



BARÓMETRO de ECONOMÍA

de la Ciudad de Madrid

- I. Análisis de coyuntura
- II. Sostenibilidad: El mercado de derechos de emisión y la Ciudad de Madrid.
- III. Equilibrio territorial: Situación y evolución del reequilibrio territorial en la Ciudad de Madrid
- IV. Polo de atracción: La eficiencia de las administraciones públicas en la actividad económica
- V. Monográfico: Análisis de las infraestructuras en desarrollo en la Ciudad de Madrid



madrid

ÁREA DE GOBIERNO DE ECONOMÍA
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA



madrid

OBSERVATORIOECONÓMICO

¡MADRID!

Barómetro de Economía de la Ciudad de Madrid



Dirección y Coordinación

Observatorio Económico
Coordinación General de Economía
Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana
Ayuntamiento de Madrid

Realización y Asistencia Técnica

Consultores de Administraciones Públicas (CAP)
Diego Vizcaíno Delgado (coordinación)
Pablo Alonso Talón
Pedro Arévalo Sánchez
Pablo Guijarro Segado
Félix Lores Juberías
Carlos Maravall Rodríguez
Reyes Maroto Illera
Casilda Cabrerizo Sanz
José Fraile de Valle (edición)
Daniel Sánchez Casado (diseño)
Carolina Urango Díaz (maquetación)

Impresión

COIMAN, S.L. Artes Gráficas
Calle Marqués de Portugalete, 16
Madrid, España

D.L.: GU-360-2004
ISSN: 1698-9686

Agradecemos la inestimable colaboración de todas las áreas del Ayuntamiento de Madrid que han participado en este proyecto, en especial a la Dirección General de Estadística del Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública, al Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras y al Área de Gobierno de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad.

Índice

Presentación	05
Resumen ejecutivo/Executive summary	09
I. Análisis de coyuntura de la Ciudad de Madrid	
1. Entorno económico	29
2. Actividades productivas	33
3. Dinámica empresarial	53
4. Demanda	57
5. Precios y salarios	61
6. Mercado de trabajo	65
II. Sostenibilidad	
El Mercado de Derechos de Emisión y la Ciudad de Madrid	73
III. Equilibrio territorial	
Situación y evolución del equilibrio territorial en la Ciudad de Madrid	87
IV. Madrid como polo de atracción empresarial	
La eficiencia de las Administraciones Públicas en la actividad económica	99
V. Monográfico	
Análisis del impacto económico de la inversión en infraestructuras de transporte	111
Glosario y Siglas	123

Presentación

Miguel Ángel Villanueva González

Consejero Delegado de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana

Este Barómetro número 12, el último antes de que se celebren las próximas elecciones locales en mayo, supone tres años de ininterrumpida presencia en los ámbitos económicos y sociales de nuestra Ciudad, siendo ya una publicación imprescindible para el conocimiento de su realidad económica.

La coyuntura económica madrileña durante los últimos tres meses ha continuado mostrando un perfil de crecimiento y estabilidad. La actividad se ha mantenido en altas cotas, lo que ha permitido seguir creando empleo. Todo ello con una inflación sensiblemente por debajo de la de hace un año. Las previsiones para 2007 contemplan un escenario de elevado crecimiento en la Ciudad, incluso por encima de la marcha del conjunto del país.

En esta ocasión, el capítulo dedicado al medio ambiente trata un tema de gran actualidad a escala mundial: las emisiones de CO₂ y el protocolo de Kioto. Esta cuestión también tiene una vertiente directamente económica, como lo expresa el naciente mercado de derechos de emisión. La Ciudad de Madrid, dada su especialidad económica, no alberga muchas instalaciones cuyas emisiones sean objeto de ese mercado, pero acoge a un alto número de empresas con derechos de emisión reconocidos y que tienen en ella su sede, lo que la involucra decisivamente en la gestión de estos derechos.

El apartado sobre equilibrio territorial pone de manifiesto, basándose en un reciente estudio realizado en este Área de Gobierno, que las diferencias territoriales se van mitigando en la Ciudad. Por supuesto, los distritos centrales siguen estando en una mejor situación relativa, pero la dinámica que marcan el conjunto de variables estudiadas es de reequilibrio.

El siguiente apartado trata la incidencia de las mejoras en la eficiencia de las administraciones públicas en la actividad económica. Sin duda, la mejora de la gestión de los asuntos públicos, y las relaciones con los administrados, incide positivamente en la economía. Como queda patente en el capítulo, el Ayuntamiento presenta importantes experiencias en esta materia, aplicando las nuevas tecnologías a la gestión pública.

Por último, el capítulo monográfico cuantifica los efectos económicos de las nuevas infraestructuras de transporte en la economía de la Ciudad. Dentro de ellas, las realizadas por el Ayuntamiento ocupan un papel destacado, sobresaliendo las correspondientes a la M-30, auténtico proyecto de transformación urbana. Pero también hay grandes proyectos gestionados por otras administraciones, como la ampliación de la red de metro y el nuevo túnel ferroviario Atocha-Chamartín, que supondrán, además de ventajas sobre la movilidad, un beneficioso efecto económico.

Concluyo reiterando la satisfacción que nos produce continuar mejorando el conocimiento de los aspectos clave de la economía de Madrid.

Madrid, abril de 2007

Resumen ejecutivo

Executive summary

I. Análisis de coyuntura de la Ciudad de Madrid

1. Entorno económico

La UME concluyó 2006 con un robusto crecimiento que permite sentar las bases de una reactivación sostenible en el tiempo y no limitada a unos pocos trimestres. La inflación permanece bajo el objetivo del BCE (2%), pero la autoridad monetaria europea mantendrá las subidas de tipos de interés en los próximos meses. Señales de fortaleza en Europa que contrastan con las de desaceleración en EEUU. A corto plazo, no obstante, la Reserva Federal no afrontará bajadas de tipos de interés debido a que la inflación subyacente todavía permanece en niveles demasiado altos (2,7% interanual).

España, por su parte, también ha cerrado 2006 con elevadas tasas de crecimiento (4% en el cuarto trimestre), que tenderán a moderarse durante los próximos meses, fruto especialmente de las subidas de tipos de interés del BCE y su impacto sobre inversión y consumo privado. En este contexto, la inflación sigue moderándose (la armonizada hasta el 2,5% en febrero) de modo que el diferencial con la UME se ha situado en mínimos desde 2004 (6 décimas).

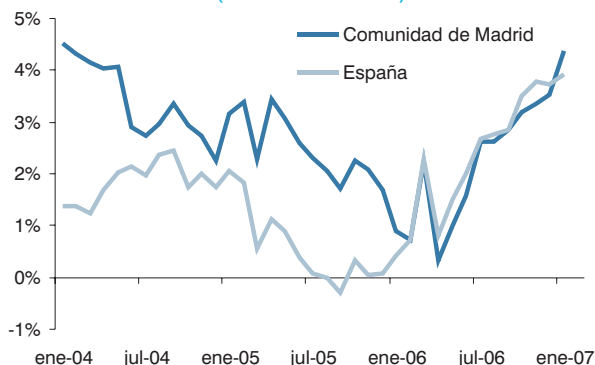
La actividad económica de Comunidad de Madrid, finalizó el año 2006 con un buen ritmo de crecimiento del 4,5% interanual y con un mayor dinamismo al registrado en la economía nacional. En el mercado laboral, la región mostró un comportamiento favorable en creación de empleo pero con una tasa de paro del 6,5% a finales de año. Las previsiones para 2007 apuntan a un crecimiento sostenido, pero más contenido que el registrado durante 2006.

2. Actividades productivas

INDUSTRIA

El Índice de Producción Industrial (IPI) en la Comunidad de Madrid alcanzó en enero de 2007 un incremento medio anual del 4,4%, cinco décimas por encima de la media nacional. Continúa así la aceleración del crecimiento de este índice, que mantiene una senda ascendente desde el mes de mayo del pasado año. Durante el último trimestre de 2006, los datos ciclo-tendencia del VAB industrial de la Comunidad de Madrid muestran un crecimiento del 3,0%, lo que supone un descenso de dos décimas respecto al registro del trimestre anterior. Se observa así la primera moderación en el ritmo de aumento de la producción industrial, tras tres trimestres consecutivos de aceleración de su crecimiento. Por último, la afiliación a la Seguridad Social en la industria registró una tasa de crecimiento interanual de un -0,1% en el último trimestre de 2006.

Índice de Producción industrial (tasa media anual)



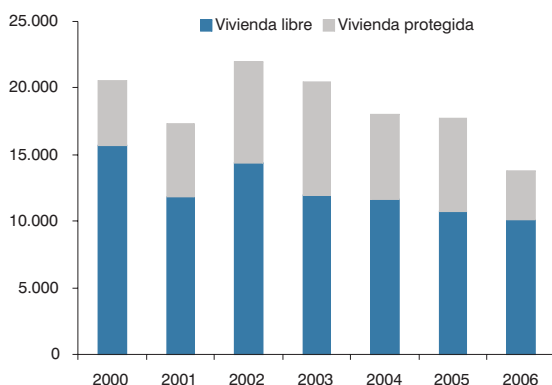
Fuente: INE

CONSTRUCCIÓN Y MERCADO INMOBILIARIO

A finales del año 2006 se registraron 158.952 trabajadores del sector de la construcción afiliados a la Seguridad Social, lo que representó un incremento anual del 6,1% respecto a 2005. Crecimiento que corrobora el escenario de moderación del sector de la construcción.

Durante 2006, el número de licencias de vivienda nueva protegida fue menor que en 2005. Mientras en 2005, del total de las licencias de obras de vivienda de nueva construcción, el 39,5% se referían a viviendas con algún tipo de protección, en 2006 este porcentaje se redujo al 26,5%. No obstante, la Ciudad de Madrid continúa siendo un municipio comprometido con la construcción de vivienda protegida, ya que es una de las ciudades donde, proporcionalmente, más viviendas de este tipo se construyen, superando con creces el peso medio del sector en España, donde la proporción de viviendas protegidas iniciadas supuso un 10% del total de viviendas visadas.

Licencias concedidas de primera edificación. Libres y Protegidas



Fuente: GMU - Ayuntamiento de Madrid

SERVICIOS

Sistema financiero

En el tercer trimestre de 2006 se ha afianzado la senda alcista que mantienen los depósitos y créditos en la Comunidad de Madrid y se ha mantenido el diferencial de crecimiento positivo con respecto a la media nacional. El número de oficinas de depósito continúa moderándose, registrando un crecimiento interanual del 3,8%, que ha vuelto a ser mayor en las cajas que en los bancos. Respecto a la evolución del crédito hipotecario, tanto el número de hipotecas como el capital hipotecado se ha moderado en 2006, lo que podría estar explicado tanto por la subida de los tipos de interés de referencia del mercado hipotecario, como por el incremento de los precios de la vivienda.

El mercado bursátil ha tenido resultados espectaculares en el año 2006. El efectivo negociado a través del Sistema de Interconexión Bursátil Español (SIBE) superaba los 1.150 millardos de euros, con un incremento anual del 35,6%, el mayor que se ha registrado en los últimos seis años. El índice general de la Bolsa de Madrid ha registrado una rentabilidad en el año del 35%, volviendo a ser uno de los más rentables del mundo.

Turismo

La actividad turística de la Ciudad de Madrid mantuvo su dinamismo durante el año 2006. El número de viajeros continuó incrementándose en diciembre hasta situarse en 6,7 millones, generando un crecimiento del 5,2% en el conjunto del año con respecto a 2005. Por su parte, el número de pernoctaciones también se incrementó a una tasa del 5,1%. Las cifras obtenidas en el último trimestre diciembre-enero confirman un mantenimiento de la tendencia positiva de estos últimos años, llegándose a alcanzar un 8,5% de crecimiento interanual con respecto al mismo periodo de 2006 en el número de viajeros, y un 9,2% en las pernoctaciones.

El número de plazas hoteleras ofertadas en la Ciudad de Madrid mantuvo su ritmo de crecimiento a una tasa ligeramente inferior al 5,0%, cerrando 2006 con un total de 67.735 plazas, de las cuales destacan las 31.928 estimadas en hoteles de cuatro estrellas, que crecieron en términos interanuales un 8,1%. En los meses de enero y febrero de 2007 se ha mantenido el buen momento de la oferta de plazas hoteleras en España, manteniéndose la cifra ofertada por encima de las 68.000 plazas en ambos meses.

Atendiendo a la Encuesta de Ingresos Hoteleros publicada por el INE, la Comunidad de Madrid registró en el mes de diciembre una tasa de variación interanual del 3,1% en el índice. Este resultado positivo se genera aún bajo el incremento de la oferta hotelera del mismo mes. El aumento en los ingresos se sigue observando durante enero y febrero del presente año, llegando a situarse en el 4,5% de crecimiento interanual en enero y el 4,4% en febrero. Las cifras obtenidas refuerzan por tanto la tendencia positiva iniciada en la primera mitad de 2006.

Transporte

El tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid-Barajas se incrementó en diciembre de 2006 un 13,2% en términos interanuales, 3,3 puntos porcentuales por encima al registrado el mismo periodo del año anterior. Este dinamismo contribuyó a que en el conjunto del año se alcanzase una tasa del 8,8%. Este comportamiento se debe en gran medida al avance de los vuelos internacionales, cuya tasa media anual se situó en 11,7% frente al 5,2% de los nacionales. En el periodo comprendido entre diciembre de 2006 y febrero de 2007, se mantuvo el dinamismo con un incremento del 13,4% interanual, superando los 3,5 millones de pasajeros en el último mes.

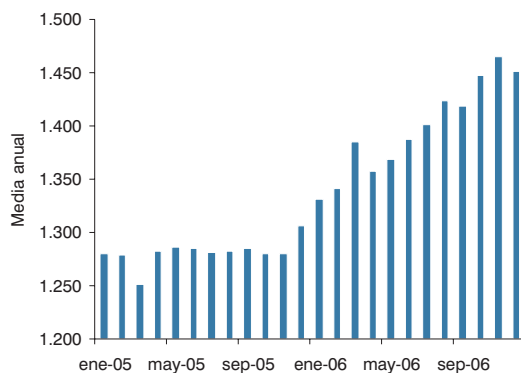
Por su parte, el tráfico de mercancías registró una caída del 3,8% en 2006, sin embargo, en los últimos tres meses se registró un ligero aumento del 0,04% en consecuencia del avance en el transporte internacional del 3,1%. En referencia al empleo en el sector transporte en la Ciudad de Madrid, el crecimiento interanual se ha moderado en el cuarto trimestre, aunque se han vuelto a registrar niveles máximos de afiliación.

Los datos de movilidad correspondientes a los últimos meses del año muestran una disminución de la intensidad media diaria del tráfico urbano que ha favorecido el aumento de la velocidad media. En este mismo periodo ha disminuido el número de viajeros en transporte público (autobuses y metro). Finalmente, cabe destacar que se ha superado el nivel de los 89 millones de pasajeros de Cercanías en el cuarto trimestre de 2006, el número más alto de los últimos años.

3. Dinámica empresarial

El número de actos de constitución de empresas en la Ciudad de Madrid volvió a incrementarse en el cuarto trimestre de 2006, hasta llegar a alcanzar un máximo en media anual en noviembre de 2006 de 1.465 constituciones. Por lo tanto, los últimos datos confirman el mantenimiento de una tendencia positiva al aumento de la dinámica empresarial en la Ciudad.

Evolución de los actos de constitución de empresas en la Ciudad



Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid Colegio de Registradores

En el cuarto trimestre se ha observado un incremento en el capital medio suscrito por las sociedades constituidas hasta los 209.356 euros. Esto supone la segunda mayor cifra de los últimos 3 años, tan sólo sobrepasada en diciembre de 2005 (293.739 euros en promedio), pero con menos de actos de constitución.

En el primer trimestre de 2007 se ha producido un descenso en las expectativas empresariales, con una caída del Índice de Confianza Empresarial de la Ciudad de Madrid, elaborado por el Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Madrid, hasta un valor del 20,0%. Se rompe así la tendencia de incremento en las expectativas empresariales que habían caracterizado los 2 trimestres anteriores.

4. Demanda

El Índice General de Comercio al por menor en términos constantes en la Comunidad de Madrid registró un ascenso interanual del 3,5% en enero de 2007, reflejando una desaceleración de su crecimiento respecto a los dos últimos meses de 2006, cuando se observaron incrementos interanuales superiores al 5%.

Ventas al por menor a precios constantes (tasa media anual)



Fuente: INE

Pese a la habitual tendencia estacional a moderar los gastos familiares en enero, las primeras encuestas del año reflejan un aumento de la confianza de los madrileños en su economía privada, lo que ha favorecido el consumo de bienes duraderos como automóviles y vivienda. La primera oleada de 2007 del Índice de Confianza del Consumidor Madrileño (ICCM) publicado por la Cámara de Comercio de la Comunidad de Madrid muestra un ascenso de siete puntos respecto a enero de 2006 hasta los 89,4 puntos.

Las afiliaciones a la Seguridad Social en comercio al por mayor registraron un repunte a finales de 2006, culminando la aceleración observada desde octubre. Así, en diciembre se alcanzó un incremento interanual del 2,7% en el número de afiliados, semejante al observado para el conjunto de España.

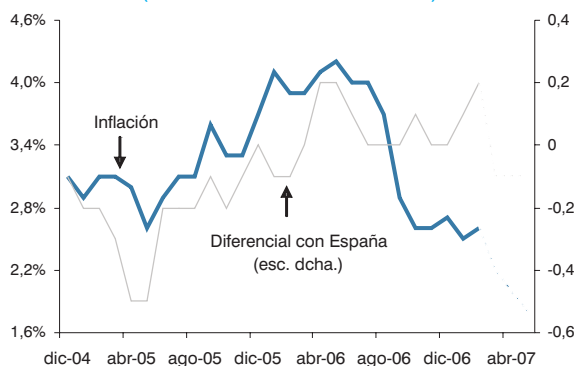
Finalmente, en cuanto al comercio exterior de la Comunidad de Madrid, durante los últimos tres meses disponibles se observó una ligera moderación del crecimiento de las exportaciones, desde el 6,9% registrado en noviembre al 6,5% de diciembre.

5. Precios y salarios

El Índice de Precios de Consumo de la Comunidad de Madrid finalizó 2006 con una tasa interanual del 2,7%. Para el conjunto del año, la inflación de la región madrileña creció al mismo ritmo que la del agregado nacional, con una media anual del 3,5%. Durante los meses de enero y febrero esta tendencia de moderación de precios continuó, avanzando a una tasa del 2,5% y del 2,6%, respectivamente. Sin embargo, el diferencial de precios en febrero se sitúa en dos décimas a favor de España. En principio, las perspectivas de inflación seguirán siendo favorables hasta mediados de año. Las previsiones del Instituto Flores de Lemus apuntan a que el crecimiento interanual del mes de mayo podría situarse en el 1,8%.

El precio de la energía ha favorecido la desaceleración de los precios industriales, que registraron en diciembre de 2006 una tasa interanual del 2,7%. Por otro lado, el crecimiento de los precios de la vivienda presentó una ligera desaceleración en el último trimestre del año, situando las tasas de variación interanual en la Ciudad de Madrid por debajo de la nacional. En relación al mercado de trabajo, los costes laborales crecieron a una tasa interanual del 2,6%, lo que relaja las tensiones generadas en el tercer trimestre del año.

IPC en la Comunidad de Madrid
(tasa de variación interanual)



Nota: Las líneas discontinuas corresponden a predicciones.

Diferencial calculado con las previsiones del Instituto Flores de Lemus (región) y CAP (España)

Fuente: INE, CAP e IFL

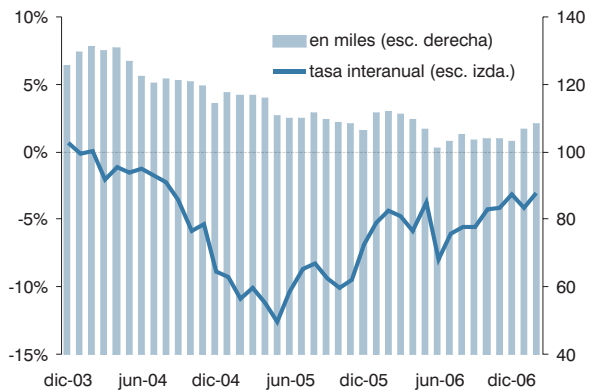
6. Mercado de trabajo

Los últimos datos publicados de la Encuesta de Población Activa correspondientes al cuarto trimestre de 2006 confirman el buen comportamiento del mercado de trabajo en la Ciudad de Madrid. La población activa ha intensificado su crecimiento respecto al trimestre anterior, registrando un avance del 6,6%. La población activa femenina ha sido la principal beneficiada de este dinamismo, lo que ha favorecido la disminución del diferencial negativo en la tasa de

actividad respecto a los varones. Asimismo, la ocupación ha intensificado su crecimiento hasta el 5,5% interanual debido sobre todo al fuerte aumento del empleo no asalariado. Finalmente, la tasa de paro se ha situado en el 6,2%, lo que supone un incremento de un punto porcentual respecto al mismo trimestre del año anterior. Sin embargo, el nivel medio para el conjunto del año ha sido del 6,0%, seis décimas menos que la media del año anterior.

El análisis de otras fuentes como la afiliación o el paro registrado refuerzan los resultados anteriores. Los últimos datos disponibles correspondientes a los dos primeros meses del año confirman la tendencia de moderación de ambos registros, aunque el número de afiliados sigue creciendo a tasas elevadas, mientras el paro registrado disminuye.

Parados en la Ciudad de Madrid
(tasa interanual y en miles)



Fuente: Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - INEM

II. Sostenibilidad

El Mercado de Derechos de Emisión y la Ciudad de Madrid

Desde 2005, año en el que comenzó a funcionar el Mercado de Derechos de Emisión de Gases de Efecto Invernadero, Madrid se ha posicionado como un importante centro de toma de decisiones que giran en torno al cumplimiento del Protocolo de Kioto. Esto se debe a que la Ciudad concentra un elevado número de sedes de las principales empresas con plantas de producción afectadas por la Ley 1/2005, que regula el Mercado de Derechos de emisión en nuestro país, a pesar de que la actividad industrial se realice en otros lugares.

III. Equilibrio territorial de la Ciudad de Madrid

Situación y evolución del reequilibrio territorial en la Ciudad de Madrid

Cualquier análisis del espacio urbano descubre diferencias que, si bien confieren diversidad y riqueza de ambientes, pueden también significar desajustes o discriminaciones. Adoptar la perspectiva de los equilibrios-desequilibrios intraurbanos implica una actitud valorativa, capaz de establecer el trazado sutil de esa línea imaginaria que separa las diferencias aceptables de las que se considera inconvenientes. Nos encontramos ante una Ciudad extraordinariamente dinámica, que en las últimas décadas ha experimentado numerosas pulsiones en su crecimiento poblacional, sobre todo a base de aportes migratorios. Por ello, es lógico que estos cambios hayan dejado huellas indelebles.

Ateniéndonos al período más reciente, el fenómeno de mayor trascendencia está siendo la inmigración extranjera, cuyos efectos son diversos. Si por un lado es innegable su contribución positiva para “equilibrar” el mercado de trabajo y el desarrollo de actividades económicas, al ser una aportación mayoritariamente compuesta por grupos adultos jóvenes, no es menos cierto que socialmente, por su estatus económico y raíces culturales, están planteando desafíos para una Ciudad equilibrada, como la cohesión, la integración y la equidad.

La interpretación del binomio equilibrio-desequilibrio territorial asume varios principios: cohesión-integración, eficiencia espacial y competitividad, sostenibilidad, calidad de vida y bienestar, equidad territorial y justicia ambiental. A su vez, estos principios han guiado la selección de indicadores estadísticos y su interpretación en un diagnóstico sintético de gran utilidad para la interpretación de los equilibrios-desequilibrios de la Ciudad de Madrid y su evolución temporal.

Todos los índices estadísticos utilizados muestran una disminución de los desequilibrios entre distritos y una tendencia a la concentración en los intervalos centrales, sinónimo de integración y cohesión crecientes. La reducción de las desigualdades territoriales es inequívoca, y se produce de forma generalizada en todos los distritos a pesar del dinamismo urbano constante

IV. Madrid como polo de atracción empresarial

La eficiencia de las administraciones públicas en la actividad económica

El efecto inducido sobre el sector empresarial de la aplicación de las TIC y de las mejoras organizacionales se materializa en una reducción de costes en las transacciones administrativas. A su vez, este ahorro puede materializarse en una mayor producción que provoca un retorno fiscal a las Administraciones.

Por su parte, estas iniciativas revierten directamente en la eficiencia de la propia Administración, que tiene mayor margen para reasignar recursos hacia otras prioridades. En este sentido, el Ayuntamiento de Madrid ha apostado por agilizar aquellos procesos clave en la relación con los agentes económicos y sociales, la contratación electrónica y el cumplimiento de las obligaciones tributarias. Un ejemplo de ello es el aumento en 2005 del 67,7% en el número de trámites tributarios realizados por Internet con respecto al año anterior.

El comportamiento del empleo público es otro factor a tener en cuenta en la implantación de líneas encaminadas a mejorar la productividad de las Administraciones Públicas. En este sentido cabe indicar que en el Municipio de Madrid el aumento en el número de ocupados no se ha traducido en más asalariados públicos. En diciembre de 2000 la participación del empleo público era del 19,4%, mientras que en 2006 se situó en un 16,3%.

V. Monográfico

Análisis de las infraestructuras en desarrollo en la Ciudad de Madrid

La inversión que está realizando el Ayuntamiento de Madrid se engloba dentro de un amplio modelo de desarrollo económico, social y urbano. El empeño de las Administraciones Públicas por llevar a la práctica este nuevo modelo de ciudad y dotarla de las infraestructuras necesarias para su competitividad futura, se enmarca en la política del Ayuntamiento para mejorar la movilidad, con una cantidad asignada a inversiones en infraestructuras viarias superior a los 3.700 millones de euros.

El Ayuntamiento está desarrollando un amplio rango de actuaciones, como la remodelación de la M-30, el Anillo distribuidor de las cuatro torres, o el túnel de la calle O'Donnell. Destacan la remodelación de la M-30 y la ampliación del Metro. El proyecto de la M-30 presenta un beneficio social y económico claramente positivo, a pesar de sus elevados costes. Sus resultados globales supondrían una generación de VAB en la Ciudad superior a los 6.700 millones de euros por sus efectos de corto y largo plazo, junto a los impactos socioambientales de la reducción en los tiempos de viaje, del ruido y de la accidentalidad, la eliminación del efecto barrera, y la mejora paisajística.

Las inversiones en ampliación de las líneas de Metro de Madrid y en el Metro Ligero realizadas por la Comunidad de Madrid superan los 4.000 millones de euros, y beneficiarán a más de 787 mil habitantes. El impacto sobre el VAB de la Ciudad en el corto y largo plazo podría sobrepasar los 7.800 millones de euros.

Las inversiones planificadas por el Estado en cercanías para los próximos años alcanzan 679 millones de euros, destacando su relevancia para el funcionamiento de la red en la Ciudad, el nuevo túnel Atocha-Chamartín, y la mejora de la línea Atocha-Aranjuez. El impacto estimado en el corto y medio plazo supone 1.200 millones de euros.

I. Analysis of the situation of the City of Madrid

1. Economic environment

The EMU ended 2006 with a robust growth, enabling the foundations to be laid for a sustainable long-term recovery that is not limited to a few quarters. Inflation remains below the ECB objective (2%), but the European monetary authority will continue to increase interest rates in the months ahead. There are signs of strength in Europe, in contrast to the indications of a downturn in the United States. In the short term, however, the Federal Reserve will not face falls in interest rates due to underlying inflation still being at levels that are too high (2.7% year-on-year).

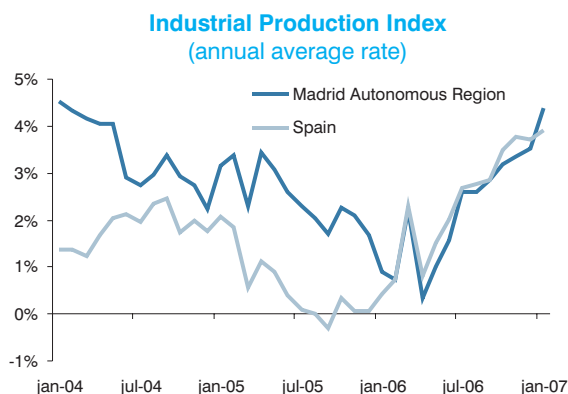
Spain also ended 2006 with high growth rates (4% in the fourth quarter), which will slow down in the coming months, especially as a result of the rise in interest rates by the ECB and its impact on investment and private consumption. In this context, inflation continues to fall (the harmonised rate fell to 2.5% in February), leaving the differential with the EMU at a record low since 2004 (6 tenths of a point).

Economic activity in the Autonomous Region of Madrid ended 2006 with a brisk year-on-year growth rate of 4.5% and with greater dynamism than that recorded for Spain as a whole. In the labour market, the region showed trends favouring the creation of employment, but an unemployment rate of 6.5% at the end of the year. The forecasts for 2007 suggest sustained growth, but more restrained than that recorded for 2006.

2. Production

INDUSTRY

The Industrial Production Index (IPI) in the Autonomous Region of Madrid reached an annual average increase of 4.4% in January 2007, five tenths of a point above the Spanish national average. The acceleration of the growth of this index thus continues, as it has maintained an upward trend since last May.



Source: National Institute of Statistics

In the last quarter of 2006, the cycle-trend data for industrial GAV in the Madrid Autonomous Region showed a growth of 3.0%, a fall of two tenths of a point compared to that recorded for the previous quarter. The first moderation in the rate of increase of industrial production can thus be seen, after three consecutive quarters of acceleration in its growth. Finally, the figure for Social Security registration in industry recorded a year-on-year growth rate of -0.1% in the last quarter of 2006.

CONSTRUCTION AND THE PROPERTY MARKET

At the end of 2006, 158,952 workers in the construction sector were registered with the Social Security, an annual increase of 6.1% compared to 2005. This growth confirms the scenario of moderation within the construction sector.

The number of licences for new state-subsidised housing in 2006 was lower than in 2005. While in 2005 39.5% of the total number of licences for new construction works for housing were for some type of subsidised housing, in 2006 this percentage fell to 26.5%. However, the City of Madrid remains a city that is committed to the construction of subsidised housing, as it is one of the cities where proportionally most homes of this type are built, far exceeding the average size of the sector in Spain, where the proportion of state-subsidised housing begun accounted for 10% of the total of homes.

Initial building licences awarded. Free and Subsidised



Source: GMU - Madrid City Council

SERVICES

Financial system

The upward trend in deposits and credits in the Madrid Autonomous Region continued in the third quarter of 2006, as did the positive growth differential compared to the Spanish national average. The number of deposit offices continued to plateau, with a year-on-year increase of 3.8%, which was once again greater in savings banks than in banks. As far as mortgage credits are concerned, both the number of mortgages and the capital mortgaged fell in 2006, which could be explained by both the rise in base interest rates in the mortgage market, and the increase in house prices.

The stock market showed spectacular results in 2006. The assets traded by means of the Spanish Stock Exchange Interconnection System (SIBE) exceeded 1.150 billion Euros, an annual increase of 35.6%, the highest recorded in the last six years. The general index of the Madrid Stock Exchange recorded a yield for the year of 35%, making it once again one of the most profitable in the world.

Tourism

Tourism in the City of Madrid maintained its dynamism in 2006. The number of travellers continued to increase in December to 6.7 million, generating growth of 5.2% in the year as a whole compared to 2005. The number of overnight stays also increased by 5.1%. The figures obtained in the final December-January quarter confirmed the continuation of the positive trend of recent years. A year-on-year growth rate of 8.5% compared to the same period in 2006 was obtained for the number of passengers, and 9.2% for overnight stays.

The number of hotel beds on offer in the City of Madrid maintained its growth rate at slightly under 5.0%, ending 2006 with a total of 67,735 beds, of which 31,928 were estimated to be in four-star hotels, which increased in year-on-year terms by 8.1%. The wide range of hotel places in Spain continued in January and February 2007, with the number on offer remaining above 68,000 beds in both months.

According to the Hotel Income Index published by the NSI, the Madrid Autonomous Region showed a year-on-year variation rate of 3.1% in the rate in December. This positive result was generated despite an increase in the number of hotel beds in the same month. The increase continued in January and February of this year, reaching a year-on-year growth rate of 4.5% in January and 4.4% in February. The figures obtained therefore reinforce the positive trend which began in the first half of 2006.

Transport

Passenger traffic at Madrid-Barajas airport increased in December 2006 by 13.2% in year-on-year terms, 3.3 percentage points more than that recorded in the same period in the previous year. This dynamism contributed to a rate of 8.8% being achieved in the year as a whole. This was due to a large extent to the increase in international flights, the average annual rate of which was 11.7%, compared to 5.2% for domestic flights. In the period between December 2006 and February 2007, this dynamism was maintained with a year-on-year increase of 13.4%, exceeding 3.5 million passengers in the final month.

Goods traffic fell by 3.8% in 2006. However, in the last three months a slight increase of 0.04% was recorded as a consequence of the 3.1% increase in international transport. As far as employment in the transport sector in the City of Madrid is concerned, there was moderate year-on-year growth in the fourth quarter, although all-time high levels of Social Security registration were once again recorded.

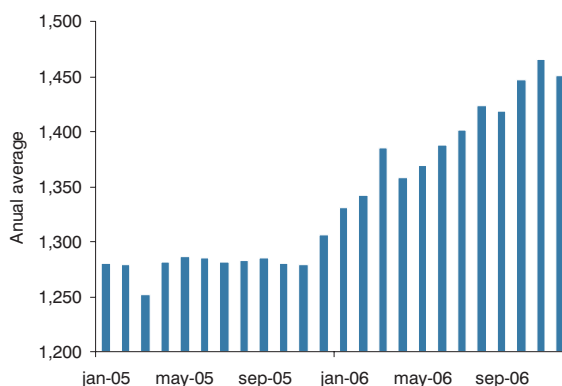
The mobility data for the final months of the year show a decrease in the average intensity of daily urban traffic which helped the increase in the

average speed. During this period the number of passengers on public transport (buses and Metro) fell. Finally, there were more than 89 million passengers on the Cercanías suburban railway network in the fourth quarter of 2006, the highest number in recent years.

3. Business Dynamic

The number of company constitution proceedings in the City of Madrid increased in the fourth quarter of 2006, to a maximum annual average in November 2006 of 1,465 constitution proceedings. The latest data therefore confirm the continuing positive trend in the increase of the City's business dynamic.

Number of company constitution proceedings in the City



Source: Statistics Office, Madrid City Council Registrars' Professional Association

In the fourth quarter of the year there was an increase in the average subscribed capital by companies established to 209,356 Euros. This is the second highest figure in the last 3 years, and is only exceeded by the figure for December 2005, when an average of 293,739 Euros was reached, but with a lower number of constitution proceedings.

In the first quarter of 2007 there was a decline in the outlook for business, with a fall in the City of Madrid Business Confidence Index, produced by the Madrid City Council Department of the Economy and Public Participation to 20.0%. The upward trend in business expectations which had prevailed in the previous two quarters thus ended.

