

ENTORNO Y PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

La economía mundial no acaba de reactivar su crecimiento a niveles anteriores a la crisis.

1.1. Economía internacional

La economía mundial no está dando en 2014 muestras de una decidida reanimación de su actividad, por lo que su crecimiento no será capaz de superar al de los dos años anteriores. El crecimiento previsto por el FMI (Fondo Monetario Internacional) para este año repite el 3,3% del pasado y sería inferior en una décima al de 2012, netamente por debajo de los logrados en los periodos inmediatamente anteriores a la crisis e, incluso, a los de 2010 y 2011.

El bajo nivel actual del precio del petróleo en los mercados mundiales, motivado en buena medida por el descenso de la demanda de este recurso, introduce elementos de divergente incertidumbre en la evolución económica futura, favoreciendo en un principio a algunos países dependientes de esta fuente de energía, como es el caso de España, y perjudicando especialmente a algunos de los productores, circunstancia que está alcanzando su máxima expresión en los más necesitados de su venta, como es el caso de Rusia. Pero el alcance concreto de todos los efectos derivados de esta situación no resulta fácil de predecir en estos momentos.

Las perspectivas para 2015 y 2016 son mejores, pero apenas se logrará alcanzar el 4% en el último de esos años. En este contexto, el conjunto de economías emergentes y en desarrollo continuarán creciendo por encima de la media mundial, si bien también lejos de las tasas previas a la crisis. Por su parte, siguen siendo los países asiáticos lo que ocupan la cabeza de este grupo, con China en elevadas tasas a pesar de la desaceleración que iniciada en 2011 se mantendrá, de manera atenuada, al menos en los dos próximos años.

Tanto Estados Unidos como Reino Unido, especialmente este último, crecerán en 2014 por encima de la media de las economías avanzadas, lo que también ocurrirá, aunque en menor grado, en 2015. El crecimiento de estos dos países tendrá uno de sus pilares en la inversión, mientras que el gasto público se mantendrá en bajos niveles, cuando no ligeramente negativos. Japón, por el contrario, mantendrá en este y el próximo año un crecimiento que no llegará al 1%, condicionado por el bajo nivel de consumo previsto y en un contexto novedoso de variaciones de los precios de consumo relativamente elevadas.

En cuanto al conjunto de la eurozona, en el segundo trimestre del año ha ralentizado su crecimiento, que no ha conseguido llegar al 1% interanual en los primeros seis meses, después de dos años anteriores en tasas negativas. Este reducido crecimiento se debe a una débil demanda, tanto pública como privada, a una desacelerada inversión y a un sector exterior que, aunque con limitada incidencia, ha restado al crecimiento.

Todos los componentes de la demanda en la eurozona mantienen bajos crecimientos, lo que mantiene al PIB por debajo del 1%.

La economía de la Zona Euro							
	2012	2013	2T13	3T13	4T13	1T14	2T14
Producto Interior Bruto	-0,6	-0,4	-0,6	-0,3	0,5	0,9	0,7
Consumo privado	-1,4	-0,6	-0,7	-0,4	0,2	0,6	0,7
Consumo público	-0,6	0,1	0,0	0,6	0,2	0,7	0,8
Formación bruta de capital	-3,8	-2,8	-3,4	-2,4	0,0	1,8	1,3
Comercio exterior de bb v ss (*)	1,5	0,5	0,7	0,1	0,3	0,1	-0,2
Exportaciones	2,7	1,5	1,6	1,0	3,0	3,9	2,0
Importaciones	-0,8	0,5	0,0	0,9	2,6	4,2	2,8
	2012	2013	3T13	4T13	1T14	2T14	3T14
Tasa de paro (**)	11,3	12,0	12,0	11,9	11,8	11,6	11,5
Empleo	-0,7	-0,8	-0,8	-0,4	0,1	0,5	nd
IPC Armonizado	2,5	1,4	1,3	0,8	0,7	0,6	0,4

Tasas de variación interanual, en %. (*) Contribución a la tasa de variación del PIB. (**) % de la población activa.
Fuente: Banco de España.

Avanzando un trimestre, Alemania ha desacelerado en el tercero su crecimiento en términos interanuales, hasta el 1,2%, lejos del 2,3% del primer trimestre del año. Por el contrario, Francia eleva su tasa de crecimiento en cuatro décimas, pero hasta un exiguo 0,4%, mientras que Italia continúa en niveles negativos. Es España el país que más ha crecido de las grandes economías del euro en el tercer trimestre, con un crecimiento interanual del 1,6%. También hay que destacar el crecimiento, estabilizado en estos momentos, de Polonia, la octava economía de la Unión Europea se sitúa en el 3,4%, la tasa más elevada de la Unión Europea. Por su parte, Reino Unido sigue manteniendo elevadas tasas, pues aunque lo ha reducido en dos décimas, se encuentra en el 3,0%.

El desempleo en la zona se mantiene por debajo del 12%, habiendo reducido la tasa de paro en una décima respecto de tres meses antes y en cinco en el último año, con crecimientos del empleo ya

positivos en la primera mitad del año. Por su parte, la inflación se mantiene a la baja, con un perfil claramente desacelerado, por debajo del 1% en el último año.

1.2. España

España es el país que más creció en el tercer trimestre de las cuatro grandes de la eurozona, gracias a un consumo privado y una inversión en recuperación.

Como se señalaba anteriormente, la economía española es la que mayor crecimiento ha registrado en el tercer trimestre de las grandes economías del euro. Como ya ocurrió en el trimestre anterior, la tasa de crecimiento interanual del PIB de España superó a la media de la zona euro, pero ampliando en este último la diferencia de cuatro a ocho décimas. Esta tasa se situó en el 1,6%, mejorando en tres décimas el resultado del segundo trimestre y encadenando tres trimestres consecutivos en tasas positivas, después de que en el último de 2013 registrara una variación del 0,0% (datos de la Contabilidad Nacional Trimestral-Base 2010 del INE). Aún así, el nivel del PIB se encuentra, en términos reales, ligeramente por debajo del correspondiente al tercer trimestre de 2006.

El consumo de los hogares ha acelerado su crecimiento en el último periodo, al registrar una tasa interanual del 2,7%, mejorando en cuatro décimas la tasa de un trimestre antes y enlazando la tercera positiva consecutiva. En este sentido hay que señalar que hace solo un año la variación interanual era del -2,2%.

Al mismo tiempo, se acelera el crecimiento del gasto de las administraciones públicas, aunque este crecimiento es más suave que el privado. Así, en el tercer trimestre el consumo público se incrementó un 0,9% interanual, dos décimas más que en el segundo, lo que contrasta con el fuerte descenso del tercer trimestre de 2013, cuando disminuyó un 2,4%.

La inversión de la economía española ha mantenido su ritmo de crecimiento en el último trimestre, pues ha retrocedido solo una décima respecto del registro anterior. Aún así, el crecimiento supera el 3% en su conjunto, lejos de las elevadas tasas negativas de 2013 y, sobre todo, de 2012. El mejor comportamiento lo han registrado nuevamente los bienes de equipo y, dentro de ellos, los equipos de transporte, que crecieron un 15,3% en tasa interanual en el último trimestre. Por su parte, la construcción, incluida la dedicada a vivienda, ha reducido su ritmo de descenso, de manera que en el tercer trimestre la variación anual se ha situado en el -1,2%.

El comercio exterior dejó de aportar de forma positiva al crecimiento del PIB español en el primer trimestre de este año, si bien en este tercero la aportación negativa se mantiene en 0,9 puntos, lo que contrasta con los positivos 1,4 puntos de hace solo un año. Esto se ha producido a pesar de la aceleración del crecimiento de las exportaciones en el último periodo, ya que ha sido acompañada de una mayor de las compras al exterior, en línea todo ello con la recuperación observada de la demanda. Así, si bien las ventas al exterior han ganado 3,1 puntos en términos de variación interanual en los últimos tres meses, las importaciones lo han hecho 3,4.

El comercio exterior español ha contribuido negativamente al crecimiento del PIB por valor de 0,9 puntos en el tercer trimestre.

Desde el punto de vista de la oferta, la mejor evolución en este último trimestre la logró el sector agrícola, seguido del más relevante de los sectores, el de los servicios, y de la industria, en positivo todos ellos en términos de variación anual. Construcción sigue siendo un freno al crecimiento, aunque su evolución negativa se viene desacelerando de manera significativa.

Crecimiento del PIB de España							
	2012	2013	3T13	4T13	1T14	2T14	3T14
PIB a precios de mercado	-2,1	-1,2	-1,0	0,0	0,7	1,3	1,6
Gasto en consumo final	-3,1	-2,4	-2,2	-0,3	1,1	1,8	2,2
- Gasto en consumo final hogares	-3,0	-2,3	-2,2	-0,1	1,3	2,3	2,7
- Gasto en consumo final ISFLSH	0,0	-0,1	0,0	0,6	0,6	0,5	0,5
- Gasto en consumo final de las AAI	-3,7	-2,9	-2,4	-1,1	0,5	0,7	0,9
Formación bruta de capital fijo	-8,1	-3,8	-2,6	-0,5	0,5	3,2	3,1
- Construcción	-9,3	-9,2	-9,7	-8,3	-8,1	-2,0	-1,2
- Bienes de equipo y aa cc	-9,0	5,6	11,4	14,7	15,4	12,7	9,5
- Activos fijos inmateriales	-0,2	-1,3	-2,7	-0,3	2,9	1,9	3,9
Variación de existencias (*)	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	0,3	0,1	0,2
Demanda nacional (*)	-4,3	-2,7	-2,4	-0,5	1,2	2,2	2,5
Exportación de bienes y servicios	1,2	4,3	4,9	5,1	6,3	1,5	4,6
Importación de bienes y servicios	-6,3	-0,5	0,5	3,8	8,9	4,8	8,2
Agricultura, ganadería, ...	-12,8	15,6	17,2	18,4	13,9	3,8	8,4
Industria	-3,8	-1,8	-0,9	-0,5	0,3	1,4	0,9
Construcción	-14,3	-8,1	-8,0	-6,0	-6,1	-1,8	-0,4
Servicios	0,2	-1,0	-1,1	0,0	0,8	1,3	1,6

Tasas de variación interanual en %. (*) Aportación al crecimiento del PIB. Datos corregidos de estacionalidad y de ca
Fuente: INE (CNTR, Base 2010)

1.3. Comunidad de Madrid

La Comunidad de Madrid ha vuelto a confirmar en el tercer trimestre la recuperación de su economía, acelerando en cuatro décimas el resultado de un periodo antes. Según estos datos, provenientes del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, el crecimiento del PIB en el último trimestre habría llegado al 2,0% en términos interanuales, mientras que el segundo alcanzó el

La Comunidad de Madrid enlaza cuatro trimestres consecutivos de crecimiento del PIB.

1,6%. Con este último, son cuatro los trimestres con crecimientos positivos.

La dinámica del sector de los servicios ha sido superior a la media en el tercer trimestre, al igual que ocurrió en los anteriores, liderando por tanto el crecimiento del PIB regional. Este sector mejora en tres décimas la variación del segundo trimestre y en 2,6 puntos la de un año antes. Construcción ha alcanzado en el último trimestre un registro interanual positivo, lo que no ocurría desde el primero de 2007. Por su parte Industria mejora el resultado de un trimestre antes, pero sin abandonar la zona de niveles negativos.

PIB y mercado laboral de la Comunidad de Madrid						
	2013	3T13	4T13	1T14	2T14	3T14
PIB a precios de mercado	-0,7	-0,6	0,4	1,0	1,6	2,0
Agricultura, ganadería, ...	-4,0	-4,0	-4,2	-3,9	-1,7	0,8
Industria	-3,3	-3,2	-1,7	-1,5	-1,7	-0,6
Construcción	-2,8	-2,6	-1,8	-0,7	-0,1	0,3
Servicios	-0,3	-0,2	0,9	1,5	2,1	2,4
EPA	2013	3T13	4T13	1T14	2T14	3T14
Activos	-2,1	-2,7	-2,6	-4,0	-2,1	-0,8
Ocupados	-3,6	-4,1	-3,9	-4,5	-1,8	1,5
Parados	4,4	3,6	3,2	-1,8	-2,9	-10,5
Tasa de paro (%)	19,8	19,4	20,5	20,4	19,0	17,5
					oct-14	
	2013	oct-13	ago-14	sep-14	oct-14	(miles)
Paro registrado	4,2	0,6	-6,6	-6,8	-6,6	516,0
Afiliados Seguridad Social	-2,5	-1,7	2,2	2,2	2,4	2.723,3

Tasas de variación interanual en %, salvo indicación en contrario.

Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, INE (EPA), SEPE y MESS.

Las mejoras de actividad se están dejando notar en el mercado laboral regional. Si bien el número de activos disminuyó en el tercer trimestre en comparación anual, los ocupados, medidos también por la EPA, se incrementaron, circunstancia que no ocurría desde hace más de seis años. Todo ello ha provocado un significativo descenso del desempleo, que supera el 10% en este último periodo trimestral. Así, los activos disminuyeron un 0,8%, 1,3 puntos menos que un trimestre antes, desacelerando así el ritmo de descenso del trimestre anterior. El aumento de la ocupación ha sido del 1,5%, mejorando en 3,3 puntos el resultado del segundo trimestre. Dado que la actividad se ha reducido y la ocupación ha aumentado, el número de parados se ha reducido significativamente, en concreto un 10,5%, provocando a su vez que la tasa de paro se reduzca en 1,5 puntos respecto de hace un trimestre y en 1,9 en comparación con hace un año.

En cuanto a la afiliación a la Seguridad Social, en octubre se ha

registrado la novena tasa interanual positiva consecutiva desde la que se alcanzó en agosto de 2008, lo que ha permitido mejorar en 0,4 puntos porcentuales la tasa de tres meses antes y en 4,3 la de hace un año. La tasa interanual del 2,6% de octubre continúa afianzando el cambio de tendencia iniciado en otoño del pasado año .

Por su parte, los datos de paro registrado del SEPE complementan los datos de afiliación, con descensos interanuales consecutivos en los últimos doce meses. El cambio de tendencia se produjo a finales de 2012, de manera que octubre de 2014 suman un total de 516.048 parados, un 6,6% menos que un año antes. El ritmo de descenso de los registros de paro en la región se ha estabilizado en los últimos cuatro meses, lo que no impide que en términos anuales dibuje una senda marcadamente descendente.

1.4. Previsiones de crecimiento

Las previsiones realizadas por el Centro de Predicción Económica (Ceprede) para el conjunto de la economía española estiman un crecimiento en 2014 del 1,3%. La dinámica del consumo privado es el elemento central de esta previsión, que se estima en el 2,0% en el conjunto del año, si bien se irá desacelerando a lo largo del mismo. Respecto del consumo público, este registraría una ligera disminución, mientras que la inversión del conjunto del país crecería un 1,0%, con una dinámica ascendente hasta final de año. Por su parte, las exportaciones crecerían por debajo de las importaciones, contribuyendo negativamente al crecimiento general.

España crecerá previsiblemente este año un 1,3%, con un consumo privado que lo hará por encima aunque de manera desacelerada.

Las previsiones para 2015 suponen un aumento significativo del crecimiento respecto de este año, crecimiento que se situaría en el 2,0%. El componente más dinámico sería la inversión, que triplicaría su tasa de variación anual, mientras que el consumo, tanto público como privado, perdería algo de impulso. Por su parte, las exportaciones volverían a crecer por encima de las importaciones.

Extendiendo las previsiones hasta 2016, se pronostica que el PIB aumentará su tasa de crecimiento en dos décimas respecto de 2015, con una demanda interna fortalecida y un sector exterior más equilibrado en lo que respecta a la variación de sus componentes.

Previsiones de crecimiento del PIB de España			
	2014	2015	2016
PIB	1,3	2,0	2,2
Consumo privado	2,0	1,7	2,3
Consumo público	-0,1	-0,2	0,4
FBCF	1,0	3,0	4,6
Exportaciones	4,1	6,1	6,2
Importaciones	4,8	5,0	6,4

Fuente: Ceprade (noviembre 2014). Tasas de variación anual en %.

Según las previsiones del Instituto L.R. Klein-Centro Stone, correspondientes a junio de 2014, el PIB de la Ciudad de Madrid crecería un 1,4% en 2014 y un 2,7% en 2015, lo que supone elevar en dos y una décima, respectivamente las previsiones de diciembre del pasado año. Estas últimas incorporan las de 2016, que superarían en una décima a las de 2015. Estas previsiones superarían en una, cinco y tres décimas, respectivamente, las estimaciones realizadas por la misma institución para el conjunto de España.

Las previsiones de crecimiento para la Ciudad de junio mejoran las realizadas en diciembre del pasado año, en dos décimas las de 2014 y en una las de 2015.

De acuerdo con estas previsiones, el sector con mayor crecimiento en 2014 sería Energía, seguido de Industria, de manera que los dos conjuntamente se elevarían un 2,7%. Construcción seguiría restando al crecimiento, mientras que Servicios crecería, en el conjunto de sus actividades, un 1,6%.

