intenso que la de un trimestre antes y supone 33 oficinas menos que hace tres meses y 60 menos que hace un año.

Los depósitos en entidades financieras de la Comunidad de Madrid aumentaron en el segundo trimestre un 4,0% en relación con el mismo periodo del pasado año, mientras que en el conjunto nacional aumentaron un 5,3%. En Madrid el ascenso es 4,0 puntos más intenso que el de un trimestre antes, mientras que en el conjunto de España es 2,4 puntos superior al del trimestre previo.

El IBEX-35 ha descendido un 1,2% en el segundo trimestre, lo que sitúa que la rentabilidad del conjunto de los últimos doce meses en el 14,1%. La contratación en el mercado electrónico bursátil (SIBE) en el acumulado de los últimos doce meses, hasta marzo, se situó en 310.719 millones de euros, un 1,5% menos que un periodo anualizado antes.



Fuente: Bolsa de Madrid.



## Turismo

En el segundo trimestre los viajeros que visitaron la Ciudad de Madrid se estima que se elevaron un 6,4% interanual, crecimiento 1,1 puntos superior al trimestre pasado. En el mismo periodo trimestral las pernoctaciones crecieron un 3,7%, 2,9 puntos por debajo en comparación con el trimestre pasado.

Principales indicadores turísticos de la Ciudad de Madrid						
	2023	2024		% var. 23/22	% var. anual*	
	total	jun	may			abr
<b>Viajeros</b>	<b>9.906.497</b>	<b>934.520</b>	<b>956.062</b>	<b>871.746</b>	<b>14,3</b>	<b>6,4</b>
nacionales	4.555.036	408.828	387.442	342.953	4,9	-0,3
extranjeros	5.351.461	525.692	568.620	528.793	23,7	11,7
<b>Pernoctaciones</b>	<b>20.032.734</b>	<b>1.824.405</b>	<b>1.936.239</b>	<b>1.791.113</b>	<b>11,3</b>	<b>3,7</b>
nacionales	7.743.194	640.466	630.640	565.767	1,9	-4,9
extranjeros	12.289.540	1.183.939	1.305.599	1.225.346	18,2	8,5
<b>Estancia media</b>	<b>2,02</b>	<b>1,95</b>	<b>2,03</b>	<b>2,05</b>	<b>-2,6</b>	<b>-2,6</b>
nacionales	1,70	1,57	1,63	1,65	-2,9	-4,6
extranjeros	2,30	2,25	2,30	2,32	-4,4	-2,8
<b>Grado ocupación por habitación (%)</b>	<b>73,5</b>	<b>74,0</b>	<b>73,9</b>	<b>73,7</b>	<b>6,6 **</b>	<b>1,7 **</b>

\*Acumulado abril-junio 2024. \*\*Diferencia en puntos porcentuales.  
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).

El primer país en términos de volumen de pernoctaciones es Estados Unidos, con el 19,2% del total de pernoctaciones en el segundo trimestre (17,8% hace un año), seguido de Italia con el 6,9% (6,6% hace un año), Francia con el 5,7% (6,2% hace un año) y Reino Unido con el 5,6% (5,4% hace un año).

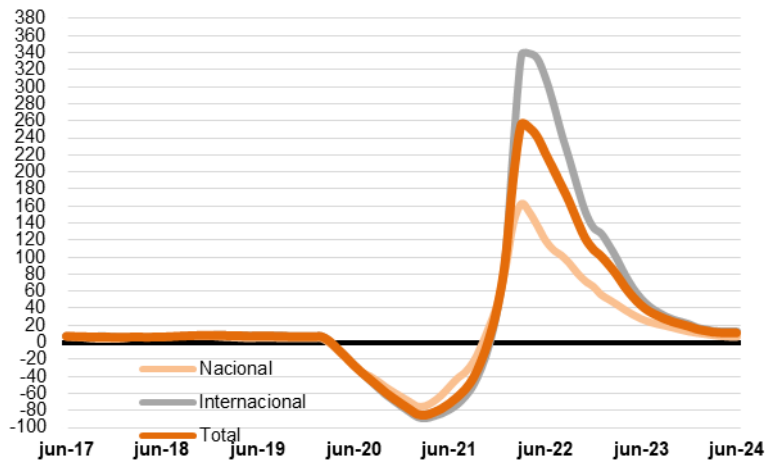
Por su parte, Madrid ha sido la primera comunidad autónoma en términos de volumen de pernoctaciones en el segundo trimestre con el 27,9% del total, seguida de Cataluña con el 14,7%, de Andalucía con el 13,4% y de Comunidad Valenciana con el 7,7%.

Los establecimientos hoteleros abiertos en la Ciudad eran, en media del segundo trimestre, 917. El número de plazas en media del segundo trimestre se ha elevado respecto el año pasado en 2.535, hasta 93.031. En el acumulado de los últimos doce meses, las plazas estimadas aumentan un 2,6%.

## Transporte

En el segundo trimestre los pasajeros en el aeropuerto de Madrid (Adolfo Suárez Madrid-Barajas) se elevaron un 12,0% en comparación con el mismo trimestre de un año antes. En comparación con el segundo trimestre de 2019 el tráfico de pasajeros ha aumentado un 6,5%, lo que pone de manifiesto que la buena dinámica iniciada tras la pandemia aún continúa.

**Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid**  
(% variación media anual)

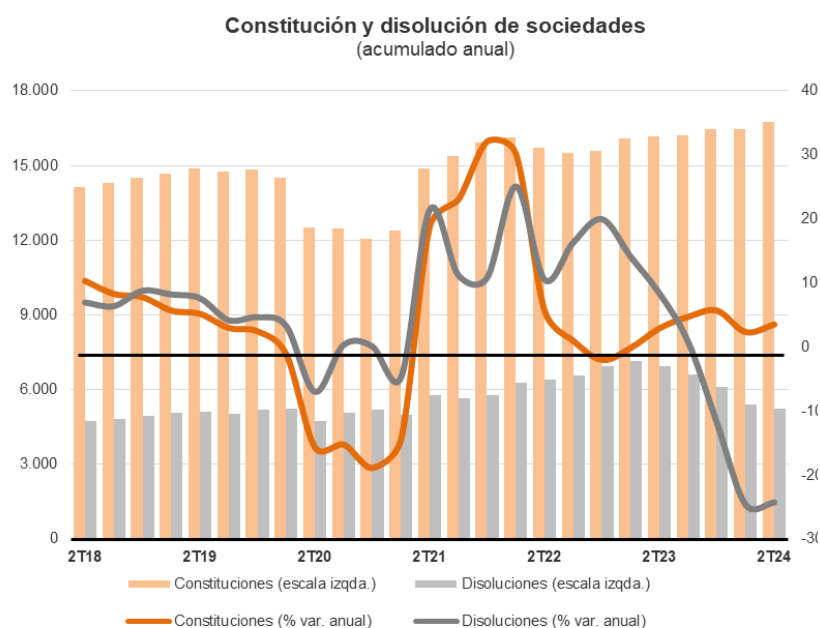


Fuente: Aena. Vuelos comerciales.

Los pasajeros en los medios de transporte público urbano crecieron un 10,0% interanual en los últimos tres meses hasta junio de 2024. Los viajeros en los autobuses de la EMT se elevaron un 11,0% interanual en el segundo trimestre hasta junio de 2024, mientras que los pasajeros del Metro lo hicieron un 9,3%. Por su parte, en el conjunto de estaciones de Cercanías-Renfe de la Ciudad de Madrid en los últimos tres meses hasta junio subieron un 10,5% más de viajeros que en el mismo periodo del pasado año.

### 1.3. Dinámica empresarial

En el segundo trimestre se crearon en la Ciudad de Madrid un 6,2% más de sociedades que en el mismo periodo del pasado año. Este crecimiento supone 4.579 sociedades constituidas en el trimestre, frente a las 4.310 de un año antes. En cómputo acumulado de los últimos doce meses, hasta junio de este año, se han creado 16.732 sociedades en la Ciudad de Madrid, un 3,5% más que un año antes.

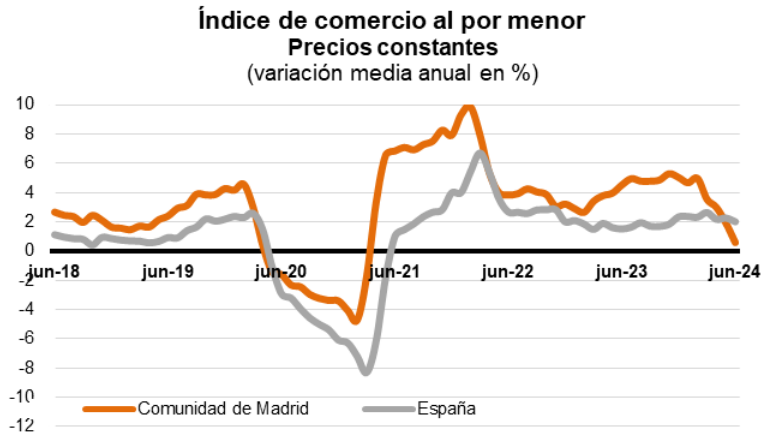


El Índice de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA) se sitúa en 135,6 puntos, un 3,5% por encima del trimestre anterior. Esta variación trimestral se sitúa por encima de la Comunidad de Madrid (2,0%) y de la del conjunto de España (1,5%). En comparación interanual se eleva un 1,7%. En términos interanuales, el crecimiento es inferior al de la región (2,1%) y superior al nacional (1,5%).

## 1.4. Demanda

El comercio al por menor (índice a precios constantes, INE) registró un descenso en el conjunto de la Comunidad de Madrid en el segundo trimestre de 2024. La variación interanual en este periodo fue del -3,3%, lo que supone 2,9 puntos menos que en el anterior trimestre. Esta situación se debe al importante crecimiento de los periodos anteriores que, ahora, tiende a normalizarse.

En el conjunto de España el comercio minorista también ha experimentado un decrecimiento, aunque menor que en la región, así la variación interanual en este trimestre se sitúa en el 0,5% interanual, una variación que es 1,2 puntos inferior a la del anterior trimestre.

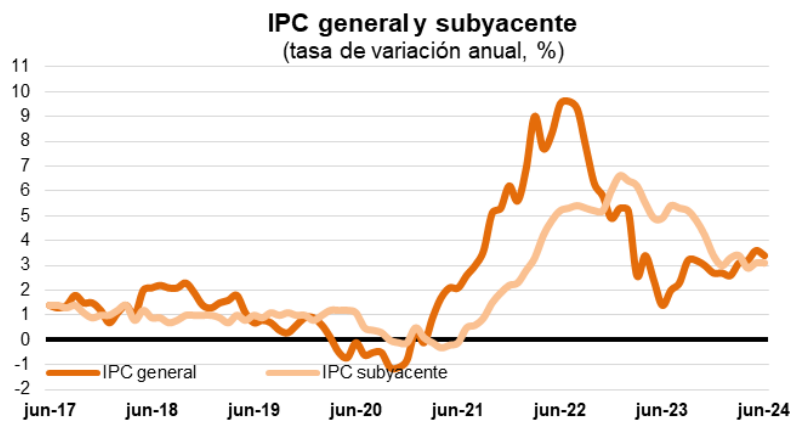


Fuente: INE.

Las exportaciones de bienes de la Comunidad de Madrid aumentaron un 4,1% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Este crecimiento es 35,1 puntos superior que el registrado un trimestre antes cuando la variación fue del -31,0%. Por su parte, las importaciones hasta junio de 2024 descendieron un 2,2% respecto al mismo periodo del año anterior, un descenso 8,5 puntos menos intenso que un trimestre antes.

## 1.5. Precios y salarios

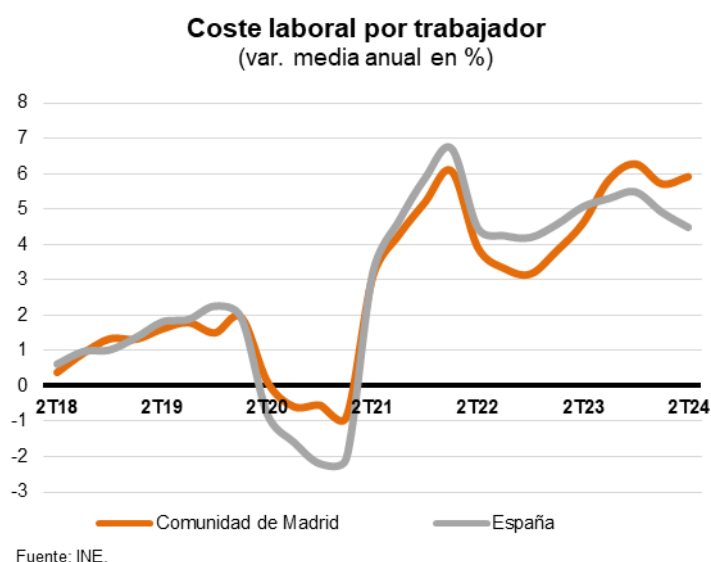
Los precios de consumo de la Comunidad de Madrid crecieron un 3,4% interanual en junio, una variación que se sitúa 3 décimas superior que la de tres meses antes. Esta tasa es la misma que la registrada en el conjunto de España (3,4%), que disminuye en 2 décimas respecto hace tres meses. La inflación subyacente se situó en junio en el 3,1%, 3 décimas menor que la variación de hace tres meses, al tiempo que 3 décimas por debajo del índice general.



Fuente: INE.

El precio medio de la vivienda libre de la Ciudad de Madrid, estimado a través del valor medio de tasación, aumentó en el segundo trimestre de 2024 un 11,2% en comparación con un año antes. Esta variación interanual es 5,2 puntos superior a la del anterior trimestre, y 8,9 puntos superior a la de un año antes, lo que supone un precio medio del metro cuadrado de 4.144,4 euros. El aumento es superior que el registrado tanto en el conjunto de la Comunidad de Madrid (7,4%) como en el de España (5,7%).

Los costes laborales por trabajador en el conjunto de la Comunidad de Madrid, en el segundo trimestre de 2024 crecieron un 6,3% interanual, 0,8 puntos más que el año pasado. En términos medios anuales, la variación aumenta al 5,9%, una tasa 1,3 puntos superior a la de hace un año. En España los costes laborales aumentaron un 4,1% interanual en el segundo trimestre, 1,7 puntos menos que el año pasado.

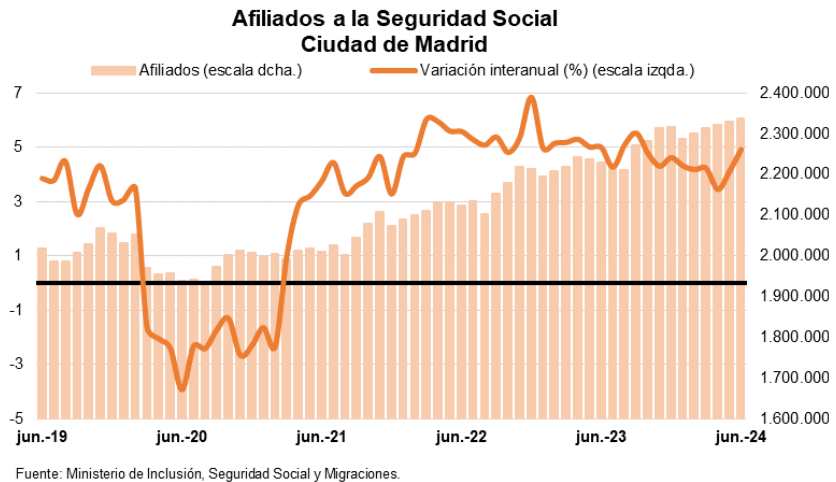


## 1.6. Mercado de trabajo

La población activa residente en la Ciudad de Madrid aumentó en el segundo trimestre un 3,9% en comparación interanual, variación 1,1 puntos inferior a la de un trimestre antes, según refleja la EPA elaborada por el INE. Este aumento equivale a 70.800 personas más en disposición de trabajar que en el mismo trimestre del pasado año. La población de 16 y más años aumentó un 4,5% en comparación interanual.

La población ocupada residente en la Ciudad aumentó un 4,7% interanual, de acuerdo con la EPA, una variación 2,2 puntos inferior que la de un trimestre antes. El crecimiento de la ocupación es 2,6 puntos superior que el registrado en la Comunidad de Madrid (2,1%) y 2,7 puntos superior que en el conjunto nacional (2,0%).

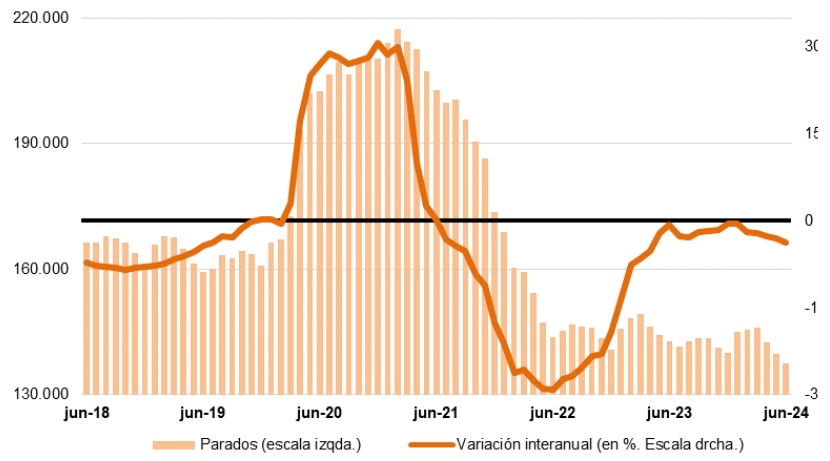
Los afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid eran 2.338.015 a finales de junio, 109.384 más que un año antes y máximo de la serie histórica. La variación interanual es del 4,9%, siete décimas más que la de tres meses antes. Por su parte, la variación interanual de final del segundo trimestre es dos décimas más que la registrada en el conjunto de la Comunidad de Madrid (4,7%) y 1,4 puntos superior que la de España (3,5%).



El número de parados en este trimestre refleja un descenso interanual del 4,2%, suavizando el ritmo de descenso del trimestre anterior que fue del 11,2%. La tasa de paro se sitúa en el 8,3%, disminuyendo 0,7 puntos respecto hace un año y quedando dos décimas por debajo del conjunto regional (8,5%) y 3,0 puntos del nacional (11,3%).

Los parados residentes en la Ciudad de Madrid registrados en junio en el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE) se sitúa en 137.620, lo que supone 5.276 menos que hace un año. Este descenso equivale a una variación interanual del -3,7%, descenso 1,6 puntos más intenso que el de tres meses atrás. En comparación con junio de 2019 el paro disminuye un 13,6% (21.735 parados menos). El decrecimiento interanual (-3,7%) de junio de 2024 es 1,1 puntos menos intenso que el del conjunto de la Comunidad de Madrid (-4,8%) y 1,1 puntos menos intenso que el de España (-4,8%).

### Parados registrados en la Ciudad de Madrid



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos SEPE)

# 1. ENTORNO Y PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

## 1.1 Economía internacional

El crecimiento mundial permanece por lo general inalterado en medio de una inflación persistente de los servicios.

El crecimiento mundial permanece por lo general inalterado en medio de una inflación persistente de los servicios, la cual lastra la desinflación y complica la normalización de la política monetaria. En consecuencia, aumenta el riesgo de una mayor inflación y se perfila un panorama de tasas de interés más altas durante más tiempo en medio de crecientes tensiones comerciales e incertidumbre al alza respecto de las políticas. En conjunto, los riesgos para las perspectivas están equilibrados, pero ciertos riesgos a corto plazo han ganado importancia, como son el alza de la inflación por la falta de avances en la desinflación de los servicios y por las presiones de precios que emanan de la reanudación de las tensiones comerciales o geopolíticas.

El FMI pronostica que el crecimiento mundial sea de 3,2% en 2024 y de 3,3% en 2025.

Las últimas previsiones de crecimiento económico mundial del Fondo Monetario Internacional (FMI) publicadas en julio (“World Economic Outlook”) sitúan el crecimiento mundial en el 3,2% en 2024 y en el 3,3% en 2025; manteniéndose sin cambios en términos generales respecto al pronóstico de abril.

Entre las economías avanzadas, se prevé la convergencia del crecimiento en los próximos trimestres, con un crecimiento del 1,7% en 2024 y 1,8% en 2025. En Estados Unidos, el crecimiento proyectado se revisa a la baja hasta 2,6% en 2024 (0,1 puntos porcentuales inferior a la proyección de abril), como consecuencia de un comienzo de año más lento de lo previsto. Se prevé que el crecimiento se ralentice hasta 1,9% en 2025, a medida que se enfríe el mercado laboral y se modere el consumo, mientras que la política fiscal comenzará a endurecerse gradualmente.

En la zona del euro, la actividad parece que ha tocado su mínimo. De acuerdo con la proyección de julio de 2024, se prevé un moderado repunte de 0,9% en 2024 (una revisión al alza de 0,1 puntos porcentuales), impulsado por el mayor ímpetu en los servicios y por un aumento superior a lo previsto de las exportaciones netas durante el primer semestre del año; se proyecta que el crecimiento aumente hasta un 1,5% en 2025. Este aumento se asienta en la mayor fortaleza del consumo gracias al crecimiento de los salarios reales, así como a la mayor inversión debida a condiciones de financiamiento más favorables en medio de la distensión gradual de la política monetaria este año. La continua debilidad de las manufacturas apunta a una recuperación más floja en países como Alemania, que pasa de valores del 0,2% en 2024 al 1,3% en 2025. Francia mantendría una dinámica cercana a la media de la Eurozona, pasando del 0,9% en 2024, al 1,3% en 2025. Italia se mantiene en el 0,7% en 2024 y en el 0,9% en 2025. España liderará el crecimiento de la Eurozona, con ritmos de crecimiento para 2024 del 2,4%, y del 2,1% para 2025. Fuera de la



Eurozona, en Reino Unido se espera que el crecimiento aumente de forma moderada, un 0,7% en 2024, y un 1,5% en 2025.