4. Demand

The General Retail Trade Index in constant terms in the Autonomous Region of Madrid showed a year-on-year rise of 3.5% in January 2007, a reflection of a downturn in its growth compared to the last two months of 2006, when year-on-year increases of more than 5% were recorded.

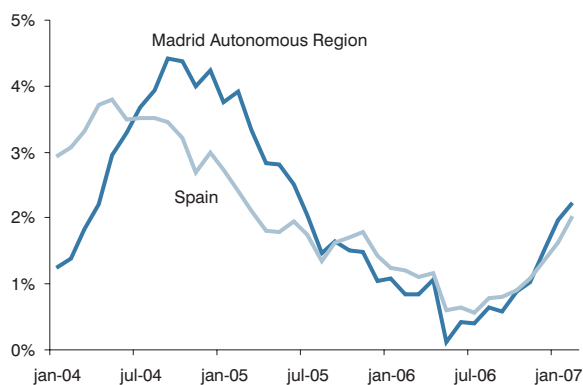
Despite the usual seasonal trend towards a moderation of family expenditure in January, initial surveys of the year show an increase in the confidence of Madrid's citizens in their private finances, which encouraged consumption of consumer durables such as automobiles and housing. The first wave of 2007 of the Madrid Consumer Confidence

Index (MCCI) published by the Chamber of Commerce of the Autonomous Region of Madrid shows a rise of seven points compared to January 2006, to 89.4 points.

Social Security registration in wholesale shops showed an upturn in late 2006, completing the acceleration that had been observed since October. As a result, a year-on-year increase of 2.7% in the number of registrations was recorded in December, similar to that recorded for Spain as a whole.

Finally, foreign trade in the region showed a slight moderation in the growth of exports during the last three months for which data is available, down from 6.9% in November to 6.5% December.

Retail sales in constant prices (annual average rate)



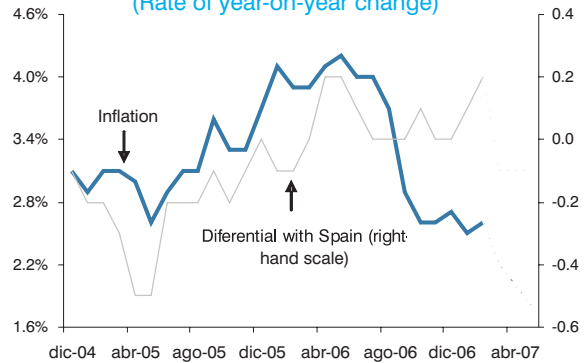
Source: National Institute of Statistics

5. Prices and salaries

The Consumer Price Index in the Autonomous Region of Madrid ended 2006 with a year-on-year rate of 2.7%. For the year as a whole, inflation in the Madrid region increased at the same rate as in Spain as a whole, with an annual average of 3.5%. This trend towards price moderation continued during January and February, with predicted rates of 2.5% and 2.6%, respectively. However, the price differential in February was two tenths of a point above that of Spain as a whole. In principle, the outlook for inflation will remain optimistic until midway through the year. The forecasts of the Flores de Lemus Institute suggest that the year-on-year growth rate in May could be around 1.8%.

The price of energy has led to a downturn in industrial prices, which showed a year-on-year rate of 2.7% in December 2006. However, the rise in housing prices presented a slight downturn in the final quarter of the year, making the change in the year-on-year rate in the City of Madrid lower than that of Spain as a whole. In the labour market, labour costs increased by a year-on-year rate of 2.6%, relaxing the tensions generated in the third quarter of the year.

CPI in the Autonomous Region of Madrid (Rate of year-on-year change)



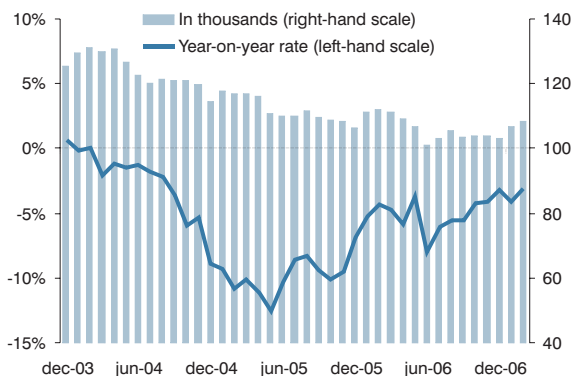
N.B: The dotted lines show predictions.
Differential calculated using forecasts by the FLI (region) and SECT (Spain).
Source: NSI, SECT and FLI

6. Labour market

The latest data published by the Active Population Survey for the fourth quarter of 2006 confirm the good performance of the labour market in the City of Madrid. The active population intensified its growth compared to the previous quarter, showing an increase of 6.6%. The female active population was the main beneficiary of this dynamism, which led to a decrease in the negative differential in the employment rate compared to men. Employment also intensified its growth to a year-on-year rate of 5.5%, due above all to a heavy increase in non-salaried employment. Finally, the unemployment rate was 6.2%, an increase of one percentage point compared to the same quarter of the previous year. However, the average level for the year as a whole was 6.0%, six tenths of a point less than the average of the previous year.

Analysis of other sources such as Social Security registration or registered unemployment confirms these results. The data available for the first two months confirm the trend towards moderation in both figures, although the number of workers registered with the Social Security remains high, while recorded unemployment is falling.

Unemployed in the City of Madrid (year-on-year rate in thousands)



Source: Madrid City Council Statistics Office - Spanish Institute of Employment

II. Sustainability

The Emission Rights Market and the City of Madrid

Since 2005, when the market for Greenhouse Gas Emission Rights began to operate, Madrid has become an important centre for making decisions based on compliance with the Kyoto Protocol. This is due to the City being home to a large number of headquarters of leading companies with production plants affected by Law 1/2005, which regulates the Emission Rights Market in Spain, despite industrial activities taking place in other areas.

III. Territorial balance in the City of Madrid

Location and changes in territorial balance in the City of Madrid

Any analysis of a city will show differences within it which as well as providing value due to the diversity and wealth of environments they contain, may also reflect disparities or discriminations. Adopting the perspective of balances-imbances entails taking an attitude that is highly evaluative, and able to ascertain the subtle and winding path of the imaginary line which separates acceptable differences from those considered to be problematic.

In Madrid, there are significant differences between the demographic volume and the surface area of the various districts. Because the city has experienced various waves of population growth over the last fifty years, especially due to the contributions made by migration, it is obvious that their effects have left indelible imprints on the map.

Looking at the most recent period, it is unquestionable that the most important phenomenon is immigration. It has various effects, while on the one hand its positive contribution to "balancing" the labour market is undeniable, because it predominantly consists of groups of young adults, it is also true that because of their economic status, and in cultural terms because of their roots, immigration is creating obvious challenges to other principles that are desirable for a balanced city, such as cohesion-integration, fairness, etc.

Based on the territorial balance-imbalance binomial in terms of cohesion-integration, spatial efficiency and competitiveness, sustainability, quality of life and welfare, territorial equality and environmental justice, suitable for application in considering the situation and evolution displayed by a wide-ranging series of factors in Madrid, a series of awareness objectives have been considered in order to find a synthetic diagnosis of their evolution and current situation.

This view provides clear evidence that the trend towards a decline in the imbalances between districts is unmistakable, and is taking place on a general scale, making for a City landscape with increasing integration and cohesion, despite the constant urban dynamism.

IV. Madrid as a business attraction pole

The improved efficiency of the public administrations and its effects on business and economic activity.

The effect on the business sector of the application of ICTs and organisational improvements has led to a reduction in the costs of administrative transactions. This saving may in turn lead to increased production, causing increased tax returns for the Government bodies. These initiatives have a direct effect on efficiency, giving more scope to reassign resources to other priorities. In this respect, Madrid City Council is committed to making key processes more flexible, and to electronic procedures and fulfilment of tax obligations. An example of this is the increase in the number of tax procedures carried out over the Internet in 2005 by 67.7% compared to previous year.

Public employment trends are another factor to be taken into account in improving the productivity of the Public Administrations. In the City, the increase in the number of the employed has not led to more public employees. In December 2000, the share of public employment was 19.4%, while in 2006 it was 16.3%.

V. Monographic report

Analysis of infrastructures being developed in the City of Madrid

The investment being made by Madrid City Council is part of a wide-ranging model for the City's economic, social and urban development. The determination of the Public Administrations to implement this new City model and equip it with the necessary infrastructures for its future competitiveness is part of the Council's policy to improve mobility in the City of Madrid, with an amount allocated to investments in road infrastructures of more than 3.7 billion Euros.

The capital's Council is carrying out a wide range of works in its new infrastructure, aimed at improving the mobility and quality of life. These include the remodelling of the M-30, the four towers motorway ring, and the *calle O'Donnell* tunnel. Of particular importance are the remodelling of the M-30 and the expansion of Metro. The project for the M-30 clearly has positive social and economic benefits, despite its high costs. Its overall results are the generation of GAV in the City of more than 6.7 billion Euros due to its short and long term effects, as well as the social and environmental impact of the reduction in journey times, accidents and noise, the elimination of the barrier effect, and improvement of the landscape. The investments in expanding the lines of the Madrid Metro and the Light Metro by the Madrid Autonomous Region exceed 4 billion Euros, and benefit more than 787 thousand inhabitants. The impact on the City's GAV in the short and long term could exceed 7.8 billion Euros.

The investments planned by the State in the Cercanías railway network for the next few years total 679 million Euros, and of particular importance for the network's operations in the City are the new tunnel linking Atocha and Chamartín stations, and the improvement of the Atocha-Aranjuez line. The estimated impact in the short- and medium-term is around 1.2 billion Euros.



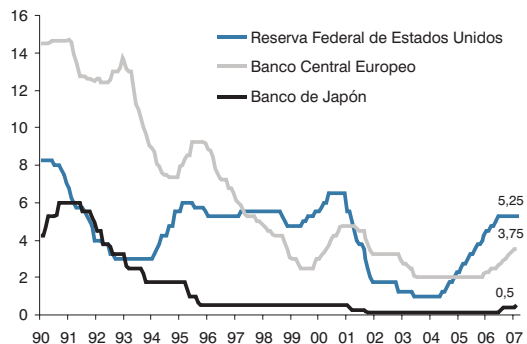
I. Análisis de coyuntura de la Ciudad de Madrid

1. Entorno económico

La economía de la UME cierra un año de expansión económica...

La economía de la UME ha concluido 2006 con un crecimiento del 3,3% interanual en el cuarto trimestre del año. Con ello, la expansión económica en el conjunto de 2006 alcanza el 2,8% (máximos desde 2000), fruto del mantenido dinamismo de Alemania (2,9% en 2006) y el empuje de Francia (2% para el conjunto del año)¹. Gracias al avance de la inversión empresarial, la creación de empleo ha avanzado a ritmos muy sólidos (más de 2.000.000 de puestos de trabajo) y, así, la tasa de paro se sitúa en el 7,4%. Esta circunstancia constituye la base para consolidar la recuperación del consumo privado en el conjunto de la UME. No obstante, la demanda externa ha sido la principal fuente de estímulo de la economía gracias al impulso de las exportaciones, que crecen en el cuarto trimestre del año al 9,8% interanual.

Tipos de interés de los bancos centrales mundiales



Fuente: EcoWin

... y el BCE continúa viendo riesgos para la estabilidad de los precios. El repo se sitúa en el 3,75%

La inflación continúa por debajo del objetivo del BCE: en febrero, la tasa general se ha situado en el 1,8%, en el mismo nivel que en enero de 2007 (y una décima por debajo del registro de diciembre de 2006), aunque la tasa subyacente (que excluye energía y alimentos frescos) ha repuntado una décima hasta el 1,9% (y 3 décimas con respecto a diciembre), una circunstancia que se mantendrá en el resto del año (la inflación subyacente podría mantenerse por encima de la general durante 2007), y que lleva al BCE a mantenerse vigilante.

Así, en su último Consejo de Gobierno celebrado el 8 de marzo el BCE ha elevado el repo 25 puntos básicos hasta el 3,75% y ha mantenido la puerta abierta a nuevas subidas. La justificación para la hipotética

¹ Datos corregidos de estacionalidad y calendario. Fuente: EcoWin

continuidad del proceso de subidas no ha variado: los riesgos a medio plazo para la estabilidad de los precios continúan al alza, y el Banco teme que el mantenimiento de la expansión económica por encima de su potencial durante un largo periodo de tiempo genere presiones al alza en precios. Por tanto, la máxima autoridad monetaria continuará elevando el tipo de intervención para continuar manteniendo ancladas las expectativas de inflación y con ello asegurar la estabilidad de los precios a medio plazo. El mercado descuenta un nivel de llegada del 4% en el tercer trimestre de 2007.

La economía estadounidense cierra 2006 con un crecimiento interanual del 3,1%, que deja la media del conjunto del ejercicio en el 3,3%, demostrando su capacidad de resistencia ante las cesiones en el mercado inmobiliario, gracias al dinamismo mostrado por el consumo privado. En este sentido, ha sido clave el buen comportamiento del mercado laboral, con una creación de empleo en el conjunto del año de más de dos millones de puestos de trabajo, y de él dependerá que la desaceleración económica no se convierta en recesión (por el momento se sigue creando empleo: 243.000 puestos de trabajo en 2007).

Por su parte, la inflación general continúa moderándose (hasta el 2,2% en febrero de 2007), aunque la subyacente se mantiene estable en el 2,7% interanual (mismo nivel que en enero, y una décima superior al registro de diciembre de 2006), e impide que la Reserva Federal pueda adoptar un sesgo en su discurso más proclive a bajadas de tipos de interés. No obstante, el mercado asigna una elevada probabilidad a que se produzcan 3 bajadas de tipos de interés, hasta el 4,75% durante los próximos meses.

España, con una expansión del PIB del 4% interanual en el último trimestre del año, se ha convertido en uno de los países que mayor tasa de crecimiento ha experimentado en 2006. Esta sorpresa positiva en cuanto a la magnitud del crecimiento se ha basado tanto en la aceleración de las exportaciones (+7,3%) como respuesta a la recuperación de nuestros principales socios comerciales (Francia, Alemania e Italia), como en la inversión empresarial (+6,4%), que ha aprovechado el contexto de tipos de interés todavía reducidos y de elevados beneficios para incrementar capacidad productiva o renovar equipamiento. Sector exterior e inversión empresarial han sido, por tanto, las claves del fuerte crecimiento del PIB, al que se le debe añadir la capacidad de resistencia del sector inmobiliario (+5,7%) al proceso de subidas del EURIBOR. De cara a 2007, se pueden esperar crecimientos del PIB algo por encima del 3%, ya que todas las partidas deberían crecer menos que en 2006, en gran medida como consecuencia de la transmisión de las elevaciones de tipos de interés.

Desde la vertiente de los precios, el IPC general de España de febrero se situó en la misma tasa que en enero de 2007 (2,4% interanual, desde el 2,7% de diciembre) con un repunte de una décima al alza en la inflación subyacente (2,8%). Con este registro, el diferencial de precios con la UME se sitúa en mínimos desde el año 2004 (6 décimas).

El dinamismo del consumo privado da sustento al crecimiento de Estados Unidos en 2006

España sigue encabizando el crecimiento europeo

Cuadro macroeconómico español (tasa interanual)

	1T06	2T06	3T06	4T06	1T07	2T07	2007 (p)
PIB	3,7%	3,8%	3,8%	4,0%	3,7%	3,7%	3,7%
Consumo	3,9%	3,8%	3,8%	4,0%	3,6%	3,5%	3,4%
Privado	3,7%	3,6%	3,6%	3,7%	3,4%	3,2%	3,2%
Público	4,3%	4,4%	4,2%	4,9%	4,4%	4,4%	4,4%
FBCF	6,3%	6,2%	6,4%	6,4%	5,8%	5,6%	5,3%
Bienes de equipo	8,6%	9,1%	9,6%	11,4%	10,7%	11,1%	10,2%
Construcción	5,8%	5,8%	6,2%	5,7%	4,3%	4,4%	3,9%
Otros	4,8%	3,3%	3,0%	1,7%	2,2%	2,4%	2,4%
Demanda nacional ⁽¹⁾	4,9%	4,8%	4,8%	4,9%	4,4%	4,3%	4,1%
Exportaciones	9,5%	4,9%	3,4%	7,3%	5,4%	5,8%	5,5%
Importaciones	11,6%	7,3%	6,0%	8,8%	6,5%	6,7%	6,2%
Demanda externa ⁽¹⁾	-1,1%	-1,0%	-1,0%	-0,9%	-0,6%	-0,6%	-0,5%
Inflación	4,0%	3,9%	3,5%	2,6%	2,4%	2,0%	2,2%
Tasa de paro	9,1%	8,5%	8,2%	8,3%	8,6%	8,4%	8,4%
Saldo Presupuestario (% PIB)	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	0,9%	0,9%	1,4%
Cuenta Corriente (% PIB)	-7,9%	-8,1%	-8,5%	-9,2%	-8,1%	-8,5%	-8,4%

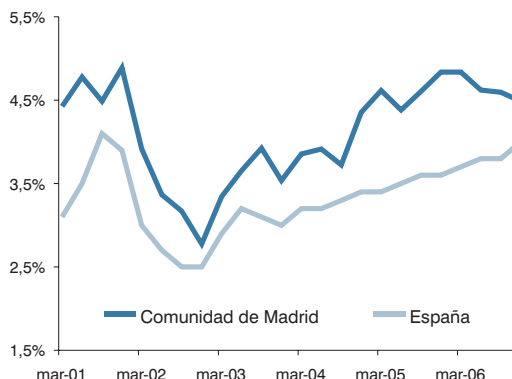
(1) Aportación al crecimiento interanual del PIB

Fuente: INE, elaboración propia

Le economía madrileña finaliza el año 2006 con un buen ritmo de crecimiento y con un comportamiento más dinámico que la media española

La actividad económica de la región madrileña mantuvo un buen ritmo de crecimiento durante el último trimestre de 2006, avanzando a una tasa interanual del 4,5%. Atendiendo a los datos de la Contabilidad Regional publicados por el Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, el PIB ciclo-tendencia registra un crecimiento medio de 4,6% en el conjunto del año. De esta manera, la región volvió a mostrar un comportamiento más dinámico que la economía española en su conjunto, aunque con un diferencial de crecimiento menos notable que durante 2005.

Crecimiento interanual del PIB en la Comunidad de Madrid



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid (Contabilidad Regional trimestral) e INE (Contabilidad Nacional Trimestral)

Con respecto a la estructura económica, el sector servicios continuó impulsando el crecimiento de la región a una tasa media anual del 4,8% en 2006. La construcción, aunque siguió con tasas elevadas, lo hizo a ritmos menos acelerados, disminuyendo de un crecimiento del 10,4% en 2005, al 3,6% para el siguiente año. La rama industrial aumentó su actividad a una tasa media anual del 2,6%, avanzando 1,6 puntos porcentuales frente a 2005. En relación a los resultados trimestrales, los servicios crecieron un 4,5% interanual, mientras que la construcción y la industria aumentaron un 3,2% y 3,0%, respectivamente.

Cuadro macroeconómico Comunidad de Madrid
(variación interanual)

	2005	I Tr 06	II Tr 06	III Tr 06	IV Tr 06	2006
PIB (ciclo-tendencia)	4,6%	4,8%	4,6%	4,6%	4,5%	4,6%
VAB industria	1,0%	1,4%	2,7%	3,2%	3,0%	2,6%
VAB construcción	10,4%	5,2%	3,1%	3,0%	3,2%	3,6%
VAB servicios	4,3%	5,1%	4,8%	4,7%	4,5%	4,8%
	2005	I Tr 06	II Tr 06	III Tr 06	IV Tr 06	2006
EPA (datos en miles)*						
Activos	3.067,6	3.137,8	3.175,5	3.164,2	3.241,5	3.179,8
Ocupados	2.858,8	2.952,0	2.953,8	2.971,5	3.031,0	2.977,1
Parados	208,7	185,8	221,7	192,7	210,5	202,7
Tasa de paro	6,8	5,9	7,0	6,1	6,5	6,4
	2005	nov-06	dic-06	ene-07	ene-07 (miles)	2006
Paro registrado	-8,9%	-3,4%	-2,1%	-3,1%	218,2	-4,2%
Afiliados a la SS	6,0%	3,4%	3,4%	3,3%	2.966,4	5,7%

* Excepto la tasa de paro

Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, INE (EPA), INEM e INSS

Según la Encuesta de Población Activa (INE), el número de activos creció a una tasa interanual del 5,1% en el último trimestre de 2006, alcanzando los 3.241.500 individuos. Este aumento es el resultado de 129.500 ocupados más que el mismo periodo del año anterior, así como de un mayor número de parados, los cuales se incrementaron en 27.800 personas. No obstante, la tasa de paro avanzó hasta un 6,5% en el periodo de referencia. En datos anuales, los activos crecieron en media un 3,7%, mientras que los ocupados aumentaron un 4,2%.

El número de afiliados a la Seguridad Social cerró 2006 en 2.983.983 individuos, con un avance interanual del 3,4%. Este crecimiento contrasta con el del primer trimestre del año, que avanzó en media un 8%, debido a la moderación del efecto de la regulación de extranjeros para finales de año. Por otro lado, el número de parados registrados retrocedió un 2,1% en el mes de diciembre, situándose en 211.558 individuos. Según los datos disponibles de enero de 2007, el paro registrado disminuye en un 3,1% y la tasa de crecimiento de afiliados se sitúa en el 3,3%, lo que se traduce en 95.232 trabajadores más que el año anterior. De este resultado destaca el crecimiento del 4,2% interanual en el número de afiliados en el sector agrícola.

El comportamiento de la economía madrileña en 2007 será positivo, sin embargo se espera una ligera disminución en el ritmo de crecimiento. Según las últimas previsiones del Instituto L.R.Klein - Centro Stone, el PIB de la Ciudad crecerá un 3,5%, impulsado nuevamente por el sector servicios y la construcción.

Continúa la generación de empleo en la Comunidad de Madrid durante el último trimestre de 2006

Las perspectivas económicas de la Ciudad de Madrid para el 2007, apuntan a un crecimiento del 3,5%

Cuadro macroeconómico de la Ciudad de Madrid
(variación interanual)

	2006	2007
PIB oferta	4,0%	3,5%
VAB energía	4,1%	3,4%
VAB industria (resto)	2,8%	2,9%
VAB construcción	5,0%	3,4%
VAB servicios mercado	3,8%	3,6%
VAB servicios no mercado	3,5%	3,1%

Fuente: extraído de Situación y perspectivas económicas de la Ciudad de Madrid - Observatorio Económico

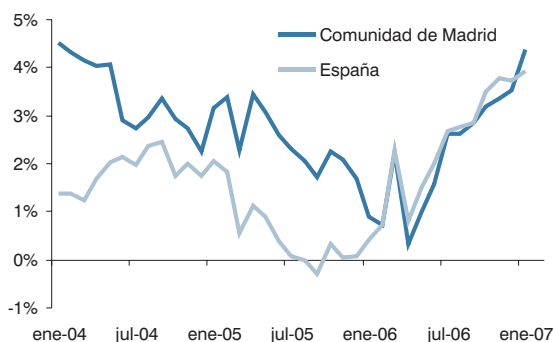
2. Actividades productivas

INDUSTRIA

Continúa la aceleración del crecimiento del IPI de la Comunidad de Madrid en los inicios de 2007, favorecido por el dinamismo de los bienes de consumo duradero y los bienes de equipo

El Índice de Producción Industrial (IPI) en la Comunidad de Madrid alcanzó en enero de 2007 un incremento medio anual del 4,4%, cinco décimas por encima de la media nacional. Continúa así la aceleración del crecimiento de este índice, que mantiene una senda ascendente desde el mes de mayo del pasado año. Durante los últimos meses de 2006 y los inicios de 2007, este crecimiento ha sido favorecido principalmente por el dinamismo de los bienes de consumo duradero y los bienes de equipo, con incrementos medios anuales durante enero del 11,2% y 8,5%, respectivamente. Estos resultados reflejan un momento favorable de la industria madrileña.

Índice de Producción Industrial
(tasa media anual)

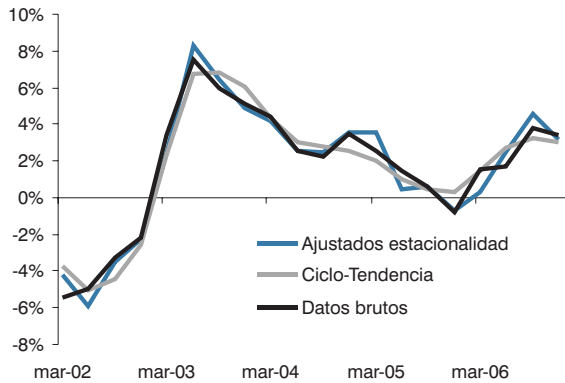


Fuente: INE

El crecimiento del VAB industrial reflejó una ligera desaceleración, descendiendo dos décimas hasta situarse en un 3% en el último trimestre de 2006

Durante el último trimestre de 2006, los datos ciclo-tendencia del VAB industrial de la Comunidad de Madrid muestran un crecimiento del 3,0%, lo que supone un descenso de dos décimas respecto al registro del trimestre anterior. Por su parte, los datos ajustados de estacionalidad reflejan una caída más acusada, aunque el VAB industrial sitúa su crecimiento en el último trimestre de 2006 por encima del 3%. Se observa así la primera moderación en el ritmo de aumento de la producción industrial, tras tres trimestres consecutivos de aceleración de su crecimiento.

VAB industrial de la Comunidad de Madrid (tasa de variación interanual)



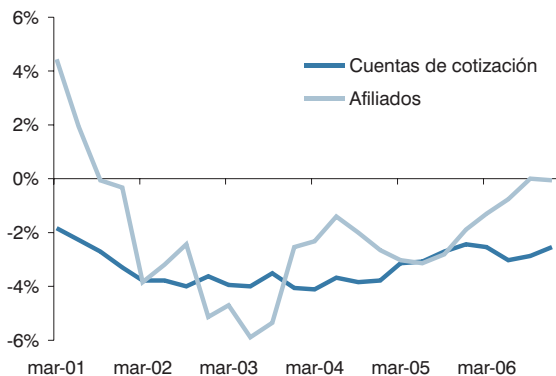
Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid (Contabilidad Regional trimestral)

En la Ciudad de Madrid la afiliación a la Seguridad Social en la industria registró una tasa de crecimiento interanual de un -0,1% en el último trimestre de 2006. Aunque en el trimestre anterior se logró alcanzar en una variación nula, el retorno en el cuarto trimestre a las tasas negativas observadas en trimestres anteriores es muy leve, por lo que puede decirse que se mantiene una cierta estabilidad en la afiliación industrial de Madrid en la segunda mitad de 2006. Así, el número de afiliados en este sector alcanzó un total de 115.446, lo que refleja un descenso de 66 individuos respecto al mismo trimestre del año pasado.

La afiliación a la Seguridad Social en la industria registró una tasa de crecimiento interanual de un -0,1% en el último trimestre de 2006

En el último trimestre de 2006, la tasa de variación interanual de las cuentas de cotización en la industria de la Ciudad de Madrid continuó con su tendencia descendente, del -2,8% del tercer trimestre al -3,2% del cuarto trimestre. Tras estos datos, la cotización de las ramas industriales alcanza un total de 6.478 cuentas, lo que representa el mínimo de toda la serie analizada.

Cuentas de cotización y afiliados en la Ciudad, sector industrial (tasa interanual)



Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Tesorería Gral. de la Seguridad Social

En cuanto a la descomposición del empleo según afiliación en las ramas industriales, en el último trimestre se observan ciertos cambios respecto al tercer trimestre. Por ejemplo, las subramas de industria química y confección ganaron posiciones en cuanto al número de afiliaciones de la industria madrileña.

La afiliación en edición y artes gráficas alcanzó 26.482 afiliados, lo que representa el 22,9% sobre el total de la industria de la Ciudad de Madrid, ocupando la primera posición. En segundo y tercer lugar, aunque a gran distancia, se sitúan la industria química, con 9.579 afiliados, y la industria de productos alimenticios y bebidas, que cuenta con 9.480 empleados.

Afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid: ramas industria

	IV Tr 05	IV Tr 06	IV Tr 06/05 Crecimiento
Edición, artes gráficas y reproducción de soportes grabados	26.543	26.482	-0,2%
Industria química	9.139	9.579	4,8%
Industria de productos alimenticios y bebidas.	9.870	9.480	-4,0%
Vehículos de motor, remolques y semirremolques	8.166	8.246	1,0%
Confección y de la peletería	5.639	7.685	36,3%
Construcción de maquinaria y equipo mecánico	6.654	6.847	2,9%
Energía eléctrica, gas, vapor y agua caliente	6.287	6.154	-2,1%
Maquinaria y material eléctrico	6.487	6.115	-5,7%
Productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	4.738	4.732	-0,1%
Muebles. Otras industrias manufactureras	4.360	4.535	4,0%
Otros productos minerales no metálicos	4.346	4.459	2,6%
Instr. médico-quirúrg., precisión, óptica y relojería	3.901	4.140	6,1%
Captación, depuración y distribución de agua	2.821	3.078	9,1%
Resto	16.561	13.914	-16,0%
Total	115.512	115.446	-0,1%

Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Tesorería Gral. de la Seguridad Social

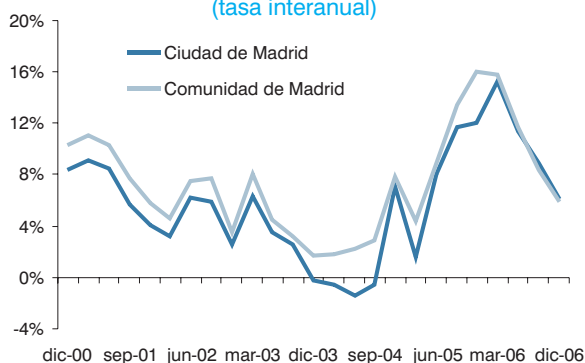
Destaca la notable progresión de la rama de confección, que registró un crecimiento interanual del 36,3% en su afiliación. También se observaron avances en captación, depuración y distribución de agua, instrumentos médicos y de precisión, y la industria química, que alcanzaron crecimientos interanuales de un 9,1%, 6,1%, y 4,8%, respectivamente. Las ramas que peor comportamiento presentaron en el cuarto trimestre fueron la industria de maquinaria y material eléctrico (-5,7%), y la de productos alimenticios y bebidas (-4,0%).

CONSTRUCCIÓN Y MERCADO INMOBILIARIO

La evolución del empleo durante el año 2006 confirma la pérdida de fuelle de la construcción tanto en la región como en la Ciudad de Madrid. Tras el espectacular progreso del número de afiliados a la Seguridad Social acaecido en 2005, fruto, en gran medida, del proceso de regularización de inmigrantes, la tasa de crecimiento anual de los afiliados en el sector de la construcción mantuvo una senda decreciente durante los tres últimos trimestres del año. Así, en el cuarto trimestre de 2006, el número de trabajadores del sector de la construcción afiliados a la Seguridad Social fue de 158.952, lo que significó un incremento anual del 6,1%, una variación de 2,5 puntos porcentuales inferior al registrado en el trimestre anterior. Sin embargo, la actividad de la construcción en la Ciudad es mayor que en la región, donde el número de afiliados en el sector aumentó un 5,9% anual. Además, conviene señalar que buena parte de la actividad constructora desempeñada en la Comunidad de Madrid tuvo lugar en la capital, donde trabajaron el 50,2% de los afiliados en la región.

A pesar de la moderación, el sector mantuvo una representación importante en la economía municipal, ya que en el cuarto trimestre de 2006 el 8,3% del total de afiliados en el municipio fueron trabajadores relacionados con la construcción—dos décimas superior a la proporción obtenida en el mismo trimestre de 2005—. De hecho, tras el sector servicios fue el más importante en términos de empleo.

Afiliados a la Seguridad Social en el sector de la construcción (tasa interanual)



Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Tesorería Gral. de la Seguridad Social

La evolución de afiliados a la Seguridad Social respondió a dos efectos: a la asimilación del proceso de regulación de inmigrantes, del que se ha hablado en ediciones anteriores del Barómetro de Economía, y a la coyuntura en la que se encuentra el sector, dominada por las expectativas de moderación y de cambio de ciclo y tendencia, algo que no es exclusivo ni de la Ciudad ni de la región, sino de todo el país.

La moderación en el sector también queda reflejada en la superficie que afecta a las licencias de construcción. A lo largo del año 2006, la superficie media anual a construir fue un 14,0% inferior a la registrada en 2005. Mientras en 2006 el volumen medio mensual de superficie a construir fue de 3,5 millones de metros cuadrados, en 2005 este volumen sobrepasó los 4,1 millones.

Los trabajadores del sector de la construcción afiliados a la Seguridad Social en el cuarto trimestre de 2006 fueron un 6,1% más que en el mismo periodo de 2005, cifra que confirma la moderación de este crecimiento

En 2006 el sector de la construcción se apoyó fundamentalmente en el segmento no residencial

Desde hace algunos trimestres, en el segmento residencial del sector de la construcción, la superficie registrada en las licencias de construcción está disminuyendo. En diciembre de 2006 esta disminución fue de un 21,3%, respecto al mismo mes del año anterior. Algo similar viene ocurriendo con el segmento no residencial, el cual en diciembre de 2006, tras unos meses (entre abril y noviembre de 2006) en los que todo apuntaba hacia una recuperación, volvió a ver cómo la superficie se redujo a una tasa anual del 19,6%.

Evolución de la superficie de licencias de construcción por uso del suelo (Tasa media anual)



Fuente: GMU, Ayuntamiento de Madrid

Así, aunque se podría decir que durante 2006 el sector se ha apoyado principalmente en el segmento no residencial, el mes de diciembre ha puesto de manifiesto que ambos segmentos se encuentran en una misma tesitura, con una disminución de la superficie de construcción similar en los dos segmentos.

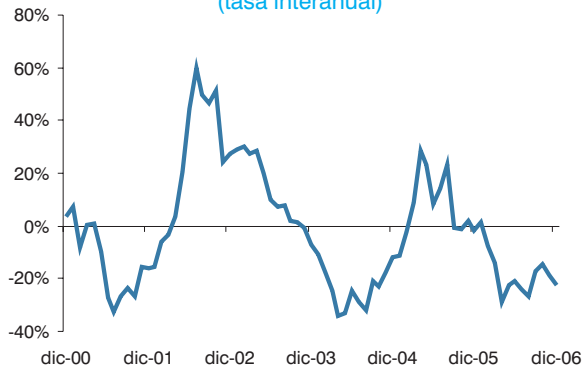
En 2006 el segmento no residencial ganó algunos puntos al residencial, así del total de la superficie a construir, el 58,1% correspondió a licencias para la construcción de aparcamientos y edificaciones dotacionales, industriales y del sector terciario.