Un año después, en 2015, todos los sectores mejorarían los resultados de un año antes. Industria de nuevo a la cabeza, pues conjuntamente con Energía lograría una tasa del 3,4%. Pero este ya año Construcción conseguiría un resultado positivo, aunque modesto, mientras que el conjunto de los Servicios escalarían hasta el 2,9%.

Por último, en 2016 se consolidaría el resultado anterior, aumentándolo en una décima. Sería Construcción quien más crecería, cerca del 5%, mientras que los Servicios en su totalidad lo harían un 2,8%, una décima menos que en 2015, y Energía e Industria descenderían a una tasa del 1,6%.

Previsiones de crecimiento del PIB de la Ciudad de Madrid (%)			
	2014	2015	2016
Producto Interior Bruto	1,4	2,7	2,8
Energía	3,2	4,2	0,8
Industria	2,5	3,0	2,1
Construcción	-2,2	0,6	4,8
Servicios de mercado	1,7	3,1	3,0
Servicios de no mercado	1,5	1,9	1,9

Fuente: Instituto L.R.Klein-Centro Stone para Ayuntamiento de Madrid (junio 2014)

2. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

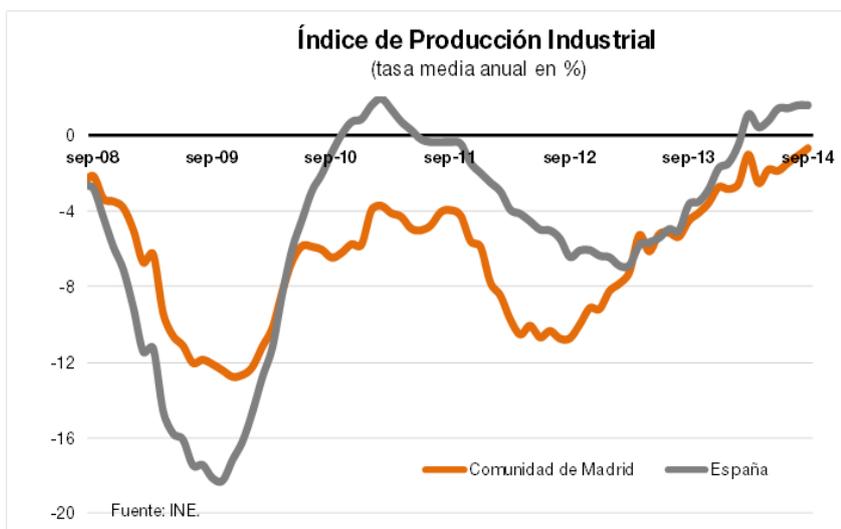
2.1. Industria

La producción industrial en el conjunto de la Comunidad de Madrid (medida a través del Índice de Producción Industrial del INE) ha experimentado en los últimos tres meses, hasta septiembre de 2014, una variación interanual del 2,0%, frente al -5,1% de tres meses antes. La variación interanual media en los últimos doce meses ha sido del -0,7%, frente al -1,8% de junio, lo que permite a este índice marcar una tendencia ascendente a pesar de moverse aún en niveles ligeramente negativos.

El Índice de Producción Industrial disminuyó en Madrid, en media de los últimos tres meses, un 2,0%, 3,1 puntos más que un trimestre antes.

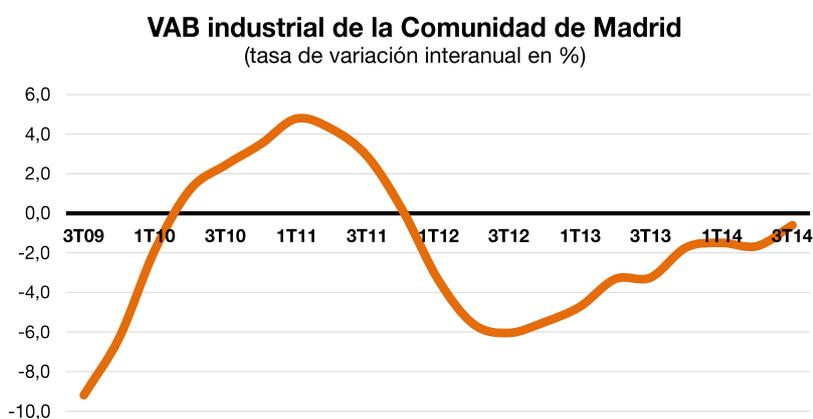
En comparación con el conjunto de España la producción industrial de Madrid ha mostrado en los últimos tres meses un mejor resultado, pues a nivel nacional la variación interanual media trimestral es del 1,0%, un punto inferior a la regional. Por el contrario, en media anual el resultado nacional mejora al regional, en este caso en 2,3 puntos porcentuales. Como se desprende de la evolución de ambos índices, si bien durante la primera parte de la crisis el retroceso regional fue inferior al nacional, profundizando en menor medida la caída de la actividad, a partir de la primavera de 2012 este comportamiento se invierte, aunque a lo largo de 2013 las diferencias se estrecharon sensiblemente para volver a ampliarse durante este año.

Atendiendo al destino económico de los bienes producidos en la región, las mayores caídas se observan en bienes de consumo duradero y energía, con variaciones medias anuales del -11,9% y -3,2%, respectivamente. Cabe destacar, entre el resto de sectores, el comportamiento de los bienes de consumo no duraderos, que alcanzan un crecimiento medio anual en septiembre del 3,2%.



El valor añadido bruto (VAB) de las ramas industriales de la Comunidad de Madrid muestra, asimismo, una desaceleración de su ritmo de caída, situándose en el tercer trimestre de 2014 en el -0,6% interanual en términos ajustados de estacionalidad. Esta tasa mejora en 1,1 puntos el resultado del trimestre anterior. Hace un año, la tasa de variación se situaba en el -3,2%, lo que refleja una significativa desaceleración en el conjunto de los últimos doce meses.

El valor añadido de la industria de la región muestra una significativa desaceleración de su ritmo de caída.



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

La afiliación de trabajadores a la Seguridad Social en las empresas industriales de la Ciudad de Madrid aumentó un 0,8% en el tercer trimestre de 2014 respecto del mismo periodo de 2013, ascendiendo a un total de 75.103 afiliados, 588 trabajadores más que hace un año. Desde el comienzo de la actual serie, que arranca en 2009, no se alcanzó una variación interanual positiva en esta rama de actividad hasta el cuarto trimestre del pasado año, por

La afiliación a la Seguridad Social volvió a crecer en términos interanuales en el tercer trimestre de 2014.

la que esta es la cuarta consecutiva, aunque desacelerada en cuatro décimas respecto del primer trimestre.

El mayor aumento interanual de afiliación lo obtiene la recogida y tratamiento de residuos, mientras que en sentido contrario se encuentra la fabricación de vehículos de motor.

A nivel de las ramas industriales más significativas, se observa que la actividad de recogida y procesado de residuos crece más de un 20% en un año. A continuación se sitúan Fabricación de bebidas, Fabricación de productos farmacéuticos y Captación, depuración y distribución de agua, todas ellas en positivo, mientras que las ramas que más pierden afiliados son Fabricación de vehículos de motor, Fabricación de otros productos minerales no metálicos y Reparación e instalación de maquinaria y equipo.

Trabajadores afiliados a la Seguridad Social en la Industria			
	3T14	3T13	Variación (%)
Industria de la alimentación	5.001	4.951	1,0
Fabricación de bebidas	1.982	1.740	13,9
Confección de prendas de vestir	3.087	3.225	-4,3
Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	6.360	6.638	-4,2
Industria química.	1.914	1.920	-0,3
Fabricación de productos farmacéuticos	3.989	3.819	4,5
Fabricación de otros productos minerales no metálicos	2.418	2.553	-5,3
Fabricación de productos metálicos	2.513	2.481	1,3
Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	4.211	4.416	-4,6
Fabricación de vehículos de motor, remolques y ...	6.681	7.103	-5,9
Fabricación de otro material de transporte	2.729	2.708	0,8
Otras industrias manufactureras	2.064	2.077	-0,6
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	4.496	4.724	-4,8
Suministro de energía eléctrica, gas, ...	6.071	6.235	-2,6
Captación, depuración y distribución de agua	3.368	3.292	2,3
Recogida, tratamiento y eliminación de residuos	8.566	6.760	26,7
Resto	9.653	9.873	-2,2
Total industria	75.103	74.515	0,8

Fuente: DG Estadística (datos MESS)

En el tercer trimestre del año, el número de cuentas de cotización industriales disminuyó un 1,4% interanual, cuatro décimas menos que un trimestre antes.

La actividad industrial medida a través de las cuentas de cotización a la Seguridad Social refleja una disminución interanual del 1,4% en el tercer trimestre de 2014, una caída cuatro décimas inferior a la registrada en el segundo trimestre del año. Este descenso supone la pérdida de 63 cuentas en el último año.

Teniendo en cuenta las principales ramas industriales, las actividades que han mostrado un comportamiento relativo más negativo fueron la Fabricación de muebles, Fabricación de otros productos minerales no metálicos y Fabricación de material y equipo eléctrico, mientras que las que registraron mayores aumentos fueron Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos, Reparación e instalación de maquinaria y equipo e Industria de la alimentación.

Cuentas de cotización a la Seguridad Social en la Industria

	3T14	3T13	Variación (%)
Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	695	730	-4,8
Confección de prendas de vestir	415	417	-0,5
Industria de la alimentación	350	337	3,9
Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y	304	301	1,0
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	268	258	3,9
Otras industrias manufactureras	217	210	3,3
Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	214	225	-4,9
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	130	126	3,2
Industria química	119	115	3,5
Fabricación de otros productos minerales no metálicos	102	109	-6,4
Fabricación de muebles	102	111	-8,1
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	94	90	4,4
Fabricación de material y equipo eléctrico	86	91	-5,5
Fabricación de bebidas	73	71	2,8
Fabricación de productos farmacéuticos	70	71	-1,4
Resto	553	582	-5,0
Total	3.792	3.844	-1,4

Fuente: DG Estadística (datos MESS)

2.2. Construcción y mercado inmobiliario

El número de afiliados a la Seguridad Social en el sector de la construcción redujo su número en el sector de la construcción redujo su número un 1,4% interanual en el tercer trimestre de 2014, a pesar de ello 3,8 puntos menos de lo que lo hicieron en el trimestre anterior. Desde el inicio de la nueva serie en 2009 los retrocesos han sido permanentes, situándose en media en el 10%, lo que da una idea de la magnitud del ajuste del empleo en este sector, el que más ha sufrido el impacto de la crisis. Así, en los últimos cinco años, desde el tercer trimestre de 2009, el sector ha perdido el 38,8% de su empleo, cifra que se elevaría significativamente si se computara desde el mismo trimestre de 2007.

Atendiendo a las diferentes modalidades específicas del sector, la construcción de edificios y las actividades de construcción especializada son la que reducen el número de afiliados, con una caída en ambos casos del 1,8% en tasa interanual. Por su parte, la ingeniería civil registra un aumento del 2,8%.

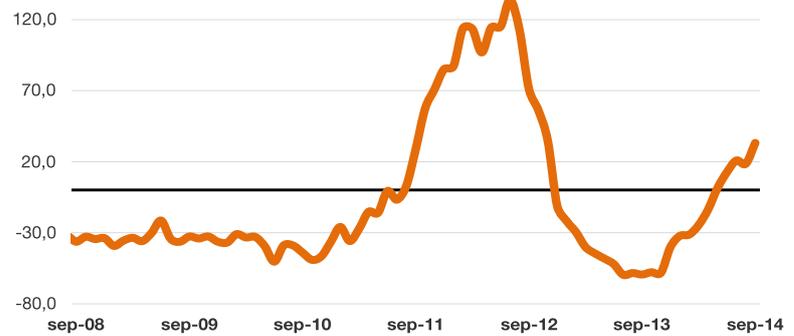
El número de licencias urbanísticas concedidas por el Ayuntamiento de Madrid ha registrado un significativo ascenso en los últimos tres meses, de manera que en septiembre de 2014 la tasa media anual se situaba en el 33,2%, frente al 12,6% de tres meses antes. Este repunte en la tendencia de los últimos meses se debe especialmente al comportamiento de septiembre, en el que más que se duplicó el número de licencias en comparación con igual mes de un año antes, aunque hay que tener en cuenta que aquel

La afiliación a la Seguridad Social en la construcción vuelve a caer en el tercer trimestre, aunque de manera desacelerada.

Las licencias urbanísticas crecen, alcanzando en septiembre una tasa media interanual del 33,2%.

mes registró un número especialmente bajo. Hay que tener en cuenta que las variaciones interanuales medias de todo 2013 fueron especialmente negativas, en contraste con un año antes.

Licencias de construcción de viviendas
(variación media anual en %)



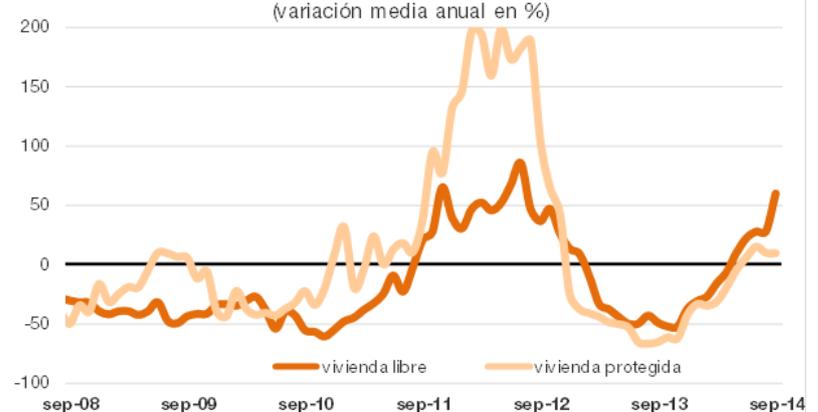
Fuente: DG Estadística (datos Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda)

El número de licencias otorgadas en los últimos doce meses alcanzaron 4.149, lo que supuso 46 menos que tres meses antes pero 1.033 más que hace un año. A efectos comparativos, hay que tener en cuenta que en 2006 se alcanzó una cifra cercana a las 16.000.

Crecen tanto las licencias para vivienda libre como protegida, aunque más las primeras.

Tanto las licencias para edificación de vivienda libre como las protegidas han experimentado, en términos medios anuales, un ascenso interanual, significativamente mayor en el primer caso. Sendas tipologías experimentaron en 2013 importantes descensos, al contrario que en los últimos meses de 2014, de manera que, en tasa media anual, la variación en septiembre se sitúa en el 59,5% para la vivienda libre y el 8,9% para la protegida, variaciones 37,6 y 3,7 puntos superiores a las de tres meses antes.

Licencias de construcción de viviendas. Libres y protegidas
(variación media anual en %)

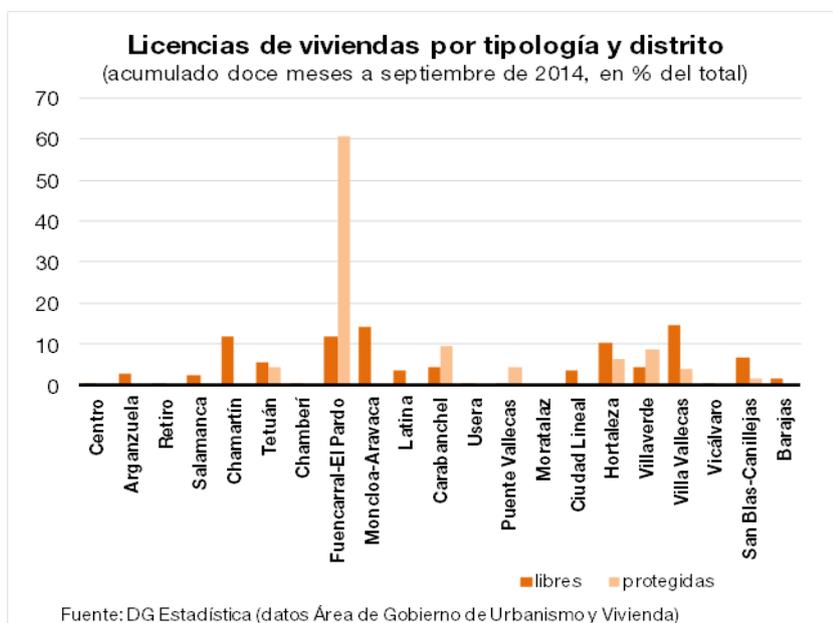


Fuente: DG Estadística (datos Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda)

El 32,5% del número de licencias de construcción de viviendas de los últimos doce meses, hasta septiembre de 2014, se concentra en el distrito de Fuencarral-El Pardo (32,8% de la superficie), seguido de Villa de Vallecas con el 10,1% (8,2% de la superficie) y Hortaleza con el 8,7% (10,8% de la superficie).

Por su parte, si se tiene en cuenta la distribución territorial de las licencias por modalidades, el distrito de Fuencarral-El Pardo concentró también el grueso de licencias para viviendas protegidas, con el 60,4%, seguido de Carabanchel, con el 9,4%. Los nuevos desarrollos urbanísticos de vivienda libre se localizaron en mayor medida en Villa de Vallecas con el 14,6%, seguido de Moncloa-Aravaca con el 14,2%, Chamartín con el 12,0% y Fuencarral-El Pardo con el 11,8%.