El pronóstico de crecimiento en las economías de mercados emergentes y en desarrollo se revisa al alza, con un incremento del 4,2% tanto en 2024 como en 2025, el cual está impulsado por el aumento de la actividad en Asia, en especial China e India. El pronóstico de crecimiento para China se revisa al alza hasta 5% en 2024, debido principalmente al repunte del consumo privado y a la fortaleza de las exportaciones en el primer trimestre. Para 2025 se proyecta que el PIB se desacelere hasta 4,5%, debido a los vientos en contra que suponen el envejecimiento de la población y la ralentización del crecimiento de la productividad.

Previsiones mundiales de crecimiento			
	2023	2024	2025
<b>Economía mundial</b>	<b>3,3</b>	<b>3,2</b>	<b>3,3</b>
<b>Zona Euro</b>	<b>0,5</b>	<b>0,9</b>	<b>1,5</b>
Alemania	-0,2	0,2	1,3
Francia	1,1	0,9	1,3
Italia	0,9	0,7	0,9
<b>España</b>	<b>2,5</b>	<b>2,4</b>	<b>2,1</b>
Reino Unido	0,1	0,7	1,5
Estados Unidos	2,5	2,6	1,9
Japón	1,9	0,7	1,0
Rusia	3,6	3,2	1,5
China	5,2	5,0	4,5
India	8,2	7,0	6,5
Brasil	2,9	2,1	2,4

Fuente: FMI (julio 2024).

El comercio se está recuperando. Se prevé que el crecimiento del comercio internacional experimente una recuperación de aproximadamente un 3% anual en 2024-25 (con respecto a un virtual estancamiento en 2023) y que vuelva a alinearse con el crecimiento del PIB mundial. Se prevé que el repunte en el primer trimestre de este año se modere debido a que las manufacturas permanecen en niveles moderados. Aunque han aumentado las restricciones comerciales transfronterizas, lo que ha perjudicado el comercio entre bloques apartados en términos geopolíticos, se prevé que la relación comercio internacional/PIB se mantenga estable en la proyección.

## 1.2. Eurozona

El PIB de la zona euro registró un ascenso del 0,4% en 2023, una variación de 2,9 puntos inferior a la de un año antes. La economía europea viene experimentando un crecimiento anémico desde el estallido de la guerra en Ucrania. Así, desde el tercer trimestre del año anterior se aprecia una recuperación suave de la actividad, pasando de tener un crecimiento nulo en el tercer trimestre del año anterior a un 0,6% en el segundo trimestre de este año, impulsada por el paulatino fortalecimiento de la renta real, la resiliencia del

mercado laboral y la disipación gradual del impacto de las anteriores subidas de tipos de interés.

Por componentes, en el segundo trimestre del año destacó el dinamismo del sector exterior, frente a la debilidad que presentaron tanto el consumo de los hogares como la inversión del sector privado. En particular, la formación bruta de capital fijo (principal categoría de inversión) cayó un 3,0%, y el consumo final de los hogares aumentó tan sólo un 0,5%. En cuanto al comercio exterior de bienes y servicios, cuya aportación al crecimiento del PIB en el conjunto de 2023 fue de tan sólo 0,2 puntos, en los primeros trimestres de este año se ha incrementado, llegando a ser 0,5 puntos en el primer trimestre, y de 1,4 puntos en el segundo trimestre del año.

<b>La economía de la Zona Euro</b>						
	2022	2023	3T23	4T23	1T24	2T24
<b>Producto Interior Bruto</b>	<b>3,3</b>	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>
Consumo privado	4,9	0,7	-0,1	0,9	0,9	0,5
Consumo público	1,1	1,2	1,9	1,9	1,7	2,1
Formación bruta de capital fijo	1,9	0,9	0,2	1,3	-1,0	-3,0
Comercio exterior de bb y ss (*)	-0,1	0,2	0,4	0,0	0,5	1,4
Tasa de paro (**)	6,8	6,6	6,6	6,5	6,5	6,5
Empleo	2,2	1,4	1,4	1,2	1,0	0,9
IPC Armonizado	8,4	5,4	5,0	2,7	2,6	2,5

Tasas de variación interanual, en %. (\*) Aportación al crecimiento del PIB. (\*\*) % de la población activa.

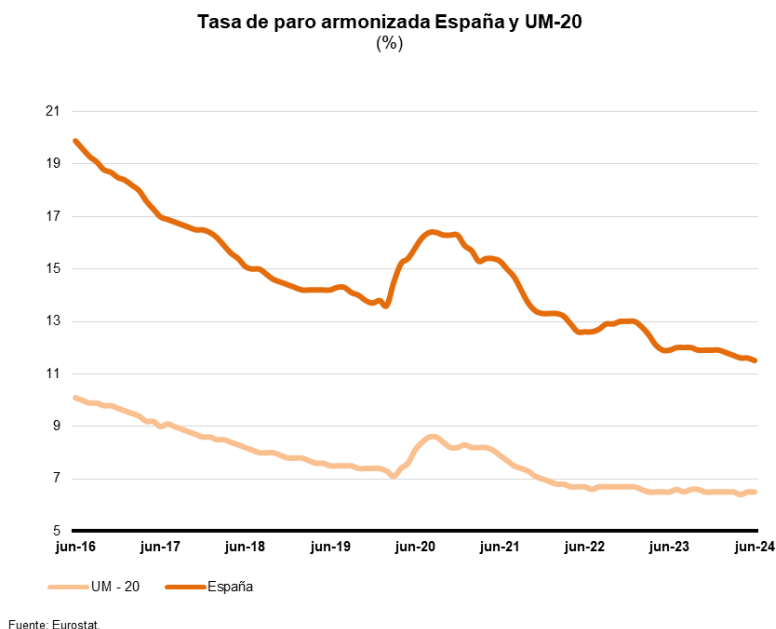
Fuente: Banco Central Europeo.

En esta recuperación suave de la actividad de la Eurozona, pasando de un crecimiento nulo en el tercer trimestre del año anterior a un 0,6% en el segundo trimestre de este año, es de destacar como España mostró uno de los crecimientos más robustos, debido a la fortaleza de la demanda exterior neta. Alemania, que es la economía más importante de la zona euro, lleva con descensos desde el tercer trimestre de 2023, habiendo registrado un crecimiento nulo en el segundo trimestre de este año, lo cual hace que siga quedando por debajo de la media de la Eurozona en 0,6 puntos. Italia, se mantiene más estable, mostró un crecimiento del 0,6% en el tercer trimestre del año anterior, que se mantuvo hasta el primer trimestre de este año, en que se ha acelerado levemente, llegando a tener un crecimiento del 0,9%. Francia, se mantiene también más o menos estable, pasó de un 0,9% en el tercer trimestre del año anterior y ha pasado a un 1,0% en el segundo trimestre de este año. España ha presentado unas de las tasas más altas, con una aceleración progresiva desde el tercer trimestre del año anterior, pasando del 2,2% al 3,1% en el segundo trimestre de este año.

El PIB de la Eurozona ha presentado una recuperación suave desde el tercer trimestre del año anterior, pasando a tener en el segundo trimestre del año un 0,6%.

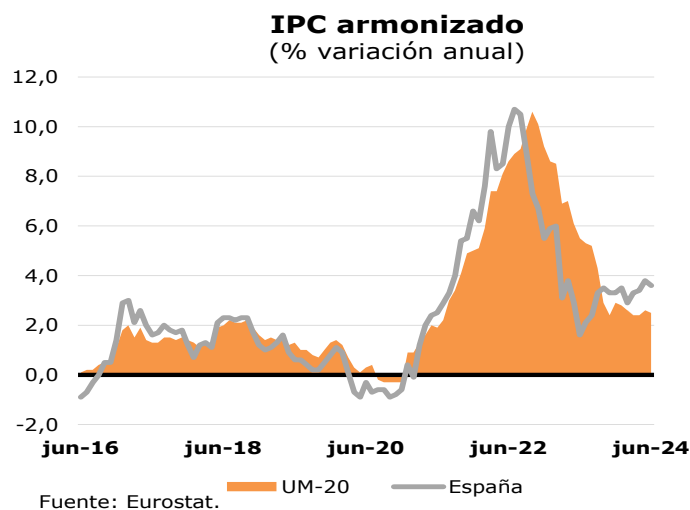
La tasa de paro armonizada de la Eurozona (Eurostat) se situó en el 6,5% en media del segundo trimestre, igual a la del primer trimestre. La tasa de España es 5,1 puntos superior (11,6%), diferencial que se reduce en cuatro décimas respecto del año anterior (5,5 puntos). Hay que recordar que el diferencial medio de la serie histórica que comienza en 1998 se sitúa en 6,3 puntos en contra de España, si bien en el primer trimestre de 2013 se alcanzó el máximo de la serie con 14,3 puntos. En junio la tasa de paro de la zona euro se ha

mantenido igual respecto de un año antes (hasta el 6,5%), mientras que en España ha bajado en 0,4 puntos (hasta el 11,6%).



Los precios de consumo de la Eurozona (IPCA, elaborado por Eurostat) se elevaron en el segundo trimestre un 2,5% en comparación con el mismo periodo del pasado año, una tasa 0,1 puntos inferior a la de un trimestre antes y 3,7 puntos, también inferior, a la de un año antes. En España la inflación armonizada del segundo trimestre se situaba en el 3,6%, en este caso 0,4 puntos por encima de la del primer trimestre y 0,8 puntos más alta respecto de un año atrás. En junio la inflación se situaba en el 2,5% en la Eurozona, mientras que la de España lo hacía en el 3,6%. Por su parte, en España la inflación subyacente disminuyó en junio 0,3 puntos respecto de marzo, hasta el 3,0%, lo que equivale a 1,8 puntos menos que un año atrás.

La tasa de paro de la Eurozona se situó en el 6,5% en media del primer trimestre, igual a la del tercero.



### 1.3. España

La economía española creció en el segundo trimestre de este año, y lo hizo con un 3,1% interanual (Contabilidad Nacional Trimestral de España, INE), 0,6 puntos por encima a la registrada en el primer trimestre. Este crecimiento descansó, principalmente, en la fortaleza de la demanda exterior neta, que mantuvo una contribución de 0,7 puntos porcentuales al avance del PIB, con sorpresas positivas en las exportaciones de servicios y negativas en las importaciones de servicios turísticos. España en el segundo trimestre de este año ha subido más que el resto de la Zona Euro, 2,5% frente al 0,5%, y en el segundo trimestre ha tenido un crecimiento del 3,1%, frente al 0,6% de la Zona Euro.

En el segundo trimestre el dinamismo de la actividad económica volvió a sorprender al alza, debido a la fortaleza de la demanda exterior neta, presentando un crecimiento del 3,1%. Entre los componentes de la demanda nacional, el consumo privado y la formación bruta de capital sorprendieron a la baja y se desaceleraron con respecto al primer trimestre, mientras que la inversión en vivienda y el consumo público presentaron un comportamiento algo más expansivo.

El gasto en consumo ha aumentado en el segundo trimestre de este año hasta el 2,9% interanual, lo que supone una variación de una décima menos que la del trimestre anterior, y seis décimas más que la del mismo periodo del año pasado, lo que lo deja dos décimas por debajo del crecimiento conjunto del PIB. El consumo de los hogares ha aumentado en el segundo trimestre de este año hasta el 2,5% interanual, lo que supone una variación tres décimas más que la de un trimestre antes, y 1,6 puntos superior a la del mismo periodo del año pasado, con lo que el consumo de los hogares está creciendo. Algo que no ocurre con el gasto de las ISFLSH (Instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares) y con el gasto de las Administraciones Públicas, que ha disminuido en el segundo semestre 2,4 y 1,1 puntos respectivamente menos que un trimestre anterior, y hasta 2,4 y 2,1 puntos respectivamente menos que la del mismo período del año pasado, lo que supone una disminución considerable. La

Los precios de consumo de la Eurozona (IPCA, elaborado por Eurostat) se elevaron en el segundo trimestre un 2,5% en comparación con el mismo periodo del pasado año.

inversión ha presentado una tasa interanual del 2,2% en el segundo trimestre, registrándose la subida mayor en el apartado de recursos biológicos cultivados (5,1%), seguido, a más distancia, de maquinaria y bienes de equipo (2,6%) y las viviendas y otras construcciones (un 2,5%).

La contribución de la demanda nacional al crecimiento interanual del PIB es de 2,4 puntos, lo que supone 0,2 puntos superior a la del primer trimestre y 1,3 puntos superior al mismo periodo del año anterior. La demanda externa ha subido su aportación al crecimiento del PIB hasta siete décimas en el segundo trimestre, situándola 4 décimas por encima del anterior trimestre y 6 décimas por debajo respecto de un año antes. Las exportaciones de bienes y servicios han subido un 2,6% interanual en el segundo trimestre, mientras que las importaciones lo han hecho, pero en bastante menor medida, un 0,9%. Tras el buen comportamiento del sector exterior en 2022, a finales de 2023 presenta una desaceleración y parece que en los primeros trimestres de 2024 ha habido una mejoría.

Desde la óptica de la oferta, todos los sectores han presentado crecimientos positivos, siendo el sector de la agricultura, ganadería, silvicultura y pesca el que más ha crecido, un 5,1%. Le siguen la industria y los servicios, con un crecimiento del 3,7% en ambos casos. Además dentro del sector servicios todas las actividades han subido, entre las mayores subidas de los servicios destacan las de las actividades artísticas, recreativas y otros servicios que crecieron un 5,6%, las actividades inmobiliarias crecieron un 5,2%, las actividades profesionales, científicas y técnicas con un crecimiento del 4,6%, las de información y comunicaciones con una tasa del 3,7%, y las actividades financieras y de seguros junto con las de comercio, transporte y hostelería que crecieron un 3,1% en ambos casos. Y, por último, la construcción, que ha presentado un crecimiento de 2,5%.

La economía española creció un 3,1% interanual en el segundo trimestre. España en el segundo trimestre de este año ha subido más que el resto de la Zona Euro.

<b>Crecimiento del PIB de España</b>							
	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2T23</b>	<b>3T23</b>	<b>4T23</b>	<b>1T24</b>	<b>2T24</b>
<b>Demanda nacional (*)</b>	<b>3,9</b>	<b>1,7</b>	<b>1,1</b>	<b>1,6</b>	<b>2,7</b>	<b>2,2</b>	<b>2,4</b>
Gasto en consumo final	3,7	2,7	2,3	2,7	3,5	3,0	2,9
- Hogares	4,9	1,7	0,9	1,3	3,0	2,2	2,5
- ISFLSH	2,6	4,9	6,9	5,5	4,5	6,8	4,4
- Administraciones públicas	0,6	5,2	6,0	6,4	5,0	5,1	4,0
Formación bruta de capital fijo	3,3	2,1	1,7	0,3	4,7	1,9	2,2
- Viviendas y otros edif. y construcciones	2,2	3,0	3,2	0,0	3,9	1,7	2,5
- Maquinaria, bienes de equipo y otros	2,9	1,1	-0,7	0,4	6,3	0,6	2,6
- Recursos biológicos cultivados	-12,0	6,2	5,8	10,5	8,0	5,0	5,1
- Productos de la prop. intelectual	7,7	1,0	1,0	0,4	4,1	4,1	0,6
Variación de existencias (*)	0,4	-0,8	-1,0	-0,5	-0,9	-0,4	-0,2
<b>Demanda externa (*)</b>	<b>2,3</b>	<b>1,0</b>	<b>1,3</b>	<b>0,5</b>	<b>-0,4</b>	<b>0,3</b>	<b>0,7</b>
Exportación de bienes y servicios	14,3	2,8	1,8	0,0	0,7	1,5	2,6
Importación de bienes y servicios	7,7	0,3	-1,5	-1,3	2,3	0,7	0,9
<b>PIB a precios de mercado</b>	<b>6,2</b>	<b>2,7</b>	<b>2,4</b>	<b>2,2</b>	<b>2,3</b>	<b>2,5</b>	<b>3,1</b>
Agricultura, ganadería, ...	-20,3	6,5	6,1	12,5	12,6	10,2	5,1
Industria	2,5	0,7	-0,6	-0,7	1,3	1,5	3,7
Construcción	9,2	2,1	3,2	0,0	1,8	3,2	2,5
Servicios	8,5	3,3	3,1	3,0	2,7	3,2	3,7

Tasas de variación interanual en %. Datos corregidos de estacionalidad y de calendario. (\*) Aportación al crecimiento del PIB.  
Fuente: INE (CNTR)

El mayor aumento de la actividad en el segundo trimestre ha correspondido a la agricultura con una variación interanual del 5,1%.

## 1.4. Comunidad de Madrid

La economía del conjunto de la Comunidad de Madrid creció un 2,7% en términos interanuales en el primer trimestre, una variación que fue de 1,3 puntos inferior a la del primer trimestre del año pasado, todo ello de acuerdo con los últimos datos publicados por el Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. Se desaceleró un trimestre más el ritmo de retroceso de la economía de la región.

Construcción y Servicios fueron los sectores que registraron una mayor subida, con una tasa interanual del 3,1% en el primer trimestre. Para la construcción ha sido una bajada de 1,3 puntos con respecto a un periodo antes, y los servicios han tenido una subida de 0,4 puntos. Le sigue Industria con una bajada del 0,1%, bajando en 2,4 puntos la tasa de un trimestre antes. Mientras que el agrícola le corresponde una tasa del 0,4%, que es 0,8 puntos menos que la del cuarto trimestre.

<b>PIB de la Comunidad de Madrid</b>						
	<b>2023</b>	<b>1T23</b>	<b>2T23</b>	<b>3T23</b>	<b>4T23</b>	<b>1T24</b>
<b>PIB a precios de mercado</b>	<b>2,9</b>	<b>4,0</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>
Agricultura, ganadería, ...	1,0	0,4	1,2	1,4	1,2	0,4
Industria	3,4	4,7	3,6	3,1	2,3	-0,1
Construcción	5,2	5,5	5,7	5,2	4,4	3,1
Servicios	2,7	3,5	2,0	2,6	2,7	3,1

Tasas de variación interanual en %.

Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid (Contabilidad Trimestral, Base 2013).

La población activa (EPA) de la Comunidad de Madrid creció un 1,4% interanual en el segundo trimestre, una variación 0,9 puntos menos que la del trimestre anterior. La población de 16 y más años aumentó un 2,5%, una variación interanual dos décimas mayor que la de un trimestre antes. En el conjunto de los últimos doce meses los activos crecieron un 2,0%, una variación dos décimas mayor que la de un año antes.

Los ocupados aumentaron en la Comunidad de Madrid un 2,1% interanual según la EPA, una variación 2,1 puntos inferior a la del anterior trimestre. El número de afiliados a la Seguridad Social se ha elevado un 4,7% interanual en junio, ocho décimas superior a la de tres meses antes.

La EPA trimestral indica que el desempleo se redujo un 5,5% en comparación interanual, un descenso 7,7 puntos menos intenso que el de un trimestre antes, lo que hace que la tasa de paro quede situada en el 8,5%, habiendo sido la tasa de paro del segundo trimestre de este año un mínimo de la serie desde 2008.

La Comunidad de Madrid aumentó su actividad un 2,7% en el primer trimestre del año, de acuerdo con el organismo de estadística de la propia Comunidad.

<b>Mercado laboral de la Comunidad de Madrid</b>						
	<b>2023</b>	<b>2T23</b>	<b>3T23</b>	<b>4T23</b>	<b>1T24</b>	<b>2T24</b>
<b>EPA</b>						
Activos	2,0	2,0	2,2	2,0	2,3	1,4
Ocupados	3,4	3,8	3,2	3,9	4,2	2,1
Parados	-9,5	-13,2	-5,8	-13,2	-13,2	-5,5
Tasa de paro (%)	10,0	9,1	10,2	9,6	9,2	8,5
	<b>2023</b>	<b>jun-23</b>	<b>sep-23</b>	<b>dic-23</b>	<b>mar-24</b>	<b>jun-24</b>
<b>Afiliados Seguridad Social</b>	4,0	3,8	4,8	4,0	3,9	4,7
<b>Paro registrado</b>	-4,5	-1,6	-2,3	-0,6	-2,6	-4,8

Tasas de variación interanual en %, salvo tasa de paro.  
Fuente: INE, SEPE y MISSM.

## 1.5. Previsiones de crecimiento

El crecimiento previsto por la Comisión Europea para la Eurozona en su último informe (primavera de 2024) se sitúa en el 0,8% en 2024. Esta tasa de crecimiento se vería disminuida hasta el 1,4% de cara a 2025. Se espera que Alemania, la principal economía del euro, reanude su crecimiento económico gradualmente después de la bajada del 0,3% en 2023, y crezca el 0,1% en 2024 y el 1,0% en 2025, en ambos casos por debajo de la media de la Eurozona. Francia registraría tasas del 0,7% y 1,3% en cada uno de los respectivos años. Por su parte, España se queda por encima de la media de la Eurozona este año y al próximo, con una tasa del 2,1%, teniendo un crecimiento menor de cara al próximo año, con un 1,9%. Las previsiones para el conjunto de la Unión Europea de veintisiete países son del 1,0% en 2024 y del 1,6% en 2025, y las de la Eurozona son dos décimas menos en cada año que las de la Unión Europea de los 27, el 0,8% para 2024 y el 1,4% para 2025.

En su informe de julio, el Centro de Predicción Económica (Ceprede) prevé un crecimiento en España del 2,1% en 2024. El consumo privado bajaría su crecimiento en 5 décimas respecto del alcanzado en 2023, hasta el 1,8%, mientras que el público lo haría en nueve décimas, hasta el 2,9%. La inversión aumentaría en 3,8 puntos su nivel de crecimiento, hasta el 4,6%. Las exportaciones de bienes y servicios situarían su tasa en el 1,9%, mientras que las importaciones lo harían en el 2,8%, lo que bajaría en cuatro décimas el crecimiento registrado en el año 2023 para las exportaciones y subiría 2,5 puntos el crecimiento de las importaciones.

