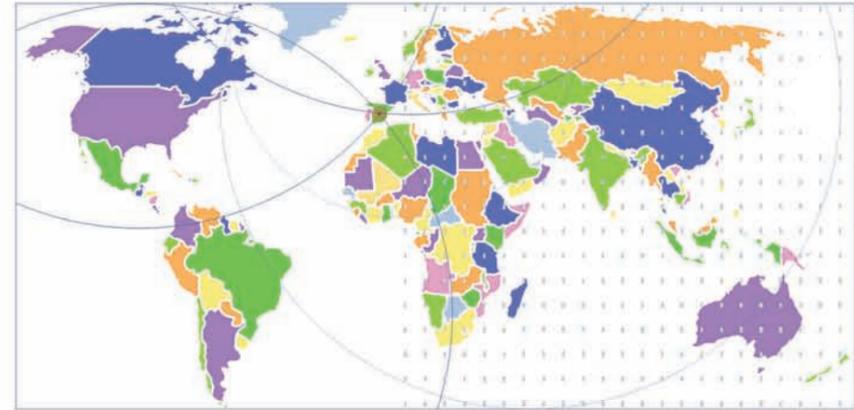


## Especial Inmigración



### BARÓMETRO de ECONOMÍA

#### de la Ciudad de Madrid

- I. Análisis de coyuntura de la Ciudad de Madrid.
- II. Inmigración: Claves para un modelo de sociedad sostenible
- III. Equilibrio territorial: Distribución y condiciones de vida en la población inmigrante en la Ciudad de Madrid
- IV. Madrid como polo de atracción empresarial: La inserción laboral de los inmigrantes extranjeros como trabajadores autónomos
- V. Monográfico: La aportación económica de la inmigración



madrid

ÁREA DE GOBIERNO DE ECONOMÍA  
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA



madrid

# Barómetro de Economía de la Ciudad de Madrid



**madrid**

**Dirección**

Ayuntamiento de Madrid  
Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana  
Observatorio Económico

**Realización y Asistencia Técnica:**

Consultores de las Administraciones Públicas (CAP),  
Grupo Analistas

**Impresión**

Gráficas Minaya  
Calle Méjico, 37  
Guadalajara. España

D.L.: GU-360-2004  
ISSN: 1698-9686

Agradecemos la inestimable colaboración de todas las áreas del Ayuntamiento de Madrid que han participado en este proyecto, en especial a la Dirección General de Estadística, Concejalía de Hacienda y Administración Pública, a la Concejalía de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y a la Concejalía de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad.



Consultores de  
Administraciones  
Públicas  
Grupo Analistas

# Índice

---

Presentación	05
Sumario ejecutivo/Executive summary	07
I. Análisis de coyuntura de la Ciudad de Madrid	
1. Entorno económico	29
2. Actividades productivas	33
3. Dinámica empresarial	53
4. Demanda	57
5. Precios y salarios	61
6. Mercado de trabajo	65
II. Sostenibilidad	
Inmigración: claves para un modelo de ciudad sostenible	73
III. Equilibrio territorial	
Distribución y condiciones de vida de la población inmigrante en la Ciudad de Madrid	85
IV. Madrid como polo de atracción empresarial	
La inserción laboral de los inmigrantes extranjeros como trabajadores autónomos en la Ciudad de Madrid	99
V. Monográfico	
La aportación económica de la inmigración	111
Glosario y Siglas	123

# Presentación

**Miguel Ángel Villanueva González**

Consejero Delegado de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana

Esta quinta edición del Barómetro está dedicada, de forma especial, a uno de los elementos característicos en el crecimiento de las grandes ciudades, como son los procesos migratorios de la población. Como viene siendo habitual cuando se trata un tema de forma específica, salvo el dedicado al análisis de la coyuntura de la Ciudad de Madrid, todos los capítulos de esta publicación giran en torno a este contenido.

Madrid, en mayor grado incluso que el conjunto de España, se ha convertido en los últimos años en uno de los destinos principales de los flujos de inmigrantes con origen transnacional, en lo que constituye un fenómeno de gran potencial transformador de la Ciudad y de la sociedad.

La Ciudad de Madrid históricamente, ha venido apoyando su crecimiento en una enorme capacidad de atraer población de unos entornos cada vez menos próximos. Precisamente la novedad del proceso que estamos viviendo en estos momentos es el total predominio de inmigrantes extranjeros frente al de nacionales. Un factor que, por la proximidad cultural de la gran mayoría de inmigrantes, favorece la sostenibilidad de un fenómeno sin excesivas concentraciones territoriales, que rejuvenece nuestra sociedad, revitaliza el mercado de trabajo, y que contribuye de manera fundamental al crecimiento económico de la Ciudad.

Estos son algunos de los rasgos fundamentales del proceso que se está produciendo en Madrid, y que el Gobierno municipal quiere analizar para facilitar la construcción de una Ciudad cada día más dinámica, equilibrada y acogedora.

Espero que, al igual que sucedió con los números previos, los estudios que contiene este nuevo número del “Barómetro de Economía de la Ciudad de Madrid” susciten el interés, al tiempo que contribuyan a mejorar el conocimiento de la realidad socioeconómica madrileña.

Madrid, Julio de 2005

# Resumen ejecutivo

---

## Executive summary

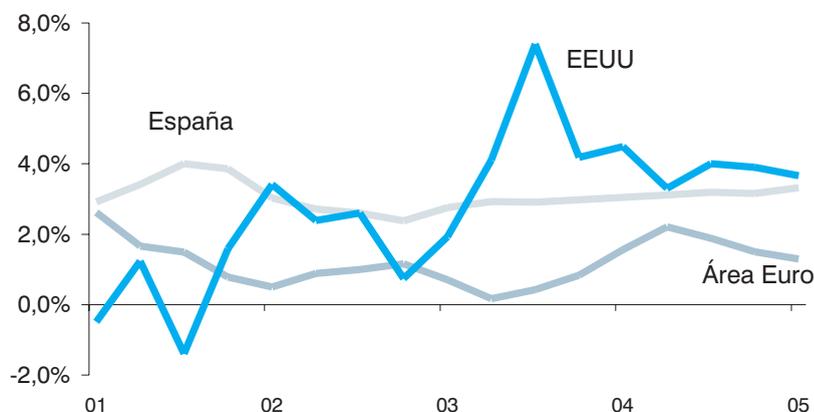
## I. Análisis de coyuntura de la Ciudad de Madrid

### 1. Entorno económico

En el umbral de la segunda mitad de 2005, la divergencia en el crecimiento de los distintos bloques económicos se está haciendo más patente. A pesar del encarecimiento del petróleo, los datos económicos de EEUU muestran una elevada resistencia a caer, mientras que en el Área Euro las dudas sobre su capacidad de reactivación han tendido a acrecentarse.

Dentro del Área Euro, la economía española ha insistido en desmarcarse de la pauta de débil crecimiento de la mayor parte de sus vecinos comunitarios, apoyándose en una fuerte demanda interna, que se materializa en tasas de crecimiento del consumo privado y de la formación bruta del capital fijo por encima del crecimiento previsto para el PIB del 3%.

**Crecimiento interanual del PIB de EEUU, Área Euro y España**



Fuente: Departamento de Comercio de EEUU, Eurostat e INE

La revisión de los datos de la Contabilidad Nacional 2004, que recogen en mayor medida el trabajo del colectivo inmigrante, entre otros factores, hace esperar que el crecimiento de la Comunidad de Madrid haya superado el dato presentado para España del 3,1%.

### 2. Actividades productivas

#### INDUSTRIA

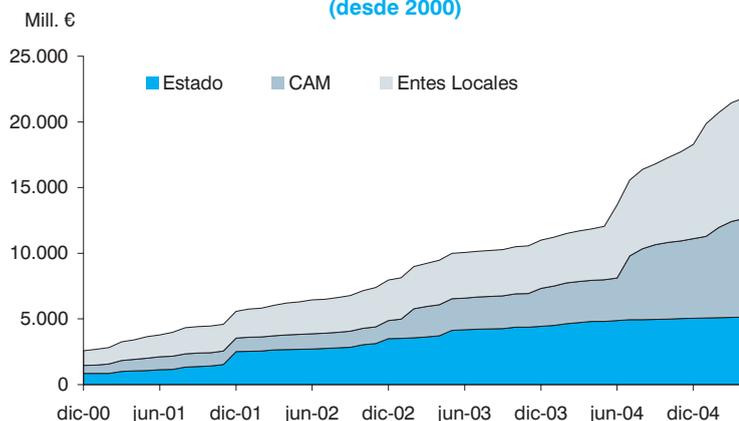
La actividad industrial en la Comunidad de Madrid, según muestra el Índice de Producción Industrial (IPI), aumentó un 3,1% de media anual en mayo de 2005. Este crecimiento se ha producido a la par que un

descenso en la afiliación y las cuentas de cotización a la Seguridad Social, lo cual puede estar incidiendo en una mejora de la productividad del trabajo global del sector.

## CONSTRUCCIÓN Y SECTOR INMOBILIARIO

La evolución del empleo en el sector de la construcción ha experimentado un repunte durante el primer trimestre de 2005, alcanzando el nivel más alto de los últimos cuatro años. El dinamismo en el sector está teniendo su origen tanto en el impulso público para la creación de infraestructuras como en el buen comportamiento del segmento de edificación, especialmente el no residencial. La licitación de las obras para la reforma de la M-30, representa una parte significativa del capital invertido hasta el momento por las Administraciones Públicas en la región de Madrid y está suponiendo un importante revulsivo para el sector de la construcción.

**Volumen acumulado de licitación para obra pública en la región de Madrid (desde 2000)**



Fuente: SEOPAN

Por otro lado, el buen comportamiento observado en los últimos meses en el segmento no residencial de la construcción permite mantener expectativas muy positivas para el sector en el medio plazo. La aprobación de las obras de urbanización en los nuevos PAU, las demandas dotacionales sobre los barrios actualmente en construcción y el fuerte impulso en los últimos meses de la edificación para usos terciarios, permiten vislumbrar una continuidad en el dinamismo de este segmento. Finalmente, pese a una relativa pérdida de peso frente a los segmentos de edificación no residencial experimentada durante los últimos años, la construcción de vivienda sigue creciendo a buen ritmo.

## SERVICIOS

### Sistema financiero

En el primer trimestre del presente año la fortaleza del mercado inmobiliario sigue favoreciendo el dinamismo de la actividad crediticia de bancos y cajas de ahorros para atender las demandas de nuevos clientes.

Tanto la inversión crediticia como los depósitos de clientes han recuperado su dinamismo en ese periodo, reforzando en ambos casos la posición de liderazgo de la Comunidad de Madrid. El mercado hipotecario en la región mantiene la fortaleza de periodos precedentes, a pesar de que el importe medio de las hipotecas concedidas en Madrid es notablemente superior a la media nacional.

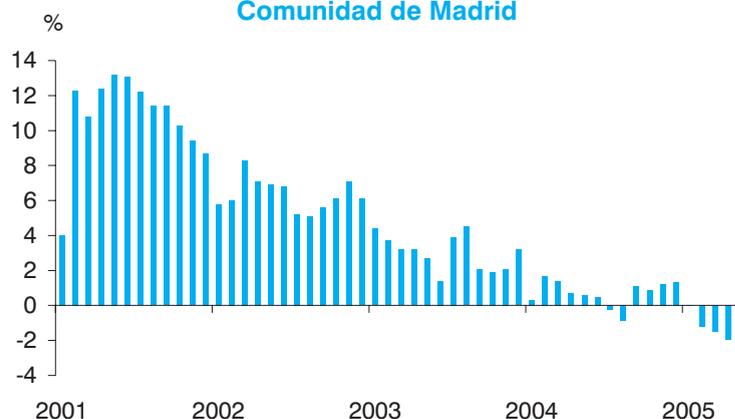
En cuanto a los índices bursátiles negociados en la Bolsa de Madrid en los primeros meses de 2005, muestran una rentabilidad superior a la de otras plazas internacionales, continuando la tendencia de 2004.

### Turismo

El turismo nacional continúa siendo en 2005 el motor del crecimiento de la demanda hotelera en la Ciudad de Madrid con un incremento de las pernoctaciones en los cinco primeros meses del año del 13,3%. En ese mismo periodo, el aumento sostenido del número de viajeros y pernoctaciones en la Ciudad de Madrid, unido a la ralentización de los ritmos de crecimiento de la oferta hotelera en la segunda mitad de 2004 y primeros meses de 2005, ha permitido la recuperación del grado de ocupación, que ha crecido un 4,6%.

El problema al que se enfrenta el sector se deriva de la dura competencia vía precios como consecuencia del aumento de la planta hotelera. La evolución del Índice de Precios Hoteleros se situaba en números negativos en 2005, con una tasa de variación interanual en mayo de 2005 del -1,9%.

**Evolución del Índice de Precios Hoteleros de la Comunidad de Madrid**



Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), INE

### Transporte

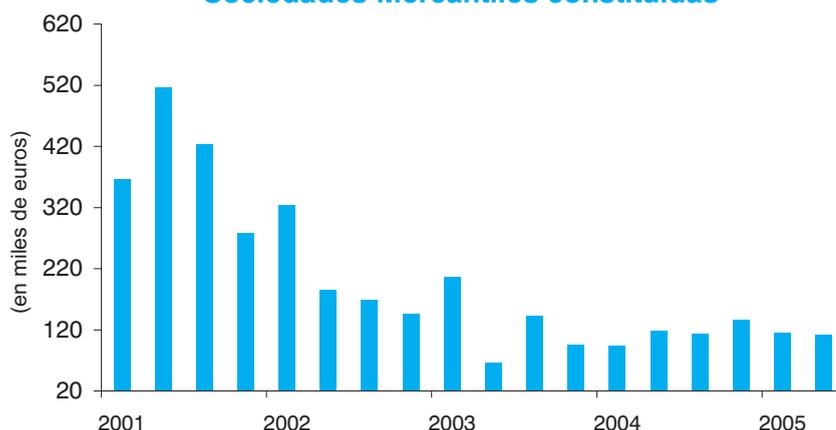
Las primeras cifras de 2005 apuntan a una mejoría de los indicadores de transporte en la Ciudad de Madrid. El empleo en transporte por carretera y aéreo creció un 2,3% interanual en el primer trimestre de 2005, impulsado por un mayor dinamismo del tráfico aéreo de pasajeros, que creció un 8,2% en los cinco primeros meses del año, y del transporte ferroviario, que se incrementó un 6,9% entre enero y marzo. La celebración de la festividad de la Semana Santa en el mes de marzo ha contribuido a mejorar los datos del primer trimestre.

Respecto a la movilidad, a pesar de un mayor uso del transporte público en el mes de abril (metro y cercanías), las condiciones de circulación en el conjunto de la Ciudad de Madrid empeoraron en relación a meses anteriores.

### 3. Dinámica empresarial

En abril y mayo de 2005 se observa un ligero repunte en el número de constituciones de empresas en la Comunidad de Madrid. A esta previsible mejora de los datos del segundo trimestre del año se le une la caída en el número de disoluciones, que ha situado el índice de rotación empresarial en un 7,1% en mayo de 2005. El capital medio suscrito por las empresas constituidas sigue estando en niveles bajos, aún muy alejados de las cifras máximas obtenidas en el año 2001.

#### Capitalización media\* de las Sociedades Mercantiles constituidas



Fuente: Registro Mercantil

\* El dato del 2º trimestre de 2005 contiene las cifras de abril y mayo.

El análisis del número de cuentas de cotización a la Seguridad Social refleja la atonía del sector servicios y los problemas del sector industrial, tendencias que sólo se ven corregidas por el continuado crecimiento de la actividad de la construcción. El sentimiento empresarial de la Ciudad de Madrid que se deriva de la Encuesta de Clima Empresarial es positivo, si bien las perspectivas para el tercer trimestre de 2005 son a un ligero empeoramiento como resultado del mantenimiento en la incertidumbre de los precios de venta y un descenso en las expectativas positivas en cuanto a facturación.

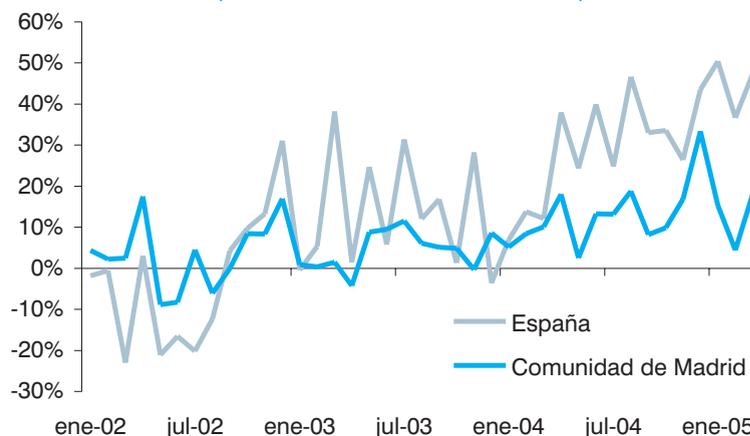
### 4. Demanda

Los datos sobre evolución del consumo continúan mostrando un crecimiento positivo en la Comunidad de Madrid, aunque inferior al registrado en España. El crecimiento del número de afiliados a la

Seguridad Social en los sectores de ventas al por menor y al por mayor ha repuntado en el segundo trimestre de 2005, rompiendo con la tendencia de desaceleración que se venía observando desde antes de 2001, aunque de nuevo con tasas inferiores a las españolas. Otras variables, como el porcentaje de hogares que consideran el momento actual como bueno para realizar compras importantes o que pueden dedicar dinero al ahorro, ambas de la Encuesta Continua de Presupuestos Familiares, o el número de matriculaciones de vehículos de la Dirección General de Tráfico, siembran alguna duda sobre la evolución futura del sector.

En cuanto al sector exterior, durante 2004 y los primeros meses de 2005 se ha incrementado el déficit comercial de la Comunidad de Madrid, con un mayor crecimiento de las importaciones (9,8% en 2004) que las exportaciones (3,2%). El déficit acumulado en 2004 alcanzó los 33.000 millones de euros, lo que representa un 24,0% del PIB de la Comunidad de ese año. Los datos del primer trimestre de 2005 apuntan a una aceleración del ritmo de deterioro de la balanza comercial de la Comunidad y de España, con las importaciones madrileñas creciendo un 10,9%.

**Déficit comercial**  
(Tasa de variación interanual)



Fuente: ICEX

## 5. Precios y salarios

A pesar del encarecimiento del crudo, los precios al consumo en la Comunidad de Madrid han cambiado de tendencia para comenzar a descender en el periodo abril-mayo, ampliando así el diferencial de crecimiento con el conjunto de España. No obstante, el efecto alcista del petróleo se ha traducido en un incremento de los precios industriales en mayo pero, a pesar de ello, la Comunidad de Madrid sigue manteniendo ganancias competitivas con el agregado nacional. El escenario se completa con un mantenimiento del crecimiento del precio de la vivienda usada en la Ciudad de Madrid y un repunte de los costes laborales en la región, que abandonan la senda descendente de trimestres anteriores.

### IPC en la Comunidad de Madrid (Tasa de variación interanual)

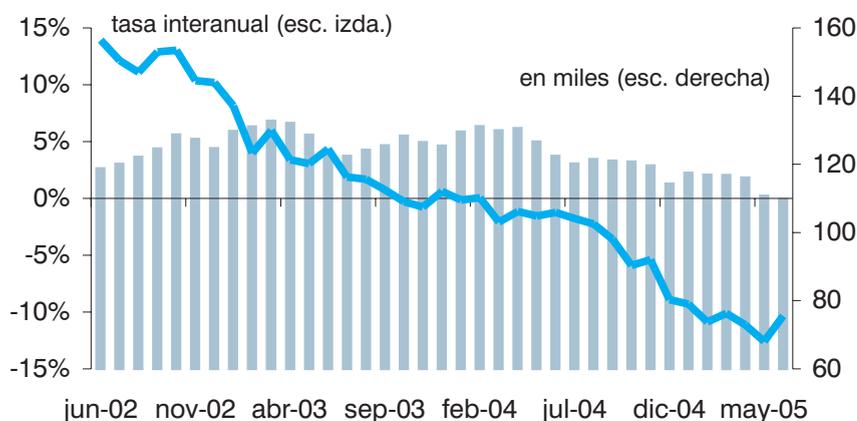


Fuente: INE

## 6. Mercado de trabajo

En ausencia de los datos de la EPA del primer trimestre de 2005 para la Ciudad de Madrid, en este número se ha optado por incluir también en el análisis los datos de la Comunidad de Madrid como resultado inmediato. En sucesivas ediciones del Barómetro se retomará la información para el municipio en la medida en que sea publicada. No obstante, las series de afiliados y de paro registrado de la Ciudad de Madrid nos hablan de una buena situación laboral desde principios de 2005: el ritmo de afiliación a la Seguridad Social ha crecido un 2,9% en el primer trimestre del año, al tiempo que el paro se está reduciendo a tasas superiores al 10%.

### Parados en la Ciudad de Madrid (tasa interanual y en miles)



Fuente: Dirección de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - INEM

## II. Sostenibilidad

### Inmigración: claves para un modelo de ciudad sostenible

La inmigración no es un fenómeno nuevo para la Ciudad de Madrid, sino una parte fundamental de su historia antigua, reciente y actual. Hasta Madrid siempre han llegado gentes procedentes de regiones pobres y menos desarrolladas. La mayor novedad del fenómeno hoy en día radica en el origen de los flujos. La sostenibilidad global del proceso reside no tanto en que el mismo se pare, tarde o temprano, pues nunca una gran ciudad ha optado por esta estrategia, sino en que, por parte de los residentes establecidos, se establezca una correcta percepción del fenómeno migratorio y de que éstos abriguen el convencimiento de que las políticas públicas, desplegadas para limitar los problemas y canalizar el potencial de bienestar liberado por la inmigración, rinden los efectos esperados.

La llegada de importantes efectivos de población, con necesidades de vivienda, asistenciales, educativas y laborales, entre otras, tiene, como podemos observar ya en Madrid, una fuerte capacidad de transformación de la Ciudad y de la sociedad, de naturaleza cultural, demográfica o económica. Junto a las necesidades mencionadas, debe constatarse la existencia de una no menor capacidad para generar los recursos y las iniciativas necesarias para afrontarlas. Algunos de los primeros efectos que se apuntan en este sentido son el rejuvenecimiento de la sociedad madrileña y el aumento de la natalidad. A ello le seguiría una nada despreciable dinamización económica, de la que se hablará más adelante.

La anticipación y planificación de estos desarrollos, en estrecho contacto con las necesidades y capacidades aludidas, garantizará el crecimiento sostenido de la calidad de vida de todos y el desarrollo de un marco propicio para la convivencia, al igual que el fomento de mecanismos que canalicen el formidable potencial productivo y emprendedor de los inmigrantes.

## III. Equilibrio territorial de la Ciudad de Madrid

### Distribución y condiciones de vida de la población inmigrante en la Ciudad de Madrid

Madrid acoge al 59% de la población extranjera de la Comunidad de Madrid, lo que supone un volumen de población de 481.162 habitantes. Esta población no se distribuye de forma homogénea en la Ciudad, ni sus condiciones de vida son totalmente iguales a las de la población autóctona. Éstos son algunos de los rasgos más destacados:

- La población inmigrante se encuentra presente en todas las unidades administrativas y estadísticas utilizadas: distrito, barrio y sección censal; si bien, los niveles de concentración de esta población son diferentes.

- Los latinoamericanos, concretamente los ecuatorianos, representan el colectivo más numeroso de la Ciudad con un 29,3%. Son el grupo mayoritario en gran parte de los distritos, si bien se encuentran en mayor número en Carabanchel, Ciudad Lineal y Puente de Vallecas.
- Tan sólo el 35,8% de los hogares formados por extranjeros de la Ciudad de Madrid dispone de vehículo privado, por lo que su dependencia del transporte público y formas de movilidad alternativa es mayor.
- Existe un porcentaje significativo de hogares formados por extranjeros que no responde a los criterios tradicionales de unidad familiar. Las necesidades de vivienda y los bajos niveles de renta de los inmigrantes determinan estas formas de convivencia.
- La mayoría de las viviendas de tamaño medio y medio-bajo se localizan en los distritos periféricos del sur y el sureste y en el distrito Centro. Esta tipología de vivienda se adapta a las demandas habitacionales de los inmigrantes con menores niveles de rentas y mayor tamaño medio de hogar que la población autóctona.
- La mayor parte de los inmigrantes viven en régimen de alquiler. En algunas zonas de la Ciudad de Madrid, los extranjeros ocupan una parte importante del parque en alquiler. Esto supone una gran presión sobre el mercado residencial, particularmente entre los segmentos de renta más baja.

## IV. Madrid como polo de atracción empresarial

### La inserción laboral de los inmigrantes extranjeros como trabajadores autónomos en la Ciudad de Madrid

La existencia de pequeñas empresas de inmigrantes en la Ciudad de Madrid es una importante manifestación de la capacidad de ahorro y de creación de riqueza de los inmigrantes.

En líneas generales, el trabajo por cuenta propia de este colectivo trata de orientarse hacia nichos productivos específicos, abandonados en algunos casos por la población autóctona, como el pequeño comercio minorista de alimentación, bebidas y artículos diversos o los epígrafes menos cualificados de la restauración, la construcción y el transporte.

Son negocios que, si en algún momento se pensaron sólo para satisfacer las demandas de las propias comunidades, hoy se insertan en el tejido productivo de la Ciudad de Madrid para atender a todo tipo de población y con la pretensión de ser competitivos con las empresas y el trabajo por cuenta propia realizado por los madrileños. Las modalidades, trayectorias y estrategias de los negocios extranjeros son

muy variadas y están en función de la nacionalidad de procedencia, de las oportunidades que ofrezca el mercado y de las propias motivaciones del emprendedor.

El autoempleo de la población inmigrante ha dejado de ser un hecho excepcional en la Ciudad de Madrid y ha adoptado formas muy diversas y heterogéneas que van desde el posicionamiento en actividades poco rentables, pero que necesitan escaso capital económico y formativo, a la implantación en sectores que tienen un gran potencial para crear riqueza y empleo destinado tanto a inmigrantes como a autóctonos. En este sentido, conviene indicar que un reciente estudio publicado por la Asociación de Autónomos de Andalucía (ATA) concluye que, en los próximos cinco años en España, los inmigrantes crearán más de 180.000 empresas por cuenta propia, una parte significativa de las cuales, sin duda, se localizará en la Ciudad de Madrid.

## V. Monográfico: La aportación económica de la inmigración

Madrid se ha convertido en un importante polo de atracción para la llegada de inmigrantes en busca de empleo y de mejoras en su calidad de vida. La población que se recibe, de diversos orígenes, rejuvenece el conjunto y consolida el estrato de población activa. Además, la contribución económica de estos inmigrantes es una parte importante de la economía de la Ciudad de Madrid y del conjunto de la región. Esa contribución se realiza a través de su productividad específica, de las cotizaciones a la Seguridad Social y de la recaudación de impuestos.

En la actualidad, los inmigrantes suponen el 10,4% de los trabajadores afiliados en la región, concentrándose en mayor medida en la hostelería, el comercio, la construcción y el servicio doméstico. La aportación de los inmigrantes al PIB de la Ciudad en 2004 se estima en 6.320 millones de euros, un 7,6% del VAB total de la Ciudad. Dado que estos inmigrantes tienen mayor presencia en actividades menos productivas y que sus ratios de empleo son menores que las del resto de la población, las cifras de productividad y renta per cápita obtenidas para este colectivo, respectivamente, son inferiores a las de la población nativa. De igual forma, la remuneración por asalariado español es 1,4 veces superior a la remuneración por asalariado extranjero, suponiendo la parte atribuible a los asalariados extranjeros el 7,9% de la nómina salarial total.

El afloramiento de la economía informal y la reducción de las situaciones irregulares asegura, a la vez, que las aspiraciones y las aportaciones de los inmigrantes se materialicen de manera solvente y coherente, reduciendo la frustración personal y los conflictos de convivencia y maximizando el aprovechamiento del potencial económico de los nuevos pobladores en beneficio de sí mismos y de la comunidad en la que se insertan.



# I. Análisis de coyuntura de la Ciudad de Madrid

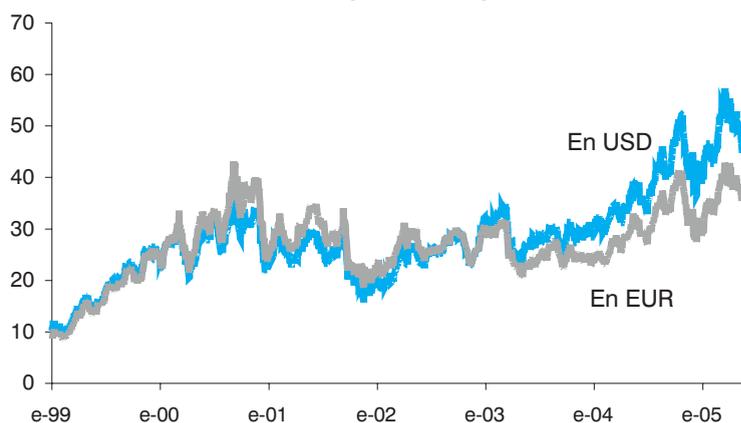
---

# 1. Entorno económico

El barril de Brent mantiene su escalada alcista, marcando la evolución del resto de las variables financieras

El precio de las materias primas ha seguido centrando la atención de los mercados financieros a lo largo del segundo trimestre de 2005 ante su generalizado encarecimiento. En concreto, la cotización del crudo Brent ha seguido batiendo nuevos máximos históricos hasta situarse en niveles cercanos a los 60 dólares en julio. La tendencia alcista del crudo se debe a la combinación de una demanda mundial elevada, reflejo del dinamismo que siguen mostrando en su crecimiento EEUU y China, y una oferta cercana a la máxima capacidad productiva. La OPEP ha continuado aumentando la producción diaria, con escaso efecto sobre el precio. A pesar de los signos de desaceleración de EEUU, se prevé una estabilidad de la demanda que, unida a la oferta en plena capacidad y a los problemas de refinado, podrían conducir al precio del barril a nuevos máximos a finales de 2005, coincidiendo con el comienzo del invierno en el hemisferio norte. A esto se suma la incertidumbre política derivada del nombramiento del candidato más radical en las elecciones presidenciales de Irán, Mahmud Ahmadinyedh, que contribuye a alimentar las expectativas de un crudo caro, así como la toma de posiciones especulativas.

Evolución del precio del petróleo



Fuente: Reuters

Estados Unidos muestra signos de una desaceleración suave en el segundo trimestre de 2005...

El fuerte encarecimiento del crudo parece no estar teniendo un impacto inmediato sobre el crecimiento económico, al menos en el caso de la primera economía mundial. En EEUU el crecimiento del PIB se sitúa cerca de la tasa media de avance de los últimos diez años (3,3%) y, a tenor del tono positivo mostrado por los últimos indicadores de demanda y confianza, posiblemente mantenga esta tendencia en lo que resta de año. Las previsiones para 2005 estiman un descenso del

ritmo de avance económico desde el 3,7% i.a. del primer trimestre hasta el 3,3% i.a. en el cuarto trimestre del año (según el último informe de Consensus Forecasts), que permite además que el avance interanual del PIB se mantenga todavía por encima de su tasa potencial de crecimiento.

Cuadro macroeconómico de Estados Unidos

Tasa anual	2001	2002	2003	2004	2005(p)	2006(p)
<b>PIB</b>	<b>0,8%</b>	<b>1,9%</b>	<b>3,1%</b>	<b>4,4%</b>	<b>3,6%</b>	<b>3,0%</b>
Consumo Privado	2,5%	3,1%	3,3%	3,8%	3,5%	2,5%
Consumo Público	3,3%	4,4%	3,2%	1,7%	1,8%	2,2%
FBCF	-1,9%	-3,5%	4,4%	9,0%	6,4%	3,6%
Variación de inventarios (1)	-0,9	0,4	-0,1	0,5	0,1	0,0
Demanda interna (1)	1,8	2,1	3,6	4,6	4,0	2,8
Exportaciones (bienes y servicios)	-5,4%	-2,4%	1,9%	8,5%	6,9%	9,3%
Importaciones (bienes y servicios)	-2,7%	3,4%	4,4%	10,0%	7,1%	4,7%
Demanda externa (1)	-0,2	-0,7	-0,5	-0,6	-0,4	0,2
<b>Inflación (IPC)</b>	<b>2,8%</b>	<b>1,6%</b>	<b>2,3%</b>	<b>2,7%</b>	<b>2,6%</b>	<b>2,3%</b>
<b>Tasa de paro (2)</b>	<b>4,8%</b>	<b>5,8%</b>	<b>6,0%</b>	<b>5,5%</b>	<b>5,2%</b>	<b>5,0%</b>
<b>Saldo presupuestario (% PIB)</b>	<b>-0,4%</b>	<b>-3,8%</b>	<b>-4,6%</b>	<b>-4,4%</b>	<b>-3,9%</b>	<b>-3,8%</b>
<b>Balanza corriente (% PIB)</b>	<b>-3,7%</b>	<b>-4,4%</b>	<b>-4,7%</b>	<b>-5,4%</b>	<b>-5,9%</b>	<b>-5,8%</b>

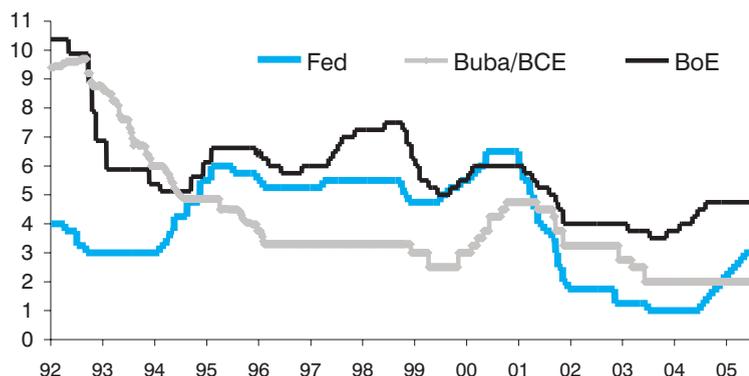
(1) Aportación al crecimiento interanual del PIB

(2) Desempleados sobre población en edad de trabajar.

Fuente: Comisión Europea

La Reserva Federal ha continuado incrementando los tipos de interés hasta situarlos ya en el 3,25%. Desde el 30 de junio de 2004 en que la Fed comenzó a mover tipos, los *fed funds* han subido en 200 pb, no obstante, esto no parece haber tenido un impacto significativo sobre el crecimiento económico. De hecho, tanto el consumo como el sector inmobiliario han seguido manteniendo un elevado dinamismo. Es precisamente por este motivo por el que es probable que la Fed continúe con su política tensionadora hasta situar el tipo de intervención en un "nivel neutral" (estimamos que este nivel se sitúa en el 4% aproximadamente).