El distrito de Fuencarral-El Pardo concentró el 32,5% de las licencias totales para viviendas y el 60,4% de las protegidas en los últimos tres meses.



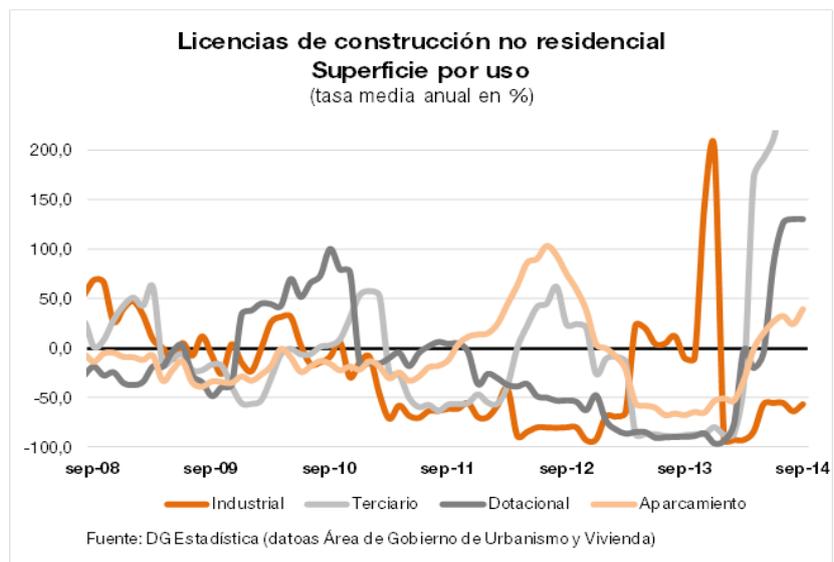
De acuerdo con la información procedente del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM), los certificados de fin de obra nueva experimentaron en septiembre de 2014 una variación media anual del -19,8%. Esta variación es 15,8 puntos inferior a la de tres meses antes, al tiempo que la octava negativa consecutiva del año, signo que se impuso en febrero y que no ha conseguido abandonar hasta ahora. Por su parte, las ampliaciones y reformas alcanzaron en septiembre una tasa media de variación anual del -1,8%, 2,3 puntos más negativa que la de tres meses antes.

Los certificados de fin de obra nueva experimentaron en septiembre un descenso medio anual del 19,8%, mientras que las ampliaciones y reformas lo hicieron un 1,8%.

La superficie no residencial de los últimos doce meses, hasta septiembre, se incrementa un 57,3% respecto de la de un año antes, lo que representa un ritmo acelerado en la tendencia ascendente

La demanda no residencial crece de manera significativa, especialmente la destinada a uso terciario .

de los últimos meses, aunque las tendencias observadas entre sus distintos componentes son bastante dispares. En cómputo anual, hasta septiembre, la de uso terciario registra un elevado incremento interanual en su superficie, que llega casi al 300%. Por su parte, la dotacional aumenta también de manera muy destacada, con un 131,1%, sobre todo si se tiene en cuenta que en mayo aún registraba un retroceso. Menor aumento, aunque elevado, experimenta la destinada a aparcamiento, con un 39,9%. Por el contrario, la demanda industrial se desploma un 55,8%, en línea con la variación de tres meses antes.



2.3. Sistema financiero

Oficinas de entidades de depósito

Continúa disminuyendo el número de oficinas bancarias en la Ciudad.

El número de oficinas bancarias en funcionamiento en la Ciudad de Madrid disminuyó en el segundo trimestre de 2014 un 9,2% en términos interanuales, la misma tasa del trimestre anterior. Esta variación supone el cierre de 244 oficinas en el último año. Por su parte, la Ciudad tenía abiertas en junio 2.406 oficinas, el 57,2% de las de la Comunidad de Madrid y el 7,4% de las de España.

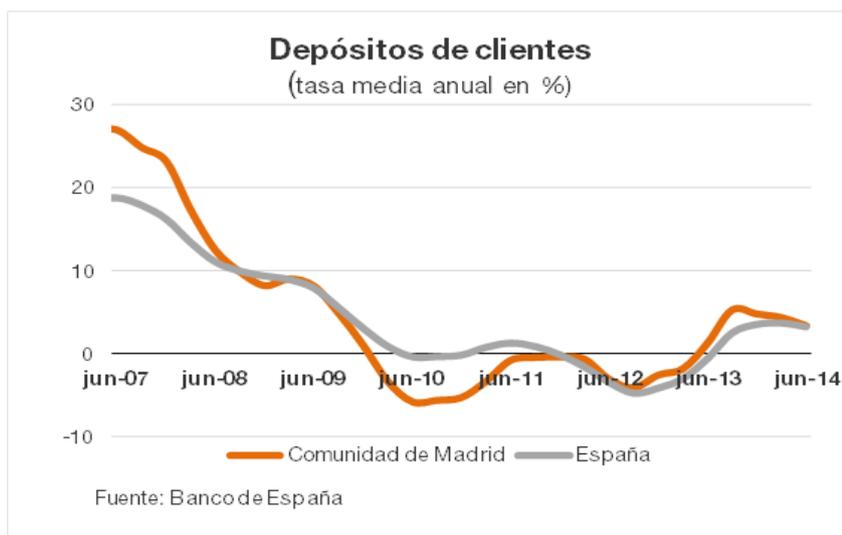
Un descenso algo mayor han experimentado las oficinas del conjunto de la Comunidad de Madrid, un 10,1%, y de España, un 9,9%, desacelerando esta última su ritmo de descenso respecto de marzo.

Depósitos e inversión crediticia

El volumen de depósitos en el conjunto de entidades financieras de la Comunidad de Madrid creció en el segundo trimestre. Así, junio registró una tasa interanual ligeramente superior (2,1%) que el conjunto nacional (1,8%), 1,5 puntos por encima de un trimestre antes (0,6% y 1,8%, respectivamente), observándose por tanto una aceleración respecto de un trimestre antes en el caso de Madrid. En junio, los depósitos alcanzaban en la Comunidad de Madrid 325,8 mil millones de euros, el 28,4% del total nacional.

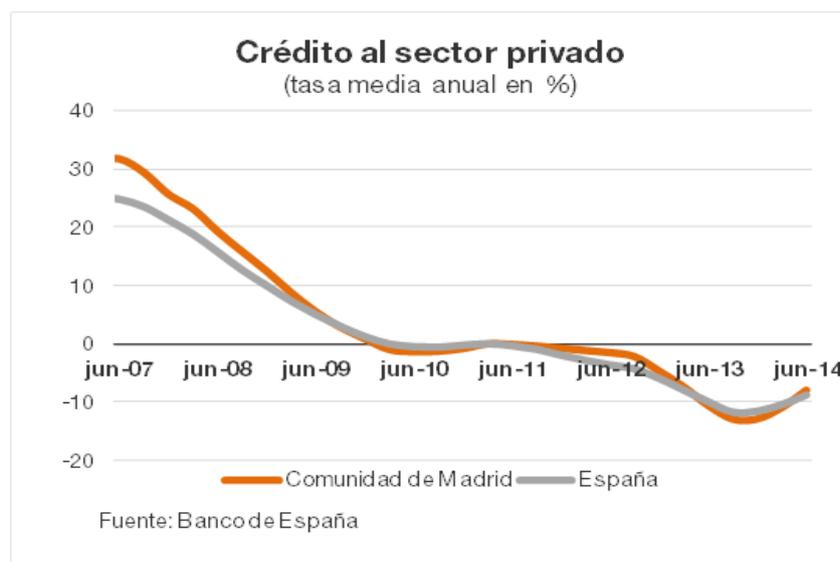
Crecieron los depósitos en entidades financieras en el segundo trimestre, al contrario de lo que hizo el crédito.

En los últimos doce meses, los depósitos crecieron un 3,4% en Madrid, mientras que en España lo hicieron una décima menos, representando los primeros el 28,1% del total. La tendencia es descendente en la primera mitad del año, al igual que en el caso de España.



El crédito mantiene una dinámica diferenciada de los depósitos, pues en el segundo trimestre disminuyó un 2,9% interanual en la Comunidad de Madrid, aún así 3,4 puntos menos que en el conjunto nacional. A pesar de ello, se observan desaceleraciones de 1,1 y 0,8 puntos, respectivamente, respecto de los retrocesos de tres meses antes. En junio, el volumen total de crédito de la Comunidad de Madrid alcanzó la cifra de 357,1 mil millones de euros, el 26,1% del total de España.

En los últimos doce meses, el crédito disminuyó un 8,0% en Madrid, mientras que en España lo hizo un punto porcentual más representando el primero el 25,5% del conjunto nacional.



Consecuencia de todo lo anterior, la ratio de liquidez estructural (definida como el volumen de crédito cubierto por los depósitos bancarios) vuelve a aumentar en junio en la Comunidad de Madrid, situándose en una tasa media anual del 89,7%, lo que supone 1,1 puntos porcentuales más que la registrada en el trimestre anterior.

El conjunto nacional presenta una ratio de liquidez media anual del 81,5%, 1,7 puntos también por encima del trimestre anterior. Con esta dinámica se reduce en cinco décimas el diferencial a favor de la región, que aún así alcanza los 8,2 puntos en el último mes.

Evolución del crédito hipotecario

El número de créditos hipotecarios firmados para la compra de inmuebles en la Comunidad de Madrid se ha elevado de manera importante en los últimos tres meses, hasta agosto, en relación con los mismos meses de un año antes, al igual que su importe. Los créditos de junio a agosto crecieron un 31,6% en términos interanuales, frente al descenso del 3,9% de un trimestre antes. Por su parte, su importe ha crecido un 45,9%, significativamente menos que el 82,6% de tres meses antes. El importe medio, resultado de dividir la cuantía total de crédito entre el número de créditos, aumentó un 14,4% en términos interanuales en los últimos tres meses, frente al 97,4% de tres meses antes.

Para el conjunto nacional, se observan variaciones en línea con las de Madrid pero menos marcadas, tanto en número de operaciones como en su monto total. El número de hipotecas en Madrid en los

Los créditos crecieron de manera importante en los últimos tres meses, al tiempo que se elevó significativamente el importe medio.

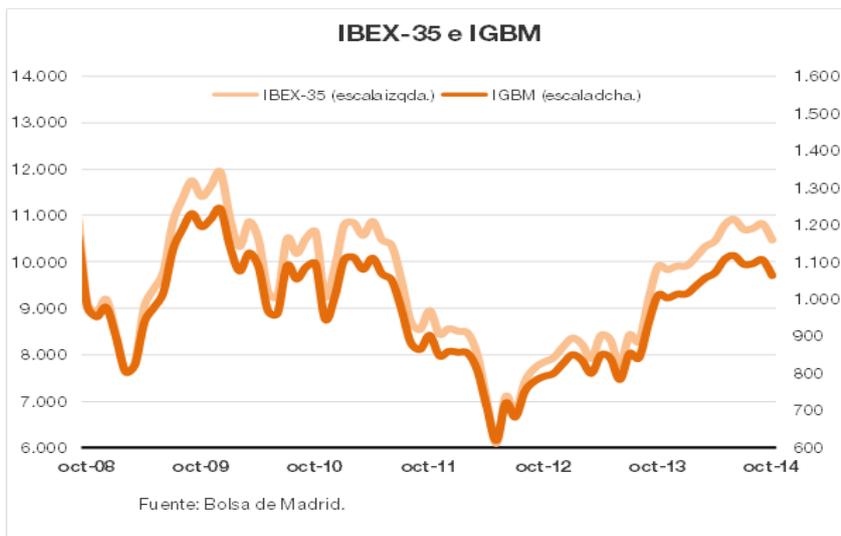
tres últimos meses representaron el 16,2% de las de España y el 23,2% de su volumen, lo que supone 1,8 puntos más y 4,2 menos, respectivamente, que hace un año.

En términos medios anuales, la variación en agosto del volumen hipotecario es del 12,8% para Madrid y el -6,9% para el conjunto de España, lo que mejora en 17,5 y 14,0 puntos, respectivamente, la variación interanual de tres meses antes. Estos datos reflejan una dinámica ascendente a partir de marzo pasado, lo que ha permitido que desde junio el montante de este tipo de créditos se mueva en tasas de variación medias interanuales positivas.

Mercado bursátil

El IBEX-35 ha perdido el 2,1% de su valor de cotización en los últimos tres meses, rompiendo la dinámica ascendente de meses anteriores. En comparación anual, este índice todavía registra una ganancia del 5,8%, gracias a las importantes revalorizaciones de la primera mitad de año. Similar comportamiento ha seguido el índice general de la Bolsa de Madrid, con variaciones del -2,8% y 5,2%, respectivamente en los periodos referenciados.

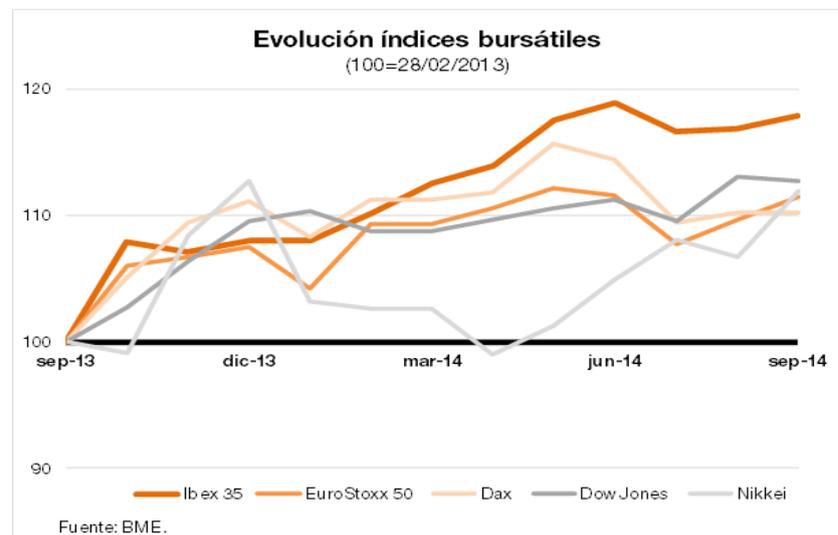
La rentabilidad anual del IBEX-35 retrocede al 5,8% en octubre, pero aumentando de manera significativa el volumen contratado en los diez meses transcurridos ya del año.



El IBEX-35 terminó octubre con una cotización de 10.477,8 puntos, después de que en febrero se superaran los 10.000, lo que no lograba desde junio de 2011. Por su parte, el índice general de la Bolsa de Madrid cerró el último mes con 1.062,2 puntos.

Aún así, el IBEX-35 es el segundo que más se ha revalorizado de los principales índices bursátiles internacionales en los últimos doce meses, en este caso hasta septiembre, con una rentabilidad

anual del 17,8%, solo por detrás del italiano FTSE-MIB (19,8%). Los que menos lo han hecho han sido el británico FT-100 (2,5%) y el CAC francés (6,6%).



Como complemento a los datos de rentabilidad, hay que señalar que el volumen de contratación en el mercado electrónico (SIBE) en los primeros diez meses del año ha sido de 709 mil millones de euros, un 24,2% más que en el mismo periodo de un año antes.

2.4. Turismo

El turismo hotelero ha seguido creciendo significativamente en el tercer trimestre, en mayor medida el originado en España.

El turismo hotelero de la Ciudad de Madrid ha vuelto a confirmar en el tercer trimestre la recuperación iniciada a finales del pasado año. Si en el conjunto de 2013 tanto los viajeros como las pernотaciones registraron significativas caídas, especialmente en la primera parte del año, el tercer trimestre de este año registra crecimientos interanuales del 12,9% y 12,0%, respectivamente, crecimientos que se suman a los también elevados alcanzados en los seis primeros meses del año. En el último periodo trimestral, hasta septiembre, el turismo nacional ha vuelto a tener un mejor comportamiento que el no residente tanto en viajeros como en pernотaciones, aunque la diferencia se ha reducido respecto al trimestre anterior. En cualquier caso, el número de pernотaciones hoteleras de septiembre ha sido el más alto para ese mes de toda la serie, lo mismo que ocurrió en mayo y junio.

