

B

BARÓMETRO DE
ECONOMÍA
DE LA CIUDAD DE MADRID

42

OCTUBRE 2014
ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

Análisis de coyuntura
Monográficos:
El turismo como actividad económica de la
Ciudad de Madrid
Mercado de trabajo en Madrid. Apuntes
sobre necesidades formativas



B

BARÓMETRO DE
ECONOMÍA
DE LA CIUDAD DE MADRID

42

OCTUBRE 2014

ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

Dirección y Coordinación
Bernardino Sanz Berzal

Equipo de trabajo
David Bustos Tapetado
Bernardino Sanz Berzal
Carlos Villalain García

Edición y Maquetación
Begoña Duque Aparicio

D.L.:GU-360-2004
ISSN.:1698-9686

ÍNDICE

PRESENTACION	7
RESUMEN EJECUTIVO	9
Análisis de coyuntura de la Ciudad de Madrid	
1.1 Entorno y perspectivas económicas	25
1.2 Actividades Productivas	33
1.3 Dinámica Empresarial	51
1.4 Demanda	57
1.5 Precios y Salarios	63
1.6 Mercado de Trabajo	69
Monográficos	
El turismo como actividad económica de la Ciudad de Madrid	79
Mercado de trabajo en Madrid. Apuntes sobre necesidades formativas	101

PRESENTACIÓN

Este año 2014 se está caracterizando a nivel mundial por un crecimiento económico moderado, similar al del pasado año. Las economías emergentes, a pesar de seguir creciendo por encima de las avanzadas, lo harán por debajo de los niveles anteriores a la crisis. Pero en el momento actual hay un elemento que introduce incertidumbre y que puede tener efectos importantes a escala mundial. Se trata del relativamente bajo precio del petróleo, que puede beneficiar a los países dependientes del mismo, como España, pero que también puede desestabilizar a algunos países productores, como Rusia, lo que podría introducir mayores niveles de inestabilidad económica y financiera.

La zona euro se mantiene en cotas de crecimiento inferiores a las economías avanzadas de fuera de esta área, en particular de Estados Unidos y Reino Unido, con políticas económicas más expansivas. Los países del euro, en su conjunto, no solo han ralentizado su crecimiento a lo largo de 2014, sino que este seguirá siendo modesto durante los años siguientes. Por su parte, España está creciendo por encima de la media de estos países, lo que seguirá ocurriendo probablemente en los próximos años. No obstante, las incertidumbres existentes pueden alterar las predicciones actuales.

La Ciudad de Madrid presenta, según las previsiones contenidas en este Barómetro, un perfil de crecimiento ligeramente mejor que el del conjunto nacional, al menos para este y los dos próximos años. En este sentido, el mercado laboral está dando síntomas de recuperación, con una afiliación a la Seguridad Social al alza y unas cifras de desempleo, tanto medido por la EPA como por el SEPE, en claro retroceso. En paralelo, también la actividad económica presenta signos de mejoría, como es el caso del turismo, con elevados aumentos en los últimos meses.

Madrid, octubre de 2014

RESUMEN EJECUTIVO

1. Análisis de coyuntura de la Ciudad de Madrid

1.1. Entorno y perspectivas económicas

La economía mundial no está dando en 2014 muestras de una decidida reanimación de su actividad, por lo que su crecimiento no será capaz de superar al de los dos años anteriores. El crecimiento previsto por el FMI (Fondo Monetario Internacional) para este año repite el 3,3% del pasado y sería inferior en una décima al de 2012, netamente por debajo de los logrados en los periodos inmediatamente anteriores a la crisis e, incluso, a los de 2010 y 2011.

El bajo nivel actual del precio del petróleo en los mercados mundiales, motivado en buena medida por el descenso de la demanda de este recurso, introduce elementos de divergente incertidumbre en la evolución económica futura. Pero el alcance concreto de todos los efectos derivados de esta situación no resulta fácil de predecir en estos momentos.

Tanto Estados Unidos como Reino Unido, especialmente este último, crecerán en 2014 por encima de la media de las economías avanzadas, lo que también ocurrirá, aunque en menor grado, en 2015. En cuanto al conjunto de la eurozona, en el segundo trimestre del año ha ralentizado su crecimiento, que no ha conseguido llegar al 1% interanual en los primeros seis meses, después de dos años anteriores en tasas negativas.