Evolución de los tipos de intervención de la Fed, BoE y BCE



Fuente: Reuters

En el Área Euro las dudas sobre la capacidad de reactivación del conjunto de la economía no terminan de disiparse. La revisión del PIB del primer trimestre de 2005 ha confirmado un crecimiento del 0,5% en términos trimestrales, tres décimas más que el trimestre anterior. Las principales sombras sobre este dato surgen, por un lado, al comprobar que dicho crecimiento es debido exclusivamente al sector exterior, con una nula aportación de la demanda interna, que muestra una

...en el Área Euro la atonía en el crecimiento sigue siendo la tónica

desaceleración importante tanto del consumo como de la formación bruta de capital. Por otro lado, la demanda externa se ha concentrado en Alemania, ampliándose la divergencia en la Zona Euro. En este sentido Italia se encuentra técnicamente en recesión, Holanda ha sufrido una contracción importante en el primer trimestre y Francia ha sorprendido a la baja. La dependencia del crecimiento del Área Euro del sector exterior puede ser relevante en un contexto de ligera desaceleración mundial, aunque beneficiada por el reciente proceso de apreciación del Euro. Este panorama coincide con la incertidumbre política surgida por el “no” a la Constitución Europea de Francia y Holanda. No es de extrañar que las previsiones de crecimiento del Área Euro para 2005 se hayan visto revisadas a la baja, situándolas el Consensus Forecasts en su último informe en niveles del 1,3%.

Cuadro macroeconómico del Área Euro

Tasa anual	2001	2002	2003	2004	2005(p)	2006(p)
<b>PIB</b>	<b>1,6%</b>	<b>0,9%</b>	<b>0,6%</b>	<b>2,0%</b>	<b>1,6%</b>	<b>2,1%</b>
Consumo Privado	1,9%	0,7%	1,1%	1,3%	1,6%	1,8%
Consumo Público	2,6%	3,1%	1,6%	1,7%	1,4%	2,0%
FBCF	-0,1%	-2,4%	-0,5%	2,1%	2,8%	3,7%
Variación de inventarios (1)	-0,5	0,0	0,3	0,5	0,1	0,0
Demanda interna (1)	1,0	0,4	1,2	1,8	1,8	2,2
Exportaciones (bienes y servicios)	3,1%	1,9%	0,6%	7,1%	5,9%	6,1%
Importaciones (bienes y servicios)	0,8%	0,6%	2,6%	7,3%	6,4%	6,7%
Demanda externa (1)	0,6	0,5	-0,7	0,1	-0,1	-0,1
<b>Inflación (IPC)</b>	<b>2,4%</b>	<b>2,3%</b>	<b>2,1%</b>	<b>2,1%</b>	<b>1,9%</b>	<b>1,5%</b>
<b>Tasa de paro (2)</b>	<b>8,0%</b>	<b>8,4%</b>	<b>8,9%</b>	<b>8,8%</b>	<b>8,8%</b>	<b>8,5%</b>
<b>Saldo presupuestario (% PIB)</b>	<b>-1,7%</b>	<b>-2,4%</b>	<b>-2,7%</b>	<b>-2,7%</b>	<b>-2,6%</b>	<b>-2,7%</b>
<b>Balanza corriente (% PIB)</b>	<b>0,5%</b>	<b>1,2%</b>	<b>0,6%</b>	<b>0,6%</b>	<b>0,6%</b>	<b>0,6%</b>

(1) Aportación al crecimiento interanual del PIB

(2) Desempleados sobre población en edad de trabajar.

Fuente: Comisión Europea

Las señales de moderado crecimiento en el Área Euro han permitido mantener contenidas las expectativas de inflación. Esto ha tenido su reflejo en la relajación que han experimentado los tipos de interés a largo plazo. También los tipos de interés a corto plazo, junto con las expectativas de subidas, han tendido a relajarse llegando a descontar un recorte del tipo repo. A pesar de ello, pensamos que el escenario más probable es que el BCE opte por mantener el tipo repo estable, ante la manifiesta preocupación que la autoridad monetaria ha mostrado por el encarecimiento del precio de la vivienda, pasando de ser un problema “aislado” de un pequeño grupo de países, a ser compartido por la mayor parte de los países miembros.

España sigue mostrando mejores resultados que la media de sus vecinos comunitarios

Mientras que el débil crecimiento está siendo la tónica en el conjunto del Área Euro, España insiste en desmarcarse, parcialmente, de esta pauta. Recientemente se ha introducido un importante cambio metodológico en la Contabilidad Nacional. Este ajuste, en términos acumulados para los cuatro años, supone un 2,2% más de PIB real. En cualquier caso, la revisión para 2004 supone que en lugar de crecer un 2,7% como indicaban las estimaciones, España creció a un 3,1%, cuatro décimas más. En el primer trimestre de 2005 la fuerte demanda interna, que crecía a un ritmo del 4,8%, permitía un crecimiento i.a. del PIB del 3%. La descomposición de dicha demanda interna refleja un consumo privado sólido con tasas de crecimiento en torno al 3,2% y una formación bruta de capital fija creciendo al 5,3%, nivel superior al de periodos recientes. El sector exterior continúa drenando 1,6 puntos porcentuales de crecimiento. En este sentido, el déficit de la balanza

por cuenta corriente alcanzaba el 6,1% del PIB, debido a un deterioro de la balanza comercial y de rentas, así como a un descenso del superávit de la balanza de servicios. Según nuestras estimaciones, el crecimiento del PIB de la economía española en 2005 se situaría en torno a un 3,3%.

El mercado laboral sigue mostrando un comportamiento positivo, con un descenso fuerte del número de parados. La revisión de las series de empleo de la Contabilidad Nacional, en línea con las de la EPA, ha supuesto seis décimas más de crecimiento del empleo con respecto al 2,1% estimado. Este mayor crecimiento del empleo con respecto al PIB se debe a la concentración de los inmigrantes en ramas de actividad de poco valor añadido como son la agricultura, la construcción, el servicio doméstico o la hostelería. La implicación inmediata de esta revisión asimétrica de las dos variables es un descenso del ritmo de crecimiento de la productividad del trabajo del 0,6% estimado al 0,4% para 2004. De esta forma, el problema de la escasa productividad española y, en consecuencia, de la competitividad, se agrava.

#### Cuadro macroeconómico de España

Tasa anual	2001	2002	2003	2004(p)	2005(p)	2006(p)
<b>PIB</b>	<b>3,6%</b>	<b>2,7%</b>	<b>2,9%</b>	<b>3,1%</b>	<b>3,3%</b>	<b>3,3%</b>
Consumo Privado	3,2%	2,8%	2,6%	4,4%	4,1%	3,9%
Consumo Público	3,9%	4,5%	3,9%	6,4%	4,3%	3,9%
FBCF	4,2%	3,3%	5,3%	4,4%	7,0%	5,6%
Variación de inventarios (1)	-0,1	0,1	0,1	-0,1	0,0	0,0
Demanda interna (1)	3,7	3,4	3,8	4,8	5,3	4,7
Exportaciones (bienes y servicios)	4,1%	1,8%	3,6%	2,8%	2,6%	3,3%
Importaciones (bienes y servicios)	4,1%	3,8%	6,3%	8,1%	6,9%	6,5%
Demanda externa (1)	-0,2	-0,7	-1,0	-1,6	-2,0	-1,5
<b>Inflación (IPC)</b>	<b>3,6%</b>	<b>3,1%</b>	<b>3,0%</b>	<b>3,0%</b>	<b>3,1%</b>	<b>2,6%</b>
<b>Tasa de paro (2)</b>	<b>10,6%</b>	<b>11,3%</b>	<b>11,5%</b>	<b>11,0%</b>	<b>10,5%</b>	<b>10,0%</b>
<b>Saldo presupuestario (% PIB)</b>	<b>-0,5%</b>	<b>-0,1%</b>	<b>0,4%</b>	<b>-0,3%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,1%</b>
<b>Balanza corriente (% PIB)</b>	<b>-3,1%</b>	<b>-2,7%</b>	<b>-3,3%</b>	<b>-5,0%</b>	<b>-5,4%</b>	<b>-5,2%</b>

(1) Aportación al crecimiento anual del PIB

(2) Desempleados sobre población en edad de trabajar.

Fuente: INE y AFI

Ya en el ámbito de la Comunidad de Madrid cabe recordar que en la anterior edición del Barómetro se incluyeron las cifras de la Contabilidad Regional 2004, en las que se apreciaba que el PIB de la región había crecido el pasado año dos décimas por encima del agregado nacional hasta un 2,9%. No obstante, estos datos quedan obsoletos tras la revisión en mayo de las series de la Contabilidad Nacional. Si España ha crecido un 3,1%, es de esperar que la Comunidad haya superado con creces este registro, ya que en la revisión se ha tratado de recoger el efecto de la entrada de inmigrantes, entre otros factores, colectivo que se concentra en mayor medida en la capital en los sectores de construcción y servicios. Dado que estos sectores son los que han impulsado el crecimiento en Madrid, es de esperar que los nuevos datos que se publiquen a finales de este año recojan el mayor dinamismo de la región madrileña. Por el lado de la actividad, los indicadores de industria, construcción, turismo y transporte han mejorado los registros de trimestres anteriores. Asimismo, a pesar del encarecimiento del crudo, la Comunidad de Madrid continuó mostrando ventajas competitivas respecto a otras regiones. No obstante, los indicadores de demanda, como las ventas al por menor o las matriculaciones de vehículos, no han mostrado una evolución muy favorable. En el lado negativo ha continuado el comportamiento del sector exterior, cuyo déficit comercial ha seguido drenando puntos al crecimiento.

La revisión del crecimiento del PIB nacional hasta un 3,1% en 2004 hace esperar un crecimiento aún superior para la economía regional

## 2. Actividades productivas

### INDUSTRIA

La actividad industrial se incrementó en mayo un 3,1% de media anual

El Índice de Producción Industrial (IPI) ha vuelto a mostrar indicios de buena salud, situándose en mayo con una tasa media anual del 3,1%, gracias al repunte de las actividades de bienes intermedios (5,6%) y las de producción y distribución de energía eléctrica (10,3%). Por el contrario, el retroceso de los bienes de consumo duraderos de un 5,0% es síntoma de la percepción negativa que tiene el consumidor sobre la idoneidad de comprar estos bienes en el momento actual.

Índice de Producción Industrial (tasa media anual)



Fuente: INE

En 2005 ha continuado disminuyendo el empleo industrial en la Ciudad de Madrid

En el primer trimestre de 2005 ha vuelto a descender el número de cuentas de cotización y de afiliados a la Seguridad Social. El retroceso de ambos no ha impedido que el IPI aumentara, con el consiguiente reflejo positivo en la productividad del trabajo. Así, las cuentas de cotización disminuyeron un 3,1% interanual, dejando el número total en 6.817, lejos de las 8.160 del cuarto trimestre de 1999. El número de afiliados en la industria también retrocedió un 3,1% interanual para situarse en los 117.298, lo que supone un 6,8% del total de afiliados de la región.

Cuentas de cotización y afiliados a la Seguridad Social, sector industrial



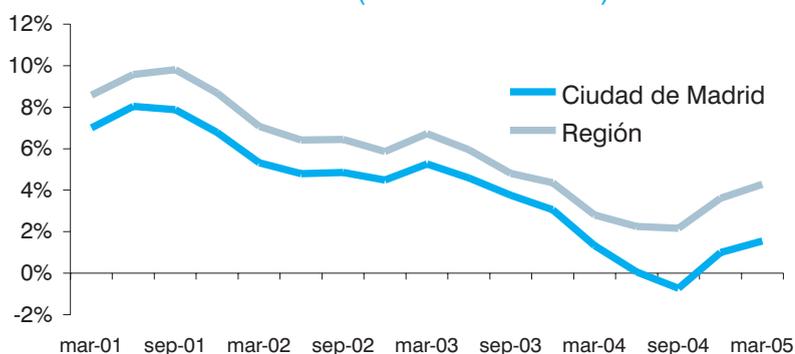
Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social. MTAS

## CONSTRUCCIÓN Y MERCADO INMOBILIARIO

La tímida recuperación del crecimiento en el sector de la construcción iniciada a finales del pasado año, se ha consolidado durante los primeros meses de 2005. El aumento en un 1,6% con respecto al año anterior en el número de trabajadores afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid, sugiere un cambio en la tendencia a la desaceleración iniciada en 2001 y pone de relieve el fuerte dinamismo del sector tanto en la región como en la capital. Durante el primer trimestre de 2005, el número de afiliados a la construcción en la Ciudad de Madrid superó los 135.300 trabajadores, lo que supone un máximo histórico en la serie.

El repunte en el empleo durante los primeros meses de 2005 refleja el actual dinamismo del sector de la construcción en la Ciudad de Madrid

**Afiliados a la Seguridad Social en el sector de la construcción (variación trimestral)**



Fuente: Servicio de Estadísticas de Afiliación y Protección Social (MTAS).

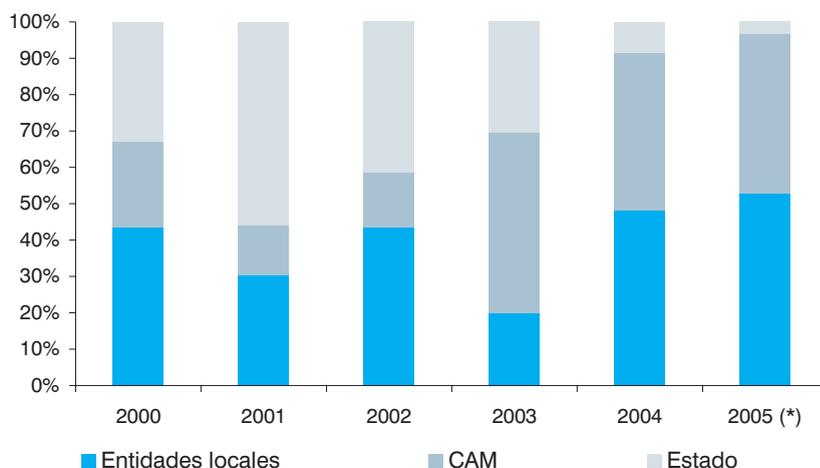
El dinamismo del empleo en la construcción durante los primeros meses del año ha sido consecuencia tanto del impulso público en la creación de infraestructuras como del buen comportamiento del sector privado. Las positivas expectativas en la evolución del sector vienen impulsadas en gran medida por el importante volumen de licitación pública y la aprobación definitiva de proyectos de urbanización en los nuevos Planes de Actuación Urbanística (PAU).

La contratación pública para la construcción de infraestructuras y equipamientos ha experimentado, en los últimos meses, un crecimiento muy significativo. Según los datos de SEOPAN, el volumen de licitación pública hasta abril de 2005 para la construcción de obra civil y edificación de equipamientos en la región de Madrid ha alcanzado los 3.500 millones de euros, lo que representa casi la mitad (48,7%) de lo licitado por las Administraciones Públicas en todo el año 2004.

Buena parte del repunte ha sido consecuencia del fuerte crecimiento que ha experimentado en los últimos meses la licitación pública

Durante los primeros meses de 2005, el peso de la inversión pública en infraestructuras y equipamientos en la región de Madrid ha recaído sobre los Entes Locales. El promedio anual de capital licitado por los ayuntamientos hasta abril de 2005 representa más de la mitad (53%) de la contratación pública en la región y supone un incremento en más de cinco puntos porcentuales de esta proporción con respecto a 2004. Una gran parte de la inversión pública en la región es consecuencia de la puesta en marcha de algunos de los proyectos recogidos en el Programa Operativo 2004-2007 de la Ciudad de Madrid.

**Capital público licitado para obra pública en la región de Madrid (por administración licitante)**

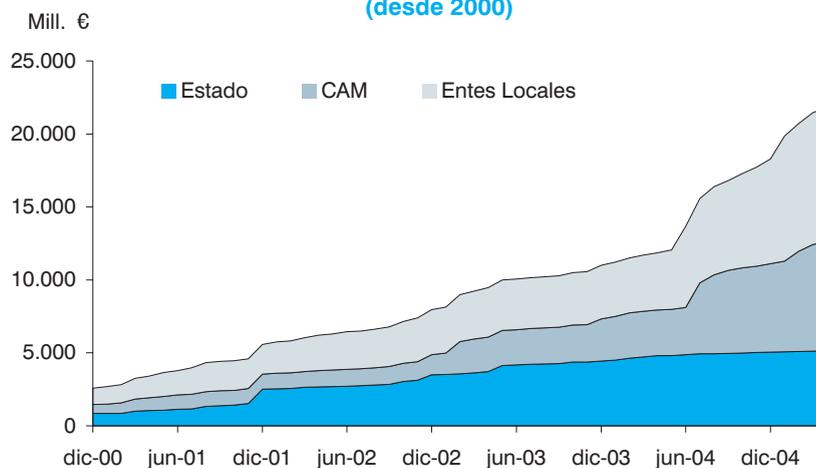


(\*) Promedio anual, Abril 2005  
Fuente: SEOPAN

El Programa Operativo incluye en el apartado de infraestructuras el desarrollo de los recintos olímpicos, la reforma de la M-30 y la construcción de nuevas estructuras viarias dentro de la Ciudad. Calle 30 es el proyecto de transformación urbana más ambicioso del Programa Operativo y pretende la descongestión del tráfico en el centro a través de la mejora en la seguridad en la vía de circunvalación M-30. Las fases iniciales del proyecto relativas a la mejora de los enlaces de la autopista con la red radial en la Ronda Este están actualmente en ejecución. A comienzos de este año se licitaron las obras para el soterramiento de los viales entre la Avenida de Portugal y el Nudo Sur.

El proyecto Calle 30 supone una asignación importante de recursos públicos y es una de las principales inversiones en infraestructuras de la región. La licitación para el soterramiento de la vía en la zona sur, representa más del 42% del volumen contratado para toda la región durante los cuatro primeros meses del año.

**Volumen acumulado de licitación para obra pública en la región de Madrid (desde 2000)**

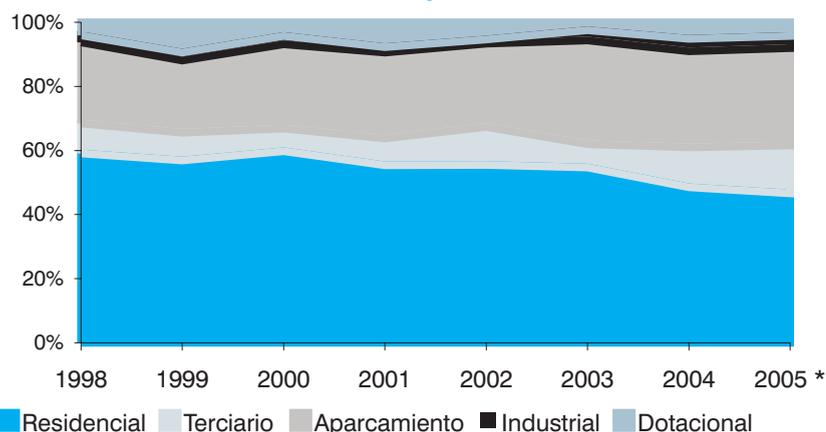


Fuente: SEOPAN

Como se apuntaba en la edición número 4 del Barómetro, el crecimiento del segmento no residencial está teniendo un efecto positivo sobre el sector de la construcción, atrayendo buena parte de la inversión. Durante el último año y medio, el volumen de superficie construible para usos distintos al residencial ha ido en aumento hasta representar en 2004 más de la mitad (51,5%) de la superficie aprobada. Los últimos datos disponibles de licencias municipales confirman la continuación de esta tendencia durante los primeros meses de 2005.

Los indicadores sobre edificación no residencial continúan confirmando el fuerte dinamismo de este segmento

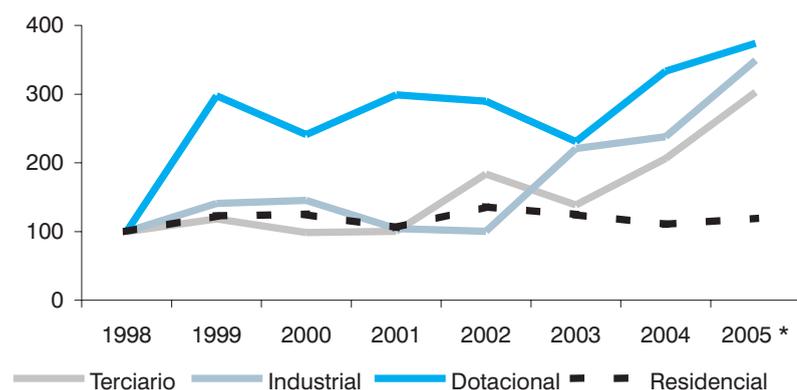
### Superficie de licencias concedidas de nueva edificación por usos



Fuente: GMU. Ayuntamiento de Madrid. \* Datos hasta mayo.

El crecimiento en el segmento no residencial ha venido impulsado principalmente por la construcción de infraestructuras dotacionales así como por la inversión en desarrollos industriales y para usos terciarios.

### Crecimiento superficie construible por usos (Base 100=1998)



Fuente: GMU. Ayuntamiento de Madrid. \*Media anual hasta mayo 2005

Según los datos de licencias de la Ciudad de Madrid, el promedio anual de superficie dotacional ha crecido durante los cinco primeros meses del año un 18%, 15 puntos porcentuales más que el mismo periodo del año anterior. Las necesidades de equipamientos en los nuevos barrios que comienzan a ocuparse, así como el inicio de las obras de

urbanización en los PAU de la Atalayuela y el Ensanche de Barajas, han supuesto un impulso importante a la construcción de infraestructuras dotacionales. Las perspectivas de desarrollo en los PAU proyectados en los distritos de Vicálvaro y Villa de Vallecas mantienen las buenas expectativas en el medio plazo para este segmento de actividad.

La fuerte evolución tanto de la producción de superficie industrial como de superficie para usos terciarios ha sido la principal impulsora de la reactivación del segmento no residencial. Como mencionamos en el último Barómetro, los desarrollos en los polígonos industriales de El Gato y La Resina en Villaverde están acaparando una parte importante de la producción. Pero además, la aprobación en mayo del proyecto de urbanización del PAU de la Atalayuela en el distrito de Villa de Vallecas va a potenciar en el medio plazo el desarrollo del suelo industrial. El proyecto de construcción –entre otras cosas- de la Ciudad de la Moda en este nuevo PAU, va a aumentar para los próximos años la oferta de espacio industrial en más de 800.000 m<sup>2</sup>.

No obstante, ha sido la edificación para usos terciarios el segmento de la actividad que ha experimentado un mayor aumento durante los primeros meses del año. La producción media anual para uso terciario hasta mayo de 2005 creció un 62% para representar casi la tercera parte del total de superficie no residencial a construir.

Una proporción importante del fuerte tirón del segmento terciario ha sido consecuencia del crecimiento en la producción de oficinas. El volumen de espacio a construir de esta tipología se ha multiplicado por 2,5 en el último año. De hecho, hasta mayo de 2005, el volumen medio anual de superficie a construir para oficinas representa más del 80% de la producción para usos terciarios.

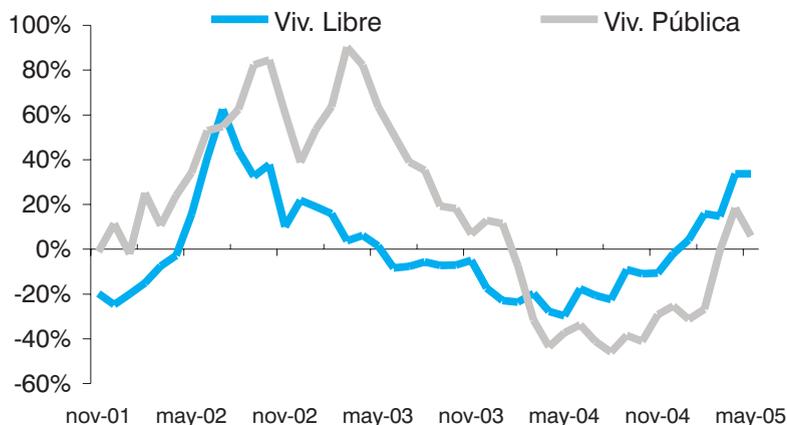
Paralelamente al crecimiento de la producción, el mercado de alquiler e inversión en inmuebles de oficinas parece mostrar síntomas de moderada mejoría tras varios años de estancamiento. Los precios sobre el alquiler de oficinas durante el primer trimestre, han experimentado un pequeño repunte en la Ciudad de Madrid siendo de mayor intensidad en algunas zonas del distrito de negocios en torno al eje del Paseo de la Castellana.

La construcción de vivienda libre lidera el crecimiento del segmento residencial, recuperando los niveles de producción de finales de 2003

Pese al crecimiento experimentado por el segmento no residencial en los últimos años, la construcción de vivienda representa la mayor parte de la producción. Desde el año 2000, la superficie para vivienda ha supuesto en promedio algo más de la mitad del volumen de edificación a construir (53,4%).

No obstante, tras experimentar tasas de crecimiento negativo durante los cinco primeros meses del año, la evolución del número de licencias en el segmento residencial muestra síntomas de recuperación. De enero a mayo de 2005 el número de licencias para vivienda libre repuntó un 23% con respecto al año anterior. El promedio de más de 20.000 licencias para la construcción de vivienda nueva alcanzado en mayo de este año, supone un nivel de producción similar al de octubre de 2003.

### Licencias de vivienda (Variación interanual)



Fuente: GMU, Ayuntamiento de Madrid

La vivienda libre sigue liderando el segmento residencial del sector. A finales de mayo de 2005, el volumen de licencias otorgadas sobre esta tipología representaba las dos terceras partes (67%) de la producción de vivienda.

El importante desarrollo del PAU del Ensanche de Vallecas durante el comienzo del ejercicio, está suponiendo un fuerte impulso a este segmento del sector. El número de viviendas iniciadas durante los cinco primeros meses de 2005 en este nuevo barrio suponen más del 38% del total de licencias otorgadas en la Ciudad de Madrid.

El desarrollo del sector residencial comienza a desplazar el centro de gravedad desde el norte y oeste hacia el sureste de la Ciudad. La aprobación definitiva de los planes parciales para el desarrollo del PAU de Los Berrocales en Vicálvaro, así como de los proyectos de urbanización del Ensanche de Barajas, abre la puerta a la construcción en los próximos años de unas 23.800 viviendas en estos dos desarrollos.

Finalmente, y pese a la moderada evolución en la producción de vivienda protegida durante los últimos meses, los actuales PAU en desarrollo están suponiendo un aumento en la oferta de esta tipología de vivienda. De hecho más de la mitad (56%) de las viviendas construidas o en construcción en los nuevos barrios tienen algún tipo de protección.

## Viviendas iniciadas y proyectadas en los nuevos desarrollos

	Viviendas previstas	Viviendas aprobadas						Total	% Total / previstas
		2000	2001	2002	2003	2004	2005 *		
<b>Carabanchel</b>									
Protegidas		34	1.197	850	1.416	944	311	4.752	
Libres		0	934	1.435	1.328	997	499	5.193	
<b>Total</b>	<b>11.350</b>	<b>34</b>	<b>2.131</b>	<b>2.285</b>	<b>2.744</b>	<b>1.941</b>	<b>810</b>	<b>9.945</b>	<b>87,62%</b>
<b>Sanchinarro</b>									
Protegidas		196	825	2.488	1.607	850	573	6.539	
Libres		177	2.123	1.145	787	538	139	4.909	
<b>Total</b>	<b>13.568</b>	<b>373</b>	<b>2.948</b>	<b>3.633</b>	<b>2.394</b>	<b>1.388</b>	<b>712</b>	<b>11.448</b>	<b>84,38%</b>
<b>Las Tablas</b>									
Protegidas			411	1.336	2.513	1.192	137	5.589	
Libres			671	995	722	899	348	3.635	
<b>Total</b>	<b>12.272</b>		<b>1.082</b>	<b>2.331</b>	<b>3.235</b>	<b>2.091</b>	<b>485</b>	<b>9.224</b>	<b>75,16%</b>
<b>Montecarmelo</b>									
Protegidas			186	676	1.910	594	107	3.473	
Libres			76	1.055	487	619	15	2.252	
<b>Total</b>	<b>8.547</b>		<b>262</b>	<b>1.731</b>	<b>2.397</b>	<b>1.213</b>	<b>122</b>	<b>5.725</b>	<b>66,98%</b>
<b>Ensanche de Vallecas</b>									
Protegidas				286	139	1.775	1.394	3.594	
Libres				0	0	759	1.674	2.433	
<b>Total</b>	<b>26.046</b>			<b>286</b>	<b>139</b>	<b>2.534</b>	<b>3.068</b>	<b>6.027</b>	<b>23,14%</b>
<b>Arroyo Fresno</b>									
Protegidas									
Libres									
<b>Total</b>	<b>2.754</b>								<b>0,00%</b>
<b>TOTAL PAUS en desarrollo</b>									
Protegidas		230	2.619	5.636	7.585	5.355	2.522	23.947	
Libres		177	3.804	4.630	3.324	3.812	2.675	18.422	
<b>Total</b>	<b>63.187</b>	<b>407</b>	<b>6.423</b>	<b>10.266</b>	<b>10.909</b>	<b>9.167</b>	<b>5.197</b>	<b>42.369</b>	<b>67,05%</b>

Fuente: GMU, Ayuntamiento de Madrid. \* Datos hasta 31 de Mayo 2005

## SERVICIOS

### Sistema Financiero

En el primer trimestre de 2005 no se han observado cambios significativos en las tendencias mostradas durante los periodos precedentes. La fortaleza del mercado inmobiliario sigue favoreciendo el dinamismo de la actividad crediticia de bancos y cajas de ahorros.

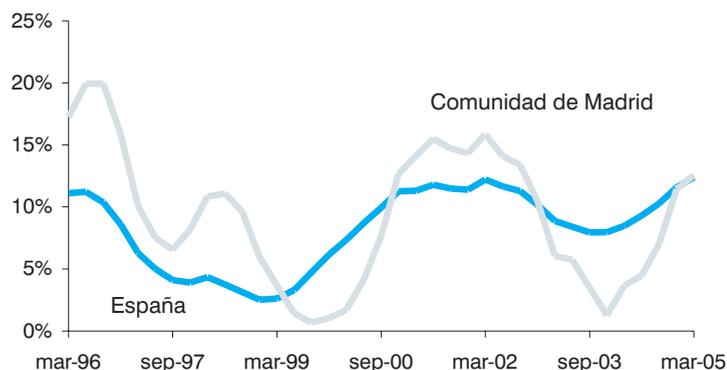
#### Inversión crediticia y depósitos de clientes

La Comunidad de Madrid mantiene su liderazgo en el *ranking* de plazas financieras de España tanto en depósitos de clientes como en créditos, con un peso sobre el total nacional del 23,7% y 22,4% respectivamente a marzo de 2005. La diferencia sobre Barcelona, segunda provincia española en este aspecto, es relevante: 9,3 puntos porcentuales en depósitos y 6,2 en créditos.

Crecimiento interanual tanto en créditos como en depósitos en la Comunidad de Madrid en el primer trimestre de 2005

Al igual que durante todo el año pasado, en el primer trimestre de 2005 los depósitos de clientes en la Comunidad de Madrid han mantenido una tendencia creciente, registrando tasas de aumento siempre superiores a las del trimestre precedente. Así, al cierre de marzo del presente año, el crecimiento interanual de los depósitos en la Comunidad de Madrid (12,5%) superaba ligeramente al del total nacional (12,4%), por primera vez desde diciembre de 2002. En el conjunto de España también se observaba la senda alcista de los depósitos, pero mucho más moderada que la exhibida por la región de Madrid.

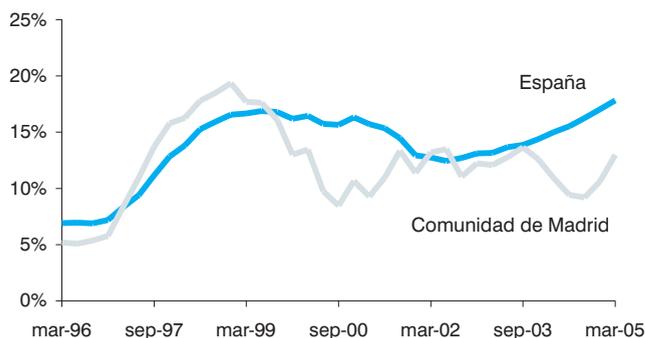
#### Crecimiento interanual de los depósitos



Fuente: Banco de España

La inversión crediticia, por su parte, ha mostrado un dinamismo paralelo. Así, durante los tres primeros meses de 2005 la evolución del crédito al sector privado en la Comunidad de Madrid registra, por segundo trimestre consecutivo, un incremento en su tasa de crecimiento interanual, pasando del 10,6% en el último trimestre de 2004 al 13,0% en el primero de este año. No obstante, la evolución ha sido menos favorable que la exhibida a escala nacional, ya que en el conjunto de España los créditos al sector privado han alcanzado un crecimiento interanual de un 17,8%, esto es, el máximo de toda la muestra analizada.

**Crecimiento interanual crédito al sector privado**

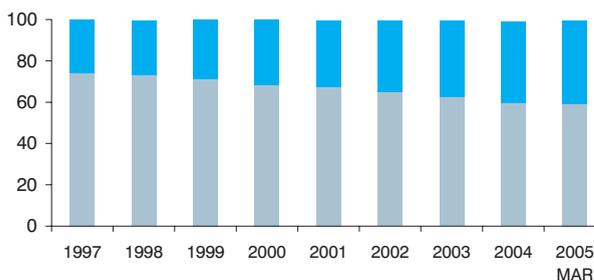


Fuente: Banco de España

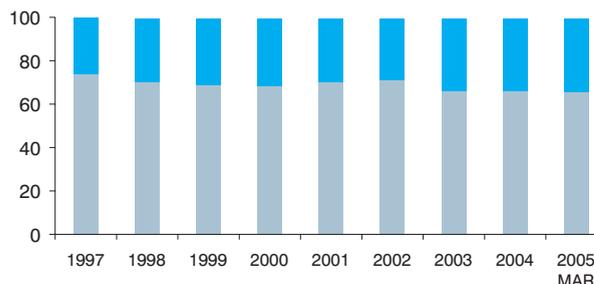
El mayor crecimiento de la inversión crediticia que de los depósitos en el último trimestre no ha contribuido a mejorar la posición de liquidez estructural de las entidades de depósito en la Comunidad de Madrid. La ratio de depósitos sobre créditos se situó en el 83,3%, dos puntos por debajo de la existente en el mismo periodo de 2004 y 10 puntos menos que al cierre de 2002.

A diferencia de lo que ocurre en el agregado nacional, en la Comunidad de Madrid se observa un mayor peso de los bancos sobre las cajas, tanto en depósitos como en créditos. Esto se explica, entre otras razones, por la atracción que despierta Madrid como capital y principal plaza financiera. Sucursales bancarias de las entidades de depósito extranjeras que operan en España, se localizan en mayor medida en la capital frente a otras ciudades. Además, la población extranjera y las empresas multinacionales con sede en Madrid, suelen escoger a los grandes bancos, que a su vez tienen sucursales en otros países.