La superficie dedicada a la a la construcción de nuevas viviendas durante 2006 supuso el 41,9% del total de la superficie registrada en las licencias concedidas de obra nueva, proporción muy similar a la alcanzada en 2005 (42,4%) y ligeramente inferior a la de 2004 (48,5%). Dentro del segmento no residencial son los aparcamientos los que acapararon un mayor volumen de suelo (35,3%), seguidos de las edificaciones destinadas al sector terciario (13,7%), las dotacionales (5,7%) y las industriales (3,4%).

Durante 2006, en la Ciudad de Madrid se concedieron un total de 13.747 licencias de nueva edificación de viviendas

En el último trimestre de 2006, el número de licencias que se otorgaron en la Ciudad de Madrid fue de 4.175, un 18,6% menos que en el mismo trimestre del año anterior. El año 2006 se despidió con la concesión de 13.747 licencias de construcción de viviendas de obra nueva, lo que significó un descenso del 22,5% respecto al año precedente, es decir, en 2006 se otorgaron 4.000 licencias menos que en 2005.

Evolución del número de licencias de construcción de viviendas (tasa interanual)



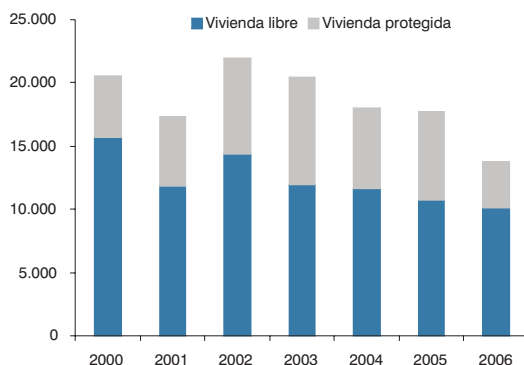
Fuente: GMU - Ayuntamiento de Madrid

Esta cifra contrasta con la evolución seguida por la región, donde el número de visados de obra nueva en 2006 alcanzó los 68.835, un 1,5% más que en 2005, aspecto que está muy relacionado con la expansión residencial que han experimentado los municipios cercanos a la Ciudad, como consecuencia de la ampliación del área de influencia de la capital. A escala nacional, el número de visados de obra nueva superó un nuevo récord, sumando casi 910.000, un 15,7% más que en el año anterior. Pero tras este gran incremento hay dos factores clave: la introducción del Código Técnico de la Edificación que ha animado a las constructoras a visar cuanto antes sus obras y las expectativas de moderación del sector, que han adelantado la construcción para aminorar los efectos del posible cambio de tendencia.

En 2006, el número de licencias de viviendas nuevas protegidas fue menor que en 2005. Mientras en 2005 el 39,5% de licencias de obra nueva hacían referencia a vivienda protegida, en 2006 la proporción fue del 26,5%. En la Comunidad de Madrid, el porcentaje de viviendas protegidas iniciadas entre octubre de 2005 y septiembre de 2006 sobre el total de visados fue del 29,3%. En el conjunto del país esta proporción fue del 10,0%. Así, en este periodo, la Comunidad de Madrid fue la región española donde más viviendas protegidas se iniciaron.

El 26,5% del total de las licencias de construcción de viviendas de obra nueva se refirieron a viviendas protegidas

Licencias concedidas de primera edificación. Libres y Protegidas



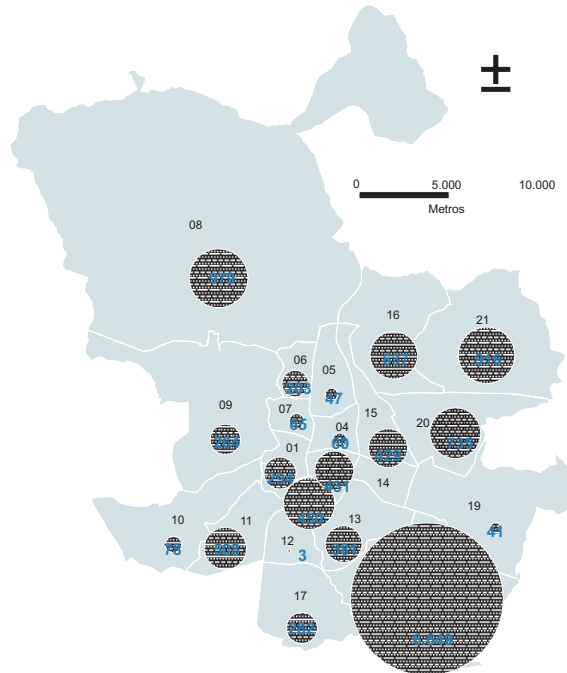
Fuente: GMU - Ayuntamiento de Madrid

No obstante, la Ciudad de Madrid continúa siendo un municipio comprometido con la construcción de viviendas protegidas, ya que es una de las ciudades donde, proporcionalmente, más viviendas de este tipo se construyen, superando con creces el peso medio del sector en España.

La mayor actividad del segmento residencial durante 2006 se localizó en el Este de la Ciudad, destacando la alcanzada en el distrito de Villa de Vallecas

Durante 2006 la actividad de la construcción en la Ciudad de Madrid fue muy desigual en los diferentes distritos. Villa de Vallecas se convirtió en el motor del segmento residencial durante el pasado año, iniciándose en toda su superficie los trámites para construir 6.649 viviendas, y es que en este distrito continúa desarrollándose uno de los mayores planes de actuación urbanística de la Ciudad, donde se prevé la construcción de más de 26.000 viviendas. En Fuencarral-El Pardo se comenzaron 979 viviendas y en Barajas 916. Así la mayor actividad se localiza en la parte este de la Ciudad, seguida de la parte norte. Como cabría esperar, en los distritos de la Almendra Central la actividad del sector fue mucho más moderada, aunque entre todos ellos destacaron los niveles alcanzados en Arganzuela y Retiro, donde se iniciaron 450 y 431 viviendas, respectivamente, viviendas que en buena parte se correspondieron con la rehabilitación de edificios y construcciones de apartamentos en pequeños solares. En el otro lado se encuentra Moratalaz donde no se autorizó la edificación de ninguna vivienda durante 2006.

Obras de nueva edificación autorizadas. Viviendas por distrito (2006)



Fuente: GMU - Ayuntamiento de Madrid

SERVICIOS

Sistema Financiero

En el tercer trimestre de 2006 se ha afianzado la senda alcista que mantienen los depósitos y créditos en la Comunidad de Madrid, y se ha mantenido el diferencial de crecimiento positivo con respecto a la media nacional. El número de oficinas de depósito continúa moderándose, registrando un crecimiento interanual del 3,8%, que ha vuelto a ser mayor en las cajas que en los bancos. Respecto a la evolución del crédito hipotecario, tanto el número de hipotecas como el capital hipotecado se ha moderado en 2006, lo que podría estar explicado tanto por la subida de los tipos de interés de referencia del mercado hipotecario, como por el incremento de los precios de la vivienda.

Inversión crediticia y depósitos de clientes

En el tercer trimestre de 2006 se ha intensificado el crecimiento de los depósitos y créditos en entidades financieras en la Comunidad de Madrid, lo que ha contribuido a afianzar el liderazgo que dicha Comunidad mantiene en el ranking de regiones españolas por volumen de captación de estos productos financieros. Además, tanto el volumen de depósitos de clientes como la inversión crediticia han aumentado su peso en el total nacional respecto al trimestre anterior, y concentran el 28,5% y 23,7%, respectivamente.

Se afianza la senda ascendente en la evolución del volumen de depósitos y créditos en la Comunidad de Madrid en el tercer trimestre de 2006

Los depósitos mantienen una tendencia ascendente que ha situado la tasa media anual en el tercer trimestre en el 26,3%, 8,4 puntos porcentuales más que en el mismo trimestre del año anterior. Con esta última subida los depósitos se incrementan en la región por undécimo mes consecutivo. Entre los factores que explican este avance cabe señalar la disponibilidad de una mayor oferta de depósitos con elevadas rentabilidades. Estos productos son cada vez más atractivos para el sector privado, ya que están recogiendo las subidas de tipos de interés. Con respecto a la media nacional, los depósitos en la Comunidad de Madrid mantienen un diferencial de crecimiento positivo superior a los dos dígitos.

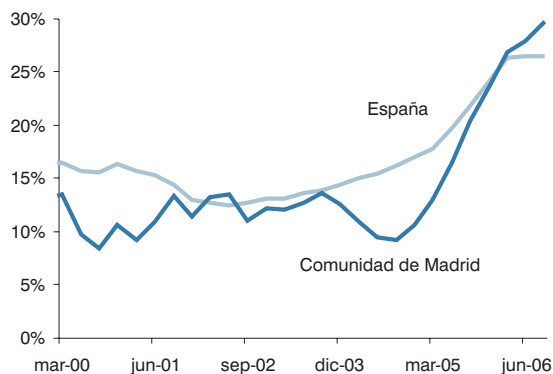
Evolución de los depósitos de clientes (tasa media anual)



Fuente: Banco de España

El crédito al sector privado también se ha incrementado en el tercer trimestre alcanzando la tasa media anual niveles cercanos al 30%, casi 10 puntos más que hace un año. Además, la inversión crediticia ha aumentado por encima de la media nacional, y se ha incrementado el diferencial positivo hasta los 3,2 puntos porcentuales. Esta tendencia podría continuar en los próximos trimestres.

Evolución del crédito al sector privado (tasa media anual)



Fuente: Banco de España

Teniendo en cuenta que el crédito al sector privado sigue creciendo por encima de los depósitos, la ratio de depósitos sobre créditos ha disminuido en el tercer trimestre hasta situarse en el 78,1%, un 2,2% menos que en el trimestre anterior. Este deterioro también se está produciendo en el conjunto de España, situándose la ratio en el 65,0%.

Oficinas de entidades de depósito

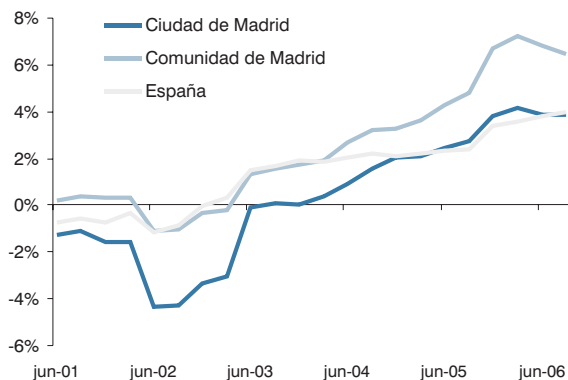
Continúa la moderación del número de oficinas de entidades de depósito en la Ciudad de Madrid en el tercer trimestre de 2006

El número de oficinas de entidades de depósito en la Ciudad de Madrid ha vuelto a moderarse ligeramente en el tercer trimestre de 2006. El crecimiento interanual ha sido del 3,8%, una décima menos que en el trimestre anterior, lo que ha situado el número de oficinas en 3.056. Además, ha vuelto a situarse por debajo de la evolución seguida por las oficinas en la Comunidad y en España. La capital concentra más de la mitad de las oficinas de la región y un 7,2% del total nacional.

La distribución de oficinas entre cajas y bancos no ha cambiado respecto al trimestre anterior. Mientras las primeras concentran un 49,9% del total de oficinas en la Ciudad, los segundos un 48,3%. Además, el número de oficinas de cajas se ha incrementado un 4,2% en el tercer trimestre frente al 3,3% de los bancos.

Este crecimiento mayor de las cajas respecto a los bancos es el resultado de la expansión que están realizando éstas en todo el territorio español y, en particular, en Madrid. Esta tendencia también se ha producido en el conjunto de la región, donde el número de oficinas de cajas y bancos se ha incrementado un 7,0% y un 5,7%, respectivamente.

Número de oficinas de entidades de depósito (tasa de variación interanual)



Fuente: Banco de España

Evolución del crédito hipotecario

El número de hipotecas constituidas en la Comunidad de Madrid se ha moderado a finales de 2006, alcanzándose en diciembre el valor más bajo de los últimos tres años con 12.604 hipotecas (un -19,3% menos que en el mismo mes del año anterior). Sin embargo, los buenos resultados obtenidos en el primer semestre del año han permitido que en el conjunto del año las hipotecas aumentaran un 1,2% interanual, aunque han moderado su crecimiento respecto al año anterior, donde crecieron un 5,3%. Esta evolución ha estado condicionada por el escaso avance de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, que concentran el 99,3% del total, y apenas han aumentado un 1,0%. Por el contrario, las hipotecas sobre fincas rústicas han aumentado un 41,7% en el conjunto del año. Finalmente, el avance del número de hipotecas en España también se ha ralentizado aunque sigue manteniendo elevadas tasas de crecimiento, superiores al 6,0%.

Tanto el número de hipotecas como el capital hipotecado se ha moderado a finales de 2006, lo que podría estar motivado por la subida de los tipos de referencia del mercado hipotecario

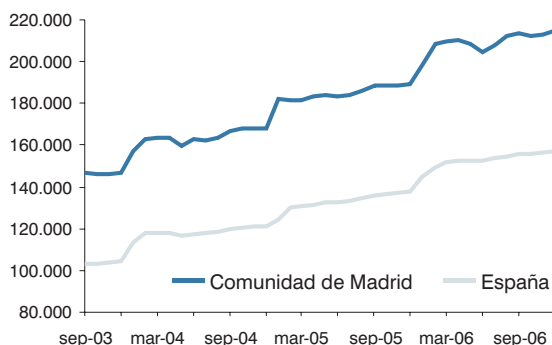
El crédito hipotecario también se ha ralentizado a finales de año, lo que ha estado motivado por la menor constitución de hipotecas. También ha sido diciembre el mes donde menos capital se ha hipotecado (apenas 3 millones de euros frente a los más de 4 millones alcanzados en los meses de febrero y marzo). A pesar de esta disminución, en el conjunto del año el capital hipotecado ha mantenido un fuerte dinamismo, con un avance del 15,0%, aunque ha sido más moderado que el registrado en 2005 y 2004 (un 18,5% y 34,9%, respectivamente). El aumento en más de un punto porcentual del EURIBOR¹ a un año entre 2006 y 2005, hasta el nivel medio del 3,44%, podría explicar esta moderación, junto al incremento de los precios de la vivienda.

Esta evolución ha favorecido el aumento del importe medio de las hipotecas constituidas en los últimos meses del año, registrando en diciembre un avance del 25,2% interanual lo que situó su valor en los 239.807 euros. La evolución en el conjunto del año ha sido muy positiva

¹Tipo de referencia oficial del mercado hipotecario (Resolución B.E.21/1/1994 y CBE 7/99)

con un aumento del 13,6%. El aumento del crédito hipotecario en España ha sido aún mayor (un 21,1% en 2006), lo que ha situado el importe medio de una hipoteca en los 156.876 euros.

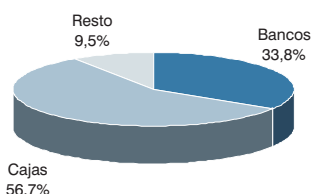
Importe medio hipotecas (euros)



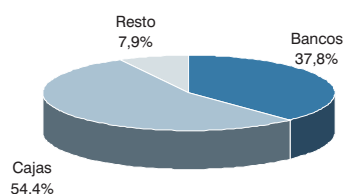
Fuente: INE

Las cajas han aumentado su peso en el mercado hipotecario de la Comunidad de Madrid en detrimento de los bancos. En 2006 han concentrado el 56,7% del número total de hipotecas constituidas y el 54,4% del capital hipotecado, mientras la participación de los bancos ha sido del 33,8% y 37,8%, respectivamente. Sin embargo, el importe medio de las hipotecas es inferior en las cajas respecto al concedido en los bancos (205.868 euros y 240.142 euros, respectivamente) y ha aumentado menos (un 11,8% y 20,4%, respectivamente). En el agregado nacional también se observan estos resultados, con la excepción del importe medio de las hipotecas, que ha aumentado más en las cajas que en los bancos (un 15,0% y 14,6%, respectivamente).

Número de hipotecas (acumulado doce meses)



Capital hipotecado (acumulado doce meses)



Fuente: INE

Mercado bursátil

La Bolsa de Madrid inicia el año 2007 con una rentabilidad líder en los mercados internacionales

El efectivo negociado a través del Sistema de Interconexión Bursátil Español (SIBE) superaba en el año 2006 los 1.150 millardos de euros, con un incremento anual del 35,6%, el mayor que se ha registrado en los últimos seis años. Los datos de los últimos tres meses hasta enero de 2007 confirman el buen comportamiento de la Bolsa de Madrid, con un aumento del 65,1% interanual, alcanzando los 375.216 millones de euros. El número de operaciones ha sido de 7,33 millones, un 61,1%

más que en el mismo periodo del año anterior. Ambas cifras son las más elevadas de la historia de la Bolsa. También se han alcanzado niveles máximos en el número de órdenes introducidas, con un crecimiento del 47,7%. Finalmente, aunque el tamaño medio por operación ha tenido un aumento muy moderado, ha sido un 3,0% superior al registrado para el conjunto del año 2006.

Caracterización de la Bolsa de Madrid

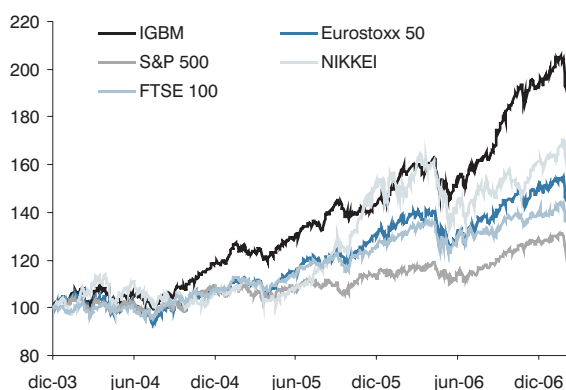
	2006	Feb 06 / Ene 07	Nov 06 / Ene 07	Variación interanual		
				06/05	12 meses	3 meses
Efectivo negociado (mill. euros)	1.150.566	1.189.517	375.216	35,6%	36,6%	65,1%
Media diaria de negociación (mill. euros)	4.552	4.682	5.960	36,9%	37,3%	67,5%
Número de operaciones (miles)	23.143	24.042	7.330	35,4%	36,9%	61,1%
Tamaño medio por operación (euros)	50.232	49.904	51.480	1,2%	0,6%	4,2%
Órdenes introducidas (miles)	40.386	41.978	12.711	26,6%	27,8%	47,7%

Fuente: Bolsa de Madrid

El IGBM ha registrado en la segunda mitad de febrero nuevos máximos históricos, alcanzando el día 19 el nivel de 1.660,32 puntos, lo que supone una rentabilidad del 6,8% sobre el cierre del año anterior. Sin embargo, estos niveles no se han mantenido en el mes de marzo, que se ha iniciado con valores del índice similares al cierre de 2006. Asimismo, la Bolsa de Madrid vuelve a ser una de las más rentables del mundo, con una revalorización en 2006 del 35%, muy superior a la de los principales índices internacionales.

En los dos primeros meses del año, la Bolsa de Madrid ha mantenido su liderazgo en comparación con el resto de índices, alcanzando una revalorización del 34,4% y 24,4% en enero y febrero, respectivamente.

Evolución índices bursátiles (100=31/12/2003)



Fuente: Bloomberg

Turismo

Los datos de enero y febrero de 2007 reflejan un incremento del dinamismo de la demanda hotelera en la Ciudad de Madrid

La actividad turística de la Ciudad de Madrid mantuvo su dinamismo durante el año 2006. El número de viajeros continuó incrementándose en diciembre hasta situarse en 6,7 millones, generando un crecimiento del 5,2% en el conjunto del año con respecto a 2005. Por su parte, el número de pernoctaciones también se incrementó a una tasa del 5,1%.

Las cifras obtenidas en el último trimestre diciembre-enero confirman un mantenimiento de la tendencia positiva de estos últimos años, llegándose a alcanzar un 8,5% de crecimiento interanual con respecto al mismo periodo de 2006 en el número de viajeros, y un 9,2% en las pernoctaciones.

En el conjunto del año 2006, el crecimiento tanto del número de viajeros como de las pernoctaciones se ha visto favorecido fundamentalmente por el comportamiento del turismo extranjero. La tasa anual de crecimiento de viajeros no residentes se situó en el 7,5%, frente al 3,3% del turismo interior.

Asimismo, el avance de las pernoctaciones de extranjeros aumentó un 7,8%, mientras que el de los nacionales lo hizo en un 2,6%. Estas diferencias se han acentuado aún más con los últimos datos de diciembre de 2006, y enero y febrero de 2007, donde las pernoctaciones de no residentes llegaban a incrementarse un 17,8%, frente al 2,8% de los residentes.

Principales indicadores turísticos de la Ciudad de Madrid

	2006	2006		2007		V Var.	Var.
		dic	ene	feb	a 06/05	07*/06*	
Viajeros	6.745.123	541.200	511.892	558.966		5,2%	8,5%
nacionales	3.709.369	313.395	306.538	324.103		3,3%	3,0%
extranjeros	3.035.754	227.805	205.354	234.863		7,5%	17,3%
Pernoctaciones	13.238.563	1.089.329	995.156	1.073.475		5,1%	9,2%
nacionales	6.672.813	593.869	548.361	575.961		2,6%	2,8%
extranjeros	6.565.750	495.460	446.794	497.515		7,8%	17,8%
Estancia media	1,96	2,01	1,94	1,92		-0,1%	0,6%
nacionales	1,80	1,89	1,79	1,78		-0,8%	-0,2%
extranjeros	2,16	2,17	2,18	2,12		0,3%	0,4%
Grado ocupación por plaza	55,9	51,5	46,9	56,1		1,8%	-4,6%

* Acumulado diciembre 2006 febrero 2007.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INE

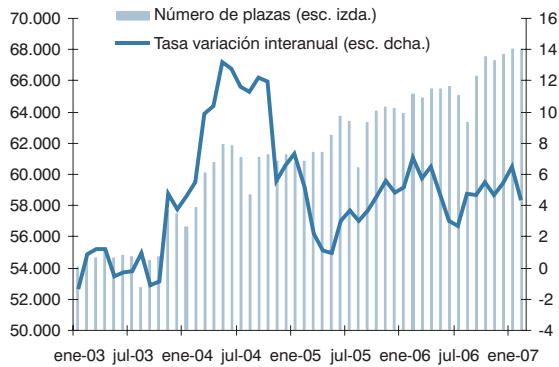
Los buenos resultados obtenidos en la Ciudad de Madrid a lo largo de los meses de enero y febrero han situado el crecimiento de las pernoctaciones en la Ciudad de Madrid por encima del crecimiento en España, rompiendo así con la tendencia de 2006, de un mayor crecimiento de la demanda hotelera en la media española que en la Ciudad.

El sostenido ritmo de crecimiento de la oferta hotelera ha situado la cifra de plazas ofertadas por encima de las 68.000

El número de plazas hoteleras ofertadas en la Ciudad de Madrid mantuvo su ritmo crecimiento a una tasa ligeramente inferior al 5,0%, cerrando 2006 con un total de 67.735 plazas, de las cuales destacan las 31.928 estimadas en hoteles de cuatro estrellas, que crecieron en términos interanuales un 8,12%. En los meses de enero y febrero de

2007 se ha mantenido el buen momento de la oferta de plazas hoteleras en España, situándose la cifra ofertada por encima de las 68.000 plazas en ambos meses.

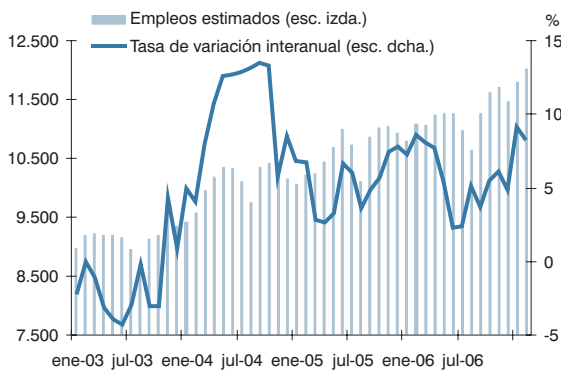
Oferta hotelera estimada en la Ciudad de Madrid



Nota: Para el cálculo de las tasas de variación se han utilizado los coeficientes de enlace proporcionados para la Ciudad de Madrid por el INE
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INE

El empleo en los establecimientos hoteleros de la Ciudad de Madrid finalizó el año con 11.484 trabajadores, de los cuales el 75% corresponde a personal ocupado en hoteles de cuatro y cinco estrellas, lo que supone un crecimiento del 5,5% con respecto a 2005. En relación a las cifras de 2007, se muestra un aumento del dinamismo en la creación de empleo en el sector. Las tasas de variación interanual de personal empleado se han incrementado hasta el 9,2% en enero y el 8,2% en febrero.

Empleo en los establecimientos hoteleros de la Ciudad de Madrid

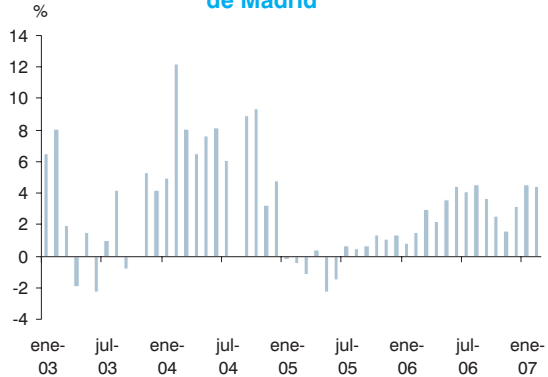


Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INE

Atendiendo a la Encuesta de Ingresos Hoteleros publicada por el INE, la Comunidad de Madrid registró en el mes de diciembre una tasa de variación interanual del 3,1% en el índice. Este resultado positivo se

genera aún bajo el incremento de la oferta hotelera del mismo mes. El aumento en los ingresos se sigue observando durante enero y febrero del presente año, llegando a situarse en el 4,5% de crecimiento interanual en enero y el 4,4% en febrero. Las cifras obtenidas refuerzan por tanto la tendencia positiva iniciada en la primera mitad de 2006.

Evolución del Índice de los Ingresos Hoteleros de la Comunidad de Madrid



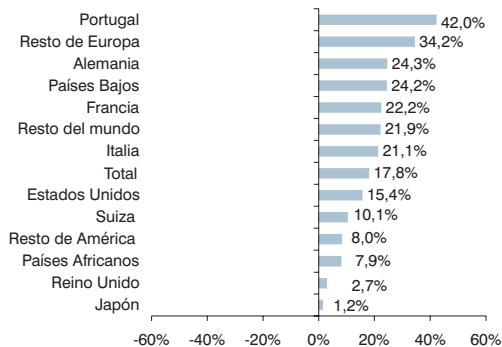
Fuente: Índice de Ingresos Hoteleros (IIH) - INE

El fuerte crecimiento de la demanda proveniente de países europeos continúa marcando la dinámica de las pernoctaciones hoteleras en la Ciudad de Madrid

El intenso crecimiento de las pernoctaciones en alojamiento hoteleros de no residentes en los meses de diciembre a febrero se deriva del buen dinamismo de la demanda europea. Así, el número de pernoctaciones realizadas por viajeros alemanes llegaba a crecer un 34,2% en estos 3 meses, hasta situarse cerca de las 90.000 pernoctaciones.

Portugal, Países Bajos, Suiza, Italia, Francia y el agregado de resto de Europa se han mantenido por encima del 20% de crecimiento interanual. Tan sólo Reino Unido ha mostrado un menor dinamismo, con un crecimiento del 2,7%. Este último país, no obstante, se mantuvo como el segundo mercado emisor en 2006 con 631.000 pernoctaciones, tan sólo por detrás de Estados Unidos que llegó a las 873.000 pernoctaciones.

Pernoctaciones en alojamiento hotelero en la Ciudad de Madrid (tasa interanual del acumulado diciembre de 2006 a febrero de 2007)



* Al dato de diciembre de 2006 se le ha aplicado el correspondiente coeficiente de enlace
Fuente: EOH - INE

Por otro lado, los mercados emisores de larga distancia han mostrado un comportamiento más irregular en el periodo diciembre 2006 febrero 2007, con Estados Unidos y resto de América creciendo un 15,4% y 8,0%, respectivamente, mientras que Japón aumentaba sólo en un 1,2%, por un comportamiento meramente estacional, y dada la amplia entrada de japoneses que se produjo en los 2 primeros meses de 2006. De hecho, Japón fue uno de los principales mercados emisores en 2006, con cerca de 325.000 pernотaciones y un incremento de un 21,3% en el último año.

Transporte

El tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid-Barajas se incrementó en diciembre de 2006 un 13,2% en términos interanuales, 3,3 puntos porcentuales por encima al registrado el mismo periodo del año anterior. Este dinamismo contribuyó a que en el conjunto del año se alcanzase una tasa del 8,8%. Tanto el comportamiento de los vuelos nacionales como el de los internacionales han generado este crecimiento, aunque en mayor medida estos últimos, cuya tasa media anual se situó en 11,7% frente al 5,2% de los nacionales. En el periodo comprendido entre diciembre de 2006 y febrero de 2007, se mantuvo el dinamismo con un incremento del 13,4% interanual, superando los 3,5 millones de pasajeros en el último mes. Por otro lado, la variación interanual de los doce meses hasta febrero fue del 9,4%, un punto porcentual mayor al acumulado de doce meses hasta noviembre comentado en el barómetro anterior.

En el periodo comprendido entre diciembre de 2006 y febrero de 2007, el tráfico de pasajeros se ha incrementado un 13,4% interanual debido principalmente al dinamismo de los vuelos internacionales

Principales indicadores de tráfico aeroportuario en Madrid-Barajas

	Pasajeros (miles)			Mercancías (Tn)		
	Total	Nacional	Internacional	Total	Nacional	Internacional
2005	41.566	19.571	21.995	338.148	78.499	249.808
2006	45.170	20.595	24.575	315.809	67.820	247.989
dic-05	3.191	1.464	1.727	28.916	5.769	23.147
ene-06	3.091	1.428	1.663	24.969	6.235	18.734
feb-06	3.067	1.481	1.585	24.930	5.759	19.170
mar-06	3.548	1.697	1.851	28.241	6.506	21.735
abr-06	3.841	1.706	2.135	24.981	5.588	19.392
may-06	3.844	1.798	2.046	24.713	4.773	19.939
jun-06	3.914	1.833	2.081	24.588	4.650	19.938
jul-06	4.196	1.833	2.363	27.122	5.896	21.225
ago-06	4.226	1.761	2.465	22.589	5.071	17.518
sep-06	4.094	1.846	2.248	25.992	5.712	20.280
oct-06	4.084	1.855	2.229	29.729	6.064	23.666
nov-06	3.653	1.739	1.914	29.170	6.195	22.974
dic-06	3.611	1.617	1.994	28.787	5.371	23.415
ene-07	3.471	1.552	1.919	25.353	5.367	19.986
feb-07	3.515	1.655	1.861	24.710	5.176	19.534
Var. 07/06*	9,4%	5,5%	12,9%	-3,1%	-15,5%	0,8%

* Doce meses hasta febrero (tasa interanual del acumulado de doce meses)

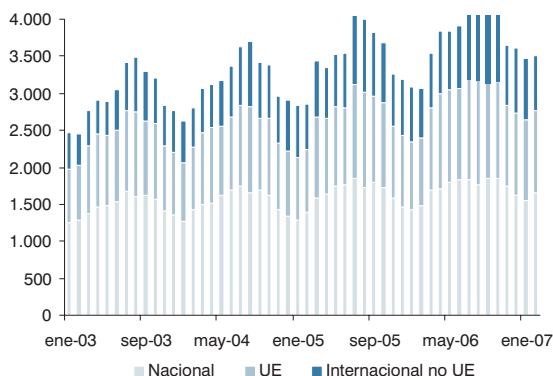
Fuente: AENA. Los datos no incluyen Tránsitos Directos ni Otras Clases de Tráfico

Los vuelos internacionales continúan representando alrededor del 54,5% del total de llegadas al aeropuerto de Madrid-Barajas en los últimos tres meses y han tenido un crecimiento interanual del 16,0% en ese periodo. Las llegadas de pasajeros procedentes de países de la Unión Europea lideran el avance registrado con un incremento del 19,1%. Asimismo, los vuelos fuera de la Unión Europea mantienen su

Los vuelos procedentes de la Unión Europea lideran el avance de las llegadas internacionales en los últimos tres meses con un incremento del 19,1%

dinamismo al 12,2%. Por otro lado, la variación interanual de los vuelos internacionales en los últimos doce meses fue del 12,9%, frente al 11,3% del acumulado de doce meses hasta noviembre.

Tráfico mensual de pasajeros en Madrid-Barajas (en miles)

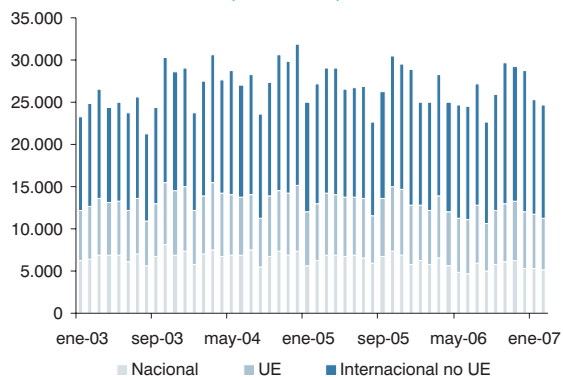


Fuente: AENA

En los últimos tres meses, aumenta el tráfico de mercancías en un 0,04% interanual, consecuencia del avance en el transporte extracomunitario

En 2006, el tráfico de mercancías del aeropuerto de Madrid-Barajas registró una caída del 3,8%. Esta caída se debe principalmente a la disminución del 13,6% en el tráfico de mercancías a nivel nacional, mientras que la reducción del transporte internacional fue más moderado, en un 0,7%. Sin embargo, en los últimos tres meses, se registró un ligero aumento del 0,04% en el tráfico de mercancías, consecuencia del avance en el transporte internacional del 3,1%. El transporte extracomunitario creció a una tasa interanual del 6,7%, mientras que el tráfico con la Unión Europea disminuyó un 4,3%.

Tráfico mensual de mercancías en Madrid-Barajas (toneladas)



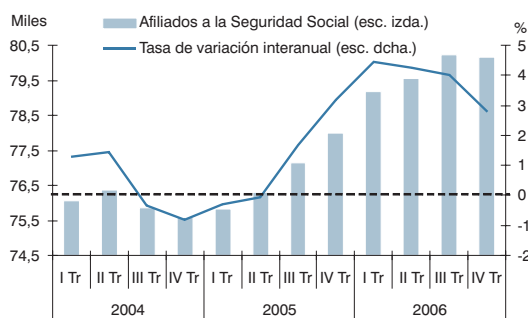
Fuente: AENA

Continúa la moderación del empleo en el sector del transporte en el cuarto trimestre de 2006

El año 2006 finalizó con niveles máximos de afiliación en el sector del transporte en la Ciudad de Madrid, al volverse a superar la cifra de 80.000 afiliados por segundo trimestre consecutivo. Respecto al mismo periodo del año anterior, el empleo se ha incrementado un 2,8%, confirmándose la tendencia de moderación que se viene observando

desde el segundo trimestre del año. El transporte terrestre ha vuelto a ser en el cuarto trimestre del año el que más ha crecido (un 4,3% interanual), mientras el resto de transportes (marítimo y aéreo) muestran una fuerte moderación, que ha situado sus tasas de variación en el 0,3% y -0,2%, respectivamente.

