

III. Equilibrio territorial

Distribución y condiciones de vida en la población inmigrante en la Ciudad de Madrid

La incorporación de población extranjera puede convertirse en una oportunidad para el reequilibrio de la Ciudad si se evita que su distribución reafirme estructuras urbanas segregadas basadas en la desigualdad

Los desequilibrios interterritoriales a escala mundial son el origen de la necesidad de migrar; así, “el azar del lugar de nacimiento influye poderosamente en el destino de las personas” (Capel, 2001). A escala local se reproducen estos desequilibrios, siendo las diferencias entre extremos, en la mayoría de los casos, menores cuanto más desarrollado y próspero sea el país. España ocupa el puesto 20 en el Índice de Desarrollo Humano (UNDP, 2004), por encima de países europeos como Italia, Grecia o Portugal. La Ciudad de Madrid, por tanto, es la capital de uno de los países más desarrollados del mundo, estatus que, sin embargo, es relativamente reciente. Sin duda, la incorporación de ciudadanos procedentes de otros países supone un reto, que puede tornarse en oportunidad si se aprovecha el impulso de este capital humano como agente reequilibrador, evitando que este proceso inmigratorio sirva para apuntalar antiguas estructuras socioespaciales basadas en la desigualdad.

A continuación se expondrá un breve análisis de la distribución de la población inmigrante, utilizando divisiones espaciales inframunicipales (distrito, barrio y sección censal), además de una aproximación a las condiciones de vida de esta población, centrando el análisis en dos necesidades básicas: movilidad y vivienda.

El Padrón Municipal de Habitantes es la fuente utilizada para el análisis demográfico, fuente que en la actualidad, por ser una de las condiciones básicas para el último proceso de regularización, expresa con mayor fidelidad la distribución espacial de los inmigrantes.

1. Distribución espacial de la población extranjera residente

Con 481.162 extranjeros residentes, Madrid es la ciudad española con mayor número de inmigrantes (Padrón Municipal de Habitantes, enero 2005). Esta población supone el 59% del total de extranjeros de la Comunidad de Madrid, equivalente a toda la población de tres de las ciudades más pobladas de la región: Móstoles, Fuenlabrada y Parla. Además de por su peso demográfico, esta concentración se debe al papel de la capital como puerta de entrada (Aeropuerto de Barajas, estructura radial de la red de infraestructura de transporte, etc.) y al soporte de acogida que proporcionan las redes familiares y sociales de

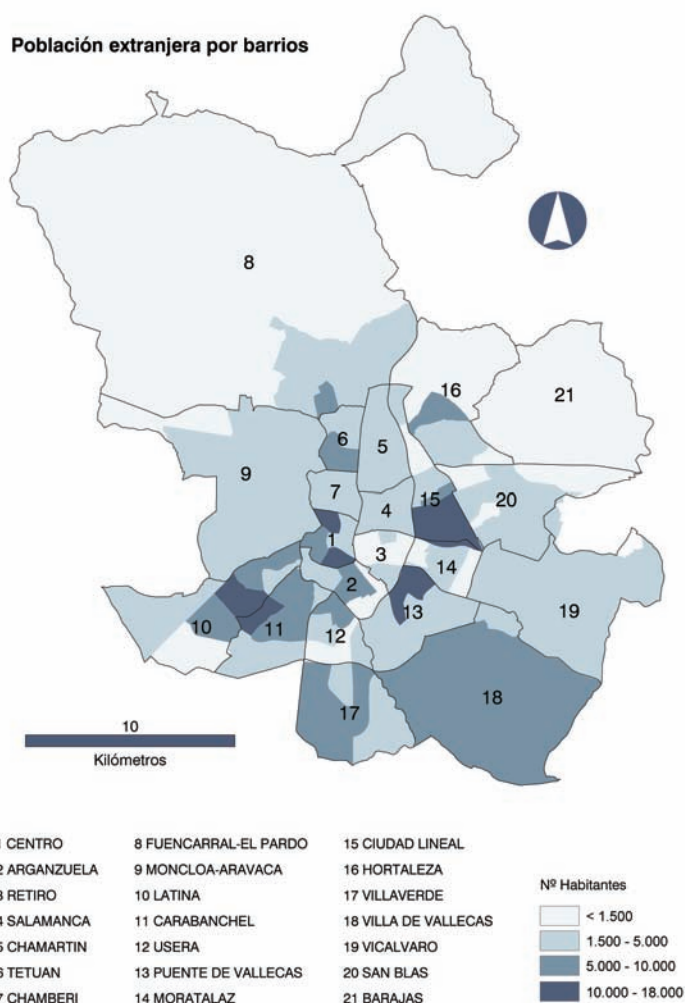
extranjeros ya establecidas en la Ciudad. Además, la capital es vista por los inmigrantes como el lugar con mayores oportunidades de empleo, vivienda, servicios, transporte, información, etc. (García Ballesteros y Sanz Berzal, 2004).