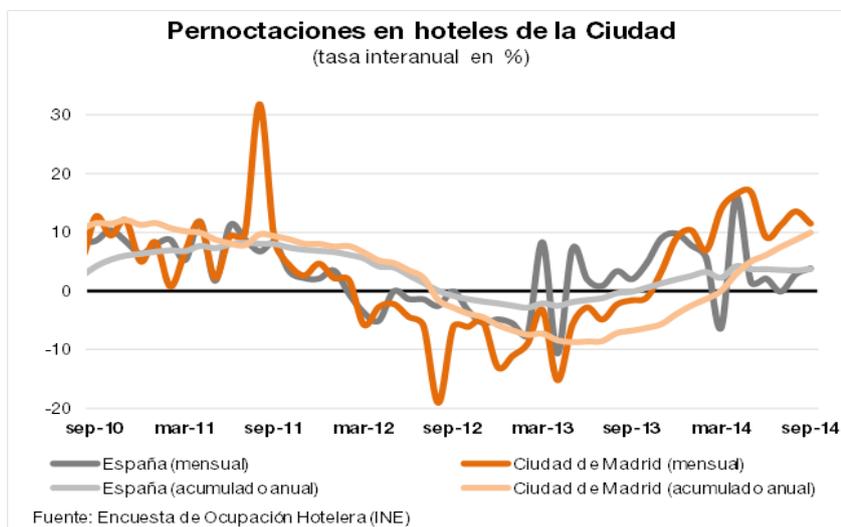
Principales indicadores turísticos de la Ciudad de Madrid

	2013	2014			var. % 13/12	var. % trimestre*
	total	jul	ago	sep		
Viajeros	7.520.833	708.838	640.965	750.461	-5,1	12,9
nacionales	3.832.575	348.748	306.970	346.225	-4,9	15,8
extranjeros	3.688.258	360.091	333.995	404.236	-5,4	10,3
Pernoctaciones	14.848.662	1.368.967	1.243.865	1.542.079	-3,9	12,0
nacionales	6.583.531	594.453	517.247	597.610	-5,0	14,2
extranjeros	8.265.131	774.514	726.618	944.469	-3,0	10,5
Estancia media	1,97	1,93	1,94	2,05	1,3	-0,8
nacionales	1,72	1,70	1,69	1,73	-0,1	-1,4
extranjeros	2,24	2,15	2,18	2,34	2,5	0,1
Grado ocupación por plaza (%)	49,8	55,4	51,7	63,1	-5,1	0,0

*Acumulado julio-septiembre 2014.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

En comparación con el conjunto de España, las pernoctaciones en la Ciudad crecieron significativamente más en los últimos tres meses, pues frente al 12,0% de la Ciudad en España crecieron un 2,0%. También es superior el comportamiento en los nueve meses transcurridos del año, un 12,3% frente a un 2,9% en España, y en comparación anual, pues si las pernoctaciones en la Ciudad aumentaron un 10,0% en los últimos doce meses, en el conjunto nacional lo hicieron un 3,6%.



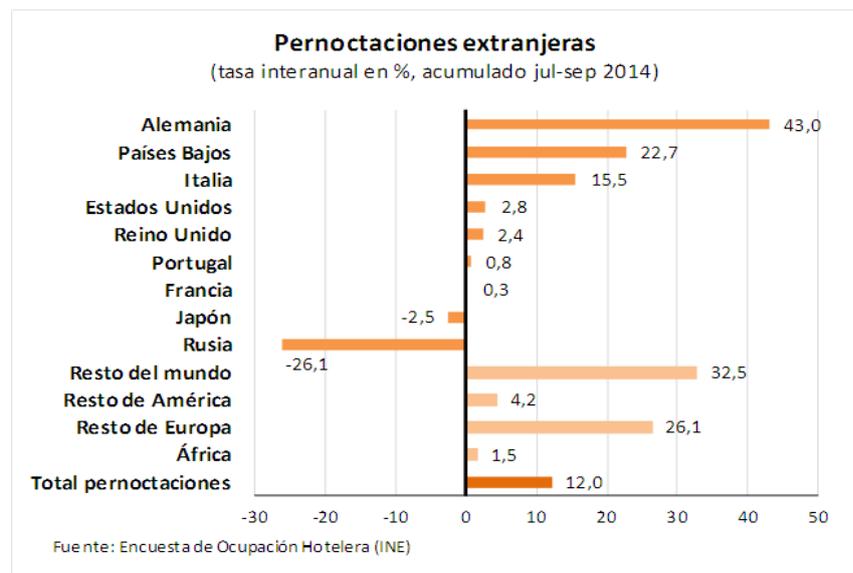
Por su parte, la estancia media se ha reducido en 0,02 noches como media en los últimos tres meses respecto del mismo periodo de un año antes. Entre los turistas residentes lo ha hecho en esas mismas 0,02 noches, mientras que entre los no residentes se mantuvo sin variación. En términos porcentuales, este descenso es del 0,8% interanual. La estancia media por viajero fue de 1,98 noches en estos últimos tres meses, correspondiendo una estancia media

La estancia media ha disminuido ligeramente en el tercer trimestre del año respecto de hace un año.

de 1,71 noches a los turistas nacionales y de 2,23 a los de fuera de España.

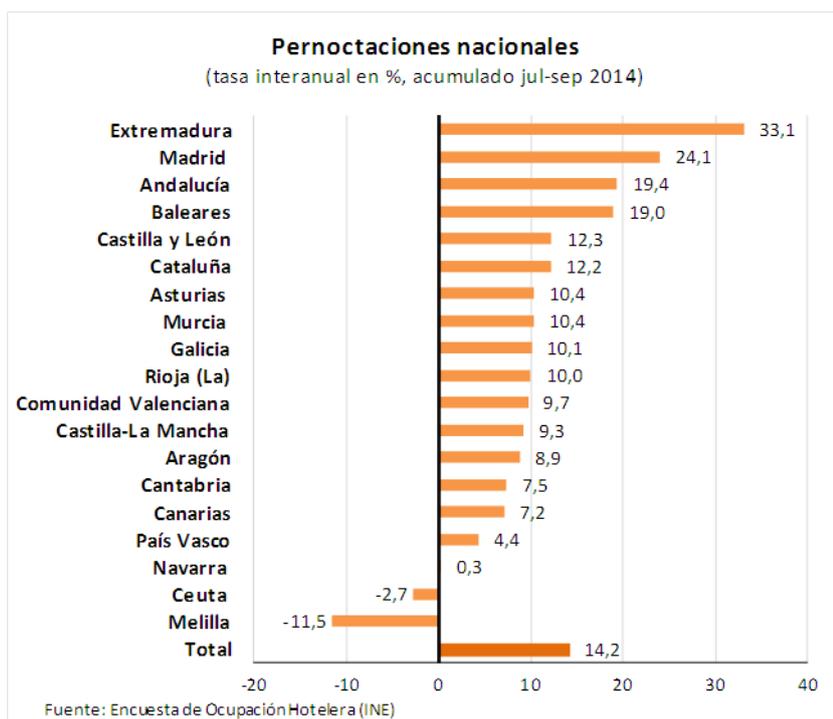
Los visitantes de Alemania son los que más crecieron, mientras que los de Rusia fueron los que más disminuyeron.

Desde el punto de vista del país de origen y teniendo en cuenta las pernoctaciones, hay que destacar el aumento, dentro de los más significativos, de Alemania, con un crecimiento interanual medio en los últimos tres meses por encima del 40%, país al que siguen Países Bajos e Italia, también con aumentos significativos. En sentido contrario se sitúa Rusia, con un elevado descenso, a quien sigue, a mucha distancia, Japón, siendo los únicos países que retroceden. A su vez, son destacables las variaciones interanuales desde los colectivos de resto del mundo y de Europa, con crecimientos medios en el trimestre en torno al 30%. También creció la agrupación del resto de América, aunque de manera más modesta, así como el conjunto de África, aún más reducida. Por países, el primero en términos de volumen ha sido Estados Unidos, con un 13,4% del total en el trimestre, seguido de Italia y Reino Unido, con porcentajes del 7,5 y 6,8, respectivamente .



Todos los orígenes nacionales aumentaron su demanda en el tercer trimestre, a excepción de las poco significativas ciudades autónomas de Ceuta y Melilla.

Por lo que respecta al turismo con origen dentro de España, en este tercer trimestre los mayores crecimientos de las pernoctaciones se originaron en Extremadura, Madrid, Andalucía y Baleares. En sentido contrario se encuentran Melilla y Ceuta (orígenes que entre los dos suponen tan solo el 0,5% de las pernoctaciones totales y que son los únicos que descienden), seguidas estas dos ciudades autónomas de Navarra y País Vasco, las únicas comunidades que no alcanzan un crecimiento del 5%. Por lo tanto, los cuatro principales orígenes (Andalucía, Madrid, Cataluña y Comunidad Valenciana, que entre las cuatro supusieron el 56,8% del total) crecieron en el último periodo trimestral.

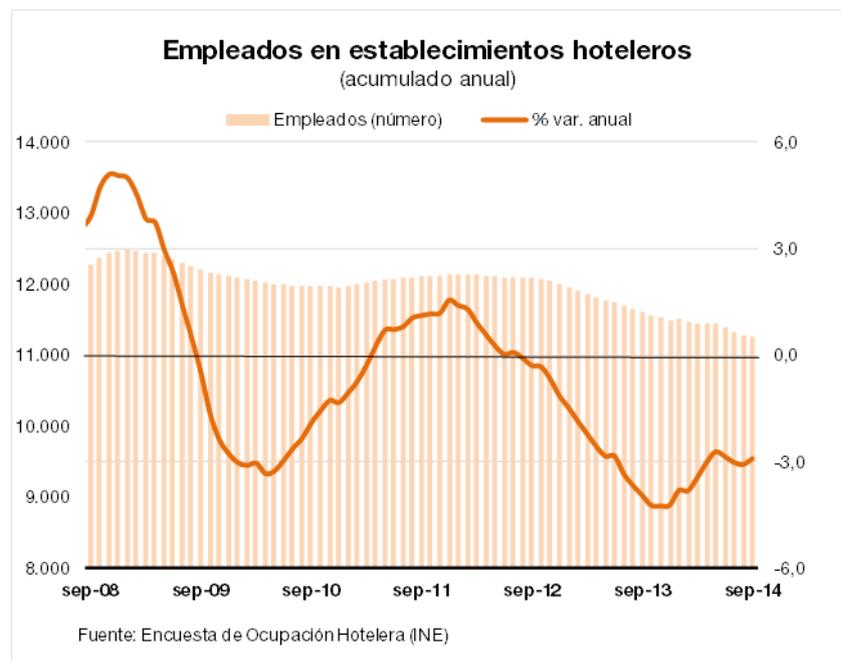


La oferta hotelera de la Ciudad de Madrid en los últimos tres meses se ha reducido en relación con un año antes: el número de establecimientos disminuyó en 63 y el número de plazas en 1.551, un 1,9%, hasta las 78.903 en media del periodo. Según categorías, mientras los hoteles de cuatro estrellas aumentaron en cinco en este periodo y los de cinco se redujeron en uno, los hostales, establecimientos con un reducido número de plazas, han disminuido en 66.

La ocupación hotelera creció en los últimos tres meses, al tiempo que se redujo la oferta hotelera.

La ocupación de los establecimientos hoteleros volvió a elevarse en este periodo trimestral, tanto la referida a las plazas como a las habitaciones. El grado de ocupación por plazas se situó en el 56,8%, siete puntos por encima de un año antes, mientras que el de habitaciones lo hizo en el 66,0%, 7,5 puntos también más que doce meses antes.

Por su parte, el número de empleados en establecimientos hoteleros también se redujo en el periodo trimestral de referencia. Los 10.817 empleados medios del trimestre son un 4,8% menos que los que trabajaban un año antes. En términos medios anuales, la disminución en septiembre ha sido del 2,9%, un descenso una décima superior al de tres meses antes, lo que supone una cierta estabilidad en el ritmo de descenso del empleo en el sector en estos tres meses.

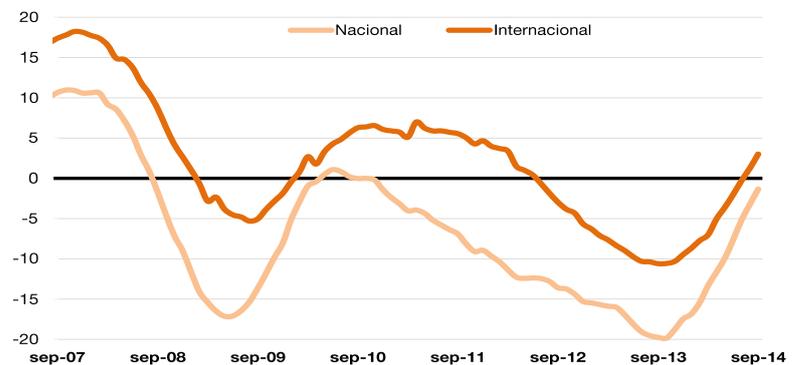


Los ingresos por habitación disponible aumentaron en el conjunto de la región, apoyados también por un crecimiento de las tarifas.

El ascenso de la ocupación ha provocado una elevación de los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en el conjunto de la Comunidad de Madrid, elevación que se ha visto ampliada por haberse producido al mismo tiempo un aumento de la tarifa media diaria (ADR). Así, los ingresos por habitación han aumentado un 18,4% en el conjunto del periodo, pues al aumento del grado de ocupación por habitación disponible hay que añadirle el de la tarifa media diaria, que fue del 3,0%. En diciembre del pasado año se registró la primera variación interanual positiva de los ingresos por habitación disponible desde noviembre de 2011, lo que ha tenido continuidad desde entonces a excepción hecha de junio. Desde entonces se ha producido un aumento acelerado de los ingresos por habitación, que ha llegado en septiembre al 27,5% interanual.

El aumento de los ingresos por habitación en el trimestre es significativamente superior al ocurrido en el conjunto nacional, donde fue del 7,5%, apoyándose este comportamiento, en la misma línea que en Madrid, en una elevación de la tarifa media del 4,7% y a un incremento de la ocupación del 2,5% como media mensual en el trimestre. La tarifa media mensual del periodo se situó en Madrid 9,9 euros por debajo de la media de España, lo que aumenta la diferencia en 1,6 euros respecto de hace un año, mientras que el ingreso por habitación fue 12,8 euros también más bajo, reduciendo en este caso la diferencia en tres euros en comparación con el mismo periodo de 2013.

Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid
(% variación media anual)



Fuente: Aena.

Tráfico en el aeropuerto Madrid-Barajas						
	Pasajeros (miles)			Mercancías (Tn)		
	Total	Nacional	Internacional	Total	Nacional	Internacional
2007	51.790	22.767	29.022	322.086	65.652	256.433
2008	50.501	20.714	29.787	328.013	65.081	262.932
2009	47.951	18.885	29.066	302.622	53.117	249.505
2010	49.633	18.702	30.931	372.588	50.997	321.591
2011	49.542	17.095	32.447	393.069	47.299	345.770
2012	45.102	14.487	30.615	359.127	41.186	317.941
2013	39.661	11.952	27.709	343.617	38.261	305.356
jul-13	3.875	1.181	2.694	28.473	3.692	24.781
ago-13	3.797	1.095	2.702	26.009	3.282	22.589
sep-13	3.611	1.091	2.519	26.613	3.359	23.036
oct-13	3.485	1.063	2.422	32.865	3.739	28.886
nov-13	2.977	927	2.050	32.407	3.452	28.715
dic-13	3.040	907	2.133	33.905	3.360	30.361
ene-14	2.862	826	2.036	28.556	2.981	25.575
feb-14	2.669	808	1.861	28.754	3.181	25.574
mar-14	3.219	950	2.269	32.485	3.246	29.239
abr-14	3.487	993	2.494	28.188	3.473	24.715
may-14	3.541	1.032	2.509	29.822	3.891	25.931
jun-14	3.714	1.114	2.600	28.407	3.916	24.491
jul-14	4.059	1.218	2.841	31.568	4.152	27.416
ago-14	3.987	1.103	2.883	27.724	3.314	24.410
sep-14	3.874	1.109	2.766	29.670	3.959	25.711
Var. 13/12 (%)	-12,1	-17,5	-9,5	-4,2	-6,3	-3,7
Var. 14/13 (%)*	1,7	-1,4	3,0	6,2	11,5	5,6
Var. 3 meses (%)	5,6	1,9	7,3	9,7	10,6	10,1

*Tasa de variación anual del acumulado 12 meses hasta septiembre de 2014.
Fuente: Ministerio de Fomento y Aena. Solo vuelos comerciales.

También el tráfico de mercancías por avión creció en el tercer trimestre, enmarcado a su vez en una tendencia al alza

Por lo que se refiere al tráfico aéreo de mercancías, en el tercer trimestre ha crecido un 7,0% interanual, significativamente por encima del segundo trimestre del año. El crecimiento ha sido similar desde el punto de vista territorial, pues si el nacional creció un 10,6%, el internacional lo hizo un 10,1%. La tendencia continúa siendo ascendente, con un incremento medio anual en septiembre del 6,2%, cuatro puntos por encima de la variación de junio, manteniéndose también un menor crecimiento del tráfico internacional. A pesar de ello, este último representa la mayor parte del total, pues en septiembre supuso el 88,1% en cómputo anual.

Transporte urbano y de cercanías

El número de pasajeros transportados por los medios públicos de

transporte urbano de la Ciudad de Madrid ha aumentado en el último trimestre, aunque de manera diferente según el modo utilizado. El movimiento de pasajeros en los autobuses municipales de la EMT disminuyó un 0,1% interanual, mejorando aún así en 4,9 puntos la variación de un trimestre antes. En cuanto a los pasajeros del Metro, estos aumentaron un 3,4% en el periodo considerado, reduciendo a su vez en 8,1 puntos el descenso registrado un trimestre antes. En cómputo anual se observa una ligera desaceleración en el crecimiento del número de pasajeros transportados en los autobuses de la EMT, al igual que ocurre con el descenso de los de Metro, aunque en este último caso en mayor medida.