Empleo en el sector del transporte de la Ciudad de Madrid (ramas 60, 61 y 62 de la CNAE)



Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Tesorería Gral. de la Seguridad Social

Movilidad

La intensidad media diaria del tráfico urbano en la Ciudad de Madrid se ha vuelto a reducir en los dos últimos meses del año, lo que ha situado su nivel en el conjunto de 2006 en torno a los 2,59 millones de vehículos (un 3,2% menos que un año antes). Las obras de soterramiento de la M-30 han sido la principal causa de esta disminución, al registrarse en dicha área una caída de la intensidad del 22,3% en el conjunto de los dos meses. También se han producido descensos importantes en otros puntos de la Ciudad, como el interior primer cinturón (un -15,2%) y entre el 1er y 2º cinturón (un -7,3%), que han sido compensados en parte por el incremento registrado en otras áreas como el 2º cinturón y entre el 2º cinturón y la M-30.

En los dos últimos meses del año ha disminuido la intensidad media diaria del tráfico urbano en la Ciudad, mientras la velocidad media ha aumentado

Intensidad media diaria del tráfico urbano en la Ciudad de Madrid

	Conjunto	Interior 1er cinturón	1er cinturón	Entre 1er y 2º cinturón	2º cinturón	Entre 2º cinturón y M-30	M-30	Entre M-30 y M-40	Exterior a M-40
2005	2.672.958	180.849	385.191	528.219	251.039	535.616	263.128	483.634	45.282
2006	2.586.767	169.762	373.008	495.298	290.993	550.654	217.724	446.462	42.868
oct-05	2.692.970	183.092	390.951	535.084	266.216	524.025	260.889	486.528	46.185
nov-05	2.693.173	185.235	396.213	538.904	269.825	527.039	262.450	467.334	46.173
dic-05	2.671.868	183.928	385.354	530.305	275.503	516.015	260.177	477.310	43.276
ene-06	2.648.067	181.157	374.163	503.068	264.787	565.164	244.020	471.874	43.834
feb-06	2.691.463	184.789	396.865	513.279	281.873	569.500	227.003	473.663	44.491
mar-06	2.725.606	181.083	397.823	512.473	287.596	588.701	237.243	476.029	44.658
abr-06	2.645.492	177.162	375.896	514.295	281.278	570.242	232.023	450.529	44.067
may-06	2.678.574	168.013	395.558	514.662	293.585	583.464	224.299	453.318	45.675
jun-06	2.667.364	172.773	386.282	519.092	289.941	584.361	215.986	454.377	44.552
jul-06	2.544.431	175.715	371.560	488.970	289.370	538.102	215.280	425.658	39.776
ago-06	2.092.300	155.509	303.540	399.931	243.263	431.445	179.332	348.066	31.214
sep-06	2.600.982	165.235	375.569	501.341	307.404	548.929	215.262	444.922	42.320
oct-06	2.582.695	162.685	370.709	485.080	312.388	540.705	216.262	451.013	43.853
nov-06	2.576.095	156.022	372.642	493.901	317.329	540.286	197.197	454.433	44.285
dic-06	2.588.139	157.001	355.485	497.478	323.098	546.954	208.779	453.659	45.685
Var. 06/05	-3,2%	-6,1%	-3,2%	-6,2%	15,9%	2,8%	-17,3%	-7,7%	-5,3%

Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - DGT

La velocidad media diaria del tráfico urbano ha aumentado a finales de año, alcanzando los niveles más altos del año sin considerar el mes de agosto (ya que dicho está influido por el periodo vacacional). Este

incremento ha estado favorecido por el disminución en dicho periodo de la intensidad del tráfico, que ha permitido alcanzar una velocidad de los vehículos mayor. Por recorridos, se han producido descensos importantes en la M-40, la M-30 y el 1^{er} cinturón, mientras en el 2^o cinturón se ha registrado un importante aumento, alcanzándose una velocidad media superior a 24 km/hora.

Velocidad media diaria del tráfico urbano en la Ciudad de Madrid

	Conjunto	Interior 1 ^{er} cinturón	1 ^{er} cinturón	Entre 1 ^{er} y 2 ^o cinturón	2 ^o cinturón	Entre 2 ^o cinturón y M-30	M-30	Entre M-30 y M-40	M-40
2005	23,37	9,53	20,40	17,22	23,40	22,08	59,89	24,95	59,75
2006	23,17	9,79	18,94	17,12	23,59	22,27	52,99	24,70	65,83
oct-05	23,53	10,09	19,09	17,80	24,50	21,73	58,54	24,64	57,91
nov-05	23,02	9,54	21,28	16,80	23,66	21,97	56,30	23,63	66,44
dic-05	22,97	10,12	18,48	17,05	20,66	21,68	54,79	24,34	78,40
ene-06	23,00	9,99	20,44	16,11	22,92	21,30	61,24	24,89	67,30
feb-06	22,59	9,51	17,86	16,40	24,09	21,73	52,09	23,90	63,46
mar-06	23,05	9,99	19,33	16,99	23,57	22,57	46,03	24,43	69,20
abr-06	22,29	10,11	18,56	17,43	25,00	22,25	51,32	24,91	68,84
may-06	23,21	8,79	17,73	16,87	23,12	22,19	56,07	25,52	69,90
jun-06	23,53	9,53	18,73	17,55	23,09	22,71	50,97	25,35	66,69
jul-06	23,23	9,94	20,13	17,12	22,91	21,53	55,63	24,73	67,13
ago-06	26,09	12,38	23,21	19,74	26,87	24,56	61,84	26,66	75,20
sep-06	21,79	8,65	17,77	16,18	21,71	21,58	53,27	22,55	55,60
oct-06	21,58	8,88	16,24	15,56	22,79	20,90	47,08	22,83	60,64
nov-06	23,93	10,52	18,57	18,17	22,78	22,81	51,81	25,25	61,99
dic-06	23,73	9,21	18,68	17,27	24,18	23,14	48,55	25,42	64,06
Var. 06/05	-0,9%	2,7%	-7,2%	-0,6%	0,8%	0,9%	-11,5%	-1,0%	10,2%

Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - DGT

Los usuarios del metro y de los autobuses urbanos han finalizado el año con un incremento del 2,7%

En los dos últimos meses del año ha disminuido el número de viajeros en transporte público (autobuses y metro) respecto a los mismos meses de 2005, lo que ha situado el número total en torno a 1,15 millones de pasajeros en el conjunto del año, a pesar de lo cual, en cómputo anual ha aumentado un 2,7% respecto al año anterior. Se confirma la recuperación de los usuarios de los autobuses de la EMT, que han finalizado el año con un aumento del 3,6%, un dato muy positivo si tenemos en cuenta que en 2005 disminuyeron.

Principales indicadores de transporte colectivo en Madrid (en miles)

	Viajeros transportados			Distancia recorrida (km)	
	Total	Autobús	Metro	Autobús	Metro
2005	1.117.592	473.568	644.024	104.007,8	155.434,6
2006	1.148.145	490.611	657.534	106.781,0	136.409,7
oct-06	101.713	42.349	59.364	9.146,3	13.431,7
nov-06	102.865	42.515	60.350	8.990,4	12.860,4
dic-06	97.159	39.877	57.282	8.934,2	13.668,1
ene-06	99.926	40.918	59.008	9.340,9	13.347,1
feb-06	97.095	40.187	56.908	8.771,0	12.160,5
mar-06	107.793	45.587	62.206	9.682,8	13.244,9
abr-06	91.301	39.193	52.108	8.804,9	12.075,0
may-06	102.631	43.950	58.681	9.292,0	13.281,8
jun-06	102.485	45.349	57.136	9.203,7	12.227,6
jul-06	87.726	39.864	47.862	8.403,3	11.328,5
ago-06	65.089	30.791	34.298	7.315,7	10.344,8
sep-06	91.524	41.130	50.394	8.556,0	11.408,8
oct-06	104.133	43.054	61.079	9.399,9	13.717,8
nov-06	101.928	41.958	59.970	9.073,4	13.273,1
dic-06	96.514	38.630	57.884	8.937,4	n.d.
Var. 06/05*	2,7%	3,6%	2,1%	2,7%	-3,7%

* Los datos de distancia recorrida en Metro corresponden a la tasa interanual de acumulado de doce meses hasta noviembre

Datos de Compañía Metropolitana y Empresa Municipal de Transportes

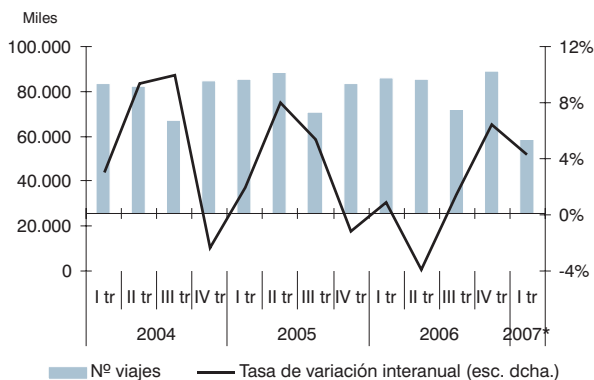
Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid

Sin embargo, el crecimiento de los usuarios de metro se ha moderado respecto al año anterior, registrando un avance del 2,1% (4,9% en 2005). Finalmente, la distancia recorrida por la red de autobuses urbanos ha disminuido en los dos últimos meses del año respecto al mes de octubre (último dato comentado en el número anterior). Sin embargo, en el conjunto del año ha aumentado un 2,7%. Con respecto a la distancia recorrida en Metro, en octubre se alcanzó un máximo anual con más de 13,7 millones de kilómetros y en noviembre también se superó los 13 millones. Sin embargo, la tasa interanual del acumulado de doce meses hasta noviembre ha sido negativa.

En el cuarto trimestre de 2006 se ha superado el nivel de los 89 millones de pasajeros de Cercanías, el número más alto de los últimos años. Respecto al mismo trimestre del año anterior, el tráfico de pasajeros aumentó un 6,4%, cinco puntos porcentuales más que en el trimestre anterior, lo que confirma la recuperación del flujo de viajeros tras la caída registrada en el segundo trimestre. El incremento del tráfico en la estación de Atocha, que concentra el 39% del flujo total de pasajeros en el último trimestre del año, ha contribuido a la recuperación el tráfico total. También destaca el mayor tráfico registrado en Chamartín, estación que en el trimestre anterior tuvo una importante disminución del número de viajeros. Los datos correspondientes a enero y febrero de 2007 han vuelto a registrar nuevos aumentos, por lo que cabe esperar que continúe la recuperación iniciada en el tercer trimestre de 2006.

En el cuarto trimestre de 2006 se ha superado el nivel de los 89 millones de pasajeros de Cercanías, el número más alto de los últimos años

Tráfico de pasajeros en estaciones de Cercanías de la Ciudad de Madrid

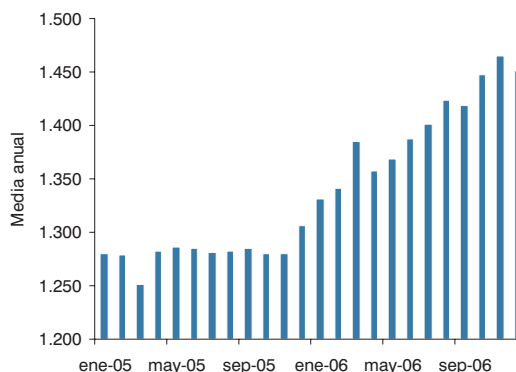


Fuente: D.G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - RENFE

3. Dinámica empresarial

El número de actos de constitución de empresas en la Ciudad de Madrid volvió a incrementarse en el cuarto trimestre de 2006, hasta alcanzar en noviembre de 2006 un máximo en media anual de 1.465 constituciones. Por lo tanto, los últimos datos confirman el mantenimiento de una tendencia positiva de aumento de la dinámica empresarial en la Ciudad. El valor obtenido en noviembre de 2005 fue de 1.280 constituciones, por lo que la cifra de 2006 representa un crecimiento del 14,5%. El incremento se ha observado tanto en el caso de sociedades limitadas como en el de sociedades anónimas. Si nos fijamos en los datos mensuales, destacan las cifras de octubre y noviembre de 2006, cuando se superaron los 1.500 actos de constitución.

Evolución de los actos de constitución de empresas en la Ciudad



Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Colegio de Registradores

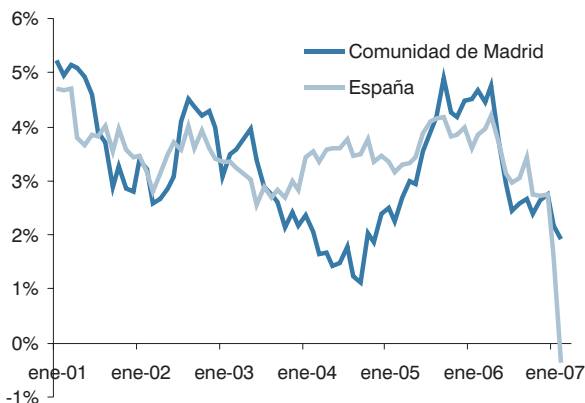
La cifra de extinciones de empresas ha aumentado en el último trimestre del año, aunque en términos interanuales tan sólo muestra una variación del 1,0%

La cifra relativa a los actos de extinción de sociedades en la Ciudad de Madrid ha reflejado un nuevo crecimiento en el cuarto trimestre de 2006. En el acumulado del periodo octubre-diciembre se ha alcanzado un promedio de 161 actos de extinción, lo que representa un crecimiento del 42,1% con respecto a las cifras del tercer trimestre del año, pero sólo un crecimiento del 1,0% con respecto al mismo trimestre de 2005. El empeoramiento de las cifras relativas a extinciones de sociedades ha incrementado el índice de rotación empresarial de la Ciudad hasta el 13,6% en diciembre de 2006.

En la Ciudad de Madrid, las afiliaciones a la Seguridad Social en comercio al por mayor mantuvieron su ritmo de crecimiento en el último trimestre de 2006, superando el umbral de 190.000 afiliados y alcanzando durante este periodo un crecimiento interanual del 4,2%. Este aumento supera el observado en la Comunidad Autónoma de Madrid, donde, no obstante, se registró un repunte a finales de 2006, culminando la aceleración observada desde octubre. Así, en diciembre se alcanzó un incremento interanual del 2,7% en el número de afiliados de la Región, semejante al observado para el conjunto de España. El nuevo año ha comenzado con una ligera moderación del ritmo de crecimiento, alcanzándose 168.565 empleados en enero, el 16,3% respecto al total del país. A escala nacional la disminución del crecimiento ha sido significativamente más acusada, descendiendo la afiliación en enero en más de un punto porcentual respecto a diciembre, y situándose seis décimas por debajo del crecimiento observado en la Comunidad de Madrid. En febrero se ha registrado un brusco descenso de dos puntos porcentuales, que ha situado el crecimiento de la afiliación nacional en comercio al por mayor en tasas negativas.

Las afiliaciones a la Seguridad Social en comercio al por mayor registraron en la Ciudad de Madrid un crecimiento interanual del 4,2%, superando el umbral de los 190.000 afiliados durante el último trimestre de 2006

Afiliados a la Seguridad Social en comercio al por mayor (tasa interanual)



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social - MTAS

La tasa de incremento interanual de la afiliación en comercio al por menor se aceleró en la Ciudad de Madrid durante el último trimestre de 2006, con un incremento interanual del 1,1% y 86.553 afiliados. Los datos correspondientes a la región reflejan en diciembre de 2006 un aumento del crecimiento hasta el 3,0%, por encima del 2,0% observado para el conjunto de España. Las cifras de enero de 2007 mostraron una cierta moderación del crecimiento, con un descenso de seis décimas respecto al mes anterior que, no obstante, situó la tasa interanual de la Comunidad de Madrid por encima de la registrada a escala nacional, donde el aumento interanual alcanzó un 2,2%. Los últimos datos publicados, correspondientes a febrero, reflejan una nueva desaceleración del incremento de la afiliación en comercio al por menor, de forma que las tasas de crecimiento interanual tanto de la Comunidad de Madrid como del conjunto de España se han situado en un 1,2%.

La tasa de incremento interanual de la afiliación en comercio al por menor se aceleró en la Ciudad de Madrid durante el último trimestre de 2006, con un incremento interanual del 1,1% y 86.553 afiliados

Afiliados a la Seguridad Social en comercio al por menor (tasa interanual)



Fuente: Tesorería General de la Seguridad Social - MTAS

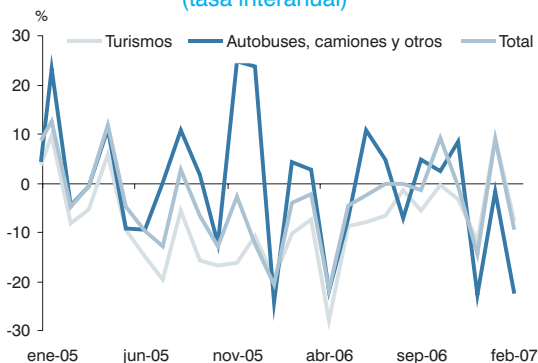
La variación anual acumulada en 2007 muestra un mantenimiento de las cifras de ventas de turismos, y un mantenimiento del dinamismo de la matriculación de motocicletas y ciclomotores

La matriculación de vehículos en la Ciudad de Madrid inició el año 2007 con un crecimiento interanual del 9,0% en enero, frente a la caída superior al 10% que se observó a finales de 2006. No obstante, los últimos datos publicados, correspondientes al mes de febrero muestran un nuevo descenso en las matriculaciones del 9,4%, debida principalmente a la caída en las ventas del segmento de camiones y autobuses durante ese periodo.

Durante los dos primeros meses de 2007 se registró un total de 19.715 vehículos matriculados, cifra muy próxima a las 19.844 unidades matriculadas en el mismo periodo del año 2006. Del total de vehículos correspondiente a este año, un 75,7% fueron turismos, mientras que un 13,1% correspondió a autobuses, camiones y otros, y el 11,2% restante a motocicletas y ciclomotores.

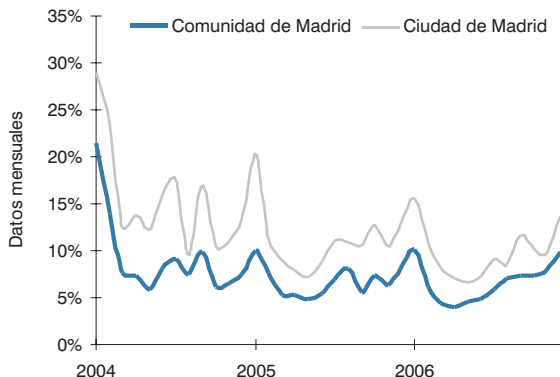
Con respecto al año anterior, la variación anual acumulada en 2007 muestra un mantenimiento de las cifras de ventas de turismos y un descenso de las matriculaciones de autobuses y camiones que, no obstante, se ha visto compensado por el dinamismo de la comercialización de motocicletas y ciclomotores, que continúa creciendo durante los primeros meses de este año.

Matriculación de vehículos en la Ciudad de Madrid (tasa interanual)



Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - DGT

Índice de rotación empresarial*

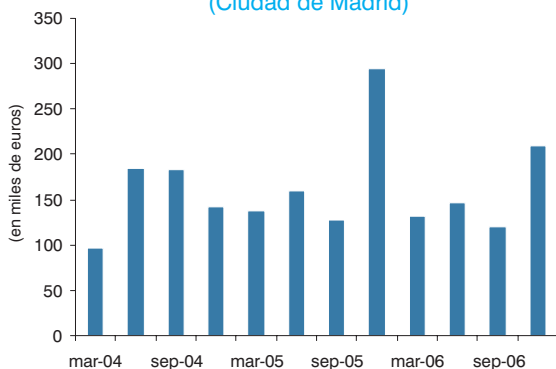


* Ratio del nº de extinciones sobre el nº de constituciones
Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Colegio de Registradores

En el cuarto trimestre del año se ha observado un incremento en el capital medio suscrito por las sociedades constituidas hasta los 209.356 euros. Esto supone la segunda mayor cifra de los últimos 3 años, tan sólo sobrepasada por el dato de diciembre de 2005, cuando se alcanzaron los 293.739 euros de promedio, pero con un número menor de actos de constitución.

En el cuarto trimestre de 2006 se ha incrementado el capital medio suscrito por las sociedades creadas hasta los 209.356 euros

Capitalización media de Sociedades Mercantiles constituidas (Ciudad de Madrid)



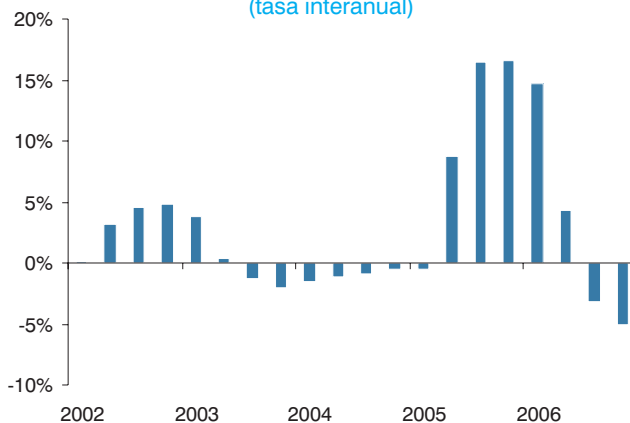
* Ratio del nº de extinciones sobre el nº de constituciones
Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Colegio de Registradores

En el cuarto trimestre de 2006 se volvía a reducir el número de cuentas de cotización a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid, obteniéndose una tasa de variación del 1,4% trimestral y del 5,1% interanual. Podemos considerar que las cifras de este trimestre aún son reflejo del rebote típico tras el fuerte ajuste que supuso el proceso de regularización de inmigrantes de 2005.

Las cuentas de cotización a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid volvían a caer en el cuarto trimestre de 2006 hasta situarse en las 156 mil cuentas

De nuevo, el sector servicios ha sido el más afectado por este retroceso en la cuentas, con una caída en términos interanuales del 5,7%, seguido por el sector industrial que caía un 3,2%. Por otro lado, la construcción, pese a reducir su dinamismo, aún se mantiene en cifras positivas, con una variación del 2,6% interanual.

Cuentas de cotización a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid (tasa interanual)

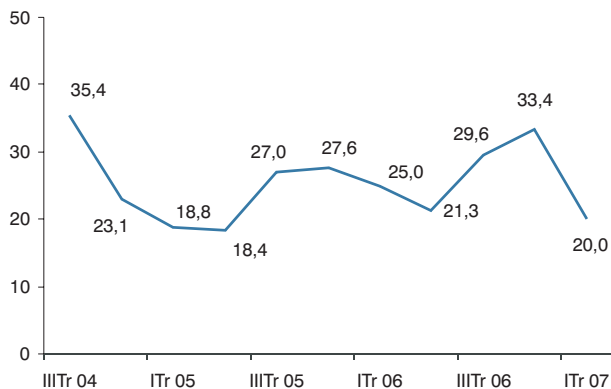


Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid Colegio de Registradores

En el primer trimestre de 2007 se ha producido un descenso en las expectativas empresariales

En el primer trimestre de 2007 se ha producido un descenso en las expectativas empresariales, con una caída del Índice de Confianza Empresarial de la Ciudad de Madrid, elaborado por el Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Madrid, hasta un valor de 20,0%. Se rompe así la tendencia de incremento en las expectativas empresariales que habían caracterizado los 2 trimestres anteriores. Las expectativas se han mantenido más o menos estables en el sector de servicios, pero se ha deteriorado el clima en los sectores de construcción e industria.

Indicador de Confianza Empresarial. Ciudad de Madrid



Fuente: Encuesta de Clima Empresarial elaborada por el Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana - Ayuntamiento Madrid

La reducción en las expectativas sobre facturación han marcado el devenir del clima empresarial en el primer trimestre del año

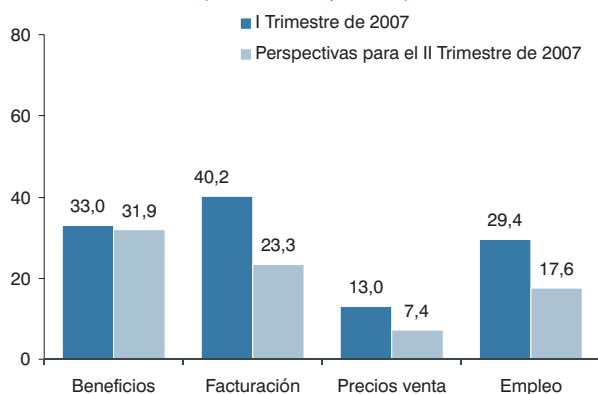
Como se preveía en el anterior número del Barómetro, el saldo de encuestados¹ que manifestaban haber obtenido un aumento interanual de la facturación se ha reducido hasta un valor de 40,2%. Aunque aún en cifras positivas, se espera que está tendencia a la estabilización de

¹ Este indicador toma valores en el rango comprendido entre -100 y 100.

las cifras de facturación se mantenga en el segundo trimestre del año, con el saldo de encuestados disminuyendo hasta el 23,3%.

Los malos resultados de facturación se han acabado reflejando también en las respuestas de beneficios, precios de venta y empleo, con una caída en los resultados de los tres conceptos para el primer trimestre del año. Los precios de venta se mantienen en niveles estables, con tan sólo un 13,0% de saldo de encuestados que han observado un aumento de los precios con respecto al mismo trimestre del año pasado.

Opiniones empresariales. Ciudad de Madrid (saldos de opinión*)



* Los saldos de opinión se definen como la diferencia entre el porcentaje de encuestados que manifiestan un aumento en la variable y los que apuntan a una caída

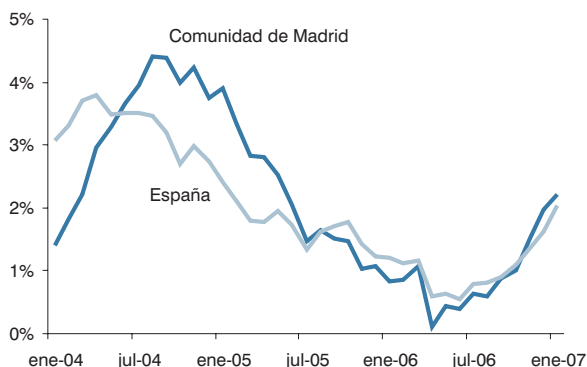
Fuente: Encuesta de Clima Empresarial elaborada por el Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana - Ayuntamiento Madrid

4. Demanda

Consumo

El Índice General de Comercio al por menor en términos constantes de la Comunidad de Madrid registró un ascenso interanual del 3,5% en enero de 2007, reflejando una desaceleración de su crecimiento respecto a los dos últimos meses de 2006, cuando se observaron incrementos interanuales superiores al 5%. Por otra parte, si bien la tasa media anual del conjunto de España refleja en enero un incremento de cuatro décimas desde el mes anterior, el dato correspondiente a la Comunidad de Madrid continúa situándose por encima, con un valor de 114,2 (frente al 108,6 de España).

Ventas al por menor a precios constantes
(tasa media anual)



Fuente: INE

El Índice de Confianza del Consumidor Madrileño muestra un ascenso de siete puntos respecto a enero 2006. Se observa un aumento de la confianza de los madrileños en su economía privada, lo que ha favorecido el consumo de bienes duraderos como automóviles y vivienda

La primera oleada de 2007 del Índice de Confianza del Consumidor Madrileño (ICCM) publicado por la Cámara de Comercio de la Comunidad de Madrid muestra un ascenso de siete puntos respecto a enero 2006, hasta un valor de 89,4 puntos. Así, pese a la habitual tendencia estacional a moderar los gastos familiares durante enero, la primera encuesta del año refleja un aumento de la confianza de los madrileños en su economía privada, lo que ha favorecido el consumo de bienes duraderos como automóviles y vivienda. Según la Encuesta de Consumo de la Cámara de Comercio de Madrid un 50,4% de las familias encuestadas en enero de 2007 declararon haber realizado la compra de bienes duraderos durante el último semestre del año. Esta predisposición está fundamentada en gran medida sobre la confianza en el empleo.

Sector exterior

El déficit comercial acumulado de los últimos doce meses correspondiente a la Comunidad de Madrid registró un incremento del 9,0%, situándose en un total de 38.812 millones de euros. Durante los últimos tres meses disponibles se observó una ligera moderación del crecimiento de las exportaciones, desde el 6,9% registrado en noviembre al 6,5% de diciembre. Por su parte, las importaciones aceleraron su crecimiento, situándose en una tasa interanual del 8,2% en enero de 2007, desde el 6,6% correspondiente a noviembre.

Durante los últimos tres meses disponibles se observó una ligera moderación del crecimiento de las exportaciones, desde el 6,9% registrado en noviembre al 6,5% de diciembre

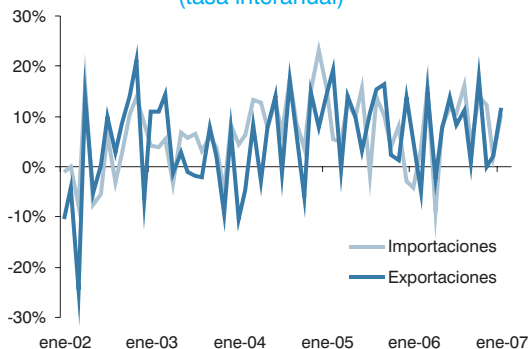
Sector Exterior de la Comunidad de Madrid
(tasa interanual de acumulado doce meses)



Fuente: ICEX

En cuanto al comercio exterior de España, los datos de enero de 2007 reflejan un incremento interanual acumulado del déficit comercial del 15,0%, lo que supone un descenso desde el 17,5% de noviembre o el 15,1% de diciembre de 2006. Se modera así el aumento del saldo comercial negativo de España, gracias a la mejora del crecimiento de las exportaciones nacionales, que en enero alcanzó una tasa interanual 9,4%, mientras que las importaciones redujeron su dinamismo en siete y dos décimas desde noviembre y diciembre de 2006, respectivamente. El déficit comercial acumulado durante los últimos doce meses se situó en enero en 90.727 millones de euros.

Exportaciones e importaciones de la Región de Madrid
(tasa interanual)



Fuente: ICEX

5. Precios y salarios

El Índice de Precios de Consumo de la Comunidad de Madrid finalizó 2006 con una tasa de crecimiento interanual del 2,7%, un punto porcentual menos que diciembre del año anterior. La moderación de precios continuó en los meses de enero y febrero con tasas de crecimiento del 2,5% y del 2,6%, respectivamente.

Sin embargo, el diferencial de inflación con respecto a España aumentó en los primeros meses del año a favor del agregado nacional. Según las previsiones del Instituto Flores de Lemus, las perspectivas de inflación seguirán siendo favorables hasta mediados del 2007.

El precio de la energía ha favorecido la desaceleración de los precios industriales, los cuales registraron en diciembre de 2006 un crecimiento interanual del 2,7%. Por otro lado, el incremento de los precios de la vivienda registró una ligera desaceleración en el último trimestre del año, situando las tasas de variación interanual en la Ciudad de Madrid por debajo de las nacionales.

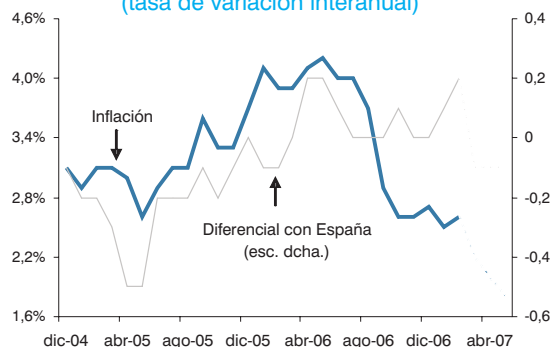
En relación al mercado de trabajo, los costes laborales crecieron en el cuarto trimestre de 2006 a una tasa interanual del 2,6%, lo que relaja las tensiones generadas en el trimestre anterior.

El Índice de Precios de Consumo de la Comunidad de Madrid continuará moderándose hasta mediados de año, previéndose alcanzar una inflación del 1,8% en mayo

La inflación de la Comunidad de Madrid se situó en diciembre en el 2,7% en términos interanuales, un nivel muy bajo si tenemos en cuenta que el año empezó en el 4,1%. En el conjunto del año, los precios de consumo en la región madrileña crecieron al mismo ritmo que en el agregado nacional (un 3,5% de media). En los dos primeros meses de 2007, los precios han moderado su crecimiento, situándose la tasa interanual en el 2,5% y 2,6%, respectivamente. El diferencial de inflación con la media española aumenta en dos décimas a favor del agregado nacional.

Según las últimas predicciones realizadas por el Instituto Flores de Lemus, las expectativas de inflación continuarán siendo favorables hasta mediados de año, lo que podría situar la tasa interanual en los meses de marzo y abril en el 2,2% y el 2,0%, respectivamente, y seguir disminuyendo hasta el 1,8% en el mes de mayo. Para los últimos cuatro meses, el comportamiento de los precios podría retomar una senda alcista hasta cerrar el año en una tasa de variación interanual del 2,8%.

IPC en la Comunidad de Madrid (tasa de variación interanual)



Nota: Las líneas discontinuas corresponden a predicciones.
Diferencial calculado con las previsiones del IFL (región) y CAP (España)
Fuente: INE, CAP e IFL

El componente inflacionista más destacado en febrero fue “bebidas alcohólicas y tabaco”, con un aumento del 13,6% interanual. Este incremento se debe a la disminución del precio del tabaco en febrero de 2006, que contrasta con el aumento de este año. Asimismo, el grupo “vivienda” aumentó un 5,5%, siendo 1,7 puntos porcentuales mayor al registrado a nivel nacional. Otra categoría con una tasa interanual elevada fue “hoteles, cafés y restaurantes”, con un 4,0%. Siguieron “menaje” y “enseñanza”, con un 3,1% y un 3,0%, respectivamente. Sin embargo, el diferencial de precios con España de este último grupo ha sido favorable para la región en 1,6 puntos. Por su parte, “alimentos y bebidas no alcohólicas” disminuyó cinco décimas con respecto a enero, si bien en términos interanuales avanzó un 2,5%. El grupo de “vestido y calzado” moderó su crecimiento en un 0,7%. Entre las rúbricas cuya variación interanual fue negativa, se encuentran “comunicaciones” y “ocio y cultura”, con un -1,2% y un -0,6%.