La economía española es la que mayor crecimiento ha registrado en el tercer trimestre de las grandes economías del euro. Como ya ocurrió en el trimestre anterior, la tasa de crecimiento interanual del PIB de España superó a la media de la zona euro, pero ampliando en este último la diferencia de cuatro a ocho décimas.

Crecimiento del PIB de España

	2012	2013	3T13	4T13	1T14	2T14	3T14
PIB a precios de mercado	-2,1	-1,2	-1,0	0,0	0,7	1,3	1,6
Gasto en consumo final	-3,1	-2,4	-2,2	-0,3	1,1	1,8	2,2
- Gasto en consumo final hogares	-3,0	-2,3	-2,2	-0,1	1,3	2,3	2,7
- Gasto en consumo final ISFLSH	0,0	-0,1	0,0	0,6	0,6	0,5	0,5
- Gasto en consumo final de las AAI	-3,7	-2,9	-2,4	-1,1	0,5	0,7	0,9
Formación bruta de capital fijo	-8,1	-3,8	-2,6	-0,5	0,5	3,2	3,1
- Construcción	-9,3	-9,2	-9,7	-8,3	-8,1	-2,0	-1,2
- Bienes de equipo y aa cc	-9,0	5,6	11,4	14,7	15,4	12,7	9,5
- Activos fijos inmateriales	-0,2	-1,3	-2,7	-0,3	2,9	1,9	3,9
Variación de existencias (*)	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	0,3	0,1	0,2
Demanda nacional (*)	-4,3	-2,7	-2,4	-0,5	1,2	2,2	2,5
Exportación de bienes y servicios	1,2	4,3	4,9	5,1	6,3	1,5	4,6
Importación de bienes y servicios	-6,3	-0,5	0,5	3,8	8,9	4,8	8,2
Agricultura, ganadería, ...	-12,8	15,6	17,2	18,4	13,9	3,8	8,4
Industria	-3,8	-1,8	-0,9	-0,5	0,3	1,4	0,9
Construcción	-14,3	-8,1	-8,0	-6,0	-6,1	-1,8	-0,4
Servicios	0,2	-1,0	-1,1	0,0	0,8	1,3	1,6

Tasas de variación interanual en %. (*) Aportación al crecimiento del PIB. Datos corregidos de estacionalidad y de ca
Fuente: INE (CNTR, Base 2010)

Por su parte, la Comunidad de Madrid ha vuelto a confirmar en el tercer trimestre la recuperación de su economía, acelerando en cuatro décimas el resultado de un periodo antes. Según estos datos, provenientes del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, serían ya cuatro los trimestres con crecimientos positivos.

Las previsiones realizadas por el Centro de Predicción Económica (Ceprede) para el conjunto de la economía española estiman un crecimiento en 2014 del 1,3%. Las correspondientes a 2015 y 2016 suponen un aumento significativo sobre estas últimas, al situarlo en el 2,0% y 2,2%, respectivamente.

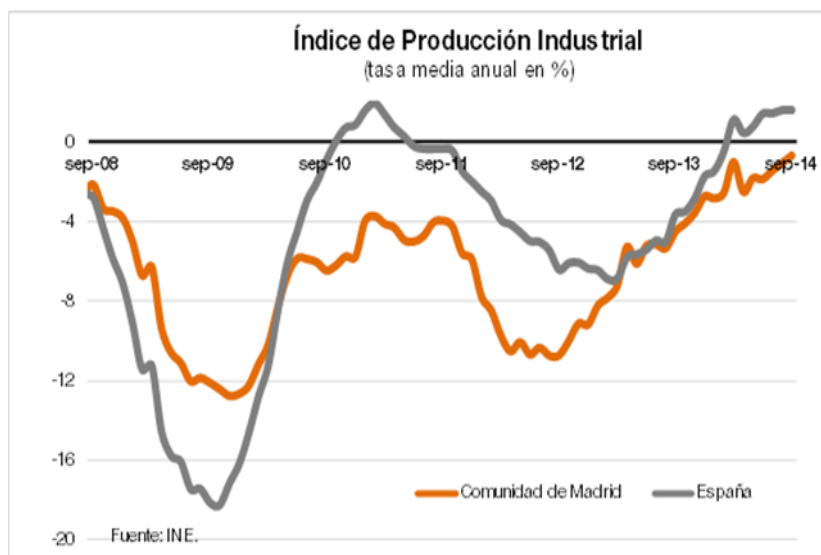
Según las previsiones del Instituto L.R. Klein-Centro Stone, correspondientes a junio de 2014, el PIB de la Ciudad de Madrid crecería un 1,4% en 2014, un 2,7% en 2015 y un 2,8% en 2016, Estas previsiones superarían las estimaciones realizadas por la misma institución para el conjunto de España.