Las últimas previsiones del FMI (julio de 2024) sitúan el crecimiento español en 2024 en el 2,4%, una previsión cinco décimas superior a la que había publicado en abril. La Comisión Europea (primavera de 2024) sube en cuatro décimas sus anteriores previsiones de invierno, hasta una tasa del 2,1%, tres décimas por debajo de la del Gobierno central (2,4%).

De cara al próximo año, Ceprede prevé en 2025 un crecimiento del 2,4% en España. El componente de la demanda nacional con un mayor crecimiento sería la inversión con un 4,2%, mientras que el consumo privado y el público lo harían en un 2,4% y un 2,3% respectivamente. Las exportaciones aumentarían su crecimiento hasta el 4,3%, y las importaciones un 4,9%. Las previsiones del

La Comisión Europea prevé para la Eurozona un crecimiento del 0,8% este año y del 1,4% el próximo.

FMI sitúan el crecimiento español del próximo año en el 2,1%, mientras que la Comisión Europea lo hace en el 1,9% y el Gobierno Central en el 2,2%.

### Previsiones de crecimiento del PIB de España

	2024	2025	2026	2027
<b>PIB</b>	2,1	2,4	2,3	2,3
Consumo privado	1,8	2,4	2,0	1,8
Consumo público	2,9	2,3	1,7	1,1
FBCF	4,6	4,2	2,8	4,3
Exportaciones bb. y ss.	1,9	4,3	4,1	3,4
Importaciones bb. y ss.	2,8	4,9	3,1	3,4

Fuente: Ceprede (julio 2024). Tasas de variación anual en %.

Para España CEPREDE prevé un crecimiento del 2,1% en 2024, superior en dos décimas al del más reciente informe del FMI.

El Gobierno central sitúa la tasa de paro media de este año en el 11,1%, mientras que Ceprede lo hace en 1,2 puntos por encima, en el 12,3%. Esta tasa se reduciría al 11,8% en 2025 según Ceprede. Y se mantendría cerca del 11,7% en los próximos años.

El PIB de la Ciudad de Madrid creció un 3,1% en 2023, cinco décimas superior al crecimiento del PIB en el conjunto nacional (2,5%), e inferior en dos décimas al PIB de la Comunidad de Madrid (2,9%<sup>2</sup>), de acuerdo con la Contabilidad Municipal Trimestral y revisión de cifras oficiales. Si bien la actividad en su conjunto habría registrado un ascenso que afectaría a los tres grandes sectores, los servicios habrían sido los que lo hicieron en mayor medida, con una subida del 3,6%, mientras que la construcción lo habría hecho en un 2,9% y la industria un 2,2%. Se observa como el año 2023 tiene un ritmo de crecimiento más contenido que los años precedentes, los cuales han tenido un efecto intenso de reactivación económica iniciado en 2021 en los tres ámbitos geográficos considerados, tras el varapalo originado por la pandemia.

Las previsiones de crecimiento de la Ciudad de Madrid facilitadas por el Observatorio Económico de la ciudad de Madrid, en colaboración con Big-Analytics SL (julio de 2024) se presentan ya con ritmos de crecimiento más moderados que siguen reflejando un diferencial positivo para la economía municipal respecto al entorno nacional, con un crecimiento del PIB de la Ciudad de Madrid del 2,8% frente al 2,4% para España (estimación del Gobierno), y que se basan en un escenario básico de no empeoramiento de las condiciones actuales, de por sí ya difíciles.

En este sentido, si no hay complicaciones adicionales, las previsiones marcarían una senda de evolución en los años siguientes con ritmos de crecimiento que podrían denominarse acordes con una situación calificada como “habitual” en el horizonte de predicción, congruente con ritmos cercanos al 2% para el conjunto de España.

<sup>2</sup> Dato del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.



Así, en 2025 la economía de la ciudad de Madrid crecería un 2,6%. Según estas previsiones, la Ciudad de Madrid crecería por encima del conjunto de España, presentando ésta un crecimiento del 2,2% para 2025.

Las estructuras de especialización productiva de cada una de las economías marcan los diferenciales de crecimiento sobre las que ha incidido de forma notable su estructura industrial y de servicios. El comportamiento diferencial de la Ciudad de Madrid respecto a España en 2023 se fundamenta en la dinamicidad de la actividad económica en determinadas ramas productivas donde la Ciudad de Madrid cuenta con una importante participación, en especial del sector de servicios, y dentro de este agregado de aquellas relacionadas con servicios empresariales y servicios relacionados con el turismo, que argumentan un comportamiento diferencial, presente en la revisión de la valoración del año 2022, pero también en el impulso previsto para las estimaciones realizadas para el horizonte de predicción en los próximos años 2024-2025.

Diferenciando por sectores, en 2024 el crecimiento sería mayor en los servicios, un 3,2%, Construcción crecería por debajo de la actividad general, un 2,5%, y la industria que desciende un 1,8%.

De cara a 2025, sigue siendo la actividad de servicios la que destaca sobre el resto de los sectores con un crecimiento del 2,9%, acentuándose las diferencias con el resto de los sectores. La industria presentaría un crecimiento en 2025 del 0,7% y la construcción del 2,4%.

La Ciudad de Madrid crecería un 2,8% en 2024 y un 2,6% en 2025.

<b>Previsiones de crecimiento del PIB de la Ciudad de Madrid (%)</b>			
	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Producto Interior Bruto (PIB)</b>	3,1	2,8	2,6
Industria	2,2	-1,8	0,7
Construcción	2,9	2,5	2,4
Servicios	3,6	3,2	2,9

Fuente: Observatorio Económico de la ciudad de Madrid (julio 2024)

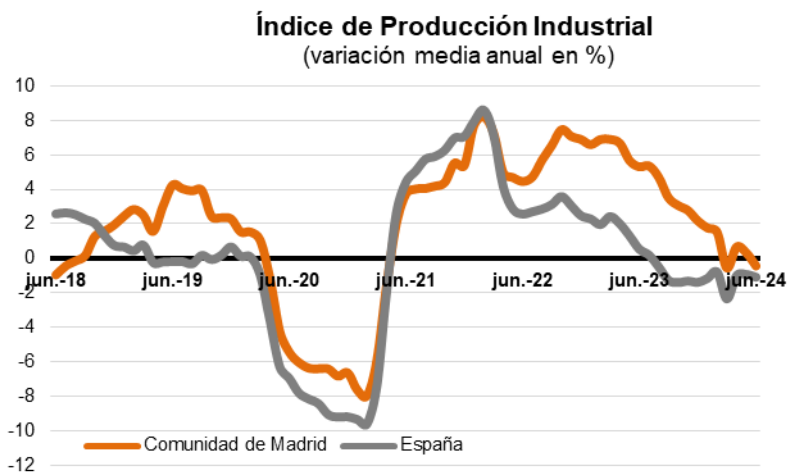
## 2. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

### 2.1. Industria

La producción industrial en la Comunidad de Madrid (Índice de Producción Industrial, INE) aumentó un 1,8% interanual en media del segundo trimestre de 2024, variación 6,0 puntos superior que la del trimestre anterior. La variación media de los últimos doce meses se sitúa en el -0,4%, variación 0,2 puntos superior a la del trimestre anterior y 5,7 puntos inferior respecto de un año antes. Esta variación confirma que se está ralentizando el crecimiento industrial que ya en 2023 se había empezado a suavizar.

En el conjunto de España la producción industrial del segundo trimestre de 2024 ha aumentado un 2,3%, un aumento 4,1 puntos superior que el descenso del trimestre anterior que se situó en el 1,7%. En media de los últimos doce meses la variación nacional se sitúa en el -1,1%, por tanto, 1,3 puntos menos intensa a la variación del trimestre anterior que fue del -2,3% y 1,6 puntos por debajo respecto de hace un año. La evolución de ambos índices anualizados disminuye el diferencial entre Madrid y el conjunto de España que durante 2023 se estuvo ampliando, en concreto si hace un año era de 4,8 puntos ahora es de 0,7 puntos. Hay que señalar que el índice que se utiliza para España en este capítulo es el que no está corregido de efectos estacionales y de calendario, para que sea comparable con el único que está disponible para la Comunidad de Madrid (la variación interanual media del segundo trimestre de 2024 ha sido del 0,4% en el índice corregido del conjunto nacional).

La producción industrial descendió un 1,8% interanual en media del segundo trimestre, variación 6,0 puntos superior que la del trimestre anterior. La variación media de los últimos doce meses se sitúa en el -0,4%, variación 0,2 puntos superior a la del trimestre anterior y 5,7 puntos inferior respecto de un año antes.



Fuente: INE.

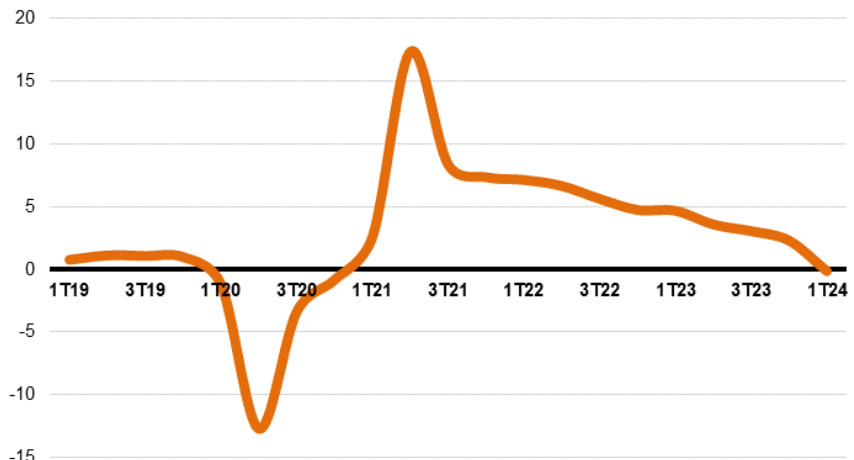
Comparando con el periodo prepandemia, el índice medio anual de junio se sitúa un 7,5% por encima del correspondiente al mismo mes de 2019. En el conjunto de España esta comparación refleja una disminución del 0,9%.

Por destino económico de los bienes, el apartado de bienes de consumo duradero, con una variación interanual en los últimos tres meses del -17,5%, es el apartado industrial que más ha descendido seguido de energía con un descenso del 0,6%, mientras que el resto de los apartados han aumentado: un 5,6% los bienes de consumo duradero, un 1,5% los bienes de equipo y un 0,9% los bienes intermedios. En términos medios anuales los mayores descensos corresponden a los bienes de consumo duradero (-12,7%), energía (-3,0%) y bienes intermedios (-2,9%), mientras que el resto de las agrupaciones aumentan, -1,7% los bienes de consumo duradero y 1,0% los bienes de equipo.

El valor añadido bruto (VAB) de la industria en la Comunidad de Madrid disminuyó en el primer trimestre del año un 0,1% interanual, una tasa 2,4 puntos menor que la de un trimestre antes, reflejando en cualquier caso una tendencia general descendente desde finales de 2016 que se vio agravada en el segundo trimestre del año 2020 a consecuencia de la pandemia, que se recuperó en el año 2021, y ha presentado una desaceleración desde 2022. El acumulado anual del primer trimestre refleja una variación media del 2,2%, que es 1,2 puntos por debajo de tres meses antes y 3,2 puntos, también por debajo, respecto de un año atrás.

El valor añadido industrial de la región disminuyó un 0,1% interanual en el primer trimestre del año, 2,4 puntos menos que la de un trimestre antes.

**VAB industrial de la Comunidad de Madrid**  
(tasa de variación interanual en %)

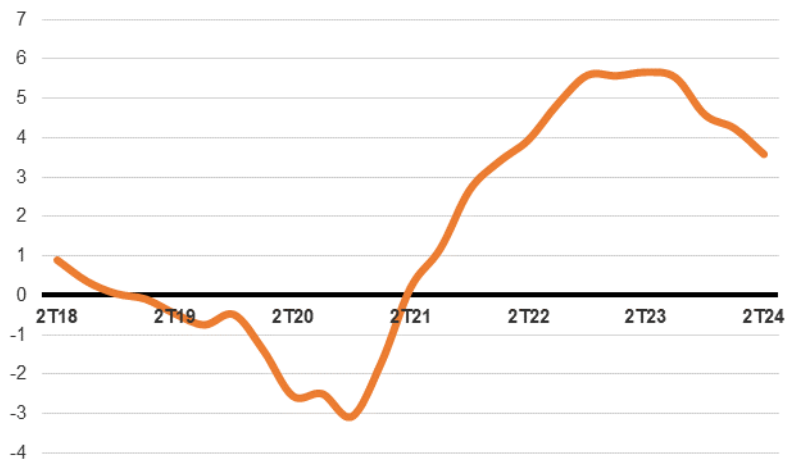


Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

Los afiliados a la Seguridad Social en las empresas industriales de la Ciudad de Madrid aumentaron un 2,7% interanual en el trimestre, variación 0,5 puntos menor que la del trimestre anterior. La afiliación suma 82.970 trabajadores, lo que representa el 3,5% del total, lo que supone 0,1 puntos menos que hace un año. En términos medios anuales la variación se sitúa en el 3,6%, una tasa 0,7 puntos menor que la de hace tres meses y 2,1 puntos menor que la de hace un año, aumentando la tendencia decreciente de los meses previos.

La afiliación a la Seguridad Social en la industria de la Ciudad aumentó un 2,7% interanual.

### Afiliación a la Seguridad Social Industria (% variación media anual)



Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos MISSM).

Captación, depuración y distribución de agua es, de las ramas industriales con mayor número de afiliados, la que más ha aumentado su número respecto del segundo trimestre del pasado año, un 16,8%, seguida de Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado con un 7,7%. En sentido contrario se sitúa Artes gráficas y reproducción de soportes grabados con un descenso del 3,7%, Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques y Reparación e instalación de maquinaria y equipo con un descenso interanual del 2,7% y del 2,3% respectivamente.

#### Trabajadores afiliados a la Seguridad Social en la Industria

	2T24	2T23	Variación (%)
Recogida, tratamiento y eliminación de residuos; valorización	11.737	11.161	5,2
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	9.032	8.386	7,7
Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques	6.243	6.413	-2,7
Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	5.884	6.112	-3,7
Industria de la alimentación	6.260	5.854	6,9
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	5.886	6.024	-2,3
Captación, depuración y distribución de agua	5.055	4.328	16,8
Fabricación de productos farmacéuticos	3.620	3.514	3,0
Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	3.500	3.447	1,5
Otras industrias manufactureras	2.747	2.684	2,3
Resto	23.006	22.899	0,5
<b>Total industria</b>	<b>82.970</b>	<b>80.822</b>	<b>2,7</b>

Fuente: SG Estadística (datos MISSM)

El número de cuentas de cotización a la Seguridad Social de la industria se han mantenido igual en términos interanuales en el segundo trimestre.

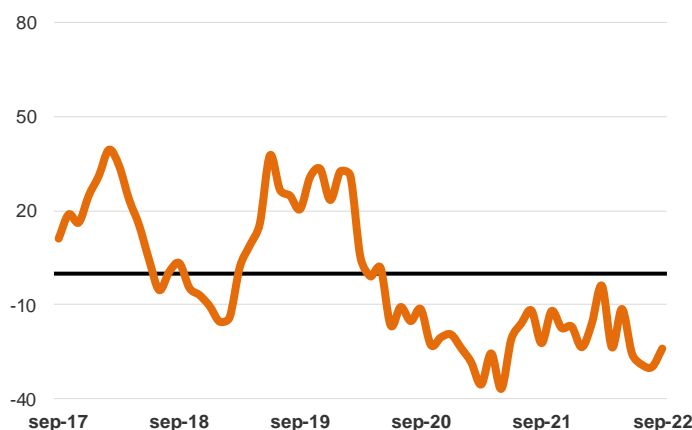
En cuanto a las cuentas de cotización a la Seguridad Social, las del conjunto de la industria se han mantenido igual en términos interanuales en el segundo trimestre, lo que supone 0,2 puntos menos que la variación registrada en el trimestre anterior.

## 2.2. Construcción y mercado inmobiliario

El Ayuntamiento de Madrid concedió un 23,9% menos de licencias para la construcción de viviendas en el conjunto de los últimos doce meses que un año atrás.

El Ayuntamiento de Madrid concedió en el conjunto de los últimos doce meses, hasta septiembre de 2022 (último disponible), 4.208 licencias para la construcción de nuevas viviendas, lo que supone un 23,9% menos que un periodo anual antes. Esta tasa es 1,7 puntos menos intensa a la tasa media anualizada de tres meses antes (-25,6%) y 1,7 puntos más intensa a la de septiembre del pasado año (-22,2%). En este tercer trimestre las licencias descendieron menos que en los meses anteriores, con un descenso del 23,9% interanual, mientras que en agosto descendieron un 29,8% y en julio un 29,1%. Se ha acelerado de manera leve, por lo tanto, el ritmo de descenso en comparación con tres meses antes como con hace un año.

**Licencias de construcción de viviendas**  
(variación media anual en %)



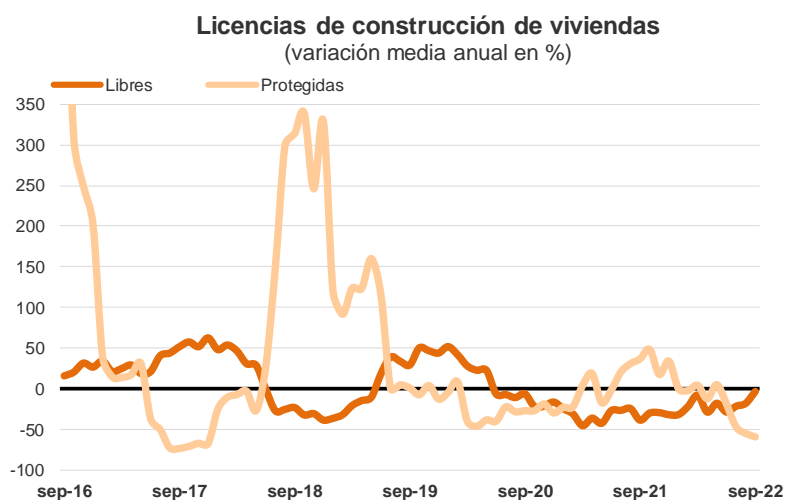
Fuente: SG Estadística (datos Área de Gobierno de Desarrollo Urbano).

A efectos comparativos con periodos anteriores, hay que reflejar que en varios meses de 2007 se superaron las 16.000 licencias en cómputo anualizado, por lo que en estos momentos se conceden solo el 25,3% de las de aquel año.

Las licencias destinadas a vivienda protegida han descendido un 59,4%, en mucha mayor medida que la libre.

En cuanto a la finalidad de las licencias, las destinadas a edificación de vivienda libre han experimentado un descenso medio del 2,9% en cómputo los últimos doce meses, mientras que las dedicadas a vivienda protegida han descendido un 59,4%. Estas variaciones anuales contrastan de manera significativa con las que se registraron hace un año, que eran del -38,1% en el primero de los casos y con un ascenso del 36,7% en el

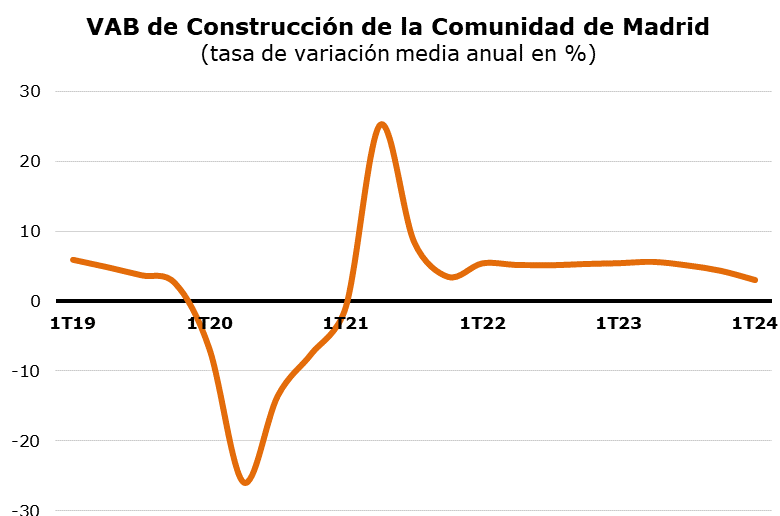
segundo, intensificando, por tanto, la vivienda su dinámica negativa, especialmente en el caso de la vivienda protegida.



Fuente: SG Estadística (datos Área de Gobierno de Desarrollo Urbano)

El valor añadido bruto (VAB) del sector de la construcción de la Comunidad de Madrid aumentó un 3,1% interanual en el primer trimestre, lo que supone un crecimiento 1,3 puntos menor que un trimestre antes. La tasa media de crecimiento en los últimos doce meses es del 4,6%, lo que la sitúa siete décimas menos que un año antes. Se ha superado la intensa tendencia descendente en media anual iniciada a finales de 2018, que con motivo de la crisis derivada de la pandemia se intensificó, y a lo largo del año 2022 y en todos los trimestres de 2023 ha seguido con una ligera tendencia ascendente, con valores cercanos al 5%, los cuales son superiores a los valores previos a la pandemia.

El VAB de la construcción en la Comunidad de Madrid aumentó un 3,1% interanual en el primer trimestre del año, mientras que en los últimos doce meses es del 4,6%.