Índice de Precios al Consumo (IPC)

Grupos	Comunidad de Madrid		Diferencial con España	
	2006		2007	
	feb-06	nov-06	feb-07	feb-07
TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL				
General	3,9%	2,6%	2,6%	0,2
Alimentos y bebidas no alcohólicas	4,0%	3,8%	2,5%	0,0
Bebidas alcohólicas y tabaco	-1,2%	0,8%	13,6%	1,2
Vestido y calzado	0,3%	1,2%	0,7%	-0,3
Vivienda	7,1%	4,8%	5,5%	1,7
Menaje	2,9%	3,2%	3,1%	0,5
Medicina	0,9%	1,9%	1,3%	-0,2
Transporte	7,4%	0,7%	0,0%	0,1
Comunicaciones	-1,5%	-1,2%	-1,2%	0,2
Ocio y cultura	0,3%	-0,6%	-0,6%	0,1
Enseñanza	3,2%	3,0%	3,0%	-1,6
Hoteles, cafés y restaurantes	4,6%	4,1%	4,0%	-0,6
Otros bienes y servicios	3,5%	4,3%	4,1%	0,4

Fuente: INE (Base 2006=100)

Respecto a noviembre de 2006, la inflación en febrero se mantuvo, destacando el aumento de “bebidas alcohólicas y tabaco” y de “vivienda”, compensado por la disminución de precios en “transporte”, “vestido y calzado” y “alimentos y bebidas no alcohólicas”.

La inflación subyacente alcanzó en febrero una tasa interanual del 3,0%, situándose cuatro décimas por encima del Índice General

Destaca la disminución del 1,7% de los productos energéticos, generado principalmente por el descenso del precio del petróleo. Por otro lado, manufacturas y servicios disminuyeron una décima con respecto a febrero de 2006, situándose en el 1,0% y 3,9%, respectivamente. Sin embargo, los alimentos no elaborados aumentaron un 3,8% en términos anuales, y los alimentos elaborados un 3,6%. Por último, el diferencial de inflación de la Comunidad de Madrid con respecto a España favorece ligeramente al agregado nacional en todos los grupos excepto en manufacturas, donde el diferencial es nulo.

Frente a noviembre de 2006, los productos energéticos se moderaron, disminuyendo 1,6 puntos porcentuales entre noviembre y febrero. Sin embargo, los alimentos elaborados se encarecieron en un punto porcentual durante el mismo periodo, lo que ha contribuido a que la inflación subyacente aumente tres décimas, hasta situarse en un 3,0%, superando al índice general por segundo mes consecutivo.

Índice de Precios al Consumo (IPC)				
Grupos especiales	Comunidad de Madrid			Diferencial con España
	2006		2007	
	feb-06	nov-06	feb-07	feb-07
TASAS DE VARIACIÓN INTERANUAL				
General	3,9%	2,6%	2,6%	0,2
Alimentos elaborados	3,5%	2,6%	3,6%	0,1
Manufacturas	1,1%	1,2%	1,0%	0,0
Servicios	4,0%	3,7%	3,9%	0,1
Subyacente	3,0%	2,7%	3,0%	0,2
Alimentos no elaborados	3,2%	4,8%	3,8%	0,1
Productos energéticos	12,8%	-0,1%	-1,7%	0,1

Fuente: INE

En el año 2006, se mantiene el crecimiento de los precios industriales a una tasa media anual del 3,9%, generando un diferencial de precios a favor de la región

Los precios industriales de la región registraron en diciembre un crecimiento interanual del 2,7%, manteniendo el diferencial negativo de casi un punto porcentual respecto a España. En enero los precios industriales aumentaron hasta situarse en el 2,8% interanual, lo que generó un diferencial de precios de una décima de punto a favor de España. Los bienes de equipo y los intermedios se encarecieron en términos interanuales (2,4% y 3,9% respectivamente), mientras que la energía continuó disminuyendo, con un crecimiento interanual de un 2,2%.

IPRI en la Comunidad de Madrid (tasa de variación interanual)



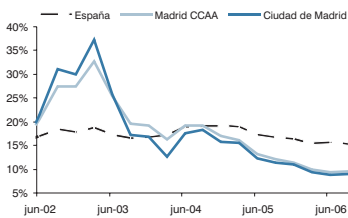
Fuente: INE

Según los datos de Tasaciones Inmobiliarias, S.A. (TINSA), los precios de la vivienda nueva en la Ciudad de Madrid finalizaron el año con un aumento del 0,7% con respecto al trimestre anterior, situando su tasa interanual en el 12,5%. Así, el crecimiento de los precios se moderó en la Ciudad y también a nivel provincial y nacional. Por su parte, el precio de la vivienda de segunda mano aumentó a ritmos menos acelerados con respecto al tercer trimestre, con un avance del 8,1%, inferior al provincial y nacional, cuyo aumento fue de un 8,8% y un 14,4%, respectivamente. En 2006, el precio de la vivienda nueva en la Ciudad se incrementó un 13,8%, frente al 12,3% de la región y al 15,7% nacional. Por último, el precio medio de una vivienda usada en el municipio se situó en 3.789,95 euros/m², 537,60 euros/m² por encima de la media provincial.

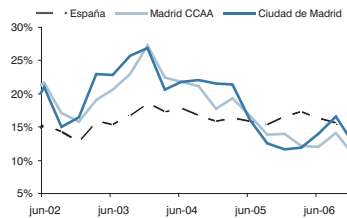
El crecimiento de los precios de la vivienda nueva se modera en el último trimestre del año, tanto en la Ciudad de Madrid como a nivel provincial y nacional

Según el Ministerio de Vivienda, el precio de la vivienda nueva en la Ciudad de Madrid disminuyó en el último trimestre del año un 2,5% con respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que a nivel provincial y nacional los precios aumentaron. La vivienda de segunda mano creció a tasas más moderadas que las registradas por TINSA, lo que implica que en 2006, los precios crecieron un 6,0% en Madrid capital, un 7,2% en la provincia y un 10,0% a nivel nacional.

Precio vivienda segunda mano (tasa de variación interanual)



Precio de la vivienda nueva (tasa de variación interanual)



Fuente: TINSA

Los costes laborales cierran el año con un incremento del 2,6%, ocho décimas por debajo de España. La desaceleración del crecimiento respecto al mismo trimestre del año anterior se debe a la moderación del coste laboral en los servicios, que creció un 1,9% en términos interanuales. Sin embargo, su crecimiento en la construcción continuó siendo elevado (8,5%). En 2006, el coste laboral promedio de la región se situó en 2.586 euros por trabajador y mes, manteniendo un diferencial positivo con España de 403 euros.

Los costes laborales en la Comunidad de Madrid moderan su crecimiento en el último trimestre del año, situándose ocho puntos porcentuales por debajo de España

Coste laboral por trabajador (tasa de variación interanual)



Fuente: INE

6. Mercado de trabajo

El buen comportamiento que veníamos observando en el mercado de trabajo de la Ciudad de Madrid en los anteriores números del Barómetro, se ha vuelto a registrar con los últimos datos disponibles de la Encuesta de Población Activa correspondientes al último trimestre de 2006. No obstante algunos de sus componentes presentan una cierta variabilidad motivada por el cambio metodológico de la encuesta en 2005, especialmente el desempleo, por lo que deben ser analizados con cautela. Otras fuentes analizadas como afiliación a la Seguridad Social y paro registrado confirman los buenos resultados del mercado laboral en la Ciudad.

La población activa

La población activa ha consolidado su crecimiento en el cuarto trimestre de 2006, registrando un nuevo máximo, con 1.660,5 miles de personas, y un incremento interanual del 6,6%

Los datos de la Encuesta de Población Activa (EPA, en adelante) correspondientes al cuarto trimestre de 2006 confirman la buena situación del mercado de trabajo en la Ciudad de Madrid. La población activa ha vuelto a registrar un nuevo máximo, con 1.660,5 miles de personas, y un incremento interanual del 6,6%. Por sexos, las mujeres se han beneficiado más de este crecimiento que los hombres (un 8,4% y 4,9%, respectivamente), y han aumentado su peso en el total de la población hasta el 46,8%. La tasa de actividad también ha subido hasta el 61,8%, nivel que supera el máximo alcanzado en el segundo trimestre del año. Además, la población femenina continúa recortando su diferencial negativo en la tasa de actividad respecto a los varones, alcanzando en el último trimestre del año niveles cercanos al 55,0% frente al 70,2% de la tasa masculina.

Activos en la Ciudad de Madrid

	2005		2006		06/05	IV Tr 06/05
	Media	IV Tr	Media	IV Tr		
Activos (miles)	1.561,9	1.558,4	1.634,8	1.660,5	4,7%	6,6%
Tasa de actividad	59,1%	58,3%	61,0%	61,8%	1,9	3,4
Por sexo						
Hombres	67,7%	67,0%	69,6%	70,2%	1,9	3,2
Mujeres	51,5%	50,6%	53,4%	54,3%	1,9	3,7
Por edades						
De 16 a 19 años	22,0%	21,1%	23,0%	19,9%	1,0	-1,2
De 20 a 24 años	61,0%	58,9%	65,5%	69,5%	4,5	10,5
De 25 a 54 años	85,8%	85,1%	87,2%	88,0%	1,3	2,9
De 55 años y más	20,9%	20,2%	22,0%	23,0%	1,1	2,8

Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - EPA (INE)

En el conjunto del año la población activa ha crecido un 4,7% interanual y se ha situado en 1.634,8 miles de personas, de los cuales un 53,7% son hombres. La tasa de actividad ha aumentado en 1,9 puntos porcentuales respecto al año anterior, hasta el 61,0%.

La tasa de actividad por edades ha aumentado en todos los grupos respecto al cuarto trimestre de 2005, excepto del grupo de 16 a 19 años. Destaca el incremento de más de 10 puntos del grupo de 20 a 24.

El empleo

El número de ocupados en la Ciudad de Madrid ha aumentado en el cuarto trimestre un 5,5% interanual, una décima más que en el conjunto del año. El grupo de no asalariados ha sido el que ha registrado un mayor crecimiento al superar el 20%, lo que ha situado su peso en el total de ocupados en un 12,8%. Dentro de la categoría de asalariados, destaca el fuerte crecimiento registrado por los trabajadores temporales (un 20,3%) frente al 1,2% de los trabajadores indefinidos. Por ramas de actividad, la construcción ha sido el sector que más empleo ha generado, seguido por la industria.

En el cuarto trimestre de 2006 se han mantenido los buenos resultados en los niveles de ocupación en la Ciudad de Madrid

La ratio de asalarización ha seguido disminuyendo en el cuarto trimestre hasta el 87,0% mientras la temporalidad sigue aumentando y representa el 23,6% del total de ocupados. Estas variaciones han sido menores en el conjunto del año.

Ocupados en la Ciudad de Madrid

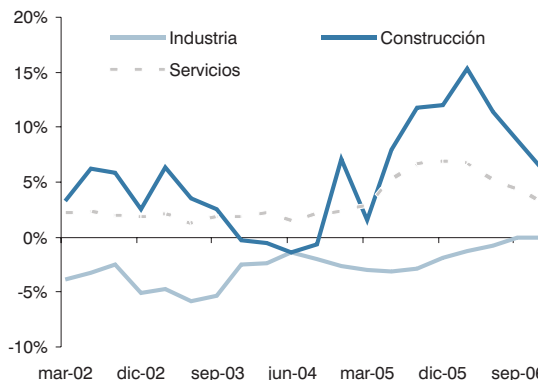
En miles	2005		2006		Media	IV Tr
	Media	IV Tr	Media	IV Tr	06/05	06/05
Ocupados	1.459,2	1.476,5	1.537,4	1.557,3	5,4%	5,5%
Asalariados	1.301,0	1.311,2	1.348,0	1.355,3	3,6%	3,4%
Indefinidos	970,9	971,8	969,5	983,0	-0,1%	1,2%
Temporales	266,6	265,9	313,0	319,9	17,4%	20,3%
Otros (no saben)	63,4	73,5	65,6	52,3	3,4%	-28,8%
No asalariados	155,5	160,9	187,1	200,1	20,3%	24,4%
Ocupados por ramas de actividad						
Industria	133,1	137,6	145,6	146,4	9,4%	6,4%
Construcción	134,4	127,7	144,2	139,8	7,3%	9,5%
Servicios	1.182,0	1.199,4	1.238,9	1.264,7	4,8%	5,4%
Niveles en %						
Ratio de asalarización	89,2%	88,8%	87,7%	87,0%	-1,5	-1,8
Ratio de temporalidad	20,5%	20,3%	23,2%	23,6%	2,7	3,3

Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - EPA (INE)

La afiliación a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid ha continuado creciendo en el cuarto trimestre de 2006 lo que ha permitido superar el nivel de los 1,9 millones de personas, al registrarse un incremento interanual del 3,2%. Sin embargo, el crecimiento se ha moderado respecto al trimestre anterior debido principalmente al menor avance registrado en los sectores construcción y servicios, que llevan tres trimestres consecutivos disminuyendo. La afiliación en la industria se ha mantenido al mismo nivel del trimestre anterior. En el conjunto del año, la afiliación ha mantenido el mismo ritmo de crecimiento del año anterior, con un incremento del 4,9%. Por sectores, la construcción y los servicios han sido los más dinámicos, alcanzando tasas de crecimiento del 10,3% y 4,8%, respectivamente.

El número de afiliados en el cuarto trimestre ha superado los 1,9 millones de personas tras registrar un incremento interanual del 3,2%

Afiliados en la Ciudad de Madrid por sectores (variación interanual)



Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Tesorería Gral. de la Seguridad Social

Todas las ramas de actividad del sector servicios han incrementado su número de afiliados en el cuarto trimestre de 2006, excepto "hogares que emplean personal doméstico", que lleva dos trimestres consecutivos registrando tasas de crecimiento negativas debido al efecto que ha tenido en esta actividad el proceso de regularización de extranjeros que tuvo lugar en 2005.

Dentro de las categorías con mayor participación en los servicios, las que más dinamismo han mostrado a finales de año han sido "actividades sanitarias y veterinarias, etc", "educación" y "otras actividades empresariales", con avances que han superado el 5,0%. Por el contrario, "comercio al por mayor" y "admón. pública, defensa y seguridad social" han crecido por debajo de la media.

Afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid

	IV Tr 05	IV Tr 06	Var 06/05
Industria	115.512	115.446	-0,1%
Construcción	149.744	158.952	6,1%
Servicios	1.575.698	1.626.034	3,2%
Otras actividades empresariales	357.830	377.362	5,5%
Comercio al por menor	182.737	190.423	4,2%
Admón. pública, defensa y seguridad social	148.266	151.690	2,3%
Hostelería	104.678	108.782	3,9%
Actividades sanitarias y veterinarias, serv. sociales	96.180	102.476	6,5%
Comercio al por mayor	85.591	86.553	1,1%
Educación	70.274	74.237	5,6%
Hogares que emplean personal doméstico	77.563	63.330	-18,4%
Resto	452.579	471.181	4,1%
TOTAL AFILIADOS	1.845.735	1.905.228	3,2%

Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid - Tesorería Gral. de la Seguridad Social

El desempleo

En el último trimestre del año la tasa de paro en la Ciudad de Madrid se situó en el 6,2%, lo que supone un incremento de ocho décimas con respecto al trimestre anterior. Este avance se debe principalmente al aumento de la tasa de paro femenina, que se ha incrementado 1,7 puntos porcentuales hasta situarse en el 7,3%.

En el conjunto del año 2006 la tasa de paro se ha reducido seis décimas, lo que ha situado el nivel medio en el 6,0%. Sin embargo, este resultado presenta mucha variabilidad debido al cambio metodológico de la EPA en 2005, por lo que habrá que esperar a tener más datos para ver si esta tendencia se consolida.

Por edades, destaca el fuerte aumento de la tasa de paro en el grupo de 19 a 24 años (un 21,5% superior al cuarto trimestre de 2005). Este grupo ha aumentado su participación en el total de parados de la Ciudad en el cuarto trimestre de 2006, con un peso del 10,6% frente al 6,1% del mismo periodo del año anterior. En los grupos de 20 a 24 años y de 24 a 54 años la tasa de paro también se ha incrementado, aunque el aumento ha sido muy pequeño. Sin embargo, en el conjunto del año estos grupos han registrado una tasa de paro menor a la del año anterior. El descenso ha sido especialmente importante en el primer grupo, donde la tasa de paro ha pasado del 15,5% en 2005 al 11,8% en 2006. El grupo de 55 y más años es el que registra una menor tasa de paro, y ha mantenido una evolución descendente desde principios de año.

La tasa de paro se ha reducido hasta el 5,4% en el tercer trimestre del año, cinco décimas menos que hace un año

Tasas de paro en la Ciudad de Madrid

	2005		2006		Media	IV Tr
	Media	IV Tr	Media	IV Tr	06/05	06/05
Tasa de paro	6,6	5,3	6,0	6,2	-0,6	1,0
Por sexo						
Hombres	6,5	4,8	4,8	5,0	-1,7	0,3
Mujeres	6,6	5,9	7,3	7,6	0,6	1,7
Por edades						
De 16 a 19 años	30,3	22,1	34,4	43,6	4,1	21,5
De 20 a 24 años	15,5	10,1	11,8	11,8	-3,7	1,7
De 25 a 54 años	5,6	4,6	5,1	5,4	-0,5	0,8
De 55 años y más	4,5	4,3	4,0	2,9	-0,5	-1,4

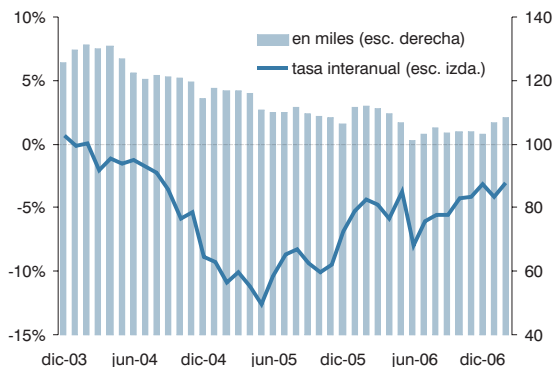
Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - EPA (INE)

Continúa el descenso del número de parados registrados en la Ciudad de Madrid en los tres últimos meses hasta febrero de 2007, aunque prosigue la tendencia de moderación que se viene registrando desde junio de 2006.

El paro registrado se ha vuelto a reducir en los tres últimos meses hasta febrero de 2007, lo que ha situado su nivel medio en las 106.012 personas

En términos interanuales, el paro ha disminuido un 3,5% entre diciembre de 2006 y febrero de 2007. Sin embargo, respecto a los tres meses anteriores, el número de parados ha aumentado un 2,1%, lo que ha situado su nivel medio en las 106.012 personas.

Parados en la Ciudad de Madrid
(tasa interanual y en miles)



Fuente: Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - INEM

Por sexos, el descenso del paro en los últimos tres meses desde diciembre de 2006 ha sido mayor entre las mujeres, aunque también ha sido en este colectivo donde más se ha moderado la tendencia descendente que viene observándose en la evolución del número de parados. Por sectores, el paro se ha incrementado en agricultura y construcción, mientras el resto de actividades han registrado tasas de crecimiento negativas. Sin embargo, mientras en industria el paro ha seguido una evolución descendente, en servicios el descenso se ha moderado.

Parados registrados por el INEM en la Ciudad de Madrid

	2006		2007		Var 06/05*	Var 07/06*	
	Media	dic-06	ene-07	feb-07		dic	ene
Parados (miles)	106,2	103,0	106,7	108,3	-3,2%	-4,1%	-3,1%
Por sexo (miles)							
Hombres	43,9	45,0	45,9	46,3	0,0%	-1,7%	-1,2%
Mujeres	62,3	58,0	60,8	62,0	-5,5%	-5,9%	-4,5%
Por sectores (miles)							
Agricultura	1,1	1,2	1,2	1,2	33,8%	25,9%	18,7%
Industria	8,1	7,9	8,0	7,9	-3,9%	-4,3%	-6,8%
Construcción	8,1	9,6	9,3	9,2	12,7%	8,2%	8,7%
Servicios	83,3	79,3	83,2	84,7	-4,2%	-4,6%	-3,2%
Sin empleo anterior	5,6	5,0	5,0	5,3	-15,7%	-18,7%	-15,8%

* Variación interanual

Fuente: D. G. de Estadística del Ayuntamiento de Madrid - INEM

II. Sostenibilidad



El Mercado de Derechos de Emisión y la Ciudad de Madrid

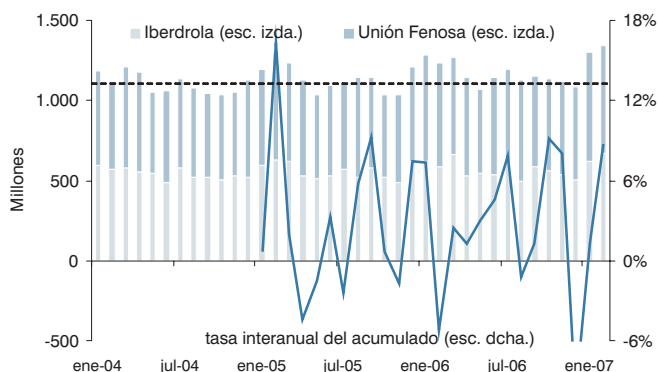
INDICADORES GENERALES

1. Consumo energético en la Ciudad de Madrid

1.1. Consumo de energía eléctrica

Durante 2006, el consumo se incrementó un 2,1% con respecto al año anterior, ocho puntos porcentuales por debajo del crecimiento de la demanda eléctrica en 2005. El consumo de electricidad aumentó en todos los meses del año a excepción de febrero, agosto y diciembre, cuando se registraron caídas del 5,2%, del 1,2% y del 10,2% respectivamente, con respecto a los mismos meses del año anterior. El año 2006 se ha caracterizado por temperaturas suaves, tanto en los meses de frío como durante el verano, lo que ha generado un descenso del consumo energético tanto por el menor uso de la calefacción como de los aparatos de aire acondicionado. Durante los dos primeros meses de 2007, se registraron consumos ligeramente superiores a los del año 2006, a pesar de observarse temperaturas superiores¹.

Evolución del consumo eléctrico por compañías distribuidoras (kWh)



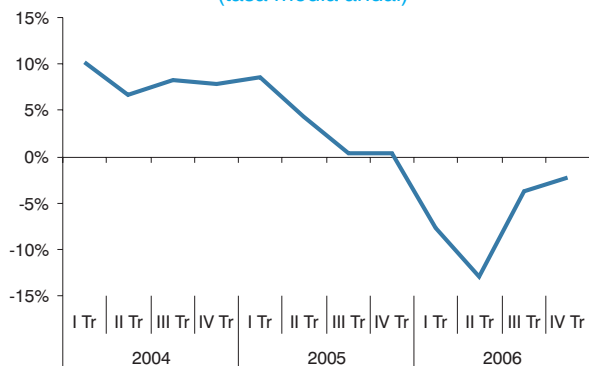
Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid Unión Fenosa, Iberdrola

¹Según el INM, el mes de febrero ha tenido un carácter muy calido en la mayor parte de España (dentro del 20% de los más cálidos con relación al período 1971-2000). En Madrid, la temperatura media en ese mes fue de 8,5°C (Barajas).

1.2. Consumo de gas

El siguiente gráfico muestra la variación interanual del consumo de gas doméstico, comercial e industrial, durante los tres últimos años.

Evolución del consumo de gas en la Ciudad de Madrid (tasa media anual)



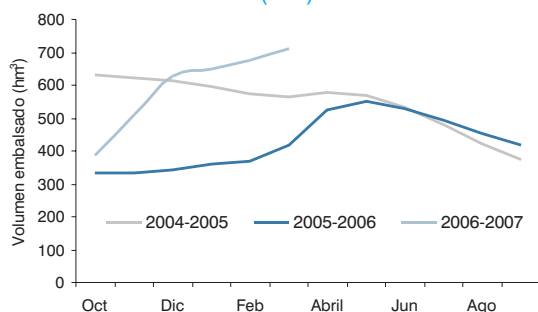
Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid Gas Natural SDG, S.A.

Los datos de consumo de gas publicado por Gas Natural no reflejan totalmente el consumo en tiempo real ya que el tercer mes de cada trimestre acumula el del resto de comercializadoras provocando puntas de demanda irreales al final de cada trimestre. Tras dos años de crecimiento del consumo, en 2006 se han producido descensos en la demanda con respecto al año anterior, debido a las suaves temperaturas de los dos primeros trimestres del año.

2. Agua

El año 2005 fue uno de los peores años hidrológicos de los últimos tiempos. Las reservas fueron descendiendo de forma continua hasta alcanzar unos niveles muy bajos al finalizar el año (a mediados de noviembre, la reserva en el sistema que abastece Madrid era de 326 hm³, es decir, un 34,5% de su capacidad total).

Reservas de agua en Madrid: Cuenca Hidrográfica del Tajo (hm³)



Fuente: D. G. de Estadística del Ayto. de Madrid Gas Natural SDG, S.A.

Las medidas de urgencia aplicadas por los gobiernos autonómico y local, así como el comportamiento de los ciudadanos de Madrid, lograron reducir el consumo. Si bien 2006 se inició con unas reservas muy reducidas, éstas se incrementaron en primavera, para descender en octubre hasta niveles cercanos a los de principios de año. Sin embargo, desde comienzos de noviembre de 2006, las precipitaciones aumentaron las reservas hasta alcanzar los 713 hm³ registrados el pasado 6 de marzo, es decir, un 75,5% de su capacidad total (944 hm³).

3. Aire

Según los datos de la Red de Vigilancia de la Calidad del Aire del Ayuntamiento, la situación en la Ciudad a finales de marzo es buena en lo que se refiere a los principales gases contaminantes urbanos, es decir, los óxidos de carbono, dióxidos de azufre, ozono y dióxidos de carbono. Sin embargo, el aumento del número de vehículos y del tráfico aéreo (ampliación del aeropuerto Madrid-Barajas) puede generar el aumento de los niveles de estos contaminantes y reducir la calidad atmosférica de la Ciudad.

MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN EN LA CIUDAD DE MADRID

1. Funcionamiento del Mercado de Derechos de Emisión

1.1. Protocolo de Kioto

En febrero de 2005 entró en vigor el Protocolo de Kioto, aprobado ocho años atrás por la comunidad internacional dentro del contexto de la Convención Marco de las Naciones Unidas para el Cambio Climático (CMNUCC)². Su entrada en vigor supone compromisos cuantitativos por parte de los países industrializados³ de reducir las emisiones de Gases de Efecto Invernadero⁴ (a partir de ahora GEI) así como un reconocimiento de su responsabilidad sobre el cambio climático. El Protocolo obliga a reducir las emisiones en porcentajes diferentes según el país. Globalmente, se debería alcanzar una reducción de un 5,2% para el período 2008-2012 respecto a los niveles de 1990.

Como ya se ha dicho, los compromisos de reducción de emisiones son diferentes en cada país o grupo de países. La Unión Europea (UE-15), junto a Bulgaria, República Checa, Lituania, Letonia, Estonia, Mónaco, Rumania, Liechtenstein, Eslovaquia, Eslovenia y Suiza, se comprometió a reducir en un 8% las emisiones de 1990 en el período 2008-2012, porcentaje que ha sido redistribuido entre estos países teniendo en cuenta sus emisiones del año base (1990). De esta forma, España sólo puede aumentar en un 15% sus emisiones de 1990.

² La CMNUCC se acordó en la Cumbre de la Tierra de Río de Janeiro de 1992 y ha sido ratificada por 189 países (dato de octubre de 2006).

³ El Protocolo de Kioto ha sido ratificado por 164 países. Sin embargo, el Protocolo no obliga en una primera fase a los países en desarrollo a reducir sus emisiones, solamente a los industrializados. EEUU no ha ratificado el Protocolo.

⁴ Los GEI contemplados por Kioto son 6: dióxido de carbono (CO₂), metano (CH₄), óxido nitroso (N₂O), hidrofluorocarbonos (HFC), perfluorocarbonos (PFC) y hexafluoruro de azufre (SF₆).

Según el Inventario Nacional de Emisiones elaborado anualmente por el Ministerio de Medio Ambiente, nuestro país ha incrementado en un 47,9% las emisiones de GEI entre 1990 y 2004⁵, es decir, 32,9 puntos por encima del objetivo fijado por el Protocolo (+15%). Estos datos hacen muy complicado el cumplimiento por parte de España de los compromisos adquiridos.

Dos son los principales factores que explican esta situación: un crecimiento económico superior al promedio europeo y una destacada disminución de la generación a partir de hidroeléctrica. Sin embargo y según informes recientes⁶, aunque las emisiones van en aumento, en 2005 la eficiencia energética ha mejorado ligeramente por primera vez desde 1990: las emisiones per cápita en España fueron en ese año de 10 toneladas de CO₂ equivalente mientras que en Europa fueron de 11 toneladas. Además, el PIB ha crecido por primera vez más que el consumo de energía primaria (3,6% frente al 3%). Sin embargo, seguimos siendo el país europeo más alejado de los compromisos de Kioto, lo que nos obliga a esforzarnos para seguir caminando por esta tendencia.

Para alcanzar los objetivos que marca el Protocolo de Kioto, los países industrializados cuentan con dos vías alternativas: los mecanismos de flexibilidad y la absorción de carbono por medio de sumideros. Dentro de los mecanismos de flexibilidad existen, a su vez, tres posibilidades. La primera es la de poder comprar o vender derechos de emisión (EUAs) entre ellos en el denominado Mercado de Derechos de Emisión. La segunda opción es la de contabilizar como propias las reducciones alcanzadas en países en vías de desarrollo (CERs) a través de iniciativas de inversión o transferencia tecnológica, en lo que se conoce como Mecanismos de Desarrollo Limpio. La tercera vía es la Aplicación Conjunta, es decir, realizar proyectos que reduzcan las emisiones de GEI dentro de los países industrializados, recibiendo así créditos por las reducciones obtenidas denominados Unidades de Reducción de Emisiones (ERUs en sus siglas en inglés).

1.2. Mercado de Derechos de Emisión

La Ley 1/2005, de 9 de marzo, regula el comercio de derechos de emisión de GEI (transposición a la normativa española de la Directiva 2003/87/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 13 de octubre de 2003). El principal objetivo de la ley es cumplir con los compromisos de Kioto mediante la regulación de uno de los instrumentos propuestos, el comercio de derechos de emisión de GEI, cumplir los plazos y adquirir experiencia en el funcionamiento del mercado antes de 2008.

El ámbito de aplicación de la Ley abarca los cuatro grandes sectores que generan más emisiones: las actividades energéticas, la producción y transformación de metales férreos, las industrias minerales, y otras actividades como la industria del papel. Por tanto, toda instalación que

España, al ratificar el Protocolo de Kioto, se ha comprometido a alcanzar en 2012 un nivel de emisiones tan sólo un 15% superior a las producidas en 1990

Los países industrializados cuentan con varias alternativas para reducir los niveles de Gases de Efecto Invernadero de la atmósfera, entre ellas, los Mecanismos de Desarrollo Limpio y el Mercado de Derechos de Emisión

No todos los sectores están sujetos al Mercado de Derechos de Emisión, sólo el energético, el metalúrgico, el minero, o el papel. Tampoco todos los GEI, sólo el CO₂

⁵ El Inventario Nacional de Emisiones del año 2004 se publicó en abril de 2006 y contiene los datos oficiales más actualizados. En unos meses verá la luz el correspondiente al año 2005.

⁶ J. Nieto y J. Santamaría, "Evolución de las Emisiones de Gases de Efecto Invernadero en España (1990-2005)". CCOO y World Watch.

pertenezca a alguno de estos grupos y tenga una producción o potencia superior a los límites fijados por la Ley, se verá obligada a solicitar una asignación de emisiones de CO₂⁷ (medido en toneladas) y ha cumplir con su compromiso. En el caso de superar o no llegar al límite asignado, la empresa puede vender o comprar derechos a otra instalación con el fin de compensar su excedente o déficit, creándose así un mercado en el que las industrias o empresas más limpias, al reducir sus emisiones, podrán incrementar sus ingresos gracias a la venta de sus excedentes de derechos de emisión, mientras que las industrias más contaminantes pagarán por contaminar más de lo permitido, pues deberán acudir al mercado para comprar la cantidad de derechos que necesiten.

El Mercado de Derechos de Emisión es un mercado secundario y de ámbito europeo, en el que existen países claramente deficitarios o compradores (como España, Italia, Grecia y Portugal) y países excedentarios o vendedores (como Holanda, Francia, Alemania). La gran mayoría de los derechos se negocian a través de los grandes *brokers* internacionales de energía, aunque también existe un negocio emergente a través de bolsas o mercados organizados. Según el Informe Anual de 2006 elaborado por SENDECO₂ (la Bolsa Española de CO₂), el volumen de negocio de ese año en Europa fue de más de 800 millones de Derechos de Emisión con un valor de unos 15.000 millones de euros.

Plan Nacional de Asignaciones 2005-2007 (PNA): se trata del documento clave y el marco de referencia del primer período de aplicación desde la entrada en vigor del Protocolo de Kioto. En este documento, se especifica el número de derechos de emisión que se va a asignar⁸, así como la metodología de asignación individual según sector de actividad, producción y potencia de la planta o instalación.

El primer Plan Nacional de Asignaciones en España finaliza en diciembre de 2007 sin que se haya producido una reducción de emisiones de CO₂. Sin embargo, el verdadero esfuerzo se debe realizar en el período 2008-2012

El objetivo del primer PNA es la estabilización de las emisiones en el período 2005-2007 con respecto a la media de los años 2000-2002, o lo que es lo mismo, pasar de los 401,34 millones de toneladas de CO₂ emitidos de 2002 a 400,7 MtCO₂ en el período de aplicación del Plan (una reducción del 0,2%). Este primer Plan se ha diseñado como un período de preparación. El verdadero esfuerzo se desarrollará durante el período de vigencia del segundo PNA, entre 2008 y 2012, cuando España tendrá que alcanzar los compromisos que adquirió al ratificar el Protocolo de Kioto (incrementar en un 15% las emisiones de 1990).

El PNA 2005-2007 establece un total de 172,31 millones de Derechos de Emisión de promedio anual, distribuidos entre los sectores de aplicación de la Ley 1/2005, incluidos los procesos de cogeneración y las reservas para nuevos entrantes. El número de instalaciones consideradas se eleva a 957. Al mismo tiempo, el Plan señala la necesidad de desarrollar acciones complementarias para aquellos sectores no afectados por la Ley 1/2005, y que, junto a la Estrategia de Ahorro y Eficiencia Energética de España 2004-2012 constituyen el Plan de Acción 2004-2007.

⁷ Inicialmente, la Directiva sólo se aplica al dióxido de carbono (CO₂).

⁸ Un derecho de emisión es igual a 1 tonelada métrica de CO₂.

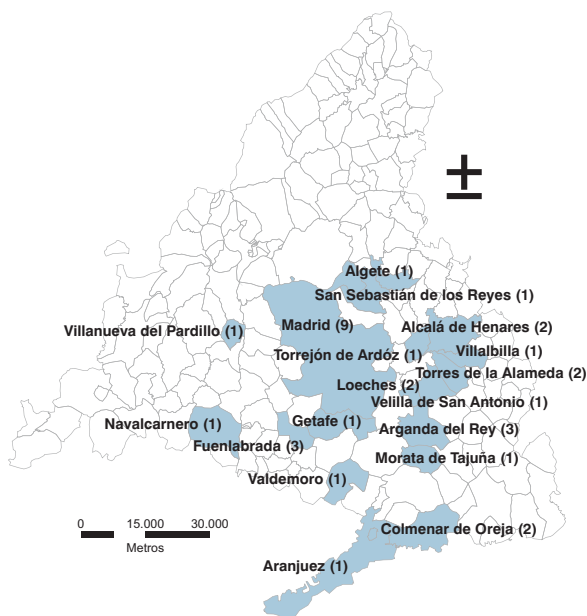
2. El Mercado de Derechos de Emisión y la economía madrileña

La intensa terciarización de la economía madrileña y la escasa presencia de industrias de ramas básicas y de primera transformación, hace que sea el transporte el principal emisor de GEI en la Ciudad, un sector no regulado aún por el Mercado de Derechos de Emisión. Sin embargo, en Madrid y sus municipios se localizan industrias que desarrollan alguna de las actividades económicas afectadas por la Ley 1/2005.