A escala local, la distribución de la población inmigrante no es homogénea, con un patrón de localización diferente en función de la unidad espacial de análisis y el tipo de inmigración estudiada.

1.1 Distribución espacial de la población extranjera, valores absolutos

Aunque de manera muy desigual, la población extranjera está presente en todos los distritos de la capital. Aproximadamente la mitad de esta población se agrupa en seis distritos: Carabanchel, Centro, Latina, Ciudad Lineal, Puente de Vallecas y Tetuán. En el extremo opuesto, los cinco distritos con menor población inmigrante (Hortaleza, Retiro, Moratalaz, Vicálvaro y Barajas), suponen tan sólo el 10,2% de la población extranjera. A pesar de este desigual reparto, la pauta de localización de esta población no responde a un patrón espacial concreto, aunque se apunta una mayor concentración en los distritos centrales y periféricos del sector suroeste.

La mitad de la población extranjera vive en los distritos de Carabanchel, Centro, Latina, Ciudad Lineal, Puente de Vallecas y Tetuán



Fuente: Padrón Municipal de Habitantes, enero de 2005. Elaboración propia

Descendiendo a nivel de barrio, las diferencias entre extremos son aún mayores. Embajadores (Distrito Centro) es el barrio que contiene mayor número de extranjeros con 17.266 efectivos, frente a los 28 del barrio de Cuatro Vientos (Latina). Del total de los 128 barrios existentes, 30 concentran casi el 50% de la población inmigrante; frente al grupo de 30 barrios con menor número de extranjeros que tan sólo acogen al 4,5% de esta población. Igual que en el análisis por distritos, por barrios es difícil establecer un patrón claro de localización que describa la mayor concentración de extranjeros en determinados lugares, aunque sí es posible agrupar a la mayoría de ellos en algunos barrios del distrito Centro (Embajadores y Universidad), distrito de Ciudad Lineal (Pueblo Nuevo y Ventas), y barrios pertenecientes a distritos de la periferia sur como Carabanchel (Vista Alegre), Latina (Aluche) y Puente de Vallecas (San Diego y Numancia).