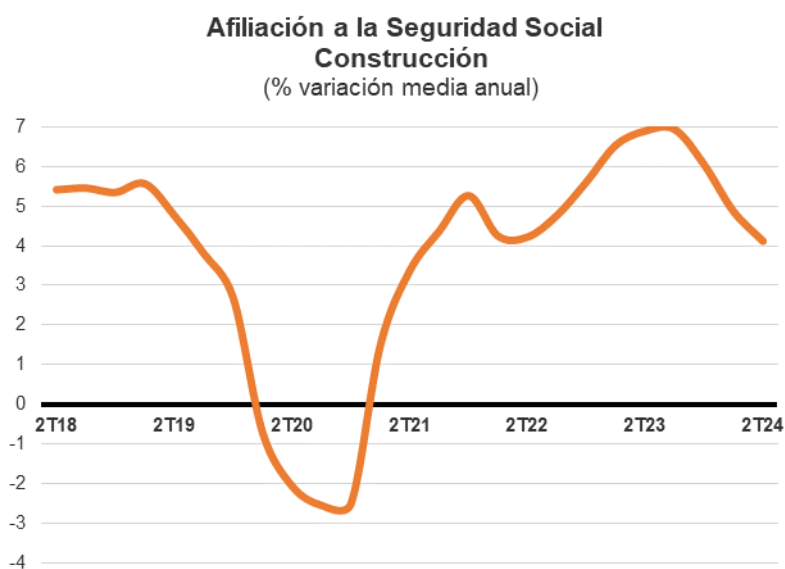


Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

La afiliación a la Seguridad Social en el sector de la construcción creció un 3,2% en términos interanuales en el segundo trimestre, una variación 0,2 puntos menor que la del trimestre anterior. Dentro de este sector, Construcción de edificios crece un 3,3%, Actividades de construcción especializada crece un 3,7%, mientras que Ingeniería civil, que es con diferencia el apartado de menor importancia en el total, desciende un 1,0%.

En media del acumulado anual el número de afiliados en la construcción creció un 4,2%, variación 1,0 punto menor que la de un trimestre antes y 2,5 puntos menor respecto de hace un año. La tendencia general, que comenzó a ser descendente en el segundo trimestre de 2019 se vio notablemente acelerada tras la pandemia, tendencia que continuó en los años siguientes y que empezó a moderarse a finales de 2023 y principios de 2024.

Los afiliados a la Seguridad Social en la construcción aumentaron un 3,2% interanual en el segundo trimestre, una variación 0,2 puntos menor que la de un trimestre antes.



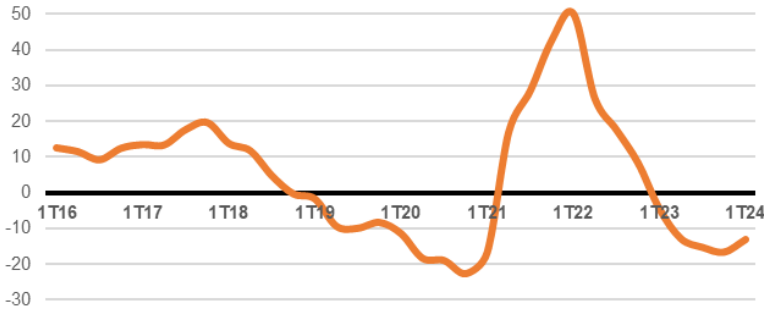
Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos MISSM).

La compraventa de viviendas libres en la Ciudad de Madrid se redujo un 13,1% en el primer trimestre de 2024 en media anualizada, continuando el descenso iniciado el segundo trimestre del año anterior y que ya el primer de 2023 presentó una dinámica negativa. En el conjunto de España el descenso fue del 8,1%, y del 10,9% en la Comunidad de Madrid. Las dinámicas son similares en los tres casos, aunque más acentuada en el caso de la Comunidad y de la Ciudad de Madrid.

La compraventa de vivienda libre en el conjunto de los últimos doce meses disminuyó un 13,1%, un descenso mayor que en la región con un decrecimiento del

10,9% y mayor que en España con un descenso del 8,1%.

### Transacciones de vivienda libre. Ciudad de Madrid (% var. media anual)



Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.





## 2.3. Sistema financiero

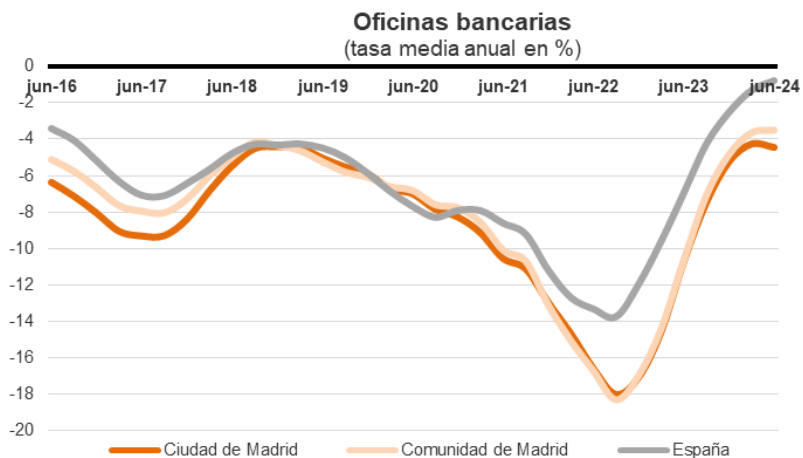
### Oficinas de entidades de crédito

El número de oficinas bancarias abiertas en la Ciudad de Madrid se redujo hasta 1.019 en diciembre de 2023, lo que supone un 5,6% menos de las que había en el mismo mes del pasado año. Esta variación interanual supone un descenso 1,8 puntos más intenso que la de un trimestre antes y supone 33 oficinas menos que hace tres meses y 60 menos que hace un año. Las oficinas en funcionamiento en junio suponían el 53,8% de las abiertas en el conjunto de la Comunidad de Madrid (nueve décimas menos que hace un año) y el 5,8% de las de España (tres décimas menos que hace un año). En los últimos dieciséis años, cuando se alcanzó el número máximo de oficinas, se han cerrado 2.297 oficinas en la Ciudad de Madrid, el 69,3% de las que estaban abiertas en aquel momento.

En el segundo trimestre de 2024 había 1.019 oficinas bancarias abiertas en la Ciudad, lo que supone un 5,6% menos que un año antes.

Las oficinas del conjunto de la Comunidad de Madrid han registrado un descenso interanual del 3,9% (una disminución 1,0 puntos mayor que la de un trimestre antes), permaneciendo abiertas 1.894. En el total de España el número ha descendido en menor medida, un 0,8% (una disminución 0,7 puntos mayor que la de un trimestre antes), hasta 17.462. En los últimos dieciséis años el número de oficinas ha descendido un 69,0% en la región y un 62,1% en el conjunto de España.

En términos medios anuales el descenso en la Ciudad (-4,4%) es 3,6 puntos mayor que en el conjunto nacional (-0,8%) y nueve décimas que en la Comunidad de Madrid (-3,5%). El descenso medio anualizado se desacelera en los tres ámbitos en relación con un año antes, más en la Comunidad (en 7,2 puntos) que en la Ciudad (en 6,3 puntos) y que en España (en 6,2 puntos).



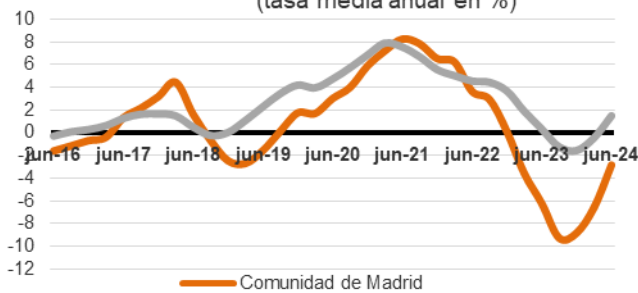
Fuente: Banco de España.

## Depósitos e inversión crediticia

Los depósitos en entidades financieras de la Comunidad de Madrid aumentaron en el segundo trimestre un 4,0% en relación con el mismo periodo del pasado año, mientras que en el conjunto nacional aumentaron un 5,3%. En Madrid el ascenso es 4,0 puntos más intenso que el de un trimestre antes, mientras que en el conjunto de España es 2,4 puntos superior al del trimestre previo. En junio los depósitos suponían 348.555 millones de euros en la Comunidad de Madrid, el 23,9% del total nacional, una participación un 0,3 puntos inferior a la de un año antes.

El volumen acumulado de los últimos doce meses decreció un 2,8% en la Comunidad de Madrid (una variación 3,4 puntos menos intensa a la de un año antes), mientras que en España (incluye a su vez banca electrónica) creció un 1,5% (una variación 1,2 puntos superior que la de un año antes).

**Depósitos del sector privado**  
(tasa media anual en %)

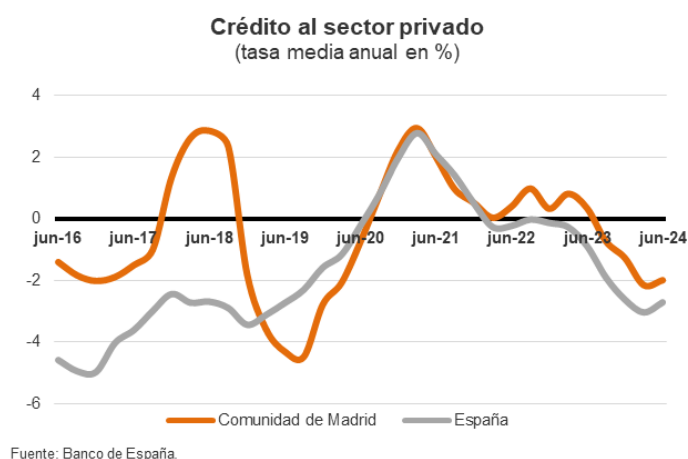


Fuente: Banco de España. \*Incluye banca electrónica.

El volumen de depósitos en entidades financieras de la Comunidad de Madrid creció un 4,0% interanual en el segundo trimestre, mientras que el crédito decreció un 0,7%.

En el segundo trimestre el crédito en la Comunidad de Madrid decreció un 0,7% en comparación con el mismo periodo de un año antes, lo que supone 1,4 puntos menos descenso que un trimestre atrás. El conjunto nacional registró una disminución del 1,2%, una variación 1,5 puntos menos intensa a la de un trimestre antes. El volumen de crédito de la Comunidad de Madrid alcanzó en junio 341.613 millones de euros, lo que equivale al 30,0% del total de España, dos décimas por encima de un año antes.

En el conjunto de los últimos doce meses el crédito decreció un 2,0% en la Comunidad de Madrid, una variación 2,3 puntos menor que la de un periodo anualizado antes. En España disminuyó un 2,7% en media anual, en este caso 1,8 puntos por debajo de la variación de un año antes.



La ratio de liquidez estructural (volumen de crédito cubierto por los depósitos bancarios) subió en la Comunidad de Madrid en el segundo trimestre, situándose en una tasa media anual del 100,4%, lo que la sitúa 1,2 puntos por encima de la registrada un trimestre antes y 0,9 puntos, por debajo, de un año antes. Esta misma ratio de liquidez se situaba en el 125,2% en el conjunto de España, lo que supone a su vez 2,0 puntos más que en el trimestre anterior y 5,2 puntos, también más, en comparación con hace un año. Con estas variaciones baja en 0,8 puntos el diferencial de la región con España en los últimos tres meses, que queda situado en -24,8 puntos, al tiempo que hace un año lo estaba en -18,7 puntos.

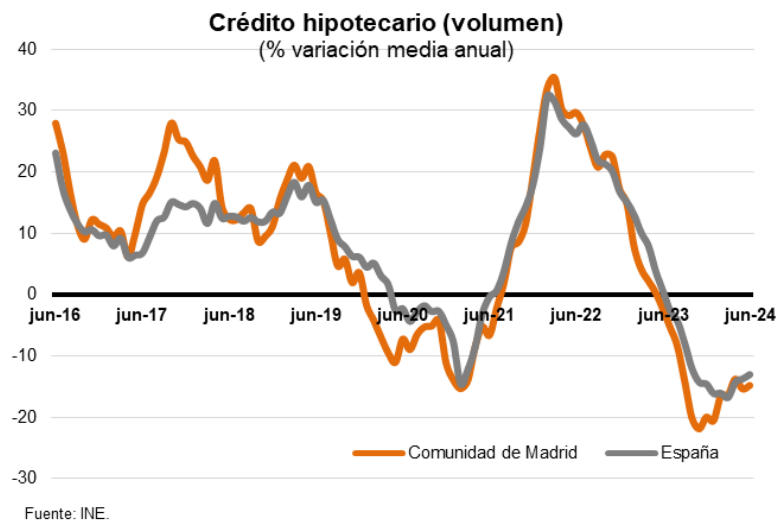
### Evolución del crédito hipotecario

El crédito hipotecario en la Comunidad de Madrid decreció un 9,9% interanual en el conjunto de los tres últimos meses disponibles, desde abril hasta junio, lo que supone un descenso de 13,4 puntos respecto al trimestre anterior. El número de operaciones ha descendido un 2,6%, mientras que tres meses antes había aumentado un 6,1%. De esta manera, el importe medio de los créditos para la compra de todo tipo de bienes inmuebles disminuyó un 7,5% en términos interanuales en este último periodo trimestral, mientras que tres meses antes disminuyó en un 5,6%.

En el conjunto de España el volumen de crédito hipotecario registró un decrecimiento interanual menor que el de Madrid en los últimos tres meses, del 1,8%, un descenso que es 8,4 puntos menor que el de tres meses antes. El número de operaciones también decreció, un 2,4%, mientras que un periodo trimestral antes disminuyó un 8,9%. El número de hipotecas de los últimos tres meses de Madrid representaba el 15,1% de las de España y el 21,4% de su importe, lo que supone una décima menos de hipotecas que hace un año, y 1,9 puntos menos de importe que hace un año. El importe medio de Madrid suponía un 41,3% más que el del conjunto de España en este último periodo trimestral, alcanzando los 233,5 euros.

El crédito hipotecario en la Comunidad de Madrid decreció un 9,9% interanual en el conjunto de los últimos tres meses (abril-junio).

En términos medios anuales el volumen de crédito hipotecario registró una variación en marzo del -14,7% en Madrid y del -13,0% en el conjunto de España, lo que supone una bajada de 12,4 puntos en comparación con la variación media anual de hace un año en el caso de Madrid y de 13,6 puntos en el de España.

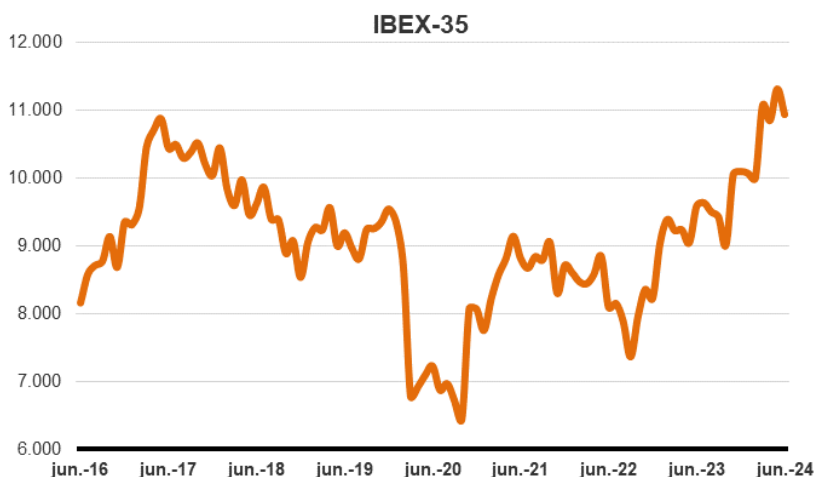


### Mercado bursátil

El IBEX-35 ha descendido un 1,2% en el segundo trimestre, lo que sitúa que la rentabilidad del conjunto de los últimos doce meses en el 14,1%, rentabilidad que ha tenido una tendencia ascendente desde septiembre de 2022. La dinámica es similar a la del índice general de la Bolsa de Madrid (IGBM), que ha registrado pérdidas del 1,3% en el segundo trimestre y una subida del 13,7% en el conjunto del año.

El IBEX-35 finalizó el segundo trimestre en 10.943,7 puntos, mientras que el IGBM lo hizo en 1.079,8 puntos. Hay que tener en cuenta que las pérdidas de rentabilidad desde octubre de 2007, cuando se alcanzaron sendos máximos (15.890,5 puntos el IBEX-35), son del 31,1% y 37,4%, respectivamente, si bien desde mayo de 2012, cuando se registraron mínimos (6.089,8 puntos el IBEX-35) ambos índices se han revalorizado un 79,7% y un 74,9%, respectivamente, aunque estos últimos porcentajes se aplican a bases notablemente inferiores.

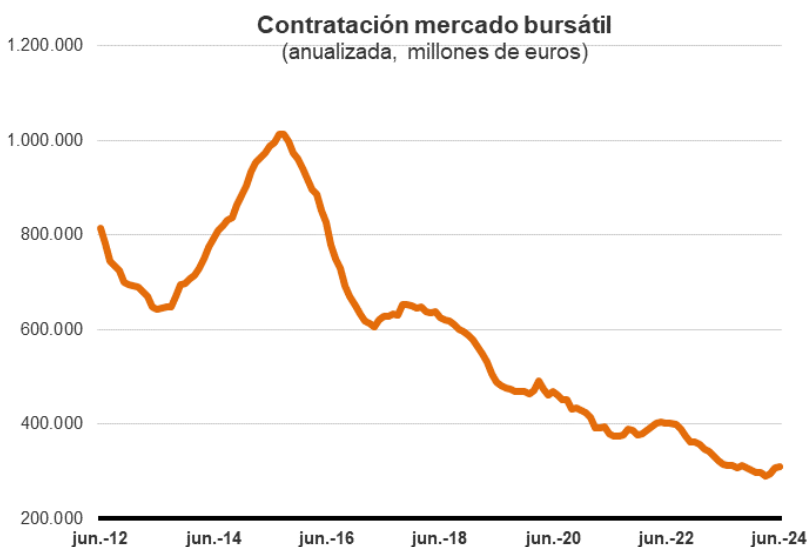
El IBEX-35 ha descendido un 1,2% en el segundo trimestre, lo que sitúa la rentabilidad del conjunto de los últimos doce meses en el 14,1%.



Fuente: Bolsa de Madrid.

La contratación en el mercado electrónico bursátil (SIBE) en el acumulado de los últimos doce meses, hasta marzo, se situó en 310.719 millones de euros, un 1,5% menos que un periodo anualizado antes. Esta variación refleja una desaceleración de 13,8 puntos en su ritmo de descenso respecto de tres meses antes. En un contexto temporal más amplio, el volumen anualizado de junio representa solo el 18,2% de lo contratado en el acumulado anual de enero de 2008, momento en el que se registró el máximo de la serie (1.711.299 millones de euros), lo que supone 0,2 puntos menos que un año atrás.

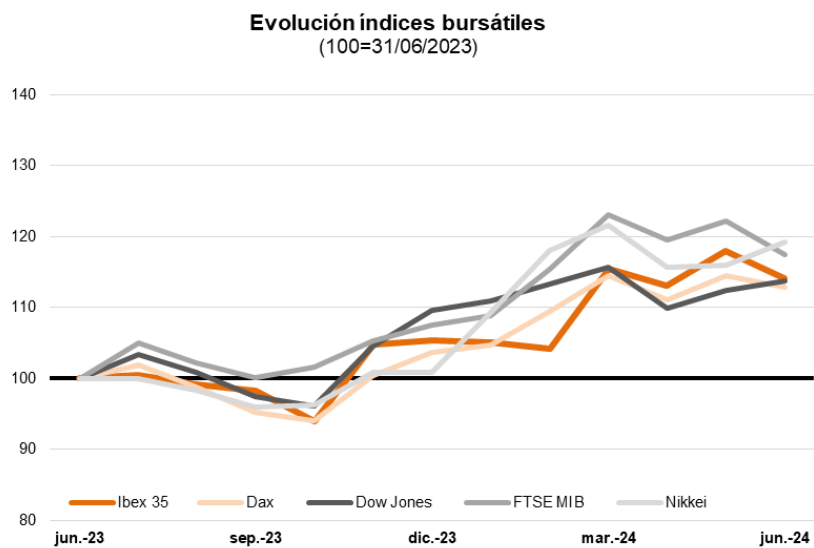
La contratación bursátil se redujo un 1,5% en el acumulado de los últimos doce meses, representando solo el 18,2% de la de comienzos de 2008.



Fuente: Banco de España. Contratación de acciones en SIB, millones de euros.

De los principales índices bursátiles internacionales el que más se revalorizó en el segundo trimestre fue el inglés FT-100I (2,7%) seguido del suizo SMI (2,2%), mientras que el resto presentaron valores negativos. En términos anuales la lista la encabeza el japonés NIKKEI

(19,3%), seguido muy de cerca por el FTSE MIB (17,4%) y el IBEX-35 (14,1%), y por el Dow-Jones (13,7%). Los menos rentables en comparación interanual han sido el CAC (1,1%) y el suizo SMI (6,3y el FT-100 (8,4%).



Fuente: BME.

## 2.4. Turismo

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH-INE) continúa reflejando el buen comportamiento del turismo en la Ciudad de Madrid como en el conjunto de España, que empezó a recuperarse en 2021 a medida que las restricciones de movilidad se fueron relajando y que, durante 2022, 2023 y 2024 ha continuado creciendo, alcanzando en 2024 máximos históricos.

El turismo ha tenido un buen comportamiento en el segundo trimestre, con un crecimiento del 6,4% de los viajeros y de un 3,7% de las pernoctaciones respecto al mismo trimestre del año anterior. En términos medios anuales, los viajeros aumentaron un 7,7% y las pernoctaciones un 6,3% respecto al año anterior.