2.1. Geografía de las instalaciones madrileñas incluidas en el Plan Nacional de Asignaciones

En la Comunidad de Madrid existe un total de 34 instalaciones afectadas por el ámbito de aplicación del primer Plan Nacional de Asignaciones (2005-2007). Nueve de ellas se localizan dentro de la Ciudad de Madrid y el resto en municipios al este y sur de la capital. La asignación total de derechos de emisión de las 34 instalaciones presentes en la Comunidad de Madrid para el año 2006, ascendió a 3.229.419 toneladas de CO₂, de las que el 9,2% se repartió entre las ubicadas en la Ciudad de Madrid. Este menor peso se explica por el predominio de instalaciones menos contaminantes en la Ciudad, pertenecientes al epígrafe 1b y 1c del Anexo I de la Ley

Localización de las instalaciones sujetas al Mercado de Derechos de Emisión en Madrid y su Comunidad



Fuente: Elaboración propia a partir de la Ley 1/2005

⁹ Epígrafe 1b: "Instalaciones de cogeneración con independencia del sector en el que den servicio". Epígrafe 1c: "Otras instalaciones de combustión con una potencia térmica nominal superior a 20 MW no incluidas en los apartados 2 a 9".

La siguiente tabla refleja las asignaciones otorgadas en Madrid y en su Comunidad agrupadas por sectores de actividad. El 62% del total de asignaciones las concentra una planta de cemento localizada en el municipio de Morata de Tajuña.

El sector de la combustión por cogeneración y otras engloba el 18% de las asignaciones otorgadas, seguido del papel y la pasta de papel con un 7%, la cal con un 4,9%, la siderurgia un 3,9%, las tejas y ladrillos un 2,0% y el vidrio, un 1,8%. En la Ciudad de Madrid, donde el 89% de las instalaciones sujetas a este Mercado pertenecen al grupo de la combustión, es este sector el que concentra el 80% de las asignaciones otorgadas, frente a un 20% de la siderurgia.

Instalaciones afectadas por la Ley 1/2005 en Madrid y su Comunidad por sectores				
Localidad	Instalación	Sector	Asignaciones período 2005-07 (medias anuales)	Peso sobre el total de asignaciones
Municipio de Madrid	1	Combustión*	136.000	9,3%
	1	Combustión*	15.583	
	1	Combustión*	43.059	
	1	Combustión*	7.138	
	1	Combustión*	3.006	
	1	Combustión*	11.778	
	1	Combustión*	12.005	
	1	Combustión*	7.304	
	1	Siderurgia	60.495	
Comunidad de Madrid (excepto Madrid)	2	Cal	157.980	90,7%
	1	Cemento	2.015.111	
	3	Combustión*	289.145	
	5	Pasta y papel	224.472	
	1	Siderurgia	65.787	
	5	Tejas y ladrillos	64.299	
1	Vidrio	57.849		

*Instalaciones de cogeneración y otras de combustión.

Fuente: Resolución de 26 de enero de 2005 que publica la asignación individual de derechos de emisión a las instalaciones afectadas por la Ley 1/2005

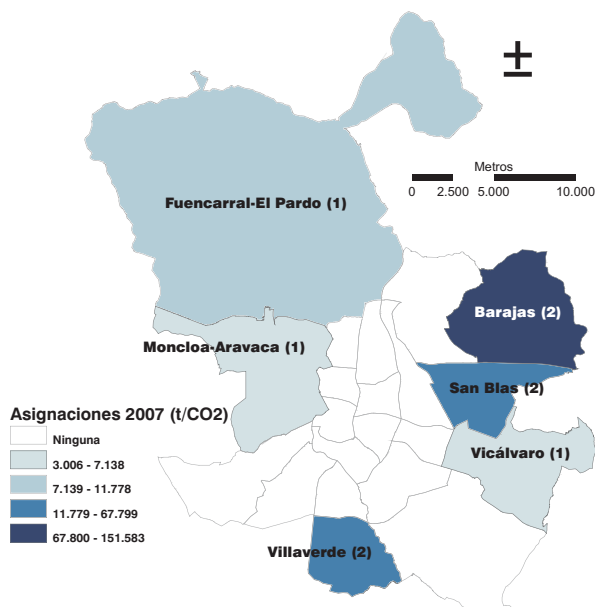
El 89% de las instalaciones ubicadas en Madrid sujetas al Mercado de Derechos de Emisión pertenecen al grupo de las actividades energéticas, bien por cogeneración o bien por otro tipo de combustión independientemente del sector al que den servicios

En el mapa de la página siguiente, se observan con detalle los distritos de la Ciudad de Madrid que albergan alguna de las instalaciones sujetas al comercio de derechos de emisión. Se representa el reparto de asignaciones por distrito (expresadas en toneladas de CO₂ equivalente) de 2007, así como el número de instalaciones existentes en cada uno (entre paréntesis junto al nombre del distrito).

Los distritos de Barajas, San Blas y Villaverde, albergan dos instalaciones cada uno y, por tanto, se sitúan en los niveles más altos en cuanto al número de asignaciones. Los sectores que encontramos en estos distritos son la cogeneración (Barajas y San Blas), procesos de combustión dentro del sector del transporte (San Blas y Villaverde) y la siderurgia (Villaverde). En Vicálvaro se localiza una instalación dedicada a los asfaltos e incluida en el grupo de la combustión. En Fuencarral-El Pardo y Moncloa-Aravaca se localizan centros de producción energética por cogeneración ubicados en dos grandes hospitales (sector servicios).

Por tanto, el número total de asignaciones otorgadas a instalaciones ubicadas en la Ciudad de Madrid durante el período 2005-2007 ascendió a 847.873 toneladas de CO₂, repartidas anualmente entre las 9 instalaciones sujetas al Mercado de Derechos de Emisión.

Mercado de derechos de emisión en la Ciudad de Madrid



Fuente: Elaboración propia a partir de Ley 1/2005

2.2. Grado de cumplimiento y compromisos medioambientales de las empresas sujetas al Comercio de Derechos de Emisión en Madrid

Todas las instalaciones afectadas por el ámbito de aplicación de la Ley 1/2005 tienen la obligación de presentar en el Registro Nacional de Derechos de Emisión (RENADE)¹⁰, sus datos anuales de emisiones y cancelar los derechos correspondientes dentro de los plazos estipulados, datos con los que RENADE hace público un informe de cumplimiento anual en el mes de mayo. Iberclear, "Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registros, Liquidación y Compensación de Valores" es la encargada de la gestión técnica de RENADE hasta el año 2012.

Según este informe, Madrid y su Comunidad superó tan sólo en un 0,2% las emisiones fijadas por el PNA para la región en el año 2005. De las 22 instalaciones sujetas a dicho Plan, 7 superaron su cuota (1 de ellas en el municipio de Madrid), debido a lo que la Comunidad de Madrid emitió 5.198 toneladas más de CO₂ a la atmósfera de lo asignado. En abril de 2006, superar la cuota en 5.198 toneladas costaba en el Mercado unos 129.690 euros (a 24,95 euros por derecho).

¹⁰ Adscrito a la Oficina Estatal del Cambio Climático del Ministerio de Medio Ambiente y encargado de gestionar las cuentas y anotar las transferencias que se producen en el nuevo Mercado de Emisiones de CO₂.

2.3. Madrid como emplazamiento central de las principales empresas participantes en el mercado de derechos de emisión

La buena posición geográfica de la Ciudad de Madrid, que permite una excelente accesibilidad tanto a los mercados europeos como a los latinoamericanos y norteafricanos, unido a su estatus de capital de España, ha favorecido la ubicación en ella de muchas de las sedes centrales de las principales multinacionales españolas, así como de algunas empresas extranjeras que localizan en la Ciudad su base de operaciones para España o incluso, para un ámbito mayor como el Mediterráneo o Latinoamérica.

Nueve de las once empresas del IBEX35 que ya participan en el Mercado de Derechos de Emisión tiene su sede en la Ciudad de Madrid

Algunas de estas grandes empresas pertenecen a sectores de actividad sujetos al recientemente creado Mercado de Derechos de Emisión. Si analizamos el principal índice de referencia bursátil español, el IBEX35, encontramos que 11 de las empresas que lo conforman participan ya en este nuevo mercado y, de ellas, 10 tienen su sede en la Ciudad de Madrid u operan mayoritariamente desde ella. Por sectores, 8 empresas cuentan con instalaciones que desarrollan actividades incluidas en el grupo de las energéticas del Anexo I de la Ley 1/2005, una empresa opera dentro del sector de la producción y la transformación de metales férreos, y la última se incluye en el grupo de las industrias minerales, por contar con una línea de negocio en el sector del cemento.

Estas 10 grandes empresas, con sede o principal centro de actividad en la Ciudad, gestionan en torno al 38% del total de Derechos de Emisión otorgados a España en el período de aplicación del primer PNA¹¹. Esto convierte a Madrid en un centro de toma de decisiones en torno al cumplimiento de Kioto y, por tanto, a la lucha contra el cambio climático. Por un lado, la aparición de este mercado no sólo supone la transferencia de derechos de emisión desde una empresa a otra, sino que está provocando importantes cambios tecnológicos, especialmente en el sector energético, así como movimientos de capital desde unos sectores a otros, y la aparición de empresas de servicios necesarios para el buen funcionamiento del mercado, como intermediación financiera, asesoría legal, tecnológica y medioambiental.

El recientemente creado Mercado de Derechos de Emisión tiene un volumen de negocio creciente y genera dinamismo económico allí donde opera

Por otro lado, la presencia de las sedes centrales de numerosas empresas afectadas por la Ley 1/2005 en la Ciudad de Madrid, demuestra un compromiso y un elevado grado de cumplimiento de la legislación comunitaria y nacional por parte de la Ciudad. A pesar de no ser Madrid la localización de la mayoría de las plantas emisoras de GEI propiedad de estas empresas, la toma de decisiones y las operaciones de transmisión de derechos de emisión se produce desde la Ciudad. La creación del Mercado de Derechos de Emisión ha generado la aparición de diversas vías de negociación del CO₂, como la

¹¹ Este cálculo se ha realizado contabilizando las asignaciones de cada una de las plantas pertenecientes a las 10 empresas del IBEX35 que operan en el comercio de derechos de emisión y tienen su sede o principal centro de actividad en Madrid (un promedio de 65.299.762 toneladas de CO₂ entre 2005-2007). Se ha relativizado con el total de Derechos de Emisión otorgados a España para el primer PNA (172,3 millones de Derechos de Emisión), en el que se incluyen las reservas para nuevos entrantes.

negociación bilateral (sin intermediación), los *energy brokers* (intermediarios) y los mercados electrónicos organizados o bolsas (SENDECO₂ en España). En Madrid se ubica la empresa gestora del Registro Nacional de Emisiones, que se encarga de contabilizar todos los movimientos y operaciones realizadas por las empresas en el mercado, así como de registrar las cantidades de CO₂ asignadas y emitidas de todas las empresas afectadas y recepcionar el pago de los derechos pertinentes.

3. Políticas públicas para la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero: la Estrategia Local de Calidad del Aire del Ayuntamiento de Madrid

Dentro de las actuaciones acometidas localmente por el Ayuntamiento de Madrid con el fin de reducir los Gases de Efecto Invernadero, la Estrategia Local de Calidad del Aire se presenta como un importante reto de cara a mejorar la calidad del aire urbano y, por tanto, la calidad de vida de los ciudadanos de la Ciudad de Madrid. Esta Estrategia no sólo pretende reducir los GEI sino todos aquellos contaminantes atmosféricos asociados a las grandes ciudades, y además probar que es posible desvincular el crecimiento económico de la degradación medioambiental.

El Ayuntamiento ha puesto en marcha la Estrategia de la Calidad del Aire que pretende reducir los niveles de gases contaminantes de la atmósfera urbana y demostrar que el desarrollo económico no está reñido con la protección medioambiental

La Estrategia Local de Calidad del Aire de la Ciudad de Madrid tiene un período de vigencia de 5 años (2006-2010), durante los cuales se procederá a la puesta en marcha de una serie de actuaciones encaminadas a lograr los objetivos que imponen las directivas europeas¹² en esta materia.

Previo a la toma de decisiones en cuanto a las acciones a desarrollar, la Estrategia presenta un detallado diagnóstico de los principales contaminantes que afectan a Madrid, de las fuentes de emisión de los mismos, de su situación durante los últimos años y de las previsiones. Una vez conocida la situación actual, se establecen las medidas correctoras que ayuden a alcanzar los valores límite de estos contaminantes en la atmósfera para preservar la salud humana. En la siguiente tabla, se resumen los datos relativos a los principales contaminantes presentes en la Ciudad de Madrid, sus fuentes de emisión, la situación actual y la fecha límite para cumplir con la normativa europea.

Principales contaminantes atmosféricos de la Ciudad de Madrid: resumen diagnóstico			
Contaminante	Cumplimiento valores límites	Origen principal	Situación
SO ₂ y SO _x	01/01/2005	Calderas no industriales (68,5%)	Buena
NO ₂ y NO _x	01/01/2010	Transporte por carretera (77,0%)	Riesgo de incumplimiento
PM ₁₀	01/01/2005	Transporte por carretera (72,8%)	Riesgo de incumplimiento
Ozono	01/01/2010	Uso de disolventes y otros productos (53,5%)	Evoluciona favorablemente
CO	01/01/2005	Transporte por carretera (91,4%)	Buena
Plomo	01/01/2005	Transporte por carretera (52,9%)	Buena
Benceno	01/01/2010	Transporte por carretera y disolventes	Buena
Hidrocarburos		Transporte y procesos industriales	Buena

Fuente: Elaboración propia a partir de la Estrategia de Calidad del Aire del Ayto. de Madrid, 2006-2010.

¹² Directiva 96/62/CE, sobre Evaluación y Gestión del Aire Ambiente. Normas específicas según contaminante: Directiva 1999/30/CE, para el SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀ y Pb; Directiva 2000/69/CE, para el Benceno y el CO; Directiva 2002/3/CE, para el Ozono; Directiva 2004/107/CE, para el Arsénico, Cadmio, Mercurio, Níquel e Hidrocarburos.

Como se puede observar, dos son los contaminantes con riesgo de no cumplir con las obligaciones europeas. Los óxidos de nitrógeno (NOx) se enfrentan a un aumento en el número de vehículos, de viviendas y de tráfico aéreo debido a la ampliación del Aeropuerto Madrid-Barajas. En el caso de las partículas en suspensión menores de 10 micras (PM10), su doble origen antrópico y natural, dificulta las labores de seguimiento y medición. La influencia del Sahara y las sequías periódicas generan episodios puntuales de altas concentraciones difíciles de combatir. En cuanto a los GEI, la Estrategia busca la reducción de estos gases en aquellos sectores no regulados por la Directiva 2003/87/CE en un 4,8%. La reducción del tráfico rodado ayudará a limitar todos estos contaminantes.

La Estrategia de Calidad del Aire del Municipio de Madrid presenta un programa de actuaciones que incluye las siguientes medidas que, en ocasiones, generan la necesidad de cambios en el planeamiento urbanístico y en la normativa:

- Acciones sobre el tráfico: cambio en los patrones del uso del vehículo privado hacia unos usos más sostenibles y promoción del uso de otros tipos de transporte, como el público, los de dos ruedas y el peatonal.
- Reducción de las emisiones procedentes de las fuentes fijas a través de un plan de eficiencia y uso sostenible de la energía de la Ciudad de Madrid que logre cambiar los hábitos de consumo energético y potencie las energías renovables.
- Acciones encaminadas a la concienciación ciudadana: difusión y educación de las medidas previstas por la Estrategia.
- Fomento de la investigación y el desarrollo en materia de contaminación atmosférica.
- Mejora del Sistema de Vigilancia de la Contaminación Atmosférica.
- Medidas encaminadas a la reducción de las emisiones procedentes de las instalaciones que gestionan los residuos urbanos (Parque Tecnológico de Valdemingómez).
- Acciones de lucha contra el cambio climático: Plan de Acción del Cambio Climático e incorporación de Madrid a iniciativas internacionales.
- Otras medidas: incremento de la limpieza viaria para la reducción de los niveles de partículas en suspensión y mejora en el conocimiento de los efectos de la contaminación sobre la salud humana.

Conclusiones

Desde 2005, año en el que comenzó a funcionar el Mercado de Derechos de Emisión de Gases de Efecto Invernadero, Madrid se ha posicionado como un importante centro de toma de decisiones que giran en torno al cumplimiento del Protocolo de Kioto. Esto se debe a que la Ciudad concentra un elevado número de sedes de las principales empresas con plantas de producción afectadas por la Ley 1/2005, que regula el Mercado de Derechos de emisión en nuestro país, a pesar de que la actividad industrial se realice en otros lugares.

III. Equilibrio territorial

Situación y evolución del reequilibrio territorial en la Ciudad de Madrid

1. Introducción

El sistema intraurbano de la Ciudad de Madrid, es decir, su estructura y organización espacial, así como su funcionamiento y dinámica espacio-temporal, son extraordinariamente complejos.

El binomio equilibrio-desequilibrio territorial envuelve dos significados: por un lado, la inexistencia o existencia de desigualdades entre zonas y, por otro, que las dimensiones de esas diferencias sean objeto de una valoración positiva o negativa a partir de algún principio o pauta a seguir.

Las desigualdades intraurbanas son el resultado de procesos dinámicos en los que interactúan actores y componentes diversos: abarcando las dos esferas físico-ambiental y humana; con intereses o fines muy dispares (económicos, políticos, sociales, culturales, etc.), con ritmos temporales desiguales (horarios, diarios, semanales, estacionales, interanuales, etc.) y con escalas geográficas de alcance también múltiple (la de vivienda, edificio, manzana, barrio, distrito, ciudad, región, país e internacional).

Principales dimensiones de la ciudad relacionadas con los equilibrios-desequilibrios intraurbanos

DIMENSIÓN	ASPECTOS GENERALES
Población	Composición, dinámica, nacionalidad
Estatus socioeconómico	Estatus profesional, nivel educativo
Actividad económica	Empleo-paro, especialización productiva
Vivienda	Características y estado, ocupación
Transportes y movilidad	Accesibilidad, prácticas de movilidad habitual
Medio ambiente	Calidad atmosférica y del espacio urbanizado

Fuente: Área de Economía y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Madrid

De esta manera, los equilibrios-desequilibrios que caracterizan el espacio intraurbano son el producto de la combinación de un conjunto de dimensiones en que se manifiesta la realidad urbana (véase en el cuadro anterior las dimensiones elegidas para la Ciudad de Madrid), sujetos a una valoración social en torno a unos principios o valores asumidos o aceptados sobre las formas de organización social, entre los cuáles cabe destacar: cohesión-integración, eficiencia espacial y competitividad, sostenibilidad, calidad de vida y bienestar, equidad territorial y justicia ambiental.

Este apartado se apoya en el estudio realizado para analizar la tendencia hacia el equilibrio o desequilibrio en los distritos de Madrid. En base a este análisis, y en el marco del Consejo Local para el Desarrollo Económico y el Empleo de Madrid, se va a seguir trabajando en los próximos meses para profundizar en esta misma línea. La finalidad de este avance se puede resumir en dos grandes objetivos:

- Comparar la situación actual y evolución reciente de una serie de indicadores representativos de fenómenos urbanos, al objeto de diagnosticar su contribución a la conformación de equilibrios-desequilibrios-reequilibrios. Esto permite alcanzar respuestas a preguntas clave como: ¿se apunta hacia una corrección de los desequilibrios?, o por lo contrario, ¿se observa una agudización y agravamiento de los mismos?
- Obtener un método válido para calificar la situación general de los equilibrios-desequilibrios intraurbanos mediante un indicador de carácter sintético y global, que admite la evaluación simple de los mismos y su comparación a lo largo del tiempo.

Para ello se ha realizado un examen pormenorizado de un conjunto amplio de aspectos significativos de la realidad geográfica de Madrid recurriendo a los correspondientes indicadores estadísticos; también se ha buscado conseguir una aprehensión sintética y con pretensiones de globalidad del estado general de los equilibrios-desequilibrios. Se ha tratado de bosquejar un método orientado a determinar la situación global de los equilibrios-desequilibrios intraurbanos mediante un indicador de vocación sintética, de suerte que permita la apreciación simple de los mismos y su comparación a lo largo del tiempo.

2. Indicadores relevantes en el diagnóstico de equilibrios-desequilibrios intraurbanos la Ciudad de Madrid

El diagnóstico de los equilibrios-desequilibrios se ha realizado a partir de la consideración de variables relevantes que configuran la realidad de la Ciudad de Madrid, analizados a partir de sus correspondientes indicadores estadísticos, como son la población, estatus socioeconómico, actividad económica, vivienda, transporte, movilidad y medio ambiente. En total han sido 18 las variables escogidas para las que se contaba con datos comparables en dos momentos temporales (situación reciente, entre 1 y 5 años, versus anterior, entre 10 y 15 años). En el siguiente cuadro se exponen las 18 variables utilizadas.

Indicadores para la descripción de los equilibrios-desequilibrios intraurbanos

DIMENSIÓN	INDICADOR
Población	Proporción de jóvenes
	Proporción de alco-tonía (extranjeros)
Status socioeconómico	Proporción de estudiantes universitarios 20-29
	Proporción de mujeres 25-29 dedicadas a las labores del hogar
	Proporción de ocupados directivos y gerentes
Actividad económica	Afiliados a la Seguridad Social
	Proporción de parados
	Proporción de parados de 1º ocupación
	Empleo en servicios a empresas %
Vivienda	Antigüedad media del parque de viviendas
	Personas por vivienda
Transporte y movilidad	Población próxima a paradas de autobús EMT %
	Población próxima a estaciones de metro %
	Duración media de los viajes habituales (minutos)
	Residentes con abono transporte %
Medio ambiente	Media de SO atmosférico ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
	Media de NO ₂ atmosférico ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
	Media de O ₃ atmosférico ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

Fuente: Área de Economía y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Madrid

3. Diseño de un indicador sintético de equilibrio-reequilibrio para la Ciudad de Madrid: análisis espacio-temporal

Aspirar a una interpretación global sobre los equilibrios-desequilibrios es un cometido arduo, especialmente atendiendo a la complejidad de la Ciudad de Madrid, y depende mucho del carácter holístico y multifacial del análisis, es decir, de la consideración de todas las dimensiones que intervienen en la Ciudad.

Es oportuno recalcar que las desigualdades intraurbanas no se pueden entender descontextualizadas de su dinámica temporal, es decir de sus inercias históricas (mucho de los desequilibrios actuales de Madrid hunden sus raíces en décadas o centurias), pero tampoco que algunas actuaciones recientes de gran calado pueden cambiar radicalmente el mapa de los desequilibrios urbanos. Explícitamente el indicador sintético propuesto se obtendría de acuerdo con los siguientes pasos:

Fases para la confección del índice sintético propuesto

1) Normalización de las variables con la fórmula:

Siendo: X_{ij} el valor de la unidad espacial i en la variable j , μ_j la media de la variable j , y V_{ij} el valor normalizado de la unidad espacial i en la variable j .

$$V_{ij} = \frac{X_{ij}}{\mu_j}$$

2) Síntesis de las variables normalizadas:

Siendo: M el número de variables, y ED_i el índice sintético de equilibrio-desequilibrio territorial para la unidad espacial i

$$ED_i = \frac{\sum_{j=1}^M V_{ij}}{M}$$

3) Cuantificar el alejamiento del equilibrio para cada unidad espacial i en la fecha k :

Con ello se mide la divergencia de cada unidad espacial respecto al valor de referencia, 1, tomado como la media de las unidades espaciales.

$$A_{ik} = |1 - ED_{ik}|$$

Fuente: Área de Economía y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Madrid

A partir del indicador sintético, se ha elaborado la tabla y mapas siguientes que muestran la situación de los diferentes distritos en cada uno de los dos momentos analizados (anterior y reciente).

4. La evolución de los equilibrios-desequilibrios en la Ciudad de Madrid

Los tratamientos estadísticos realizados, destinados a la obtención de un indicador sintético, han arrojado los resultados expuestos en el cuadro siguiente. Los índices para el momento anterior muestran un recorrido entre 0,77 (valor mínimo), que aparece en Vicálvaro, y 1,34 (valor máximo), que emerge en Chamartín. Para el momento reciente los valores extremos se han acercado: ahora el recorrido discurre de 0,86 (Moratalaz) a 1,24 (Chamartín). El examen comparativo de los diversos índices de dispersión o variabilidad aplicados, amplitud (de 0,57 a 0,37), coeficiente de variación (0,18 a 0,13), índices de Gini (de 9,97 a 6,73) y disimilitud (de 7,56 a 5,08), conduce unánimemente a la constatación de que las diferencias intraurbanas se han reducido.

Índice sintético de equilibrio-desequilibrio en la Ciudad de Madrid

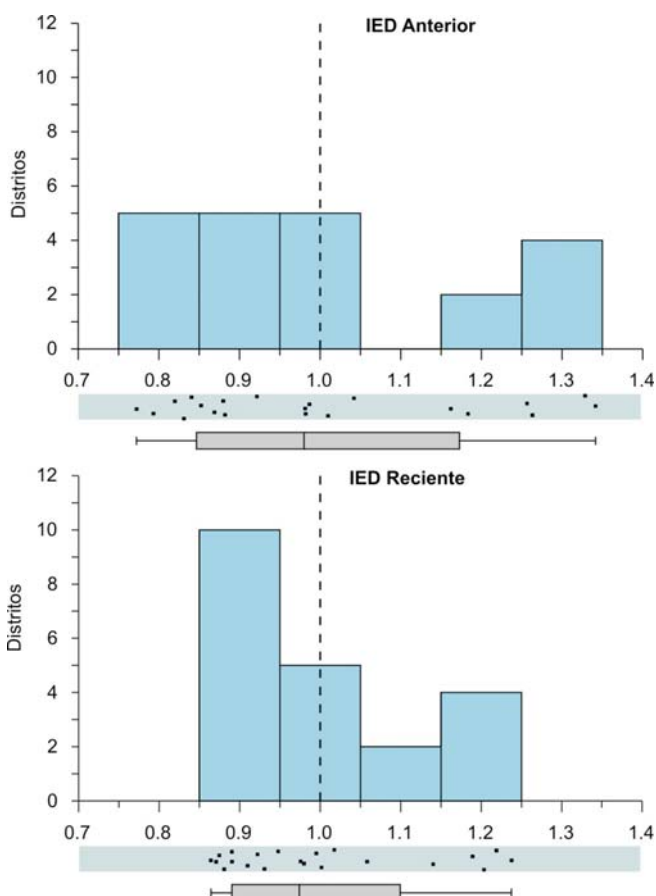
Districtos	Anterior	Reciente	Tendencia reequilibrio/ desequilibrio
01 Centro	1,26	1,20	-0,06
02 Arganzuela	0,98	1,00	-0,01
03 Retiro	1,16	1,06	-0,10
04 Salamanca	1,33	1,22	-0,11
05 Chamartín	1,34	1,24	-0,10
06 Tetuán	1,18	1,14	-0,04
07 Chamberí	1,26	1,19	-0,07
08 Fuencarral-El Pardo	0,99	0,98	0,01
09 Moncloa-Aravaca	1,04	1,02	-0,02
10 Latina	0,88	0,87	0,01
11 Carabanchel	0,85	0,91	-0,06
12 Usera	0,84	0,89	-0,05
13 Puente de Vallecas	0,83	0,89	-0,06
14 Moratalaz	0,87	0,86	0,00
15 Ciudad Lineal	0,98	1,00	-0,02
16 Hortaleza	0,92	0,92	0,00
17 Villaverde	0,79	0,88	-0,09
18 Villa de Vallecas	0,82	0,93	-0,11
19 Vicalvaro	0,77	0,87	-0,10
20 San Blas	0,88	0,95	-0,07
21 Barajas	1,01	0,98	0,01

Fuente: Área de Economía y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Madrid

Los diagramas del gráfico permiten apreciar ese hecho de forma plástica. Para la fecha reciente, las tres barras del histograma entre 0,86 y 1,15, más cercanas a la media de los distritos (o valor de equilibrio 1), aglutinan el grueso de los distritos de la Ciudad de Madrid: 17, frente a 10 en el momento anterior.

Tanto por la reducción de los índices de variabilidad, como por la aproximación de los extremos y la concentración superior en torno a la media (“recentramiento”), la conclusión es la misma: se observa una significativa reducción de los desequilibrios en las variables y datos analizados.

Distribución de los distritos de Madrid según su índice de equilibrio-desequilibrio en la referencia temporal anterior (arriba) y reciente (abajo)



Fuente: Área de Economía y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Madrid

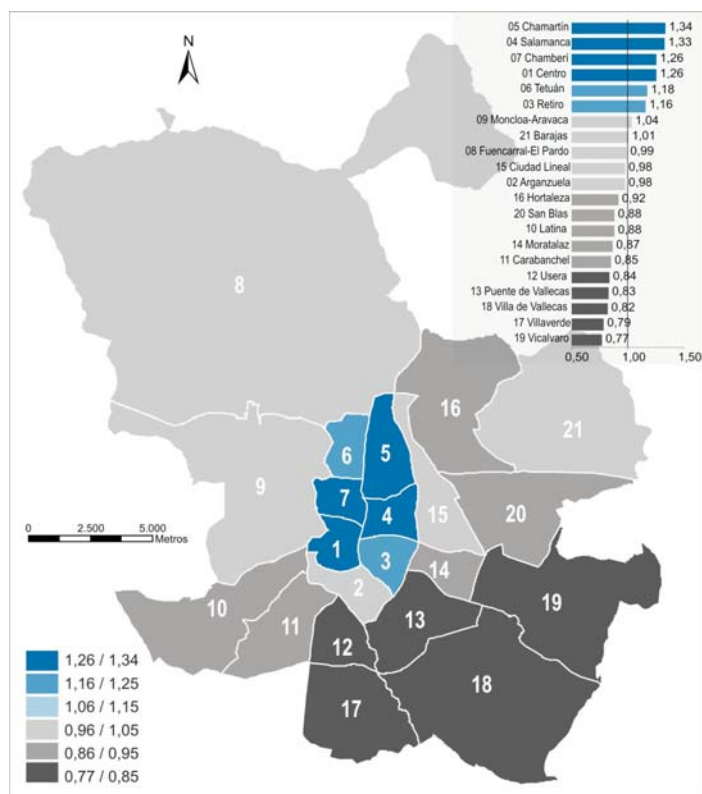
Posición de los distritos en cada periodo

La situación de los diferentes distritos en cada uno de los dos momentos, según el indicador de equilibrio-desequilibrio, se plasma cartográficamente en los mapas 1 y 2 de las páginas siguientes. Para una adecuada apreciación se han establecido intervalos y asignado colores en función del grado de proximidad-distancia al valor promedio. Los distritos más "equilibrados" aparecen en color gris claro (0,15 puntos sobre o bajo la media), mostrando los azules intensos y grises intensos un progresivo desequilibrio.

Para el momento anterior, mapa 1, se constata que los desequilibrios más acentuados afloran en cuatro distritos centrales (Centro, Chamberí, Salamanca y Chamartín). En situación de desequilibrio ligero están cinco distritos periféricos situados en el sureste (Usera, Villaverde, Puente de Vallecas, Villa de Vallecas y Vicálvaro) junto a dos

distritos centrales (Retiro y Tetuán). En un grado más próximo al equilibrio, intervalo 0,86/0,95 (tonos de gris intermedio) se sitúan cinco distritos, todos exteriores ubicados en un arco periférico desde el SO al NE (Latina, Carabanchel, Moratalaz, San Blas y Hortaleza). Finalmente los distritos más equilibrados, entre 0,96 y 1,05 (en gris claro), son cinco y presentan una localización muy variada, tanto en el interior, como en la periferia norte (Arganzuela, Moncloa-Aravaca, Fuencarral-El Pardo, Ciudad Lineal y Barajas).

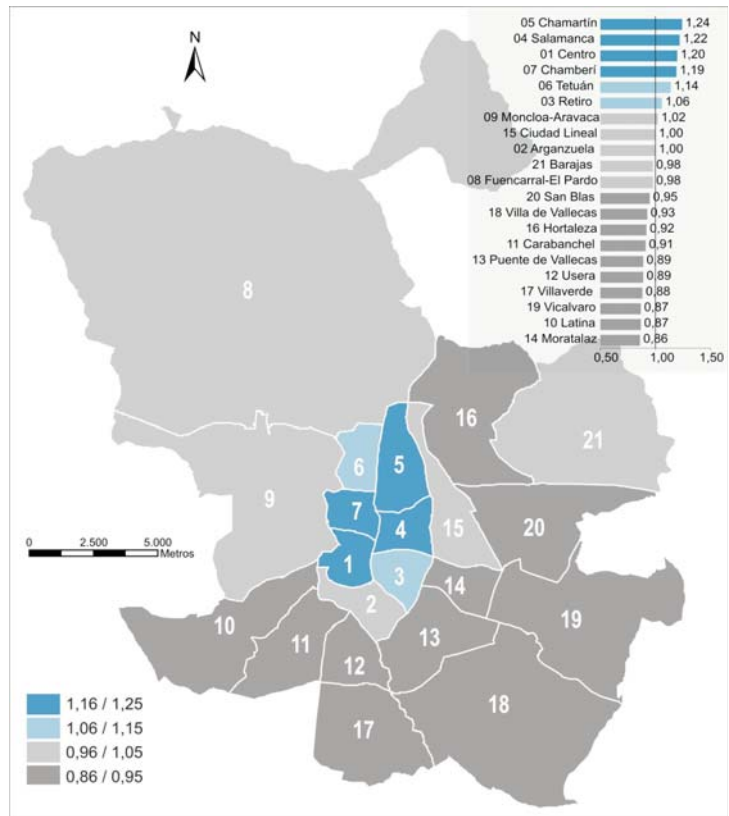
Índice de equilibrio-desequilibrio en la referencia temporal anterior



Fuente: Área de Economía y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Madrid

En el momento más reciente (mapa 2) los casos más desequilibrados han desaparecido, al no estar representados los intervalos más extremos (1,26/1,34 y 0,77/0,85, es decir las gamas de azul y gris intensos). Los distritos de Centro, Chamberí, Salamanca y Chamartín se incluyen ahora en el intervalo de desequilibrio ligero, 1,16/1,25. Pero aún más destacable es que los cinco distritos que antes se encontraban en intervalos de desequilibrio acentuado de 0,77 a 0,85, (Usera, Villaverde, Puente de Vallecas, Villa de Vallecas y Vicálvaro) y de 1,16 a 1,25 (Retiro y Tetuán), consiguen reducir notablemente su desequilibrio o se aproximan más a una situación de equilibrio (gris intermedio y azul claro). De esta forma, en estos intervalos más cercanos al equilibrio se sitúan 12 distritos, frente a 7 del momento anterior. Los cinco distritos restantes son los más equilibrados de la Ciudad de Madrid y muestran una gran estabilidad en su evolución, pues siguen siendo los mismos que en el periodo anterior.