1.2. Peso relativo de la población extranjera: densidad inmigratoria

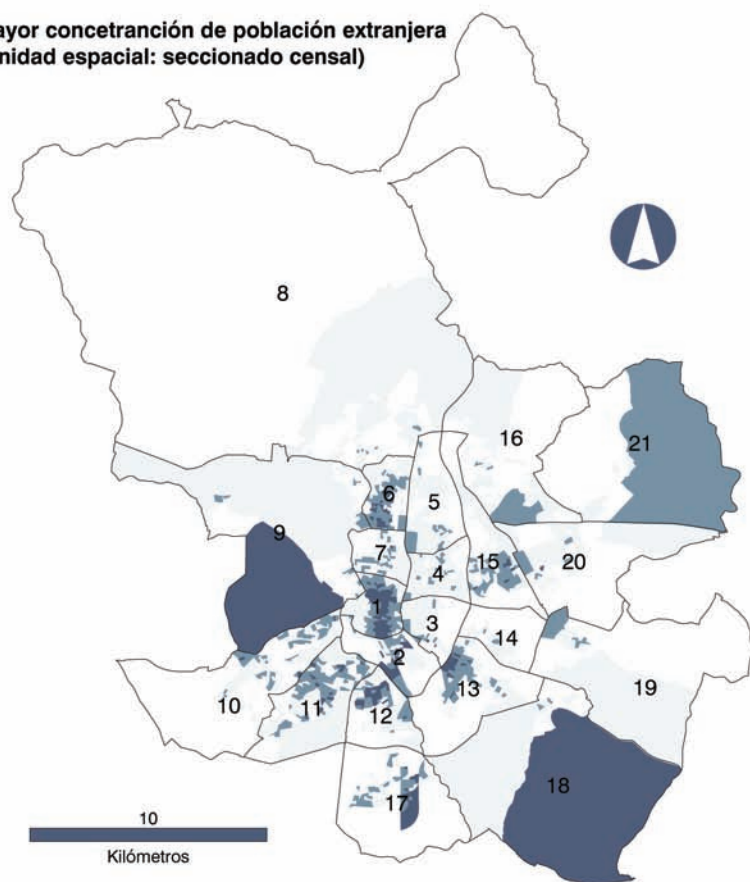
La mitad de la población extranjera está repartida de forma relativamente dispersa, ya que en las secciones censales donde residen su presencia no supone más del 20% de la población total

Como se ha visto anteriormente, la utilización del barrio como unidad espacial de análisis no permite concluir la existencia de un patrón claro de segregación socio-espacial de la población extranjera. Sin embargo, a micro escala, utilizando la sección censal¹ y referenciando el número de extranjeros con la población total del ámbito, se pueden identificar altos niveles de concentración de este colectivo en lugares concretos de la Ciudad, especialmente en los distritos centrales de Centro y Chamartín; periféricos de la mitad sur como Latina, Carabanchel, Usera, Villaverde y Puente de Vallecas; y distritos orientales como Ciudad Lineal y Hortaleza.

Aproximadamente el 50% de la población extranjera está repartida de forma relativamente dispersa por la Ciudad de Madrid, ya que en las secciones censales donde residen su presencia no supone más del 20% de la población total. Por otro lado, algo más del 30% de los inmigrantes viven en secciones censales donde su nivel de concentración supera el 25%. En las secciones censales con una mayor presencia de población inmigrante (superior al 40% del total) sólo vive el 0,3% de la población extranjera total de la Ciudad.

¹ Delimitación estadística diseñada por el INE como unidad básica de información para el recuento electoral. En el municipio de Madrid las secciones censales contienen una población que va de 500 a 6.000 habitantes.

Mayor concentración de población extranjera (Unidad espacial: seccionado censal)



1 CENTRO	8 FUENCARRAL-EL PARDO	15 CIUDAD LINEAL	Porcentaje
2 ARGANZUELA	9 MONCLOA-ARAVACA	16 HORTALEZA	
3 RETIRO	10 LATINA	17 VILLAVERDE	
4 SALAMANCA	11 CARABANCHEL	18 VILLA DE VALLECAS	
5 CHAMARTIN	12 USERA	19 VICALVARO	
6 TETUAN	13 PUENTE DE VALLECAS	20 SAN BLAS	
7 CHAMBERI	14 MORATALAZ	21 BARAJAS	

Fuente: Padrón Municipal de Habitantes, enero de 2005. Elaboración propia

1.3 Localización de la población inmigrante según zona geográfica de procedencia

La experiencia de otras ciudades demuestra que los colectivos de inmigrantes tienden a la agrupación espacial por nacionalidad, buscando la formación de redes de solidaridad y apoyo mutuo. Estas agrupaciones se mantienen y refuerzan con los años. Así, las mismas pueden ser explicadas por al menos tres factores: la proximidad al trabajo, la accesibilidad a la vivienda (por su precio o su relación coste-qualidad) y la red de contactos o información generada entre los propios inmigrantes.