En el segundo trimestre los viajeros que visitaron la Ciudad de Madrid se estima que se elevaron un 6,4% interanual, crecimiento 1,1 puntos superior al trimestre pasado. En el mismo periodo trimestral las pernoctaciones crecieron un 3,7%, 2,9 puntos por debajo en comparación con el trimestre pasado. La estimación para el conjunto de los últimos doce meses, los viajeros aumentaron respecto el año anterior un 7,7%, lo que supone 1,1 puntos menos que tres meses antes, mientras que las pernoctaciones lo hicieron un 6,3%, variación 1,3 puntos menor que el trimestre anterior.

Los viajeros residentes en España disminuyeron un 0,3% interanual en el segundo trimestre, mientras que los no residentes aumentaron un 11,7%. Por su parte, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España habrían disminuido un 4,9%, mientras que entre los no residentes habrían aumentado un 8,5%. En términos medios anuales continúa registrándose un comportamiento más positivo de las pernoctaciones de los turistas extranjeros: las pernoctaciones de los viajeros nacionales han disminuido un 1,8% en el conjunto de los últimos doce meses, mientras que las originadas fuera de nuestras fronteras aumentan un 11,7%, lo que determina un ascenso global del 6,3%.

Principales indicadores turísticos de la Ciudad de Madrid

	2023	2024		% var. 23/22	% var. anual*	
	total	jun	may			abr
<b>Viajeros</b>	<b>9.906.497</b>	<b>934.520</b>	<b>956.062</b>	<b>871.746</b>	<b>14,3</b>	<b>6,4</b>
nacionales	4.555.036	408.828	387.442	342.953	4,9	-0,3
extranjeros	5.351.461	525.692	568.620	528.793	23,7	11,7
<b>Pernoctaciones</b>	<b>20.032.734</b>	<b>1.824.405</b>	<b>1.936.239</b>	<b>1.791.113</b>	<b>11,3</b>	<b>3,7</b>
nacionales	7.743.194	640.466	630.640	565.767	1,9	-4,9
extranjeros	12.289.540	1.183.939	1.305.599	1.225.346	18,2	8,5
<b>Estancia media</b>	<b>2,02</b>	<b>1,95</b>	<b>2,03</b>	<b>2,05</b>	<b>-2,6</b>	<b>-2,6</b>
nacionales	1,70	1,57	1,63	1,65	-2,9	-4,6
extranjeros	2,30	2,25	2,30	2,32	-4,4	-2,8
<b>Grado ocupación por habitación (%)</b>	<b>73,5</b>	<b>74,0</b>	<b>73,9</b>	<b>73,7</b>	<b>6,6 **</b>	<b>1,7 **</b>

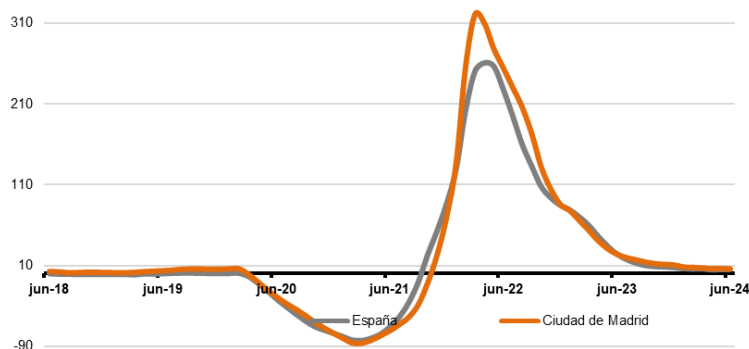
\*Acumulado abril-junio 2024. \*\*Diferencia en puntos porcentuales.  
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE).



El crecimiento interanual de las pernoctaciones en la Ciudad en el primer trimestre, 3,7%, ha sido menor que en el conjunto de España con un crecimiento del 4,8%.

El crecimiento interanual de las pernoctaciones en la Ciudad en el segundo trimestre se estima que ha sido menor que en el conjunto de España. El crecimiento en España ha sido del 4,8%, y en comparación con el primer trimestre de 2019 ascienden un 5,5%. En términos de crecimiento medio anualizado la variación de las pernoctaciones en España es del 6,0%. En cómputo anualizado se habría aumentado ligeramente la participación de la demanda turística hotelera de la Ciudad respecto de la de España en 0,02 puntos, hasta el 5,73% del total nacional.

**Pernoctaciones en hoteles**  
(% de variación media anual)



Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

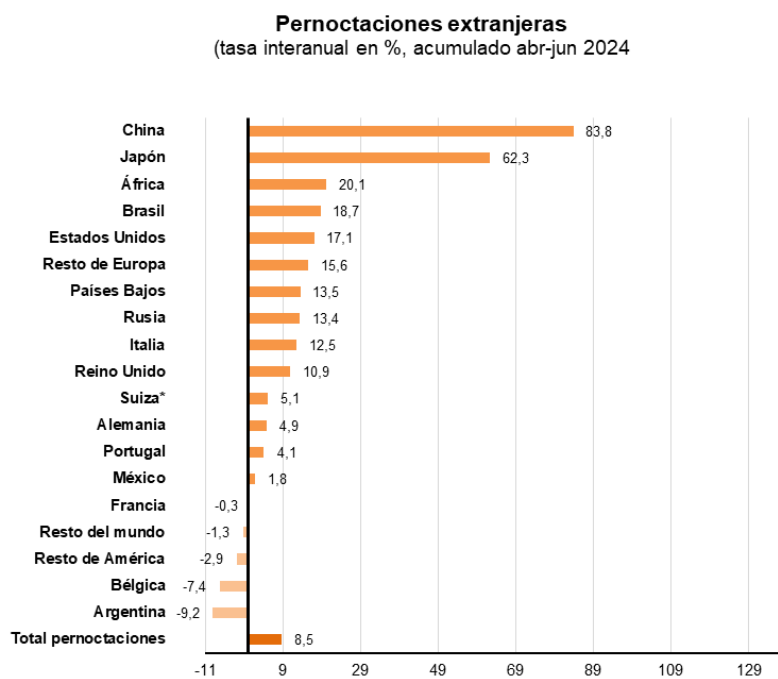
La estancia media en los establecimientos hoteleros de la Ciudad disminuyó en 0,07 noches (-2,6%) en el segundo trimestre en comparación con el mismo periodo un año antes. La estancia media por viajero se situó en 2,01 noches, correspondiendo una estancia de 1,61 a los turistas residentes en España y de 2,29 a los no residentes, lo que supone 0,08 noches menos (-4,6% de variación) que en el mismo trimestre del pasado año en el primer caso y 0,07 noches menos (-2,8% de variación) en el segundo.

Estados Unidos, dentro de los países más significativos, es el que mayor crecimiento presenta, seguido de Italia y Reino Unido.

El primer país en términos de volumen de pernoctaciones es Estados Unidos, con el 19,2% del total de pernoctaciones en el segundo trimestre (17,8% hace un año), seguido de Italia con el 6,9% (6,6% hace un año), Francia con el 5,7% (6,2% hace un año) y Reino Unido con el 5,6% (5,4% hace un año). En este cómputo destacan el resto de los países de América con una participación en el trimestre del 13,7% en su conjunto (15,3% hace un año) y resto de países de Europa con una participación del 11,3% (10,6% hace un año). Estados Unidos es el país que en mayor medida aumenta su participación sobre el total, en 1,4 puntos, mientras que Argentina es el que más la reduce, en 0,6 puntos, si bien la agrupación del resto del América se reduce en 1,6 puntos.

En términos de crecimiento, China y Japón son los países que en mayor medida han elevado las pernoctaciones en el segundo trimestre, sin embargo, dentro de los países más significativos, Estados Unidos es el

país que registra un mayor crecimiento en el número de pernoctaciones, 17,1%, seguido de Italia con el 12,5% y Reino Unido con el 10,9%. En sentido contrario se sitúan Argentina y Bélgica, que se encuentran entre los países que registran mayores descensos.



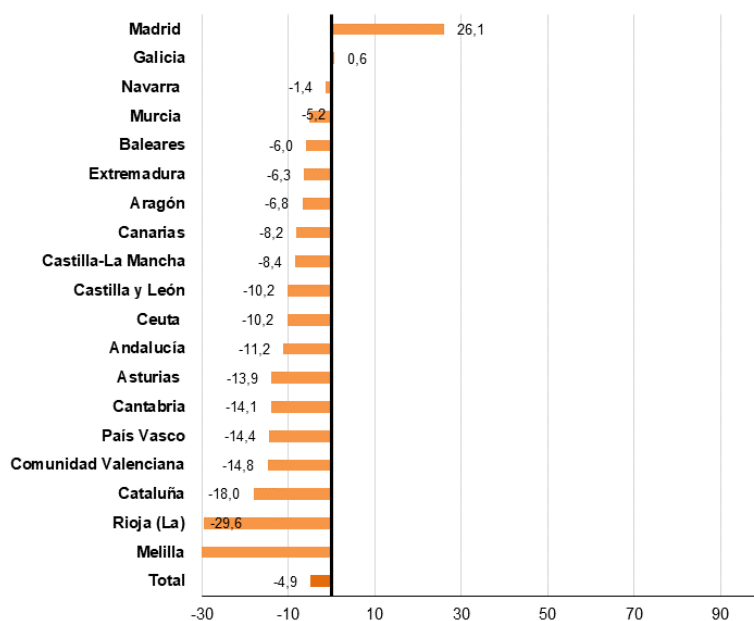
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE). \*Incluye Liechtenstein.

Madrid ha sido la comunidad autónoma que más elevó sus pernoctaciones en la Ciudad en el segundo trimestre del año, seguida de Galicia. En sentido contrario se situaron La Rioja, Cataluña y Comunidad Valenciana.

Madrid ha sido la comunidad autónoma que más elevó sus pernoctaciones en el segundo trimestre y La Rioja la que más las redujo.

Madrid ha sido también la primera comunidad autónoma en términos de volumen de pernoctaciones en el segundo trimestre con el 27,9% del total (21,1% un año antes), seguida de Cataluña con el 14,7% (17,1% hace un año), de Andalucía con el 13,4% (14,4% hace un año) y de Comunidad Valenciana con el 7,7% (8,6% hace un año).

**Pernoctaciones nacionales**  
(tasa interanual en %, acumulado abr-jun 2024)



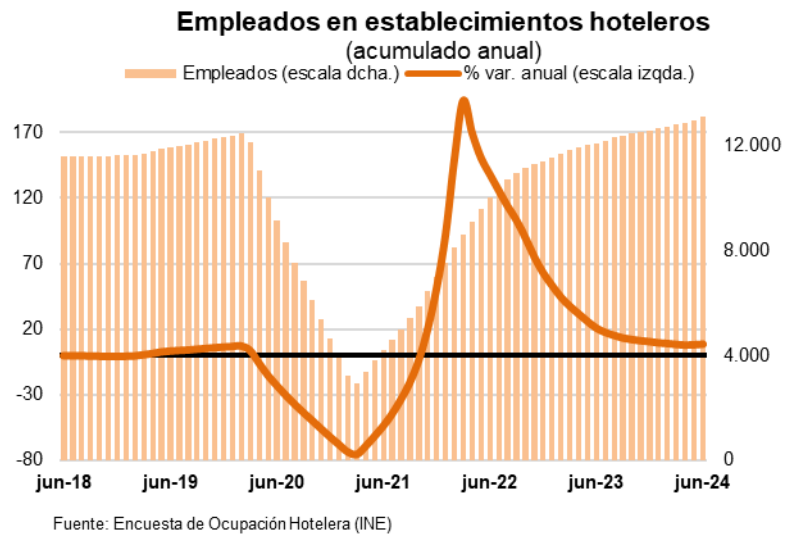
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Los establecimientos hoteleros abiertos en la Ciudad eran, en media del segundo trimestre, 917. El número de plazas en media del segundo trimestre se ha elevado respecto el año pasado en 2.535, hasta 93.031. En el acumulado de los últimos doce meses, las plazas estimadas aumentan un 2,6%.

Las plazas hoteleras eran 93.031 en media del segundo trimestre, aumentando respecto el pasado año en 2.535 plazas.

La ocupación en los establecimientos hoteleros de la Ciudad se habría elevado en el segundo trimestre en comparación con el mismo periodo del año pasado, tanto por lo que se refiere a las plazas como a las habitaciones: el grado de ocupación por plazas se situó en media en el 64,8%, por tanto 0,5 puntos por encima de un año antes, mientras que el de habitaciones lo haría en el 79,9%, en este caso 1,7 puntos más.

Los trabajadores empleados en los establecimientos hoteleros de la Ciudad habrían aumentado en media del segundo trimestre en 1.193 respecto del pasado año. El número de ocupados se situó en media en 13.639. En términos medios anuales se registra un aumento del 8,4%, un aumento 0,2 puntos más que la de tres meses antes.



La Ciudad registró unos ingresos por habitación de 135,6 euros en el segundo trimestre y una tarifa media diaria de 168,9 euros.

Los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en la Ciudad de Madrid se han situado en 135,6 euros en media del segundo trimestre, siendo un 24,5% más elevado en el mismo período del año anterior. Este indicador se sitúa en 116,0 euros en el conjunto de la Comunidad de Madrid y en 80,5 euros en el de España, siendo un 22,6% y un 10,6%, respectivamente, más alto que en el mismo período del año anterior. La tarifa media diaria (ADR) en la Ciudad era de 168,9 euros, mientras que en la región se situaba en 147,5 euros y en el conjunto nacional en 114,6 euros.

## 2.5. Transporte

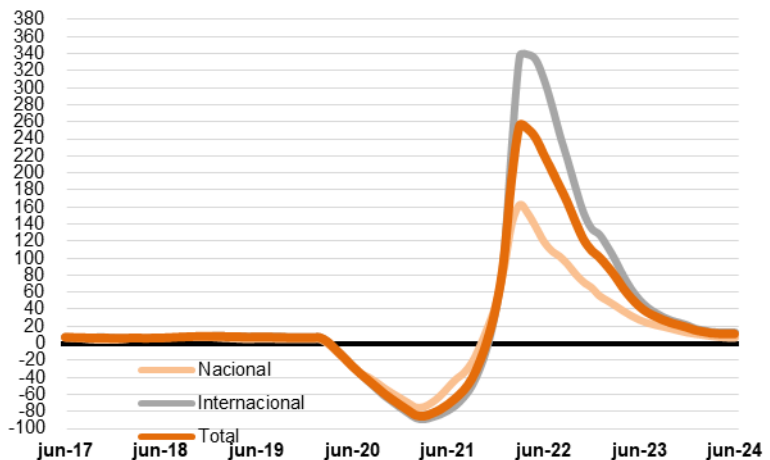
### Transporte aéreo

Los pasajeros en el aeropuerto de Madrid crecieron en el segundo trimestre un 12,0% en comparación con el mismo trimestre de un año antes.

En el segundo trimestre los pasajeros en el aeropuerto de Madrid (Adolfo Suárez Madrid-Barajas) se elevaron un 12,0% en comparación con el mismo trimestre de un año antes. El tráfico aéreo ha mostrado una gran recuperación, aunque aún no se han alcanzado el máximo en términos trimestrales en septiembre de 2019. No obstante, en comparación con el segundo trimestre de 2019 el tráfico de pasajeros ha aumentado un 6,5%, lo que pone de manifiesto que la buena dinámica iniciada tras la pandemia aún continúa. Los pasajeros en vuelos nacionales crecieron un 7,5% interanual en el segundo trimestre, mientras que los internacionales lo hicieron un 13,6%. En el conjunto de España el crecimiento interanual del primer trimestre ha sido del 10,1% y del 11,1% en comparación con el segundo trimestre de 2019.

En el acumulado de los últimos doce meses, hasta junio, los pasajeros en el aeropuerto de Madrid aumentaron un 11,1%, ascenso que es 1,1 puntos menor que el registrado en el trimestre anterior. El tráfico nacional aumentó en este periodo un 6,5%, variación por su parte 1,9 puntos menor que la de tres meses antes, mientras que el internacional lo hizo un 12,9%, ascenso 0,8 puntos también menor. El aeropuerto de Madrid registró 63,4 millones de pasajeros en cómputo acumulado de estos últimos doce meses, máximo de la serie histórica superando al anterior máximo que se alcanzó en febrero de 2020 con 62,2 millones de viajeros. El aumento en el acumulado anual en junio ha sido del 11,2% en el conjunto de España.

**Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid**  
(% variación media anual)



Fuente: Aena. Vuelos comerciales.

El tráfico internacional de pasajeros ha aumentado 1,1 puntos su participación en el último cómputo anualizado respecto de un año atrás, situándose en el 73,2%. En este sentido, si en febrero de 2020 registró el mayor volumen de la serie con 45,4 millones de pasajeros internacionales, el 73,0% del total, en junio de este año son 46,4 millones de viajeros internacionales lo que supone 1,1 millones más, alcanzando un nuevo máximo histórico de la serie de viajeros internacionales.

<b>Tráfico en el aeropuerto Madrid-Barajas</b>						
	Pasajeros (miles)			Mercancías (t)		
	Total	Nacional	Internac.	Total	Nacional	Internac.
2016	50.353	14.280	36.074	416.332	37.932	378.400
2017	53.344	14.865	38.479	472.249	39.311	432.937
2018	57.813	15.958	41.855	520.046	37.955	482.091
2019	61.634	16.716	44.918	560.039	37.068	522.971
2020	17.059	6.007	11.052	401.133	25.443	375.690
2021	24.111	8.773	15.338	523.396	28.384	495.011
2022	50.593	14.543	36.051	566.373	27.849	495.945
2023	60.173	16.373	43.800	643.535	29.180	614.354
2024*	63.391	16.968	46.424	702.053	31.360	670.693
ene-23	4.430	1.233	3.197	44.231	2.149	42.081
feb-23	4.171	1.184	2.988	47.733	2.200	45.532
mar-23	4.819	1.337	3.482	57.011	2.657	54.353
abr-23	4.869	1.347	3.523	50.168	2.355	47.813
may-23	5.050	1.398	3.652	53.364	2.329	51.035
jun-23	5.132	1.399	3.733	51.363	2.393	48.971
jul-23	5.541	1.493	4.048	52.042	2.382	49.660
ago-23	5.556	1.429	4.127	48.735	2.395	46.340
sep-23	5.383	1.451	3.931	54.505	2.458	52.047
oct-23	5.374	1.445	3.929	60.471	2.532	57.939
nov-23	4.835	1.293	3.542	61.150	2.787	58.363
dic-23	5.013	1.363	3.650	62.761	2.543	60.219
ene-24	4.790	1.263	3.527	55.051	2.585	52.467
feb-24	4.709	1.322	3.387	57.271	2.568	54.704
mar-24	5.340	1.452	3.887	65.205	2.608	62.596
abr-24	5.385	1.433	3.952	59.282	2.966	56.316
may-24	5.674	1.496	4.179	63.305	2.872	60.433
jun-24	5.791	1.526	4.265	62.274	2.664	59.610
Var. 23/22 (%)	18,9	12,6	21,5	13,6	4,8	23,9
Var. 23/22** (%)	11,1	6,5	12,9	18,4	8,2	19,0
Var. anual 3 meses (%)	12,0	7,5	13,6	19,3	20,2	19,3

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible y Aena. Vuelos comerciales.

\*Acumulado doce meses hasta marzo. \*\*Del acumulado últimos doce meses.

Las mercancías transportadas a través del aeropuerto de Barajas crecieron un 19,3% interanual en el segundo trimestre.

Las mercancías transportadas a través del aeropuerto de Madrid han registrado en el segundo trimestre un aumento del 19,3% en comparación interanual, mientras que la variación del trimestre anterior fue del 19,2%. El tráfico internacional creció un 19,3% (variación interanual del 19,6% en el trimestre pasado), mientras que el nacional lo hizo un 20,2% (10,8% en el trimestre pasado).

El aeropuerto de Adolfo Suárez Madrid-Barajas no sólo es un nodo turístico sino también logístico y comercial y, en consecuencia, relevante tanto desde el punto de vista del movimiento de personas como de mercancías. El tráfico de mercancías ha experimentado un buen comportamiento tras la pandemia alcanzado este trimestre un máximo histórico de la serie en términos anuales con 702.053 toneladas. Si en el trimestre pasado el ascenso fue del 16,5% en términos anuales, este

trimestre ha habido un ascenso del 18,4%. El tráfico nacional aumenta en junio 8,2% en media anual, un ascenso 6,3 puntos más que en marzo. El internacional aumenta un 19,0%, en este caso 1,6 puntos más de lo que hizo tres meses antes. En estos momentos el tráfico internacional supone el 95,5% del total en cómputo anualizado, 0,4 puntos más que hace un año.

### Transporte urbano y de cercanías

Los viajeros de EMT y Metro aumentaron un 10,0% interanual en el segundo trimestre de 2024.

Los pasajeros en los medios de transporte público urbano crecieron un 10,0% interanual en los últimos tres meses hasta junio de 2024. Los viajeros en los autobuses de la EMT se elevaron un 11,0% interanual en el segundo trimestre hasta junio de 2024, mientras que los pasajeros del Metro lo hicieron un 9,3%. En cómputo del conjunto de los últimos doce meses se registra un aumento en el total de ambos medios del 12,0%, 1,9 puntos menor que el del trimestre anterior, correspondiendo un ascenso del 16,7% a la EMT y otro del 8,9% al Metro.