1.2 Actividades productivas

INDUSTRIA

La producción industrial en el conjunto de la Comunidad de Madrid ha experimentado en los últimos tres meses una variación interanual del 2,0%, frente al -5,1% de tres meses antes. La variación interanual media en los últimos doce meses ha sido del -0,7%, frente al -1,8% de junio, lo que permite a este índice marcar una tendencia ascendente a pesar de moverse aún en niveles lige-

ramente negativos. Esta producción ha mostrado un mejor resultado que a nivel nacional, donde la variación interanual media trimestral es del 1,0%.



Por su parte, el valor añadido bruto (VAB) de las ramas industriales de la Comunidad de Madrid muestra una desaceleración de su ritmo de caída, situándose en el tercer trimestre de 2014 en el -0,6% interanual en términos ajustados de estacionalidad.

CONSTRUCCIÓN Y MERCADO INMOBILIARIO

El número de licencias urbanísticas concedidas por el Ayuntamiento de Madrid ha registrado un significativo ascenso en los últimos tres meses, de manera que en septiembre de 2014 la tasa media anual se situaba en el 33,2%, frente al 12,6% de tres meses antes. Este repunte en la tendencia de los últimos meses se debe especialmente al comportamiento de septiembre, en el que más que se duplicó el número de licencias en comparación con igual mes de un año antes, aunque hay que tener en cuenta que aquel mes registró un número especialmente bajo.

El 32,5% del número de licencias de construcción de viviendas de los últimos doce meses, hasta septiembre de 2014, se concentra en el distrito de Fuencarral-El Pardo (32,8% de la superficie), seguido de Villa de Vallecas con el 10,1% (8,2% de la superficie) y Hortaleza con el 8,7% (10,8% de la superficie).

SERVICIOS

Sistema financiero

El número de oficinas bancarias de la Ciudad de Madrid disminuyó en el segundo trimestre de 2014 un 9,2% en términos interanuales, la misma tasa del trimestre anterior. Esta variación supone el cierre de 244 oficinas en el último año. Un descenso algo mayor han experimentado las oficinas del conjunto de la Comunidad de Madrid, un 10,1%, y de España, un 9,9%.

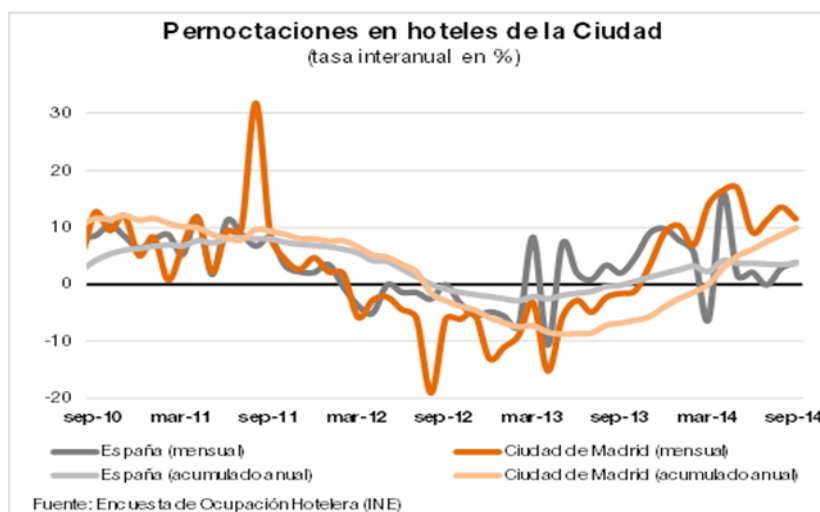
El volumen de depósitos en el conjunto de entidades financieras de la Comunidad de Madrid creció en el segundo trimestre. Además, junio registró una tasa interanual ligeramente superior (2,1%) que el conjunto nacional (1,8%), 1,5 puntos por encima de un trimestre antes (0,6% y 1,8%, respectivamente).