Los latinoamericanos, concretamente los ecuatorianos, predominan en todos los distritos de la capital a excepción de Villa de Vallecas, donde son mayoritarios los ciudadanos del Este de Europa. Descendiendo a mayor escala, los latinoamericanos son el grupo predominante en más

Los ecuatorianos son el grupo más numeroso de extranjeros, siendo mayoritarios en el 95% de los barrios

Carabanchel, además de ser el distrito con mayor número de inmigrantes, es el preferido como lugar de residencia por ecuatorianos, colombianos, peruanos y rumanos

En el último año, el distrito Centro ha dejado de ser el que mayor volumen de población inmigrante acoge, desbancado por Carabanchel

Latina, Villaverde y Usera son los distritos que siguen a Carabanchel en cuanto a mayor incremento de población extranjera en el último año

del 95% de los barrios. En el resto de barrios, los extranjeros procedentes de países de la UE son mayoría en Corralejos (Distrito de Barajas), Piovera y Palomas (Hortaleza); los originarios de países del Este, especialmente rumanos, son mayoría en los barrios de El Goloso (Fuencarral-El Pardo) y Santa Eugenia (Villa de Vallecas); por último, los africanos son mayoría únicamente en el barrio de Cuatro Vientos (Latina), el segundo con menor porcentaje de población extranjera después del barrio de El Pardo (Fuencarral-El Pardo).

Considerando la localización de las siete comunidades de extranjeros más importantes de la Ciudad (ecuatorianos, colombianos, rumanos, peruanos, marroquíes, bolivianos y chinos), se advierte cierta concentración de estas comunidades dado que la mayoría de los miembros de estos grupos están presentes en siete de los 21 distritos (Carabanchel, Latina, Centro, Ciudad Lineal, Puente de Vallecas, Villa de Vallecas, Villaverde y Usera). El distrito preferido como lugar de residencia por los ecuatorianos es Carabanchel, donde también se concentra el mayor número de colombianos, peruanos y rumanos. Por su parte, Villaverde es mayoritariamente elegido por la colonia marroquí, seguido del distrito Centro. Usera es donde vive un mayor número de bolivianos y chinos, estos últimos también presentes en gran número en los distritos de Puente de Vallecas y Centro.

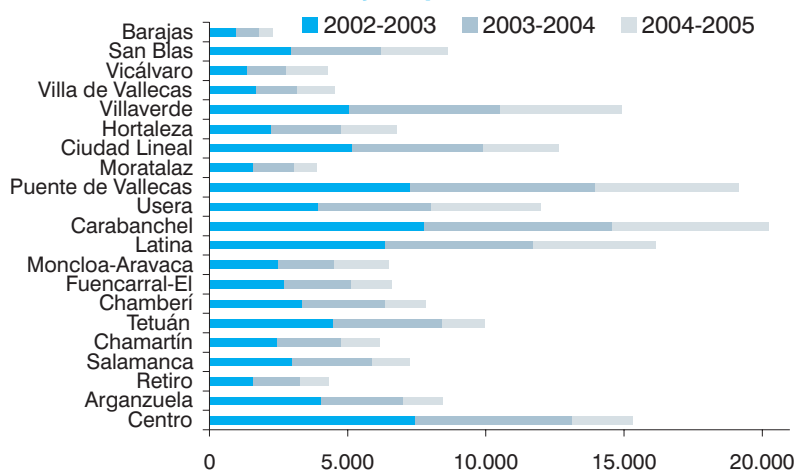
1.4 Evolución de la población inmigrante por distritos

Entre el 1 de enero de 2004 y 2005 la Ciudad de Madrid perdió 25.139 residentes españoles y ganó 48.692 extranjeros. Este incremento de población extranjera se reparte de forma desigual, con una acusada diferencia entre el distrito que ganó un mayor volumen de inmigrantes, Carabanchel, con un incremento de 5.673 y el que menor número de extranjeros acogió en el último año, Centro, con un incremento de tan sólo 177 efectivos. Este desigual ritmo de crecimiento ha permitido a Carabanchel desbancar a Centro como el distrito con mayor volumen de residentes extranjeros, situación inédita desde que comenzó el fenómeno inmigratorio reciente.