#### Viajeros en transporte colectivo en la Ciudad de Madrid

	EMT y Metro (miles)			Cercanías (miles)
	Total	EMT	Metro	
2018	1.077.661	420.451	657.210	168.053
2019	1.123.123	439.787	683.336	161.845
2020	594.098	241.531	352.567	89.295
2021	744.314	296.492	447.822	104.372
2022	950.409	372.868	577.540	133.679
2023	1.121.953	454.606	667.347	149.318
2024*	1.169.326	477.771	691.555	155.038
ene-23	89.484	34.645	54.839	11.600
feb-23	90.975	35.217	55.757	10.898
mar-23	102.345	40.368	61.976	14.682
abr-23	89.545	35.047	54.498	11.580
may-23	98.176	39.237	58.939	12.518
jun-23	97.600	40.078	57.521	12.447
jul-23	83.977	35.785	48.192	10.930
ago-23	64.702	27.975	36.727	9.046
sep-23	97.718	42.464	55.254	12.459
oct-23	106.830	44.113	62.718	13.679
nov-23	104.043	41.982	62.062	12.688
dic-23	96.557	37.694	58.863	16.791
ene-24	99.592	40.238	59.353	12.649
feb-24	103.432	41.474	61.958	13.420
mar-24	98.648	39.069	59.579	12.995
abr-24	108.977	44.205	64.772	14.219
may-24	105.274	42.456	62.818	13.330
jun-24	99.574	40.315	59.259	12.832
Var. 23/22 (%)	18,0	21,9	15,5	11,7
Var. 24/23** (%)	12,0	16,7	8,9	8,8
Var. 3 meses (%)	10,0	11,0	9,3	10,5

Fuente: INE (EMT y Metro) y SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (Cercanías).

\*Acumulado doce meses hasta junio de 2024. \*\*Del acumulado últimos doce.

Por su parte, en el conjunto de estaciones de Cercanías-Renfe de la Ciudad de Madrid en los últimos tres meses hasta junio subieron un 10,5% más de viajeros que en el mismo periodo del pasado año. En términos acumulados de los últimos doce meses los viajeros registran un aumento del 8,8%, 0,4 puntos más que lo registrado tres meses antes.



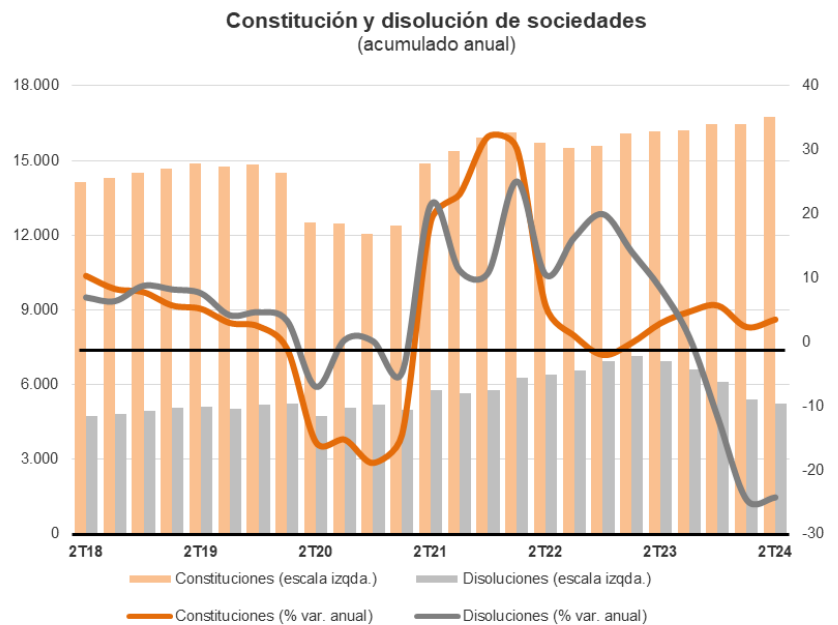
### 3. DINÁMICA EMPRESARIAL

#### 3.1. Sociedades

En el segundo trimestre se crearon en la Ciudad de Madrid un 6,2% más de sociedades que un año antes.

En el segundo trimestre se crearon en la Ciudad de Madrid un 6,2% más de sociedades que en el mismo periodo del pasado año. Este crecimiento supone 4.579 sociedades constituidas en el trimestre, frente a las 4.310 de un año antes. Por otro lado, las sociedades disueltas en el segundo trimestre fueron 1.026, un -12,2% interanual, por lo que el saldo entre ambas variables se situó en 3.553, un 13,1% mayor que el del mismo trimestre de un año antes. Por su parte, el capital suscrito por las sociedades constituidas en este último trimestre disminuyó un 8,3% interanual, hasta 196,1 millones de euros.

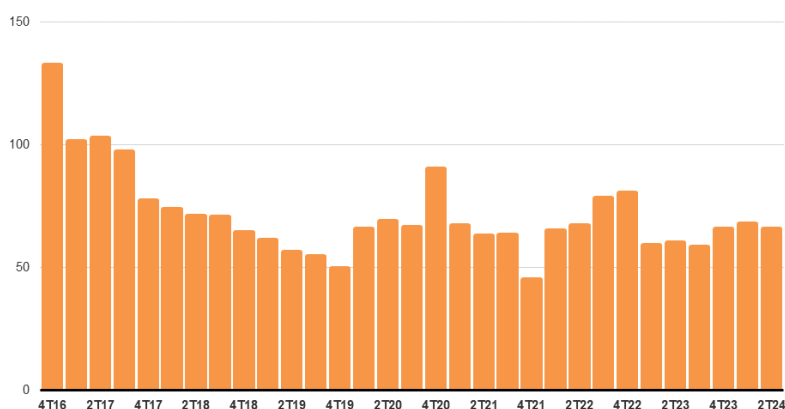
En cómputo acumulado de los últimos doce meses, hasta junio de este año, se han creado 16.732 sociedades en la Ciudad de Madrid, un 3,5% más que un año antes. Descontando las sociedades disueltas, que descendieron un 24,2% en media anual, se crearon 11.483 sociedades netas, un 24,2% más que un año atrás. Por su parte, el capital suscrito por las sociedades creadas en cómputo total de estos últimos doce meses supone 1.096,5 millones de euros, un 13,0% más que un año antes.



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos del Colegio de Registradores).

El capital medio suscrito por las sociedades creadas en la Ciudad en el conjunto de los últimos doce meses ha aumentado un 9,2%, situándose en 65,533 miles de euros, lo que supone un aumento de 5,547 miles de euros en comparación con un periodo anualizado antes. Desde el cuarto trimestre de 2016 se mantuvo prácticamente sin excepción una dinámica de reducción de la capitalización media anualizada, seguido de un periodo con crecimientos y decrecimientos debido al efecto de la pandemia. Desde el primer trimestre del 2023 se observa una ligera tendencia creciente.

**Capitalización media de sociedades constituídas**  
(acumulado anual, miles de euros)



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos del Colegio de Registradores).

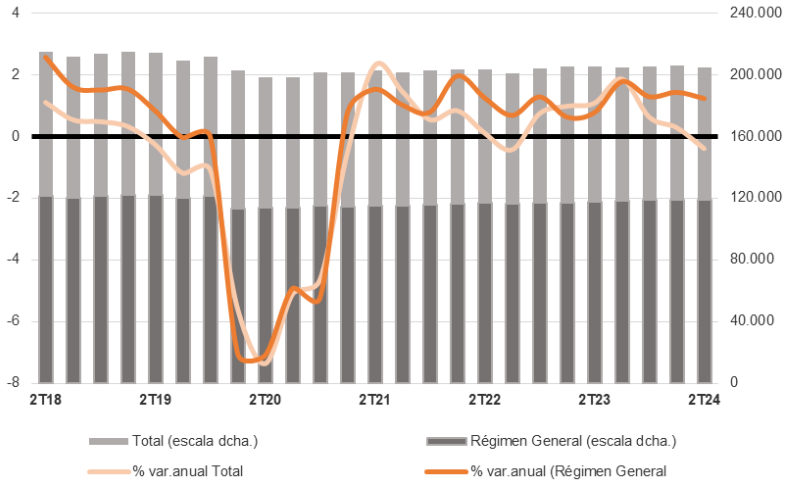
## 3.2. Cuentas de cotización

Las cuentas de cotización a la Seguridad Social disminuyeron un 0,4% interanual, en mayor medida en servicios y con aumentos en la construcción.

El número de cuentas de cotización a la Seguridad Social disminuyó en el segundo trimestre un 0,4% en términos interanuales, lo que supone una variación 0,7 puntos menor que la del trimestre anterior, sumando 204.458. Por lo que se refiere al régimen general (también sin los sistemas especiales de hogar y agrario), las cuentas de cotización han crecido un 1,2%, 0,2 puntos menos que en el trimestre anterior, en tanto que en el resto (donde el sistema especial para empleados de hogar supone prácticamente la totalidad) han descendido un 2,5%, un descenso 1,3 puntos más intenso que el de hace tres meses.

Las cuentas de cotización en Construcción aumentaron un 2,9%, una variación 0,5 puntos menor que la registrada en el anterior trimestre. En Servicios decrecieron un 0,5%, una variación 0,6 puntos menos que la de hace tres meses. En Industria no han aumentado respecto al año anterior, pero ha disminuido 0,2 puntos respecto del trimestre anterior.

### Cuentas de cotización a la Seguridad Social



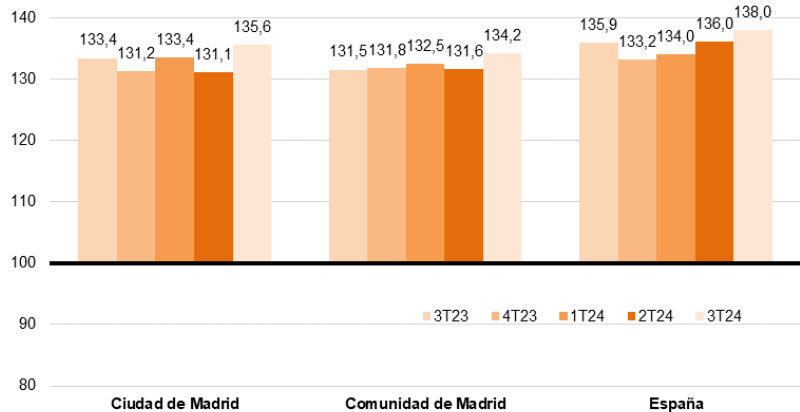
Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos del MISSM).

## 3.3. Confianza empresarial

El ICEA de la Ciudad se eleva un 1,7% en comparación interanual.

El Índice de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA) se sitúa en 135,6 puntos, un 3,5% por encima del trimestre anterior. Esta variación trimestral se sitúa por encima de la Comunidad de Madrid (2,0%) y de la del conjunto de España (1,5%). En comparación interanual se eleva un 1,7%. En términos interanuales, el crecimiento es inferior al de la región (2,1%) y superior al nacional (1,5%).

### Índice de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA)

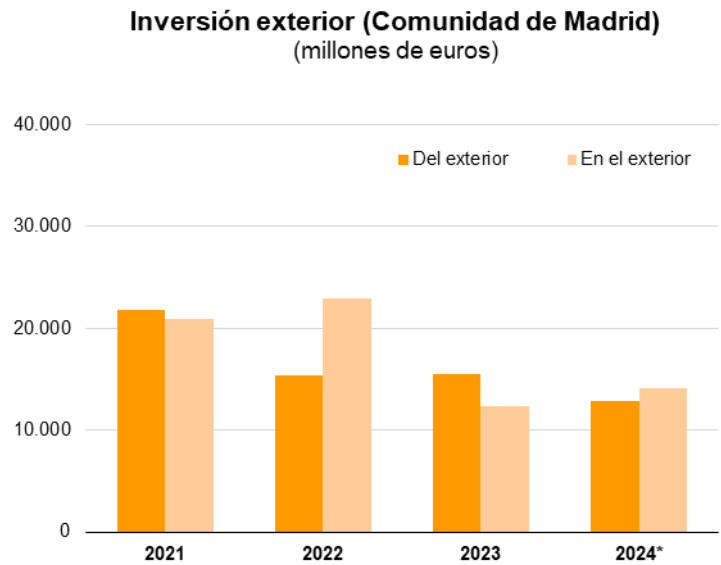


Fuente: INE y elaboración propia. Base 100: 1T13.

La inversión exterior recibida por Madrid descendió un 35,1% en el conjunto de los últimos doce meses, concentrando el 50,8% del conjunto nacional.

### 3.4. Inversión exterior

La inversión recibida por la Comunidad de Madrid desde fuera de España (operaciones no ETVE) alcanzó 12.811 millones de euros en el acumulado de los últimos doce meses (hasta el primer trimestre de 2024), un 35,1% menos que un año antes. Por su parte, la inversión originada desde Madrid hacia terceros países alcanzó 14.133 millones, un 40,0% menos que doce meses antes. En el conjunto de España la inversión exterior recibida se redujo un 29,7% en términos anualizados, y la realizada en el exterior disminuyó un 30,9%.



\*Anualizado hasta 1TR 2024. Millones de euros.  
Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

La Comunidad de Madrid concentró el 50,8% de la inversión extranjera directa recibida en España (sin tener en cuenta la no asignada territorialmente), lo que supone 4,2 puntos menos que doce meses atrás. Al mismo tiempo fue el origen del 64,3% de la que salió de España, en este caso 9,6 puntos menos que un periodo anual anterior. Madrid continúa ocupando la cabeza de las comunidades de España en sendos flujos.

## Inversión exterior. Comunidad de Madrid

	Del exterior	% sobre España*	Al exterior	% sobre España
2013	8.876	51,4	18.373	70,2
2014	11.384	54,5	18.975	58,9
2015	11.010	44,6	23.664	73,9
2016	11.809	44,7	30.531	76,7
2017	17.948	64,5	32.171	80,7
2018	45.942	83,9	19.654	53,3
2019	14.659	60,5	15.849	63,9
2020	20.422	78,1	21.202	63,4
2021	21.753	74,5	20.954	72,2
2022	15.331	48,3	22.973	70,0
2023	15.434	54,1	12.400	59,8
2024*	12.811	50,8	14.133	64,3

Inversión bruta (no ETVE). En millones de euros. \*Anualizado hasta 1T de 2024

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. Inversión bruta (no ETVE), millones de euros.

Los primeros países inversores en Madrid en el conjunto de los últimos doce meses fueron Estados Unidos (17,5% del total), Reino Unido (17,2%), Francia (14,8%), Canadá (9,3%) y Australia (5,9%). Los sectores económicos que recibieron un mayor volumen de inversión fueron y suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire con el 13,1% del total y comercio al por mayor e intermediación (excepto vehículos de motor) con el 11,9% del total. A estos le siguieron actividades inmobiliarias (9,6%), ingeniería civil con el 8,7%, actividades de descontaminación (7,6%) y el sector de las telecomunicaciones con el 5,7% del total.

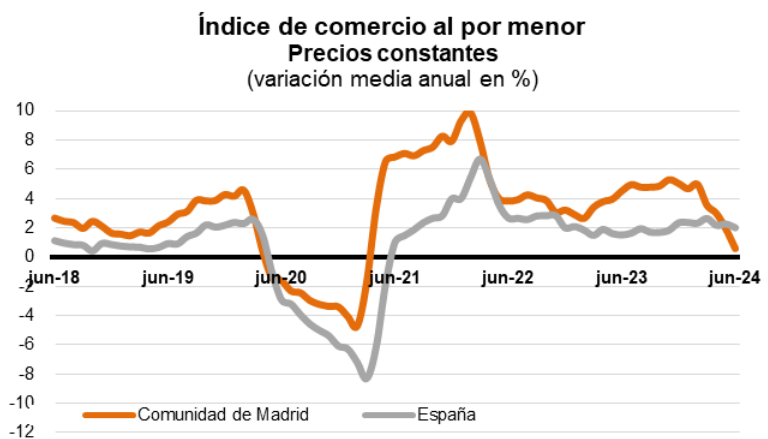
## 4. DEMANDA

### 4.1. Consumo

El comercio al por menor (índice a precios constantes, INE) registró un descenso en el conjunto de la Comunidad de Madrid en el segundo trimestre de 2024. La variación interanual en este periodo fue del -3,3%, lo que supone 2,9 puntos menos que en el anterior trimestre. Esta situación se debe al importante crecimiento de los periodos anteriores que, ahora, tiende a normalizarse. En el acumulado de los últimos doce meses el comercio crece un 0,6%, una variación 3,0 puntos inferior a la de tres meses antes y 3,9 puntos menos que la de hace un año.

El comercio al por menor descendió en el segundo trimestre de 2024 un 3,3% interanual en la región y creció un 0,5% en el conjunto nacional.

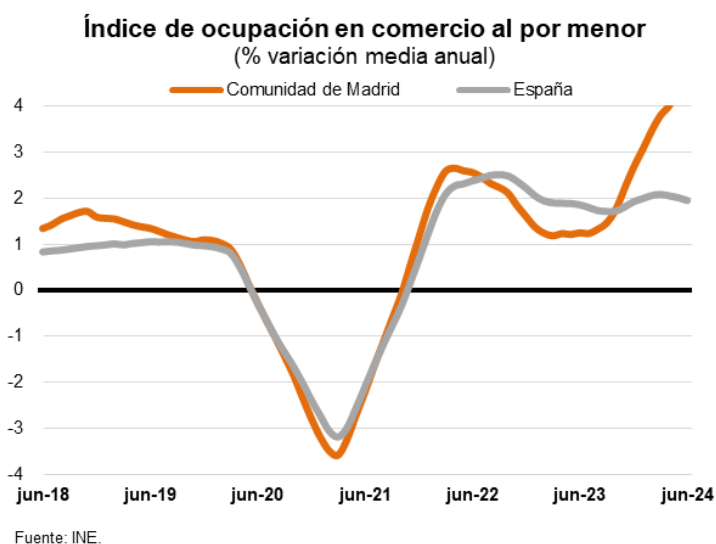
En el conjunto de España el comercio minorista también ha experimentado un decrecimiento, aunque menor que en la región, así la variación interanual en este trimestre se sitúa en el 0,5% interanual, una variación que es 1,2 puntos inferior a la del anterior trimestre. En el acumulado anual crece un 1,6% en junio de 2024, una variación 0,6 puntos menor que la de tres meses antes y misma variación que hace un año. En este sentido, la diferencia entre las variaciones de los índices anualizados de Madrid y España fue aumentado hasta septiembre de 2023 para posteriormente ir disminuyendo, siendo la diferencia en marzo de este año de -1,0 puntos, diferencia 3,9 puntos inferior a la de hace un año y 2,4 puntos también inferior a la del último trimestre.



Fuente: INE.

La ocupación laboral en las empresas de comercio minorista de la Comunidad de Madrid aumentó en media trimestral un 5,0% en el segundo trimestre de 2024 en comparación con el mismo periodo de hace un año, 0,6 puntos menos que tres meses antes. El acumulado de los últimos doce meses refleja un crecimiento del 4,5%, 0,7 puntos más que tres meses atrás y 3,3 puntos más que hace un año.

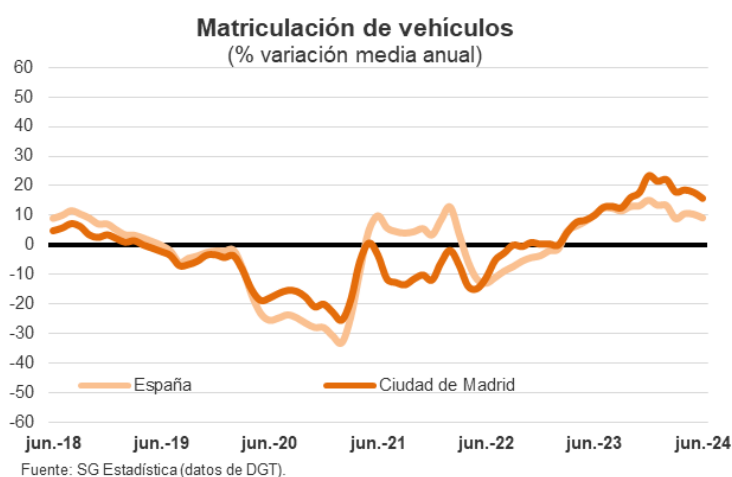
En el conjunto de España la ocupación en media trimestral creció un 1,7% en comparación con un año antes, variación 0,4 puntos menor que la del anterior trimestre. En relación con las variaciones medias anuales, a lo largo de 2023 las variaciones medias a nivel nacional se mantuvieron por encima de las de Madrid, sin embargo, a finales de 2023 y durante los primeros meses de 2024 las variaciones de Madrid están superando a las nacionales con una tendencia creciente.



En el segundo trimestre se matricularon 20.601 vehículos en la Ciudad de Madrid, lo que equivale a un 13,0% más que en el mismo periodo de un año antes. En cómputo anualizado de los últimos doce meses la variación es del 15,9, lo que supone una tasa 5,8 puntos más a la de un año antes.

En el conjunto de España la matriculación fue de 449.922 vehículos en estos últimos tres meses, lo que equivale a un aumento respecto del mismo periodo del año anterior del 10,6%. En cómputo acumulado de los últimos doce meses la variación es del 9,0%, una tasa 1,0 puntos por debajo de la registrada un año antes.

Los vehículos matriculados en el segundo trimestre fueron un 13,0% más que un año antes, mientras que en España crecieron un 10,6%.



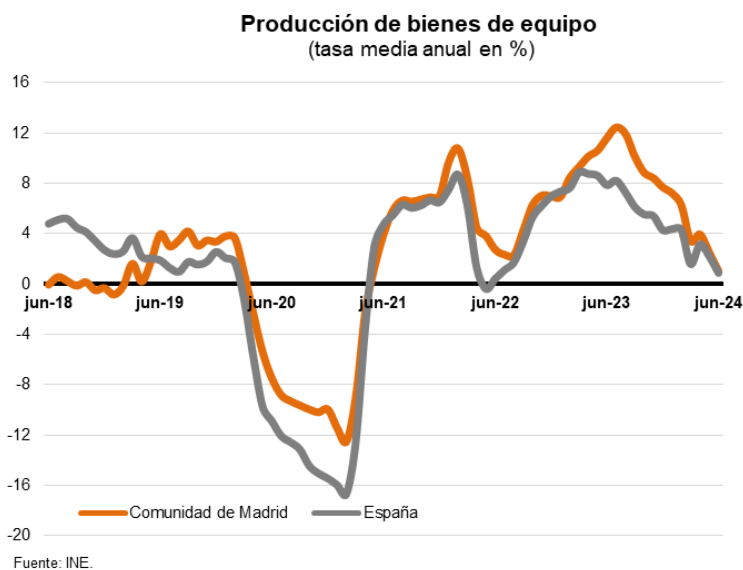
## 4.2. Inversión

La producción de bienes de equipo en la región aumentó un 1,5% interanual en el segundo trimestre, 4,7 puntos más que hace tres meses y 10,1 puntos menos que hace un año.