Diferente dinámica ha seguido el crédito, pues en el segundo trimestre disminuyó un 2,9% interanual en la Comunidad de Madrid, aún así 3,4 puntos menos que en el conjunto nacional. El volumen total de crédito en la región alcanzó la cifra de 357,1 millones de euros, el 26,1% del total de España.

Turismo

El turismo hotelero de la Ciudad de Madrid ha vuelto a confirmar en el tercer trimestre la recuperación iniciada a finales del pasado año. Si en el conjunto de 2013 tanto los viajeros como las pernoctaciones registraron significativas caídas, especialmente en la primera parte del año, el tercer trimestre de este año registra crecimientos interanuales del 12,9% y 12,0%, respectivamente, crecimientos que se suman a los también elevados alcanzados en los seis primeros meses del año. En comparación con el conjunto de España, las pernoctaciones en la Ciudad crecieron significativamente más en los últimos tres meses, pues frente al 12,0% de la Ciudad en España crecieron un 2,0%.

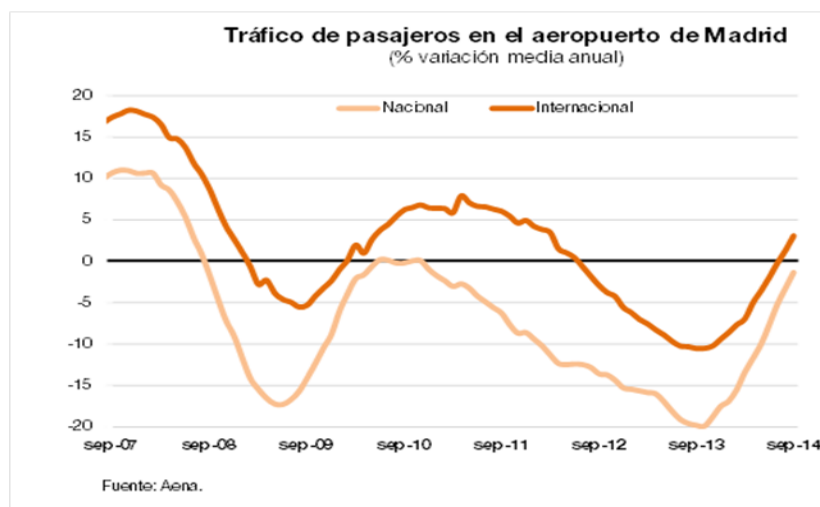
Desde el punto de vista del país de origen y teniendo en cuenta las pernoctaciones, hay que destacar el aumento, dentro de los más significativos, de Alemania, con un crecimiento interanual medio en los últimos tres meses por encima del 40%, país al que siguen Países Bajos e Italia, también con aumentos significativos. Por lo que respecta al turismo con origen dentro de España, en este tercer trimestre los mayores crecimientos de las pernoctaciones se originaron en Extremadura, Madrid, Andalucía y Baleares.



El ascenso de la ocupación ha provocado una elevación de los ingresos por habitación disponible en el conjunto de la Comunidad de Madrid, elevación que se ha visto ampliada por haberse producido al mismo tiempo un aumento de la tarifa media. Así, los ingresos por habitación han aumentado un 18,4% en el conjunto del periodo.

Transporte

El número de pasajeros en el aeropuerto de Madrid-Barajas creció en el último trimestre un 5,6% en comparación con el mismo periodo del pasado año, variación que supone una décima más de lo que lo hizo un trimestre antes. En este último trimestre, los pasajeros de ámbito internacional han registrado un aumento del 7,3%, mientras que los nacionales solo del 1,9%, pero hay que tener en cuenta que mientras estos últimos mejoran en seis décimas la variación de un trimestre antes, los primeros lo empeoran en una.