Índice de equilibrio-desequilibrio en la referencia temporal reciente



Fuente: Área de Economía y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Madrid

5. Conclusiones

Cualquier análisis del espacio urbano, sea cual fuere el punto de vista adoptado, descubre infinidad de diferencias que, a la par que confieren diversidad y riqueza de ambientes, pueden también, en otros casos, significar desajustes o discriminaciones. Adoptar la perspectiva de los equilibrios-desequilibrios intraurbanos implica posicionarse en una actitud eminentemente valorativa, capaz de establecer el trazado sutil de esa línea imaginaria que separa las diferencias aceptables de las que se considera indeseables o inconvenientes.

Teniendo en cuenta la organización administrativa interna o división distrital, y el desigual grado de ocupación urbanística, en la Ciudad de Madrid se observan notables contrastes entre el volumen demográfico y la extensión superficial de los diferentes distritos.

También se puede apreciar una significativa diversidad de las características demográficas, sociales y económicas de los residentes y de las relaciones de los residentes con la cantidad, calidad y localización del espacio urbano que utilizan (residencia, servicios, espacios públicos, etc.). Son diferencias que se manifiestan en el grado de satisfacción de las necesidades de vivienda, educación, sanitarias, culturales, de relación, de movilidad, etc.

Nos encontramos ante una Ciudad extraordinariamente dinámica. Puesto que la Ciudad ha experimentado a lo largo de las últimas décadas numerosas pulsiones en su crecimiento poblacional, sobre todo a base de aportes migratorios, es lógico que sus efectos, proyectados sobre el plano hayan dejado huellas indelebles o perdurables. Algunas de las diferencias internas generadas así y asimilables a desequilibrios resultan de lenta modificación.

En cualquier caso, y ateniéndonos al período más reciente, el fenómeno de mayor trascendencia está siendo la inmigración extranjera, cuyos efectos en los equilibrios-desequilibrios es de índole diversa. Si por un lado es innegable su contribución positiva para "equilibrar" el mercado de trabajo y el desarrollo de actividades económicas, al tratarse de una aportación mayoritariamente compuesta por grupos adultos jóvenes, no es menos cierto que socialmente, por su estatus económico y raíces culturales, están planteando desafíos en principios claves para una Ciudad equilibrada, como son la cohesión, la integración y la equidad.

La interpretación del binomio equilibrio-desequilibrio territorial asume varios principios de valor: cohesión-integración, eficiencia espacial y competitividad, sostenibilidad, calidad de vida y bienestar, equidad territorial y justicia ambiental. A su vez, estos principios han guiado la selección de indicadores estadísticos y su interpretación en un diagnóstico sintético de gran utilidad para la interpretación de los equilibrios-desequilibrios de la Ciudad de Madrid y su evolución temporal.

El análisis de la evolución temporal de los indicadores ha posibilitado visualizar la dinámica que las distintas dimensiones ejercen en la situación actual y en el pasado reciente. De forma global y

La reducción de las desigualdades territoriales es inequívoca, y se produce de forma generalizada en todos los distritos

Todos los índices estadísticos utilizados coinciden al mostrar una disminución de los desequilibrios entre distritos y una tendencia a la concentración en los intervalos centrales, sinónimo de integración y cohesión crecientes

considerando la evolución de los últimos años en los índices de dispersión o variabilidad aplicados (véase siguiente cuadro) se observa una disminución de los contrastes o desequilibrios, como se puede apreciar en el siguiente cuadro.

Índice sintético de equilibrio-desequilibrio en la Ciudad de Madrid

Amplitud	0,57	0,37
Valores medios	1,00	1,00
Desviación y coeficiente de variación	0.18	0.13
Índice de Gini	9,97	6,73
Índice de disimilitud	7,56	5,08

Fuente: Área de Economía y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Madrid

Por otro lado, la introducción de la perspectiva de la evolución temporal reciente nos lleva a valorar el sentido de los cambios que se producen en la realidad urbana de Madrid, transmitiéndonos una visión donde la tendencia a la reducción de las desigualdades territoriales es inequívoca, y se produce de forma generalizada en todos los distritos. Todos los índices estadísticos utilizados son redundantes a la hora de mostrar la tendencia a la disminución en el grado de diferenciación de los distritos, a la par que muestran una tendencia a la concentración en los intervalos centrales.

El panorama descrito ofrece una clara visión de que la tendencia hacia una disminución de los desequilibrios entre distritos resulta inequívoca, y ello se produce de forma generalizada en todos los distritos, lo que dibuja un panorama de una Ciudad con una integración y cohesión crecientes, a pesar del dinamismo urbano constante.

IV. Madrid como polo de atracción empresarial

La eficiencia de las administraciones públicas en la actividad económica

Las iniciativas públicas dirigidas a mejorar la transparencia y la agilidad de las relaciones con los agentes económicos y sociales tienen un elevado potencial en la reducción de los costes que asume el sector empresarial

Las ganancias en eficiencia, como capacidad para producir más con los mismos recursos, revierten en la mejora de la competitividad económica por su impacto en la economía local, regional o nacional.

El efecto positivo de la eficiencia institucional sobre la competitividad económica es doble. Por una parte, tamaño de la actividad gubernamental determina que la productividad laboral del sector público constituya un componente relevante en la media de la productividad laboral nacional. Por otro lado, las actuaciones de las Administraciones Públicas tienen un efecto directo en la productividad de los agentes. Así, la mayor agilidad en las relaciones de la Administración con terceros, y la tramitación electrónica de procesos, representan medidas con elevado potencial para reducir los costes, en tiempo y recursos, de los emprendedores y de las empresas en funcionamiento.

1. Actuaciones para mejora la eficiencia pública con impacto en la competitividad económica.

La aplicación de las Tecnologías de la Información y Comunicaciones (TIC), la modernización presupuestaria y organizacional y la evaluación de políticas y programas son algunas de las principales vías de mejora de la eficiencia pública

Las acciones desarrolladas por el sector público para aumentar su eficiencia inciden sobre la competitividad empresarial gracias a la reducción de errores administrativos, tiempo en la tramitación y coste del servicio. Estas mejoras permiten reducir la presión fiscal y disponer de nuevos recursos para asignarlos a otras prioridades. En este sentido, las vías para lograr estos objetivos son, entre otras: e-gobierno a través de la aplicación de las Tecnologías de la Información y Comunicaciones (TIC), y de nuevas técnicas de gestión presupuestaria y organizacional.

1.1. e-administración: el uso de las TIC

Las Administraciones Públicas pueden desempeñar un papel clave en los efectos multiplicadores de las TIC sobre la economía a través de la provisión de servicios públicos a través de Internet

Según la Comisión Europea, e-gobierno se define como la incorporación de las TIC en los procesos de las Administraciones Públicas con sus implicaciones: cambios organizativos en la prestación de servicios y fortalecimiento del soporte de las políticas públicas. Los gobiernos pueden desempeñar dos papeles clave para multiplicar los efectos de las TIC sobre la economía:

a) A través de políticas activas con efectos sobre la oferta y la demanda de bienes y servicios de la Sociedad de la Información.

En esta línea se enmarcan las actuaciones públicas dirigidas a dinamizar la formación digital y a asesorar en nuevas tecnologías a las pequeñas y medianas empresas. Entre las iniciativas de éxito, se encuentra el proyecto Red maR del Ayuntamiento de Madrid que ha logrado, desde su inauguración en febrero de 2004, constituir un Centro de Educación Digital por cada distrito (21 Centros en total) a través de los cuáles se prestan servicios gratuitos de inmersión en las TIC. También se han desarrollado los Centros de Difusión de la Tecnología orientados a PYMES y trabajadores autónomos. El programa se cerró en 2006 con más de 500.000 visitas de ciudadanos y con más del 91% de usuarios muy satisfechos con el servicio recibido.

b) Mediante la provisión de bienes públicos. Ofreciendo servicios públicos a través de Internet (e-Administración) y garantizando un marco regulador que proporcione seguridad a los usuarios de los nuevos servicios.

El alcance de la implantación efectiva de la e-administración puede estimarse a partir de la información suministrada por la Comisión Europea en el informe *Web Based Survey on Electronic Public Services Report of the 6th Measurement. Cap Gemini* (2006). Esta última evalúa el grado de desarrollo de veinte servicios que define como básicos. España ocupa una posición de ventaja sobre la media de la UE-25, y ligeramente por debajo de la media de los quince países europeos anteriores a la última ampliación. Si nos atenemos a los servicios públicos electrónicos dirigidos al sector empresarial, principales figuras impositivas, registro de empresas, disponibilidad de estadísticas, permisos medioambientales y licitaciones públicas, España se sitúa por encima de ambas medias con una ratio de implantación del 95%, seis puntos porcentuales por encima de la media UE-15.

España se sitúa por encima de la media de la UE-15 y UE-25 en lo que respecta a servicios públicos electrónicos dirigidos a las empresas según datos de la Comisión Europea

Indicadores de la oferta de servicios públicos telemáticos. 2006.				
Servicios para ciudadanos		España	EU-25	EU-15
1	Declaración del IRPF	100%	93%	97%
2	Búsqueda de empleo	68%	91%	93%
3	Prestaciones sociales	67%	71%	78%
4	Documentos personales	67%	64%	61%
5	Matriculación de vehículos	50%	56%	57%
6	Permisos de obra	23%	52%	55%
7	Denuncias a la policía	100%	69%	74%
8	Bibliotecas públicas	100%	80%	91%
9	Certificados de nacimiento y matrimonio	100%	67%	76%
10	Matriculación en Universidad	80%	73%	80%
11	Cambio de domicilio	26%	65%	68%
12	Salud. Cita previa	42%	31%	31%
Media de servicios para ciudadanos		69%	67%	71%
Servicios para empresas		España	EU-25	EU-15
13	Contribuciones a la S.S.	100%	91%	100%
14	Impuestos de sociedades	100%	96%	97%
15	IVA	100%	97%	100%
16	Registro de una nueva empresa	100%	76%	77%
17	Envío de datos estadísticos	100%	93%	95%
18	Declaraciones de aduanas	100%	95%	100%
19	Permisos medioambientales	58%	55%	60%
20	Licitaciones públicas	100%	84%	87%
Media de servicios para empresas		95%	86%	89%
Media total de servicios		79%	76%	80%

Fuente: Web Based Survey on Electronic Public Services Report 6th Measurement. Cap Gemini. Junio 2006

El catálogo de servicios de la e-administración es cada vez más amplio y abarca desde la presentación telemática de ofertas de licitadores hasta la posibilidad de consultar directamente los expedientes abiertos con la Administración

El catálogo de servicios telemáticos de la e-administración es cada vez más amplio: presentación de ofertas de licitadores, registros electrónicos que agilicen posteriores transacciones, tramitación íntegra del proceso de contratación, oficinas virtuales para el pago de tributos, recepción de notificaciones electrónicas o consulta directa del estado de los expedientes abiertos con la Administración.

En concreto, la implantación de la administración electrónica trae consigo, entre otros, los siguientes efectos positivos: la mejora de la eficiencia de la operatividad administrativa gracias a la simplificación en los procesos de almacenamiento e intercambio de datos dentro y entre las administraciones, la mejora del servicio prestado a los ciudadanos y el logro de mayores cotas en la transparencia de los procesos.

El impacto de la administración electrónica en la productividad pública y la competitividad económica se mide en términos de:

- Ahorro en coste para la Administración (menos empleados públicos, menor coste del servicio, reducción de solicitudes, menor tiempo destinado a grabación manual de expedientes, reducción de "papel", liberación de espacios).

- Ingresos adicionales derivados de una mejor gestión.

- Ahorro en coste para empresas beneficiarias del servicio público electrónico en tiempo (menos desplazamientos, posibilidad de realizar varios trámites simultáneamente, información integrada) y recursos (menos horas de trabajo, menos costes asociados al desplazamiento).

- Retorno fiscal del ahorro derivado para el sector empresarial por la e-administración. Si el ahorro se materializa en una mayor producción final equivalente de bienes y servicios por parte de los beneficiarios, se estima que las Administraciones Públicas recuperarían, por retornos fiscales, al menos la tercera parte del aumento de la producción.

1.2. Modernización de la gestión presupuestaria

Las técnicas presupuestarias orientadas a la mejora de la descripción de las actividades y programas dotan a las Administraciones de mayor capacidad para asignar eficientemente los recursos

Los sistemas de información presupuestaria de las Administraciones Públicas deberían garantizar una visión íntegra de la realidad económica y financiera que permitiera a los agentes económicos no sólo saber qué hace la Administración, sino también qué resultados obtiene. Estas técnicas dotan a las Administraciones de capacidad para diseñar una asignación más eficiente de los recursos gracias a un mejor conocimiento del coste de los programas y de los objetivos conseguidos.

Aunque los principales beneficios de estos sistemas de información revierten sobre la propia Administración, también derivan en beneficios para terceros fruto de la mayor transparencia económica y financiera que generan. Asimismo, es el punto de partida necesario para que la Administración se encuentre en condiciones de valorar cómo sus actividades y sus ganancias en eficiencia tienen un impacto en la vida económica del territorio en el que operan.

1.3. Modernización organizativa: nuevos modelos organizativos, orientación a resultados, simplificación procedimental

La adecuación y reorientación de las estructuras organizativas públicas hacia modelos que se apoyen en estilos de dirección sustentados en la participación y delegación como principios básicos y que sitúan al ciudadano en el centro de los objetivos de la organización, representan una vía segura para mejorar la eficiencia interna y adecuar mejor las relaciones entre Administración y empresas a las necesidades de éstas.

Las iniciativas concretas de mejora procedimental pueden consistir en la realización simultánea de trámites y actividades, la eliminación de actividades que no aportan valor añadido, la reducción de la documentación acreditativa prescindible que deben aportar los terceros, la reducción de los tiempos en el traslado de expedientes, la homogeneización de plazos de presentación de solicitudes, la potenciación del uso de medios alternativos de comunicación entre Administración y terceros, o el impulso (obligatoriedad, si cabe) de la presentación de solicitudes electrónicas.

A pesar del limitado alcance de estas iniciativas en cuanto a procedimientos y áreas de trabajo en las que surgen, éstas pueden producir importantes ahorros, en tiempo y coste, de las empresas. Por ende, estas ganancias de eficiencia interna ponen a la Administración en disposición de alcanzar mejores ratios de ejecución de sus programas de gasto.

Existe margen para simplificar las transacciones entre Administración y empresas a través de la mejora procedimental

2. Iniciativas de mejora de la eficiencia en el Ayuntamiento de Madrid con efectos en la actividad empresarial del municipio

Entre los proyectos emprendidos por el Ayuntamiento de Madrid destaca: la disponibilidad de páginas web con una variada oferta de servicios públicos, la agilización de la contratación pública a través de registros electrónicos de proveedores y la tramitación electrónica del proceso de contratación, portales interactivos de atención integral, y sistemas de información que garanticen la posibilidad de evaluar el impacto de las actuaciones públicas.

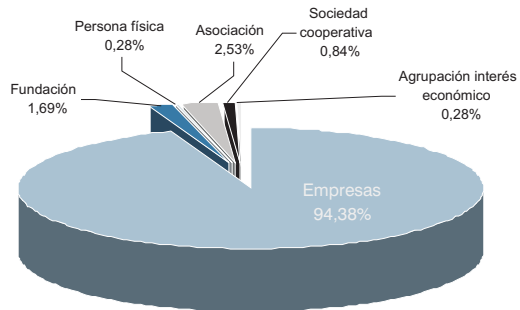
2.1. Registro de licitadores

Una de las iniciativas emprendidas desde el Ayuntamiento de Madrid que aúna el uso de las nuevas tecnologías con la simplificación procedimental, y que ha aligerado sustancialmente la carga formal asumida por las empresas, ha sido la puesta en marcha en marzo de 1997 de un Registro de Licitadores. El registro consiste en un circuito que se inicia con la inscripción por parte de la empresa de los datos básicos y la documentación acreditativa solicitada. Los datos se validan por los gestores locales antes de confirmar la inscripción. La empresa homologada por este sistema recibe la certificación que la habilita para presentar ofertas ante el Ayuntamiento ahorrando tiempo, papel y coste de oportunidad en las sucesivas convocatorias.

El Registro de Licitadores del Ayuntamiento de Madrid ha supuesto un aligeramiento sustancial de la carga formal asumida por las empresas en sus relaciones con el Ayuntamiento

El servicio es utilizado con carácter preferente por las empresas, con un 94,38% del total de registros; mientras que otras entidades, como fundaciones o asociaciones, recurren en menor medida a este servicio.

Registro de licitadores. Licitadores por persona jurídica



Fuente: Área de Gobierno y Hacienda Pública. Ayuntamiento de Madrid

2.2. Proyecto PLYCA de contratación electrónica del Ayuntamiento de Madrid

El proyecto de implantación de la contratación electrónica (PLYCA) en el Ayuntamiento de Madrid constituye un referente en el ámbito público local español

En 2005, el Ayuntamiento de Madrid emprendió un proyecto de implantación de contratación electrónica (PLYCA) que constituye un referente en el ámbito público local español. La puesta en marcha de esta iniciativa pudo contar con una amplia experiencia previa en el ámbito de la simplificación y mejora de los procesos asociados. En concreto, desde el departamento de contratación se habían llevado a cabo diferentes tareas de normalización de documentos generales y trámites comunes que habían permitido previamente poner a disposición de los gestores un Manual de Tramitación.

El sistema PLYCA tiene como principal objetivo la tramitación automática de los expedientes de contratación, de forma que el sistema asume el control, manteniendo al mismo tiempo la posibilidad de, excepcionalmente, recurrir a la gestión manual.

FUNCIONALIDADES DEL SISTEMA PLYCA

AUTOMATIZACIÓN DE PROCEDIMIENTOS	Desarrollo electrónico del flujo de tareas y trámites desde el inicio del expediente hasta la extinción del contrato.
GESTIÓN DOCUMENTAL	El sistema de gestión documental distingue tres tipos de documentos: estructurados o fichas no estructurados o plantillas (se crean a partir de plantillas y el sistema incorpora los datos del expediente), semiestructurados (documentos mixtos como ofertas, facturas). El sistema prevé incorporar documentos realizados por personas ajenas a la organización.
GESTIÓN PRESUPUESTARIA	La gestión del gasto se realizará desde el propio sistema a través de una interface que conectará con el sistema contable.
TRANSMISIÓN AUTOMÁTICA DE DATOS AL REGISTRO DE CONTRATOS	
GESTIÓN DE INFORMES Y ESTADÍSTICAS	Se prevé que el sistema ponga a disposición de los gestores una serie de informes preestablecidos.
LICITACIÓN ELECTRÓNICA	Separada de la fase de implantación de la tramitación electrónica, se procederá a la licitación electrónica, facilitando la conexión automática con licitadores a través de la creación de un portal de contratación.

Actualmente, se están tramitando expedientes desde el sistema PLYCA en las siguientes Áreas de Gobierno: Hacienda y Administración Pública, Empleo y Servicios a la Ciudadanía, Gobierno de las Artes, y Economía y Participación Ciudadana, así como los Distritos de Retiro, Centro, Salamanca, Villaverde, Moncloa-Aravaca y Latina, y los Organismos Autónomos de Madrid Salud, Madrid Emprende y la Agencia Tributaria de Madrid.

2.3. Atención telemática en el pago de tributos locales

Las oficinas tributarias virtuales permiten la tramitación de las obligaciones fiscales de los ciudadanos y empresas, lo que revierte en una mayor agilidad, eficacia y calidad de los servicios de la Administración Local, que se beneficia de las economías de escala derivadas de un servicio centralizado con capacidad para atender a un número muy amplio de destinatarios. Las ventajas directas de este servicio en el sector empresarial son las siguientes:

1. Facilidad en el cumplimiento de las obligaciones tributarias: información clara, comunicación ágil, menores desplazamientos, menor tiempo en la resolución de consultas.
2. Un horario más amplio de servicio.
3. Pago simultáneo de los tributos en una única operación.

La Agencia Tributaria de Madrid facilita a través de la página web información relacionada con la gestión tributaria y la posibilidad de realizar múltiples gestiones y trámites.

Los servicios telemáticos del Ayuntamiento son, entre otros: calendario de tributos, información, sugerencias y reclamaciones tributarias, consulta del estado de tramitación de una petición de información, ranking tributario de ciudades, programas de ayuda para autoliquidaciones, descarga de impresos, obtención de Certificado Digital, pago de tributos en período voluntario (IBI, IVTM, IAE), multas de circulación y deudas en período ejecutivo, la realización de trámites, con y sin necesidad de Certificado Digital.

El balance del uso de Internet para la tramitación de tributos fue muy positivo en 2005 pues se realizaron 141.353 trámites, lo que supuso un incremento interanual del 67,7%, destacando la demanda en peticiones de duplicados, descarga de autoliquidaciones y realización de pagos.

Trámites por Internet			
Sin firma electrónica	2004	2005	Inc. 05/04
Domiciliaciones	7.697	9.096	18,2%
Petición duplicados	6.084	10.839	78,2%
Descarga autoliquidaciones	31.235	54.256	73,7%
Pagos, con y sin tarjeta	38.603	66.230	71,6%
Total	83.619	140.421	67,9%
Con firma electrónica	2004	2005	Inc. 05/04
Domiciliaciones	685	640	-6,6%
Sistema especial de pago IBI	-	292	
Total	685	932	36,1%
TOTAL	84.304	141.353	67,7%

Fuente: Agencia Tributaria de Madrid.

Las oficinas tributarias virtuales facilitan el cumplimiento de las obligaciones tributarias y ponen a disposición del contribuyente un horario más amplio del servicio

La Agencia Tributaria de Madrid ofrece diferentes servicios telemáticos

El Ayuntamiento de Madrid inicio en abril de 2005 un proyecto de modernización presupuestaria con el fin de mejorar la identificación de las necesidades de los ciudadanos y fortalecer la evaluación de las políticas públicas

2.4. Gestión presupuestaria eficiente

Para aportar un nuevo enfoque al Presupuesto General del Ayuntamiento de Madrid con el fin de satisfacer las demandas de los ciudadanos y fortalecer la evaluación de las políticas públicas, la Corporación Municipal emprendió un proyecto de modernización presupuestaria en abril de 2005. La iniciativa respondía a la inquietud de mejorar la calidad de la información económica y de la gestión municipal. Los factores que han contribuido al éxito de esta iniciativa son la definición de responsabilidades del centro coordinador y de los centros gestores, la coordinación centralizada, la disponibilidad de manuales prácticos para la definición de programas.

Este proceso permite al Ayuntamiento de Madrid disponer de información para una asignación más eficiente y transparente de los recursos, ya que el sistema no sólo incorpora los costes asignados a cada programa sino el grado de cumplimiento de los objetivos fijados.

Los beneficios se explican gracias a un potente sistema de información en el que la finalidad de los indicadores es informar y valorar de forma precisa y objetiva el desempeño de cada programa.

Estos indicadores se publicarán anualmente y constituirán la base del futuro Observatorio de la Gestión Municipal del Ayuntamiento de Madrid. La disponibilidad de esta base de datos permite realizar una evaluación objetiva de los logros en la eficiencia de la gestión municipal sobre los sectores económicos.

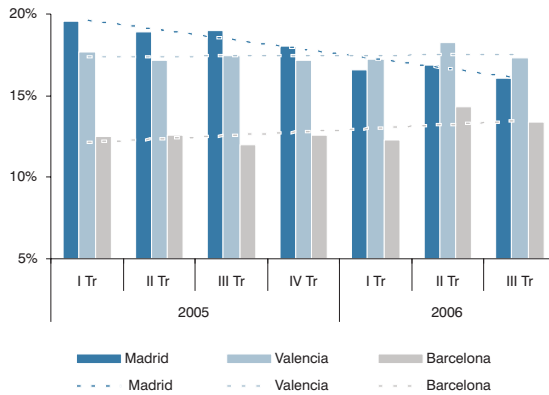
3. Participación del empleo público en la Ciudad de Madrid

Debido a la importancia de mejorar el funcionamiento de las Administraciones Públicas, es necesario analizar el comportamiento del empleo público y su dimensión. Una correcta planificación de los recursos humanos deberá acompañar los cambios en las políticas del sector para generar mayor productividad y mejorar la calidad en la prestación de los servicios públicos.

De conformidad con los datos obtenidos de la Encuesta de Población Activa elaborada por el Instituto Nacional de Estadística, el Municipio de Madrid registra en el último trimestre de 2006 más de un millón quinientos mil ocupados, de los cuales el 16,3% son asalariados del sector público. De esta manera, Madrid se sitúa por debajo de la media nacional, en donde la proporción de trabajadores de este sector es del 17,7%.

Asimismo, realizando una comparación con las dos siguientes ciudades más grandes de España, Barcelona y Valencia, destaca la proporción del empleo del sector público en Valencia durante el 2006. En los primeros tres trimestres del año, Valencia supera a Madrid en poco más de un punto porcentual, situándose en una participación media de 17,6% de empleados públicos, mientras que en Barcelona, 13 de cada cien asalariados corresponden a este sector. Ambas ciudades muestran un comportamiento con una ligera tendencia alcista; por el contrario, Madrid muestra una disminución considerable de la participación del empleo público sobre el total.

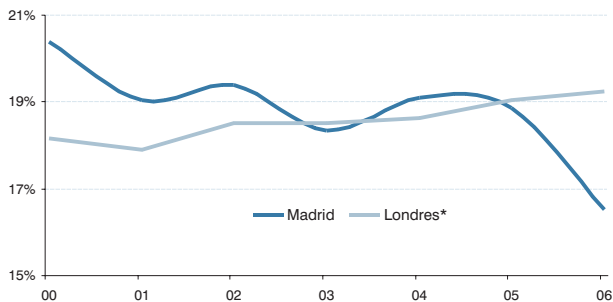
Asalariados del Sector Público (% ocupados)



Nota: las líneas discontinuas corresponden la tendencia del indicador
Fuente: Encuesta de Población Activa (Instituto Nacional de Estadística)

El siguiente gráfico muestra la evolución del empleo público de Madrid y Londres, durante el periodo comprendido entre 2000 y 2006. Los datos corresponden a la Encuesta de Población Activa publicada por el INE y a la Oficina Nacional de Estadística del Reino Unido. Londres presenta una tendencia al crecimiento en cuanto a la participación de los trabajadores del sector público en el empleo total. El porcentaje más reducido se ha registrado en el año 2001, con un 17,9%, mientras que el más alto se registra en el año 2006, con un 19,2%. En el primer trimestre de 2004, el indicador registró un 18,4% de participación, el mismo nivel alcanzado en el mismo periodo del año 2002. Sin embargo con respecto al 2006, la participación del empleo público londinense aumentó en 7 décimas de punto, lo que refleja un ligero aumento en los últimos años.

Asalariados del Sector Público (% ocupados)



Nota: las líneas discontinuas corresponden la tendencia del indicador
Fuente: Encuesta de Población Activa (Instituto Nacional de Estadística)

A pesar de que Madrid muestra mayor volatilidad en el comportamiento del indicador, existe una clara tendencia a la baja del número de empleados públicos. La caída se acentúa en el año 2001 y posteriormente en 2006, hasta situarse en un 16,5%, cuatro puntos por debajo de la participación registrada en 2000. En referencia a los datos de Londres, Madrid partía de una participación de 3 puntos por encima a la registrada en Londres, sin embargo en 2006 se ha situado 3 puntos por debajo.

Según los últimos datos disponibles publicados por el Instituto Nacional de Estadística de Francia, París registró en 1999 un 29,0% de participación del empleo público, lo que representa 5,6 puntos por encima de la participación registrada en la Ciudad de Madrid durante el mismo periodo.

A pesar del aumento en la población ocupada del Municipio de Madrid durante el año 2006, la creación de empleo no se ha traducido en un incremento en el número de asalariados del sector público. En el último trimestre del año el sector pierde importancia relativa dentro del total de ocupados en casi 2 puntos con respecto al mismo periodo de 2005. En general, puede afirmarse que esta disminución en el número de empleados públicos en la Ciudad de Madrid va de la mano con actuaciones encaminadas a lograr una mayor eficiencia en los servicios prestados por las Administraciones Públicas.

4. Conclusiones

El efecto inducido sobre el sector empresarial de la aplicación de las TIC y de las mejoras organizacionales se materializa en una reducción de costes en las transacciones administrativas. A su vez, este ahorro puede materializarse en una mayor producción que provoca un retorno fiscal a las Administraciones.

Por su parte, estas iniciativas revierten directamente en la eficiencia de la propia Administración, que tiene mayor margen para reasignar recursos hacia otras prioridades. En este sentido, el Ayuntamiento de Madrid ha apostado por agilizar aquellos procesos clave en la relación con los agentes económicos y sociales, la contratación electrónica y el cumplimiento de las obligaciones tributarias. Un ejemplo de ello es el aumento en 2005 del 67,7% en el número de trámites tributarios realizados por Internet con respecto al año anterior.

El comportamiento del empleo público es otro factor a tener en cuenta en la implantación de líneas encaminadas a mejorar la productividad de las Administraciones Públicas. En este sentido cabe indicar que en el Municipio de Madrid el aumento en el número de ocupados no se ha traducido en más asalariados públicos. En diciembre de 2000 la participación del empleo público era del 19,4%, mientras que en 2006 se situó en un 16,3%.

V. Monográfico

Análisis del impacto económico de la inversión en infraestructuras de transporte

1. Introducción

La dotación de infraestructuras de transporte constituye uno de los pilares fundamentales del sistema productivo, al representar una parte esencial de su stock de capital y facilitar el intercambio de bienes y servicios, lo que beneficia tanto a los consumidores como a los productores de la economía nacional.

Las infraestructuras son condición necesaria para el desarrollo y el crecimiento económico, y su ampliación y/o renovación permanente es ineludible, tanto para satisfacer las nuevas necesidades de la actividad productiva y de los individuos, como para solucionar las limitaciones medioambientales, energéticas y de congestión que una economía activa y dinámica genera inevitablemente.

Las infraestructuras generan distintos efectos económicos: a corto y a largo plazo. Los primeros se refieren fundamentalmente a los derivados de las inversiones en la construcción o ampliación de infraestructuras, que incrementan la demanda agregada, favoreciendo el aumento de la producción y del empleo, especialmente en los entornos locales en los que se realizan. Por otra parte, los efectos a largo plazo reflejan cómo una buena dotación de infraestructuras incide sobre la oferta agregada de una economía y la productividad de los factores privados de producción, pues las empresas que se ubican en sus proximidades y las utilizan eficientemente internalizan las ventajas de una mejor movilidad de factores, dando lugar a ahorros de costes y a un efecto *crowding in*, de atracción de inversión privada.

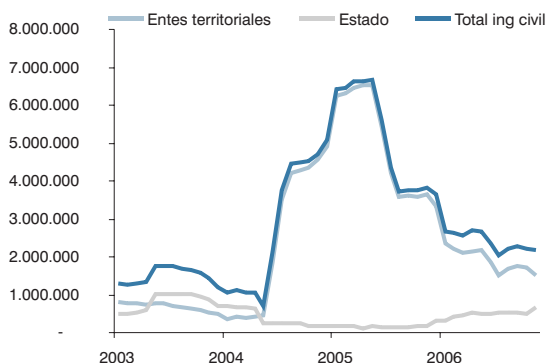
A lo largo de este monográfico trataremos en profundidad las distintas actuaciones que se están llevando a cabo en la Ciudad de Madrid en materia de infraestructuras públicas. Así, analizaremos los impactos económicos de las diferentes infraestructuras viarias actualmente en desarrollo, como por ejemplo la M-30. Posteriormente, presentaremos datos relativos a la cuantía destinada a inversiones en la ampliación del metro de Madrid y la red de cercanías de la Comunidad de Madrid.

2. Licitación oficial y crecimiento económico

Dada la importancia del stock de capital público para el crecimiento económico de una ciudad, merece la pena concentrarse inicialmente en los volúmenes de inversión que se han dedicado a esta faceta en los últimos años en la región. Para ello, analizamos las cuantías licitadas oficialmente en ingeniería civil, tanto por parte de la Administración Central como por parte de los entes territoriales.

El gráfico muestra dicha licitación oficial en el acumulado de 12 meses en el periodo 2003-2006. Destaca el fuerte incremento de la actividad licitadora en la región desde mediados de 2004, que alcanzó su valor más elevado en marzo de 2005. El principal factor impulsor de este amplio crecimiento de las licitaciones ha sido el deseo de mejorar la movilidad y calidad de vida dentro de la Ciudad y la Comunidad de Madrid.

Licitación oficial en ingeniería civil. Acumulado 12 meses (miles de euros)



Fuente: Ministerio de Fomento

Durante 2005 el acumulado de los últimos 12 meses llegó a sobrepasar los 6.000 millones de euros de licitación. Estas cifras representan un importante esfuerzo inversor en busca de la mejora de la competitividad de la Ciudad de Madrid, plasmadas en una mejor movilidad y calidad de vida dentro de la Ciudad.

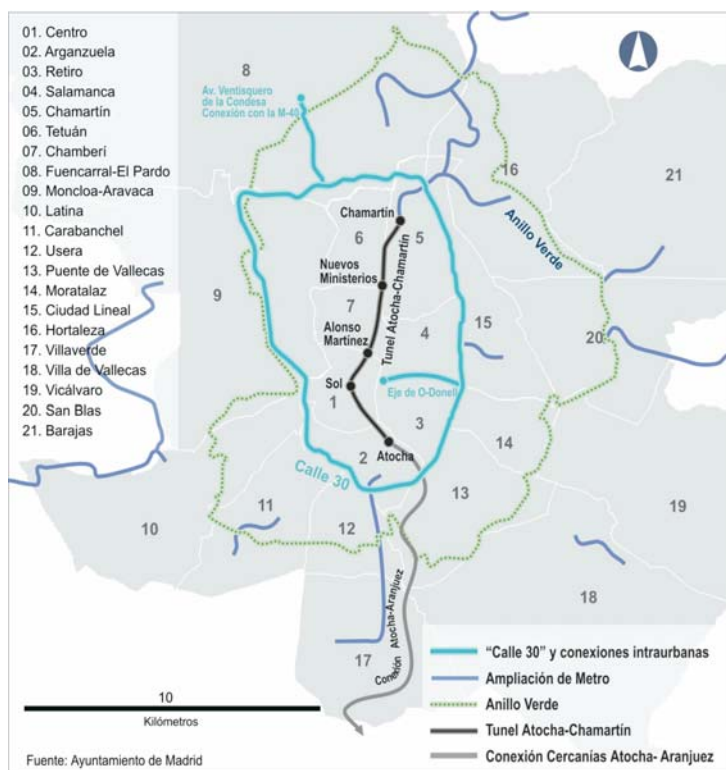
3. Nuevas infraestructuras en desarrollo

La inversión que se está realizando en la Ciudad de Madrid se engloba dentro de un amplio modelo de desarrollo económico, social y urbano de la Ciudad. El conjunto de grandes proyectos diseñados para la mejora urbana de la Ciudad se puede descomponer en 3 temas interconectados:

- Infraestructuras viarias de la Ciudad
- La ampliación del Metro de Madrid
- La mejora de la red ferroviaria

Todos estos proyectos necesitan en mayor o menor medida de la puesta en marcha de nuevas infraestructuras públicas. Las implicaciones de éstas no sólo suponen un importante impacto económico para la Ciudad, sino también un significativo impacto urbanístico y social que va mucho más allá del gasto presupuestario que supone su construcción. En este sentido, las nuevas infraestructuras inciden indirectamente sobre otras variables económicas relevantes para la actividad económica o la calidad de vida, como pueden ser la reducción en los costes de desplazamiento y movilidad.