La producción de bienes de equipo en el conjunto de la Comunidad de Madrid aumentó un 1,5% interanual en el segundo trimestre, lo que sube en 4,7 puntos la variación de tres meses atrás y baja 10,1 puntos la variación de un año antes. Por su parte, la variación media anual del conjunto de los últimos doce meses se sitúa en el 1,0%, una variación 2,4 puntos inferior a la de hace tres meses y 10,6 puntos menor a la de un año antes.

En España la variación es del 1,3% interanual en el segundo trimestre, lo que supone una tasa 3,1 puntos superior a la de un trimestre antes. En términos medios anuales la variación es del 0,9%, lo que equivale a 0,7 puntos menos que tres meses atrás y 7,0 puntos menos que hace un año. Hay que señalar que el índice que se utiliza para España en este apartado es el no corregido de efectos estacionales y de calendario, con objeto de que sea comparable con el único que está disponible para la Comunidad de Madrid (la variación interanual media de los últimos tres meses ha sido del 0,1% en el índice corregido del conjunto nacional). La dinámica inversora en términos anualizados comenzó una tendencia ascendente a partir del tercer trimestre de 2022, con una tendencia más positiva de crecimiento en Madrid que en el conjunto de España que ha ido ampliándose con el tiempo. A partir del segundo trimestre de 2023 esta dinámica inversora se ha ido desacelerando.



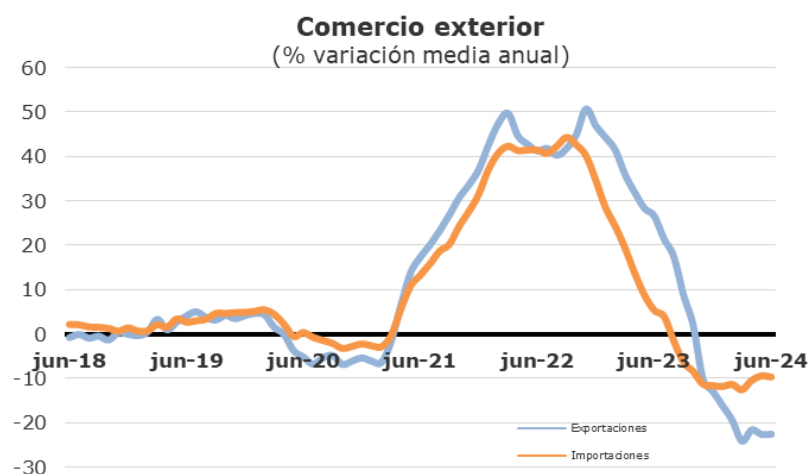


### 4.3. Sector exterior

En los últimos tres meses las exportaciones de bienes del conjunto de la región aumentaron un 4,1% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Las importaciones descendieron un 2,2%.

En los últimos tres meses, hasta junio de 2024, las exportaciones de bienes de la Comunidad de Madrid aumentaron un 4,1% en comparación con el mismo periodo del año anterior. Este crecimiento es 35,1 puntos superior que el registrado un trimestre antes cuando la variación fue del -31,0%. Por su parte, las importaciones hasta junio de 2024 descendieron un 2,2% respecto al mismo periodo del año anterior, un descenso 8,5 puntos menos intenso que un trimestre antes.

En el acumulado de los últimos doce meses las exportaciones registran un descenso del 22,7%, un descenso 1,6 puntos menos intenso a la de hace tres meses y 49,1 puntos más intenso que un año atrás. Las importaciones decrecieron un 9,8% en el acumulado anual, en este caso una variación 2,9 puntos menos intensa a la de hace tres meses y 15,0 puntos más intensa a la de un año antes. En este trimestre el índice de cobertura se sitúa en un 49,6%, lo que supone un déficit de 48.032 millones de euros.



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

Las exportaciones de bienes alcanzaron un total de 47.253 millones de euros en el conjunto de los últimos doce meses, lo que equivale a 13.849 millones menos que un año antes. Por su parte, las importaciones totalizaron 95.285 millones, por tanto 10.348 millones menos que un año antes. El déficit comercial anualizado se sitúa en 48.032 millones de euros, por lo tanto 3.501 millones más déficit que el de un año atrás, aumentando de esta manera un 7,9%. Las exportaciones cubren en estos momentos el 49,6% de las importaciones, lo que equivale a 8,3 puntos menos que hace un año.

Los bienes de equipo, el mayor apartado en volumen con el 31,4% de las exportaciones totales, disminuyeron sus ventas en un 2,4% en términos anualizados, mientras que las semimanufacturas, los segundos en volumen disminuyeron 46,7%. Estos dos grupos suman en total el 57,8% de las exportaciones de bienes, lo que supone 5,4 puntos menos que hace un año. Por su parte, las importaciones de bienes de equipo, el sector de mayor importancia con el 32,7% del total, aumentaron un 1,8%, al tiempo que las semimanufacturas, con un volumen del 24,7%, descendieron un 7,3%. Estos dos epígrafes de importaciones suman el 57,4% del total, lo que supone 4,4 puntos más que un año antes

El capítulo de productos que más aumentó las exportaciones en cómputo anualizado fueron los bienes de consumo duradero con un 24,7%, seguido de alimentos, un 15,3% y el que más disminuyó fueron las semifabricadas con un 46,7%. Las importaciones, por su parte, el sector del automóvil es el grupo que más se elevó con un 6,0%, mientras que la mayor disminución se corresponde con los productos energéticos con un 48,6%.

### Comercio exterior por sectores económicos

	Acumulado 12 meses*			% var. anual	
	Export.	Import.	Saldo	Export.	Import.
Alimentos	2.673,0	6.459,5	-3.786,5	15,3	4,1
Productos energéticos	5.927,2	9.240,9	-3.313,7	-37,3	-48,6
Materias primas	554,8	446,7	108,1	-8,0	6,1
Semimanufacturas	12.444,1	23.574,9	-11.130,8	-46,7	-7,3
Bienes de equipo	14.845,1	31.133,7	-16.288,6	-2,4	1,8
Sector automóvil	2.516,0	8.154,1	-5.638,2	14,4	1,4
Bienes de consumo duradero	806,9	2.645,1	-1.838,3	24,7	6,0
Manufacturas de consumo	4.354,9	11.991,4	-7.636,5	1,9	-2,4
Otras mercancías	3.130,9	1.638,7	1.492,2	2,8	-26,4
<b>Total</b>	<b>47.252,8</b>	<b>95.285,1</b>	<b>-48.032,3</b>	<b>-22,7</b>	<b>-9,8</b>

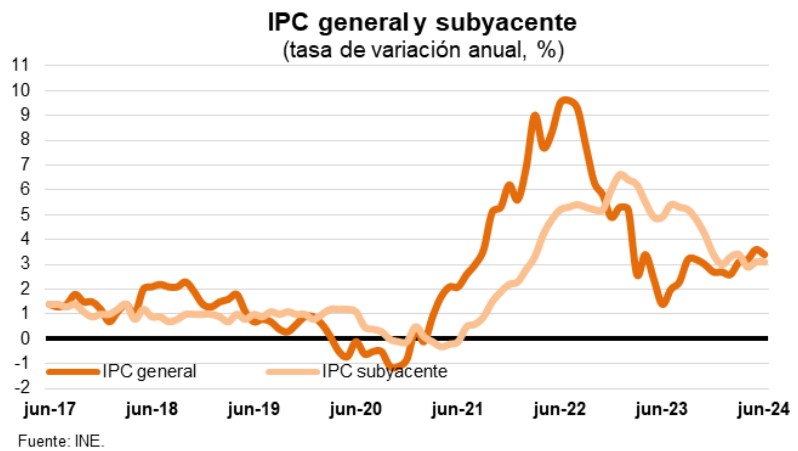
Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. Millones de euros. \*Junio 2024.

## 5. PRECIOS Y SALARIOS

Los precios de consumo crecieron en Madrid un 3,4% interanual en junio, una variación 3 décimas superior a la de tres meses antes. La inflación subyacente se sitúa en el 3,1%, 3 décimas menor a la variación de tres meses antes.

Los precios de consumo de la Comunidad de Madrid crecieron un 3,4% interanual en junio, una variación que se sitúa 3 décimas superior que la de tres meses antes. Esta tasa es la misma que la registrada en el conjunto de España (3,4%), que disminuye en 2 décimas respecto hace tres meses. La inflación media de los últimos doce meses se sitúa en Madrid en el 2,9%, tres décimas por debajo de España, diferencia menor que la que existía hace un año cuando la inflación era muy superior (5,3% en la Comunidad de Madrid y 6,2% en España).

Por su parte, la inflación subyacente se situó en junio en el 3,1%, 3 décimas menor que la variación de hace tres meses, al tiempo que 3 décimas por debajo del índice general. La variación interanual de junio se sitúa una décima por encima de la nacional (3,0%), igual que hace tres meses. En media de los últimos doce meses se sitúa en el 3,9%, 1,7 puntos por debajo de la media de los doce meses anteriores. La inflación subyacente en términos medios creció en los primeros meses de 2023 para posteriormente estabilizarse y descender moderadamente en 2024.



En junio el mayor aumento de precios respecto de un año antes lo registró el grupo de Restaurantes y hoteles con una variación anual del 6,2%, misma variación que tres meses antes y que hace un año. A este grupo le sigue el de Electricidad, gas y otros combustibles con una variación anual del 6,0%, variación 9,6 puntos superior que hace tres meses y 33,7 puntos superior que en junio del año pasado con un descenso del 27,7%. Los Alimentos y bebidas alcohólicas es el tercer grupo con mayor variación anual con un 4,2%, variación 0,4 puntos inferior que la del trimestre pasado y 6,6 puntos inferior a la de hace un año. En sentido contrario se sitúa el grupo de vestido y calzado con una tasa del -0,4%, seguido de las comunicaciones con una variación del 0,3% y los muebles y artículos del hogar con un crecimiento del 0,8%. En comparación con el IPC de España el mayor diferencial positivo tiene lugar en el grupo de Restaurantes y

hoteles con 1,2 puntos, mientras que el menor en el relacionado con la Vivienda con una diferencia de -1,4 puntos.

	Comunidad de Madrid					Diferencial con España jun-24
	2024				2023	
	jun	may	abr	mar	jun	
<b>General</b>	<b>3,4</b>	<b>3,6</b>	<b>3,2</b>	<b>3,1</b>	<b>1,4</b>	<b>0,0</b>
Alimentos y bebidas no alcoh.	4,2	4,7	5,1	4,6	10,8	0,0
Bebidas alcohólicas y tabaco	4,0	4,4	4,3	4,3	8,0	0,2
Vestido y calzado	-0,4	0,3	1,4	2,3	4,0	-1,1
Vivienda, agua, electricidad...	3,7	3,8	2,7	0,2	-9,7	-1,4
Muebles, artículos del hogar...	0,8	0,5	0,3	0,5	4,6	-1,0
Sanidad	1,0	1,4	0,9	1,1	-0,4	-1,0
Transporte	2,3	3,2	2,1	1,9	-11,1	-0,5
Comunicaciones	0,3	0,1	0,1	0,6	2,6	0,2
Ocio y cultura	3,3	3,4	3,4	5,3	5,3	0,3
Enseñanza	3,6	3,6	3,6	3,5	1,6	0,8
Restaurantes y hoteles	6,2	6,1	5,3	6,2	6,2	1,2
<b>Otros bienes y servicios</b>	<b>3,5</b>	<b>3,0</b>	<b>2,8</b>	<b>2,9</b>	<b>5,4</b>	<b>0,1</b>

Fuente: INE. Tasa interanual en %.

Atendiendo a los grupos especiales, el mayor incremento anual en junio corresponde, a los Productos energéticos con un 5,3%, este incremento es 5,5 puntos mayor que tres meses antes y 29,2 puntos, también mayor que un año antes cuando tuvo un descenso del 23,9%. En segundo lugar, a los Alimentos con elaboración, bebidas y tabaco con un aumento del 4,2%, 0,8 puntos menor que el trimestre pasado y 8 puntos también menor que el año pasado, seguido de los Alimentos sin elaboración con un incremento del 4,1%, 0,7 puntos más que el trimestre anterior, pero 2,7 puntos menor que un año antes. En sentido contrario se sitúan los bienes industriales duraderos con una variación del -0,3%, lo que supone 0,4 puntos más de descenso que tres meses antes cuando se situaba en el 0,1% y con 2,2 puntos más de descenso que el mismo mes del año pasado. La mayor diferencia negativa con la evolución en el conjunto de España se observa en los productos energéticos con -0,8 puntos seguido de bienes industriales no duraderos con -0,7 puntos, mientras que, en sentido contrario, los alimentos con elaboración y los servicios registran respectivamente una diferencia positiva de dos décimas respecto del conjunto nacional.

Dentro de los grupos especiales, el de Productos energéticos fue el que más aumentó los precios en junio junto con los Alimentos con elaboración, bebidas y tabaco y el de Alimentos sin elaboración.

	Comunidad de Madrid					Diferencial con España jun-24
	2024				2023	
	jun	may	abr	mar	jun	
<b>General</b>	<b>3,4</b>	<b>3,6</b>	<b>3,2</b>	<b>3,1</b>	<b>1,4</b>	<b>0,0</b>
Alimentos con elaboración, bebidas y	4,2	4,6	4,7	5,0	12,2	0,2
Alimentos sin elaboración	4,1	4,8	5,5	3,4	7,0	-0,4
Productos energéticos	5,3	7,2	4,2	-0,2	-23,9	-0,8
Bienes industriales duraderos	-0,3	0,1	-0,1	0,1	1,9	-0,4
Bienes industriales no duraderos	2,8	3,7	2,4	0,6	-10,2	-0,7
Servicios	3,9	3,7	3,4	4,0	2,9	0,2
<b>Subvacante</b>	<b>3,1</b>	<b>3,1</b>	<b>2,9</b>	<b>3,4</b>	<b>4,9</b>	<b>0,1</b>

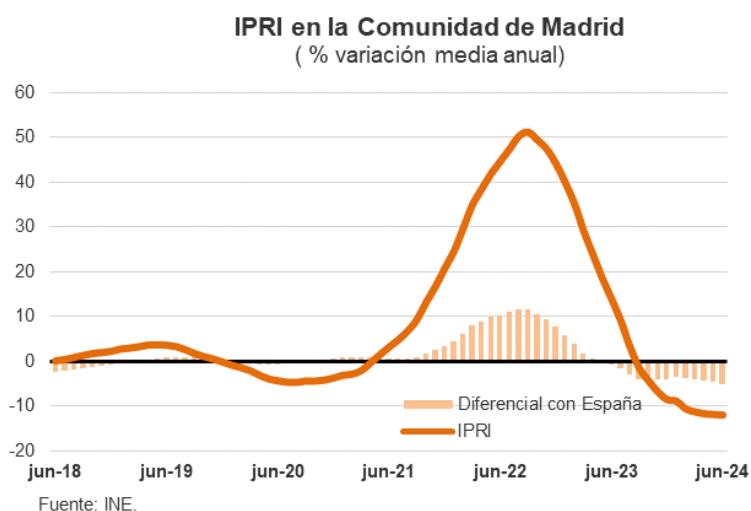
Fuente: INE. Tasa interanual en %.

Los precios industriales regionales a su salida de fábrica (Índice de Precios Industriales, IPRI-INE) disminuyeron un 10,8% en media del segundo trimestre, por lo tanto, un descenso 1,4 puntos menos intenso que el del anterior trimestre cuando el descenso fue del 12,2%. En términos medios anuales de los últimos doce meses el descenso es del 12,0%, situándose 25,9 puntos por debajo de un año antes cuando los precios crecieron un 13,9% y 0,7 puntos, también más intenso que la variación media anual del trimestre anterior, manteniendo de esta manera una dinámica

descendente desde finales del año pasado y con niveles negativos desde septiembre de 2023.

En el conjunto de España los precios industriales disminuyeron un 4,8% en el segundo trimestre, un descenso 2,1 puntos menos intenso que el de un trimestre antes. En media anual el descenso en España es del -7,0%, por tanto 21,6 puntos menor que la variación de un año antes cuando los precios crecieron un 14,6% y 0,4 puntos, menos intenso que el descenso del trimestre anterior. De esta manera, el diferencial medio anual de Madrid con el conjunto de España, que volvió a ser negativo en mayo de 2023, se sitúa en junio de este año en -5,1 puntos, 1,1 puntos por debajo del trimestre anterior.

Los precios industriales de la Comunidad de Madrid disminuyeron un 10,8% interanual en el segundo trimestre, mientras que en España disminuyeron un 4,8%.



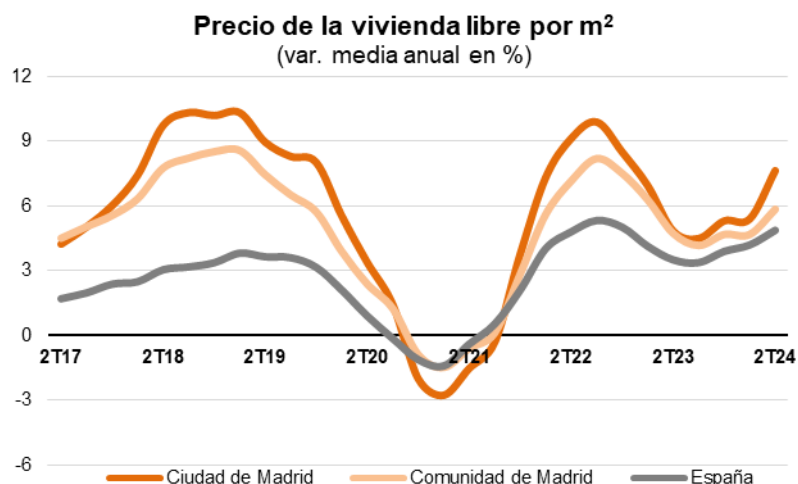
El precio medio de la vivienda libre de la Ciudad de Madrid, estimado a través del valor medio de tasación, aumentó en el segundo trimestre de 2024 un 11,2% en comparación con un año antes, según los últimos datos publicados por el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible. Esta variación interanual es 5,2 puntos superior a la del anterior trimestre, y 8,9 puntos superior a la de un año antes, lo que supone un precio medio del metro cuadrado de 4.144,4 euros. El aumento es superior que el registrado tanto en el conjunto de la Comunidad de Madrid (7,4%) como en el de España (5,7%).

En media de los últimos doce meses la Ciudad de Madrid registró un ascenso del 7,6%, lo que supone una variación interanual 2,8 puntos superior a la de un año antes, aumentando el precio medio anual hasta 3.942,6 euros. Este ascenso es del 4,9% en España (1854,0 euros), que aumenta su tasa en un punto en relación con el trimestre anterior, y del 5,8% en la Comunidad de Madrid (3.100,7 euros), donde aumenta en 1,1 puntos. Hay que señalar que los precios en la Ciudad registran un nuevo máximo histórico en media anual este trimestre (3.942,6 euros), un 2,3% por encima del anterior máximo que se alcanzó en 2008, y lo mismo ocurre en la región donde también se ha alcanzado un nuevo máximo histórico (3.100,7 euros) un 3,3% superior al máximo previo también de

2008. Por el contrario, en España el descenso medio anual acumulado es del 11,2%.

Los precios de la vivienda libre aumentaron un 11,2% interanual en el segundo trimestre de 2024, más que en el conjunto de España (5,7%).

El precio de la vivienda de menor antigüedad (hasta cinco años) creció un 3,5% en media de los últimos doce meses, lo que supone un precio por metro cuadrado de 4.517,6 euros. Por su parte, el precio medio de la vivienda de más de cinco años de antigüedad aumentó un 7,7% en media anualizada, hasta los 3.925,6 euros por metro cuadrado.



Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

En cuanto a los costes laborales por trabajador en el conjunto de la Comunidad de Madrid, en el segundo trimestre de 2024 crecieron un 6,3% interanual, 0,8 puntos más que el año pasado. En términos medios anuales, la variación aumenta al 5,9%, una tasa 1,3 puntos superior a la de hace un año. Después de finales de 2020 y primer trimestre de 2021, donde las tasas medias anuales fueron negativas, se inició una tendencia creciente que se ha mantenido en este segundo trimestre de 2024.

En España los costes laborales aumentaron un 4,1% interanual en el segundo trimestre, 1,7 puntos menos que el año pasado. En términos medios anuales la variación se sitúa en el 4,5%, en este caso 0,6 puntos menos que la de un periodo anualizado antes. Por todo ello, la media anual de los costes laborales del conjunto nacional se mantiene significativamente por debajo de Madrid, si bien la tasa de evolución de estos valores medios es 1,6 puntos superior en Madrid, siendo ésta diferencia 0,7 puntos superior que la del trimestre anterior.