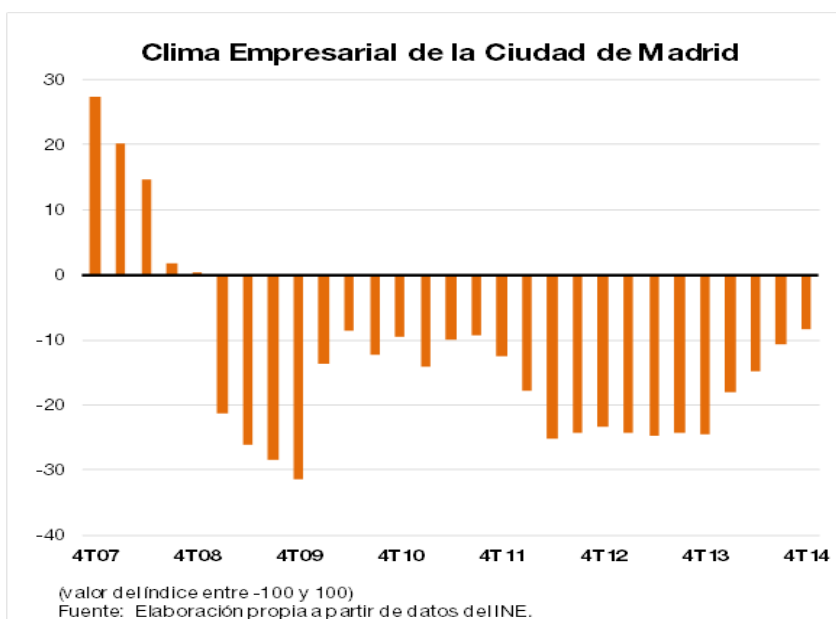


Respecto del transporte público urbano de la Ciudad, este ha aumentado en el último trimestre, aunque de manera diferente según el modo utilizado. En los autobuses municipales de la EMT disminuyó un 0,1% interanual, mejorando aún así en 4,9 puntos la variación de un trimestre antes. En el Metro aumentaron un 3,4%, reduciendo a su vez en 8,1 puntos el descenso registrado un trimestre antes. Por su parte, los viajeros de Cercanías-Renfe de la Ciudad de Madrid aumentaron un 0,2% interanual en los últimos tres meses.

1.3. Dinámica empresarial

El número de sociedades de la Ciudad creció en el tercer trimestre en términos netos. El saldo anualizado de nuevas sociedades, una vez descontadas las disueltas, aumentó un 13,7% en relación con el mismo periodo de un año antes, nueve puntos más que en el segundo trimestre. Por su parte, la capitalización media se ha elevado un 68,5%, 84,6 puntos por encima del trimestre anterior.

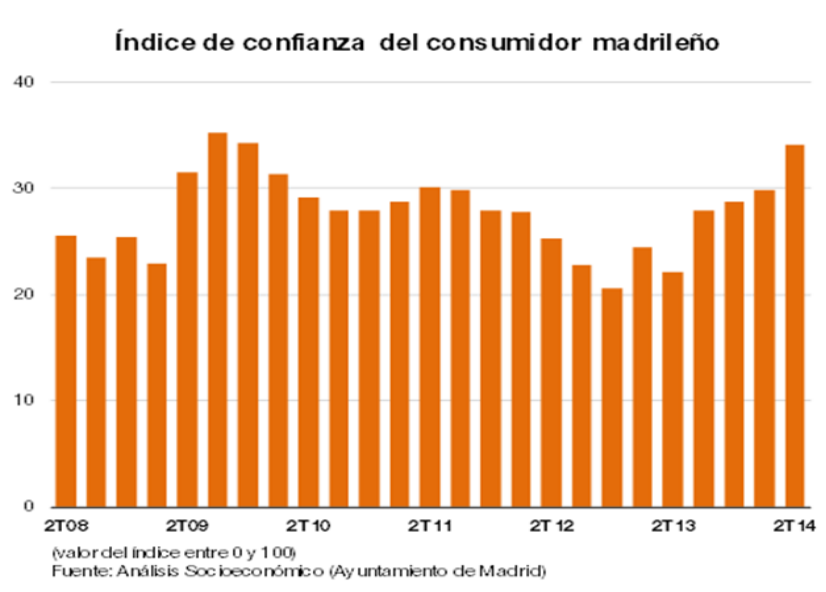
El Clima Empresarial de la Ciudad de Madrid en el cuarto trimestre de 2014 refleja una mejoría de 2,2 puntos respecto del trimestre anterior, si bien aún se mantiene en niveles negativos. Este indicador se situó en -8,4 puntos, como expresión de la diferencia entre las opiniones empresariales positivas y las negativas. En términos interanuales la variación es significativamente mayor, de 16,2 puntos, lo que supone encadenar cuatro consecutivas de manera acelerada, confirmando el cambio de tendencia observado en el primer trimestre de este año.