**Cuotas crédito al sector privado  
Comunidad de Madrid**



**Cuotas depósitos de clientes  
Comunidad de Madrid**



Fuente: Banco de España

■ Bancos ■ Cajas

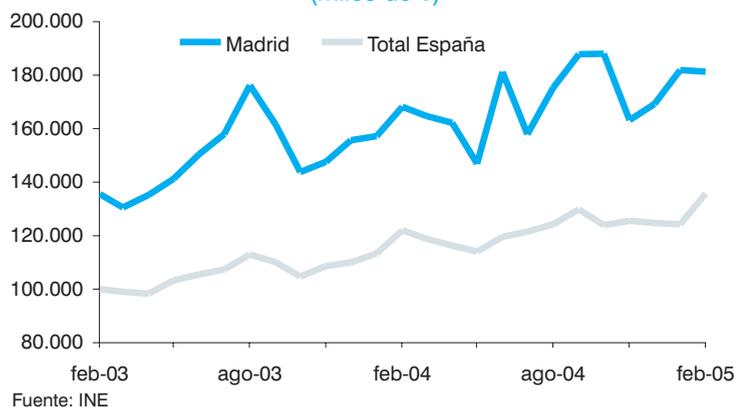
## Evolución del crédito hipotecario

De acuerdo con los últimos datos disponibles, en los dos primeros meses de 2005 se han constituido 31.909 hipotecas sobre fincas rústicas y urbanas en la Comunidad de Madrid, prácticamente el mismo número (un crecimiento del 0,6%) que en el periodo de enero-febrero de 2004, lo que contrasta con el incremento del 10,5% que se ha registrado en el agregado nacional. El importe de estos créditos hipotecarios ha ascendido a 5.800 millones de euros en la Comunidad en lo que va de año, con un incremento del 12,1%.

Continúa la fortaleza del crédito hipotecario en la Comunidad de Madrid, pese a que el importe medio de las hipotecas concedidas es sensiblemente superior a la media nacional

El importe medio por hipoteca constituida en la región en el mes de febrero se situó en 181.285 euros, con un incremento interanual del 7,8%. Estas cifras difieren respecto de las registradas a nivel nacional (135.711 euros y un aumento interanual del 11,2%), lo que permite concluir que el importe medio de los créditos hipotecarios concedidos en la Comunidad de Madrid fue un 34% más elevado que la media de España, si bien, como se pone de manifiesto en el siguiente gráfico, el importe medio en Madrid ha seguido una senda mucho menos estable.

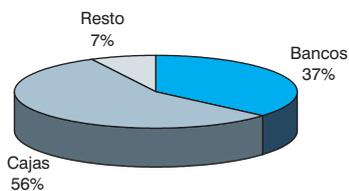
**Importe medio hipotecas en Madrid**  
(miles de €)



En cuanto al reparto de los créditos hipotecarios de la Comunidad de Madrid entre bancos y cajas, con datos de febrero de 2005, se observa que las cajas concedieron un porcentaje mayoritario de las hipotecas de la Comunidad, un 56%, ligeramente por encima del total nacional (54%), mientras que los bancos se quedaron en un 37% del total de hipotecas, prácticamente en la media. No obstante, en términos de importe de créditos hipotecarios concedidos, estos porcentajes se acercaron notablemente. Las cajas descendieron hasta el 49% y los bancos crecieron siete puntos hasta el 44% (51% y 39% en la media nacional).

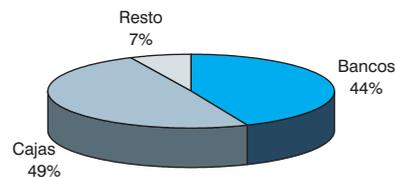
Podemos concluir, por tanto, que el importe medio de los créditos hipotecarios concedidos por los bancos es sensiblemente superior al de las cajas, lo cual es una característica del mercado hipotecario tanto a nivel nacional como en la región. Concretamente, el importe medio de las hipotecas concedidas por los bancos en lo que va de año en Madrid ascendió a 207.667 euros (141.160 euros de media en el total nacional), mientras que en el caso de las cajas este importe se redujo hasta 167.269 euros (124.717 euros en la media nacional). En ambos casos el importe medio en Madrid está claramente por encima de la media total.

**Número de hipotecas concedidas  
Comunidad de Madrid**



Fuente: INE

**Capital hipotecado  
Comunidad de Madrid**



Fuente: INE

**Mercado bursátil**

Continuando la tendencia de 2004, en los primeros meses de 2005 los valores negociados en la Bolsa de Madrid fueron más rentables que los de otras plazas internacionales

En el Sistema de Interconexión Bursátil (SIBE), en el que está integrado la Bolsa de Madrid, se negociaron cerca de 75.000 millones de euros en abril de 2005 (últimos datos disponibles). Entre enero y abril el efectivo negociado alcanzó los 278.700 millones de euros, que se repartieron a razón de 48.900 euros por cada una de las casi 5,7 millones de operaciones realizadas. La revalorización del último año y la incorporación de nuevas sociedades han incrementado la capitalización de los valores en un 0,3% desde el pasado mes de diciembre.

**Caracterización de la Bolsa de Madrid**

	abr-05	ene-abr-05	ene-abr-04	Var 05/04*
Efectivo negociado (millones de euros)	74.881	278.666	224.668	24,0%
Media diaria de negociación (euros)	3.566	3.398	2.740	24,0%
Número de operaciones	1.423.406	5.698.215	5.080.523	12,2%
Tamaño medio por operación (euros)	52.607	48.904	44.221	10,6%
	abr-05	dic-04	dic-03	Var 04/03
Capitalización renta variable (millones de euros)	674.268	672.235	547.763	22,7%
Número de sociedades cotizadas	2.054	2.050	1.995	2,8%

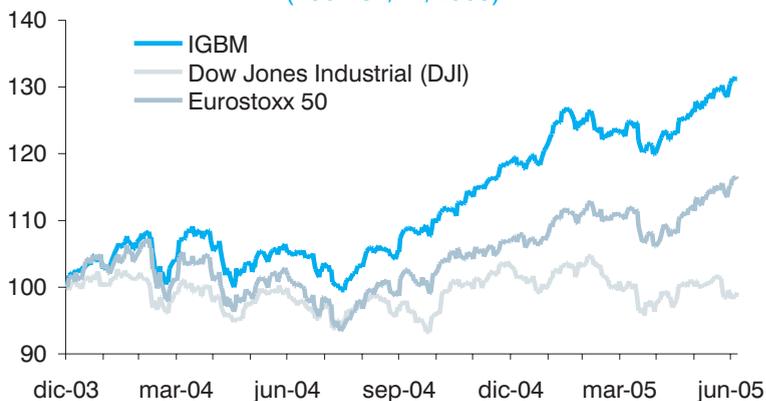
Fuente: Bolsa de Madrid

\* Tasa de crecimiento con datos hasta abril

La revalorización acumulada por el IGBM desde diciembre de 2003 es del 31,2% (hasta el 5 de julio de 2005), porcentaje muy superior a las ganancias del 16,2% en el Eurostoxx 50. Destacamos la mala evolución del DJI, que registra unas pérdidas cercanas al punto porcentual en el mismo periodo.

**Evolución índices bursátiles**

(100=31/12/2003)



Fuente: Bloomberg

**Turismo**

El año 2005 continúa manteniendo la tendencia positiva de 2004, con cifras de crecimiento superiores a los dos dígitos tanto en viajeros como en pernoctaciones en la Comunidad y Ciudad de Madrid. La dinámica positiva del turismo nacional impulsa el sector hotelero madrileño, región especialmente vinculada a su demanda. En la Comunidad de Madrid, los viajeros residentes ya superaron el 60% del total, con un 56% de las pernoctaciones. Las pernoctaciones de los residentes aumentaban en el periodo enero-mayo un 13,6%, mientras que los viajeros lo hacían en un 16,5%. A estos buenos resultados se unía el mejor comportamiento de la demanda por parte de no residentes con un crecimiento del número de pernoctaciones del 6,3% y de los viajeros del 5,5% en el mismo periodo.

En el periodo enero-mayo se han realizado un total de 6 millones de pernoctaciones, un 10,3% más que el año anterior

**Pernoctaciones en hoteles**  
(Tasa de variación interanual)

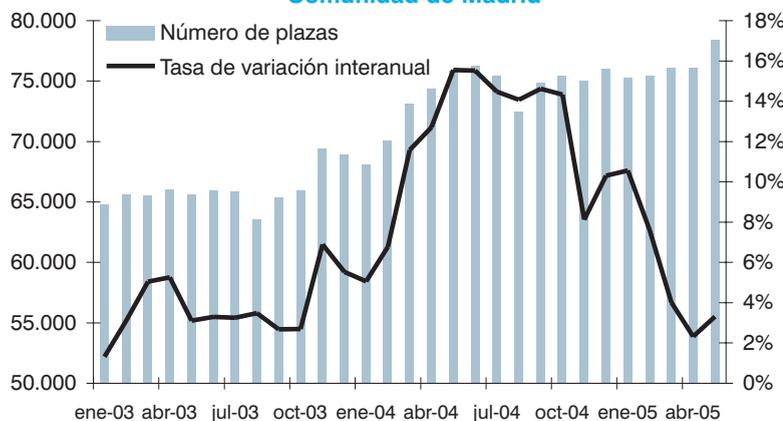


Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), INE.

Tras un año de mantenimiento, en el mes de mayo ha aumentado la oferta hotelera hasta 78.400 plazas, lo que implica una tasa de crecimiento interanual del 3,3%. Es innegable el esfuerzo que está realizando el sector hotelero, que acumula 10.000 nuevas plazas en los últimos dos años, con tasas interanuales a mediados de 2004 superiores al 15% coincidiendo con la publicación del informe del COI sobre las ciudades candidatas a organizar los JJ.OO. de 2012.

En el mes de mayo ha repuntado la oferta hotelera en la región

**Oferta hotelera estimada en la Comunidad de Madrid**



Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), INE.

El aumento de los viajeros nacionales continúa siendo el motor del crecimiento de la demanda hotelera en 2005 en la Ciudad de Madrid

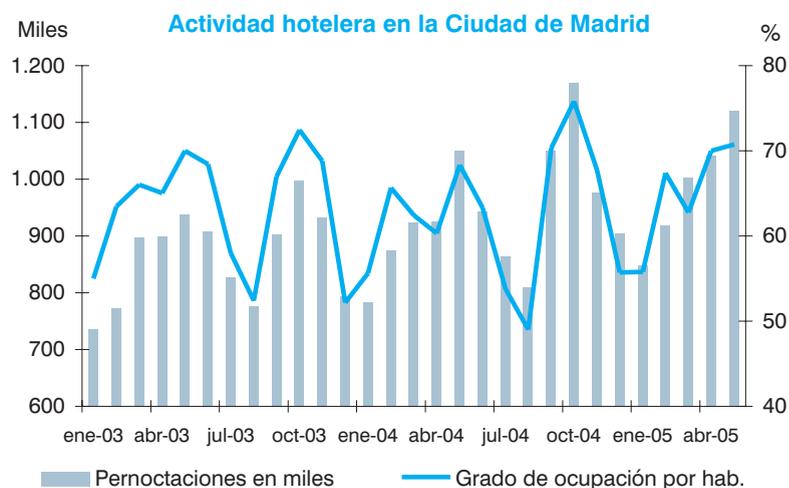
La Ciudad de Madrid ha recibido un 10,4% más de viajeros en los primeros cinco meses de 2005, alcanzando un acumulado que supera los 2,3 millones. De nuevo, los viajeros nacionales con un 17,8% de crecimiento han mejorado los menores resultados de viajeros extranjeros, con un 2,0%. No obstante, sorprende el comportamiento opuesto de la estancia media, que ha mejorado en el caso de los viajeros extranjeros mientras que ha disminuido para los viajeros nacionales.

#### Principales indicadores turísticos de la Ciudad de Madrid

	2003	2004	2005			Var. 04/03	Var. 05*/04
			Mar	Abr	May		
<b>Viajeros</b>	<b>4.786.124</b>	<b>5.320.066</b>	<b>467.581</b>	<b>498.233</b>	<b>524.278</b>	<b>11,2%</b>	<b>10,4%</b>
nacionales	2.445.572	2.874.724	252.365	286.298	282.161	17,5%	17,8%
extranjeros	2.340.552	2.445.342	215.216	211.935	242.117	4,5%	2,0%
<b>Pernoctaciones</b>	<b>10.379.552</b>	<b>11.276.675</b>	<b>1.003.730</b>	<b>1.041.885</b>	<b>1.120.267</b>	<b>8,6%</b>	<b>8,3%</b>
nacionales	4.993.357	5.764.595	509.098	546.577	551.576	15,4%	13,3%
extranjeros	5.386.195	5.512.080	494.632	495.308	568.691	2,3%	3,2%
<b>Estancia media</b>	<b>2,17</b>	<b>2,12</b>	<b>2,15</b>	<b>2,09</b>	<b>2,14</b>	<b>-2,3%</b>	<b>-1,8%</b>
nacionales	2,04	2,01	2,02	1,91	1,95	-1,8%	-3,7%
extranjeros	2,30	2,25	2,30	2,34	2,35	-2,0%	1,2%
<b>Grado de ocupación por habitación</b>	<b>63,2</b>	<b>62,3</b>	<b>62,8</b>	<b>70,0</b>	<b>70,8</b>	<b>-1,4%</b>	<b>4,6%</b>

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), INE. \* Acumulado hasta mayo.

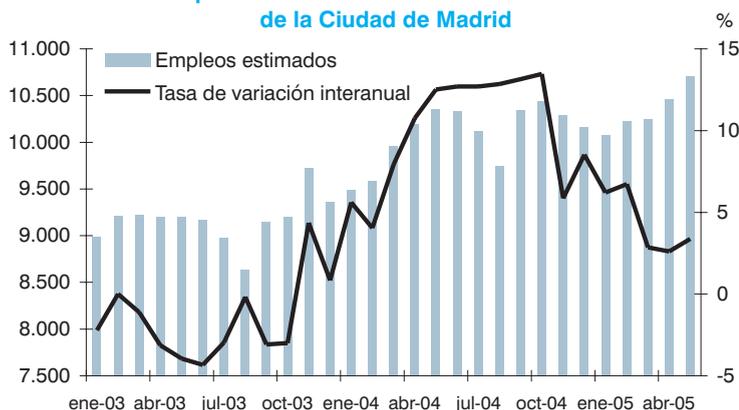
El aumento sostenido del número de viajeros y pernoctaciones en la Ciudad de Madrid, unido a la ralentización de los ritmos de crecimiento de la oferta hotelera en la segunda mitad de 2004 y primeros meses de 2005, ha permitido la recuperación del grado de ocupación, que ha crecido un 4,6% en los cinco primeros meses del año con respecto al año anterior. No obstante, esta recuperación de la ocupación se inserta dentro de una dura competencia vía precios, como pone de manifiesto la evolución del Índice de Precios Hoteleros del INE, cuya tasa de variación ha descendido para situarse en números negativos en 2005, hasta un -1,9% de tasa interanual en mayo de 2005.



Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), INE.

El empleo en el sector está ligado al aumento de la planta hotelera y a la evolución del grado de ocupación. El incremento de la oferta hotelera en 2003-2004 y la mejora del grado de ocupación de finales de 2004 y principios de 2005 ha conducido a crecimientos interanuales del empleo cercanos al 10%. La ralentización en la creación de nuevas plazas hoteleras ha reducido el ritmo de contratación de nuevos empleados, aunque aún se mantienen tasas de crecimiento por encima del 2,5% (3,4% en mayo). El número de empleados en el sector se ha situado en mayo en 10.704, lo que supone 1.501 empleados más que los existentes en el mismo mes de 2003 (10.366 empleados en mayo de 2004).

**Empleo en los establecimientos hoteleros de la Ciudad de Madrid**



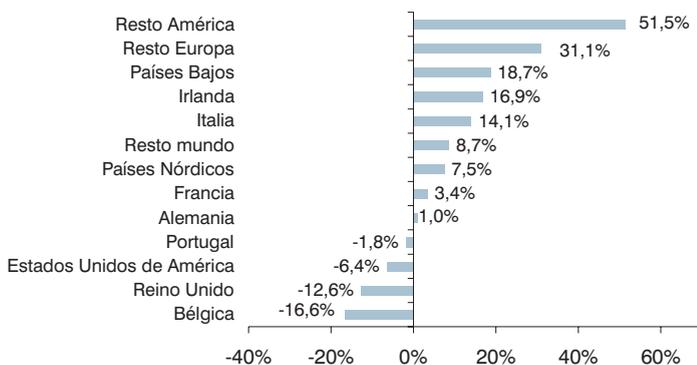
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), INE.

En los cinco primeros meses del año se ha producido un significativo crecimiento del peso de los mercados emisores más minoritarios en la Comunidad de Madrid, según los datos de la estadística de movimiento turístico en fronteras (Frontur) del Instituto de Estudios Turísticos (IET). Así, destacan los crecimientos de los Países Bajos (18,7%), Irlanda (16,9%), Resto de Europa (31,1%) y Resto de América (51,5%).

La diversificación es el rasgo más destacado del análisis del sector turístico madrileño por mercados emisores

Entre los países con mayor peso en el número de turistas, tan sólo Italia, Francia y Alemania han mostrado tasas de crecimiento positivas, con un 14,1%, 3,4% y 1,0%, respectivamente. Italia se ha convertido en el tercer país emisor por detrás de Reino Unido y Francia. Por el lado negativo, destacan las caídas en el número de turistas de Portugal, con un -1,8% y Reino Unido con un -12,6%.

**Entrada turistas a la Comunidad de Madrid Ene-May (Tasa de variación interanual)**



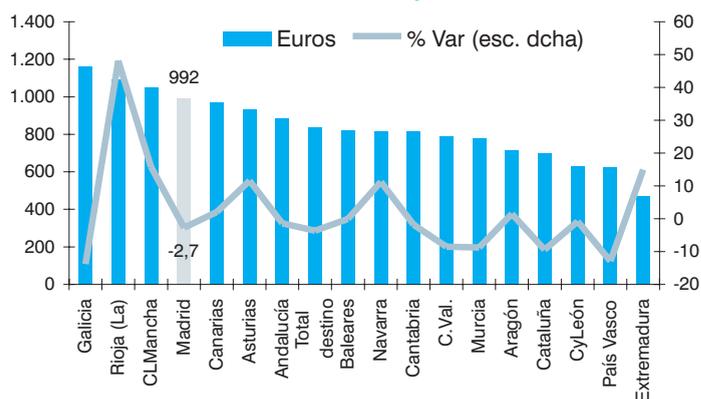
Fuente: Frontur, Instituto de Estudios Turísticos.

El gasto turístico ha crecido en la Comunidad de Madrid un 3,2% en los cinco primeros meses de 2005

Según la Encuesta de Gasto Turístico (Egatur) del Instituto de Estudios Turísticos (IET), el gasto turístico total en la Comunidad de Madrid ascendió a 3.300 millones de euros en 2004, lo que supuso en torno al 2,4% de su PIB (en precios corrientes). En el periodo enero-mayo de 2005 el gasto turístico ha sido de 1.353 millones de euros, con un 7,0 % de crecimiento en precios corrientes con respecto al mismo periodo del año anterior y un 3,2% en precios constantes. La razón de este aumento la podemos encontrar en la mayor afluencia de turistas a la Comunidad.

En gasto medio por persona, la Comunidad se sitúa en la cuarta posición en el *ranking* español con 992 euros por persona, lo que suponía una caída del 2,7% en precios constantes. Dado el crecimiento del gasto medio diario, el retroceso en el gasto por persona se deriva de la reducción de la estancia media del turista. Así, tendríamos una reducción en la estancia media a través de Egatur, pero un aumento de la estancia media de viajeros extranjeros en hoteles (EOH), lo cual puede estar indicando un importante cambio en la pauta de comportamiento de la entrada de turistas en la Comunidad.

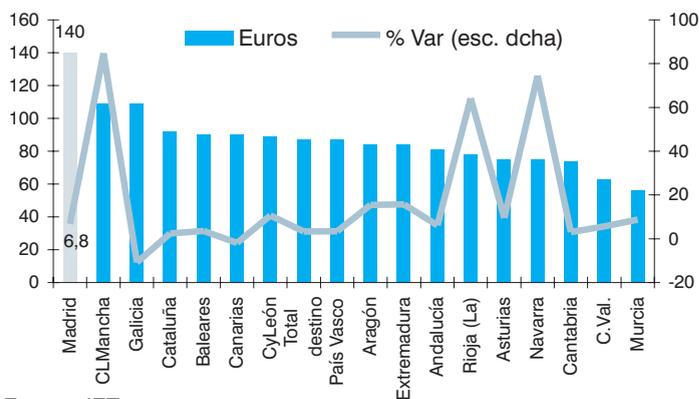
Gasto medio por persona.  
Acumulado Enero-Mayo de 2005



Fuente: IET

La Comunidad de Madrid posee el mayor gasto medio diario en España. Éste fue de 140 euros en el periodo enero-mayo de 2005, lo que ha supuesto un incremento del 6,8% en precios constantes con respecto a 2004.

Gasto medio diario.  
Acumulado Enero-Mayo de 2005



Fuente: IET

En los primeros cinco meses del año 2005 se ha producido un descenso en el turismo de negocios en la Ciudad de Madrid. Tras un año 2004 en que el número de eventos aumentó un 7,1% y el número de expositores y visitantes creció por encima de los dos dígitos, en 2005 ha mostrado un importante cambio de tendencia, reduciéndose el número de eventos hasta los 38, con una variación del -13,6%, el número de expositores en un -4,7% y el de visitantes un -21,9%.

En el periodo enero-mayo de 2005 disminuyó el número de eventos, expositores y visitantes en IFEMA

#### Actividad ferial en la Ciudad de Madrid

	2003	2004	2005*	2005*		Var. 03/04	Var. 04/05*
				I Tr	II Tr		
<b>Eventos</b>	70	75	38	23	15	7,1%	-13,6%
<b>Superficie ocupada (miles m<sup>2</sup>)</b>	1.088,0	1.265,1	708,1	26,1	351,3	16,3%	-11,0%
<b>Expositores</b>	<b>37.195</b>	<b>41.834</b>	<b>24.901</b>	<b>18.905</b>	<b>5.996</b>	<b>12,5%</b>	<b>-4,7%</b>
Nacionales	26.442	29.864	17.001	12.923	4.078	12,9%	-8,8%
Extranjeros	10.753	11.970	7.900	5.982	1.918	11,3%	5,7%
<b>Visitantes (miles)</b>	<b>3.781,9</b>	<b>4.238,1</b>	<b>2.247,0</b>	<b>1.709,4</b>	<b>537,6</b>	<b>12,1%</b>	<b>-21,9%</b>
Público	2.815,6	3.025,5	1.750,0	1.398,7	351,3	7,5%	-22,1%
Profesionales	966,4	1.212,6	497,0	310,7	186,3	25,5%	-21,2%
<b>Media de visitantes</b>	<b>54.027</b>	<b>56.509</b>	<b>59.132</b>	<b>74.321</b>	<b>35.841</b>	<b>4,6%</b>	<b>-9,6%</b>

Fuente: Institución Ferial de Madrid (I.F.E.M.A.) \*Datos provisionales. Hasta 2º trimestre.

La mejora en el número medio de expositores por evento no ha sido capaz de incentivar una mayor asistencia de visitantes, con una caída en la media de visitantes por evento del 9,6%. No obstante, se pretende dar un mayor protagonismo a este segmento en el futuro, relanzando el turismo de negocios mediante la aprobación del plan estratégico (Programa 2M10) por la Junta Rectora de IFEMA. Este plan pretende promocionar la imagen de Madrid en ámbitos internacionales y nacionales y contribuir a la generación de 2.157 millones de euros y 50.000 empleos en 2010 (la aportación actual asciende a 1.540 millones de euros y 35.000 empleos en 2004). El aumento progresivo de la oferta de espacio, unido a la actuación sobre la demanda de eventos, expositores y visitantes, pretenden aumentar la competitividad de la Ciudad de Madrid en este segmento de negocio.

## Transporte

El aeropuerto de Madrid-Barajas ha retomado una mayor actividad en el periodo enero-mayo respecto a los dos primeros meses de 2005. En estos cinco primeros meses, el tráfico aéreo de pasajeros ha crecido un 8,2% respecto a 2004, principalmente por el impulso del tráfico internacional (12,1%) y en menor medida por el nacional (4,3%).

El tráfico aéreo de pasajeros aumentó un 8,2% en los cinco primeros meses del año por el impulso de los vuelos internacionales...

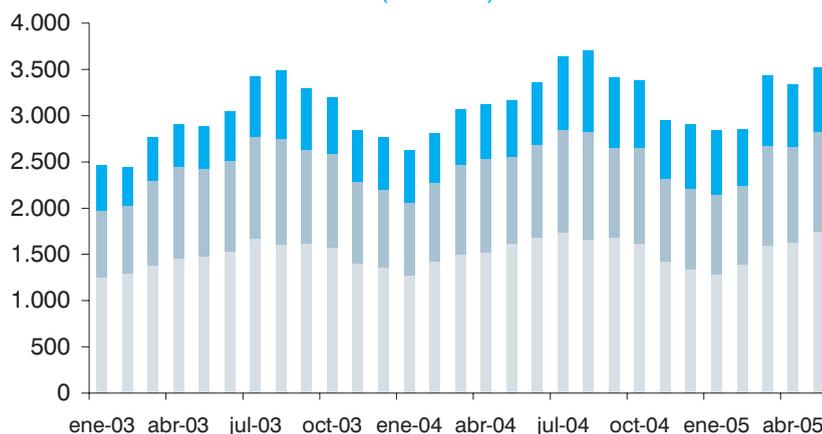
#### Principales indicadores de tráfico aeroportuario en Madrid-Barajas

	Pasajeros (miles)			Mercancías (Tn)		
	Total	Nacional	Internacional	Total	Nacional	Internacional
<b>2002</b>	<b>33.689,5</b>	16.816,6	16.873,0	<b>295.711</b>	79.715	215.996
<b>2003</b>	<b>35.525,2</b>	17.621,5	17.903,6	<b>307.026</b>	80.863	226.163
<b>2004</b>	<b>38.128,5</b>	18.477,1	19.651,4	<b>336.890</b>	82.166	254.724
abr-04	3.116,5	1.518,3	1.598,2	27.627	6.797	20.831
may-04	3.166,7	1.620,7	1.546,1	28.781	6.921	21.859
jun-04	3.359,0	1.687,4	1.671,7	27.040	6.841	20.199
jul-04	3.638,5	1.737,9	1.900,6	28.226	7.428	20.798
ago-04	3.698,0	1.657,6	2.040,4	23.639	5.527	18.112
sep-04	3.417,9	1.685,7	1.732,1	27.371	6.793	20.578
oct-04	3.379,9	1.616,3	1.763,6	30.648	7.271	23.377
nov-04	2.953,0	1.425,3	1.527,8	29.883	6.925	22.958
dic-04	2.902,8	1.331,6	1.571,3	31.885	7.382	24.503
ene-05	2.836,3	1.280,1	1.556,2	24.986	5.649	19.337
feb-05	2.850,3	1.396,4	1.453,9	27.122	6.265	20.858
mar-05	3.438,8	1.592,6	1.846,1	29.048	6.951	22.097
abr-05	3.342,3	1.634,1	1.708,2	29.020	6.819	22.201
may-05	3.522,6	1.745,1	1.777,5	26.600	6.703	19.897
<b>Var. 05/04</b>	<b>8,2%</b>	4,3%	12,1%	<b>-1,0%</b>	-4,7%	0,2%

Fuente: AENA. Los datos no incluyen tránsitos directos ni Otras Clases de Tráfico.

Dentro del tráfico internacional, cobraron especial dinamismo los vuelos con origen o destino fuera de la Unión Europea, con tasas de variación hasta mayo de un 18,8%, frente al 7,8% de incremento en el tráfico de la UE. El mayor crecimiento de los vuelos internacionales ha desembocado en un mayor protagonismo de este tipo de tráfico sobre el total, pasando de representar un 50,1% del tráfico de pasajeros total en 2002 a un 52,2% en los cinco primeros meses de 2005.

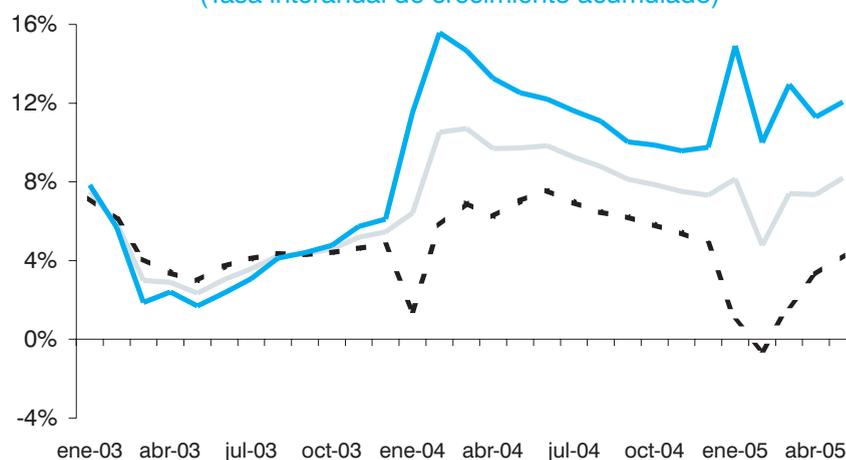
**Tráfico mensual de pasajeros en Madrid-Barajas**  
(en miles)



Fuente: AENA.

■ Nacional ■ UE ■ Internacional no UE

**Tráfico mensual de pasajeros en Madrid-Barajas**  
(Tasa interanual de crecimiento acumulado)



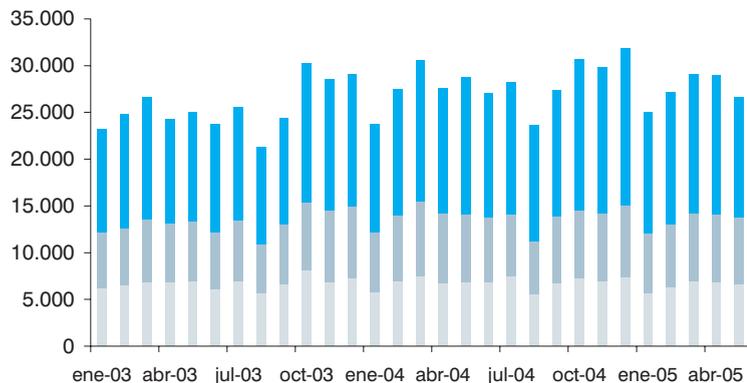
Fuente: AENA.

— Total - - - Nacional — Internacional

... mientras que el de mercancías disminuyó un 1% por el descenso en los vuelos domésticos

En cuanto al transporte aéreo de mercancías, se produjo una caída de un 1% en el volumen de carga transportado debido a que el tráfico internacional, que supone más de un 75% del total, no ha sufrido apenas variación respecto a los cinco primeros meses de 2004, por lo que no ha podido compensar el retroceso de un 4,7% del tráfico de mercancías doméstico. Dentro de los vuelos internacionales, la carga hacia o desde países extracomunitarios se ha incrementado en un 2,0%, mientras que la referida a la UE ha descendido un 3,2%.

### Tráfico mensual de mercancías en Madrid-Barajas (Toneladas)



Fuente: AENA.

■ Nacional ■ UE ■ Internacional no UE

La celebración de la festividad de la Semana Santa en el mes de marzo ha impulsado el tráfico ferroviario en el primer trimestre de 2005, ya que el pasado año esta festividad se celebró en el mes de abril. Así, el tráfico total se incrementó en los tres primeros meses del año un 6,9% gracias al buen comportamiento del volumen de viajeros transportados en líneas regionales y en grandes líneas. Por su parte, el AVE ha invertido la tendencia observada el pasado trimestre y ha recuperado tasas de variación positivas, pasado de un retroceso de un 1,9% a un avance de un 2,0%.

El tráfico de viajeros transportados por ferrocarril en la Ciudad de Madrid aumentó un 6,9% en el periodo enero-marzo

### Tráfico de viajeros en las estac. ferroviarias de la Ciudad de Madrid

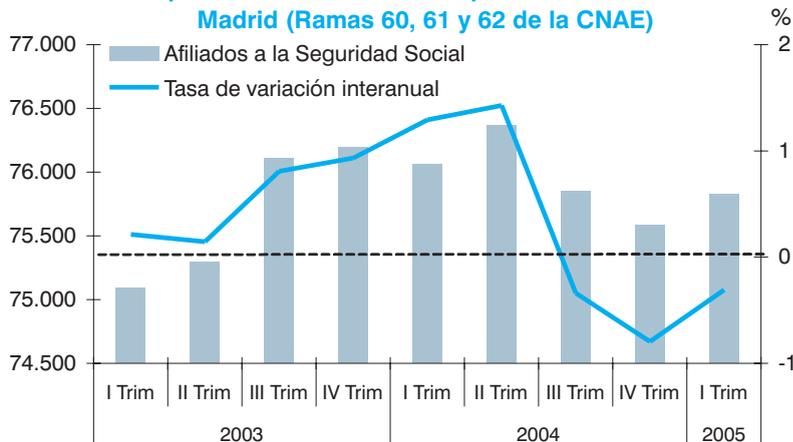
Miles	Grandes Líneas	Regionales	AVE	Total
<b>2003</b>	<b>5.932,1</b>	<b>1.422,3</b>	<b>5.068,7</b>	<b>12.423,1</b>
<b>2004</b>	<b>5.883,4</b>	<b>2.496,2</b>	<b>5.256,0</b>	<b>13.635,6</b>
abr-04	473,4	230,3	424,2	1.127,9
may-04	462,4	214,3	473,4	1.150,0
jun-04	490,3	197,3	458,3	1.145,9
jul-04	597,7	222,2	429,4	1.249,3
ago-04	626,9	218,1	343,5	1.188,6
sep-04	543,9	219,5	457,5	1.220,8
oct-04	503,6	205,9	488,3	1.197,8
nov-04	447,3	200,7	450,3	1.098,3
dic-04	499,0	231,0	446,9	1.176,9
ene-05	435,0	190,7	396,6	1.022,3
feb-05	411,5	184,6	423,6	1.019,6
mar-05	516,6	244,3	489,2	1.250,1
<b>Var. 05/04</b>	<b>10,0%</b>	<b>11,2%</b>	<b>2,0%</b>	<b>6,9%</b>

Fuente: Dirección de Estadística del Ayuntamiento de Madrid. Datos de RENFE.

En el primer trimestre de 2005 el empleo en la rama de transporte descendió un 0,3% respecto al mismo periodo del año anterior, pero éste no es un dato significativo de la evolución de los afiliados en el sector, ya que la variación interanual sigue incorporando el efecto del traslado de la sede de una importante empresa marítima fuera de la capital. Será a partir del tercer trimestre de este año cuando las tasas de variación dejen de incorporar este efecto. Excluyendo pues la rama de transporte marítimo, el empleo habría crecido un 2,3%.

El empleo en transporte por carretera y aéreo creció un 2,3% interanual en el primer trimestre de este año

### Empleo en el sector del transporte de la Ciudad de Madrid (Ramas 60, 61 y 62 de la CNAE)



Fuente: Dirección de Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

Datos procedentes de la Tesorería General de la Seguridad Social. MTAS.

### Movilidad

El cambio de metodología en la elaboración de los datos de la DGT hace que los nuevos registros de intensidades y velocidades no sean comparables con los anteriores

A partir de enero de 2005, la Dirección General de Tráfico ha cambiado la metodología utilizada para la elaboración de las estadísticas de intensidad y velocidad del tráfico urbano de la Ciudad de Madrid. En concreto, las nuevas mediciones se realizan a partir de veinte itinerarios para velocidades y sesenta estaciones permanentes para intensidades.