El número de viajeros que subieron en las estaciones de Cercanías-Renfe de la Ciudad de Madrid aumentó un 0,2% anual en los últimos tres meses. La variación interanual de este último trimestre es cuatro puntos superior a la del anterior periodo. En términos anuales, la tendencia refleja una suave desaceleración en su ritmo de crecimiento.

El conjunto del transporte urbano de pasajeros de la Ciudad creció en los últimos tres meses respecto de hace un año.

Viajeros en transporte colectivo en Ciudad de Madrid

	EMT y Metro (miles)			Cercanías (miles)
	Total	EMT	Metro	
2007	1.143.125	454.892	688.233	161.372
2008	1.124.215	434.520	689.695	158.079
2009	1.081.298	426.426	654.872	148.521
2010	1.071.443	439.380	632.063	149.080
2011	1.066.360	426.586	639.774	154.257
2012	1.011.776	405.487	606.289	152.226
2013	967.070	404.102	562.966	153.376
jul-13	71.865	30.117	41.747	10.757
ago-13	48.479	19.959	28.520	8.099
sep-13	76.889	32.234	44.655	12.624
oct-13	93.113	39.719	53.394	15.416
nov-13	86.745	36.362	50.383	14.066
dic-13	82.595	33.717	48.877	13.716
ene-14	84.047	34.954	49.093	13.944
feb-14	82.139	34.220	47.919	13.674
mar-14	86.016	37.889	48.127	12.693
abr-14	81.458	34.197	47.261	14.035
may-14	85.435	36.167	49.268	12.791
jun-14	81.087	34.455	46.632	12.145
jul-14	73.113	30.125	42.988	11.353
ago-14	48.679	19.541	29.138	7.946
sep-14	79.229	32.536	46.693	12.230
Var. 13/12 (%)	-4,4	-0,3	-7,1	0,8
Var. 14/13 (%)*	-0,2	1,1	-1,1	1,4
Var. 3 meses (%)	1,9	-0,1	3,4	0,2

*Tasa de variación anual del acumulado 12 meses hasta septiembre de 2014.

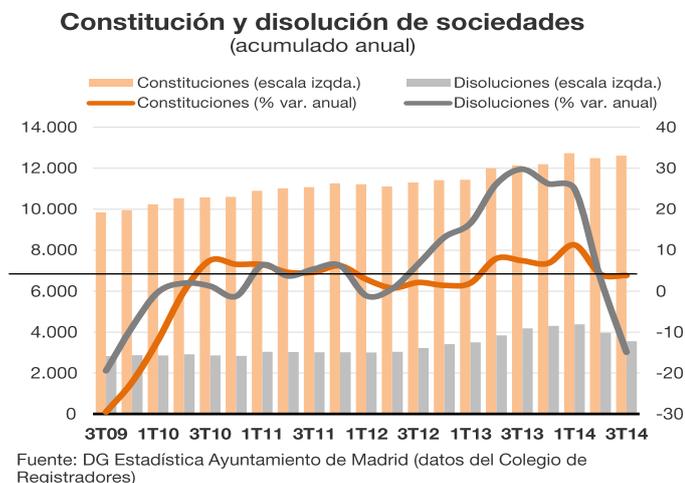
3. DINÁMICA EMPRESARIAL

3.1 Sociedades

Continúa aumentando la creación de sociedades en la Ciudad, al tiempo que disminuyen las disoluciones

El número de sociedades de la Ciudad creció en el tercer trimestre en términos netos. El saldo anualizado de nuevas sociedades, una vez descontadas las disueltas, aumentó un 13,7% en relación con el mismo periodo de un año antes, nueve puntos más que en el segundo trimestre. En este último trimestre la diferencia entre sociedades creadas y disueltas ha sido de 9.059, habiéndose creado 12.615, un 3,8% más que en el tercer trimestre de 2013, y disuelto 3.556 sociedades, un 14,9% menos que el mismo periodo del pasado año.

La constitución de sociedades se ha desacelerado desde el segundo trimestre de este año, después de un primero en el que se alcanzó una elevada variación anual media. No obstante, en este último periodo de tres meses se ha alcanzado el mayor número en términos anuales desde 2009. Por su parte, las disoluciones han acelerado fuertemente su ritmo de descenso también desde el segundo trimestre, después de alcanzar en el primero el número más alto de la serie.

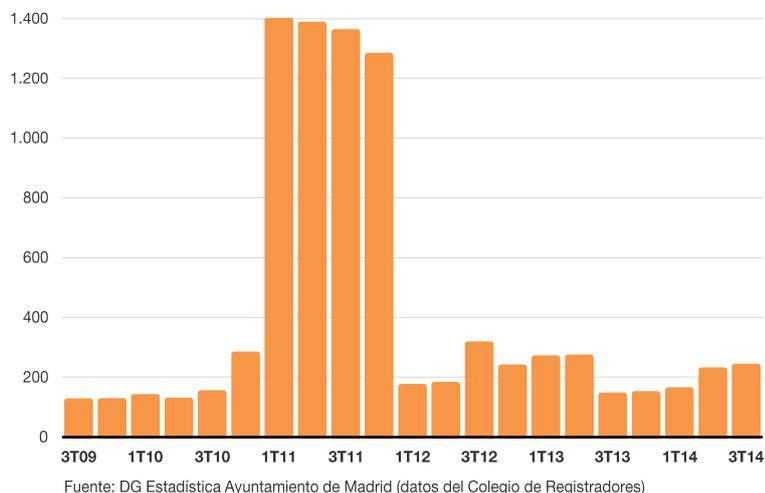


Respecto a la capitalización media de las sociedades creadas en la Ciudad, la variación anual en el tercer trimestre del año se ha elevado un 68,5%, 84,6 puntos por encima del trimestre anterior.

No obstante, esta elevada caída interanual de la capitalización media anualizada es debida parcialmente a la alta cifra de capital registrada en julio de 2012, que recogía la constitución de la sociedad Canal de Isabel II Gestión SA y que provocó un alza en la serie de capitalización de 2012. Sin esta operación, la variación interanual del trimestre anterior habría sido del 26,5%, por lo que la diferencia habría sido menor pero aún así muy destacable.

La capitalización media anual de las sociedades constituidas crece de manera muy elevada en el último trimestre

Capitalización media de sociedades constituidas
(acumulado anual, miles de euros)



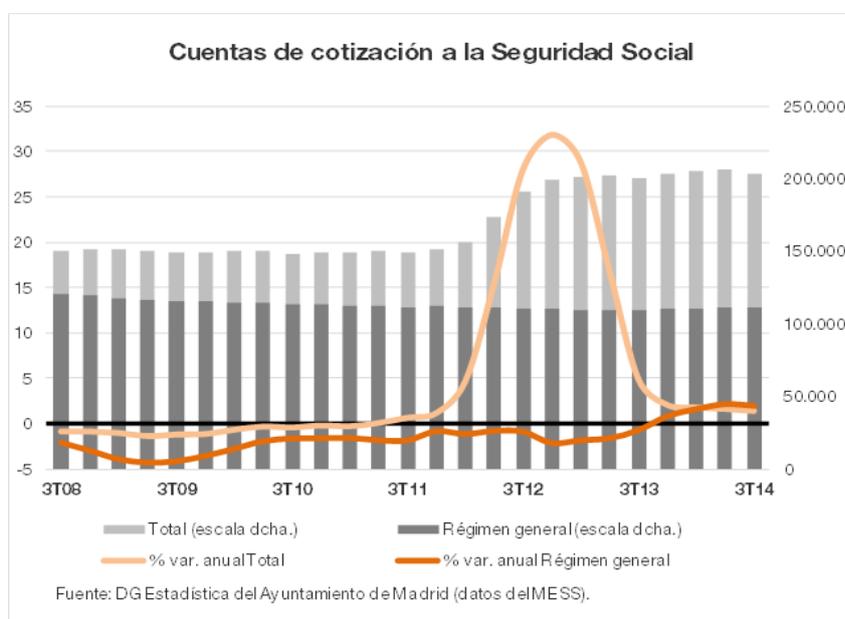
3.2. Cuentas de cotización

El número de cuentas de cotización de la Seguridad Social de la Ciudad de Madrid también se ha desacelerado en el tercer trimestre de 2014, con una cifra inferior a las registradas en el trimestre anterior y con una tasa de variación del 1,4% interanual, variación que se sitúa dos décimas por debajo del trimestre anterior. Si bien desde el segundo trimestre de 2011 se vienen registrando tasas de variación interanual positivas, las obtenidas en el último año lo son sin los intensos aumentos generados a partir del segundo trimestre de 2012 por el cambio normativo del trabajo en el hogar y cuyos efectos se prolongaron durante la primera mitad de 2013. De hecho, desde principios de 2013 la dinámica aunque positiva es desacelerada.

Las cuentas de cotización a la Seguridad Social crecieron de manera desacelerada en el tercer trimestre

El efecto antes comentado se anula al tener solo en cuenta el régimen general en sentido estricto (por tanto, sin el sistema especial de los empleados de hogar), lo que refleja una evolución más ajustada a lo largo del tiempo. En este sentido, en el tercer trimestre se alcanza un crecimiento interanual del 1,9%, cuarta tasa positiva consecutiva y que supone una evolución relativamente estable. Las cuentas del resto de regímenes crecieron un 0,9% interanual, ligeramente por debajo del trimestre anterior.

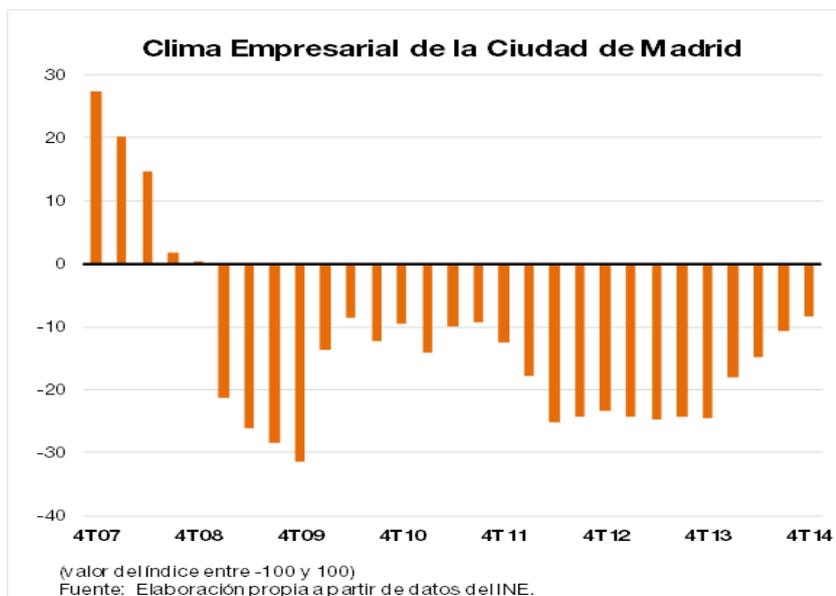
Considerando los grandes sectores de actividad, solo se registró crecimiento en los Servicios, con una variación interanual del 1,6%, mientras que Industria disminuyó el número de cuentas un 1,4% y Construcción un 0,8%.



3.3. Confianza empresarial

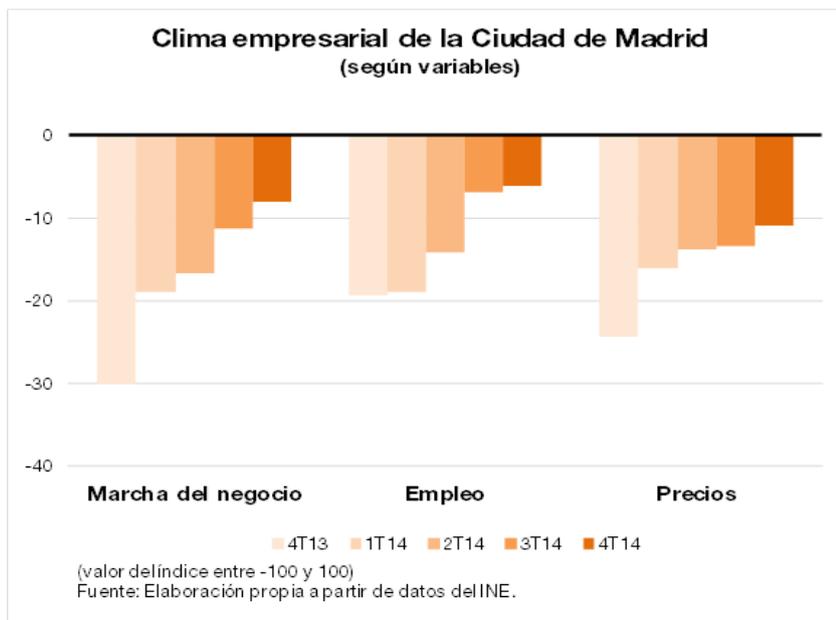
El indicador de clima empresarial mejora en 2,2 puntos respecto del trimestre anterior y en 16,2 en relación a hace un año.

El Clima Empresarial de la Ciudad de Madrid en el cuarto trimestre de 2014 refleja una mejoría de 2,2 puntos respecto del trimestre anterior, si bien aún se mantiene en niveles negativos. Este indicador se situó en -8,4 puntos, como expresión de la diferencia entre las opiniones empresariales positivas y las negativas. En términos interanuales la variación es significativamente mayor, de 16,2 puntos, lo que supone encadenar cuatro consecutivas de manera acelerada, confirmando el cambio de tendencia observado en el primer trimestre de este año.



Teniendo en cuenta las variables representativas de la actividad económica de las empresas, la que refleja una mejoría mayor es la marcha del negocio, con un ascenso de 3,4 puntos, por encima de los precios, que suben 2,5 puntos, y del empleo, que lo hace 0,8. En términos interanuales, la opinión sobre la marcha de la actividad mejora en 22,1 puntos, por encima de la variable precios, que lo hace en 13,3, y del empleo, que registra un crecimiento una décima inferior. La variable que mantiene el valor más bajo es la de los precios, al situarse en -11,0 puntos.

La marcha del negocio es el componente del indicador de clima empresarial que ha experimentado una mayor mejoría en el trimestre.

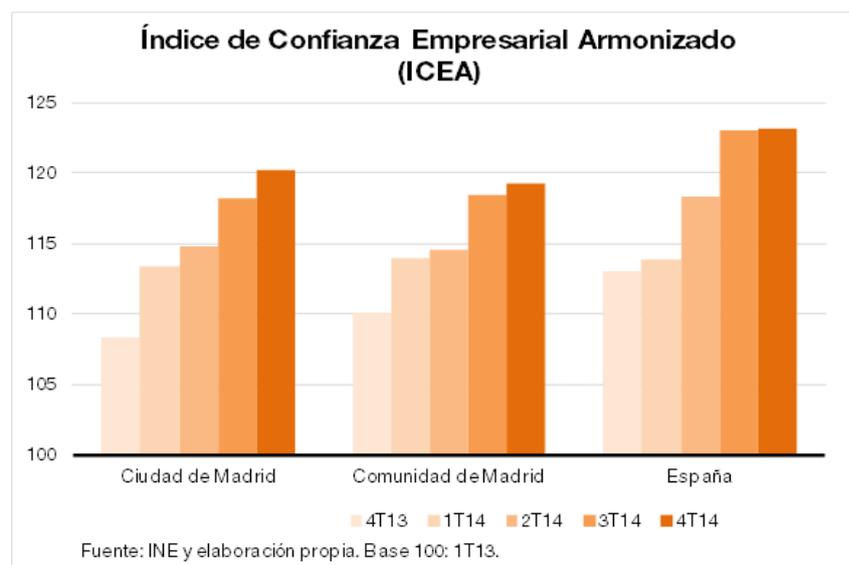


Por su parte, el Índice de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA), que permite la comparación con los publicados para la

El ICEA de la Ciudad mejora en el cuarto trimestre, lo mismo que ocurre con los de la Comunidad y España.

Comunidad de Madrid y España, refleja una mejoría en la misma línea tanto respecto del trimestre anterior como al de un año atrás. El ICEA de la Ciudad se situó en 120,2 puntos, un 1,7% por encima del trimestre anterior y un 10,9% respecto de hace un año. Similares movimientos se producen en los espacios regional y nacional, aunque la Ciudad obtiene ligeras mayores mejoras en las opiniones tanto respecto de tres meses antes como en comparación anual.