Los distritos de Latina, Villaverde y Usera, siguen a Carabanchel en cuanto a mayor incremento de población extranjera en el último año. Todos estos distritos son de carácter periférico, lo que denotaría un cambio de tendencia en las pautas de localización de la población inmigrante, dado que los primeros contingentes elegían mayoritariamente el distrito Centro como lugar de residencia.

Además de Centro, otros distritos que han acogido una cantidad menor de inmigrantes son Barajas y Moratalaz. Ambos, a diferencia de Centro, siempre se han caracterizado por contener un número relativamente menor de población extranjera, con lo que este menor incremento refuerza aún más su posición como espacios con un número relativamente menor de inmigrantes.

Crecimiento absoluto interanual de la población extranjera por distritos



Fuente: Padrón Municipal de Habitantes, enero 2005

2. Condiciones de vida de la población inmigrante: movilidad y vivienda

El estudio de las condiciones de vida de la población inmigrante mediante sus pautas de movilidad y acceso a la vivienda, permite un conocimiento más completo de la relación de este colectivo con el equilibrio territorial de la Ciudad.

2.1. Movilidad de la población inmigrante

Las necesidades de movilidad son mayores en los sistemas urbanos por la distancia existente entre el lugar de residencia y el lugar de trabajo. La población inmigrante de la Ciudad, como parte de este sistema, además de contingente demográfico vinculado estrechamente a su fuerza de trabajo, presenta una especial necesidad de movilidad.

En junio de 2005, el 17,7% de los titulares de la tarjeta Abono Transporte² (se excluyen los titulares de la tarjeta de Tercera Edad) de la región son inmigrantes; el 18% si se consideran los titulares de la tarjeta Normal (titulares de 21 a 65 años). Por zonas tarifarias, la que corresponde al municipio de Madrid (zona A), cuenta con un 16,7% de titulares extranjeros. En general, esta proporción aumenta en las zonas tarifarias más alejadas. Estos datos no reflejan con total fidelidad el número de inmigrantes que utilizan el sistema de transporte público, dado que hacen referencia a la adquisición de un documento que no implica necesariamente el uso de este servicio. Sin embargo, sí que ayudan a cuantificar y establecer un orden de magnitud de la presencia de este colectivo como usuarios del transporte colectivo.

El 16,7% de los titulares de la tarjeta Abono Transporte correspondientes a la zona tarifaria del municipio de Madrid son extranjeros

² Documento que permite la adquisición de un cupón mensual, el cual a su vez permite al usuario realizar un número ilimitado de viajes en todos los modos de transporte público existentes en la Comunidad de Madrid según la zona tarifaria establecida en dicho cupón.

En la Ciudad de Madrid, el 62,1% de los hogares formados por españoles dispone de vehículo privado, frente al 35,8% de los hogares extranjeros

Atendiendo al último Censo de Población y Vivienda (2001), en la Ciudad de Madrid no se aprecian diferencias sustanciales entre españoles y extranjeros en cuanto al número de desplazamientos diarios, siendo mayoritario en ambos casos el número de personas que necesitan únicamente un desplazamiento para llegar a su lugar de trabajo. Considerando la disponibilidad de vehículo privado por hogar, sí que se aprecian diferencias sustanciales, puesto que sobre los hogares españoles, el 62,1% de los mismos cuentan con este medio de transporte, frente al 35,8% de hogares de extranjeros. Es clara, por tanto, la mayor dependencia de los inmigrantes del transporte público en la Ciudad de Madrid y la importancia de este hecho como uno de los factores explicativos de sus pautas de localización tanto a escala local como regional.