Con los nuevos datos, se observa que en general ha aumentado la intensidad media de vehículos registrada en el conjunto de estaciones de aforo en la capital en el mes de abril pero, en contra de todo pronóstico, la velocidad media también ha repuntado en casi todas las zonas en este mismo mes.

#### Intensidad media diaria del tráfico urbano en la Ciudad de Madrid

	Conjunto	Interior 1er cinturón	1er cinturón	Entre 1er y 2º cinturón	2º cinturón	Entre 2º cinturón y M-30	M-30	Entre M-30 y M-40	Exterior a M-40
ene-05	<b>2.682.954</b>	179.327	362.268	523.493	255.771	564.765	272.738	477.925	46.667
feb-05	<b>2.731.340</b>	182.944	374.287	534.788	240.975	582.660	274.730	493.002	47.954
mar-05	<b>2.700.288</b>	177.305	371.763	529.800	239.431	565.486	280.122	489.710	46.671
abr-05	<b>2.803.647</b>	181.429	391.293	546.711	254.241	582.765	287.458	510.950	48.800

Fuente: Ayuntamiento de Madrid. Concejalía de Servicios de Movilidad Urbana

#### Velocidad media diaria del tráfico urbano en la Ciudad de Madrid

	Conjunto	Interior 1er cinturón	1er cinturón	Entre 1er y 2º cinturón	2º cinturón	Entre 2º cinturón y M-30	M-30	Entre M-30 y M-40	Exterior a M-40
ene-05	<b>23,53</b>	9,12	21,41	17,87	22,42	22,86	65,15	24,95	29,18
feb-05	<b>22,95</b>	9,22	19,60	17,04	20,62	22,52	56,70	24,79	29,94
mar-05	<b>24,89</b>	10,56	21,12	18,65	26,06	23,19	58,44	26,41	32,20
abr-05	<b>25,65</b>	10,47	23,73	17,39	28,11	22,83	74,35	28,82	32,20

Fuente: Ayuntamiento de Madrid. Concejalía de Servicios de Movilidad Urbana

De enero a abril, los viajeros transportados en el suburbano aumentaron un 3,4% en detrimento de las líneas de autobús

El leve descenso del ritmo de crecimiento del uso del transporte público a finales de 2004 y principios de este año ha dado paso a un ligero incremento de un 1,6% en los cuatro primeros meses de año gracias al mayor uso del metropolitano (3,4%). Los últimos datos del mes de abril han conseguido compensar el mal comportamiento del primer trimestre del año, cuyas tasas de variación caían un 4,5% para el transporte de viajeros en autobús y un 0,6% para los de metro, resultando un descenso de los viajeros totales de un 2,3%.

**Principales indicadores de transporte colectivo en la Ciudad de Madrid**

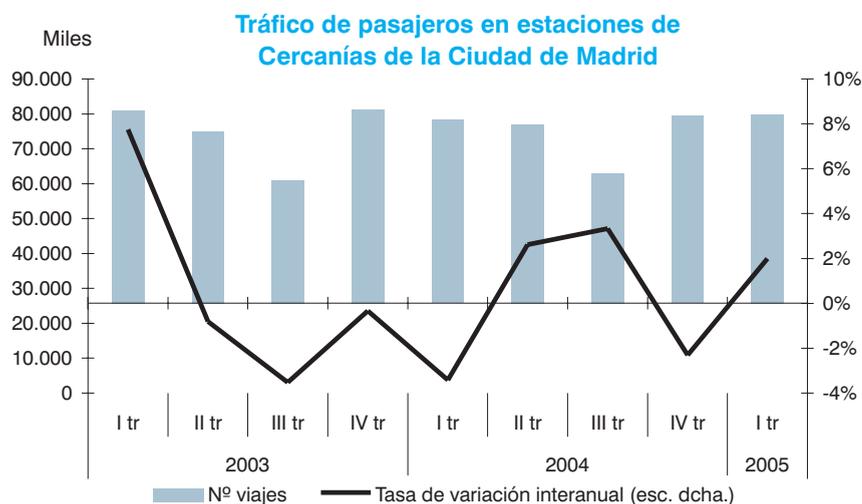
	Viajeros transportados			Distancia recorrida (km)	
	Total	Autobús	Metro	Autobús	Metro
<b>2003</b>	<b>1.073.440</b>	<b>470.711</b>	<b>602.729</b>	<b>102.941,7</b>	<b>148.579,3</b>
<b>2004</b>	<b>1.089.498</b>	<b>475.597</b>	<b>613.901</b>	<b>103.148,1</b>	<b>154.907,9</b>
mar-04	103.316	45.081	58.235	9.299,2	13.690,1
abr-04	90.061	39.619	50.442	8.715,3	12.873,7
may-04	100.069	43.927	56.142	9.087,4	13.478,0
jun-04	95.800	43.268	52.532	8.744,6	12.912,1
jul-04	80.013	36.221	43.792	7.864,3	12.232,2
ago-04	54.810	24.578	30.232	6.645,3	11.079,2
sep-04	86.731	38.525	48.206	8.080,9	12.452,1
oct-04	97.731	41.948	55.783	9.083,6	13.283,7
nov-04	99.346	42.417	56.929	8.997,9	12.831,6
dic-04	93.807	39.123	54.684	8.967,5	14.029,2
ene-05	94.003	39.585	54.418	9.105,7	13.328,4
feb-05	93.545	39.486	54.059	8.589,5	12.262,0
mar-05	96.868	41.228	55.640	9.219,2	13.610,3
abr-05	102.845	44.002	58.844	9.170,0	13.365,4
<b>Var. 05/04</b>	<b>1,6%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>3,4%</b>	<b>1,1%</b>	<b>-0,1%</b>

Fuente: Dirección de Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

Datos de Compañía Metropolitano y Empresa Municipal de Transportes. Datos en miles.

Los datos del primer trimestre de 2005 han apuntado una mejoría del tráfico de pasajeros en estaciones de Cercanías. En concreto se ha pasado de un retroceso de la tasa de crecimiento interanual de un 2,3% en el último trimestre del pasado año a un incremento de un 2,0% en el periodo de enero a marzo de 2005.

El tráfico en Cercanías aumentó un 2,0% en el primer trimestre de 2005



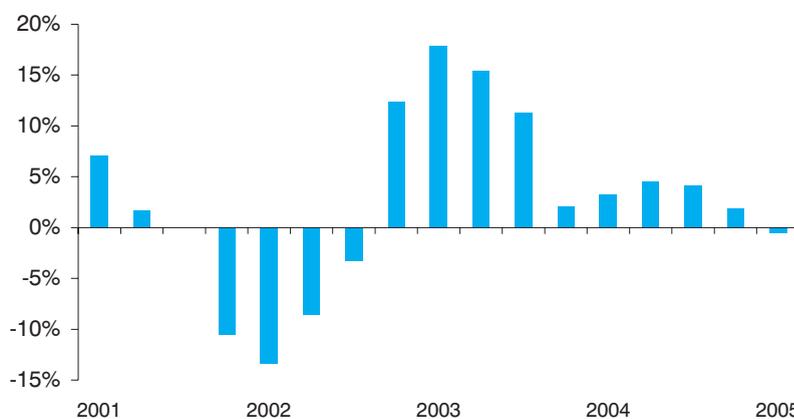
Fuente: Dirección de Estadística del Ayuntamiento de Madrid. Datos de RENFE.

### 3. Dinámica empresarial

En abril y mayo de 2005 se refleja una ligera mejora del ritmo de constitución de empresas

Continuando con la tendencia observada desde la segunda mitad de 2004, el ritmo de crecimiento de la constitución de empresas se volvió a reducir en el primer trimestre de 2005 alcanzando una tasa de variación media anual de  $-0,5\%$ . El número de constituciones se situaba en el primer trimestre de 2005 en 6.826 frente a las 6.911 en el mismo trimestre de 2004. No obstante, los datos de abril y mayo apuntan una ligera mejora en el segundo trimestre ya que se han constituido 4.788 empresas frente a las 4.494 de 2004. Este comportamiento se circunscribe al aumento del número de constituciones de sociedades limitadas, mientras que sociedades anónimas y otras sociedades continúan su tendencia descendente. Un 94% de las empresas constituidas en la Comunidad son sociedades limitadas frente a un 98% en el caso español.

**Constitución de empresas en Madrid**  
(tasa de variación media anual)

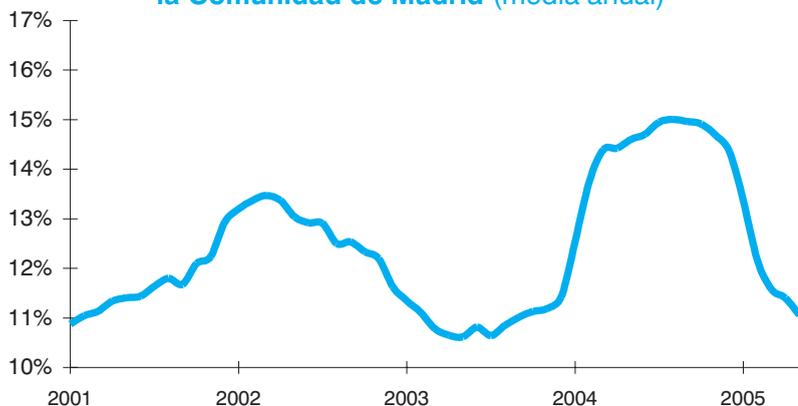


Fuente: Registro Mercantil

Continúa la caída en la cifra de disoluciones, que ha situado la media del índice de rotación empresarial, en los meses de abril y mayo, en el 7,5%

La consideración conjunta del número de disoluciones respecto a las constituciones nos proporciona el índice de rotación empresarial. Las cifras de finales de 2004 y principios de 2005 indicaron una caída continuada del índice que se situó en mayo de 2005 en el 7,1%. Al repunte en las constituciones de empresas se ha añadido la caída en el número de disoluciones que sumaron en abril y mayo de 2005 un total de 361, frente a las 458 del mismo periodo de 2004. Durante el primer trimestre de 2005, las disoluciones fueron de 840 empresas, 700 menos que en el primer trimestre de 2004. La reducción es más importante en el segmento de sociedades anónimas, con menos de la mitad de disoluciones que en 2004.

### Índice de rotación empresarial\* en la Comunidad de Madrid (media anual)



Fuente: Registro Mercantil

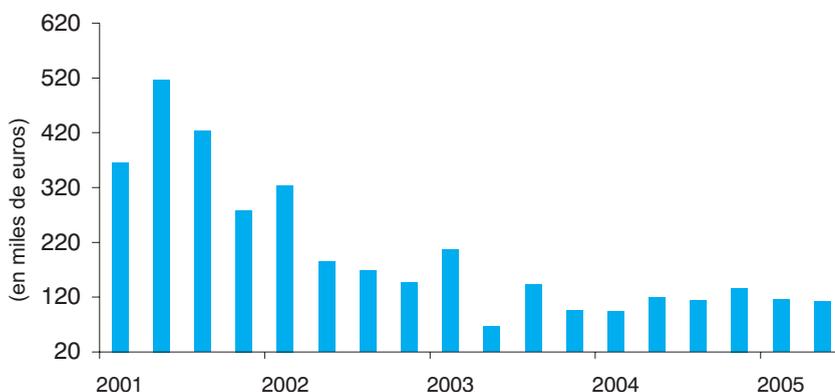
\* Ratio del número de disoluciones sobre el número de constituciones.

En el segundo trimestre de 2005 se ha reducido ligeramente el capital medio suscrito pasando de 116.000 a 112.000 euros, cifras que se encuentran aún muy alejadas de las de 2001, que rondaban los 400.000 euros. En términos interanuales, la caída ha sido del 5,7% con respecto al segundo trimestre de 2004. La causa la encontramos en la disminución del capital medio suscrito por sociedades limitadas, las cuales tienen un mayor peso a la hora del cómputo general. Por otro lado, las sociedades anónimas han aumentado su capital medio, pasando de 671.000 euros en el primer trimestre de 2005 a 1.892.000 euros en el segundo, con una tasa interanual con respecto al segundo trimestre de 2004 del 5,7%.

En los cinco primeros meses del año se ha reducido el capital medio suscrito como resultado de la disminución en el capital medio de las sociedades limitadas constituidas

Los datos del Registro Mercantil reflejan un mayor capital suscrito medio en la Comunidad de Madrid que en España. En el primer trimestre de 2005 el capital medio en la región fue un 60,4% mayor, como resultado del mayor capital medio suscrito por sociedades limitadas. Por el contrario, las sociedades anónimas y otras sociedades se han constituido en Madrid suscribiendo un menor capital medio que en España.

### Capitalización media\* de Sociedades Mercantiles constituidas (Madrid región)



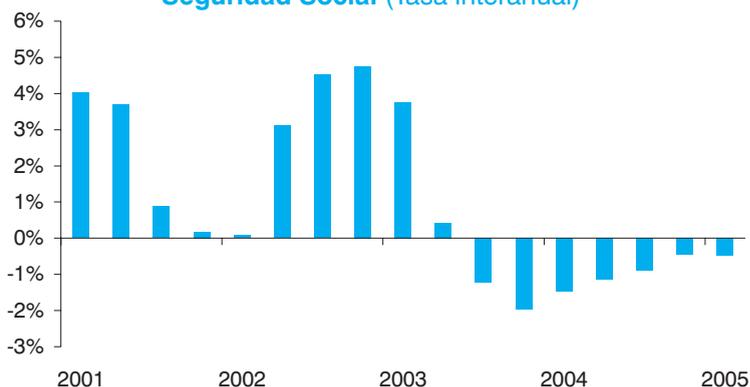
Fuente: Registro Mercantil

\* El dato del 2º trimestre de 2005 contiene las cifras de abril y mayo.

El número de cuentas de cotización a la Seguridad Social sigue en números negativos en 2005

Los datos del primer trimestre de 2005 relativos a las cuentas de cotización a la Seguridad Social rompen con la tendencia de mejora observada a finales de 2004 y permanecen, contra pronóstico, en números negativos. En el primer cuarto del año, se obtuvo una tasa del -0,4% interanual como resultado de un descenso en las cuentas de industria, -3,1%, y servicios, -0,7%. Por otro lado, las cuentas de cotización asociadas crecían en la agricultura y pesca un 44,2% y en la construcción un 4,1%.

#### Número de cuentas de cotización de la Seguridad Social (Tasa interanual)

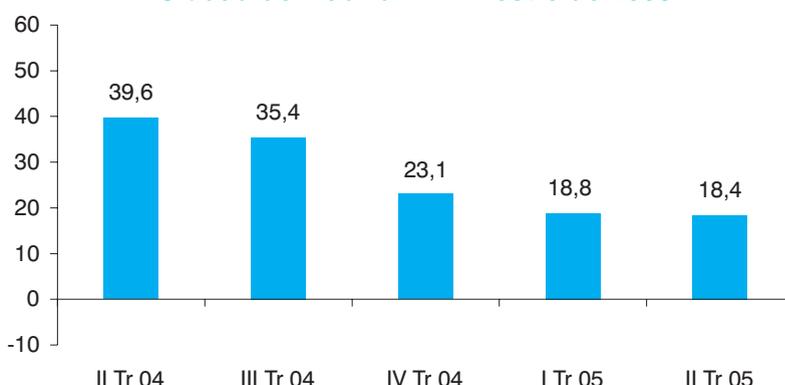


Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social. MTAS

La mejora de las expectativas del sector servicios mantiene la confianza de los empresarios madrileños en niveles similares a los del primer trimestre de 2005

Las expectativas del sector empresarial madrileño se mantuvieron en los niveles alcanzados en el primer trimestre de 2005, cayendo sólo cuatro décimas el Indicador de Confianza Empresarial construido a partir de la Encuesta de Clima Empresarial, por la mejora en las perspectivas del sector servicios. El aumento del empleo en este sector en el periodo abril-junio de 2005, y sus buenas perspectivas para la facturación en el próximo trimestre han elevado el índice de clima de los servicios, paliando unos resultados no demasiado positivos en cuanto a los precios de venta previstos para el próximo trimestre. Por otro lado, el sector industrial mantiene sus perspectivas no demasiado optimistas sobre la evolución de los precios y la facturación en los próximos meses, lo cual puede haber influido en el crecimiento del empleo en el segundo trimestre de 2005.

#### Indicador de Confianza Empresarial. Ciudad de Madrid. II Trimestre de 2005.



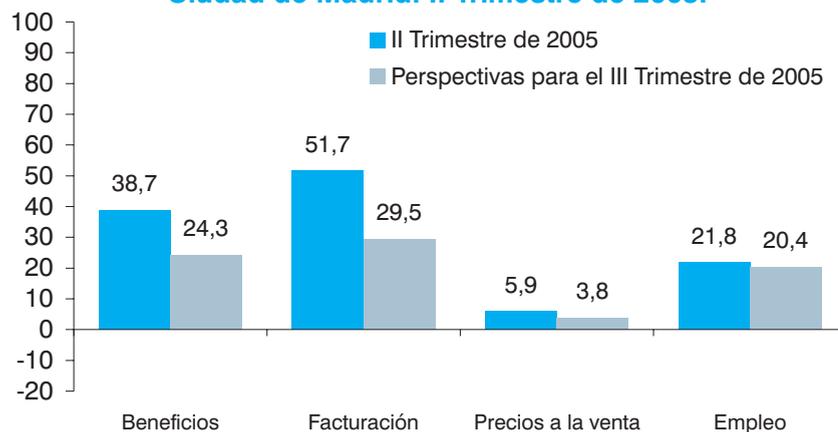
Fuente: Encuesta de Clima Empresarial elaborada por el Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana. Ayuntamiento de Madrid.

Más de un 50% de los encuestados consideran que ha aumentado la facturación y los beneficios de su negocio en la Ciudad de Madrid en el segundo trimestre del año con respecto al mismo periodo de 2004. La facturación continúa siendo el principal motor del crecimiento en los beneficios, en un entorno de incertidumbre sobre la evolución de los precios de venta.

Los indicadores más importantes apuntan a un empeoramiento de la situación empresarial en el tercer trimestre de 2005

No obstante, las perspectivas de los empresarios madrileños para el periodo julio-septiembre muestran un empeoramiento de los resultados positivos del segundo trimestre. Se obtiene un menor número de encuestados que esperan obtener una mayor facturación y beneficios que en el mismo periodo de 2004. Las dudas sobre la evolución de los precios, unido a la expectativa de un menor crecimiento en la facturación derivan en un menor porcentaje de encuestados que piensan que los beneficios que obtendrán en el tercer trimestre de 2005 serán superiores a los de 2004.

### Opiniones empresariales. Ciudad de Madrid. II Trimestre de 2005.



Fuente: Encuesta de Clima Empresarial elaborada por el Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana. Ayuntamiento Madrid.

## 4. Demanda

### Consumo

Las ventas al por menor vienen creciendo a una tasa inferior a la española en 2005

El índice general de comercio al por menor en términos constantes en la Comunidad de Madrid registró un incremento de un 1,6% interanual en el mes de mayo. Tras obtenerse en abril una cifra de crecimiento superior a la del conjunto de España, las ventas al por menor han vuelto a aumentar a una tasa inferior a la española, siendo esta última de un 2,1%, en una tendencia que se viene observando desde finales de 2004. El comercio al por menor en España crecía gracias al fuerte aumento de los bienes de equipo personal y de otros bienes, que compensaban la caída en el grupo de alimentación.



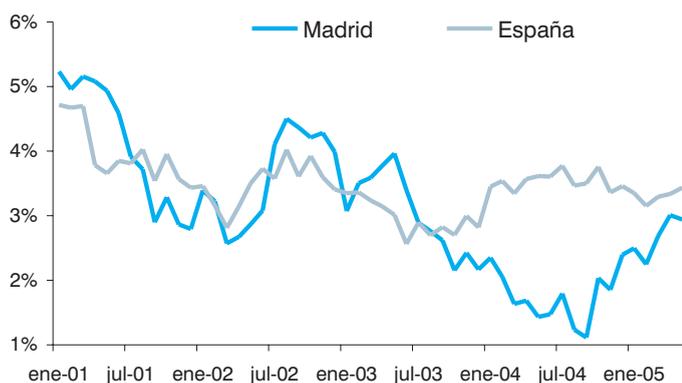
Fuente: INE

En consonancia con el crecimiento de las ventas al por menor, los datos de la Encuesta Continua de Presupuestos Familiares del INE muestran, para el primer trimestre de 2005, un crecimiento de un 10,6% del gasto medio por persona en la Comunidad de Madrid, con un aumento del mismo en alimentos, bebidas y tabaco del 11,3%. Madrid es la segunda comunidad, después de Canarias, con un menor porcentaje de hogares que pueden dedicar dinero al ahorro, sólo un 20,7%, con una reducción de seis décimas respecto al porcentaje del primer trimestre de 2004. Un 8,7% de los hogares consideran que el momento actual es adecuado para realizar compras importantes (excluyendo la compra de vivienda), lo que significa un aumento de tres puntos porcentuales con respecto al cuarto trimestre de 2004 y cinco puntos porcentuales en relación al primero. También se observa estabilidad respecto al periodo octubre-diciembre en el porcentaje de hogares que tienen facilidad para llegar a fin de mes, un 48,4%, pero una mejoría de casi 4,3 puntos porcentuales en relación al primer trimestre de 2004.

El número de afiliados a la Seguridad Social en comercio al por mayor viene acelerando su crecimiento desde el tercer trimestre de 2004, cambiando la tendencia negativa observada desde antes de 2001, que vino a situar la tasa en un 1,1% en septiembre de 2004. En mayo de 2005 se alcanzaba el 2,9% interanual, reduciendo la brecha que la separaba de España a cinco décimas.

Mejoran las tasas de crecimiento del empleo en comercio al por menor y al por mayor

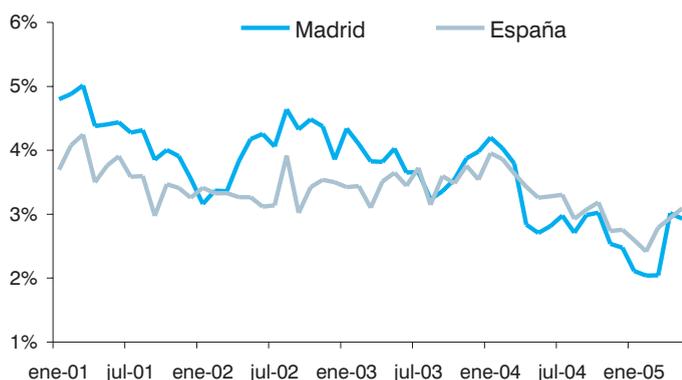
**Número de afiliados a la Seguridad Social. Comercio al por mayor (Tasa de variación interanual)**



Fuente: INSS

Con respecto al número de afiliados en comercio al por menor, se ha observado un repunte en la tasa de crecimiento en los meses de abril y mayo, situándose en este último mes en un 2,9%. No obstante, no se puede concluir si estos nuevos datos reflejan un cambio de la tendencia de desaceleración que se viene observando desde antes de 2001, o bien si son un mero repunte coyuntural.

**Número de afiliados a la Seguridad Social. Comercio al por menor (Tasa de variación interanual)**



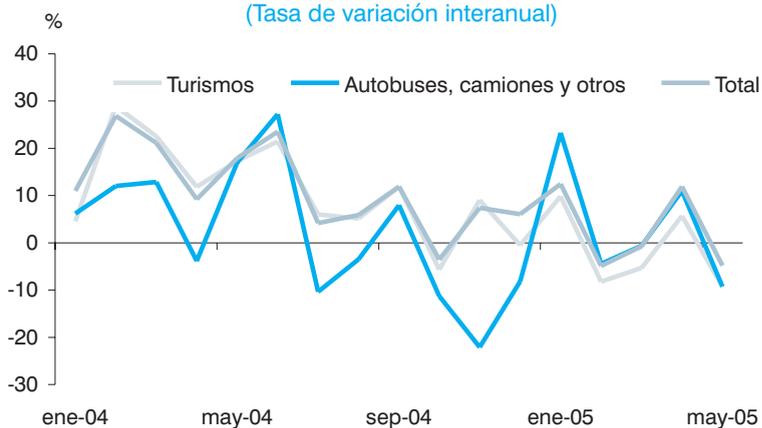
Fuente: INSS

Continúa el proceso de desaceleración en la matriculación de turismos, que ha pasado desde tasas interanuales cercanas al 20% en la primera mitad de 2004 a tasas negativas en los primeros meses de 2005. En mayo de 2005 se matriculaban 46.945 turismos, lo que representaba una caída interanual de un 9,4%. En términos acumulados se alcanzaban, en los cinco primeros meses del año, las 138.256 matriculaciones de turismos, lo que supone un retroceso de un 2,0% con respecto al mismo periodo del año pasado. Por otro lado, se

Las matriculaciones de turismos se han reducido en un 2,0% en los cinco primeros meses de 2005

mantenía el sostenido crecimiento de la matriculación de motocicletas y ciclomotores que, con un acumulado en lo que llevamos de año de 5.243, alcanzaba una tasa de crecimiento del 68,5%. El comportamiento renqueante de la matriculación de autobuses y camiones ha sumado un acumulado de 8.806 de enero a mayo, lo que representa un crecimiento del 3,2%, gracias a la matriculación por personas físicas. La matriculación de autobuses y camiones por personas jurídicas ha disminuido en un 2,8% en lo que va de año.

#### Matriculación de vehículos en la Ciudad de Madrid (Tasa de variación interanual)



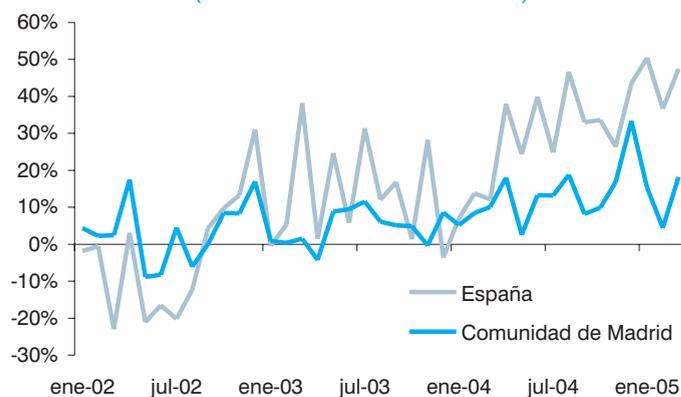
Fuente: Ministerio del Interior. Dirección General de Tráfico.

#### Sector exterior

Se incrementa el ritmo de deterioro de la balanza comercial madrileña, que se mantiene en tasas de crecimiento negativas superiores al 15% desde finales de 2004

Se ha acelerado el ritmo de deterioro de las balanzas comerciales madrileña y española. Los últimos datos de balanza comercial española muestran caídas interanuales superiores al 40%, mientras que en la Comunidad de Madrid se están manteniendo cifras negativas superiores al 15% desde finales de 2004. El déficit en la Comunidad, en el mes de marzo de 2005, fue de 3.204 millones de euros. En 2004 se alcanzó un acumulado de 33.234 millones de euros, un 24,0% del PIB nominal de la región.

#### Déficit comercial (Tasa de variación interanual)

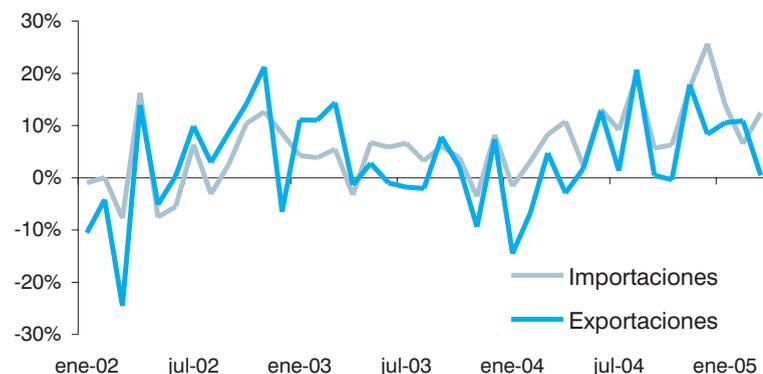


Fuente: ICEX

El aumento continuado de las importaciones por encima del 10% se mantiene como el causante del incremento del déficit comercial de la Comunidad. La fortaleza del crecimiento económico madrileño y español, unido al alto precio del petróleo y el mantenimiento de un euro fuerte, siguen elevando el valor de las importaciones madrileñas. El dato de marzo reflejaba unas importaciones por valor de 4.500 millones de euros, con un acumulado para los tres primeros meses del año de 12.300 millones de euros.

Por otra parte las exportaciones continúan creciendo pero a un ritmo más moderado. La tasa interanual de las exportaciones en marzo de 2004 era de un 0,4%, acumulando en el primer trimestre un valor de 3.741 millones de euros, lo que supone un crecimiento de un 6,9% respecto al mismo periodo de 2004.

### Exportaciones e importaciones de la Comunidad de Madrid (Tasa de variación interanual)



Fuente: ICEX

## 5. Precios y salarios

La inflación madrileña se ha desmarcado de la evolución de este índice a escala nacional, al ralentizar el ritmo de crecimiento en el mes de abril y especialmente en mayo. De esta forma, el diferencial de precios con el conjunto de España, que ya era favorable para la Comunidad de Madrid, se ha ampliado hasta situarse en cinco décimas en el periodo abril-mayo. Además, el encarecimiento del crudo ha mantenido el incremento de los precios industriales en niveles elevados, aunque esta circunstancia no ha minado la competitividad de las manufacturas madrileñas respecto al conjunto de España. El panorama se ha completado con un repunte de los costes laborales en el primer trimestre de 2005, abandonando así la senda de moderación de trimestres anteriores.

El encarecimiento del petróleo ha repercutido de forma menos intensa en el IPC de la Comunidad de Madrid...

El Índice de Precios al Consumo (IPC) de la Comunidad de Madrid ha cambiado la tendencia de los últimos meses para iniciar una senda descendente en abril y mayo. Si en abril descendía una décima respecto al mes anterior para situarse en el 3,0%, en mayo la caída ha sido aún más intensa, hasta un 2,6%, el nivel más bajo desde marzo del pasado año. Las sucesivas subidas del barril de crudo Brent (el de referencia en Europa) han hecho mella en los precios, tanto en el ámbito nacional como en el regional, si bien es cierto que la Comunidad de Madrid ha logrado mantener ganancias competitivas respecto al agregado nacional desde el tercer trimestre de 2004, cuando comenzó a intensificarse la escalada del petróleo. En efecto, el diferencial de inflación con el conjunto de España no ha dejado de ampliarse desde principios de este año para situarse en el nivel más elevado de los últimos tres años y medio, cinco décimas en el periodo abril-mayo.

IPC en la Comunidad de Madrid  
(Tasa de variación interanual)



Fuente: INE

La distinción de bienes y servicios que establece la Clasificación del Consumo Individual por Finalidad (COICOP) permite establecer un análisis diferenciado entre Madrid y el agregado nacional. Las bebidas alcohólicas, el tabaco, el ocio y la cultura son algunos de los productos cuyos precios se han incrementado más en el último año si se comparan con los resultados del promedio de España. Esto es destacable en la medida en que constituyen una parte esencial de la oferta complementaria del turismo, pero el efecto neto no debería ser muy significativo ya que los precios de hoteles, cafés y restaurantes han crecido por debajo de la media nacional.

Por otro lado, entre las partidas que más se han encarecido respecto al año anterior destacan "Transporte" (4,7%), "Bebidas alcohólicas y tabaco" (4,5%) y "Vivienda" (3,9%).

### Índice de Precios al Consumo (IPC)

Grupos	Comunidad de Madrid		Diferencial con España
	may-05	may-04	may-05
TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL			
<b>General</b>	<b>2,6%</b>	<b>3,4%</b>	<b>-0,5</b>
<b>Alimentos y bebidas no alcohólicas</b>	2,5%	5,0%	-0,7
<b>Bebidas alcohólicas y tabaco</b>	4,5%	5,8%	0,1
<b>Vestido y calzado</b>	0,4%	0,9%	-0,8
<b>Vivienda</b>	3,9%	4,1%	-1,2
<b>Menaje</b>	2,1%	1,3%	0,0
<b>Medicina</b>	0,4%	-0,4%	-0,6
<b>Transporte</b>	4,7%	5,8%	0,0
<b>Comunicaciones</b>	-1,8%	-0,6%	0,2
<b>Ocio y cultura</b>	-0,2%	0,6%	0,2
<b>Enseñanza</b>	3,2%	3,0%	-1,0
<b>Hoteles, cafés y restaurantes</b>	3,8%	3,4%	-0,5
<b>Otros bienes y servicios</b>	3,1%	3,1%	0,0

Fuente: INE

El análisis del IPC a través de los grupos especiales también pone de manifiesto las diferencias entre el comportamiento de los precios en la región y en el conjunto de España. Los mayores incrementos en la Comunidad de Madrid se han observado en los productos energéticos (6,1%) por el efecto de la escalada del crudo, así como en los servicios y los alimentos elaborados, estos dos últimos con aumentos por encima del 3,0%. Pero a pesar de ser las más inflacionistas, la Comunidad conserva ganancias competitivas respecto al agregado nacional incluso en estas partidas, ya que los crecimientos interanuales son aún mayores en el conjunto de España.

Por otro lado, la inflación subyacente se ha reducido cuatro décimas respecto al primer trimestre del año para situarse en un 2,3%, el mínimo desde enero de 2002. También es destacable la diferencia de ocho décimas entre la inflación de mayo de este año con la del mismo mes del año anterior, debido a que en el pasado ejercicio se empezaron a notar los efectos del crecimiento del precio del petróleo en ese mes.

## Índice de Precios al Consumo (IPC)

Grupos especiales	Comunidad de Madrid		Diferencial con España
	may-05	may-04	may-05
TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL			
<b>General</b>	<b>2,6%</b>	<b>3,4%</b>	<b>-0,5</b>
<b>Alimentos elaborados</b>	<b>3,1%</b>	<b>4,2%</b>	<b>-0,3</b>
<b>Manufacturas</b>	<b>0,3%</b>	<b>0,5%</b>	<b>-0,6</b>
<b>Servicios</b>	<b>3,4%</b>	<b>3,8%</b>	<b>-0,4</b>
Subyacente	2,3%	2,8%	-0,3
<b>Alimentos no elaborados</b>	<b>2,2%</b>	<b>6,6%</b>	<b>-0,8</b>
<b>Productos energéticos</b>	<b>6,1%</b>	<b>6,2%</b>	<b>-0,7</b>

Fuente: INE

... así como en los precios industriales, que continúan acumulando ganancias competitivas respecto al conjunto de España desde febrero de 2004...

La senda descendente que ha seguido el crecimiento interanual de los precios industriales desde principios de este año, ha roto su tendencia para incrementarse tres décimas, hasta un 2,1%, en el mes de mayo. Este repunte ha reducido el diferencial hasta 2,1 puntos porcentuales desde los 3,2 del mes de abril, pero no ha conseguido eliminar las ganancias competitivas de la región, que se mantienen desde febrero del pasado ejercicio.



Fuente: INE

... en un contexto de estabilización del crecimiento del precio medio de la vivienda usada en un 15,7%, inferior al 21,4% de la vivienda nueva...