1.4. Demanda

El índice general del comercio al por menor para la Comunidad de Madrid registró en los últimos tres meses (hasta octubre de 2014) un ascenso del 0,5% interanual, mejorando en 1,6 puntos la variación de un periodo trimestral antes.

Por su parte, la confianza de los consumidores madrileños ha mejorado ligeramente en el tercer trimestre de 2014, al haberse situado en 34,7 puntos, 0,6 por encima de hace tres meses y por tanto la quinta variación trimestral positiva consecutiva. La variación ha sido superior en términos interanuales, que crece en 6,8 puntos, lo que también implica la quinta consecutiva de este signo.



La matriculación de vehículos en la Ciudad de Madrid ha continuado creciendo en los últimos tres meses, registrándose un 4,7% más de vehículos que en el mismo periodo de un año antes. La correspondiente al conjunto de la Comunidad creció un 23,9%, registrando en septiembre la variación interanual más elevada (30,7%).

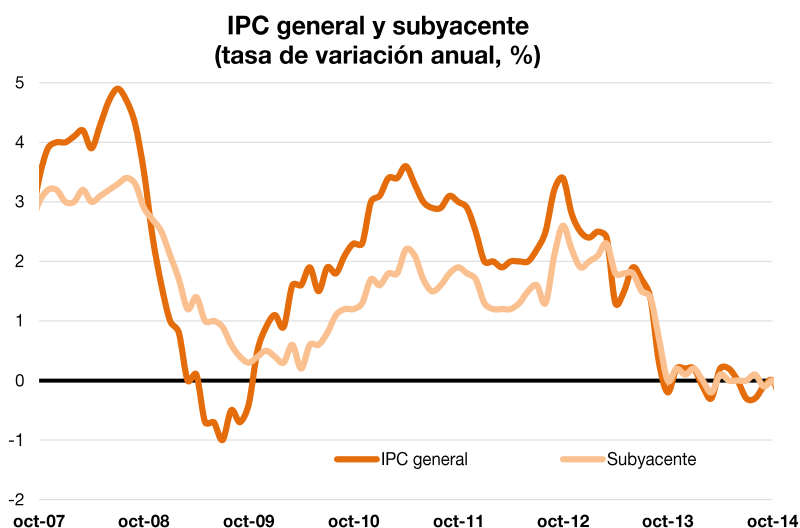
La producción de bienes de equipo mantiene un comportamiento similar al de la producción industrial en su conjunto, observándose una cierta estabilidad en la tendencia de los últimos meses, ligeramente negativa en media anual. En el conjunto de los últimos tres meses (hasta septiembre de 2014) la variación interanual

creció un 5,0%, mejorando en 10,3 puntos el dato de tres meses antes.

El comercio exterior de bienes de la Comunidad de Madrid ha confirmado en el tercer trimestre del año el cambio de escenario iniciado unos meses antes, ampliando la brecha entre el aumento de las importaciones y la caída de las exportaciones. Estas últimas variaron un -9,3% en términos medios anuales, lo que supone una variación 1,4 puntos más negativa que la de tres meses antes. Las importaciones por su parte han tenido una diferente evolución, de manera que en septiembre aumentaron un 3,0% en términos medios anuales, variación 4,6 puntos superior a la de junio.

1.5. Precios y salarios

Los precios de consumo situaron en octubre su tasa anual de variación en el 0,0%, tres décimas por encima de tres meses antes y dos de hace un año. Se sigue observando una gran estabilidad en torno a este último valor en los últimos meses, pues los últimos doce índices reflejan una variación media anual también del 0,0%. La inflación subyacente ha seguido la misma tendencia que la inflación general, sin observarse importantes diferencias entre ambas, consecuencia de que la débil demanda es parte importante de esta nula inflación.