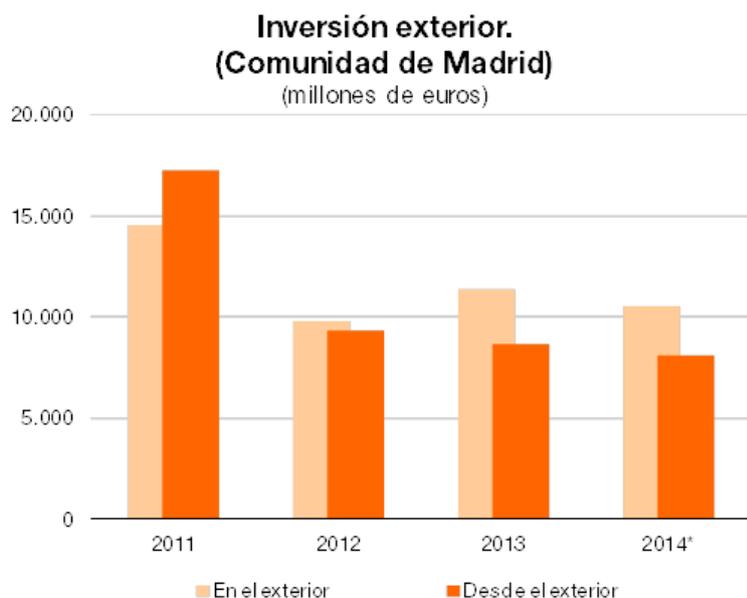
Tanto la Ciudad como la Comunidad de Madrid y España han venido recuperando la confianza de los empresarios desde el primer trimestre de 2013, cuando se inicia esta serie para las dos primeras y que es el periodo que se utiliza como base de este índice. Los ascensos han sido continuos en los tres casos, posicionándose el índice de la Ciudad por debajo del nacional y ligeramente por encima del regional.



3.4. Inversión exterior

La inversión exterior recibida por Madrid es la más alta de las regiones españolas y representa el 60% del total en los últimos doce meses.

Madrid continúa a la cabeza de las regiones de España en términos de inversión extranjera directa (operaciones no ETVE), concentrando en los últimos doce meses, hasta junio de 2014, el 60,4% de la inversión recibida en el conjunto de España, 1,4 puntos porcentuales más que en los anteriores doce meses que finalizaron en marzo, y el 65,2% de la emitida, en este caso 0,9 puntos menos que en aquel mismo periodo anterior. Por lo tanto, en este último periodo anual la inversión hacia el exterior volvió a superar a la que tuvo a Madrid como destino, lo que también ocurrió en 2012 y 2013.



El volumen de la inversión realizada en estos últimos doce meses en la Comunidad de Madrid ascendió a 8.078 millones de euros, un 0,2% más que un año antes, mientras que la recibida supuso 10.532 millones, un 6,6% menos. En cualquier caso, ambos flujos se mantienen alejados de los registrados en años anteriores.

Inversión exterior. Comunidad de Madrid

	Del exterior	Al exterior	Relación (%)
2004	3.601,2	14.538,2	24,8
2005	3.948,2	23.113,8	17,1
2006	4.131,6	44.211,4	9,3
2007	22.897,8	35.166,5	65,1
2008	23.906,2	13.726,9	174,2
2009	8.042,1	7.972,4	100,9
2010	4.455,0	20.956,0	21,3
2011	17.238,5	14.515,3	118,8
2012	9.340,0	9.803,9	95,3
2013	8.676,7	11.361,3	76,4
2014*	8.077,8	10.532,3	76,7

Inversión bruta (no ETVE). En millones de euros. *12 meses hasta junio.

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

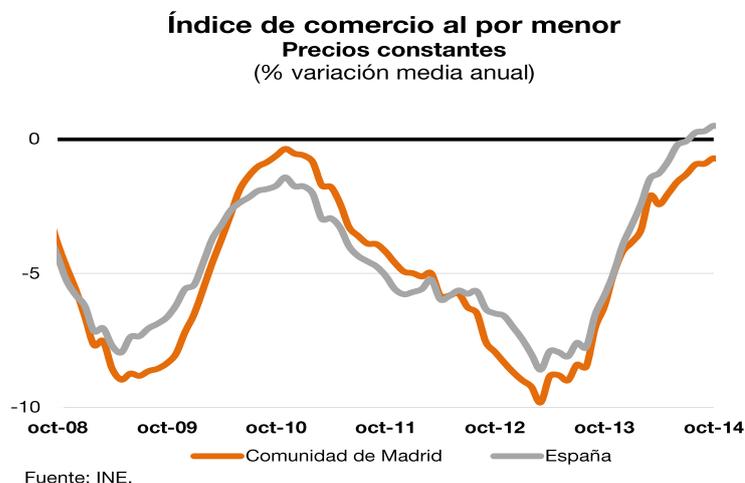
4. DEMANDA

4.1. Consumo

El comercio regional al por menor continúa registrando descensos en media anual, pero nuevamente de manera desacelerada y a punto de alcanzar un nivel positivo.

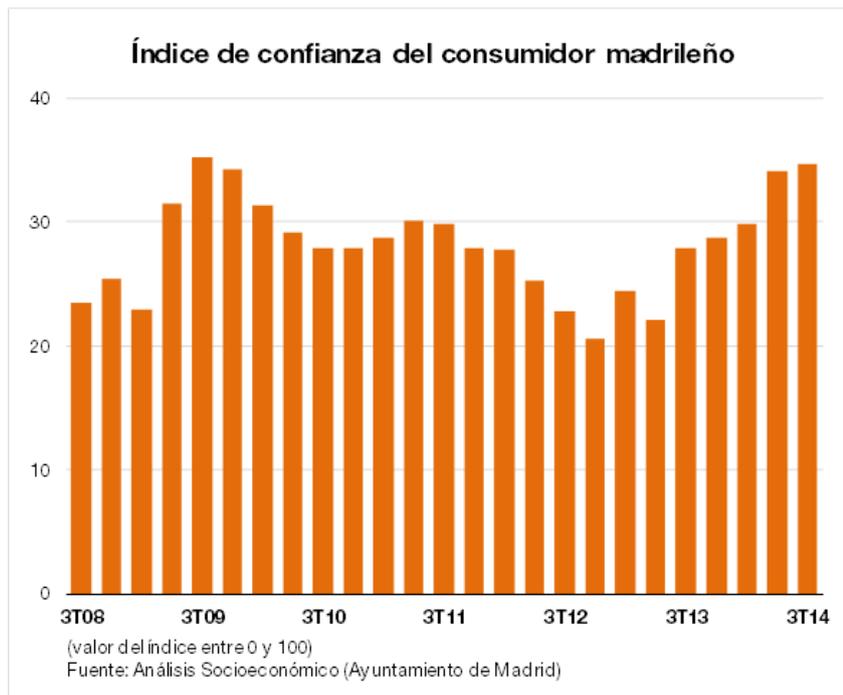
El índice general del comercio al por menor para la Comunidad de Madrid registró en los últimos tres meses (hasta octubre de 2014) un ascenso del 0,5% interanual, mejorando en 1,6 puntos la variación de un periodo trimestral antes. Por su parte, la variación acumulada anual en octubre se reduce en un 0,7%, una disminución 0,6 puntos menor que la correspondiente a tres meses antes, lo que supone continuar la tendencia de reducción desacelerada que viene caracterizando a la evolución de este indicador en los últimos meses.

Por lo que respecta al conjunto de España, el comercio al por menor creció más que en Madrid, un 1,3% en el último periodo trimestral. En términos anualizados se registra un ascenso del 0,5%, lo que supone 0,6 puntos más que tres meses antes, lo que implica una tendencia ascendente en su ya positiva evolución anual. En cualquier caso, la diferencia entre las variaciones interanuales de los índices anualizados de Madrid y España se ha estabilizado en 1,2 puntos en los últimos meses.



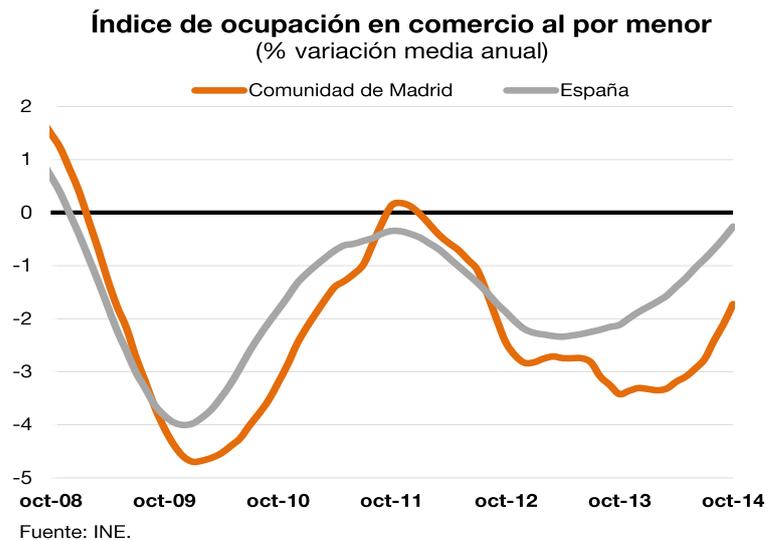
La confianza de los consumidores madrileños, según la última Encuesta sobre Consumo en la Ciudad de Madrid, ha mejorado ligeramente en el tercer trimestre de 2014, al haberse situado en 34,7 puntos, 0,6 por encima de hace tres meses y por tanto la quinta variación trimestral positiva consecutiva. La variación ha sido superior en términos interanuales, que crece en 6,8 puntos, lo que también implica la quinta consecutiva de este signo.

La confianza de los consumidores mejora por quinto trimestre consecutivo, aumentando en 6,8 puntos respecto de hace un año.



Los ocupados en el comercio al por menor continúan registrando caídas en términos interanuales, aunque de manera ligeramente desacelerada. En los últimos tres meses descendió un 1,2%, una décima menos de lo que lo hizo tres meses antes. En términos anualizados se observa una tendencia desaceleradamente negativa, con una tasa anual del -1,7% en octubre. En España la situación es comparativamente más favorable, con un ascenso interanual en el trimestre del 0,5%, una variación tres décimas más positiva que en Madrid. Además, en el conjunto del país la tendencia también es ascendente, con una variación del dato anual en octubre del -0,3%, seis décimas menos negativa que hace tres meses. Se observa una divergencia del empleo a favor del conjunto nacional desde el verano de 2012, que se ha venido ampliando a partir de julio del pasado año aunque suavizada en los últimos meses.

La ocupación en la actividad de comercio al por menor continúa desacelerando sus tasas anuales negativas.

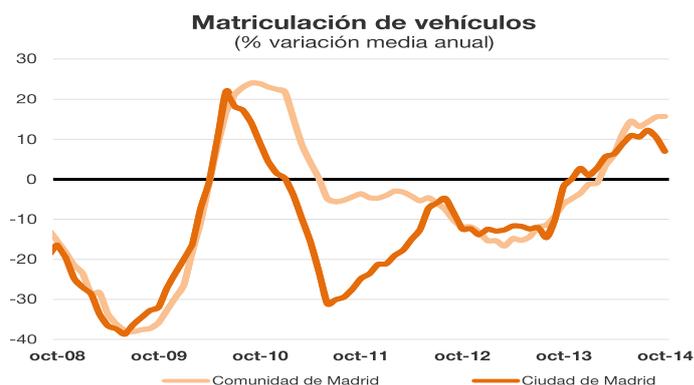


La matriculación de vehículos sigue creciendo impulsada por los sucesivos PIVE, pero más en el conjunto de la región que en la Ciudad.

La matriculación de vehículos en la Ciudad de Madrid ha continuado creciendo en los últimos tres meses, registrándose un 4,7% más de vehículos que en el mismo periodo de un año antes y con diferencias en cada uno de los meses, correspondiendo el mayor aumento a octubre (12,1%) y el menor a agosto (-5,8%). Decisivos en esta evolución siguen siendo los sucesivos planes PIVE, con un sexto que entró en vigor a finales de junio. En cuanto al cómputo de los últimos doce meses, el crecimiento en octubre es del 7,0%, 3,6 puntos por debajo de hace tres meses.

En cuanto a la matriculación en el conjunto de la Comunidad de Madrid, el aumento interanual en el mismo periodo de tres meses se situó en el 23,9%, claramente por encima de la Ciudad, registrando en septiembre la variación interanual más elevada (30,7%) y en agosto la menor (13,1%). El mayor aumento en el trimestre se ha producido en el segmento de tractores industriales, de limitada importancia en el total, y en el de camiones y furgonetas, con una variación interanual estos últimos del 28,1%, mientras que los turismos, los que mayor importancia tienen en el total, crecieron un 24,1%.

En cualquier caso hay que tener en cuenta que en estos momentos se matriculan en la Ciudad tan solo el 36% de los vehículos que lo hacían en abril de 2005, cuando se alcanzó el máximo de la serie en términos anuales, mientras que en el conjunto de la Comunidad lo hacen el 66%. En este sentido, hay que tener en cuenta la incidencia que tiene el Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica, de ámbito municipal, en el domicilio asignado a los mismos, lo que hace que en la Ciudad solo se matriculen en estos momentos, en cómputo anual, el 17,0% del total de la Comunidad.



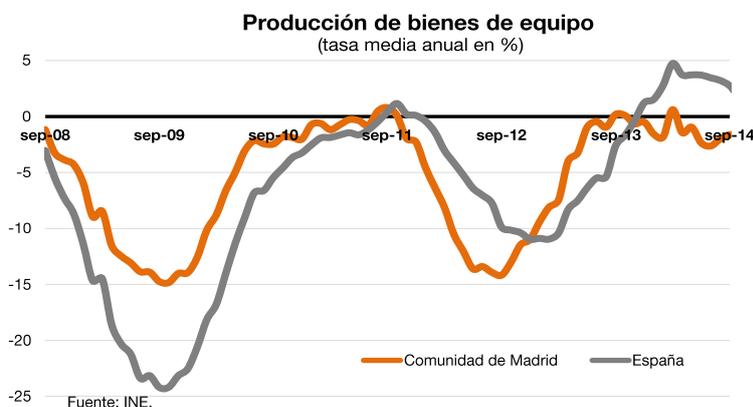
Fuente: DG Estadística y Dirección General de Tráfico.

4.2. Inversión

La producción de bienes de equipo mantiene un comportamiento similar al de la producción industrial en su conjunto, observándose una cierta estabilidad en la tendencia de los últimos meses, ligeramente negativa en media anual. En el conjunto de los últimos tres meses (hasta septiembre de 2014) la variación interanual creció un 5,0%, mejorando en 10,3 puntos el dato de tres meses antes. No obstante, la variación media anual en septiembre mejoró solo en 1,4 puntos la de junio.

Los bienes de equipo mantienen una tendencia estable y ligeramente negativa, por debajo del conjunto nacional.

En comparación con el conjunto nacional, la variación media anual de la producción de bienes de equipo en la región ha continuado evolucionando por debajo en los tres últimos meses, con las tasas nacionales en valores positivos. Pero si hace un año el diferencial era favorable para Madrid en 2,8 puntos porcentuales, en septiembre de este año lo es para el conjunto de España en 3,8, aunque se ha reducido la distancia en los últimos tres meses. Hay que tener en cuenta que el índice que se utiliza para España en este apartado es el no corregido de efecto calendario, con objeto de que sea comparable con el de la Comunidad de Madrid.



Fuente: INE.

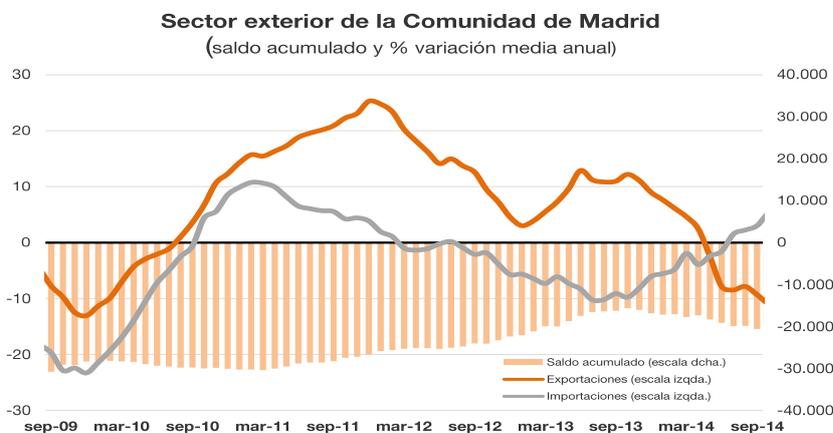
4.3. Sector exterior

En el tercer trimestre, crecieron más las importaciones que las exportaciones de bienes en el conjunto regional.

El comercio exterior de bienes de la Comunidad de Madrid ha confirmado en el tercer trimestre del año el cambio de escenario iniciado unos meses antes, ampliando la brecha entre el aumento de las importaciones y la caída de las exportaciones. Esta última variación se situó en el -9,3% en términos medios anuales, lo que supone una variación 1,4 puntos más negativa que la de tres meses antes. En términos mensuales, el mayor descenso interanual se registró en septiembre, al contrario de lo ocurrido en agosto.

Las importaciones han tenido una diferente evolución, de manera que en septiembre aumentaron un 3,0% en términos medios anuales, variación 4,6 puntos superior a la de junio, reflejando por tanto una tendencia alcista, en contraposición a la de las exportaciones. Así, en un año, la diferencia de 20,1 puntos favorable a las ventas al exterior frente a las compras en términos de variación media anual se ha transformado en otra de 12,3 a favor de las importaciones.