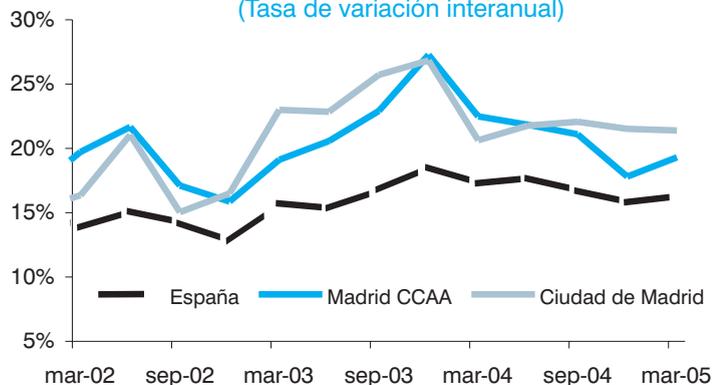
La Ciudad de Madrid se ha situado en el primer trimestre de este año con un precio medio de la vivienda usada de 3.361 €/m<sup>2</sup>. Por el lado positivo, habría que destacar que el crecimiento interanual del periodo enero-marzo se ha estabilizado en torno al 15,7%, ligeramente por debajo del incremento de la Comunidad de Madrid (16,0%) y más alejado aún del crecimiento del agregado nacional (18,9%). Por otro lado, el precio de la vivienda nueva se situó en el municipio en torno a 3.650 €/m<sup>2</sup>, casi el doble que en el conjunto de España y unos 633 euros por encima del precio medio de la región. Desde la segunda mitad del pasado año el crecimiento interanual de los precios de la vivienda nueva del municipio es superior al de los regionales y del conjunto de España, aunque se ha mantenido con un 21,4% en los mismos valores que el trimestre anterior.

### Precio de la vivienda de segunda mano (Tasa de variación interanual)



Fuente: TINSA

### Precio de la vivienda nueva (Tasa de variación interanual)



Fuente: TINSA

Por otro lado, en la Comunidad de Madrid se ha invertido la tendencia a la moderación de los costes salariales observada en los últimos meses. Los datos del primer trimestre del año han exhibido un crecimiento interanual de los mismos en la región hasta un 3,6%, situándose un punto porcentual por encima del periodo anterior. En el agregado nacional, el incremento ya se había iniciado en el periodo octubre-diciembre de 2004, si bien es cierto que a pesar de soportar avances en dos trimestres consecutivos, la nota negativa es que la región se ha situado en el periodo enero-marzo con un diferencial desfavorable de seis décimas respecto al conjunto de España.

... y en el que los costes laborales abandonan la tendencia a la moderación de los últimos trimestres

### Coste laboral por trabajador (Tasa de variación interanual)



Fuente: INE

## 6. Mercado de trabajo

En ausencia de los datos de la EPA del primer trimestre de 2005 para la Ciudad de Madrid, en este número se ha optado por incluir también en el análisis los datos de la Comunidad de Madrid como resultado inmediato. En sucesivas ediciones del Barómetro se retomará la información para el municipio en la medida en que sea publicada. No obstante, las series de afiliados y de paro registrado de la Ciudad de Madrid nos hablan de una buena situación laboral desde principios de 2005: el ritmo de afiliación a la Seguridad Social ha crecido un 2,9% en el primer trimestre del año, al tiempo que el paro se está reduciendo a tasas superiores al 10%.

### La población activa

En la Comunidad de Madrid se incrementó la población activa un 6,4% y la tasa de actividad se situó en el 62,1% en el primer trimestre de 2005

Los datos de población activa para la región reflejaron un mayor dinamismo en el primer trimestre de 2005 al aumentar la tasa de variación 1,5 puntos porcentuales respecto al trimestre anterior para situarse en un 6,4%. Esta variación se ha traducido en 182.500 personas activas más que en el mismo periodo del año anterior. Por otro lado, la tasa de actividad ha mejorado en 1,4 puntos porcentuales, hasta 62,1%, gracias al incremento de la actividad tanto en el colectivo masculino como en el femenino. Por tramos de edad, todos los segmentos han experimentado un avance en sus tasas respecto al periodo anterior, salvo los mayores de 55 años. En concreto, el comprendido entre los 20 y 24 años ha incrementado su tasa de actividad en más de seis puntos porcentuales, hasta un 65,6%.

### Activos en la Ciudad de Madrid

Tasas de variación interanual	2004	2004			
		I Tr	II Tr	III Tr	IV Tr
<b>Activos</b>	<b>3,2%</b>	2,6%	4,3%	3,1%	2,8%
<b>Tasa de actividad</b>	<b>57,0%</b>	56,2%	57,3%	57,2%	57,5%
<b>Por sexo</b>					
Hombres	<b>66,5%</b>	66,0%	66,6%	66,8%	66,5%
Mujeres	<b>48,8%</b>	47,6%	49,3%	48,9%	49,6%
<b>Por edades</b>					
De 16 a 19 años	<b>16,2%</b>	14,1%	15,3%	16,9%	18,5%
De 20 a 24 años	<b>55,6%</b>	54,8%	58,6%	55,6%	53,4%
De 25 a 54 años	<b>84,0%</b>	83,6%	84,4%	83,9%	84,3%
De 55 años y más	<b>20,8%</b>	19,9%	20,9%	21,0%	21,3%

Fuente: Dirección de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - EPA (INE)

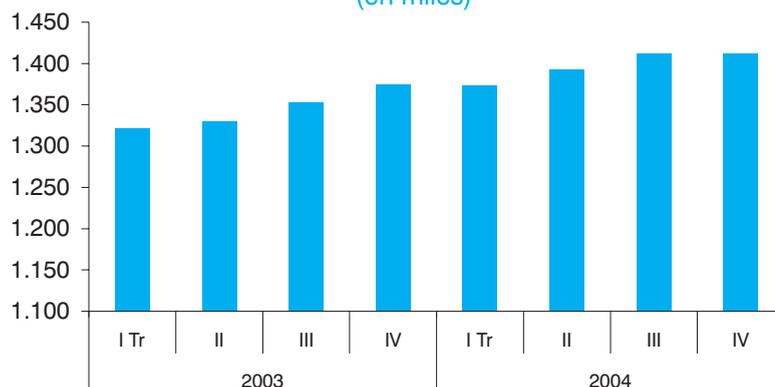
Comparando los últimos datos disponibles de la Ciudad de Madrid (los del cuarto trimestre) con los del mismo periodo para la Comunidad, se observa que la tasa de variación de la población activa del municipio se situó 2,1 puntos porcentuales por debajo, mientras que la tasa de actividad fue de un 57,5% frente al 60,7% de la región.

## El empleo

En el primer trimestre de 2005, la ocupación regional ha ralentizado ligeramente el ritmo de variación aunque mantiene un crecimiento elevado (4,6%) respecto al mismo periodo del año anterior. Con este aumento nada despreciable, el número de ocupados en la Comunidad ascendió a 2.783.600 personas, lo que supone un incremento de casi 35.000 efectivos en relación al trimestre anterior. En el periodo octubre-diciembre, los ocupados en la Ciudad de Madrid suponían el 51,4% del total de ocupados en la región.

La ocupación ha continuado creciendo en la región a tasas elevadas en el primer trimestre del año...

Ocupados en la Ciudad de Madrid  
(en miles)



Fuente: Dirección de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - EPA (INE)

La desagregación sectorial de la ocupación regional del primer trimestre explica con mayor detalle cuáles han sido las causas del incremento de su tasa de variación. Una vez más, se ha puesto de manifiesto que el sector más dinámico ha sido la construcción, que avanzó un 16,7% interanual en el primer trimestre del año, aunque ha descendido desde un 29,6% en el trimestre anterior, lo que podría estar indicando que en la Ciudad de Madrid también podría descender desde un 36,1% cuando se publiquen los datos del periodo enero-marzo. Por su parte, los servicios en la región incrementaron nueve décimas su tasa de variación hasta un 3,5%, mientras que la industria pasó a retroceder un 1,7%. En la Ciudad de Madrid las tasas de variación de servicios e industria podrían haber seguido la misma dirección en el primer trimestre del año, ya que el efecto de la celebración de la Semana Santa en marzo habría estimulado el crecimiento de los ocupados en el sector servicios y podría haber provocado el efecto contrario en la industria.

... por el fuerte impulso del sector de la construcción y algo menor del sector servicios

El desglose de la ocupación por sexos en la Comunidad ha revelado que ambos colectivos han disminuido su ritmo de crecimiento en el primer trimestre del año, hasta un 2,2% en el caso de los hombres y un 7,8% en el de las mujeres, lo que los sitúa con unos pesos sobre el total de ocupados del 56,7% y el 43,3%, respectivamente.

### Ocupados en la Ciudad de Madrid

Variaciones interanuales	2004	2004			
		I Tr	II Tr	III Tr	IV Tr
<b>Ocupados</b>	<b>3,9%</b>	4,0%	4,7%	4,4%	2,7%
<b>Asalariados</b>	<b>3,9%</b>	4,7%	4,9%	3,6%	2,3%
Indefinidos	2,5%	2,7%	5,8%	2,0%	-0,6%
Temporales	8,4%	11,7%	1,8%	8,3%	11,6%
<b>No asalariados</b>	<b>2,7%</b>	4,9%	3,3%	1,5%	1,0%
<b>Ocupados por ramas de actividad</b>					
Industria	1,7%	2,8%	8,1%	0,5%	-4,5%
Construcción	20,4%	10,3%	10,6%	24,7%	36,1%
Servicios	2,8%	3,7%	3,9%	3,1%	0,6%
<b>Ocupados (en miles)</b>	<b>36,8</b>	52,3	62,7	59,2	36,8
<b>Ratio de asalarización</b>	<b>88,8%</b>	88,7%	88,7%	88,9%	88,8%
<b>Ratio de temporalidad</b>	<b>24,8%</b>	23,8%	23,3%	25,9%	26,1%

Fuente: Dirección de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - EPA (INE)

El proceso regularización de inmigrantes hace esperar mayores incrementos en la afiliación el segundo trimestre del año en la Ciudad de Madrid

La afiliación a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid se ha incrementado un 2,9% interanual, seis décimas más que el trimestre anterior. Es de esperar que esta variable experimente un mayor dinamismo en el próximo trimestre por el efecto del proceso de regularización de inmigrantes, en especial en las ramas de construcción, hostelería, servicio doméstico y comercio entre otras, además de las ramas en las que ya está creciendo en la actualidad, ya que en estas actividades es donde tienen una mayor presencia los trabajadores extranjeros. Los crecimientos más destacados en el primer trimestre de 2005 se dieron en las actividades empresariales y sanitarias, así como en las proporcionadas por la Administración Pública.

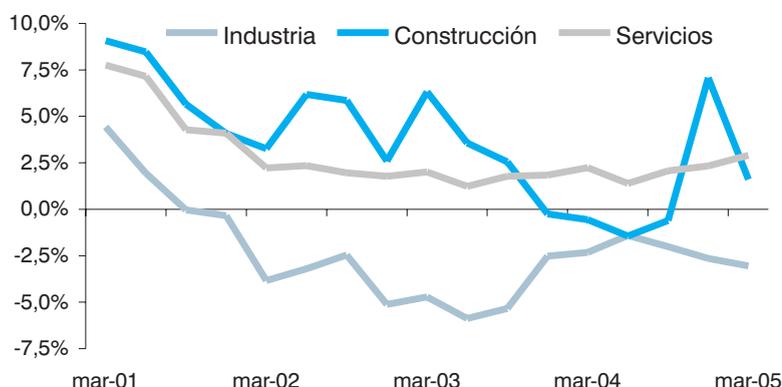
### Afiliados a la Seguridad Social en las ramas de servicios en la Ciudad de Madrid

	I Tr 04	I Tr 05	I Tr 05/04
			Crecimiento
Otras actividades empresariales	312.214	333.089	6,7%
Comercio al por menor	170.198	171.416	0,7%
Admón. pública, defensa y seguridad social	139.621	148.084	6,1%
Hostelería	97.226	99.079	1,9%
Actividades sanitarias y veterinarias, serv. sociales	85.613	90.893	6,2%
Comercio al por mayor	83.900	84.680	0,9%
Educación	68.312	70.236	2,8%
Intermediación financiera	58.560	50.863	-13,1%
Resto	422.598	431.576	2,1%
<b>Total</b>	<b>1.438.242</b>	<b>1.479.916</b>	<b>2,9%</b>

Fuente: Dirección de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - Tesorería General de la Seguridad Social

El desglose de la afiliación a la Seguridad Social en los tres sectores principales, que concentran el 99,8% del empleo en la Ciudad, mostró que construcción y servicios han sido los detonantes del crecimiento del número de afiliados. Los servicios han seguido incrementando paulatinamente su tasa de variación desde hace un año para situarse en el primer trimestre con un crecimiento de un 2,9%. La construcción, por su parte, ralentizó el ritmo de variación desde un 7,1% en el último trimestre del pasado ejercicio hasta un 1,6% en el primero de 2005. Por el contrario, la industria retrocedió tres décimas con respecto al periodo anterior, hasta un -3,0%.

**Afiliados en la Ciudad de Madrid por sectores**  
(variación interanual)



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social

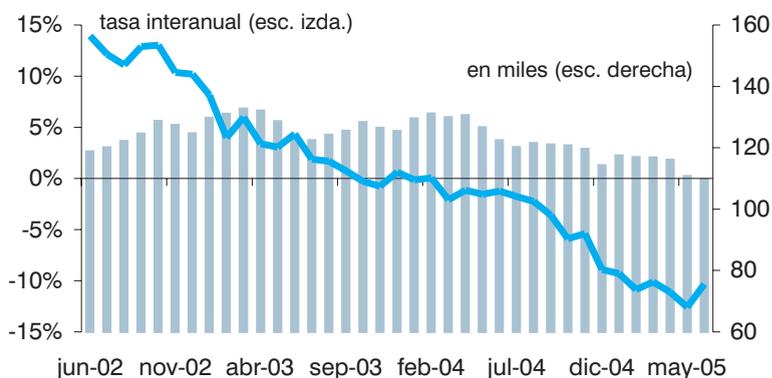
## El desempleo

La variación interanual del paro registrado<sup>1</sup> en la Ciudad de Madrid ha seguido una senda descendente desde junio de 2002 y está retrocediendo el número de parados desde marzo de 2004. Desde entonces, el paro no ha dejado de descender, situándose en junio de este año en una tasa interanual del -10,3% (2,3 puntos porcentuales por encima del mes anterior), quedándose con un nivel de 109,8 miles de personas (45 mil hombres y 64,8 mil mujeres). La desagregación sectorial ha revelado que industria, construcción y servicios han conseguido reducir su nivel de parados respecto al registrado en el mes de mayo (-0,8%, -2,3% y -0,3%). El detalle por nacionalidad ha evidenciado que los nacidos en España, que suponen casi el 91% de los parados, han reducido el paro en un 0,6%, mientras que los extranjeros no comunitarios (un 7,9% de la población parada) han disminuido un 4,2%. Por su parte, los restantes (extranjeros comunitarios) han aumentado el registro de paro un 3,3%.

El paro registrado se redujo en la Ciudad un 10,3% en el mes de junio

<sup>1</sup> Nueva metodología SISPE. Datos anteriores a mayo de 2005 han sido enlazados por la Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

**Parados en la Ciudad de Madrid**  
(tasa interanual y en miles)



Fuente: Dirección de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - INEM

**Parados en la Ciudad de Madrid**

Tasas de variación interanual	2005					
	2003	2004	mar-05	abr-05	may-05	jun-05
<b>Parados</b>	2,7%	-2,8%	-10,1%	-11,1%	-12,6%	-10,3%
<b>Parados (miles)</b>	127,6	124,0	116,8	116,1	110,7	109,8
	may-05		jun-05		Var may/jun	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
<b>Por sectores (miles)</b>	46,6	64,1	45,0	64,8	-3,4%	1,0%
Agricultura	0,3	0,3	0,3	0,3	2,5%	22,4%
Industria	4,0	4,5	3,9	4,6	-2,6%	0,9%
Construcción	6,3	1,2	6,1	1,2	-3,1%	2,0%
Servicios	33,5	52,7	32,4	53,5	-3,1%	1,5%
Sin empleo anterior	2,5	5,5	2,3	5,2	-9,6%	-5,4%
<b>Por nacionalidades (miles)</b>	46,6	64,1	45,0	64,8	-3,4%	1,0%
Nacional	42,0	58,7	40,6	59,5	-3,3%	1,3%
Extranjero comunitario	0,6	0,6	0,6	0,7	-0,6%	7,0%
Extranjero no comunitario	4,0	4,8	3,8	4,6	-4,5%	-4,0%

Fuente: Dirección de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - INEM

## II. Sostenibilidad

---



# Inmigración: claves para un modelo de ciudad sostenible

## 1. El fenómeno migratorio en Madrid. Evolución, tendencias actuales e implicaciones territoriales

La Historia de Madrid, traducida en sus gentes y el escenario urbano actual, no se puede entender sin analizar los movimientos migratorios. Madrid ha recibido desde sus inicios importantes sumas de población procedentes de otras regiones, llegadas con la esperanza de mejorar sus condiciones de vida. Como capital, y por su actividad económica, ha sido históricamente un centro de acogida, situación que, en determinados periodos, ha provocado importantes cambios en la estructura y dinámica demográfica que no son explicables por los movimientos naturales de población.

A tenor de esa tendencia histórica, es a partir de los años cincuenta cuando Madrid comienza su mayor transformación, aunque se insiste en la relevancia y continuidad de este fenómeno a lo largo de los siglos. Entonces, y en las décadas siguientes, se produce un rápido crecimiento debido a las migraciones interiores, manifestadas con la llegada de un gran número de jóvenes de otros lugares de España, que buscaban empleo en los servicios (ya que es el sector de mayor relevancia dentro de la Ciudad), la industria y la construcción, sector, este último, impulsado desde ese momento por la creciente necesidad de vivienda. En la España de la posguerra, las áreas rurales producían un efecto de expulsión por la pobreza y las duras condiciones de vida y las ciudades empezaban a ser polos de atracción cada vez más fuertes.

Entre 1950 y 1980, Madrid duplicó su tamaño, anexionando varios municipios limítrofes como Carabanchel, Chamartín, Barajas o Fuencarral. El fenómeno migratorio no se entiende, sin embargo, atendiendo únicamente a cambios económicos o de volumen de población. Debe comprenderse que se producen, igualmente, modificaciones por la importación de nuevos y distintos hábitos y costumbres. Además, debido a los nuevos asentamientos de población y junto con la demanda de vivienda, aparece la necesidad de abastecimiento de bienes y servicios colectivos, de transporte, educativos, sanitarios o nuevos espacios de encuentro, del mismo modo que se refuerza el ciclo de actividad y creación de riqueza.

A principios de los años ochenta el crecimiento cesa e incluso se registra una disminución en el volumen de población. Este hecho se explica por el desplazamiento de población hacia municipios

periféricos y por el fin del “baby boom” de los años setenta. La llegada de inmigrantes se estabiliza, sin cesar nunca en su totalidad, hasta finales de los años noventa y principios de este siglo.

Hoy, el origen de los flujos es distinto al de antaño y, sin duda alguna se puede afirmar que los actuales flujos de inmigrantes con origen transnacional son uno de los fenómenos con mayor potencial transformador de la Ciudad y de la sociedad madrileña.

La inmigración internacional, sin dejar de ser una manifestación consustancial al ser humano, es uno de los resultados del funcionamiento actual del mundo y la estratificación social a escala global. Las dinámicas y direcciones de flujos actuales responden a cambios en la organización territorial y a la demanda de mano de obra condicionada por la globalización económica. Los motivos que envuelven la decisión individual de emigrar revelan grandes diferencias y desequilibrios entre las grandes regiones mundiales e incluso entre países vecinos, con índices de renta, alfabetización, educación, salud o seguridad, separados por abismos. Para entender esta situación basta comparar España y Marruecos.

Las nuevas tendencias de este antiguo fenómeno, son: globalización, económica y de la inmigración con pocas zonas ajenas al fenómeno migratorio; diversificación, pues no existe un modelo único sino multiplicidad de formas; aceleración, por la multiplicación del volumen de los flujos en los últimos años; feminización del fenómeno, ya que respecto a lo que sucedía en décadas anteriores, en la actualidad son más las mujeres que toman la decisión de emigrar respecto a entonces, dando respuesta a situaciones familiares muy difíciles y suponiendo un motor de desarrollo de gran importancia en sus países de origen y del mismo modo, del mercado de trabajo nacional, con un mayor acceso de la mujer, tanto española como extranjera (Castles y Miller, 2000).

Frente a las nuevas tendencias que afectan a las características y origen de las migraciones y pensando en construir un modelo con un funcionamiento sostenible a largo plazo, debe considerarse que los recién llegados tienen y tendrán en un futuro próximo necesidades básicas inmediatas de vivienda, trabajo, salud y educación y otras necesidades complementarias de movilidad, ocio, participación, etc. La previsión de estas necesidades y la puesta en marcha de recursos y servicios públicos apropiados es, sin duda, una de las claves para aprovechar con éxito las oportunidades del fenómeno.

Por el contrario, la llegada intensiva de nuevos habitantes podría hacer más complejo el modelo de ciudad sostenible. Si acudimos al extremo, para observar lo sucedido en las más grandes ciudades del mundo, o megalópolis, nutridas de inmigrantes de áreas deprimidas por la pobreza, generalmente rurales, y, aunque tengan perfiles y características diferentes, podemos destacar en todas ellas la enorme huella territorial y ecológica producida por estas gigantescas concentraciones urbanas. En estas megalópolis se manifiestan importantes dificultades técnicas para realizar una planificación urbana sostenible, que, a menudo, obligan por su tamaño a una mayor autonomía urbana, como es el caso de la creación de distritos federales.

Las mayores ciudades del mundo producen importantes huellas ecológicas, con problemas de seguridad y grandes dificultades técnicas en su gestión

## 2. La Ciudad de Madrid frente a un fenómeno con potencial transformador

### 2.1. Características sociodemográficas de la inmigración

Madrid es, sin duda, el mayor polo de atracción de inmigrantes de España

La Ciudad de Madrid vive hoy, como en otros momentos de su historia, un proceso de acogida de inmigrantes de magnitud creciente. Según datos del Padrón Municipal de Habitantes (1/1/2004) podemos constatar cómo la Ciudad es, sin lugar a dudas, el mayor polo de atracción en España, con el 12,7% respecto al total de extranjeros empadronados en el país, seguido muy por detrás de otras ciudades como Barcelona (6,2%), Valencia (2,2%), Sevilla (0,5%) o Bilbao (0,4%). Los 481.162 extranjeros empadronados a principios de 2005 (datos provisionales) suponen el 15% del total de la población empadronada.

El origen de estos extranjeros es muy variado, pero sin duda cabe destacar la presencia de inmigrantes latinoamericanos, con un peso muy relevante de las nacionalidades ecuatoriana, colombiana y peruana, además de rumana, marroquí y china. Por otro lado, también es reseñable que la proporción de inmigrantes procedentes de países de la OCDE ha permanecido prácticamente invariable en los últimos años.

#### Población extranjera según origen

	%		%
Unión Europea	8,4	Países de Asia	7,4
Resto de Europa	11,1	Países de África	8,3
América del Norte	2,0	Países de Oceanía	0,0
América Central	5,5	Apátridas	0,0
América del Sur	56,9	No consta	0,3

**FUENTE:** Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública. Dirección General de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes, enero 2005

Con la intención de aportar fuentes complementarias, se han analizado también los datos provisionales del reciente Proceso de Normalización de Trabajadores Extranjeros, finalizado el 7 de mayo de 2005, que incluyen a los habitantes empadronados sin regularizar y muestran tendencias similares en el sentido de definir Madrid como principal polo de atracción para los inmigrantes. La Comunidad de Madrid se sitúa en primer lugar en número de solicitudes presentadas, 170.784, que representan el 24,8% del total, según datos ofrecidos por el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. De las solicitudes presentadas en la Ciudad de Madrid únicamente 12.475 pertenecen a extranjeros no inscritos en el Padrón, de las cuales sólo se estimaron 4.016. Las Comunidades Autónomas de Madrid, Cataluña y C. Valenciana, ordenadas de mayor a menor por volumen de solicitudes, acumulan el 60,5% del total de peticiones realizadas en las oficinas de la Seguridad Social.

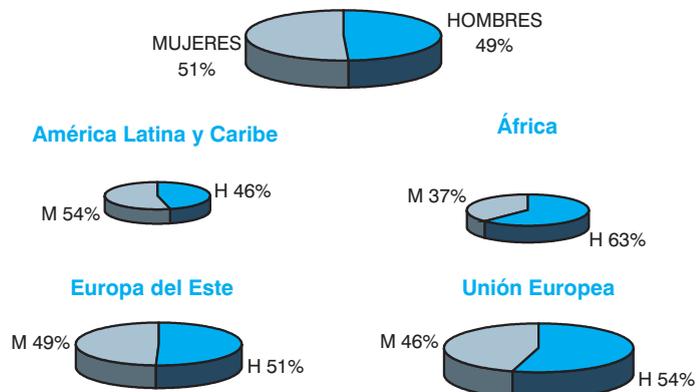
### 2.2. Un doble impulso a la feminización laboral

La relación de sexos varía mucho en función del origen de los grupos

Volviendo a los datos que de manera provisional puede ofrecernos el Proceso de Normalización de Trabajadores Extranjeros, Madrid destaca como la provincia donde el peso del régimen de empleados de hogar respecto a otros regímenes es el más elevado de todas las

provincias (42,2%). Éste es un dato relevante para entender el significado del trabajo doméstico, esencialmente femenino, y sus consecuencias sociales en la Ciudad.

#### Población extranjera clasificada por sexo



Fuente: Padrón Municipal de Habitantes, enero 2005

La relación de sexos varía mucho en función del origen de los grupos. La feminización, es una característica de la migración urbana española actual, cuyo análisis es de gran interés. Del mismo modo que interesa comprender cómo la llegada de trabajadoras de servicio doméstico, combinado con otras circunstancias, ha facilitado que la mujer española acceda al mercado de trabajo, interesa considerar cómo el número de inmigrantes mujeres aumenta, y valorar que muchas de ellas proceden de ámbitos culturales en los que su situación es de inferioridad o segregación. Esa situación, que nuestras leyes no permiten, puede romperse durante el proceso migratorio, en el que se inicia un proceso de liberación ya que, entre otras transformaciones de índole personal, se concede a la mujer un papel fundamental en la obtención de los recursos para la familia.

### 2.3. Un vector de rejuvenecimiento poblacional

La población que emigra en busca de trabajo se sitúa normalmente en grupos de edad jóvenes, en edad laboral y reproductiva. A grandes rasgos, entre los 20 y los 40 años. El análisis de la población extranjera por grupos de edad nos permite cotejar esta afirmación y la del efecto de rejuvenecimiento que produce en las sociedades de acogida, que normalmente responden al modelo de países desarrollados: baja natalidad, escasa población infantil y juvenil, un estrato amplio de población madura y un gran número de personas por encima de los 65 años, llegando a cubrir el rango de 80 y más años. La llegada de población inmigrante consolida el estrato de la población activa (entre 16 y 65 años) y tras un periodo de asentamiento inician una etapa reproductiva, provocando que el conjunto de la población sea más joven. La edad media de los españoles que residen en Madrid es de 43,8 años mientras que la de los extranjeros es de 31,5 años. Además, 69.608 residentes extranjeros tienen menos de 16 años (Padrón 1/1/2005).

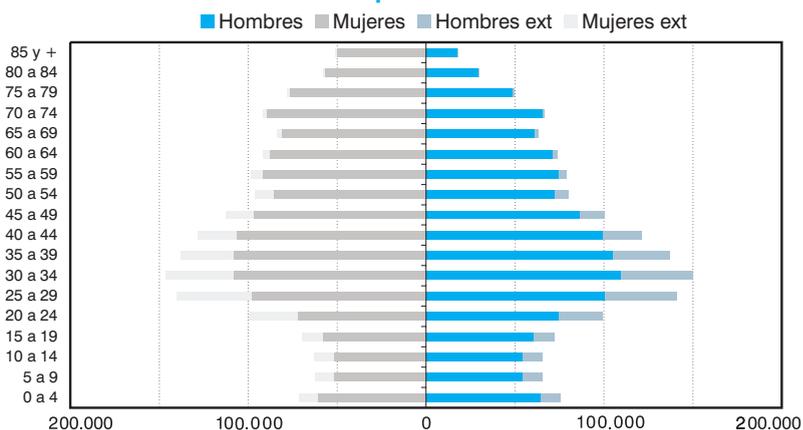
Como podemos observar comparando las pirámides de población residente en Madrid de nacionalidad española y extranjera, la española responde al modelo de país desarrollado, propio de la Unión Europea.

La población inmigrante concentra mayoritariamente grupos de población jóvenes en edad laboral y reproductiva, que consolida el estrato de población activa

La llegada de inmigrantes dinamiza las tendencias demográficas en la vieja Europa

La base de la pirámide se ha reducido por la baja natalidad, aunque la llegada de inmigrantes que tienen hijos en España (estos hijos se consideran ciudadanos españoles) conlleva un ligero aumento respecto a otros años en el primer nivel de edad, entre 0 y 4 años. Asimismo, encontramos un estrato de población por encima de los 65 años muy elevado, con cierto desequilibrio en favor de las mujeres en los grupos de edad más avanzados, ya que las mujeres son, por varios motivos, más longevas.

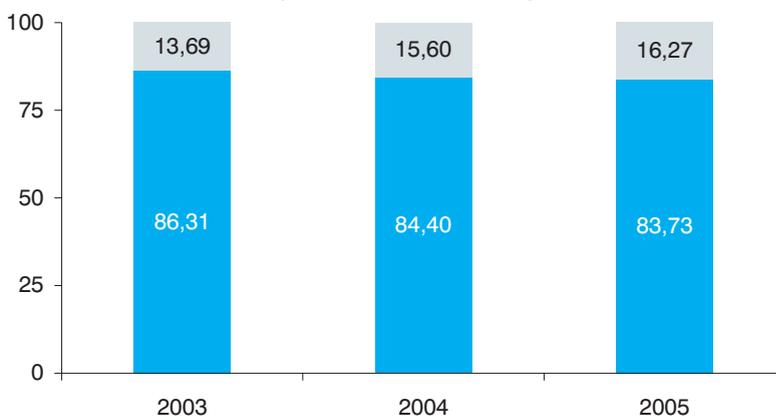
### Estructura de la población española residente en el municipio de Madrid



Fuente: Padrón Municipal de Habitantes, enero 2005

La pirámide de extranjeros comienza a ensancharse profundamente a partir del grupo de 25-30 años y hasta los 40. Éste es tradicionalmente el grupo más activo en el mercado laboral y desde el punto de vista reproductivo. Al estar en la fase inicial del proceso migratorio todavía existe una natalidad moderada, pero ya se observa un crecimiento en la proporción de población extranjera sobre el total en las cohortes de menor edad (ver gráfico siguiente). La población mayor de 65 años es por el momento escasa, por lo que en conjunto es una población poco dependiente. La tasa de dependencia, medida por el número de menores de 16 y de mayores de 65 entre la población entre 16 y 65, es de un 46% para la población española y de un 18% para la población extranjera.

### Porcentaje de Población en Edad Escolar (menores de 16 años)



Fuente: Padrón Municipal de Habitantes

■ Españoles ■ No Españoles

### 3. Algunas claves para la construcción de un modelo de ciudad sostenible

El ritmo vertiginoso de la inmigración, en los últimos años, ha debido de sorprender a los madrileños de hoy tanto como a los de hace cien o cincuenta años sorprendieron las oleadas de migraciones interiores alimentadas por el éxodo rural y el atractivo de la capital. Y si se comparasen sus opiniones, ansiedades y comportamientos con detalle, seguramente encontraríamos patrones que se repiten. Entre ellos, la evidencia de una percepción que, cuando se desmenuza y se contrastan sus elementos, no se compadece enteramente ni con la coherencia ni con la realidad. Una percepción claramente mejorable. Los sucesivos barómetros del Centro de Investigaciones Sociológicas revelan actitudes a la vez favorables y desfavorables hacia el fenómeno de la inmigración, u opiniones tajantes sobre la competencia por el empleo y los salarios que no se reflejan en los datos existentes y que además son inmediatamente contradichas por opiniones contrarias expresadas con la misma contundencia.

Los inmigrantes encuentran en nuestra Ciudad las oportunidades para mejorar su suerte y proteger su vida, no siempre garantizada en sus lugares de origen. La mera posibilidad de lograrlo extrae de ellos una determinación y una energía que, cuando se han dado las condiciones adecuadas, ha sido beneficiosa para todos. En la escala local, se puede canalizar esta energía. Si bien puede ser de provecho analizar lo sucedido en países y ciudades de larga tradición en la recepción de inmigrantes, cada medio local tiene características concretas y, por lo general, diferentes. Es a escala local, por tanto, donde es más apropiado crear y aplicar las políticas de integración. Por encima de las dificultades para encajar el ritmo e intensidad presentes del proceso, la Ciudad necesita definir los medios y objetivos inmediatos para la mejor integración de la población inmigrante en su entramado social, urbano y territorial. Pero también se trata de una integración económica. Veremos, más adelante, que en este plano (posiblemente el plano crítico para el éxito de todo el proceso) la Ciudad de Madrid muestra una dinámica espontánea y muy esperanzadora que se verá reforzada a medida que las diversas instancias ciudadanas se encajen con las restantes instancias institucionales a escala regional, estatal y europea en el curso del proceso de aprendizaje asociado al fenómeno. Una buena inserción económica de la inmigración es la garantía de su buena inserción en las demás esferas de la vida ciudadana. La resolución de problemas económicos y laborales abre un gran camino en la resolución de los problemas sociales.

La importancia de la vivienda en el proceso de integración del inmigrante es muy alta. Por sí misma no soluciona la marginación social, pero sin ella existe un bloqueo que dificulta cualquier otro intento de intervención.

En Madrid, la vivienda es un problema estructural que afecta a todos los ciudadanos. A su valor como elemento de protección social se le añade su característica como elemento de inversión patrimonial. A esto se le añade la escasa oferta de alquiler, el aumento de la promoción privada frente a la pública y la importancia de rehabilitar el patrimonio existente. En el acceso a la vivienda, los inmigrantes se enfrentan por tanto a condicionantes comunes al resto de ciudadanos, además de a otros

Empezando por la percepción colectiva del fenómeno de la inmigración

Aprovechando la vigorosa integración económica en curso

Para continuar con la vivienda, la sanidad y la educación

La concentración residencial de inmigrantes en zonas determinadas puede verse incrementada por la falta de información sobre la vivienda

El derecho universal de atención sanitaria establecido en nuestro país comporta la obligación de sometimiento al régimen de cotización de la Seguridad Social

propios como la discriminación, el idioma o la falta de información, incrementando la dimensión de la vivienda como problema.

La falta de ayuda o información puede ser un condicionante en los procesos de concentración espacial de minorías étnicas ya que reciben información sobre el mercado de sus propios compatriotas. La dimensión de la vivienda como problema varía en función del perfil del inmigrante.

Un aspecto de vital importancia para la sostenibilidad y la convivencia, de acuerdo con los principios constitucionales es, tal y como se ha ido perfilando, el acceso igualitario a los recursos públicos y el apoyo institucional a aquellas personas o colectivos con mayores dificultades.