En cuanto a las previsiones de evolución de los precios de consumo en España, Ceprede rebaja la inflación general al 0,5% como

media en 2014, con una tendencia ascendente que colocaría la variación anual del IPC a final de año en el 1,2% y la media del próximo en el 1,2%.

El Índice de Precios Industriales (IPRI) parece haber superado la evolución negativa de los primeros meses del año. Durante el primer trimestre la dinámica fue claramente descendente, pero desde abril ha registrado variaciones interanuales positivas, hasta llegar al 2,4% de octubre. Esta última variación se sitúa 1,8 puntos por encima de la de julio y 0,5 de la de hace un año.

Los precios de la vivienda libre de la Ciudad de Madrid han modificado su ritmo de descenso en el tercer trimestre, de acuerdo con los valores recogidos en las estadísticas del Ministerio de Fomento. Así, la variación interanual en este último periodo fue del -2,8%, un descenso 1,5 puntos superior al de un trimestre antes, lo que supone un valor del metro cuadrado de 2.372,0 euros.

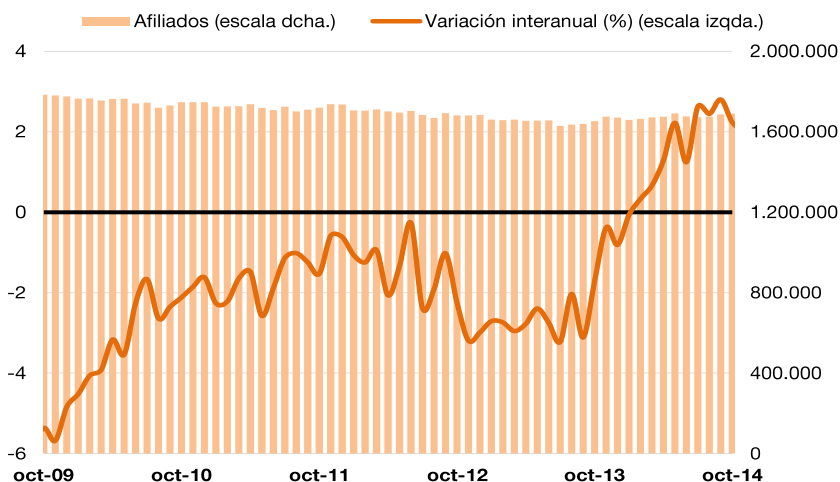
Por su parte, los costes laborales en el conjunto de la Comunidad de Madrid registraron una significativa desaceleración en el segundo trimestre del año, al haberse incrementado un 0,6% en términos interanuales, incremento ocho décimas inferior al del primer trimestre.

1.6 Mercado de trabajo

El número de activos residentes en la Ciudad de Madrid se redujo un 2,1% en términos interanuales en el tercer trimestre de 2014, lo que supone 34.400 activos menos. Por su parte, la población ocupada descendió un 0,5% en comparación con el mismo periodo de un año antes (7.300 ocupados menos), reduciendo en tres décimas la variación interanual correspondiente al segundo trimestre.

El número de afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid ascendía en octubre a 1.690.134 personas, un nivel un 2,2% superior al del mismo mes de un año antes. Esta es la octava variación interanual positiva consecutiva desde la que se registró en agosto de 2008, pero supone al mismo tiempo una desaceleración de cuatro décimas respecto de la de julio pasado. El dato de octubre viene a frenar la tendencia ascendente de la afiliación de los últimos meses en cómputo anual.

Afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid



Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

El número de desempleados medido por la EPA registró una significativa disminución en el trimestre, cayendo un 10,0% en términos interanuales. Por su parte, la tasa de paro se sitúa en el 15,6%, lo que supone 1,4 puntos menos que un año antes. Este descenso interanual del paro ha afectado en mayor medida a las mujeres, entre las que lo ha hecho un 12,0%, que entre los hombres, con una disminución del 8,2%.

Por lo que se refiere al paro registrado, su número ascendió a 232.164 personas en octubre de 2014, lo que supone un descenso anual del 6,8% con respecto al mismo mes del año anterior. Este descenso interanual supone un año completo de caídas interanuales y supone mantener la tendencia descendente en términos medios anuales.