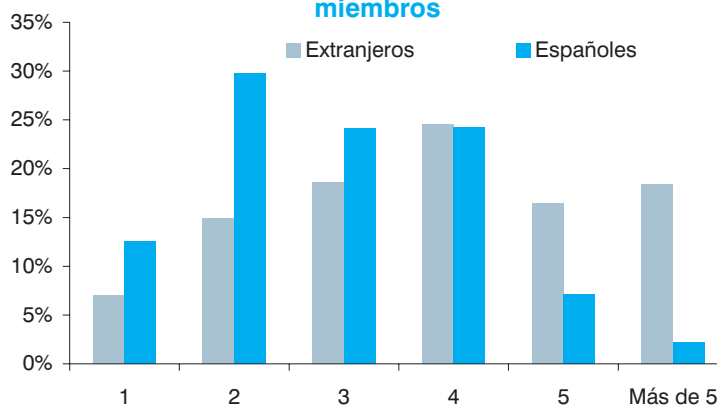
2.2. Estructura de los hogares y tipos de viviendas de la población inmigrante

Durante la última oleada migratoria en los años 50 y 60, la Ciudad de Madrid experimentó una afluencia significativa de inmigrantes del ámbito rural. Este flujo generó disfunciones en el tejido urbano de la Ciudad como consecuencia de la aparición de barrios de infraviviendas en la periferia, levantados por los recién llegados, o la construcción de nuevos desarrollos urbanísticos carentes de infraestructuras básicas. Las distorsiones sobre el tejido urbano generadas durante aquellos años fue en parte el resultado de una oferta incapaz de satisfacer las necesidades de una población en crecimiento.

A diferencia de anteriores olas, la actual llegada de inmigrantes no está teniendo el mismo impacto sobre el tejido urbano que tuvo en su día el flujo desde el medio rural para la Ciudad de Madrid.

Sin embargo, el actual proceso migratorio muestra pautas similares a los ciclos anteriores. Los limitados recursos de los recién llegados y la formación de hogares a partir de relaciones familiares amplias está generando situaciones de hacinamiento o sobrepoblación. Por otro lado, el agrupamiento de individuos de un mismo origen en determinadas zonas de la Ciudad favorece la fuerte concentración de minorías en algunos barrios.

Distribución del tamaño de hogar por número de miembros



Fuente: Encuesta Demanda, de Vivienda 2003, Comunidad de Madrid

El tamaño de los hogares formados por ciudadanos extranjeros es significativamente superior al de los españoles. Según las cifras de la encuesta de demanda de vivienda, en 2003 casi el 60% de los hogares compuestos por extranjeros tenían 4 o más miembros, mientras que la proporción de los españoles de ese tamaño no representaba ni la tercera parte de los hogares.

Los inmigrantes viven en hogares extensos y, en mayor medida que los españoles, compuestos por miembros sin relación de parentesco

La composición del hogar entre los inmigrantes muestra también características diferenciales. Mientras que más de la mitad de los hogares españoles (52,3%) en la región de Madrid responde al modelo tradicional de familia con hijos, esta tipología de hogar representa menos de la tercera parte de los hogares formados por extranjeros (30,9%). De hecho, es significativo el porcentaje de individuos de origen extranjero conviviendo en hogares formados por parientes lejanos (9,1%) o por personas con las que no media ningún vínculo familiar (8,8%).

Tipo de Hogar	Hogares extranjeros	Hogares españoles
Pareja sin hijos	10,58%	25,55%
Pareja con hijos	30,88%	52,32%
Madre/padre con hijo(s)	6,79%	9,79%
Pareja con hijo(s) y familiares	9,20%	3,00%
Madre/padre con hijos y familiares	6,17%	1,98%
Dos o más familias	12,99%	0,35%
Emparentados sin formar familia	9,06%	2,37%
No están emparentados	8,80%	2,03%
Otras situaciones	4,12%	1,19%
Ns/Nc	1,41%	1,41%
Total	100,00%	100,00%

Fuente: Encuesta Demanda de Vivienda 2003, Comunidad de Madrid

Mucho más llamativo, sin embargo, es la existencia entre la población inmigrante de varias familias conviviendo bajo un mismo techo. Casi el 13% de los hogares extranjeros de la Comunidad de Madrid están compuestos por dos o más familias, algo que contrasta con el 0,35% de los hogares formados por españoles. No obstante, esto no implica que las familias no tengan entre sí vínculos de parentesco, sin embargo, pone de relieve la mayor concentración por hogar de los extranjeros.