En el caso de los servicios de salud, el derecho universal de atención sanitaria establecido en nuestro país comporta la obligación de sometimiento al régimen de cotización de la Seguridad Social. El esfuerzo de inversión pública en el sistema sanitario y la planificación en la localización de centros médicos impedirá la saturación del servicio ante un mayor número de habitantes. Los riesgos de la no previsión de necesidades asistenciales podrían provocar una mayor segregación social con la expulsión de ciertas capas de la población hacia la asistencia privada y una carencial atención pública para los grupos de rentas más bajas.

#### Usuarios en los Centros de Servicios Sociales de Primera Atención (2003)

Usuarios	Cifras Absolutas	% Total	% Total Empadronados
Espanoles	40.475	79,8	1,4 total españoles empadronados
Extranjeros	10.261	20,2	2,8 total extranjeros empadronados
Total	50.736	100,0	-

Fuente: Memoria Anual 2003 del Área de Gobierno de Empleo y Servicios a la Ciudadanía. Ayuntamiento de Madrid

Las instituciones públicas deben contar con recursos que permitan garantizar la educación de menores entre 6 y 16 años

Atención aparte merece la educación. La escolarización de los niños y jóvenes entre 6 y 16 años es un derecho y una obligación que las instituciones deben poder garantizar contando con los recursos apropiados. Existen iniciativas municipales que apoyan con intensidad la escolarización más amplia que en la edad legal establecida, facilitando el acceso de hijos de inmigrantes entre 0 y 3 años en guarderías públicas, de forma que se incentive la integración de la vida laboral y familiar.

Desde el punto de vista de la inserción de alumnos extranjeros de diversos orígenes encontramos dos situaciones que es importante señalar:

- Presión centralizada en los centros públicos.
- Escolarización como llave de la integración de las nuevas generaciones y como puerta para una mejor y menos discriminatoria entrada en el mercado de trabajo. Varios

autores, sin embargo, ponen límites y reservas como plataforma única para la integración, compleja y dependiente de diversas variables.

No existe un modelo único entre las situaciones familiares de los alumnos extranjeros y se puede considerar que el puesto en marcha por sus padres es relevante para la adaptación escolar del menor.

Para el éxito del proceso de escolarización se precisa un sistema educativo que enseñe los valores sociales esenciales en nuestro país, dotado de recursos. Además es una buena práctica considerar la posibilidad de garantizar cursos de apoyo, para la lengua española y determinadas materias para hijos de inmigrantes, igual que para otros alumnos con problemas o dificultades en el aprendizaje.

El modelo migratorio de los padres es relevante para la adaptación escolar del menor

Los retos de la educación orientada a los nuevos alumnos, que se verán aumentados en los próximos años debido a la vigorosa fertilidad de las familias extranjeras, son sin duda muy relevantes, tanto como estimulante es el rejuvenecimiento por la base que está registrando la población capitalina. Los datos del cuadro adjunto dan una idea de la intensa escolarización de hijos de inmigrantes que registran numerosos distritos de la Ciudad.

**Porcentajes de Alumnos Extranjeros en Centros Públicos y Concertados por distritos (Curso Escolar 2003-2004)**

DISTRITO	CEIP	CPC	IES
01. Centro	63,5	37,9	41,0
02. Arganzuela	37,8	13,1	7,9
03. Retiro	25,7	4,0	23,3
04. Salamanca	31,3	7,6	34,1
05. Chamartín	20,4	4,1	15,6
06. Tetuán	66,3	19,6	52,1
07. Chamberí	42,0	17,9	29,8
08. Fuencarral-El Pardo	25,8	6,9	15,3
09. Moncloa-Aravaca	19,4	5,5	19,1
10. Latina	31,0	13,6	29,9
11. Carabanchel	39,7	15,4	31,6
12. Usera	29,3	12,9	29,1
13. Puente de Vallecas	19,6	9,3	16,4
14. Moratalaz	15,9	3,0	15,3
15. Ciudad Lineal	40,7	12,2	38,8
16. Hortaleza	19,3	6,0	19,7
17. Villaverde	26,3	13,0	23,6
18. Villa de Vallecas	19,5	7,2	12,6
19. Vicálvaro	14,7	9,0	17,4
20. San Blas	17,2	7,0	20,5
21. Barajas	12,9	14,3	13,5

Fuente: Dirección General de Promoción Educativa. Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid

CEIP= Colegios Públicos de Educación Infantil y Primaria

CPC= Colegios Privados Concertados

IES= Institutos Públicos de Educación Secundaria

Un factor también clave en la construcción del modelo de ciudad sostenible es la dotación de espacios de encuentro adecuados, tanto entre los propios inmigrantes como entre éstos y el resto de población.

El predominio de latinoamericanos entre los nuevos habitantes de la Ciudad, unido a un poder adquisitivo medio entre la mayoría de inmigrantes, está generando que esos lugares de reunión sean, mayoritariamente, espacios públicos, parques urbanos entre los que los emblemáticos Casa de Campo y Retiro, ocupan un papel protagonista, pero a los que se unen otros como Parque del Oeste, Pradolongo, Parque de las Cruces, etc. Espacios donde se conversa y se juega, pero también se comercia. Espacios, al fin, donde se vive, y que no reflejan un comportamiento distinto de otros procesos migratorios previos, en los que los procedentes de otros territorios de España también buscaban lugares donde disfrutar del tiempo libre, en algunos casos los mismos (como es el caso de El Retiro), integrando sus hábitos culturales tradicionales con los hoy propios de la Ciudad.

#### 4. Conclusiones

La inmigración no es un fenómeno nuevo para la Ciudad de Madrid, sino una parte fundamental de su historia antigua, reciente y actual. Hasta Madrid siempre han llegado gentes procedentes de regiones pobres y menos desarrolladas. La mayor novedad del fenómeno hoy en día radica en el origen de los flujos. La sostenibilidad global del proceso reside no tanto en que el mismo se pare, tarde o temprano, pues nunca una gran ciudad ha optado por esta estrategia, sino en que, por parte de los residentes establecidos, se establezca una correcta percepción del fenómeno migratorio y de que éstos abriguen el convencimiento de que las políticas públicas, desplegadas para limitar los problemas y canalizar el potencial de bienestar liberado por la inmigración, rinden los efectos esperados.

La llegada de importantes efectivos de población, con necesidades de vivienda, asistenciales, educativas y laborales, entre otras, tiene, como podemos observar ya en Madrid, una fuerte capacidad de transformación de la Ciudad y de la sociedad, de naturaleza cultural, demográfica o económica. Junto a las necesidades mencionadas, debe constatarse la existencia de una no menor capacidad para generar los recursos y las iniciativas necesarias para afrontarlas. Algunos de los primeros efectos que se apuntan en este sentido son el rejuvenecimiento de la sociedad madrileña y el aumento de la natalidad. A ello le seguiría una nada despreciable dinamización económica, de la que se hablará más adelante.

La anticipación y planificación de estos desarrollos, en estrecho contacto con las necesidades y capacidades aludidas, garantizará el crecimiento sostenido de la calidad de vida de todos y el desarrollo de un marco propicio para la convivencia, al igual que el fomento de mecanismos que canalicen el formidable potencial productivo y emprendedor de los inmigrantes.

#### Bibliografía

**Castles y Miller**, citado en La inmigración extranjera en España. Los retos educativos. Colección Estudios Sociales (La Caixa, 2000).

### III. Equilibrio territorial

---

# Distribución y condiciones de vida en la población inmigrante en la Ciudad de Madrid

La incorporación de población extranjera puede convertirse en una oportunidad para el reequilibrio de la Ciudad si se evita que su distribución reafirme estructuras urbanas segregadas basadas en la desigualdad

Los desequilibrios interterritoriales a escala mundial son el origen de la necesidad de migrar; así, “el azar del lugar de nacimiento influye poderosamente en el destino de las personas” (Capel, 2001). A escala local se reproducen estos desequilibrios, siendo las diferencias entre extremos, en la mayoría de los casos, menores cuanto más desarrollado y próspero sea el país. España ocupa el puesto 20 en el Índice de Desarrollo Humano (UNDP, 2004), por encima de países europeos como Italia, Grecia o Portugal. La Ciudad de Madrid, por tanto, es la capital de uno de los países más desarrollados del mundo, estatus que, sin embargo, es relativamente reciente. Sin duda, la incorporación de ciudadanos procedentes de otros países supone un reto, que puede tornarse en oportunidad si se aprovecha el impulso de este capital humano como agente reequilibrador, evitando que este proceso inmigratorio sirva para apuntalar antiguas estructuras socioespaciales basadas en la desigualdad.

A continuación se expondrá un breve análisis de la distribución de la población inmigrante, utilizando divisiones espaciales inframunicipales (distrito, barrio y sección censal), además de una aproximación a las condiciones de vida de esta población, centrandolo en dos necesidades básicas: movilidad y vivienda.

El Padrón Municipal de Habitantes es la fuente utilizada para el análisis demográfico, fuente que en la actualidad, por ser una de las condiciones básicas para el último proceso de regularización, expresa con mayor fidelidad la distribución espacial de los inmigrantes.

## 1. Distribución espacial de la población extranjera residente

Con 481.162 extranjeros residentes, Madrid es la ciudad española con mayor número de inmigrantes (Padrón Municipal de Habitantes, enero 2005). Esta población supone el 59% del total de extranjeros de la Comunidad de Madrid, equivalente a toda la población de tres de las ciudades más pobladas de la región: Móstoles, Fuenlabrada y Parla. Además de por su peso demográfico, esta concentración se debe al papel de la capital como puerta de entrada (Aeropuerto de Barajas, estructura radial de la red de infraestructura de transporte, etc.) y al soporte de acogida que proporcionan las redes familiares y sociales de

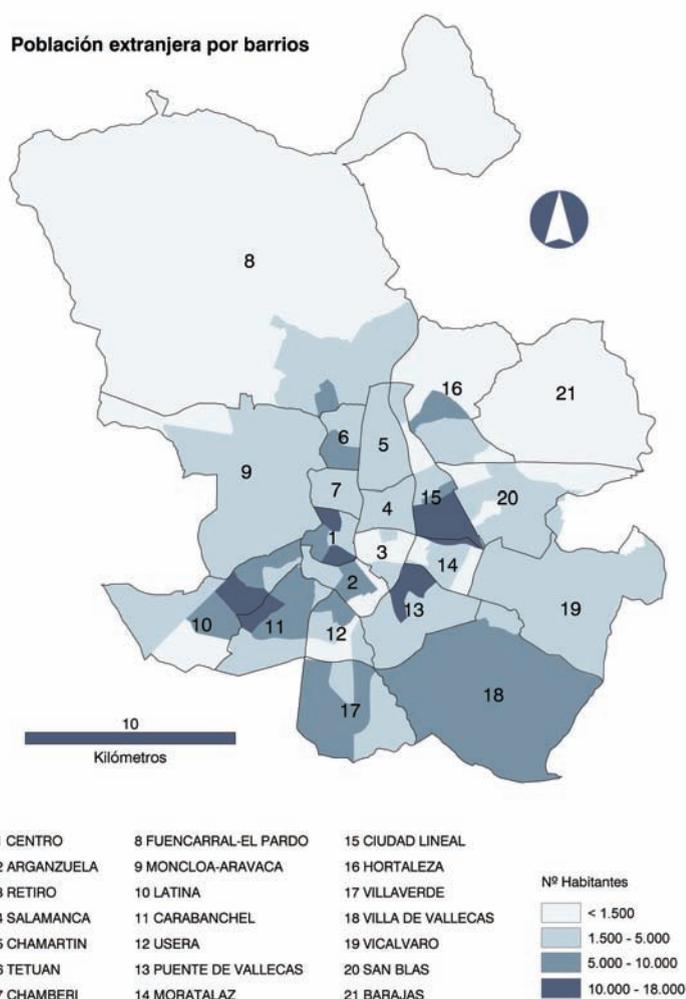
extranjeros ya establecidas en la Ciudad. Además, la capital es vista por los inmigrantes como el lugar con mayores oportunidades de empleo, vivienda, servicios, transporte, información, etc. (García Ballesteros y Sanz Berzal, 2004).

A escala local, la distribución de la población inmigrante no es homogénea, con un patrón de localización diferente en función de la unidad espacial de análisis y el tipo de inmigración estudiada.

### 1.1 Distribución espacial de la población extranjera, valores absolutos

Aunque de manera muy desigual, la población extranjera está presente en todos los distritos de la capital. Aproximadamente la mitad de esta población se agrupa en seis distritos: Carabanchel, Centro, Latina, Ciudad Lineal, Puente de Vallecas y Tetuán. En el extremo opuesto, los cinco distritos con menor población inmigrante (Hortaleza, Retiro, Moratalaz, Vicálvaro y Barajas), suponen tan sólo el 10,2% de la población extranjera. A pesar de este desigual reparto, la pauta de localización de esta población no responde a un patrón espacial concreto, aunque se apunta una mayor concentración en los distritos centrales y periféricos del sector suroeste.

La mitad de la población extranjera vive en los distritos de Carabanchel, Centro, Latina, Ciudad Lineal, Puente de Vallecas y Tetuán



Fuente: Padrón Municipal de Habitantes, enero de 2005. Elaboración propia

Descendiendo a nivel de barrio, las diferencias entre extremos son aún mayores. Embajadores (Distrito Centro) es el barrio que contiene mayor número de extranjeros con 17.266 efectivos, frente a los 28 del barrio de Cuatro Vientos (Latina). Del total de los 128 barrios existentes, 30 concentran casi el 50% de la población inmigrante; frente al grupo de 30 barrios con menor número de extranjeros que tan sólo acogen al 4,5% de esta población. Igual que en el análisis por distritos, por barrios es difícil establecer un patrón claro de localización que describa la mayor concentración de extranjeros en determinados lugares, aunque sí es posible agrupar a la mayoría de ellos en algunos barrios del distrito Centro (Embajadores y Universidad), distrito de Ciudad Lineal (Pueblo Nuevo y Ventas), y barrios pertenecientes a distritos de la periferia sur como Carabanchel (Vista Alegre), Latina (Aluche) y Puente de Vallecas (San Diego y Numancia).

### 1.2. Peso relativo de la población extranjera: densidad inmigratoria

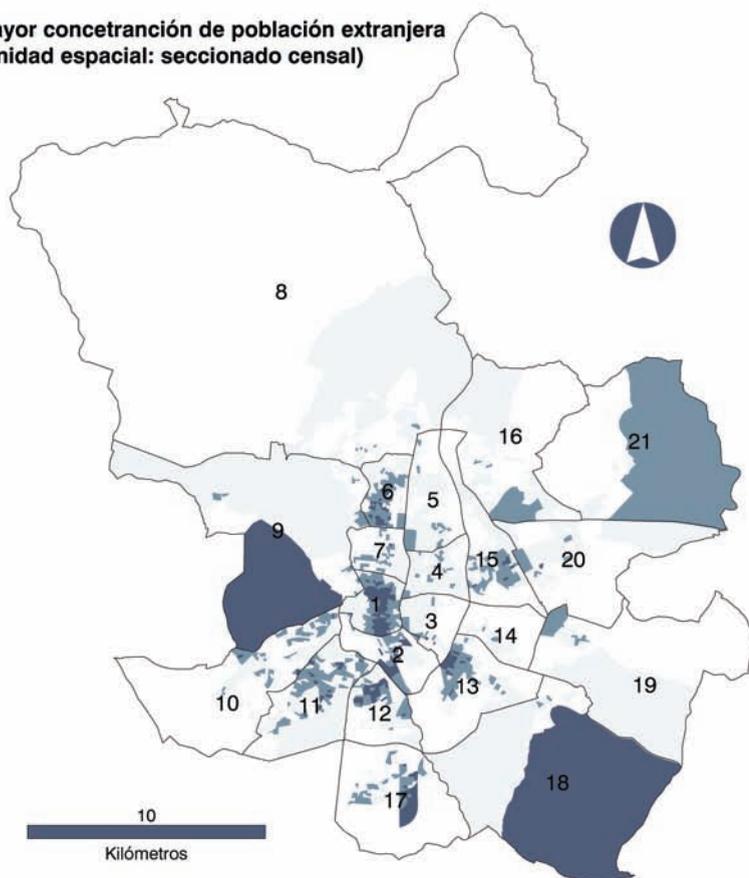
La mitad de la población extranjera está repartida de forma relativamente dispersa, ya que en las secciones censales donde residen su presencia no supone más del 20% de la población total

Como se ha visto anteriormente, la utilización del barrio como unidad espacial de análisis no permite concluir la existencia de un patrón claro de segregación socio-espacial de la población extranjera. Sin embargo, a micro escala, utilizando la sección censal<sup>1</sup> y referenciando el número de extranjeros con la población total del ámbito, se pueden identificar altos niveles de concentración de este colectivo en lugares concretos de la Ciudad, especialmente en los distritos centrales de Centro y Chamartín; periféricos de la mitad sur como Latina, Carabanchel, Usera, Villaverde y Puente de Vallecas; y distritos orientales como Ciudad Lineal y Hortaleza.

Aproximadamente el 50% de la población extranjera está repartida de forma relativamente dispersa por la Ciudad de Madrid, ya que en las secciones censales donde residen su presencia no supone más del 20% de la población total. Por otro lado, algo más del 30% de los inmigrantes viven en secciones censales donde su nivel de concentración supera el 25%. En las secciones censales con una mayor presencia de población inmigrante (superior al 40% del total) sólo vive el 0,3% de la población extranjera total de la Ciudad.

<sup>1</sup> Delimitación estadística diseñada por el INE como unidad básica de información para el recuento electoral. En el municipio de Madrid las secciones censales contienen una población que va de 500 a 6.000 habitantes.

### Mayor concentración de población extranjera (Unidad espacial: seccionado censal)



1 CENTRO	8 FUENCARRAL-EL PARDO	15 CIUDAD LINEAL
2 ARGANZUELA	9 MONCLOA-ARAVACA	16 HORTALEZA
3 RETIRO	10 LATINA	17 VILLAVERDE
4 SALAMANCA	11 CARABANCHEL	18 VILLA DE VALLECAS
5 CHAMARTIN	12 USERA	19 VICALVARO
6 TETUAN	13 PUENTE DE VALLECAS	20 SAN BLAS
7 CHAMBERI	14 MORATALAZ	21 BARAJAS

Porcentaje

0 - 20
10 - 20
20 - 30
30 - 65

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes, enero de 2005. Elaboración propia

### 1.3 Localización de la población inmigrante según zona geográfica de procedencia

La experiencia de otras ciudades demuestra que los colectivos de inmigrantes tienden a la agrupación espacial por nacionalidad, buscando la formación de redes de solidaridad y apoyo mutuo. Estas agrupaciones se mantienen y refuerzan con los años. Así, las mismas pueden ser explicadas por al menos tres factores: la proximidad al trabajo, la accesibilidad a la vivienda (por su precio o su relación coste- calidad) y la red de contactos o información generada entre los propios inmigrantes.

Los latinoamericanos, concretamente los ecuatorianos, predominan en todos los distritos de la capital a excepción de Villa de Vallecas, donde son mayoritarios los ciudadanos del Este de Europa. Descendiendo a mayor escala, los latinoamericanos son el grupo predominante en más

Los ecuatorianos son el grupo más numeroso de extranjeros, siendo mayoritarios en el 95% de los barrios

Carabanchel, además de ser el distrito con mayor número de inmigrantes, es el preferido como lugar de residencia por ecuatorianos, colombianos, peruanos y rumanos

En el último año, el distrito Centro ha dejado de ser el que mayor volumen de población inmigrante acoge, desbancado por Carabanchel

Latina, Villaverde y Usera son los distritos que siguen a Carabanchel en cuanto a mayor incremento de población extranjera en el último año

del 95% de los barrios. En el resto de barrios, los extranjeros procedentes de países de la UE son mayoría en Corralejos (Distrito de Barajas), Piovera y Palomas (Hortaleza); los originarios de países del Este, especialmente rumanos, son mayoría en los barrios de El Goloso (Fuencarral-El Pardo) y Santa Eugenia (Villa de Vallecas); por último, los africanos son mayoría únicamente en el barrio de Cuatro Vientos (Latina), el segundo con menor porcentaje de población extranjera después del barrio de El Pardo (Fuencarral-El Pardo).

Considerando la localización de las siete comunidades de extranjeros más importantes de la Ciudad (ecuatorianos, colombianos, rumanos, peruanos, marroquíes, bolivianos y chinos), se advierte cierta concentración de estas comunidades dado que la mayoría de los miembros de estos grupos están presentes en siete de los 21 distritos (Carabanchel, Latina, Centro, Ciudad Lineal, Puente de Vallecas, Villa de Vallecas, Villaverde y Usera). El distrito preferido como lugar de residencia por los ecuatorianos es Carabanchel, donde también se concentra el mayor número de colombianos, peruanos y rumanos. Por su parte, Villaverde es mayoritariamente elegido por la colonia marroquí, seguido del distrito Centro. Usera es donde vive un mayor número de bolivianos y chinos, estos últimos también presentes en gran número en los distritos de Puente de Vallecas y Centro.

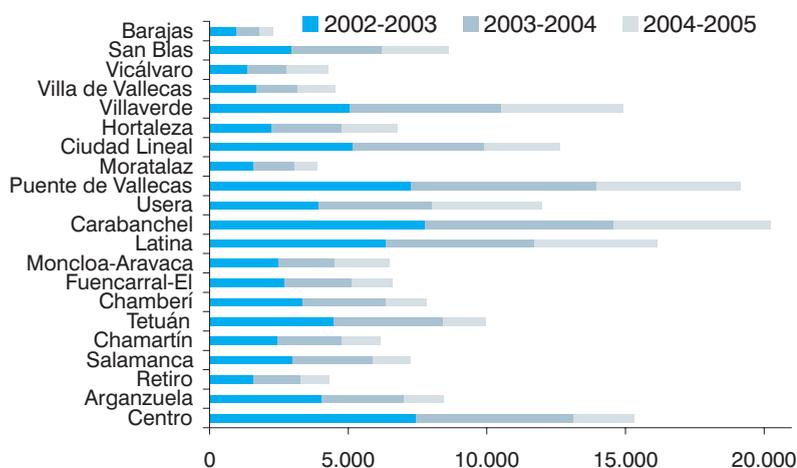
#### 1.4 Evolución de la población inmigrante por distritos

Entre el 1 de enero de 2004 y 2005 la Ciudad de Madrid perdió 25.139 residentes españoles y ganó 48.692 extranjeros. Este incremento de población extranjera se reparte de forma desigual, con una acusada diferencia entre el distrito que ganó un mayor volumen de inmigrantes, Carabanchel, con un incremento de 5.673 y el que menor número de extranjeros acogió en el último año, Centro, con un incremento de tan sólo 177 efectivos. Este desigual ritmo de crecimiento ha permitido a Carabanchel desbancar a Centro como el distrito con mayor volumen de residentes extranjeros, situación inédita desde que comenzó el fenómeno inmigratorio reciente.

Los distritos de Latina, Villaverde y Usera, siguen a Carabanchel en cuanto a mayor incremento de población extranjera en el último año. Todos estos distritos son de carácter periférico, lo que denotaría un cambio de tendencia en las pautas de localización de la población inmigrante, dado que los primeros contingentes elegían mayoritariamente el distrito Centro como lugar de residencia.

Además de Centro, otros distritos que han acogido una cantidad menor de inmigrantes son Barajas y Moratalaz. Ambos, a diferencia de Centro, siempre se han caracterizado por contener un número relativamente menor de población extranjera, con lo que este menor incremento refuerza aún más su posición como espacios con un número relativamente menor de inmigrantes.

### Crecimiento absoluto interanual de la población extranjera por distritos



Fuente: Padrón Municipal de Habitantes, enero 2005

## 2. Condiciones de vida de la población inmigrante: movilidad y vivienda

El estudio de las condiciones de vida de la población inmigrante mediante sus pautas de movilidad y acceso a la vivienda, permite un conocimiento más completo de la relación de este colectivo con el equilibrio territorial de la Ciudad.

### 2.1. Movilidad de la población inmigrante

Las necesidades de movilidad son mayores en los sistemas urbanos por la distancia existente entre el lugar de residencia y el lugar de trabajo. La población inmigrante de la Ciudad, como parte de este sistema, además de contingente demográfico vinculado estrechamente a su fuerza de trabajo, presenta una especial necesidad de movilidad.

En junio de 2005, el 17,7% de los titulares de la tarjeta Abono Transporte<sup>2</sup> (se excluyen los titulares de la tarjeta de Tercera Edad) de la región son inmigrantes; el 18% si se consideran los titulares de la tarjeta Normal (titulares de 21 a 65 años). Por zonas tarifarias, la que corresponde al municipio de Madrid (zona A), cuenta con un 16,7% de titulares extranjeros. En general, esta proporción aumenta en las zonas tarifarias más alejadas. Estos datos no reflejan con total fidelidad el número de inmigrantes que utilizan el sistema de transporte público, dado que hacen referencia a la adquisición de un documento que no implica necesariamente el uso de este servicio. Sin embargo, sí que ayudan a cuantificar y establecer un orden de magnitud de la presencia de este colectivo como usuarios del transporte colectivo.

El 16,7% de los titulares de la tarjeta Abono Transporte correspondientes a la zona tarifaria del municipio de Madrid son extranjeros

<sup>2</sup> Documento que permite la adquisición de un cupón mensual, el cual a su vez permite al usuario realizar un número ilimitado de viajes en todos los modos de transporte público existentes en la Comunidad de Madrid según la zona tarifaria establecida en dicho cupón.

En la Ciudad de Madrid, el 62,1% de los hogares formados por españoles dispone de vehículo privado, frente al 35,8% de los hogares extranjeros

Atendiendo al último Censo de Población y Vivienda (2001), en la Ciudad de Madrid no se aprecian diferencias sustanciales entre españoles y extranjeros en cuanto al número de desplazamientos diarios, siendo mayoritario en ambos casos el número de personas que necesitan únicamente un desplazamiento para llegar a su lugar de trabajo. Considerando la disponibilidad de vehículo privado por hogar, sí que se aprecian diferencias sustanciales, puesto que sobre los hogares españoles, el 62,1% de los mismos cuentan con este medio de transporte, frente al 35,8% de hogares de extranjeros. Es clara, por tanto, la mayor dependencia de los inmigrantes del transporte público en la Ciudad de Madrid y la importancia de este hecho como uno de los factores explicativos de sus pautas de localización tanto a escala local como regional.

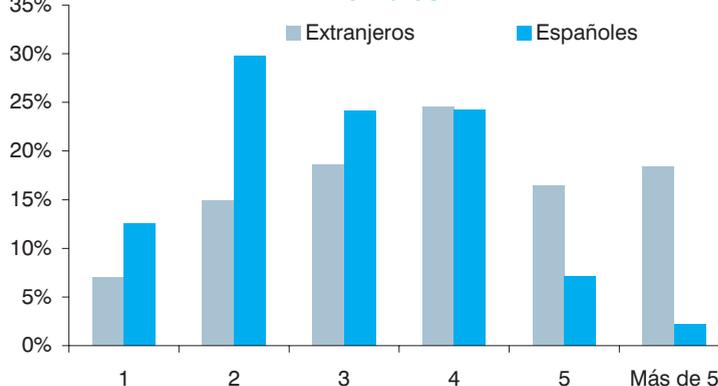
## 2.2. Estructura de los hogares y tipos de viviendas de la población inmigrante

Durante la última oleada migratoria en los años 50 y 60, la Ciudad de Madrid experimentó una afluencia significativa de inmigrantes del ámbito rural. Este flujo generó disfunciones en el tejido urbano de la Ciudad como consecuencia de la aparición de barrios de infraviviendas en la periferia, levantados por los recién llegados, o la construcción de nuevos desarrollos urbanísticos carentes de infraestructuras básicas. Las distorsiones sobre el tejido urbano generadas durante aquellos años fue en parte el resultado de una oferta incapaz de satisfacer las necesidades de una población en crecimiento.

A diferencia de anteriores olas, la actual llegada de inmigrantes no está teniendo el mismo impacto sobre el tejido urbano que tuvo en su día el flujo desde el medio rural para la Ciudad de Madrid.

Sin embargo, el actual proceso migratorio muestra pautas similares a los ciclos anteriores. Los limitados recursos de los recién llegados y la formación de hogares a partir de relaciones familiares amplias está generando situaciones de hacinamiento o sobrepoblación. Por otro lado, el agrupamiento de individuos de un mismo origen en determinadas zonas de la Ciudad favorece la fuerte concentración de minorías en algunos barrios.

### Distribución del tamaño de hogar por número de miembros



Fuente: Encuesta Demanda, de Vivienda 2003, Comunidad de Madrid

El tamaño de los hogares formados por ciudadanos extranjeros es significativamente superior al de los españoles. Según las cifras de la encuesta de demanda de vivienda, en 2003 casi el 60% de los hogares compuestos por extranjeros tenían 4 o más miembros, mientras que la proporción de los españoles de ese tamaño no representaba ni la tercera parte de los hogares.

Los inmigrantes viven en hogares extensos y, en mayor medida que los españoles, compuestos por miembros sin relación de parentesco

La composición del hogar entre los inmigrantes muestra también características diferenciales. Mientras que más de la mitad de los hogares españoles (52,3%) en la región de Madrid responde al modelo tradicional de familia con hijos, esta tipología de hogar representa menos de la tercera parte de los hogares formados por extranjeros (30,9%). De hecho, es significativo el porcentaje de individuos de origen extranjero conviviendo en hogares formados por parientes lejanos (9,1%) o por personas con las que no media ningún vínculo familiar (8,8%).

Tipo de Hogar	Hogares extranjeros	Hogares españoles
Pareja sin hijos	10,58%	25,55%
Pareja con hijos	30,88%	52,32%
Madre/padre con hijo(s)	6,79%	9,79%
Pareja con hijo(s) y familiares	9,20%	3,00%
Madre/padre con hijos y familiares	6,17%	1,98%
Dos o más familias	12,99%	0,35%
Emparentados sin formar familia	9,06%	2,37%
No están emparentados	8,80%	2,03%
Otras situaciones	4,12%	1,19%
Ns/Nc	1,41%	1,41%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: Encuesta Demanda de Vivienda 2003, Comunidad de Madrid

Mucho más llamativo, sin embargo, es la existencia entre la población inmigrante de varias familias conviviendo bajo un mismo techo. Casi el 13% de los hogares extranjeros de la Comunidad de Madrid están compuestos por dos o más familias, algo que contrasta con el 0,35% de los hogares formados por españoles. No obstante, esto no implica que las familias no tengan entre sí vínculos de parentesco, sin embargo, pone de relieve la mayor concentración por hogar de los extranjeros.

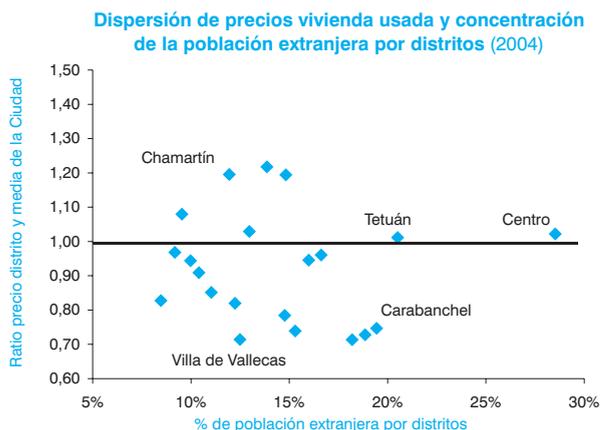
Parece evidente afirmar que el alojamiento juega en este sentido un papel fundamental en la formación de los hogares entre los inmigrantes. El decalaje que media entre la llegada en busca de trabajo y la reunificación familiar es un proceso en el que las relaciones de familiares, amigos y compatriotas es un factor determinante para establecer la composición de los hogares.

Como hemos mencionado anteriormente, los inmigrantes se concentran en el distrito Centro y, sobre todo, en la periferia de la Ciudad de Madrid, particularmente en ciertos barrios de los distritos de Carabanchel y Villa de Vallecas. Las tipologías de vivienda desarrolladas durante los años 60 y 70 se acomodan a las necesidades habitacionales de muchos de estos extranjeros. Una parte importante del parque residencial de estos distritos responde al de viviendas en altura, con dos o tres dormitorios, y menos de 90 m<sup>2</sup> de superficie. Teniendo en cuenta el mayor número de personas en los hogares

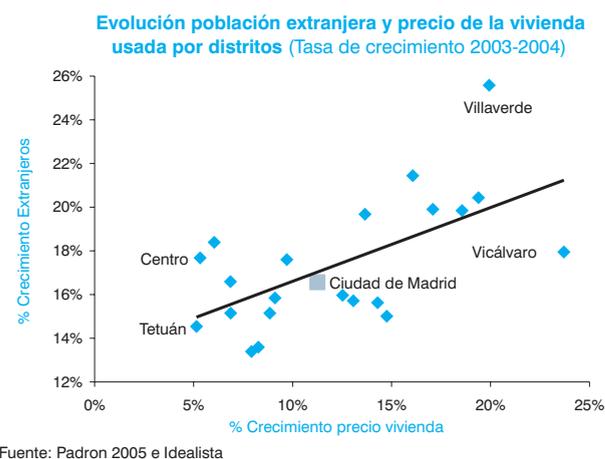
Los antiguos desarrollos en los barrios humildes de la periferia forman el núcleo principal de la demanda habitacional entre los extranjeros con menos recursos

extranjeros y el reducido tamaño de muchas de estas viviendas, en algunas zonas se pueden dar situaciones de hacinamiento o sobrepoblación.

Las zonas de la periferia presentan precios medios de vivienda más bajos y atraen a un gran número de inmigrantes. Los distritos de Villaverde, Carabanchel o Usera donde el porcentaje de población extranjera es elevado -en torno al 20%- presenta precios medios de vivienda un 30% inferiores a la media.



A nivel municipal, el aumento del número de extranjeros y el precio de la vivienda usada en los distritos de la Ciudad muestra una relación positiva. En las zonas donde el crecimiento del número de extranjeros ha sido más intenso, el precio de la vivienda usada ha experimentado aumentos significativos. No obstante, los crecimientos más importantes tuvieron lugar en los distritos con precios medios más moderados.



Sin embargo es difícil establecer una relación causal entre la llegada de inmigrantes y el crecimiento del precio de la vivienda. Por un lado, el alquiler es la forma de alojamiento predominante entre los inmigrantes y particularmente entre los recién llegados. Por lo tanto, un fuerte

crecimiento de la población extranjera no implica necesariamente una mayor demanda de vivienda en propiedad. Por otro lado, el mayor tamaño de los hogares extranjeros puede indicar que, pese a un importante crecimiento de la población inmigrante, éste no se traduzca necesariamente en una fuerte intensidad en la demanda de vivienda.

Los factores demográficos no explican por sí solos el crecimiento en el precio de la vivienda en algunos distritos. Existen otros factores, como la estabilidad laboral o las condiciones financieras del mercado, que también tienen un efecto sobre la evolución del precio de la vivienda.

La mayoría de los inmigrantes viven en régimen de alquiler. Según los datos del último censo el 72% de los extranjeros residentes en la Ciudad de Madrid viven en vivienda alquilada, en contraste con el 12% de los nacionales. En algunas zonas de la Ciudad esta proporción supone un porcentaje importante del parque de viviendas arrendadas. De hecho, en distritos como Barajas o Chamartín casi la mitad del parque en alquiler (51% y 48% respectivamente) está en manos de extranjeros. En zonas de la Ciudad con mayor afluencia de inmigrantes, como Carabanchel o Villa de Vallecas, la proporción del parque arrendado a extranjeros supone casi una tercera parte de todas las viviendas en alquiler, 27% y 29% respectivamente.