La exportaciones en el conjunto de los últimos doce meses, hasta septiembre, alcanzaron 28.058,0 millones de euros, 172,3 menos que el registro de junio, mientras que las importaciones sumaron 48.636,3 millones, 1.255,2 más que hace tres meses. Esta evolución supone un aumento del déficit comercial anual en septiembre respecto de tres meses antes, de manera que la diferencia entre exportaciones e importaciones se situaba en -20.578,2 millones de euros en cómputo anual, aumentando el déficit en 1.427,4 millones respecto de junio, lo que supone un 26,5% más que el de un año antes. En este sentido, hay que tener en cuenta que si en estos momentos las exportaciones de bienes cubren el 57,7% de las importaciones, hace tres meses lo hacían en un 59,6%, mientras que hace un año esta relación se situaba en el 65,5%.



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio (Datacomex).

Desglosando los distintos apartados del comercio de bienes, el de equipo, que supone el 33,3% de las exportaciones, descendió un 10,2% en términos acumulados anualmente, por encima del retroceso del 8,8% de las semimanufacturas, el segundo grupo en importancia. Estos dos apartados suman en total el 61,4% de las exportaciones, dos décimas menos que hace un año. Por su parte, las importaciones de bienes de equipo, también el epígrafe de mayor importancia, aumentaron un 2,9%, al tiempo que las de semimanufacturas, a su vez las segundas en orden, descendieron un 0,1%.

Los sectores que más incrementaron las exportaciones fueron los de alimentos y bienes de consumo duradero, mientras que los de productos energéticos y materias primas fueron los que más las disminuyeron. Por su parte, el mayor aumento de las importaciones lo registraron los bienes de consumo duradero y el sector automóvil, mientras que las denominadas otras mercancías y los productos energéticos se anotaron los descensos mayores.

Resultado de todo ello, el apartado que más ha elevado en términos relativos su saldo negativo entre exportaciones e importaciones ha sido el de productos energéticos, un 46,8% en términos medios anuales (368,4 millones de euros), seguido del de materias primas con un 44,7% (49,6 millones). Por su parte, el de bienes de equipo es el que en mayor volumen ha elevado su particular déficit, al haberlo incrementado en 1.478,8 millones (un 34,6%).

Comercio exterior por sectores económicos

	Acumulado 12 meses*			% var. anual	
	Export.	Import.	Saldo	Export.	Import.
Alimentos	1.228,5	3.688,4	-2.460,0	8,1	1,9
Productos energéticos	1.784,4	2.939,2	-1.154,8	-24,1	-6,3
Materias primas	218,9	379,5	-160,6	-24,1	-5,0
Semimanufacturas	7.876,5	12.967,1	-5.090,6	-8,8	-0,1
Bienes de equipo	9.356,2	15.112,2	-5.756,0	-10,2	2,9
Sector automóvil	1.493,4	4.930,8	-3.437,4	-13,4	11,0
Bienes de consumo duradero	311,5	1.363,1	-1.051,6	7,8	22,9
Manufacturas de consumo	2.333,0	6.711,1	-4.378,1	3,1	10,3
Otras mercancías	3.455,7	544,8	2.910,9	-10,0	-27,7
Total	28.058,1	48.636,2	-20.578,2	-9,3	3,0

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. Millones de euros. *Hasta septiembre de 2014.

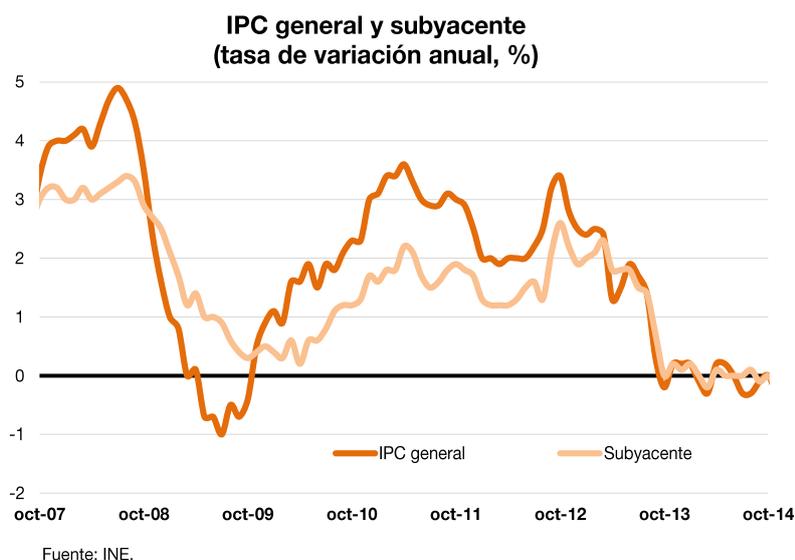
5. PRECIOS Y SALARIOS

Los precios de consumo de Madrid no crecieron en octubre en términos interanuales.

Los precios de consumo situaron en octubre su tasa anual de variación en el 0,0%, tres décimas por encima de tres meses antes y dos de hace un año. Se sigue observando una gran estabilidad en torno a este último valor en los últimos meses, pues los últimos doce índices reflejan una variación media anual también del 0,0%. Cuando en septiembre de 2013 acabó el efecto del aumento de los tipos del IVA de un año antes, el IPC descendió un escalón de 1,1 puntos, momento desde el cual se mantienen sus variaciones anuales en este entorno del 0%, ello gracias a una débil demanda y a unos precios de los carburantes a la baja en estos momentos. Por otro lado, el comportamiento de los precios en la región es muy similar al que ha seguido el conjunto nacional, de manera que en octubre la variación de estos últimos se sitúa tan solo una décima por debajo de los de Madrid .

La inflación subyacente (tasa de variación anual de los precios que excluye del cálculo los alimentos no elaborados y los productos energéticos), ha seguido la misma tendencia que la inflación general, sin observarse importantes diferencias entre ambas, consecuencia de que la débil demanda es parte importante de esta nula inflación.

En cuanto a las previsiones de evolución de los precios de consumo en España, Cemprede rebaja la inflación general al 0,5% como media en 2014, con una tendencia ascendente que colocaría la variación anual del IPC a final de año en el 1,2% y la media del próximo en el 1,2%.



La evolución de los precios por grupos de consumo señala, sin embargo, diferencias significativas. Los servicios integrados en el grupo “Otros bienes y servicios” son los que más crecieron en octubre respecto de un año antes, un 1,5%, lo que supone la misma tasa que en septiembre pero 1,3 puntos más que hace un año. “Enseñanza” es el siguiente grupo, con un crecimiento anual de los precios del 1,1%, en una clara desaceleración que se cifra en tres puntos respecto de septiembre y de 3,7 en relación a octubre de 2013.

Por el otro lado, “Comunicaciones” experimenta el mayor retroceso en octubre, del 5,7% interanual, en similares términos que en septiembre y agosto, pero 1,8 puntos menor que el descenso de octubre del pasado año. A este grupo le siguen “Ocio y cultura” y “Transporte”, con variaciones anuales en octubre del -1,5% y -1,2%, respectivamente, lo que supone variaciones no muy diferentes de las de hace un año.

El mayor diferencial positivo respecto del IPC de octubre de España se produce en “Alimentos y bebidas no alcohólicas”, pues en esta rúbrica los precios se incrementaron cinco décimas más en Madrid en términos anuales. En sentido contrario, la mayor divergencia negativa tiene lugar en “Vivienda”, con una variación menor por valor de 0,9 puntos.

Los precios que más descendieron en octubre fueron los de Comunicaciones, Ocio y Cultura y Transporte. Por grupos especiales, los bienes industriales duraderos y los energéticos.

Índice de Precios de Consumo (IPC) (tasa interanual en %)					
Grupos	Comunidad de Madrid				Diferencial
	2014			2013	con España
	oct	sep	ago	oct	oct-14
General	0,0	-0,1	-0,3	-0,2	0,1
Alimentos y bebidas no alcohólicas	0,9	-0,1	-1,5	1,8	0,5
Bebidas alcohólicas y tabaco	0,3	0,3	0,5	5,6	-0,1
Vestido y calzado	0,4	0,2	-0,1	0,4	0,1
Vivienda	0,4	1,1	0,2	-0,6	-0,9
Menaje	-0,3	-0,6	-0,7	-1,0	0,3
Medicina	-0,4	-1,3	-1,1	-0,8	-0,2
Transporte	-1,2	-1,1	-0,6	-1,6	-0,1
Comunicaciones	-5,7	-5,9	-5,9	-7,5	0,0
Ocio y cultura	-1,5	-2,1	-0,9	-1,3	0,4
Enseñanza	1,1	4,1	4,2	4,8	-0,1
Hoteles, cafés y restaurantes	0,8	0,9	0,7	0,3	0,2
Otros bienes y servicios	1,5	1,5	1,3	0,2	0,3

Fuente: INE.

En cuanto a la evolución de los precios de los grupos denominados especiales, los “Alimentos sin elaboración” experimentaron el mayor incremento en octubre, con una variación anual del 2,5%, si bien en septiembre esta variación fue del -0,6% y en agosto del -3,8%, mientras que hace un año se situaba en el 0,9%, prueba todo ello de la elevada variabilidad de este tipo de bienes. En sentido contrario se sitúan los “Bienes industriales duraderos”, que se sitúan en el -1,5% en el último mes, y los “Productos energéticos”, con una variación del -1,4% en octubre. Las mayores diferencias con la evolución en el conjunto de España se observa en los alimentos no elaborados (0,8 puntos) y, en sentido contrario, en los bienes industriales duraderos (-0,5%).

Índice de Precios de Consumo (IPC) (tasa interanual en %)					
Grupos	Comunidad de Madrid				Diferencial
	2014			2013	con España
	oct	sep	ago	oct	oct-14
General	0,0	-0,1	-0,3	0,0	0,1
Alimentos con elabor., bebidas y tab.	0,0	0,2	0,1	3,0	0,2
Alimentos sin elaboración	2,5	-0,6	-3,8	0,9	0,8
Productos energéticos	-1,4	-0,5	-1,3	-2,4	-0,3
Bienes industriales duraderos	-1,5	-2,2	-2,2	-3,9	-0,5
Bienes industriales no duraderos	-0,6	-0,1	-0,5	-0,9	-0,2
Servicios	0,2	0,2	0,5	0,0	0,1
Subyacente	0,0	-0,1	0,1	0,0	0,1

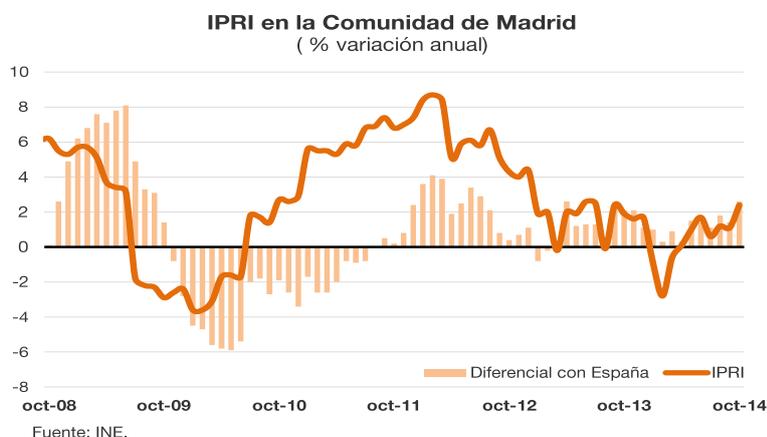
Fuente: INE.

Los precios industriales de la región volvieron a crecer, aumentando el diferencial con España.

El Índice de Precios Industriales (IPRI) parece haber superado la evolución negativa de los primeros meses del año. Durante el primer trimestre la dinámica fue claramente descendente, pero desde abril ha registrado variaciones interanuales positivas, hasta llegar al 2,4% de octubre. Esta última variación se sitúa 1,8 puntos por encima de la de julio y 0,5 de la de hace un año.

El diferencial con el conjunto de España ha crecido respecto de tres meses antes, pues ha pasado de 1,1 puntos en julio a 2,6 en octubre. Este diferencial era de 2,1 puntos positivos en mayo del

pasado año, pero había llegado a ser de 8,1 puntos en junio de 2009.



Los precios de la vivienda libre de la Ciudad de Madrid han modificado su ritmo de descenso en el tercer trimestre, de acuerdo con los valores recogidos en las estadísticas del Ministerio de Fomento. Así, la variación interanual en este último periodo fue del -2,8%, un descenso 1,5 puntos superior al de un trimestre antes, lo que supone un valor del metro cuadrado de 2.372,0 euros. Este descenso es similar al registrado en España (variación del -2,6%, 1.455,8 euros) pero superior al del conjunto de la Comunidad de Madrid (variación del -1,8%, 2.006,2 euros). En términos acumulados, los precios en la Ciudad han experimentado un descenso del 37,8% desde el tercer trimestre de 2007, retroceso que ha sido del 29,6% en España y del 30,7% en el conjunto de la Comunidad de Madrid.

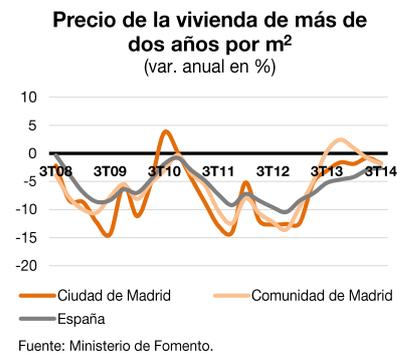
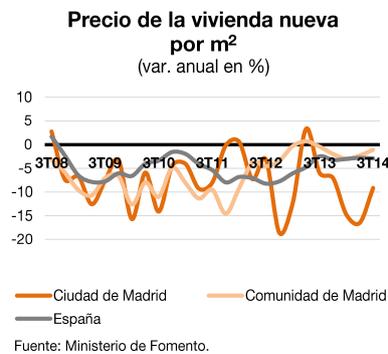
Los precios de la vivienda nueva en la Ciudad continúan reduciéndose a mayor ritmo que la usada.

Por lo que respecta a la vivienda nueva en la Ciudad (hasta dos años de antigüedad), sus precios retrocedieron en el trimestre muy por encima de la media, en concreto un 9,1% interanual, aún así 7,4 puntos menos de lo que lo hicieron en el segundo trimestre, lo que supone un precio por metro cuadrado de 2.541,8 euros. Este descenso es superior tanto al ocurrido en España (variación del -2,9%, 1.518,5 euros) como en la Comunidad de Madrid (variación del -1,1%, 1.998,2 euros).

La vivienda usada (más de dos años de antigüedad) ha descendido hasta los 2.365,0 euros por metro cuadrado, lo que equivale a una variación anual del -1,8%, un punto superior a la caída de un trimestre antes. Este descenso es inferior al de España en este tipo de vivienda (variación del -2,6%, 1.434,1 euros) y similar al del conjunto de la Comunidad de Madrid (variación del -1,9%, 2.012,1 euros)

Los costes laborales se desaceleraron en el segundo trimestre del año, aunque se redujeron ligeramente en Servicios.

Los costes laborales en el conjunto de la Comunidad de Madrid registraron una significativa desaceleración en el segundo trimestre del año, al haberse incrementado un 0,6% en términos interanuales, incremento ocho décimas inferior al del primer trimestre.



En términos medios anuales el incremento se sitúa en el 1,1%, una décima por debajo del trimestre anterior.

Por el contrario, en este segundo trimestre se ha registrado en el conjunto de España un descenso del 0,1%, una décima por debajo de la disminución interanual del primer trimestre. En términos medios anuales, se registró un ascenso del 0,5%, una décima por encima del periodo anterior.

El coste laboral mensual regional se situó en 3.038 euros, un 17,7% superior a la media de España, diferencia que se ha reducido significativamente en este último trimestre. El mayor aumento interanual en la región ha tenido lugar en Construcción, con un 6,3%, mientras que en Industria lo ha hecho un 4,6% y, por el contrario, en Servicios se ha reducido un 0,2%.



6. MERCADO DE TRABAJO

6.1. La población activa

El tercer trimestre vuelve a registrar una caída de la población activa en la Ciudad de Madrid.

El número de activos residentes en la Ciudad de Madrid se redujo un 2,1% en términos interanuales en el tercer trimestre de 2014, lo que supone 34.400 activos menos. Este descenso es inferior al registrado tres meses antes, momento en el que la población activa retrocedió un 3,2% interanual (52.100 activos menos), caída que a su vez vino precedido por el mayor descenso interanual desde el que se registró en el cuarto trimestre de 2006.

La tasa de actividad en el tercer trimestre se sitúa en el 60,5%, 0,8 puntos por debajo de la de hace un año. Esta tasa es 3,2 puntos inferior a la del conjunto de la Comunidad de Madrid y uno superior a la del total nacional. La tasa de actividad en la Ciudad se redujo a lo largo de 2013, lo que continúa haciendo en la parte transcurrida de 2014.

Aumenta ligeramente la distancia entre las tasas de actividad de hombres y mujeres, en contra de estas últimas.

Distinguiendo por sexos, en ambos grupos se observan descensos en términos interanuales, tanto por lo que respecta a su número como a las correspondientes tasas de actividad. La diferencia entre ambas tasas ha aumentado ligeramente en los últimos doce meses, ya que si la de los hombres era 11,2 puntos superior en el tercer trimestre de 2013, en estos momentos la diferencia ha subido a 11,6, la misma que en el trimestre pasado.