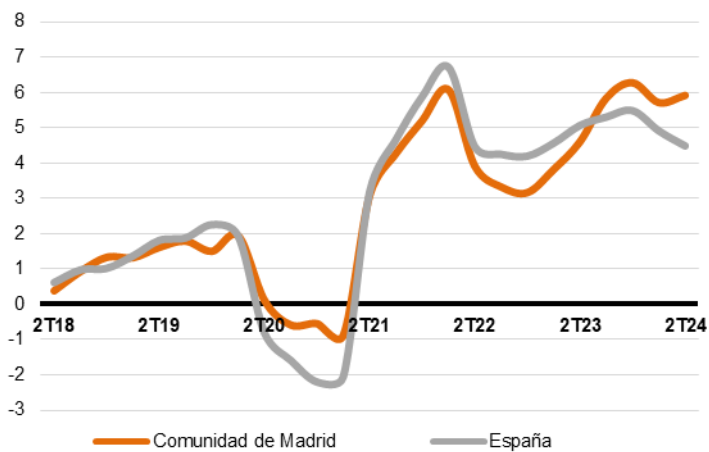
El coste laboral en Madrid se situó en 3.638,9 euros por mes en media de los últimos doce meses, un 19,2% superior a la media de España, un diferencial este último 1,6 puntos superior al de hace un año. Desde el punto de vista sectorial, Industria registra una variación del 2,7% en términos medios anuales, mientras que a Servicios le corresponde un 6,4% y a Construcción un 3,2%. El coste medio en Industria se sitúa un

El coste laboral creció en la región un 6,3% interanual en el segundo trimestre,

mientras que en España lo hicieron un 4,1%.

20,3% por encima de la media, lo que supone 3,7 puntos menos que hace un año.

### Coste laboral por trabajador (var. media anual en %)



Fuente: INE.





## 6. MERCADO DE TRABAJO

### 6.1. La población activa

La población activa residente en la Ciudad de Madrid aumentó en el segundo trimestre un 3,9% en comparación interanual, variación 1,1 puntos inferior a la de un trimestre antes, según refleja la EPA elaborada por el INE. Este aumento equivale a 70.800 personas más en disposición de trabajar que en el mismo trimestre del pasado año. La población de 16 y más años aumentó un 4,5% en comparación interanual (126.800 personas más), y la población inactiva registra un aumento de 56.000 personas, un crecimiento interanual del 5,4%.

La tasa de actividad se sitúa en el 63,3%, lo que la sitúa 0,3 puntos por debajo del mismo trimestre del pasado año. La tasa de actividad de este trimestre es 0,5 puntos superior a la del conjunto de la Comunidad de Madrid (62,7%) y 4,4 puntos superior a la de España (58,9%). La tasa de actividad nacional se ha mantenido en el mismo valor que el segundo trimestre del año pasado, mientras que la regional ha descendido en 0,7 puntos.

La población activa aumento un 3,9% interanual y la tasa de actividad se situó en el 63,3%.

La población activa ha aumentado un 5,5% interanual entre los hombres y un 2,3% entre las mujeres, de manera que la variación interanual de los primeros es 2,0 puntos inferior a la de un trimestre antes y la de las mujeres 0,3 puntos inferior. La tasa de actividad de los hombres se sitúa en el 67,7%, 1,2 puntos inferior que hace un año, mientras que la de las mujeres lo hace en el 59,3%, en este caso 0,2 puntos por encima. En consecuencia, el diferencial entre ambas tasas de actividad, de carácter estructural, se ha reducido en 1,3 puntos en el último año, ya que, si la de los hombres era 9,8 puntos superior a la de las mujeres entonces, en este último trimestre la distancia ha disminuido hasta los 8,5 puntos. Esta diferencia alcanzó su máximo en el tercer trimestre de 2008, cuando se situó en 18,2 puntos, coincidiendo con una tasa de actividad masculina del 72,6% y una femenina del 54,4%.

Activos en la Ciudad de Madrid (EPA)											
	2024			2023			2024			2023	
	2T	1T	4T	3T	2T	2T	1T	4T	3T	2T	
<b>Activos (miles)</b>	<b>1.882,4</b>	<b>1.865,4</b>	<b>1.878,6</b>	<b>1.822,8</b>	<b>1.811,6</b>	<b>3,9</b>	<b>5,0</b>	<b>7,5</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	
Hombres	950,8	938,2	936,0	915,7	900,9	5,5	7,5	8,3	2,3	1,1	
Mujeres	931,6	927,2	942,6	907,1	910,6	2,3	2,6	6,7	3,8	5,0	
<b>Tasa de actividad (%)</b>	<b>63,3</b>	<b>63,7</b>	<b>64,4</b>	<b>63,4</b>	<b>63,6</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,7</b>	<b>2,0</b>	<b>0,6</b>	<b>0,1</b>	
Hombres	67,7	68,0	68,6	68,6	68,9	-1,1	0,6	1,2	-0,2	-0,9	
Mujeres	59,3	59,9	60,7	58,9	59,1	0,2	0,7	2,5	1,2	1,0	

\*Tasa de variación interanual en % para Activos y en puntos porcentuales para tasas de actividad.  
Fuente: SG Estadística (datos EPA-INE)

## 6.2. El empleo

La población ocupada residente en la Ciudad aumentó un 4,7% interanual, de acuerdo con la EPA, una variación 2,2 puntos inferior que la de un trimestre antes. Esta variación supone 77.800 empleados más que hace un año. La ocupación se sitúa en 1.726.400 personas, lo que por su parte supone 23.900 menos que en el anterior trimestre. El crecimiento de la ocupación es 2,6 puntos superior que el registrado en la Comunidad de Madrid (2,1%) y 2,7 puntos superior que en el conjunto nacional (2,0%).

Los asalariados eran 1.499.900, lo que supone un ascenso interanual del 3,2%, un aumento 3,1 puntos menor que el de un trimestre antes, representando el 86,9% de los ocupados, 1,3 puntos menos que un año atrás. Dentro de ellos, los asalariados del sector público aumentaron un 12,9%, mientras que los del privado aumentaron un 1,4%. Por su parte, el número de empresarios aumentó un 15,9% en los doce últimos meses, lo que aumenta en 4,9 puntos la variación interanual del trimestre pasado.

La ocupación del segundo trimestre aumentó un 4,7% interanual, al tiempo que los asalariados aumentaron un 3,2%.

En cuanto a la situación de los asalariados según tipo de contrato, los de duración indefinida se han elevado en el último año un 2,8%, y los temporales han aumentado un 6,3%. Los asalariados que cuentan con un contrato indefinido representaban en el segundo trimestre el 88,1% del total, por tanto, tres décimas menos que un año antes. Ese mismo porcentaje se situaba en el 88,5% en el caso del conjunto regional y en el 84,0% en el de España, lo que supone aumentos interanuales de 1,4 y 1,5 puntos, respectivamente.

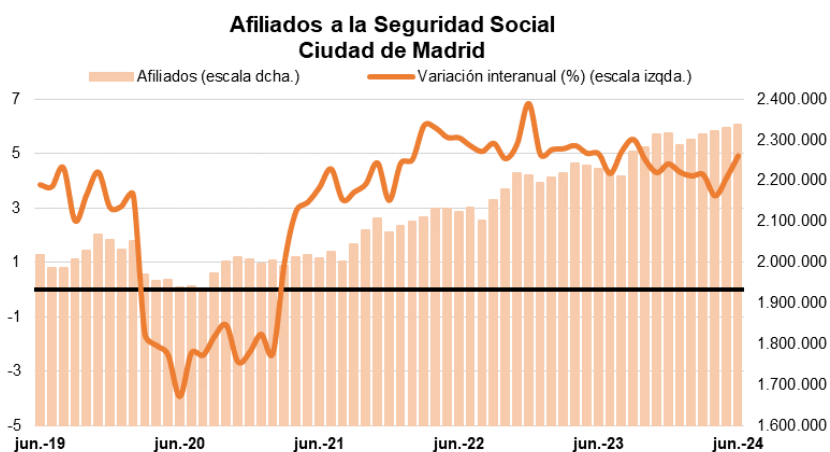
Los trabajadores en Industria aumentaron en el último año un 12,7%, lo que supone 15,0 puntos más de lo que hicieron el trimestre anterior, y en Construcción aumentó un 20,4%, un aumento 17,3 puntos menor que el del trimestre previo. En cuanto al sector Servicios, el empleo creció un 3,4% respecto de hace un año, una tasa 2,6 puntos menor que la del trimestre anterior, representando el 85,8% del total, 0,8 puntos menos que el trimestre previo.

Ocupados en la Ciudad de Madrid (EPA)										
	2024		2023			2024		2023		
	2T	1T	4T	3T	2T	2T	1T	4T	3T	2T
<b>Ocupados (miles)</b>	<b>1.726,4</b>	<b>1.702,5</b>	<b>1.703,1</b>	<b>1.644,7</b>	<b>1.648,6</b>	<b>4,7</b>	<b>6,9</b>	<b>9,4</b>	<b>4,2</b>	<b>5,4</b>
<b>Asalariados</b>	<b>1.499,9</b>	<b>1.491,3</b>	<b>1.492,8</b>	<b>1.444,5</b>	<b>1.453,2</b>	<b>3,2</b>	<b>6,3</b>	<b>8,0</b>	<b>2,8</b>	<b>4,6</b>
Indefinidos	1.321,2	1.317,4	1.308,2	1.275,9	1.285,1	2,8	5,7	8,7	5,2	9,1
Temporales	178,7	174,0	184,5	168,7	168,1	6,3	11,5	2,8	-12,3	-20,7
Industria	132,4	116,7	132,7	123,8	117,5	12,7	-2,3	20,9	3,3	10,4
Construcción	112,0	107,3	109,0	99,7	93,0	20,4	37,7	44,2	45,5	35,0
Servicios	1.480,4	1.474,2	1.456,7	1.415,8	1.431,3	3,4	6,0	6,5	2,1	3,2
<b>Asalarización (%)</b>	<b>86,9</b>	<b>87,6</b>	<b>87,7</b>	<b>87,8</b>	<b>88,1</b>	<b>-1,3</b>	<b>-0,4</b>	<b>-1,2</b>	<b>-1,2</b>	<b>-0,7</b>
<b>Temporalidad (%)</b>	<b>11,9</b>	<b>11,7</b>	<b>12,4</b>	<b>11,7</b>	<b>11,6</b>	<b>0,3</b>	<b>0,5</b>	<b>-0,6</b>	<b>-2,0</b>	<b>-3,7</b>

\*Tasa de variación interanual en % para Ocupados y en puntos porcentuales para las ratios.  
Fuente: SG Estadística (datos EPA-INE)

Los afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid eran 2.338.015 a finales de junio, 109.384 más que un año antes y máximo de la serie histórica. La variación interanual es del 4,9%, siete décimas más que la de tres meses antes. Por su parte, la variación interanual de final del segundo trimestre es dos décimas más que la registrada en el conjunto de la Comunidad de Madrid (4,7%) y 1,4 puntos superior que la de España (3,5%).

Los afiliados a la Seguridad Social crecieron un 4,9% interanual en junio, 109.384 más que un año antes.



Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

La mayor elevación interanual del número de afiliados ha tenido lugar en Servicios con un 5,1%, lo que supone una variación ocho décimas más a la de un trimestre antes. Construcción crece un 3,2%, una variación 0,2 puntos menor que la de un trimestre antes. Por último, Industria registra un aumento del 2,7%, una variación 0,6 puntos menor que la del anterior trimestre. En el sector de Servicios, los mayores aumentos, considerando solo las ramas con más de veinte mil afiliados, se registran en Educación (8,6%), Administración Pública (7,4%) y Actividades artísticas (7,4%), mientras que los crecimientos más moderados tienen lugar en Otros servicios (1,6%) y Comercio al por menor (21,9%) mientras que las Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico descienden (-2,8%).

	2024		2023		2024		2023		
	jun	mar	dic	sept	jun	mar	dic	sept	
<b>Total**</b>	2.338.015	2.312.902	2.316.279	2.271.225	2.228.631	4,9	4,2	4,6	5,5
Agricultura	1.573	1.523	1.507	1.517	1.516	3,0	1,7	1,1	3,8
Industria	82.570	81.788	82.508	82.511	80.822	2,7	3,3	2,9	5,6
Construcción	101.206	99.962	98.028	99.007	98.075	3,2	3,4	4,1	5,8
Servicios	2.151.857	2.129.219	2.133.824	2.087.779	2.047.807	5,1	4,3	4,7	5,5

Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos MISSM). \*\*Tasa de variación interanual en%. \*\* Algunos afiliados no se han podido clasificar por sector de actividad por lo que la suma de los desgloses no coincide con el total

### 6.3. El desempleo

El número de parados en este trimestre refleja un descenso interanual del 4,2%, suavizando el ritmo de descenso del trimestre anterior que fue del 11,2%. La tasa de paro se sitúa en el 8,3%, disminuyendo 0,7 puntos respecto hace un año y quedando dos décimas por debajo del conjunto regional (8,5%) y 3,0 puntos del nacional (11,3%).

El descenso del paro ha afectado en mayor medida a las mujeres, entre las que ha disminuido un 9,9%, que a los hombres que este trimestre ha tenido un aumento del 2,6%. La tasa de paro masculina se sitúa en el 8,0%, por tanto 0,2 puntos por debajo de hace un año, mientras que la femenina lo hace en el 8,6%, 1,2 puntos por debajo. La tasa de paro masculina disminuye 1,8 puntos respecto del anterior trimestre y la femenina aumenta en 1,0 puntos.

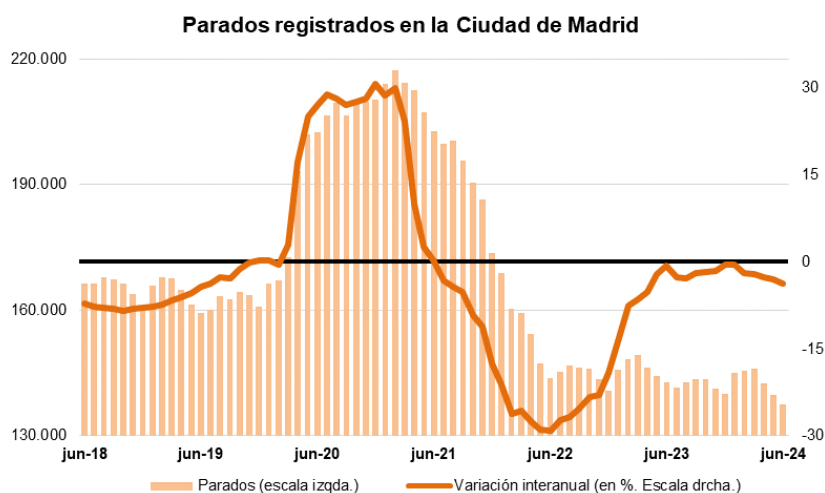
Paro en la Ciudad de Madrid (EPA)										
	2024		2023		2024		2023			
	2T	1T	4T	3T	2T	2T	1T	4T	3T	2T
<b>Parados (miles)</b>	<b>156,0</b>	<b>162,8</b>	<b>175,5</b>	<b>178,1</b>	<b>162,9</b>	<b>-4,2</b>	<b>-11,2</b>	<b>-8,2</b>	<b>-6,4</b>	<b>-16,3</b>
Hombres	75,7	92,3	90,9	80,3	73,8	2,6	13,7	27,5	2,8	-12,4
Mujeres	80,3	70,6	84,6	97,8	89,1	-9,9	-31,0	-29,4	-12,8	-19,4
<b>Tasa de paro (%)</b>	<b>8,3</b>	<b>8,7</b>	<b>9,3</b>	<b>9,8</b>	<b>9,0</b>	<b>-0,7</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,0</b>	<b>-2,1</b>
Hombres	8,0	9,8	9,7	8,8	8,2	-0,2	0,5	1,5	0,0	-1,3
Mujeres	8,6	7,6	9,0	10,8	9,8	-1,2	-3,7	-4,6	-2,0	-3,0

\*Tasa de variación interanual en % para Parados y en puntos porcentuales para tasas de paro.  
Fuente: SG Estadística (datos EPA-INE)

Los desempleados descendieron un 4,2% interanual, situando la tasa de paro en el 8,3%.

Los parados residentes en la Ciudad de Madrid registrados en junio en el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE) se sitúa en 137.620, lo que supone 5.276 menos que hace un año. Este descenso equivale a una variación interanual del -3,7%, descenso 1,6 puntos más intenso que el de tres meses atrás. En comparación con junio de 2019 el paro disminuye un 13,6% (21.735 parados menos). El decrecimiento interanual (-3,7%) de junio de 2024 es 1,1 puntos menos intenso que el del conjunto de la Comunidad de Madrid (-4,8%) y 1,1 puntos menos intenso que el de España (-4,8%).

El paro registrado disminuye un 3,7% interanual en junio, descenso 1,6 puntos más intenso que el trimestre pasado.



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos SEPE)

En el acumulado de los últimos doce meses hasta junio de 2024 los parados registran una disminución del 2,1%, descenso 0,1 puntos más intenso que el de marzo de 2024, lo que refleja que se mantienen la desaceleración del ritmo de decrecimiento del paro en media anual tras las elevadas tasas de

descenso que se dieron tras la pandemia a finales de 2022 y principios de 2023. En España los parados decrecen un 6,1% en estos mismos términos, mientras que en la Comunidad de Madrid lo hacen en un 2,6%.

<b>Parados registrados en la Ciudad de Madrid</b>								
	2023	2024			2023*	2024*		
	media	jun	may	abr	media	jun	may	abr
<b>Parados</b>	<b>144.115</b>	<b>137.620</b>	<b>139.842</b>	<b>142.578</b>	<b>-4,1</b>	<b>-3,7</b>	<b>-3,0</b>	<b>-2,6</b>
Hombres	61.160	58.295	59.572	60.754	-4,2	-2,9	-2,1	-2,8
Mujeres	82.955	79.325	80.270	81.824	-3,9	-4,2	-3,7	-2,4
16-24 años	9.312	8.391	8.589	9.064	1,6	-5,6	-3,2	-3,7
25-54 años	87.361	83.117	84.853	86.388	-6,1	-3,8	-3,2	-3,2
55 años y más	47.443	46.112	46.400	47.126	-1,2	-3,1	-2,8	-1,2

\*Variación interanual en %.  
Fuente: SG Estadística (datos SEPE)

El paro disminuyó entre los hombres un 2,9% interanual y entre las mujeres se redujo un 4,2%, descensos 0,9 y 2,2 puntos más intensos que en marzo respectivamente. La participación femenina sobre el total es en estos momentos del 57,6% del total, 0,2 puntos superior que hace tres meses, pero 0,4 puntos inferior que hace un año.

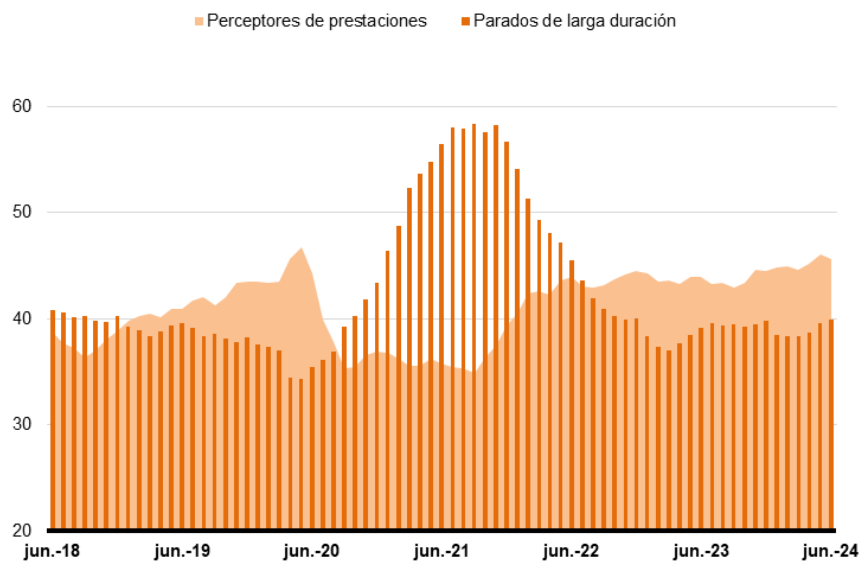
En el tramo de 16 a 24 años el número de parados ha disminuido un 5,6% en términos interanuales, lo que representa un descenso de 3,4 puntos respecto marzo. Los parados de estas edades suponen ahora el 6,1% del total, 0,1 puntos menos que hace un año. Por su parte, en el segmento de 25 a 54 años el paro ha descendido un 3,8%, lo que supone una disminución 1,2 más intensa que la de tres meses antes. Los del segmento de 55 y más años han descendido un 3,1%, por tanto 2,2 puntos menos que hace tres meses, por lo que suponen el 33,5% del total, en este caso dos décimas más que hace un año.

La industria registra una reducción interanual del 5,8%, una variación 1,3 puntos menos intensa que la registrada tres meses antes. Las actividades de servicios descienden un 3,5%, lo que supone una variación 1,9 puntos más intensa que hace tres meses. Dentro de él, los mayores descensos, se registran en Administración Pública (-18,4%), Actividades financieras (-18,4%) y Educación (-9,5%), mientras que el mayor aumento se produce en Actividades de los hogares como empleadores (9,0%). Por su parte, los parados en Construcción descienden un 3,4% interanual, un descenso 0,4 puntos más intenso que el de un trimestre antes. Los parados del sector primario caen un 7,2% y los no relacionados con ningún sector económico disminuyen un 4,3%.

El paro registrado descendió un 2,9% en hombres y un 4,2% en mujeres respecto al mismo mes del año pasado.

El 45,6% de los parados registrados cobraba la prestación de desempleo en media del segundo trimestre, lo que supone 1,9 puntos más que un año antes. El número medio de perceptores de la prestación en esos tres meses era de 63.880, un 1,1% más que un año antes, mientras que los no perceptores sumaban 76.133, un 6,4% menos que un año atrás.

### Parados. Prestaciones y duración (% sobre el total)



Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos SEPE)

En cuanto a la duración de la situación de paro, el 39,9% de los parados llevaba más de un año en esta situación en el segundo trimestre, por tanto 0,8 puntos más que hace un año. El número de parados de larga duración se situaba en 55.122 en media del trimestre, lo que supone un 0,7% menos que un año antes, mientras que el resto de los desempleados sumaban 84.891, un 4,6% menos que hace un año.