El alquiler es el régimen predominante de tenencia entre los inmigrantes

### 3. Conclusiones

Madrid acoge al 59% de la población extranjera de la Comunidad de Madrid, lo que supone un volumen de población de 481.162 habitantes. Esta población no se distribuye de forma homogénea en la Ciudad, ni sus condiciones de vida son totalmente iguales a las de la población autóctona. Éstos son algunos de los rasgos más destacados:

- La población inmigrante se encuentra presente en todas las unidades administrativas y estadísticas utilizadas: distrito, barrio y sección censal; si bien, los niveles de concentración de esta población son diferentes.
- Los latinoamericanos, concretamente los ecuatorianos, representan el colectivo más numeroso de la Ciudad con un 29,3%. Son el grupo mayoritario en gran parte de los distritos, si bien se encuentran en mayor número en Carabanchel, Ciudad Lineal y Puente de Vallecas.
- Tan sólo el 35,8% de los hogares formados por extranjeros de la Ciudad de Madrid dispone de vehículo privado, por lo que su dependencia del transporte público y formas de movilidad alternativa es mayor.
- Existe un porcentaje significativo de hogares formados por extranjeros que no responde a los criterios tradicionales de unidad familiar. Las necesidades de vivienda y los bajos niveles de renta de los inmigrantes determinan estas formas de convivencia.

- La mayoría de las viviendas de tamaño medio y medio-bajo se localizan en los distritos periféricos del sur y el sureste y en el distrito Centro. Esta tipología de vivienda se adapta a las demandas habitacionales de los inmigrantes con menores niveles de rentas y mayor tamaño medio de hogar que la población autóctona.
- La mayor parte de los inmigrantes viven en régimen de alquiler. En algunas zonas de la Ciudad de Madrid, los extranjeros ocupan una parte importante del parque en alquiler. Esto supone una gran presión sobre el mercado residencial, particularmente entre los segmentos de renta más baja.

### Bibliografía

**Capel, H.**, Las políticas de atención a las necesidades de los inmigrantes extranjeros de escasos recursos (Revista Scripta Nova, 2001).

## IV. Madrid como polo de atracción empresarial

# La inserción laboral de los inmigrantes extranjeros como trabajadores autónomos en la Ciudad de Madrid

**Aurora García Ballesteros**  
Catedrática de Geografía Humana (UCM)

## 1. Introducción

Tradicionalmente la investigación sobre la situación laboral de los trabajadores inmigrantes se ha centrado, tanto en España como en la Ciudad de Madrid, en su incorporación como asalariados al mercado de trabajo. No se ha tenido en cuenta el carácter de emprendedores de una parte de los mismos, que les ha llevado a insertarse en el tejido productivo como autónomos y como empresarios en porcentajes no muy diferentes a los de la población autóctona.

En el caso de la Ciudad de Madrid, la población extranjera, no comunitaria o de países incorporados recientemente a la UE, ha alcanzado ya el umbral en el que, según las pautas de otras ciudades y regiones urbanas con más antigua tradición inmigratoria, se hacen presentes y significativos cuantitativa y cualitativamente los negocios y las empresas de inmigrantes, que cada vez se insertan en más sectores de la economía regional y capitalina. Fenómeno en plena expansión que está incidiendo productiva y físicamente en Madrid, al igual que en otras ciudades como Barcelona, Valencia o Alicante, por lo que interesa analizar sus características, las trayectorias y proyectos de estos inmigrantes emprendedores, las estrategias de creación y supervivencia de sus negocios y, en fin, sus expectativas.

En efecto, la presencia de inmigrantes extranjeros en un territorio como el madrileño está generando una significativa modificación en su contexto laboral, económico, morfológico, cultural y social, pues, entre las características básicas de la inmigración extranjera se sitúa la concentración, tanto desde el punto de vista residencial como laboral. Un proceso que, además, tiende a agudizarse por la necesidad en nuestra Ciudad de población activa para desempeñar determinados trabajos, e incluso para mantener sus positivos parámetros económicos. La interacción entre la población autóctona y la inmigrante cada vez es más intensa y en más sectores económicos.

En este contexto, la iniciativa empresarial de los inmigrantes, cuyo primer paso es el trabajo por cuenta propia, el autoempleo, es una manifestación del deseo de permanencia en la Ciudad de Madrid. Éstos

acaban por integrarse plenamente en el proceso de actividad y creación de riqueza, como se ha puesto de manifiesto en Estados Unidos, Canadá, Australia, Alemania, Francia, Reino Unido..., en algunos de los cuales incluso la legislación sobre inmigración contempla como una categoría especial a los inmigrantes inversores, emprendedores o trabajadores por cuenta propia y autónomos (por ejemplo, en Canadá la "Business Class Immigration"). Incluso en los países escandinavos se distingue entre "emprendedores por oportunidad" y "emprendedores por necesidad", destacando la fuerte correlación entre el origen y la solvencia del proyecto empresarial, es decir, en la necesidad de los inmigrantes de "emprender" para superar las dificultades de integración en el mercado de trabajo o conseguir una movilidad social ascendente que les aproxime a la situación laboral de su país de origen o, al menos, más acorde con su formación.

Así, en el análisis de esta situación se deben de tener en cuenta las aportaciones de investigaciones realizadas en otros países europeos (Reino Unido por ejemplo) y en EEUU<sup>1</sup>, Canadá o Brasil, entre otros, en los que las concentraciones de pequeños negocios, dirigidos por y para los miembros de diferentes grupos de inmigrantes, se hicieron visibles para la población autóctona desde principios de los años setenta. Las preguntas de por qué y cómo era posible que algunos miembros de la comunidad de inmigrantes pudiesen alcanzar ese estatus económico y social estuvieron presentes en los primeros estudios y dieron lugar, al menos, a dos grandes corrientes interpretativas que se podrían tratar de constatar en la Ciudad de Madrid.

Una de estas corrientes pone el énfasis en factores socioculturales, como las características endógenas de los diferentes grupos migratorios, incluyendo confianza en el grupo, solidaridad o el deseo de trabajar duro para mejorar su situación económica. Esta interpretación se fue haciendo más compleja a medida que aumentaban, cuantitativa y cualitativamente, las empresas de inmigrantes y, al ir incorporando factores estructurales de la sociedad de acogida (cambios en las pautas de los consumidores, características del tejido urbano, etc.), dio paso a una segunda corriente explicativa.

## 2. El inmigrante como trabajador autónomo en la Ciudad de Madrid

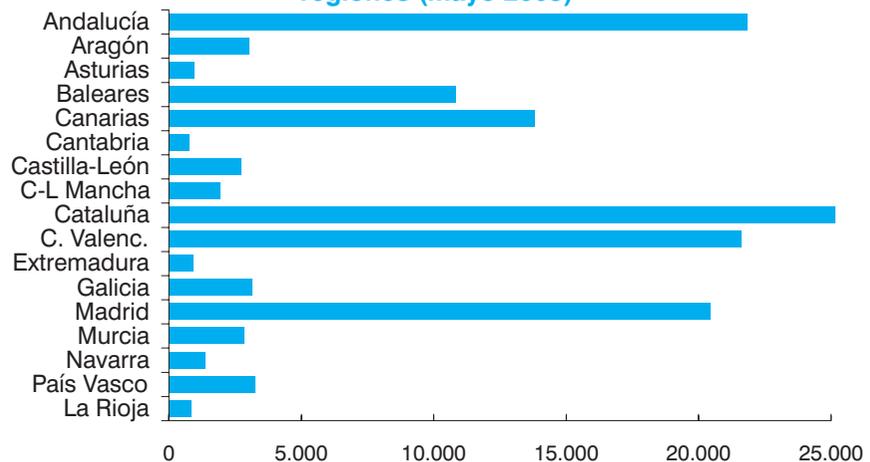
Ya en el año 2002 se pudo constatar en un estudio realizado para la Dirección General de Economía de la Comunidad de Madrid que según el censo de matrículas del IAE se habían incrementado notablemente los empresarios extranjeros, destacando su presencia en la construcción y los servicios, incluyendo transporte, servicios personales y comercio. Tendencia que ha proseguido habiéndose intensificado en los años posteriores. Respecto a su localización hay que señalar que en la Ciudad de Madrid se domicilian el 70,1% de las licencias existentes en toda la región, mientras que en ese mismo año residía en la primera el 63,4% de los extranjeros residentes en la segunda.

<sup>1</sup>En EEUU y Reino Unido existen líneas de investigación específicas, *ethnic entrepreneurship* (interés emprendedor de acuerdo al origen étnico).

Por otra parte, según datos del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, en diciembre de 2004 el porcentaje de extranjeros que cotizaban como autónomos en España era del 11,42% del total de afiliados extranjeros, porcentaje que en la Comunidad de Madrid se reducía al 7,65%, buena parte de ellos localizados en la capital (si observamos que casi el 65% del PIB de la región se genera en la misma<sup>2</sup>), sólo por detrás de Cataluña. De los 18.128 autónomos que se localizaban en la región, 12.556 procedían de países no comunitarios, siendo nuestra Comunidad la primera región española en este parámetro. Los países de procedencia de estos trabajadores autónomos eran en primer lugar China (3.545), seguidos de Colombia (1.101), Marruecos, Rumania y Ecuador que se aproximaban a los 1.000 trabajadores.

En mayo de 2005 la situación apenas difiere, aunque se apunta una tendencia ascendente tanto en el ámbito nacional como de nuestra Comunidad en cifras absolutas, aunque no en las relativas. En efecto, en España los trabajadores inmigrantes autónomos se elevan a 135.987 (73.052 comunitarios y 62.935 extracomunitarios) cifra que porcentualmente supone el 9,97% del total de cotizantes extranjeros. En la Comunidad de Madrid, en la que estaban afiliados 20.430 (ver Gráfico 1), los procedentes de la UE eran 6.261 y los de otros países 14.169, representando los autónomos el 7,13% del total de los extranjeros afiliados a la Seguridad Social (ver Gráfico 2), cifra que en la capital es algo inferior al 5%<sup>3</sup>.

**Gráfico 1. Afiliados extranjeros autónomos por regiones (mayo 2005)**

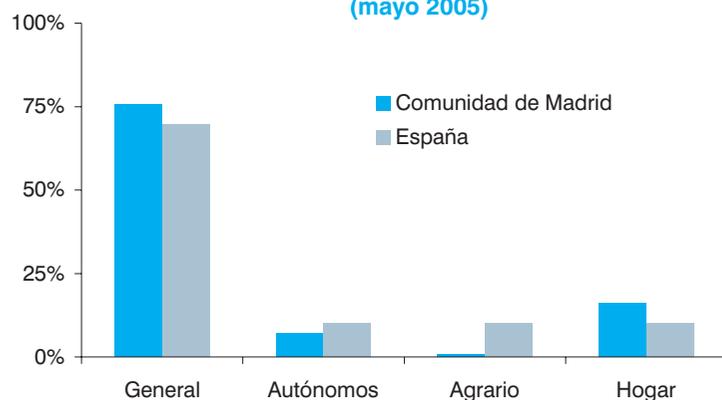


Fuente: M. de Trabajo y Asuntos Sociales. Elaboración propia

<sup>2</sup> Dato de "Estimación PIB Ciudad de Madrid 2003" del Observatorio Económico del Ayuntamiento de Madrid.

<sup>3</sup> "Inquietudes emprendedoras: comparación del autoempleo de la población nacional y la población de origen extranjero" del Centro Andaluz de Emprendedores, Consejería de Empleo y Desarrollo Tecnológico, Junta de Andalucía.

**Gráfico 2. Afiliados extranjeros por regímenes\***  
(mayo 2005)

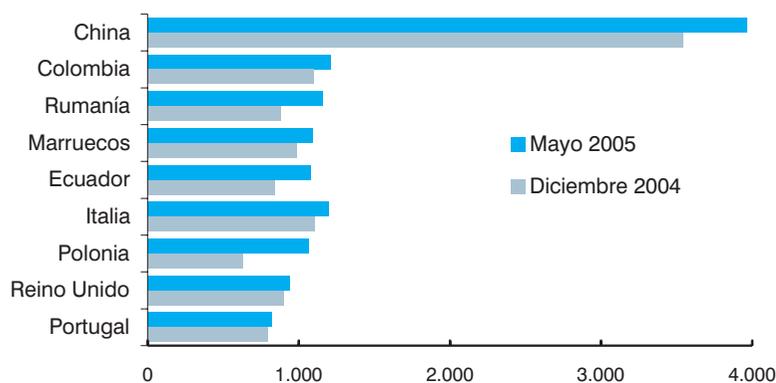


Fuente: M. De Trabajo y Asuntos Sociales. Elaboración propia.

\* Resto de regímenes se han omitido por no ser significativos

Por procedencias entre los comunitarios destacan los nacionales de Italia, Polonia, Reino Unido y Portugal, todos ellos con más de ochocientos autónomos afiliados en mayo de 2005. De los no comunitarios se consolida la posición de China (3.963), seguida por Colombia, Rumanía, Marruecos y Ecuador, todos con más de mil autónomos en el mismo periodo. Es interesante señalar el fuerte crecimiento experimentado por Polonia dentro de los países de la UE entre mayo de este año y diciembre del pasado (68,8%), mientras que del resto de países que no pertenecen a la UE es reseñable el incremento de Rumanía y Ecuador (31,9% y 29,0% respectivamente).

**Gráfico 3. Afiliados extranjeros autónomos\*.**  
Comunidad de Madrid (diciembre 2004-mayo 2005)



Fuente: M. de Trabajo y Asuntos Sociales. Elaboración propia

\* Países más representativos

Por sectores de actividad hay una cierta tendencia a la estabilidad, pues el comercio y la hostelería, ya en 2002, agrupaban a más de la mitad de las licencias de la Ciudad de Madrid. La segunda actividad es la construcción, con pequeñas empresas dedicadas a la albañilería y reformas en general, incluyendo carpintería, pintura y solado. En el sector servicios existe también un número significativo de empresas de inmigrantes extranjeros en el transporte de mercancías y en las peluquerías. Respecto a la industria, tan solo es significativo el número de empresarios que se dedican a la confección.

### 3. Del análisis cuantitativo al cualitativo

#### 3.1. Transformación del pequeño comercio

Entre los efectos más notables que está produciendo en la Ciudad de Madrid la presencia de negocios regentados por extranjeros, destaca la transformación del pequeño establecimiento comercial. Tiendas que se encontraban regentadas por personas autóctonas de avanzada edad, con unos márgenes de beneficios muy limitados, e incluso algunas de ellas cerradas y abandonadas, se han convertido en establecimientos para satisfacer las necesidades de esta población inmigrante o de determinados estratos de la población autóctona que se caracterizan por el gusto por lo étnico, o que necesitan del comercio de proximidad. Otras se han transformado en establecimientos de alimentación y frutos secos, regentados por determinadas comunidades, en particular las asiáticas y latinoamericanas, que se aprovechan de los huecos existentes en el mercado o compiten en precios y horarios con otros ya existentes y necesarios para la dinámica económica y social de nuestros barrios.

En este contexto de la diversificación de la actividad comercial regentada por la población extranjera, también hay que señalar la importancia de las tiendas de “todo a un euro”, que popularmente empiezan a ser llamadas “los chinos”, y de las tiendas de venta al por mayor de artículos de confección, marroquinería y regalos (importación-exportación). Con respecto a las primeras, cabe señalar que se trata de empresas familiares, que necesitan una inversión muy reducida, que suelen tener un período de vida limitado y que se asientan en todos los barrios. Mientras que respecto a las segundas, se puede destacar que son “sucursales” de empresas familiares localizadas en China, que han logrado desplazar a otros propietarios extranjeros. Se trata de centralizar la producción, importación y distribución en una sola empresa y, en consecuencia, eliminar intermediarios y conseguir una mayor rentabilidad (ver Cuadro 1).

**Cuadro 1. Transformación del pequeño comercio en la Ciudad de Madrid**

Tipo de empresa	Estrategia de implantación	Nicho	Nacionalidades
Pequeño comercio de alimentación y frutos secos	Fuertes ventajas en horarios y costes Establecimiento en locales en desuso	Propia población inmigrante Tiendas de proximidad	Asiática y Latinoamérica
Tiendas de todo a 1 euro	Poca inversión Vida limitada	Tiendas de proximidad Todos los barrios	China
Confección, marroquinería y regalos al por mayor	Sucursales de empresas familiares en el país de origen Sin intermediarios	Tiendas de proximidad Gusto por lo étnico	China

Fuente: Elaboración propia

Los comercios regentados por población inmigrante extranjera están empezando a copar una buena parte de los establecimientos asentados en determinados barrios de la Ciudad de Madrid. Las zonas

donde se localizan más tiendas de inmigrantes extranjeros coinciden, en parte, con las de mayor residencia de éstos, aunque progresivamente están penetrando en el tejido comercial de gran parte de la Ciudad. Esta situación se apoya en la ya citada explicación de tipo cultural, es decir, las tiendas se desarrollan para satisfacer las necesidades específicas y culturalmente significativas de los inmigrantes. Por tanto, este particular emplazamiento debe ser observado, cuanto menos, desde dos puntos de vista, por una parte, como instrumento revitalizador de un tejido productivo de barrio que tendía a la desaparición, es decir, como factor recuperador de una parte de la oferta comercial existente y de importantes puntos de la vida social de los barrios, y, por otra, como un nuevo agente competitivo, frente a la oferta de los comerciantes autóctonos que se mantienen, es decir, como un argumento más para justificar la crisis del pequeño comerciante de barrio, puesto que éstos compiten con unos costes laborales menores y unos horarios más flexibles.

### 3.2. Transformación funcional urbana

Otro aspecto significativo, aunque desde otro punto de vista al estrictamente económico, es la modificación de la estructura urbana, es decir, los notables cambios en el paisaje residencial y comercial que supone la “creación de barrios de inmigrantes” (por la concentración de comercios). Así, por ejemplo, en la Ciudad de Madrid se puede hablar de una agrupación de población china, cuyo eje espacial estaría conformado por las calles Magdalena, Mesón de Paredes y todas las perpendiculares que lo atraviesan. De tal manera que, en un espacio que se extiende aproximadamente a 6 u 8 manzanas, se concentran más de 100 locales de distribución (importación-exportación) de productos de fabricación china y con una expansión continua. Su conexión con el Polígono Industrial Cobo Calleja en Fuenlabrada, en el que más del 10% de las empresas pertenecen a residentes de nacionalidad china y que se ha convertido en el principal centro de distribución y, en algún caso, fabricación de un elevado número de productos chinos en España, es evidente. Pero no se olvide de otras concentraciones: inmigrantes hindúes en la misma zona, o latinoamericanos y caribeños en el distrito de Tetuán, u otras agrupaciones análogas que van tomando cuerpo en el imaginario colectivo de los madrileños.

Por otra parte, en fecha reciente han aparecido cadenas comerciales o de franquicias, relacionadas con la población extranjera, como es el caso de una ubicada en el distrito de Arganzuela que está regentada por españoles y es la mayor empresa importadora de productos ecuatorianos y peruanos de la capital, distribuyendo estos productos a más de 200 tiendas y restaurantes. También en este distrito se ha abierto la primera tienda de productos de países de la Europa del Este. Incluso existe ya en la Ciudad de Madrid un verdadero centro comercial multirracial en la Gran Vía.

Al comercio hay que añadir otras pequeñas empresas, especialmente en el sector servicios, en el transporte, en la construcción y en la confección, que en todos los casos suponen una vía de independencia económica y de ascenso social de los inmigrantes, hasta el punto de que no faltan autores que hablan del desarrollo de una “clase burguesa” para estos inmigrantes emprendedores.

Por último, no se debe de olvidar la presencia de situaciones de autoempleo e incluso de pequeñas empresas de extranjeros en la economía sumergida y en actividades paralegales (venta ambulante de determinados productos, por ejemplo), que son difíciles de cuantificar e incluso de visualizar, lo que dificulta considerablemente su estudio.

#### 4. Trayectorias emprendedoras. Casos ilustrativos

Interesa conocer las estrategias de creación y supervivencia de estas pequeñas empresas de extranjeros, las trayectorias de estos inmigrantes emprendedores, y si la problemática de estas empresas es similar o no a la de las de análogas características regentadas por la población autóctona.

##### 4.1. La cadena empresarial china

Entre las nacionalidades más presentes en el empresariado extranjero está la china, que tiene una larga tradición migratoria y empresarial, aunque España sólo se convierte en un lugar atractivo tras su entrada en 1986 en la Comunidad Económica Europa. En principio invierten sólo en un mercado poco explotado y rentable: los restaurantes. Pero ya a mediados de la década de los noventa se detecta una cierta saturación y en el caso de la Ciudad de Madrid, al igual que en Barcelona, comienzan a introducirse en otros sectores productivos como la industria de la confección (talleres de los barrios de Usera y Vallecas) o las tiendas de venta al por mayor (Lavapiés, donde desplazan a marroquíes e incluso a otras nacionalidades asiáticas), de regalo, de alimentación con amplios horarios, de todo a 1 euro, revelado de fotografías, peluquerías, locutorios, etc.

Se trata, en su mayor parte, de empresas familiares a veces relacionadas entre sí por lazos de parentesco, siguiendo con ello el ideal manifestado en todas las entrevistas por el inmigrante chino "ser autónomo e independiente a nivel familiar". Por ello, con frecuencia unen lugar de domicilio y de trabajo.

Un caso interesante es el de la zona de Usera donde, junto a la existencia de talleres de confección, la presencia de peluquerías, restaurantes, tiendas de decomisos, alimentación, todo a 1 euro..., en algunas de las cuales ni siquiera se habla español, confiere a algunas de sus calles las características de una minúscula "ciudad china" que convive con otros colectivos como el colombiano que, a su vez, cuenta con su propia asociación de comerciantes y su emblemático lugar de reunión en el parque de Pradolongo.

La vocación emprendedora del inmigrante chino se pone de relieve en el hecho de que la tercera parte de los residentes en la Ciudad de Madrid están dados de alta como trabajadores por cuenta propia. Entre sus trayectorias empresariales es representativa el paso de cocineros a dueños de un restaurante, así como la diversificación empresarial: se empieza con un pequeño negocio familiar en sectores donde ello parece más factible. En el frecuente caso de saturación de ese nicho se pasa a comprar empresas locales para, progresivamente, establecer lazos comerciales con China y establecerse en más de un sector

empresarial y espacial (restaurante, agencia de viajes, tiendas y/o talleres de confección). Es decir, un proceso análogo al de muchos empresarios autóctonos.

#### 4.2. Diversidad, pequeña ingeniería financiera y superación latinoamericana

Otro colectivo inmigrante bien representado entre los autónomos en la Ciudad de Madrid es el latinoamericano que, además, está accediendo en gran número a los productos que la mayor parte de las entidades bancarias están diseñando para ellos, y en especial a los microcréditos. Los locales latinos, los locutorios y los comercios regentados por colombianos, ecuatorianos, peruanos, argentinos, chilenos, bolivianos, uruguayos, dominicanos, cubanos..., forman ya parte del paisaje de muchos de nuestros barrios y son una muestra de la superación por parte de estos emprendedores de las dificultades económicas y sociales (usos, costumbres, leyes no escritas diferentes) que han encontrado en su camino hacia el pequeño empresariado.

La perspectiva de género nos la proporcionan las empresarias dominicanas que suelen, ante todo, montar peluquerías, en principio pensadas para las mujeres de esta nacionalidad, la de mayor índice de feminización en nuestra Ciudad, pero progresivamente abiertas al creciente grupo de mujeres que requieren tratamientos especializados de pelo rizado. Negocios que necesitan pequeñas inversiones y habilidad más que cualificación profesional que requiera estudios, constituyen una de las estrategias de estas mujeres para dejar de estar confinadas al servicio doméstico y, en algún caso, retomar la profesión que tenían en la República Dominicana.

#### 4.3. "Zocos", mercadillos y pequeños "centros de logística" en las grandes encrucijadas capitalinas

Inmigrantes de otras nacionalidades están también accediendo al trabajo por cuenta propia. Un ejemplo lo constituye la diversidad racial que encontramos en los comercios estables y ambulantes, en especial de artesanía, localizados en el entorno del centro comercial de La Vaguada: indios, paquistaníes, magrebíes (sobre todo en carnicerías y otros comercios de alimentación), subsaharianos (guineanos, senegaleses, nigerianos...), turcos (la penetración en nuestra Ciudad de los locales, en parte franquiciados, de "kebabs" es creciente), se unen a latinoamericanos, mayoritariamente colombianos, que regentan locutorios y tiendas y restaurantes de productos típicos.

En los alrededores de este centro, al igual que en otras encrucijadas de Madrid, como el intercambiador de Aluche, también se asientan inmigrantes que trabajan por cuenta propia en actividades del sector informal: desde los "top manta", a músicos callejeros y otras diversas.

En el caso del intercambiador de Aluche (en el que un elevado número de líneas de autobuses se unen al metro y al cercanías), el espacio que los sábados ocupa el tradicional mercadillo de frutas, verduras y prendas de vestir, y en el que también empiezan a hacerse con algunos puestos los inmigrantes, da paso los domingos, a un variopinto conglomerado de furgonetas a cuya vera, especialmente por parte de

inmigrantes polacos, se vende todo tipo de productos de sus países y donde sus propietarios actúan, a la vez, como verdaderas agencias de transporte de paquetes. Progresivamente se les van uniendo rusos, ucranianos y de otras nacionalidades de esta parte de Europa que allí exponen sus anuncios en sus propios idiomas.

### 5. A modo de conclusión

La existencia de pequeñas empresas de inmigrantes en la Ciudad de Madrid es una importante manifestación de la capacidad de ahorro y de creación de riqueza de los inmigrantes.

En líneas generales, el trabajo por cuenta propia de este colectivo trata de orientarse hacia nichos productivos específicos, abandonados en algunos casos por la población autóctona, como el pequeño comercio minorista de alimentación, bebidas y artículos diversos o los epígrafes menos cualificados de la restauración, la construcción y el transporte.

Son negocios que, si en algún momento se pensaron sólo para satisfacer las demandas de las propias comunidades, hoy se insertan en el tejido productivo de la Ciudad para atender a todo tipo de población y con la pretensión de ser competitivos con las empresas y el trabajo por cuenta propia realizado por los madrileños. Las modalidades, trayectorias y estrategias de los negocios extranjeros son muy variadas y están en función de la nacionalidad de procedencia, de las oportunidades que ofrezca el mercado y de las propias motivaciones del emprendedor.

El autoempleo de la población inmigrante ha dejado de ser un hecho excepcional en Madrid y ha adoptado formas muy diversas y heterogéneas que van desde el posicionamiento en actividades poco rentables, pero que necesitan escaso capital económico y formativo, a la implantación en sectores que tienen un gran potencial para crear riqueza y empleo destinado tanto a inmigrantes como a autóctonos. En este sentido, conviene indicar que un reciente estudio publicado por la Asociación de Autónomos de Andalucía (ATA) concluye que en los próximos cinco años en España los inmigrantes crearán más de 180.000 empresas por cuenta propia, una parte significativa de las cuales, sin duda, se localizará en la Ciudad de Madrid.

### Bibliografía

**Solé, C. y Parella, S. (2005):** "Negocios étnicos. Los comercios de los inmigrantes no comunitarios en Cataluña". Fundación CIDOB, 154 pp.

**Buckley Iglesias, M. (1998):** "Inmigración y comercio en Madrid: nuevos negocios para nuevas gentes". Anales de Geografía de la Universidad Complutense, nº 18.

**Cebrián, J.A., Bodega, M<sup>a</sup> I. y Bordonado, J. (2004):** "La iniciativa empresarial del inmigrante". Economistas, nº 99, págs. 116- 122.

**García Ballesteros, A. y Sanz Berzal, B. (coords) (2004):** "Inmigración y sistema productivo en la Comunidad de Madrid". Madrid, Consejería de Economía e Innovación Tecnológica. 178 pp.

## V. Monográfico

---

# La aportación económica de la inmigración

## 1. Introducción

A lo largo del último siglo, la Ciudad de Madrid ha duplicado en varias ocasiones su población, en otros tantos episodios en los que se han sucedido oleadas migratorias procedentes de otras zonas del país. Desde hace apenas una década, un nuevo capítulo de esta naturaleza, nuevo también por el origen geográfico de sus protagonistas, se está desplegando en la capital, que cuenta ya con más de medio millón de nuevos pobladores de origen extranjero entre sus residentes regulares. Este desarrollo plantea formidables retos a la Ciudad, pero no mayores que los que se han vivido en el pasado, cuando los recursos de todo tipo para afrontarlos eran, sin duda, mucho menores.

Con los últimos datos provisionales del padrón municipal de enero de 2005, la población extranjera asciende a 481.162 personas que representan el 15% del total de empadronados. Aunque proceden de muchos países, es destacable la presencia de latinoamericanos, así como rumanos, marroquíes y chinos.

Al tiempo que la población capitalina se rejuvenece, tanto por su base escolar, en la que el 16,2% de los alumnos de menos de 16 años son inmigrantes, como por su base laboral, en la que los afiliados extranjeros a la Seguridad Social representan más del 10%, la inmigración enfatiza la presencia de las mujeres en la vida social y laboral, facilitando también la compatibilidad de tareas familiares y profesionales de las mujeres españolas y su mejor inserción laboral. Por otra parte, los residentes extranjeros se establecen a lo largo y ancho de la Ciudad, con menores concentraciones, por secciones censales, de lo que se cree a menudo, pues sólo algo más del 30% de los inmigrantes viven en secciones censales en las que sobrepasan el 25% de su población total.

La llegada de este contingente de población produce, además, modificaciones en la sociedad de acogida por la importación de nuevos y distintos hábitos y costumbres. A todo esto se añade que en los nuevos asentamientos de población aparece la necesidad de abastecimiento de bienes y servicios colectivos, educativos, sanitarios o nuevos espacios de encuentro. En concreto, el derecho universal de atención sanitaria de España comporta la obligación de sometimiento a la cotización de la Seguridad Social. Por otro lado, la escolarización de población entre 6 y 16 años es un derecho y una obligación que las instituciones deben poder garantizar.

La rapidez del fenómeno está haciendo cambiar igualmente otros patrones que se superponen a los mencionados, como son los de movilidad y habitacionales. Usuarios intensivos del transporte público, los inmigrantes se desplazan entre sus lugares de residencia y trabajo afrontando elevados presupuestos de tiempo en la realización de sus desplazamientos y desarrollando usos compartidos de las viviendas a su alcance, por lo general en la periferia, tanto por alquiler como por compra de las mismas. Todo ello demuestra su enorme capacidad de adaptación.

Los patrones de asentamiento, movilidad y actividad de los inmigrantes en la Ciudad de Madrid se han revelado también como un sorprendente factor de dinamización económica de los barrios madrileños. Esta dinamización, basada en la capacidad emprendedora de los inmigrantes, que se organizan sea como trabajadores autónomos sea como, con bastante frecuencia, empleadores independientes, y creadores de pequeñas redes comerciales, de servicios, etc., ha traído nuevas oportunidades a todos los residentes

Claramente, los episodios migratorios intensos suscitan dificultades de encaje y diferencias con la población establecida allí donde se producen, y la Ciudad de Madrid no es una excepción. La clave de la sostenibilidad del proceso radica en una correcta percepción del mismo por parte de todos, la disposición de medios y políticas adecuados, y la predominancia de la igualdad de derechos y obligaciones sin excepciones, lo que requiere a su vez la reducción a su mínima expresión de las situaciones de irregularidad que se dan a menudo entre los inmigrantes. Esto tiene una clara connotación económica que se traduce en la plena realización del importante potencial económico que la inmigración representa para las ciudades y los países que se benefician de ella.

Todo lo anterior evoca, sin duda, un flujo incesante de actividad con importantes matices económicos a los que sería muy oportuno aproximarse con afán cuantitativo a fin de ilustrar la "aportación" económica de la inmigración, lo que se hace a continuación, en la medida en que los datos existentes lo permiten.

En lo que queda de esta sección queremos mostrar algunos grandes números de ese balance económico. Los escasos datos de que disponemos, especialmente a escala de la Ciudad de Madrid, nos obligan a utilizarlos con cuidado y buscando una interpretación que refleje lo mejor posible la situación municipal y su comparación con las economías regional y española.

## 2. Mercado de trabajo

### 2.1. Empleo y paro

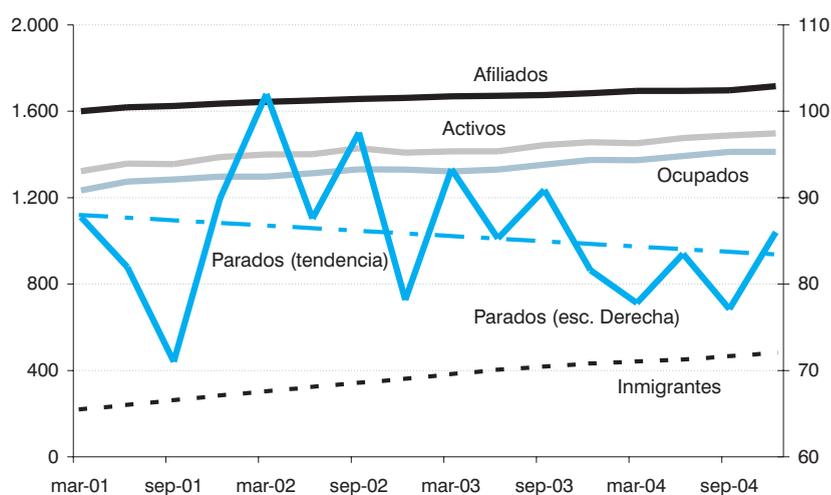
Desde finales de la década precedente, la actividad y el empleo han venido creciendo de manera sostenida en la Ciudad de Madrid. Entre 2001 y 2004, el número de personas activas creció en 175 mil mientras que el de ocupados lo hizo en 178 mil. Este desarrollo ha coincidido con un espectacular aumento de la inmigración en unas 262 mil personas.

El crecimiento de la inmigración ha estimulado de manera clara la actividad y la ocupación, al tiempo que el desempleo muestra una tendencia a la baja

Al mismo tiempo, la tasa de paro, que en 2001 se situaba en un promedio anual del 6,1% de la población activa, descendió seis décimas hasta el 5,5% en media anual en 2004.

Con todas las reservas oportunas, ya que sería necesario un detallado análisis causal, puede decirse, pues, que la inmigración en la Ciudad de Madrid no ha afectado negativamente, si acaso todo lo contrario, al desempleo, habiendo sido, claramente, el soporte del notable desempeño de la actividad y el empleo observado en los últimos años en la Ciudad.