Andalucía, Cataluña y la Comunidad de Madrid han supuesto más del 45% del total de turistas nacionales llegados a la Ciudad en 2006



En términos de cuantía destinada a la inversión, la remodelación de la M-30 y la ampliación del Metro de Madrid suponen el eje vertebral de este nuevo modelo de ciudad. Por este motivo en las próximas subsecciones desarrollaremos un amplio análisis de los previsibles impactos de estas actuaciones para la Ciudad de Madrid. Estas y otras actuaciones en marcha son resultado de la acción de las tres Administraciones Públicas: el Ayuntamiento de Madrid (por ejemplo, la remodelación de la M-30), la Comunidad de Madrid (obras de ampliación del Metro de Madrid) y el Estado (mejora de la red de cercanías).

Desde el Ayuntamiento de Madrid se está realizando un amplio esfuerzo en dotar a la Ciudad de las mejores infraestructuras al servicio del transporte y la comunicación, factor clave de la competitividad de la Ciudad

La dotación y calidad de las infraestructuras viarias es un elemento clave de la competitividad y desarrollo económico y social de una Ciudad. Es por esta razón que desde el Ayuntamiento de Madrid se está realizando un amplio esfuerzo en dotar a la Ciudad de las mejores infraestructuras al servicio del transporte y la comunicación. Así podemos citar, el túnel de O'Donnell o el anillo distribuidor cuatro torres. Pero hay una actuación que destaca por su especial importancia: la remodelación de la M-30.

La reforma de la M-30 es uno de los proyectos más ambiciosos en los que se ha involucrado en Ayuntamiento de Madrid en los últimos años, no sólo desde el punto de vista económico, de coste de la inversión, con 3.083 millones de euros, sino también desde el punto de vista de su impacto socio-económico sobre la Ciudad de Madrid. Esta actuación se enmarca, como comentábamos anteriormente, en un amplio

proyecto de regeneración de la Ciudad, si bien constituye el pilar clave por su cuantía y efectos sobre la movilidad y la calidad de vida de los individuos. Con el objetivo de desarrollar este nuevo modelo de Ciudad, se ideó una serie de prioridades que debía acometer el proyecto:

- Mejorar la seguridad y funcionalidad de la vía
- Favorecer la movilidad en el centro urbano
- Recuperar nuevas zonas para el uso de la ciudadanía
- Eliminar el efecto barrera que supone la M-30

Aparte de la inversión en la remodelación de la M-30, otras inversiones que se vienen desarrollando en el periodo 2003-2007 desde el Ayuntamiento de Madrid suman 660 millones de euros. Éstas se enumeran en el cuadro siguiente junto con los presupuestos

Inversiones en otras infraestructuras viarias de las obras del Ayuntamiento 2003-2012

Supresión paso elevado Gta. Cuatro Caminos	27.942,1
Remodelación Vías de servicio de la A-I entre M-30 y M-40	36.132,2
Prolongación Norte de la C/Ventisquero de la Condesa	11.440,3
Construcción del Enlace con la M-40 en el PAU de Sanchinarro	10.060,4
Prolongación tunel C/O'donnell	34.151,1
Anillo Verde Ciclista (segunda y tercera fase)	34.826,7
Gran Vía Sureste, límite sur P. P. y la N-III Ensanche de Vallecas	19.612,0
Vía Borde del Suroeste (Vial 18) Ensanche de Vallecas	18.511,4
Nuevo tunel Avda Pio XII	56.505,8
Anillo distribuidor APR 08.04 (Ciudad Deportiva Real Madrid)	111.808,8
Enlace M-40 con PAU Las Tablas	36.931,8
Conexión Avda. Ilustración-Ventisquero de la Condesa	73.652,6
Conexión distrito Tetuán con M-30, eje Sor Ángela de la Cruz-Marques Viana	84.415,5
Nuevos accesos a los vertederos de Madrid	15.300,7
Otras Obras externas a la M-30	88.131,0
Total resto infraestructuras viarias	659.422,4

Fuente: "Impacto Económico de las Infraestructuras Viarias de la Ciudad de Madrid", Observatorio Económico del Ayuntamiento de Madrid, 2007

Entre las actuaciones más destacadas en materia de infraestructuras físicas de transporte podemos enumerar las siguientes:

Las actuaciones del Anillo Verde Ciclista (AVC) se insertan en el Plan para la Mejora de la Movilidad 2003-2007. Con la segunda fase del AVC, se han incorporado 15,3 kilómetros a los 17,7 de la primera fase, en el noroeste y sureste de la Ciudad. Así se estrecha el cerco para completar los 62 kilómetros de perímetro con los que contará, desarrollándose de manera paralela a la M-40. El AVC es un circuito de 60 kilómetros de longitud que, una vez terminado, circunvalará la Ciudad. Actualmente se encuentra en construcción la tercera y última fase del proyecto, que añadirá otros 20 kilómetros al AVC.

El nuevo eje Avenida de la Ilustración-Ventisquero de la Condesa facilitará la conexión esta avenida con la M-40, reduciendo el efecto negativo de la fractura que supone la Avenida del Cardenal Herrera Oria. Se estima que está actuación mejorará la movilidad de más de 100.000 personas.

La conexión del Barrio de las Tablas con la M-40 pretende dotar a los barrios de la Corona Norte de un enlace adecuado con la M-40, M-11 y M-60, dando servicio a este barrio, en el que habitarán más de 37.000 vecinos, y a la Ciudad de las Comunicaciones de Telefónica.

La Vía suroeste del ensanche de Vallecas tiene dos kilómetros y medio de longitud, y se ha convertido en una de las principales conexiones directas con la M-45 para su distrito. La nueva vía reduce los desplazamientos de vehículos por la trama urbana, mejora la conectividad y la seguridad vial, completa la red viaria en el suroeste del ensanche y facilita los desplazamientos procedentes de polígonos industriales. Adicionalmente representará la principal vía de distribución del tráfico para el PAU, tanto en sus conexiones interiores como en sus interrelaciones con el resto de la Ciudad. Esto supondrá dar servicio a más de 70.000 habitantes que residirán en la zona.

Los nuevos accesos a la Gran Vía de Villaverde dotarán al Distrito de una conexión directa con esta vía, facilitando la comunicación con los polígonos del entorno. El eje de actuación ha sido la reestructuración del sistema viario del distrito, dividido en dos por la línea ferroviaria entre Villaverde Alto y Villaverde Bajo. Los objetivos de la actuación consisten en la mejora de la circulación en la zona, la redirección de flujos hacia el exterior de la trama urbana, y la mejora de la calidad urbana y ambiental de las áreas residenciales aledañas.

La finalización del enlace de la M-40 con el Barrio de Sanchinarro mejorará las conexiones con las principales vías de comunicación cercanas, la M-40, la A-1 y la M-11. El impacto se puede calibrar con el número de vecinos que residirán en este barrio, que probablemente supere los 40.000. Este enlace resulta de la colaboración entre la Junta de Compensación de Sanchinarro y el Ayuntamiento de Madrid.

La apertura del nuevo túnel de O´Donnell está encaminada a la mejora del tráfico entre el centro de la Ciudad, la M-30 y la M-40. El túnel une la calle Alcalá con la M-30 Norte y Sur, y la M-40. El proyecto ha favorecido una importante reducción de los tiempos de desplazamiento y de la congestión en esa parte de la Ciudad, así como la regeneración del entorno urbano, incrementando la seguridad vial y facilitando la movilidad ciclista y peatonal.

El anillo de las cuatro torres distribuirá el tráfico debajo de la antigua Ciudad Deportiva del Real Madrid ofreciendo otra alternativa al cierre norte de la M-30, pero bajo tierra. Su importancia reside, por tanto, en completar el sistema viario este-oeste, mejorando la movilidad.

4. Impacto socio-económico de las infraestructuras viarias

La inversión en infraestructuras viarias supondrá una serie de impactos cuantitativos y cualitativos sobre la Ciudad de Madrid. A continuación desarrollaremos una desagregación según el tipo de efecto producido por las infraestructuras. 1) Dentro de los impactos económicos podemos destacar su influencia sobre la actividad económica de la Ciudad en el momento de su construcción, y su incidencia sobre la economía una vez se pongan en funcionamiento. 2) Dentro de los sociales y ambientales, nos centraremos en la mejora de la calidad de vida, subrayando los efectos sobre la congestión, el ruido, la contaminación o la desaparición del efecto barrera. Las cifras se han extraído de la publicación "Impacto Económico de las Infraestructuras Viarias de la Ciudad de Madrid", elaborado en 2007 por un equipo de la Universidad Complutense de Madrid junto con el Área de Economía y Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Madrid.

4.1. Impacto sobre la actividad económica de la Ciudad

Impacto económico de corto plazo

En principio, los proyectos de inversión en infraestructuras viarias se concibieron pensando en su impacto sobre la Ciudad en el medio y largo plazo. Sin embargo, las actividades desarrolladas conllevan un efecto de corto plazo sobre la economía, especialmente el aumento de la actividad del sector de construcción. Así, podemos considerar que el gasto en infraestructuras realizado conlleva un efecto positivo sobre la actividad económica de la Ciudad, que no sólo beneficiará al sector receptor del gasto, sino también al conjunto de la economía interior. A través de las Tablas Input Output se puede realizar una estimación de los efectos directos, indirectos e inducidos¹ de los gastos asociados a esta inversión en la actividad económica de la región.

La inversión en obras relacionadas con infraestructuras viarias supone más de 3.742 millones de euros entre 2003 y 2012, concentrándose la mayoría en 2003-2008. Fruto de esta inversión, los efectos finales sobre la producción se cifran en más de 6.700 millones de euros entre 2003 y 2012, una creación de empleo superior a los 60.000 puestos de trabajo, lo que supondría un 3,3% del total de empleos, y un aumento del Valor Añadido por encima de los 2.800 millones de euros, un 3,2% del VAB de la Ciudad. Todos los sectores productivos se verán beneficiados pero, en especial, la construcción, las actividades inmobiliarias, los servicios empresariales, y la industria manufacturera. Así, por cada euro invertido se generarían 1,79 euros de producción total a lo largo de toda la economía interior de la Comunidad de Madrid.

Impacto económico de largo plazo

Aparte del impacto a corto plazo derivado de la construcción de las infraestructuras, las actuaciones sobre la red viaria también darán lugar a toda una serie de externalidades positivas que aumentarán el nivel de producción de la Ciudad. En general se suele asumir que el stock de capital público y, en particular, la infraestructura pública, influye positivamente sobre la productividad de las empresas de una región. Para el caso específico de la Ciudad de Madrid, se puede estimar la elasticidad del Valor Añadido y el empleo de la Ciudad con respecto al stock de capital público en 0,10 y 0,19, respectivamente.

Con estas elasticidades, el impacto esperado de las inversiones en infraestructuras viarias se cifra en 3.925 millones de euros, lo que entrañará un incremento del 4,6% en el output de la Ciudad de Madrid, y una generación de más de 23.000 empleos. Un 90% de los efectos se concentrará en los 5 años posteriores a la puesta en funcionamiento de las nuevas inversiones.

¹ Los efectos directos se derivan de la satisfacción de la demanda inicial de bienes que compone el gasto en infraestructuras realizado en la primera ronda de transacciones económicas. Los efectos indirectos reflejan los intercambios de bienes intermedios que se producen por la necesidad de producir los bienes objeto de gasto en infraestructuras. Los efectos inducidos suponen un "efecto renta" como consecuencia del incremento en la renta de los factores productivos tras el aumento en la actividad económica de la Ciudad.

Integrando los resultados de corto plazo y largo plazo, podríamos estimar el impacto de las nuevas inversiones en infraestructuras viarias en el VAB de la Ciudad de Madrid en 6.739 millones de euros, lo que situaría el impacto total en un 7,8% del VAB de la Ciudad de Madrid en 2004, y más de 83.000 empleos lo que representa un 4,5% del total del empleo de la Ciudad en 2006.

Otros efectos socioambientales de la inversión en las infraestructuras viarias

Los efectos económicos y sociales adicionales de las nuevas inversiones realizadas en la red viaria son: impacto en los tiempos de viaje, reducción de la accidentalidad e impacto ambiental mediante la eliminación del efecto barrera, la reducción del ruido y la mejora paisajística

El primero de los impactos aludidos es consecuencia de la mejora en los tiempos de desplazamiento dentro de la Ciudad. Tanto por parte de los usuarios que normalmente utilizan la M-30, como por la redirección de flujos, tras la mejora en el coste de oportunidad de utilizar la vía por parte de vehículos que anteriormente no la usaban las nuevas inversiones incidirán positivamente en el bienestar de los ciudadanos madrileños.

El segundo se refiere a la reducción de la accidentalidad de las vías. En la M-30, durante el periodo 1998-2002, se produjeron 2.964 accidentes con víctimas, 39 mortales, lo que suponía una media de 600 accidentes y 8 muertos por año. Con las nuevas actuaciones se espera que el número de accidentes evitados se sitúe en 395 en 2007 y 437 en 2012. Esto supondrá una reducción de los costes asociados a los accidentes con víctimas. Los beneficios globales estimados ascenderían a 770 millones de euros a lo largo de la vida útil del proyecto.

Adicionalmente, los efectos ambientales sobre las zonas aledañas serán muy positivos, distinguiéndose tres impactos: 1) la disminución del ruido, 2) la reducción de las emisiones de contaminantes y gases de efecto invernadero, y 3) la mejora de la calidad de vida.

La investigación de la Universidad Politécnica de Madrid "Evaluación socio-económica y ambiental del programa de mejoras de la M-30 de Madrid", concluyó que el programa global de actuaciones era altamente rentable dado el ahorro de tiempo de viaje y carburantes, la reducción de la accidentalidad y los efectos cualitativos de la reducción del ruido, de contaminantes y la eliminación del efecto barrera.

5. Ampliación del Metro de Madrid

Esta red es una de las infraestructuras con mayor crecimiento en los últimos años. Las expectativas son que continúe creciendo, conforme a la evolución demográfica de la Ciudad. Los 220 kilómetros de red de Metro en 2005 sitúan al Metro de Madrid en el sexto lugar del mundo (y tercero de Europa) tras Londres, Nueva York, Tokio, Seúl y Moscú. Tan sólo entre 2006 y 2007, el Plan de Actuaciones 2003-2007 añadirá más de 90 kilómetros a la red y 79 nuevas estaciones, convirtiéndose en la tercera del Mundo, tan sólo por detrás de Nueva York y Moscú.

El plan de ampliación del Metro invertirá en torno a 4.300 millones de euros en su prolongación, la apertura de nuevas estaciones y la puesta en funcionamiento del Metro Ligero

La ampliación tendrá un importante efecto positivo sobre la competitividad de la Ciudad de Madrid y sobre el bienestar de sus ciudadanos. Se estima que las actuaciones ya en funcionamiento en 2007 darán servicio a más de 780 mil habitantes, quienes mejorarán su movilidad. Adicionalmente, incentivará la sustitución de transporte privado por público. Con la extensión de 7 líneas existentes y la creación de 3 nuevas estaciones en líneas actualmente en servicio se integrarán nuevos desarrollos urbanísticos, como los PAUs de Vallecas, Carabanchel, las Tablas y Sanchinarro, y barrios que tradicionalmente han reivindicado este medio de transporte, como Villaverde. También se potenciará aún más la conexión de otros municipios de gran expansión poblacional y claros vínculos de movilidad con la Ciudad.

El cuadro adjunto muestra un desglose de las distintas actuaciones desarrolladas en el seno del programa 2003-2007, con el número de kilómetros de red planificados, la inversión prevista, o la población a la que beneficiará. Si no contabilizamos los desarrollos de la prolongación a las nuevas terminales de Barajas, ni la prolongación al Barrio de la Fortuna, se puede estimar el número de kilómetros construidos en 53,13, con una inversión planificada de 3.333 millones de euros y 660.000 residentes beneficiados.

Actuaciones en curso: período 2003-2007					
Línea	Área afectada	Nuevos km de red	Estaciones	Habitantes afectados	Inversión
Línea 1	Prolongación a Ensanche de Vallecas	3,105 km	3	55.000	257,6
Línea 8	Nueva estación. Pinar del Rey		1	10.000	39,8
Línea 10	Nueva estación. Aviación española		2	8.000	29,7
Líneas 1 y 4	Prolongación a Parque de Santa María	6,762 km	3	60.000	498,9
Línea 2	Prolongación a La Elipa	1,613 km	1	19.000	95
Línea 3	Prolongación a Villaverde Alto	8,704 km	6	136.000	619,6
Línea 5	Prolongación a Alameda de Osuna	2,417 km	2	18.000	189,7
Línea 7 y MetroEste	Prolongación hasta Coslada y San Fernando de Henares	12,087 km	7	120.000	645,3
Línea 11	Prolongación hasta Carabanchel Alto	2,708 km	3	50.000	173,3
Línea MetroNorte	Alcobendas y San Sebastian de los Reyes	15,737 km	11	184.000	784,5
Línea 8	Prolongación a nuevas terminales	2,572 km			Plan de Barajas
Línea 11	Prolongación al Barrio de la Fortuna	3,372 km			
Metro Ligero Oeste	A Boadilla	13,699 km	13	27.000	210,5
	A Pozuelo	8,680 km	12	60.000	151,7
Metro ligero	Sanchinarro y Las Tablas	5,395 km	9	40.000	262,5
Cocheras					334,3
Línea Ferroviaria	Móstoles - Navalcarnero	14,4 km	6		
Total		101,251 km	79	767.000	4292,4

Fuente: Consejería de transportes e infraestructuras de la Comunidad de Madrid

6. Cercanías

Cabe distinguir 2 grandes áreas de actuación en las infraestructuras de Cercanías en la Comunidad de Madrid: La nueva conexión subterránea entre las estaciones de Atocha y Chamartín y el resto de inversiones en conectividad regional.

La inversión planificada en las líneas de Cercanías de la Comunidad de Madrid asciende a 770 millones de euros

La conexión entre Atocha y Chamartín estará concluida en 2008. La inversión en la primera fase supondrá un coste total estimado de 186 millones de euros, mientras que para la nueva estación de Puerta del Sol se situaría en torno a los 91 millones de euros. Así se pretende descongestionar la saturación en hora punta de Atocha-Cercanías.

En la línea C-3, Atocha/Aranjuez, se establecerá una tercera y cuarta vía, y se construirán 3 nuevas estaciones. El coste total asciende a 77 millones de euros. También está prevista la conexión de Chamartín con el Aeropuerto de Madrid Barajas hacia 2012, para lo cual se están realizando algunas obras previas en la actualidad. Por otro lado, en otras infraestructuras relacionadas con la red de cercanías se ha planificado una inversión por un coste total aproximado de 416 millones de euros entre 2005 y 2009.

Estas actuaciones suponen un total de 679 millones de euros, un impacto en el largo plazo equivalente a un incremento del 0,9% del output de la Ciudad en 2007. Adicionalmente, durante la construcción de estas infraestructuras, en el corto plazo, la inversión supondría un valor para el VAB de la Ciudad de 511 millones de euros, un 0,6%.

Conclusiones

La inversión que está realizando el Ayuntamiento de Madrid se engloba dentro de un amplio modelo de desarrollo económico, social y urbano. El empeño de las Administraciones Públicas por llevar a la práctica este nuevo modelo de ciudad y dotarla de las infraestructuras necesarias para su competitividad futura, se enmarca en la política del Ayuntamiento para mejorar la movilidad, con una cantidad asignada a inversiones en infraestructuras viarias superior a los 3.700 millones de euros.

El Ayuntamiento está desarrollando un amplio rango de actuaciones, como la remodelación de la M-30, el Anillo distribuidor de las cuatro torres, o el túnel de la calle O'Donnell. Destacan la remodelación de la M-30 y la ampliación del Metro. El proyecto de la M-30 presenta un beneficio social y económico claramente positivo, a pesar de sus elevados costes. Sus resultados globales supondrían una generación de VAB en la Ciudad superior a los 6.700 millones de euros por sus efectos de corto y largo plazo, junto a los impactos socioambientales de la reducción en los tiempos de viaje, del ruido y de la accidentalidad, la eliminación del efecto barrera, y la mejora paisajística.

Las inversiones en ampliación de las líneas de Metro de Madrid y en el Metro Ligero realizadas por la Comunidad de Madrid superan los 4.000 millones de euros, y beneficiarán a más de 787 mil habitantes. El impacto sobre el VAB de la Ciudad en el corto y largo plazo podría sobrepasar los 7.800 millones de euros.

Las inversiones planificadas por el Estado en cercanías para los próximos años alcanzan 679 millones de euros, destacando su relevancia para el funcionamiento de la red en la Ciudad, el nuevo túnel Atocha-Chamartín, y la mejora de la línea Atocha-Aranjuez. El impacto estimado en el corto y medio plazo supone 1.200 millones de euros.

Glosario y Siglas

Glosario de términos económicos

PRODUCTO INTERIOR BRUTO

Producto Interior Bruto (PIB) (Fuente: Institutos de Estadística Nacionales): representa el valor nominal, normalmente a precios de mercado (incluyendo impuestos indirectos), de todos los bienes y servicios finales producidos dentro del territorio de un país (o una región) durante un periodo de tiempo dado. El valor del PIB suele calcularse con periodicidad trimestral y anual y es la medida más amplia de la actividad económica, de forma que su tasa de variación se utiliza para medir el crecimiento de un país durante un período de tiempo determinado.

Valor Añadido Bruto (VAB): Es un saldo entre dos variables de la cuenta de producción de la economía en su conjunto o de sus ramas productivas: la producción y los consumos intermedios de las diversas ramas de actividad. El VAB equivale a las rentas de los factores (remuneración de asalariados y excedente bruto de explotación) y suele medirse a coste de los factores antes que a precios de mercado.

EXPECTATIVAS EMPRESARIALES

Los indicadores de confianza empresarial tratan de reflejar la percepción de los empresarios de un país, región, etc. acerca de la situación presente y sus expectativas sobre la evolución futura de la economía. Se elaboran a partir de encuestas periódicas sobre diferentes cuestiones claves en el proceso productivo —cartera de pedidos, empleo, nivel de las existencias, etc.— y se les otorga, en general, el papel de “indicadores adelantados” ya que a menudo permiten anticipar la marcha económica de un país en un horizonte de corto plazo.

INFLACIÓN

La inflación se define como un alza continuada del nivel general de precios.

IPC (Fuente: INE): El Índice de Precios al Consumo o IPC mide la evolución del conjunto de precios de los bienes y servicios que consumen las familias residentes en un país. En España el IPC es calculado mensualmente por el Instituto Nacional de Estadística. La variación interanual del índice de precios al consumo es lo que se denomina tasa de inflación. Es decir, una inflación en marzo del 3% significa que en ese mes los precios han aumentado a esa tasa respecto a los que había un año antes. La inflación de diciembre sobre diciembre de cada año es la medida más habitual de la inflación anual, a efectos de actualización de rentas, alquileres, etc., aunque a veces se utiliza la media mensual de las tasa anualizadas.

DINÁMICA EMPRESARIAL

- **Actos de Constitución:** Conjunto de actuaciones formales y reglamentarias que el empresario debe cumplir para constituir una sociedad mercantil o civil. Estas formalidades de constitución son la certificación registral negativa de denominación social (no existe otra sociedad constituida con la misma denominación social), la escritura pública de constitución y la inscripción en el Registro Mercantil. Todos estos actos son necesarios para la constitución de la sociedad. Las sociedades mercantiles se constituyen adoptando una de las

formas siguientes: Regular Colectiva, Comanditaria, simple o por acciones, Anónima y de Responsabilidad Limitada. La compañía mercantil es un contrato en el cual dos o más personas tienen la obligación de poner en un fondo común bienes con el fin de obtener lucro. Su constitución se realiza por escritura pública ante notario.

- **Actos de Disolución:** Conjunto de actuaciones formales y reglamentarias, previas a la liquidación, que el empresario debe cumplir para poder extinguir una sociedad mercantil o civil. Estas formalidades de disolución son la escritura pública de disolución y la inscripción en el Registro Mercantil. Declarada la disolución, la sociedad no podrá continuar desarrollando actividades, excepto las encaminadas a su liquidación. La causa de su disolución puede ser: Voluntaria, Por fusión, Otras, modificaciones de capital en las sociedades.
- **Índice de rotación:** Cociente entre el número de actos de disolución y el número de actos de constitución de sociedades.
- **DIRCE (Fuente INE):** El Directorio Central de Empresas (DIRCE) reúne en un sistema de información único, a todas las empresas españolas y a sus unidades locales ubicadas en el territorio nacional. Su objetivo básico es hacer posible la realización de encuestas económicas por muestreo. Se actualiza una vez al año, generándose un nuevo sistema de información a 1 de enero de cada período.

MERCADO DE TRABAJO

Empleo según la Encuesta de Población Activa (EPA) (Fuente: INE).

Elaborado por el Instituto Nacional de Estadística con periodicidad trimestral su finalidad principal es obtener datos de la fuerza de trabajo y de sus diversas categorías (ocupados, parados), así como de la población ajena al mercado laboral (inactivos). La muestra inicial es de 70.000 familias al trimestre, quedando reducida en la práctica a aproximadamente 65.000 familias entrevistadas de manera efectiva que equivalen a unas 200.000 personas. En la EPA se sigue la metodología de la Organización Internacional de Trabajo y, en particular la Encuesta Comunitaria de Fuerza de Trabajo, que realizan simultánea y homogéneamente los quince países de la Unión Europea.

Población activa: Personas de 16 o más años que durante la semana de referencia (anterior a la de la entrevista) satisfacen las condiciones necesarias para su inclusión entre las personas ocupadas o paradas

Población ocupada: Personas de 16 o más años que durante la semana de referencia tienen un trabajo por cuenta ajena (asalariados) o ejercen una actividad por cuenta propia

Población parada: Personas de 16 o más años que están sin trabajo, disponibles para trabajar y buscando activamente empleo o a la espera de iniciar un nuevo trabajo que ya han encontrado

Paro registrado (Fuente: INEM)

Demandas de empleo pendientes de satisfacer el último día de cada mes excluyendo las formuladas por:

- a) Trabajadores ocupados afectados por expediente de regulación de empleo y parados que están realizando trabajos de colaboración social
- b) Trabajadores sin disponibilidad inmediata para el trabajo
- c) Trabajadores que demandan exclusivamente un empleo de características específicas, los que se inscriben como requisito previo para un proceso de selección y los que demandan empleo en el extranjero
- d) Trabajadores agrarios beneficiarios del subsidio especial por desempleo

TURISMO

Encuesta de Ocupación Hotelera EOH (Fuente: INE)

Establecimientos hoteleros: Número de establecimientos abiertos. Se entiende por establecimiento hotelero abiertos de temporada, aquel en el que el mes de referencia está comprendido dentro de su periodo de apertura.

Plazas estimadas: El número de plazas estimadas por la encuesta de los establecimientos abiertos de temporada. El número de plazas equivale al número de camas fijas del establecimiento. No se incluyen, por tanto, las supletorias, y las de matrimonio dan lugar a dos plazas.

Viajeros entrados: Todas aquellas personas que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo alojamiento. Los viajeros se clasifican por su país de residencia, y para los residentes en España, por la comunidad autónoma donde residen habitualmente.

Pernoctaciones o plazas ocupadas: Se entiende por pernoctación cada noche que un viajero se aloja en el establecimiento. Al igual que en la entrada de viajeros, las plazas ocupadas se desglosan según el lugar de residencia.

Estancia media: Esta variable es una aproximación al número de días que, por término medio, los viajeros permanecen en los establecimientos y se calcula como cociente entre las pernoctaciones y el número de viajeros.

Grado de ocupación por habitaciones: Relación, en porcentaje, entre la media diaria de habitaciones ocupadas en el mes y el total de habitaciones disponibles.

Grado de ocupación por plazas: Relación, en porcentaje, entre el total de las pernoctaciones y el producto de las plazas, incluyendo las camas supletorias, por los días a que se refieren las pernoctaciones. Se entiende por camas supletorias todas aquellas que no tengan carácter fijo y que no estén en las plazas declaradas oficialmente por el establecimiento y que constan en el directorio.

Movimientos Turísticos en Fronteras FRONTUR (Fuente: Instituto de Estudios Turísticos)

Visitante: Toda persona que viaja, por un periodo no superior a 12 meses, a un país distinto de aquel en el que tiene su residencia habitual, pero fuera de su entorno habitual, y cuyo motivo principal de la visita no es el de ejercer una actividad que se remunere en el país visitado.

Turista: Un visitante que permanece una noche por lo menos en un medio de alojamiento colectivo o privado en el país visitado.

Visitante del día (excursionista): Un visitante que no pernocta en un medio de alojamiento colectivo o privado en el país visitado.

ACTIVIDAD FERIAL Y DE NEGOCIOS

Congreso: Conferencia generalmente periódica en que los miembros de una asociación, cuerpo, organismo, profesión, etc., se reúnen para debatir cuestiones previamente fijadas.

Feria: Instalación donde, con periodicidad determinada, se exponen máquinas, herramientas, vehículos, aparatos y otros productos industriales o de comercio, para promover su conocimiento y venta.

Convención: Reunión general de un partido político o de una agrupación de otro carácter (económico, lucrativo,...), para fijar programas, elegir candidatos o resolver otros asuntos.

Conferencia: reunión de representantes de Gobiernos o Estados y de agrupaciones de otra índole, para tratar asuntos de su competencia.

MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

Transporte aéreo de pasajeros (Fuente: INE): miles de pasajeros en los aeropuertos españoles. La fuente original de la información es la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento.

Las principales variables son vuelo total, interior e internacional de:

- Vuelo regular. Nº aviones entrados y salidos
- Vuelo no regular. Nº aviones entrados y salidos
- Vuelo regular. Pasajeros entrados y salidos
- Vuelo no regular. Pasajeros entrados y salidos

Transporte ferroviario de pasajeros (Fuente: INE y RENFE): miles de pasajeros en los trenes españoles. La fuente original de la información es RENFE.

FINANZAS

Balance: Documento contable que refleja la situación patrimonial de una empresa en un momento determinado. Dividido en dos partes, activo y pasivo, en la primera de ellas muestra los diferentes elementos del patrimonio, mientras que en la segunda detalla el origen financiero de los mismos.

Créditos: Conjunto de fondos puestos a disposición del acreditado (el receptor del crédito, ya sea particular, empresa o Administración Pública) durante un plazo previamente estipulado.

Débitos: Fondos depositados en las entidades, ya sea a través de instrumentos a la vista (cuentas corrientes y de ahorro) o a plazo (imposiciones a plazo fijo y cesiones temporales de activo. En ocasiones reciben la denominación genérica de depósitos.

INNOVACIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

Investigación científica y desarrollo tecnológico (I+D) (Fuente: INE): Se define como el conjunto de trabajos creativos que se emprenden de modo sistemático a fin de aumentar el volumen de conocimientos, incluidos el conocimiento del hombre, la cultura y la sociedad, así como la utilización de esa suma de conocimientos para concebir nuevas aplicaciones.

Alta tecnología (Fuente: INE): se caracteriza por una rápida renovación de conocimientos, muy superior a otras tecnologías, y por su grado de complejidad, que exige un continuo esfuerzo en investigación y una sólida base tecnológica. A efectos estadísticos, la definición de alta tecnología se realiza mediante una enumeración exhaustiva de las ramas de actividad (enfoque por sectores) y de los productos (enfoque por productos) que son considerados, en un momento determinado, de alto contenido tecnológico.

Clasificación de los sectores de Alta y Media-Alta Tecnología por ramas CNAE (Fuente: INE):

Sectores manufactureros de tecnología alta

244: Industria farmacéutica

30: Maquinaria de oficina y material informático
 321: Componentes electrónicos
 32-32.1: Aparatos de radio, TV y comunicaciones
 33: Instrumentos médicos, de precisión, óptica y relojería
 35.3: Construcción aeronáutica y espacial

Sectores manufactureros de tecnología media-alta

24-24.4: Industria química excepto industria farmacéutica
 29: Maquinaria y equipos
 31: Maquinaria y aparatos eléctricos
 34: Industria automóvil
 35-35.3: Otro material de transporte

Servicios de alta tecnología o de punta

64 Correos y telecomunicaciones
 72 Actividades informáticas
 73 Investigación y desarrollo

Uso de tecnologías de la información y las comunicaciones (TIC) (Fuente:

INE): Esta variable trata de obtener información sobre la disponibilidad, por parte de las empresas, de distintos servicios informáticos y de telecomunicaciones: Ordenadores, red de área local, conexión a Internet, Intranet, Extranet y correo electrónico. También se solicita información sobre la dotación informática del personal de la empresa: personal que utiliza Pc y personal que tiene acceso a Internet.

Uso de internet (Fuente: INE): El uso de Internet pretende cuantificar las principales características asociadas a la utilización de Internet por parte de las empresas.

Siglas empleadas

AAPP: Administraciones Públicas
BCE: Banco Central Europeo
BE: Banco de España
CCAA: Comunidades Autónomas
CNAE: Clasificación Nacional de Actividades Económicas
CNE: Contabilidad Nacional de España
CNTR: Contabilidad Nacional Trimestral de España
EEUU: Estados Unidos de América
EURIBOR: Tipo de Interés de Oferta de los Depósitos Interbancarios en Euros
EUROSTAT: Oficina de Estadística de la Comunidad Europea
EPA: Encuesta de Población Activa
IPCA: Índice Armonizado de Precios de Consumo
INE: Instituto Nacional de Estadística
INEM: Instituto Nacional de Empleo
INSS: Instituto Nacional de la Seguridad Social
IPC: Índice de Precios de Consumo
IPI: Índice de Producción Industrial
I+D: Investigación y Desarrollo
MTAS: Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
OCDE: Organización de Cooperación y Desarrollo Económico
OPEP: Organización de Países Exportadores de Petróleo
PIB: Producto Interior Bruto
PIBpm: Producto Interior Bruto a Precios de Mercado
RENFE: Red Nacional de Ferrocarriles Españoles
TIC: Tecnologías de la Información y Comunicación
UE: Unión Europea
UEM: Unión Económica y Monetaria
VAB: Valor Añadido Bruto