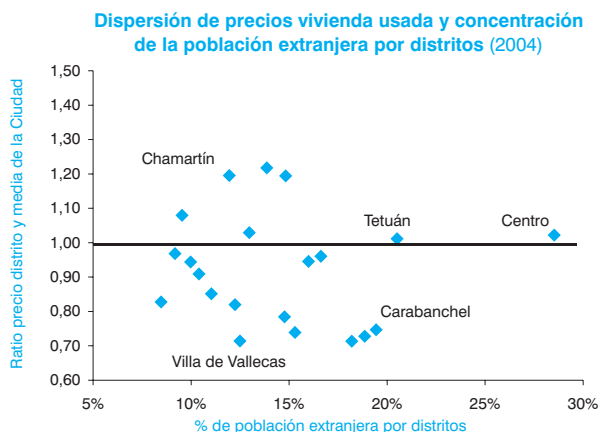
Parece evidente afirmar que el alojamiento juega en este sentido un papel fundamental en la formación de los hogares entre los inmigrantes. El decalaje que media entre la llegada en busca de trabajo y la reunificación familiar es un proceso en el que las relaciones de familiares, amigos y compatriotas es un factor determinante para establecer la composición de los hogares.

Como hemos mencionado anteriormente, los inmigrantes se concentran en el distrito Centro y, sobre todo, en la periferia de la Ciudad de Madrid, particularmente en ciertos barrios de los distritos de Carabanchel y Villa de Vallecas. Las tipologías de vivienda desarrolladas durante los años 60 y 70 se acomodan a las necesidades habitacionales de muchos de estos extranjeros. Una parte importante del parque residencial de estos distritos responde al de viviendas en altura, con dos o tres dormitorios, y menos de 90 m² de superficie. Teniendo en cuenta el mayor número de personas en los hogares

Los antiguos desarrollos en los barrios humildes de la periferia forman el núcleo principal de la demanda habitacional entre los extranjeros con menos recursos

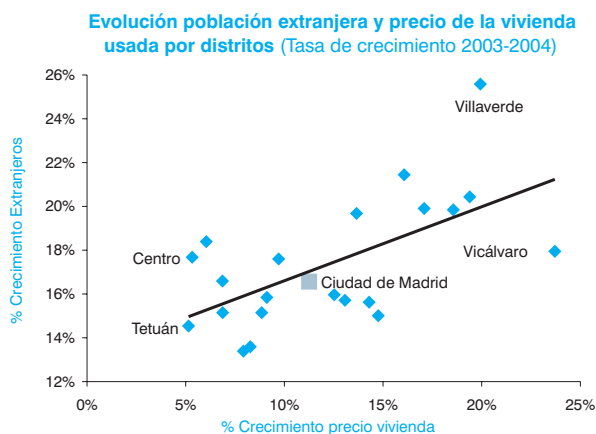
extranjeros y el reducido tamaño de muchas de estas viviendas, en algunas zonas se pueden dar situaciones de hacinamiento o sobrepoblación.

Las zonas de la periferia presentan precios medios de vivienda más bajos y atraen a un gran número de inmigrantes. Los distritos de Villaverde, Carabanchel o Usera donde el porcentaje de población extranjera es elevado -en torno al 20%- presenta precios medios de vivienda un 30% inferiores a la media.