### Inmigración y empleo en Madrid (miles)



Fuente: EPA, Padrón Municipal y Tesorería de la Seguridad Social

## 2.2. Afiliación de extranjeros a la Seguridad Social

En mayo de 2005, existían en España 17.789.125 afiliados a la Seguridad Social, de los cuales 1.364.003, un 7,6%, eran extranjeros. De entre los extranjeros afiliados, el 78,8% provenían de países extracomunitarios. Para la Comunidad de Madrid, las cifras correspondientes eran de 2.741.282 afiliados totales y 286.655 afiliados extranjeros, lo que representa un 10,4% de la afiliación total en Madrid, porcentaje más elevado que en ninguna otra Comunidad Autónoma. Aunque no se dispone de datos según nacionalidad para la Ciudad de Madrid, los efectivos laborales totales suponían en el primer trimestre de 2005 el 65% de los de la región y se estiman en el mismo porcentaje los afiliados extranjeros a finales de 2004. Como es de esperar, el proceso de normalización llevado a cabo este año elevará el peso relativo de los extranjeros en el conjunto laboral, tanto en la Ciudad como en la región.

En mayo de 2005, el 10,4% de los trabajadores afiliados a la Seguridad Social en la Comunidad de Madrid eran extranjeros

En los cuadros adjuntos se muestran las cifras de afiliación de extranjeros a la Seguridad Social (mayo 2005) para la Comunidad de Madrid y España por ramas de actividad, tanto en cifras absolutas como en porcentaje de la afiliación total. Puede apreciarse que la Comunidad de Madrid concentra el 21,7% de los trabajadores extranjeros afiliados a la Seguridad Social existentes en España, ligeramente por debajo de Cataluña y muy por encima de las restantes CCAA. Las ramas de actividad en las que la afiliación de extranjeros es mayor, en términos absolutos, son construcción, comercio, hostelería, actividades

inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales y hogares que emplean personal doméstico. En estas mismas ramas, la participación porcentual de los afiliados extranjeros en la afiliación total es muy importante, oscilando entre el 19,7% en la construcción, el 11,6% en el comercio, el 13,5% en la hostelería, el 16,5% en actividades inmobiliarias y de alquiler y el 17,8% en el servicio doméstico. A estas cifras no se les ha añadido el volumen de trabajadores afiliados como autónomos, que ascienden en Madrid a 20.430 personas, el 7,1% del total de afiliados extranjeros en la Comunidad.

#### Afiliados extranjeros en la Comunidad de Madrid por ramas de actividad (mayo 2005)\*

	Afiliados	Porcentaje
<b>A</b> Agricultura, Ganadería, Caza y Selvicultura	3.492	1,3
<b>B</b> Pesca	132	0,0
<b>C</b> Industrias extractivas	215	0,1
<b>D</b> Industria Manufacturera	15.070	5,7
<b>E</b> Producción de Energía	108	0,0
<b>F</b> Construcción	52.476	19,7
<b>G</b> Comercio; reparación de vehículos de motor	30.846	11,6
<b>H</b> Hostelería	35.819	13,5
<b>I</b> Transporte, almacenamiento y comunicaciones	11.133	4,2
<b>J</b> Intermediación financiera	2.350	0,9
<b>K</b> Activ. inmobiliarias y de alquiler; serv. empresas	44.045	16,5
<b>L</b> Admon. Pública, Defensa y Seg. Social obligatoria	1.068	0,4
<b>M</b> Educación	6.237	2,3
<b>N</b> Actividades sanitarias y veterinarias; Serv. sociales	6.199	2,3
<b>O</b> Otras actividades sociales, servicios personales	9.366	3,5
<b>P</b> Hogares que emplean personal doméstico	47.324	17,8
<b>Q</b> Organismos extraterritoriales	345	0,1
<b>TOTAL</b>	<b>266.225</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Secretaría de Estado de la Seguridad Social, mayo 2005

\* Se excluyen los autónomos

En el cuadro siguiente se ofrecen las cifras por país de origen de los afiliados extranjeros (cinco países principales), desglosados en régimen general, de autónomos y resto, tanto en Madrid región como en el conjunto de España. En Madrid, por cada trabajador extranjero procedente de la Unión Europea, hay más de seis trabajadores extranjeros procedentes de terceros países, mientras que esta misma ratio es de casi cuatro para el conjunto de España. En Madrid, igualmente, entre los afiliados extranjeros de origen comunitario, predominan, por este orden y con diferencia respecto a los demás grupos nacionales, los italianos, polacos, portugueses, franceses, ingleses y alemanes. Entre los afiliados de origen no comunitario destacan los ecuatorianos, seguidos de peruanos, colombianos, marroquíes, rumanos y chinos.

Las ramas de actividad en las que más destaca la presencia de extranjeros en la región son la construcción, el servicio doméstico, las actividades inmobiliarias, la hostelería y el comercio

**Afiliados extranjeros a la Seguridad Social.  
Distribución por países de procedencia (mayo 2005)**

PAÍSES	R. General	Autónomos	Resto	Total
<b>UNIÓN EUROPEA</b>	<b>30.182</b>	<b>6.261</b>	<b>1.933</b>	<b>38.376</b>
Italia	6.021	1.200	31	7.252
Polonia	3.931	1.067	1.237	6.235
Portugal	4.702	823	594	6.119
Francia	5.000	783	19	5.802
Reino Unido	3.641	944	4	4.589
Alemania	2.911	626	14	3.551
Resto países UE	3.976	818	34	4.828
<b>PAÍSES NO U.E.</b>	<b>186.921</b>	<b>14.169</b>	<b>47.189</b>	<b>248.279</b>
Ecuador	50.691	1.082	16.714	68.487
Perú	20.794	1.209	5.920	27.923
Colombia	21.324	678	4.206	26.208
Marruecos	20.824	1.095	2.641	24.560
Rumanía	15.040	1.159	4.993	21.192
China	6.112	3.963	612	10.687
Resto países no UE	32.048	3.632	6.937	42.617
<b>TOTAL EXTRANJEROS</b>	<b>217.103</b>	<b>20.430</b>	<b>49.122</b>	<b>286.655</b>

Fuente: Secretaría de Estado de la Seguridad Social, mayo 2005

El número de afiliados extranjeros en el régimen de autónomos es mayor en Cataluña, Andalucía y Comunidad Valenciana, seguidas de Madrid

Por otra parte, la afiliación de extranjeros a la Seguridad Social en la región de Madrid arroja la presencia de 20.430 afiliados al régimen de trabajadores autónomos (7,1% del total de afiliados extranjeros), inferior, sin embargo al número que se da en Cataluña (25.148, un 8,2%), Andalucía (21.852, un 14,8%) o Comunidad Valenciana (21.626, un 13,7%).

### 2.3. Remuneración de los asalariados

La parte atribuible a los asalariados extranjeros es el 7,9% de la nómina salarial total mientras que el número de afiliados extranjeros representaba el 10,7% de los afiliados totales

Disponemos de una estimación de la remuneración de los asalariados para la Ciudad de Madrid, a la que acompaña una descomposición por remuneraciones de los asalariados extranjeros y españoles, a su vez clasificada por grandes ramas de actividad y por tipo de ocupación. En el cuadro siguiente se muestra la estimación de la remuneración total de los asalariados que trabajan en centros situados en la Ciudad de Madrid en 2004. La parte atribuible a los asalariados extranjeros es el 7,9% de la nómina salarial total, mientras que el número de afiliados extranjeros representaba el 10,7% de los afiliados totales trabajando en centros situados en la Ciudad. La ratio de la remuneración de españoles y extranjeros y la de afiliados se ha estimado, respectivamente, en 11,7 y 8,3 trabajadores españoles por cada trabajador extranjero.

#### Remuneración de asalariados (\*) con centro de trabajo en Madrid - 2004

	Remuneración de Trabajadores		Remuneración por afiliado
	asalariados	afiliados	
<b>TOTAL MADRID</b>	43.866.278.426	1.731.479	25.335
<b>Españoles</b>	40.408.287.227	1.545.881	26.139
<b>Extranjeros</b>	3.457.991.199	185.598	18.632
Peso Españoles s/ Total	92,1%	89,3%	103,2%
Peso Extranjeros s/ Total	7,9%	10,7%	73,5%
<b>Peso Españoles s/ Extranjeros</b>	11,7	8,3	1,4

(\*) La remuneración de los asalariados incluye los salarios brutos de los trabajadores y las cotizaciones sociales pagadas por la empresa.

Fuente: Observatorio Económico

Por otra parte, al establecer la remuneración de asalariados por trabajador, nos encontramos con cifras que se sitúan a mitad de camino entre los indicadores de renta per cápita y productividad que analizaremos más adelante. En este caso, la remuneración por

asalariado español es 1,4 veces superior a la remuneración por asalariado extranjero. La primera ascendía en 2004 a 26.139 euros y la segunda a 18.632 euros, siendo la media para el conjunto del municipio de 25.353 euros.

Finalmente, el cuadro siguiente muestra una interesante perspectiva sectorial y, especialmente, ocupacional de las remuneraciones de los asalariados generadas por españoles y extranjeros en los centros de trabajo radicados en el municipio de Madrid. Así, puede apreciarse que los servicios representan el grueso de la partida en cuestión, para unos y otros asalariados. Por ocupaciones, lo que es más interesante, se aprecia que los trabajadores no cualificados capturan un tercio aproximadamente de las remuneraciones de los extranjeros, una proporción dos veces mayor que la de los trabajadores españoles, aunque las ocupaciones intermedias están representadas con magnitudes de cierta entidad, especialmente la de técnicos y profesionales.

Es interesante apreciar que los trabajadores no cualificados capturan un tercio aproximadamente de las remuneraciones de los extranjeros

#### Remuneración de asalariados\* con centro de trabajo en Madrid por ramas y tipo de ocupación 2004 (millones de euros)

	Extranjeros	Españoles	TOTAL
<b>TOTAL</b>	<b>3.458,0</b>	<b>40.408,3</b>	<b>43.866,3</b>
<b>Por ramas</b>			
Industria	112,4	3.263,8	3.376,2
Construcción	584,6	2.554,4	3.139,1
Servicios	2.760,9	34.590,1	37.351,0
<b>Por ocupaciones</b>			
Dirección de empresas y admón. pública	78,8	1.364,7	1.443,4
Técnicos, profesionales, etc.	352,1	6.187,9	6.540,0
Técnicos y profesionales de apoyo	247,2	5.937,3	6.184,5
Empleados de tipo administrativo	264,7	8.237,3	8.502,0
Serv. restauración, personales, protección y vendedores	705,7	7.599,6	8.305,2
Trabajadores cualificados en agricultura y pesca	0,0	237,3	237,3
Artesanos y trab. cualifi. en manuf., construcción y minería	555,8	3.644,6	4.200,4
Operadores de máquinas e instalaciones y montadores	74,2	1.324,1	1.398,3
Trabajadores no cualificados	1.179,6	5.875,6	7.055,2

\*Remuneración asalariados incluye salarios brutos de trabajadores y cotizaciones sociales pagadas por empresa.

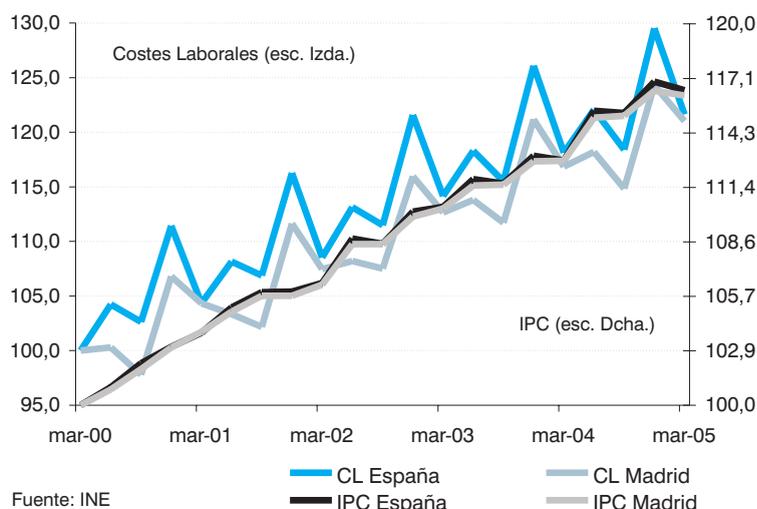
Fuente: Observatorio Económico

### 3. Salarios y precios

El notable impulso inmigratorio registrado en la Ciudad de Madrid y en el conjunto de la región, tanto de población total, que presiona sobre el consumo y el IPC, como de postulantes de trabajo, que disciplinan los salarios, no parece haber tenido un efecto destacado ni sobre el crecimiento de los precios ni sobre la moderación de los salarios, al menos con respecto a la evolución observada por estos mismos indicadores en la economía española en su conjunto. En el gráfico adjunto, se observa cómo desde el primer trimestre de 2000, antes de que se intensificaran los flujos de inmigración hacia la capital, hasta el primer trimestre de 2005, la evolución de los costes laborales y del IPC (índices=100 en primer trimestre de 2000), ha sido, si acaso, más moderada en la región que en el conjunto de España. La práctica igualdad de ambos índices de costes y precios al final del periodo indica que la inmigración, en sus dos vertientes de demanda de consumo (IPC) y oferta de trabajo (costes laborales), ni ha presionado a la baja los costes salariales respecto a los que se han dado en el conjunto de España, ni ha generado una mayor inflación por presión de la demanda de bienes y servicios.

La Comunidad de Madrid, habiendo recibido mucha más inmigración que el resto de España, no ha registrado mayores presiones sobre costes laborales ni precios que el conjunto de la economía española

## Precios y salarios



## 4. Contribución al PIB madrileño de los trabajadores extranjeros

Como se ha visto en la sección precedente, la presencia de los trabajadores extranjeros en la economía madrileña es significativa y ha venido creciendo en los últimos años. Con arreglo a las cifras recién comentadas, puede hacerse una sencilla imputación en términos de la contribución que los trabajadores extranjeros realizan al PIB de Madrid. Los datos más recientes que podemos utilizar para este ejercicio son los relativos a la Contabilidad Regional de España para 2004, teniendo en cuenta la afiliación de ese año y la participación recién comentada de los trabajadores extranjeros en la afiliación total. Puesto que, además, disponemos de las estimaciones del PIB municipal del Observatorio Económico, es también posible extender el ejercicio anterior para concluir con algunos cálculos ilustrativos cuál sería la aportación que realizan a la economía de la Ciudad los trabajadores inmigrantes. Asimismo, se ha realizado el mismo estudio a escala regional y nacional para analizar en mayor profundidad las características del municipio.

La aportación de los trabajadores extranjeros al VAB de la Ciudad fue de 6.320 millones de euros en 2004, el 7,9% del VAB capitalino

El cuadro adjunto muestra que los inmigrantes están realizando una aportación significativa al producto final tanto en el conjunto de España, como, especialmente en la Ciudad de Madrid y en el conjunto de la región. Para la Ciudad, puede estimarse que esta contribución asciende a unos 6.320 millones de euros en 2004, llegando a ser para la región de unos 9.410 millones de euros. Unas cifras bien significativas que representarían el 7,9% del VAB de la Ciudad de Madrid y el 7,6% del VAB de la región. Como también puede verse, las ramas de actividad en las que la contribución económica de los inmigrantes es más relevante, dada su concentración laboral en las mismas, son la construcción y los servicios. En esta última rama, se genera el 77% del VAB aportado por los inmigrantes a la Ciudad.

## VAB Extranjeros 2004 (millones de euros)

	Ciudad de Madrid			Región de Madrid			España		
	Total	Extranj.	% Ext	Total	Extranj.	% Ext	Total	Extranj.	% Ext
<b>Agricultura</b>	-	-	-	217	66	30,4	21.505	2.397	11,2
<b>Industria</b>	8.282	276	3,3	17.255	872	5,1	131.186	4.874	3,7
<b>Construcción</b>	6.368	1.186	18,6	11.097	1.892	17,1	73.302	7.163	9,8
<b>Servicios</b>	65.724	4.858	7,4	95.608	6.580	6,9	489.200	25.087	5,1
<b>Total</b>	80.375	6.320	7,9	124.176	9.410	7,6	715.192	39.521	5,5

Fuente: INE, Observatorio Económico

La magnitud estimada de 6.320 millones de euros es, a la vez, la base de la mayor parte de los impuestos y cotizaciones que pagan los contribuyentes, bien como perceptores de rentas del trabajo, empresariales y del capital o como consumidores (en su vertiente de gasto). La remuneración de los trabajadores equivale, como se verá más adelante, a la mitad de la magnitud mencionada y sobre ellas se aplica tanto el IRPF como las cotizaciones sociales. Las rentas del capital y de la empresa representan la otra mitad encontrándose sometidas a tipos efectivos menores pero igualmente sustantivos. El gasto de los hogares a partir de las rentas equivalentes al VAB implica, por último, el pago del IVA y otros impuestos específicos sobre determinadas partidas (alcohol, tabaco, carburantes) cuyos tipos efectivos también alcanzan los dos dígitos. Esta recaudación es captada en primera instancia por la Hacienda central y por la Hacienda autonómica que, además, recibe una parte sustantiva de lo recaudado por la Hacienda central en virtud del vigente modelo de financiación autonómica.

## 5. Renta per cápita y productividad

Los cálculos anteriores se basan en una serie de supuestos que han permanecido en segundo plano hasta ahora, pero que en realidad son muy importantes para acabar de entender por qué vías los trabajadores inmigrantes realizan su principal contribución económica y cómo, a partir de dicha contribución, adquieren una posición en la escala económica y social. Nos referimos especialmente al supuesto realizado sobre la productividad (VAB por empleado), origen del impulso a la producción y a la renta bruta per cápita (que asimilaremos al VAB por habitante).

Estas magnitudes, de extraordinaria relevancia económica, se encuentran en el cuadro siguiente en el que se hace la distinción para la Comunidad de Madrid, el conjunto de España y, dentro de los grupos sociales concernidos, para inmigrantes, nativos y el conjunto de la población.

### VAB per cápita y por empleado (euros) - 2004

	Ciudad de Madrid		Comunidad de Madrid		España	
	VAB per cápita	VAB por empleado	VAB per cápita	VAB por empleado	VAB per cápita	VAB por empleado
<b>Nativos</b>	27.181	47.904	22.266	47.270	16.773	42.001
<b>Extranjeros</b>	13.135	34.053	12.274	39.692	10.706	36.771
<b>Total</b>	25.072	46.420	20.972	46.596	16.263	41.673

Fuente: INE, Secretaría General de la seguridad Social. Elaboración propia

Aunque hemos supuesto que la productividad de un trabajador inmigrante es la misma en cada rama productiva, que la del conjunto de los trabajadores (incluidos los inmigrantes) de esa rama, la concentración de los trabajadores inmigrantes en sectores de baja productividad relativa hace que las estimaciones realizadas para el conjunto de la economía municipal, regional o nacional ofrezcan una panorámica como la que se muestra en el cuadro. Así, la productividad

La contribución de los extranjeros al VAB municipal crea la base para una apreciable recaudación de impuestos sobre la renta y el gasto, de la que una parte llega a la Ciudad a través de la PIE y a lo que hay que sumar los impuestos municipales y las tasas

La productividad por empleado es el origen de los efectos sobre la producción y la renta per cápita

Los inmigrantes se concentran mayoritariamente en actividades de menor productividad

La renta per cápita de los inmigrantes se estima en 13.135 euros en la Ciudad de Madrid

media del trabajo entre los inmigrantes es claramente inferior a la del resto de los trabajadores. En la Ciudad de Madrid, las cifras son 34.053 y 47.904 euros respectivamente.

Por otra parte, desde la productividad es inmediato pasar a la renta per cápita a través de la tasa de empleo total de los diferentes grupos. Aquí conviene de nuevo hacer la precisión de que las tasas de empleo de los inmigrantes deberían ser mayores de lo que los datos de afiliados y población inmigrante sugieren, pero la actividad irregular de numerosos inmigrantes hace que este colectivo presente tasas de ocupación inferiores a las del conjunto de la población. No podemos captar el efecto de la irregularidad, y la utilización de los datos oficiales implica que la brecha de renta per cápita entre los inmigrantes y los nativos sea mayor que en el caso de la productividad, especialmente en la Ciudad de Madrid. La renta per cápita del conjunto de los habitantes de la Ciudad, se estima para 2004 en 25.072 euros, pudiendo estimarse la de los nativos e inmigrantes, respectivamente, en 27.181 y 13.135 euros.

## 6. Conclusiones

Madrid se ha convertido en un importante polo de atracción para la llegada de inmigrantes en busca de empleo y de mejoras en su calidad de vida. La población que se recibe, de diversos orígenes, rejuvenece el conjunto y consolida el estrato de población activa. Además, la contribución económica de estos inmigrantes es una parte importante de la economía de la Ciudad de Madrid y del conjunto de la región. Esa contribución se realiza a través de su productividad específica, de las cotizaciones a la Seguridad Social y de la recaudación de impuestos.

En la actualidad, los inmigrantes suponen el 10,4% de los trabajadores afiliados en la región, concentrándose en mayor medida en la hostelería, el comercio, la construcción y el servicio doméstico. La aportación de los inmigrantes al PIB de la Ciudad en 2004 se estima en 6.320 millones de euros, un 7,6% del VAB total de la Ciudad. Dado que estos inmigrantes tienen mayor presencia en actividades menos productivas y que sus ratios de empleo son menores que las del resto de la población, las cifras de productividad y renta per cápita obtenidas para este colectivo, respectivamente, son inferiores a las de la población nativa. De igual forma, la remuneración por asalariado español es 1,4 veces superior a la remuneración por asalariado extranjero, suponiendo la parte atribuible a los asalariados extranjeros el 7,9% de la nómina salarial total.

El afloramiento de la economía informal y la reducción de las situaciones irregulares asegura, a la vez, que las aspiraciones y las aportaciones de los inmigrantes se materialicen de manera solvente y coherente, reduciendo la frustración personal y los conflictos de convivencia y maximizando el aprovechamiento del potencial económico de los nuevos pobladores en beneficio de sí mismos y de la comunidad en la que se insertan.

# Glosario y Siglas

---

# Glosario de términos económicos

## PRODUCTO INTERIOR BRUTO

**Producto Interior Bruto (PIB) (Fuente: Institutos de Estadística Nacionales):** representa el valor nominal, normalmente a precios de mercado (incluyendo impuestos indirectos), de todos los bienes y servicios finales producidos dentro del territorio de un país (o una región) durante un periodo de tiempo dado. El valor del PIB suele calcularse con periodicidad trimestral y anual y es la medida más amplia de la actividad económica, de forma que su tasa de variación se utiliza para medir el crecimiento de un país durante un período de tiempo determinado.

**Valor Añadido Bruto (VAB):** Es un saldo entre dos variables de la cuenta de producción de la economía en su conjunto o de sus ramas productivas: la producción y los consumos intermedios de las diversas ramas de actividad. El VAB equivale a las rentas de los factores (remuneración de asalariados y excedente bruto de explotación) y suele medirse a coste de los factores antes que a precios de mercado.

## EXPECTATIVAS EMPRESARIALES

Los indicadores de confianza empresarial tratan de reflejar la percepción de los empresarios de un país, región, etc. acerca de la situación presente y sus expectativas sobre la evolución futura de la economía. Se elaboran a partir de encuestas periódicas sobre diferentes cuestiones claves en el proceso productivo —cartera de pedidos, empleo, nivel de las existencias, etc.— y se les otorga, en general, el papel de “indicadores adelantados” ya que a menudo permiten anticipar la marcha económica de un país en un horizonte de corto plazo.

## INFLACIÓN

**La inflación se define como un alza continuada del nivel general de precios.**

**IPC (Fuente: INE):** El Índice de Precios al Consumo o IPC mide la evolución del conjunto de precios de los bienes y servicios que consumen las familias residentes en un país. En España el IPC es calculado mensualmente por el Instituto Nacional de Estadística. La variación interanual del índice de precios al consumo es lo que se denomina tasa de inflación. Es decir, una inflación en marzo del 3% significa que en ese mes los precios han aumentado a esa tasa respecto a los que había un año antes. La inflación de diciembre sobre diciembre de cada año es la medida más habitual de la inflación anual, a efectos de actualización de rentas, alquileres, etc., aunque a veces se utiliza la media mensual de las tasa anualizadas.

## DINÁMICA EMPRESARIAL

- **Actos de Constitución:** Conjunto de actuaciones formales y reglamentarias que el empresario debe cumplir para constituir una sociedad mercantil o civil. Estas formalidades de constitución son la certificación registral negativa de denominación social (no existe otra sociedad constituida con la misma denominación social), la escritura pública de constitución y la inscripción en el Registro Mercantil. Todos estos actos son necesarios para la constitución de la sociedad. Las sociedades mercantiles se constituyen adoptando una de las

formas siguientes: Regular Colectiva, Comanditaria, simple o por acciones, Anónima y de Responsabilidad Limitada. La compañía mercantil es un contrato en el cual dos o más personas tienen la obligación de poner en un fondo común bienes con el fin de obtener lucro. Su constitución se realiza por escritura pública ante notario.

- **Actos de Disolución:** Conjunto de actuaciones formales y reglamentarias, previas a la liquidación, que el empresario debe cumplir para poder extinguir una sociedad mercantil o civil. Estas formalidades de disolución son la escritura pública de disolución y la inscripción en el Registro Mercantil. Declarada la disolución, la sociedad no podrá continuar desarrollando actividades, excepto las encaminadas a su liquidación. La causa de su disolución puede ser: Voluntaria, Por fusión, Otras, modificaciones de capital en las sociedades.
- **Índice de rotación:** Cociente entre el número de actos de disolución y el número de actos de constitución de sociedades.
- **DIRCE (Fuente INE):** El Directorio Central de Empresas (DIRCE) reúne en un sistema de información único, a todas las empresas españolas y a sus unidades locales ubicadas en el territorio nacional. Su objetivo básico es hacer posible la realización de encuestas económicas por muestreo. Se actualiza una vez al año, generándose un nuevo sistema de información a 1 de enero de cada período.

## MERCADO DE TRABAJO

### Empleo según la Encuesta de Población Activa (EPA) (Fuente: INE).

Elaborado por el Instituto Nacional de Estadística con periodicidad trimestral su finalidad principal es obtener datos de la fuerza de trabajo y de sus diversas categorías (ocupados, parados), así como de la población ajena al mercado laboral (inactivos). La muestra inicial es de 70.000 familias al trimestre, quedando reducida en la práctica a aproximadamente 65.000 familias entrevistadas de manera efectiva que equivalen a unas 200.000 personas. En la EPA se sigue la metodología de la Organización Internacional de Trabajo y, en particular la Encuesta Comunitaria de Fuerza de Trabajo, que realizan simultánea y homogéneamente los quince países de la Unión Europea.

**Población activa:** Personas de 16 o más años que durante la semana de referencia (anterior a la de la entrevista) satisfacen las condiciones necesarias para su inclusión entre las personas ocupadas o paradas

**Población ocupada:** Personas de 16 o más años que durante la semana de referencia tienen un trabajo por cuenta ajena (asalariados) o ejercen una actividad por cuenta propia

**Población parada:** Personas de 16 o más años que están sin trabajo, disponibles para trabajar y buscando activamente empleo o a la espera de iniciar un nuevo trabajo que ya han encontrado

### Paro registrado (Fuente: INEM)

Demandas de empleo pendientes de satisfacer el último día de cada mes excluyendo las formuladas por:

- a) Trabajadores ocupados afectados por expediente de regulación de empleo y parados que están realizando trabajos de colaboración social
- b) Trabajadores sin disponibilidad inmediata para el trabajo
- c) Trabajadores que demandan exclusivamente un empleo de características específicas, los que se inscriben como requisito previo para un proceso de selección y los que demanda empleo en el extranjero
- d) Trabajadores agrarios beneficiarios del subsidio especial por desempleo

## TURISMO

### Encuesta de Ocupación Hotelera EOH (Fuente: INE)

**Establecimientos hoteleros:** Número de establecimientos abiertos. Se entiende por establecimiento hotelero abiertos de temporada, aquel en el que el mes de referencia está comprendido dentro de su periodo de apertura.

**Plazas estimadas:** El número de plazas estimadas por la encuesta de los establecimientos abiertos de temporada. El número de plazas equivale al número de camas fijas del establecimiento. No se incluyen, por tanto, las supletorias, y las de matrimonio dan lugar a dos plazas.

**Viajeros entrados:** Todas aquellas personas que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo alojamiento. Los viajeros se clasifican por su país de residencia, y para los residentes en España, por la comunidad autónoma donde residen habitualmente.

**Pernoctaciones o plazas ocupadas:** Se entiende por pernoctación cada noche que un viajero se aloja en el establecimiento. Al igual que en la entrada de viajeros, las plazas ocupadas se desglosan según el lugar de residencia.

**Estancia media:** Esta variable es una aproximación al número de días que, por término medio, los viajeros permanecen en los establecimientos y se calcula como cociente entre las pernoctaciones y el número de viajeros.

**Grado de ocupación por habitaciones:** Relación, en porcentaje, entre la media diaria de habitaciones ocupadas en el mes y el total de habitaciones disponibles.

**Grado de ocupación por plazas:** Relación, en porcentaje, entre el total de las pernoctaciones y el producto de las plazas, incluyendo las camas supletorias, por los días a que se refieren las pernoctaciones. Se entiende por camas supletorias todas aquellas que no tengan carácter fijo y que no estén en las plazas declaradas oficialmente por el establecimiento y que constan en el directorio.

### Movimientos Turísticos en Fronteras FRONTUR (Fuente: Instituto de Estudios Turísticos)

**Visitante:** Toda persona que viaja, por un periodo no superior a 12 meses, a un país distinto de aquel en el que tiene su residencia habitual, pero fuera de su entorno habitual, y cuyo motivo principal de la visita no es el de ejercer una actividad que se remunere en el país visitado.

**Turista:** Un visitante que permanece una noche por lo menos en un medio de alojamiento colectivo o privado en el país visitado.

**Visitante del día (excursionista):** Un visitante que no pernocta en un medio de alojamiento colectivo o privado en el país visitado.

## ACTIVIDAD FERIAL Y DE NEGOCIOS

**Congreso:** Conferencia generalmente periódica en que los miembros de una asociación, cuerpo, organismo, profesión, etc., se reúnen para debatir cuestiones previamente fijadas.

**Feria:** Instalación donde, con periodicidad determinada, se exponen máquinas, herramientas, vehículos, aparatos y otros productos industriales o de comercio, para promover su conocimiento y venta.

**Convención:** Reunión general de un partido político o de una agrupación de otro carácter (económico, lucrativo,...), para fijar programas, elegir candidatos o resolver otros asuntos.

**Conferencia:** reunión de representantes de Gobiernos o Estados y de agrupaciones de otra índole, para tratar asuntos de su competencia.

## MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

**Transporte aéreo de pasajeros** (Fuente: INE): miles de pasajeros en los aeropuertos españoles. La fuente original de la información es la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento.

Las principales variables son vuelo total, interior e internacional de:

- Vuelo regular. Nº aviones entrados y salidos
- Vuelo no regular. Nº aviones entrados y salidos
- Vuelo regular. Pasajeros entrados y salidos
- Vuelo no regular. Pasajeros entrados y salidos

**Transporte ferroviario de pasajeros** (Fuente: INE y RENFE): miles de pasajeros en los trenes españoles. La fuente original de la información es RENFE.

## FINANZAS

**Balance:** Documento contable que refleja la situación patrimonial de una empresa en un momento determinado. Dividido en dos partes, activo y pasivo, en la primera de ellas muestra los diferentes elementos del patrimonio, mientras que en la segunda detalla el origen financiero de los mismos.

**Créditos:** Conjunto de fondos puestos a disposición del acreditado (el receptor del crédito, ya sea particular, empresa o Administración Pública) durante un plazo previamente estipulado.

**Débitos:** Fondos depositados en las entidades, ya sea a través de instrumentos a la vista (cuentas corrientes y de ahorro) o a plazo (imposiciones a plazo fijo y cesiones temporales de activo. En ocasiones reciben la denominación genérica de depósitos.

## INNOVACIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

**Investigación científica y desarrollo tecnológico (I+D)** (Fuente: INE): Se define como el conjunto de trabajos creativos que se emprenden de modo sistemático a fin de aumentar el volumen de conocimientos, incluidos el conocimiento del hombre, la cultura y la sociedad, así como la utilización de esa suma de conocimientos para concebir nuevas aplicaciones.

**Alta tecnología** (Fuente: INE): se caracteriza por una rápida renovación de conocimientos, muy superior a otras tecnologías, y por su grado de complejidad, que exige un continuo esfuerzo en investigación y una sólida base tecnológica. A efectos estadísticos, la definición de alta tecnología se realiza mediante una enumeración exhaustiva de las ramas de actividad (enfoque por sectores) y de los productos (enfoque por productos) que son considerados, en un momento determinado, de alto contenido tecnológico.

**Clasificación de los sectores de Alta y Media-Alta Tecnología por ramas CNAE** (Fuente: INE):

**Sectores manufactureros de tecnología alta**  
244: Industria farmacéutica

30: Maquinaria de oficina y material informático  
 321: Componentes electrónicos  
 32-32.1: Aparatos de radio, TV y comunicaciones  
 33; Instrumentos médicos, de precisión, óptica y relojería  
 35.3: Construcción aeronáutica y espacial

#### **Sectores manufactureros de tecnología media-alta**

24-24.4; Industria química excepto industria farmacéutica  
 29: Maquinaria y equipos  
 31: Maquinaria y aparatos eléctricos  
 34: Industria automóvil  
 35-35.3: Otro material de transporte

#### **Servicios de alta tecnología o de punta**

64 Correos y telecomunicaciones  
 72 Actividades informáticas  
 73 Investigación y desarrollo

**Uso de tecnologías de la información y las comunicaciones (TIC) (Fuente: INE):** Esta variable trata de obtener información sobre la disponibilidad, por parte de las empresas, de distintos servicios informáticos y de telecomunicaciones: Ordenadores, red de área local, conexión a Internet, Intranet, Extranet y correo electrónico. También se solicita información sobre la dotación informática del personal de la empresa: personal que utiliza Pc y personal que tiene acceso a Internet.

**Uso de internet (Fuente: INE):** El uso de Internet pretende cuantificar las principales características asociadas a la utilización de Internet por parte de las empresas.

## Siglas empleadas

**AAPP:** Administraciones Públicas  
**BCE:** Banco Central Europeo  
**BE:** Banco de España  
**CCAA:** Comunidades Autónomas  
**CNAE:** Clasificación Nacional de Actividades Económicas  
**CNE:** Contabilidad Nacional de España  
**CNTR:** Contabilidad Nacional Trimestral de España  
**EEUU:** Estados Unidos de América  
**EURIBOR:** Tipo de Interés de Oferta de los Depósitos Interbancarios en Euros  
**EUROSTAT:** Oficina de Estadística de la Comunidad Europea  
**EPA:** Encuesta de Población Activa  
**IPCA:** Índice Armonizado de Precios de Consumo  
**INE:** Instituto Nacional de Estadística  
**INEM:** Instituto Nacional de Empleo  
**INSS:** Instituto Nacional de la Seguridad Social  
**IPC:** Índice de Precios de Consumo  
**IPI:** Índice de Producción Industrial  
**I+D:** Investigación y Desarrollo  
**MTAS:** Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
**OCDE:** Organización de Cooperación y Desarrollo Económico  
**OPEP:** Organización de Países Exportadores de Petróleo  
**PIB:** Producto Interior Bruto  
**PIBpm:** Producto Interior Bruto a Precios de Mercado  
**RENFE:** Red Nacional de Ferrocarriles Españoles  
**TIC:** Tecnologías de la Información y Comunicación  
**UE:** Unión Europea  
**UEM:** Unión Económica y Monetaria  
**VAB:** Valor Añadido Bruto