Respecto a la tasa de actividad por edades, son los comprendidos entre 16 y 19 años los que presentan el mayor descenso interanual, mientras que el colectivo de 20 a 24 es el que más la aumenta, en 3,6 puntos. El grupo más relevante (25 a 54 años) también la aumenta, aunque solo ligeramente, al contrario que los de mayor edad. Continúa el alejamiento del mercado laboral, aunque de manera desacelerada, entre los potenciales ocupados a lo largo de 2014, lo que en términos generales fue una constante a lo largo

del pasado año.

Activos en la Ciudad de Madrid										
	2014			2013		2014/2013*			2013/12*	
	3T	2T	1T	4T	3T	3T	2T	1T	4T	3T
Activos (miles)	1.569,0	1.577,5	1.575,4	1.593,0	1.603,4	-2,1	-3,2	-5,8	-5,5	-5,7
Tasa de actividad (%)	60,5	60,8	61,0	61,0	61,3	-0,8	-1,2	-2,3	-1,3	-1,6
Hombres	66,7	67,0	67,2	66,6	67,3	-0,6	-0,1	-2,0	-1,2	-0,7
Mujeres	55,1	55,4	55,7	56,1	56,1	-1,0	-2,0	-2,5	-1,3	-2,5
16-19 años	14,3	15,1	16,4	15,3	15,4	-1,0	-0,4	-2,6	3,4	-2,0
20-24 años	55,2	55,2	56,2	55,3	51,6	3,6	4,6	-4,3	2,8	-1,8
25-54 años	90,4	90,2	89,4	90,0	90,0	0,3	-0,8	-1,6	0,1	-0,5
55 años y más	23,2	23,5	23,6	23,0	23,5	-0,3	0,3	0,2	-0,1	-0,3

*Tasa de variación interanual en % para Activos y en puntos porcentuales para tasas de actividad.

Fuente: DG Estadística (datos EPA-INE)

6.2. El empleo

La población ocupada en la Ciudad de Madrid en el tercer trimestre descendió un 0,5% en comparación con el mismo periodo de un año antes (7.300 ocupados menos), reduciendo en tres décimas la variación interanual correspondiente al segundo trimestre. El nivel de ocupación se sitúa en 1.324.200 personas, lo que supone 5.300 más en comparación trimestral.

Por su parte, los asalariados, en número de 1.186.400, han aumentado un 1,2% respecto de hace un año, mejorando en 1,1 puntos la variación del trimestre anterior, pero mientras los asalariados del sector privado han crecido un 2,3%, los del sector público han disminuido un 3,2%. Los empresarios, con o sin asalariados, al contrario que el conjunto de asalariados, han descendido un 12,5%, 5,3 puntos más que tres meses antes, hasta los 132.500. Consecuencia de todo ello, la ratio de asalarización se ha incrementado en 1,6 puntos en los últimos doce meses, hasta el 89,6% de los ocupados en la Ciudad.

Dentro del grupo de asalariados, el trabajo temporal es el segmento que más ha crecido, con un ascenso interanual del 11,6% en el tercer trimestre, lo que contrasta con los importantes descensos de periodos anteriores. Por ello, la tasa de temporalidad se sitúa en el 16,4%, elevándose en 1,5 puntos respecto de hace un año. Por su parte, los trabajadores con contrato indefinido se han reducido un 0,6% respecto del tercer trimestre del pasado año, lo que devuelve a este grupo a la senda de caídas interanuales, aunque de manera más contenida que en periodos anteriores.

Por lo que se refiere a la ocupación según sector de actividad, los

También la población ocupada de la Ciudad disminuye en el tercer trimestre, aunque en menor medida que la activa.

Aumenta el empleo temporal, lo que eleva la tasa de temporalidad al 16,4%.

En el tercer trimestre, solo aumentó el empleo medido por la EPA en Industria, volviendo a disminuir en Servicios

trabajadores en Industria crecieron en el último año un 17,1%, lo que supone un aumento 19,4 puntos superior al del trimestre anterior. Por su parte, los empleados en Construcción se redujeron un 5,0%, 17,7 puntos menos que en el segundo trimestre. En cuanto al sector Servicios, el empleo disminuyó un 1,5% respecto de hace un año, 1,7 puntos más que tres meses antes, lo que supone la vuelta a la dinámica negativa de periodos anteriores. En estos momentos, el empleo en este último sector representa el 88,8% del total, seis décimas menos que hace un año.

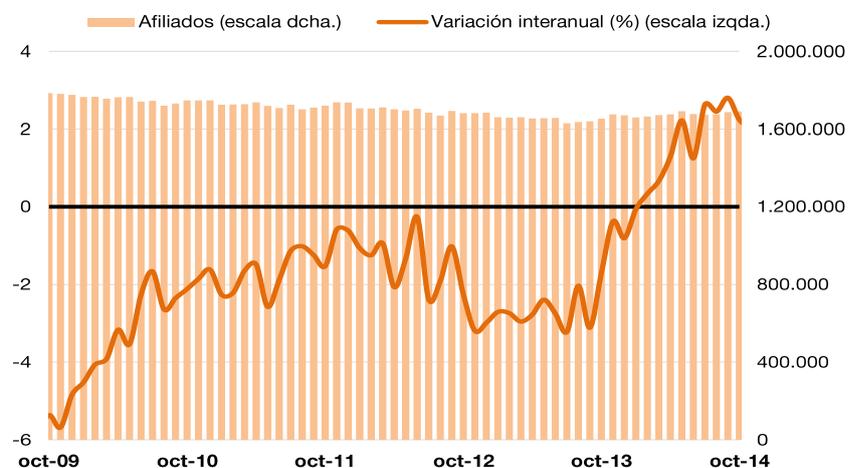
Ocupados en la Ciudad de Madrid										
	2014			2013		2014/2013*			2013/12*	
	3T	2T	1T	4T	3T	3T	2T	1T	4T	3T
Ocupados (miles)	1.324,2	1.318,9	1.292,4	1.314,9	1.331,5	-0,5	-0,8	-4,5	-4,8	-5,3
Asalariados	1.186,4	1.176,3	1.138,3	1.167,8	1.172,3	1,2	0,1	-5,2	-4,8	-6,0
Indefinidos	992,0	1.007,1	995,9	1.012,2	998,1	-0,6	1,6	-2,2	-2,1	-3,6
Temporales	194,4	169,2	142,4	155,6	174,2	11,6	-8,1	-21,8	-19,3	-17,6
Industria	93,2	84,7	87,5	85,4	79,6	17,1	-2,3	-10,3	-20,3	-29,7
Construcción	54,8	46,9	45,1	48,5	57,7	-5,0	-22,7	-25,0	-18,5	-10,4
Servicios	1.175,6	1.184,5	1.158,1	1.179,4	1.193,4	-1,5	0,2	-3,1	-2,9	-2,7
Ratio de asalarización (%)	89,6	89,2	88,1	88,8	88,0	1,6	0,9	-0,6	0,0	-0,6
Ratio de temporalidad (%)	16,4	14,4	12,5	13,3	14,9	1,5	-1,3	-2,7	-2,4	-2,1

*Tasa de variación interanual en % para Ocupados y en puntos porcentuales para las ratios.
Fuente: DG Estadística (datos EPA-INE)

La afiliación la Seguridad Social creció un 2,2% interanual en el conjunto de los últimos tres meses.

Por su parte, los afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid ascendían en octubre a 1.690.134 personas, un nivel un 2,2% superior al del mismo mes de un año antes. Esta es la octava variación interanual positiva consecutiva desde la que se registró en agosto de 2008, pero supone al mismo tiempo una desaceleración de cuatro décimas respecto de la de julio pasado. El dato de octubre viene a frenar la tendencia ascendente de la afiliación de los últimos meses en cómputo anual.

Afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid



Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

En dimensión trimestral, el comportamiento en el tercero del año refleja un ascenso interanual del 2,8%, una variación 1,6 puntos superior a la del anterior periodo trimestral. Por sectores de actividad, Industria y Servicios registran aumentos interanuales, al contrario que Construcción. Así, el sector industrial crece un 0,8%, 0,4 puntos menos que un trimestre antes, mientras que Construcción retrocede un 1,4%, aún así 3,8 puntos menos que hace tres meses. Por su parte, el conjunto de los servicios aumentan la ocupación un 3,1%, lo que implica una variación interanual 1,5 puntos superior a la del trimestre anterior.

Dentro de las ramas económicas más significativas de este último sector, el mayor crecimiento se produce en Actividades sanitarias y Educación, mientras que el único descenso se localiza en Comercio al por mayor.

Afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid								
	2014		2013	2014/13*			2013/12*	
	3T	2T	3T	3T	2T	1T	4T	3T
Agricultura	1.895	1.851	1.962	-3,4	-11,1	-18,0	-23,1	-22,2
Industria	75.103	75.139	74.515	0,8	1,2	1,7	0,9	-2,9
Construcción	75.463	74.397	76.569	-1,4	-5,3	-6,0	-9,0	-10,0
Servicios	1.533.955	1.526.202	1.487.346	3,1	1,6	1,0	-0,4	-2,7
Comercio al por menor	144.817	145.257	142.894	1,3	0,6	-0,6	-5,6	-7,4
Actividades sanitarias	100.268	98.927	89.372	12,2	6,8	2,8	0,7	-10,7
Administración Pública	97.150	97.705	96.838	0,3	-1,4	-3,7	-2,9	-3,0
Comidas y bebidas	94.712	92.081	89.848	5,4	3,7	3,5	0,8	-3,2
Educación	90.002	91.956	82.693	8,8	8,2	11,3	4,1	-0,4
Actividades de los hogares	88.403	89.887	86.897	1,7	2,4	3,5	4,3	8,1
Servicios a edificios	77.162	73.682	76.423	1,0	0,4	0,8	0,7	-1,8
Comercio al por mayor	71.234	70.764	71.443	-0,3	-1,7	-2,8	-3,4	-4,0
Resto	770.207	765.943	750.938	2,6	0,9	0,2	-0,2	-2,0
Total	1.686.416	1.677.589	1.640.392	2,8	1,2	0,7	-0,8	-3,1

Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos MESS). *Tasa de variación interanual en %.

6.3. El desempleo

El número de desempleados medido por la EPA en el tercer trimestre registró una significativa disminución, al caer un 10,0% en términos interanuales. Por su parte, la tasa de paro se sitúa en el 15,6%, lo que supone 1,4 puntos menos que un año antes.

Este descenso interanual del paro ha afectado en mayor medida a las mujeres, entre las que lo ha hecho un 12,0%, que entre los hombres, con una disminución del 8,2%. La tasa de paro femenina ha quedado situada en el 14,7%, 1,4 puntos por debajo de hace un año, y la de los hombres en el 16,5%, 1,3 puntos también por

El desempleo medido por la EPA del tercer trimestre se reduce significativamente, situando la tasa de paro en el 15,6%.

debajo de igual momento.

Por grupos de edad, se observan caídas en la tasa de paro de todos los segmentos. El mayor retroceso se produce entre los más jóvenes, si bien se trata de un colectivo de escasa importancia relativa, lo que eleva la volatilidad. En el colectivo más representativo, que cubre a los de 25 a 54 años, el descenso es de 1,5 puntos, aún así siete décimas menor al del trimestre anterior.

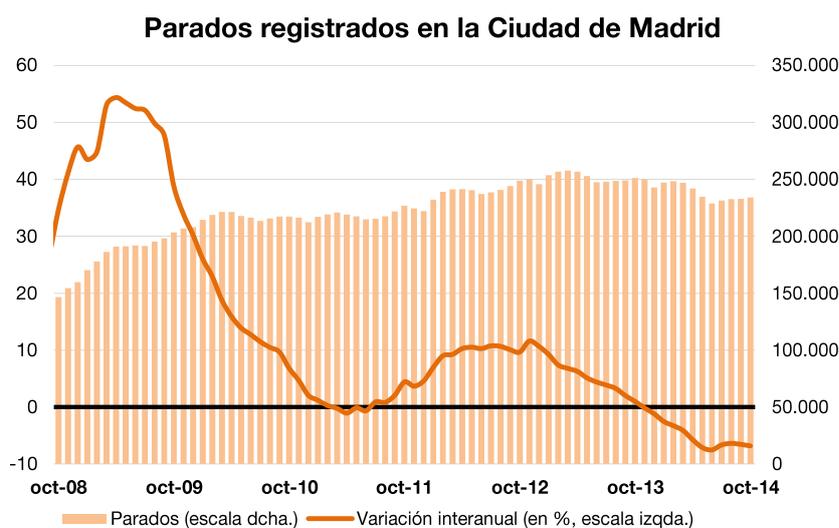
Paro en la Ciudad de Madrid										
	2014			2013		2014/2013*			2013/12*	
	3T	2T	1T	4T	3T	3T	2T	1T	4T	3T
Parados (miles)	244,8	258,6	283,0	278,1	271,9	-10,0	-13,6	-11,1	-8,8	-7,6
Tasa de paro (%)	15,6	16,4	18,0	17,5	17,0	-1,4	-2,0	-1,1	-0,6	-0,4
Hombres	16,5	17,7	18,3	18,1	17,8	-1,3	-1,6	-1,7	-0,3	1,4
Mujeres	14,7	15,1	17,6	16,8	16,1	-1,4	-2,4	-0,5	-1,0	-2,2
16-19 años	54,6	53,9	78,1	75,9	80,0	-25,4	-9,3	6,9	6,2	-0,8
20-24 años	42,2	37,1	42,9	32,8	42,4	-0,2	-3,3	0,8	-4,3	5,0
25-54 años	14,2	15,4	16,9	16,5	15,7	-1,5	-2,2	-0,6	-1,0	-0,7
55 años y más	12,4	13,0	12,0	14,3	12,6	-0,2	0,2	-3,0	2,5	2,0

*Tasa de variación interanual en % para Parados y en puntos porcentuales para tasas de paro.

Fuente: DG Estadística (datos EPA-INE)

La reducción interanual del paro registrado de octubre es la duodécima consecutiva.

Por lo que se refiere al paro registrado en la Ciudad de Madrid (Servicio Público de Empleo Estatal, SEPE), su número ascendió a 232.164 personas en octubre de 2014, lo que supone un descenso anual del 6,8% con respecto al mismo mes del año anterior. Este descenso interanual supone un año completo de caídas interanuales y supone mantener la tendencia descendente en términos medios anuales.



Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

En el conjunto de los tres últimos meses, la caída interanual ha sido del 6,6%, cinco décimas inferior a la de un trimestre antes. Distinguiendo por sexo, el paro se redujo en mayor medida entre los hombres, un 7,8% de media en el trimestre, que entre las mujeres, un 5,4% en el mismo periodo. Así, la participación de las mujeres en el total ha aumentado en octubre en seis décimas respecto de un año antes, hasta el 51,3%.

Parados registrados en la Ciudad de Madrid											
	2013			2014			2013/2012*		2014/2013		
	media	ago	sep	oct	media	ago	sep	oct	ago	sep	oct
Parados	251.220	232.681	232.745	234.155	3,9	-6,4	-6,6	-6,8			
Hombres	124.596	111.910	112.984	113.969	3,5	-7,7	-7,6	-8,0			
Mujeres	126.625	120.771	119.761	120.186	4,3	0,0	0,0	0,0			
16-24 años	18.165	16.390	17.783	17.891	-9,4	1,1	-1,4	-5,0			
25-54 años	191.108	171.954	170.337	171.493	3,8	-9,4	-9,5	-9,4			
55 años y más	41.948	44.337	44.625	44.771	11,7	4,0	4,3	3,7			

*Variación interanual en %.

Fuente: D G Estadística (datos MESS)

El mayor descenso se ha registrado en el tramo de edad más relevante numéricamente (25 a 54 años), con un retroceso en los últimos tres meses del 9,4% interanual, tres décimas menos que un periodo antes. Este descenso supera al del tramo más joven (16 a 24 años), que presenta una disminución del 1,9%. Por el contrario, en el tramo de mayor edad los parados aumentaron un 4,0% en estos tres meses, mejorando aún así en 1,8 puntos la variación de tres meses antes.

En estos tres últimos meses, el 46,3% de los parados registrados cobraban la prestación de desempleo, 0,9 puntos menos que tres meses antes y 3,7 que hace un año, observándose en los últimos meses una tendencia general descendente en esta materia. En volumen, los perceptores de la prestación totalizaban 107.903 en media en el trimestre, un 13,6% menos que un año antes.

Se reducen en el último trimestre los parados que cobran la prestación de desempleo, al tiempo que los de larga duración.

Respecto a la duración en los registros del paro, en este periodo trimestral el 43,7% de los parados llevaba más de un año en esta situación, siete décimas menos que hace tres meses y 2,6 más que hace un año, observándose una tendencia a la baja en los últimos meses. El número de parados de larga duración era de 101.937 como media en estos últimos tres meses, lo que supone un 0,1% menos que un año antes, mientras que el resto de desempleados totalizaba 131.257, un 10,3% menos que hace un año.