Fuente: Padron 2004 e Idealista

A nivel municipal, el aumento del número de extranjeros y el precio de la vivienda usada en los distritos de la Ciudad muestra una relación positiva. En las zonas donde el crecimiento del número de extranjeros ha sido más intenso, el precio de la vivienda usada ha experimentado aumentos significativos. No obstante, los crecimientos más importantes tuvieron lugar en los distritos con precios medios más moderados.



Fuente: Padron 2005 e Idealista

Sin embargo es difícil establecer una relación causal entre la llegada de inmigrantes y el crecimiento del precio de la vivienda. Por un lado, el alquiler es la forma de alojamiento predominante entre los inmigrantes y particularmente entre los recién llegados. Por lo tanto, un fuerte

crecimiento de la población extranjera no implica necesariamente una mayor demanda de vivienda en propiedad. Por otro lado, el mayor tamaño de los hogares extranjeros puede indicar que, pese a un importante crecimiento de la población inmigrante, éste no se traduzca necesariamente en una fuerte intensidad en la demanda de vivienda.

Los factores demográficos no explican por sí solos el crecimiento en el precio de la vivienda en algunos distritos. Existen otros factores, como la estabilidad laboral o las condiciones financieras del mercado, que también tienen un efecto sobre la evolución del precio de la vivienda.

La mayoría de los inmigrantes viven en régimen de alquiler. Según los datos del último censo el 72% de los extranjeros residentes en la Ciudad de Madrid viven en vivienda alquilada, en contraste con el 12% de los nacionales. En algunas zonas de la Ciudad esta proporción supone un porcentaje importante del parque de viviendas arrendadas. De hecho, en distritos como Barajas o Chamartín casi la mitad del parque en alquiler (51% y 48% respectivamente) está en manos de extranjeros. En zonas de la Ciudad con mayor afluencia de inmigrantes, como Carabanchel o Villa de Vallecas, la proporción del parque arrendado a extranjeros supone casi una tercera parte de todas las viviendas en alquiler, 27% y 29% respectivamente.

El alquiler es el régimen predominante de tenencia entre los inmigrantes

3. Conclusiones

Madrid acoge al 59% de la población extranjera de la Comunidad de Madrid, lo que supone un volumen de población de 481.162 habitantes. Esta población no se distribuye de forma homogénea en la Ciudad, ni sus condiciones de vida son totalmente iguales a las de la población autóctona. Éstos son algunos de los rasgos más destacados:

- La población inmigrante se encuentra presente en todas las unidades administrativas y estadísticas utilizadas: distrito, barrio y sección censal; si bien, los niveles de concentración de esta población son diferentes.
- Los latinoamericanos, concretamente los ecuatorianos, representan el colectivo más numeroso de la Ciudad con un 29,3%. Son el grupo mayoritario en gran parte de los distritos, si bien se encuentran en mayor número en Carabanchel, Ciudad Lineal y Puente de Vallecas.
- Tan sólo el 35,8% de los hogares formados por extranjeros de la Ciudad de Madrid dispone de vehículo privado, por lo que su dependencia del transporte público y formas de movilidad alternativa es mayor.
- Existe un porcentaje significativo de hogares formados por extranjeros que no responde a los criterios tradicionales de unidad familiar. Las necesidades de vivienda y los bajos niveles de renta de los inmigrantes determinan estas formas de convivencia.

- La mayoría de las viviendas de tamaño medio y medio-bajo se localizan en los distritos periféricos del sur y el sureste y en el distrito Centro. Esta tipología de vivienda se adapta a las demandas habitacionales de los inmigrantes con menores niveles de rentas y mayor tamaño medio de hogar que la población autóctona.
- La mayor parte de los inmigrantes viven en régimen de alquiler. En algunas zonas de la Ciudad de Madrid, los extranjeros ocupan una parte importante del parque en alquiler. Esto supone una gran presión sobre el mercado residencial, particularmente entre los segmentos de renta más baja.

Bibliografía

Capel, H., Las políticas de atención a las necesidades de los inmigrantes extranjeros de escasos recursos (Revista Scripta Nova, 2001).