2. Monográficos

2.1. El turismo como actividad económica de la Ciudad de Madrid.

El turismo a nivel mundial supuso el 9% del PIB en 2013, según la Organización Mundial de Turismo (OMT/UNWTO). Esta cifra se corresponde con 1.087 millones de turistas internacionales (y en-

tre 5.000 y 6.000 millones de turistas internos) en ese mismo año. En este contexto, España se situó en el tercer lugar en número de llegadas de turistas internacionales (60,7 millones), por detrás solo de Francia (83,0 millones en 2012) y Estados Unidos (69,8 millones). Por su parte, ocupó el segundo lugar de la clasificación mundial de ingresos por turismo internacional (60,4 mil millones de dólares USA), solo por detrás, aunque a una considerable distancia, de Estados Unidos (139,6 millones).

El turismo también es una actividad de primer orden para la Ciudad de Madrid. Por ello, en este estudio se realiza una aproximación a cuál es la contribución de la actividad turística al Producto Interior Bruto de la Ciudad, que para 2012 se estima en el 7,1% de su PIB.

La actividad turística tiene una importancia menor en la Ciudad de Madrid que en España, tomando en consideración sus respectivos porcentajes sobre la producción total. Así, en España el turismo supuso en 2012 3,8 puntos más que en la Ciudad en términos de PIB, lo que está en consonancia con las diferentes tipologías turísticas. Una característica estructural de primer orden del turismo de la Ciudad de Madrid es el mayor gasto por visitante respecto del de España.

Dentro de los ocho años que abarcan los datos aquí considerados (2005-2012), la actividad turística se habría estancado tanto en España como en la Comunidad y la Ciudad de Madrid a partir de 2007, sin que ni siquiera se hubiera recuperado en 2012 el nivel nominal de aquel año.

2.2. Mercado de trabajo en Madrid, apuntes sobre necesidades formativas

El fuerte deterioro del mercado de trabajo experimentado durante los últimos años ha conllevado un fortísimo incremento del paro de larga duración, especialmente más intenso entre los varones, y siendo progresivamente mayor según aumenta la edad, de tal forma que si un 43% del paro es de larga duración.

Los mayores impactos se han observado en la construcción y, como viene sucediendo históricamente, en la industria. Por ocupaciones, y en sentido contrario, las de mayor cualificación y las de

más alta rotación, presentan las tasas de paro de larga duración menos elevadas.

En 2014 el mercado laboral, en consonancia con la economía, parece haber entrado en una fase de suave expansión en la que nuevamente son los servicios quienes presentan mayor capacidad de generación de empleo, con las Actividades Sanitarias Telecomunicaciones, y Programación y consultoría, a la cabeza, y donde actividades emergentes como Recogida y tratamiento de residuos y Actividades de descontaminación, asociadas a los empleos verdes, también están llamadas a un importante papel en la generación de empleo.

Actualmente el 84 por ciento de los nuevos contratos son temporales, un 45% de ellos a tiempo parcial, y, de las numerosas ocupaciones que presentan alto dinamismo y tienen un elevado peso sobre el total de contratos, predominando las de cualificación media-baja con contratación temporal y alta rotación, lo que no impide que entre las ocupaciones que registran elevado peso del empleo indefinido destaquen las de Analistas y diseñadores de software y multimedia, Empleados contables y financieros, y otras de alta especialización.

Así, sobre los colectivos a los que orientar las actividades formativas, cabe destacar que, si bien no hay grandes diferencias en cuanto a género, el mayor peso de la mujer aconsejaría tener en consideración esta característica. Por grupos de edad, habría que primar la atención sobre los más mayores, por ser donde se agrava el problema. Y siempre haciendo hincapié en los colectivos menos formados.

Respecto a las actividades y ocupaciones que, por ser donde mayor potencialidad de generación de empleo se haya detectado, habría que dirigir la estrategia a corto plazo, cabría destacar las citadas de sanidad, y TIC, así como inmobiliarias, educación y Hostelería; así como al potencial de los nuevos empleos verdes.

Todo ello sin dejar de advertir que la necesaria transversalidad de la formación requiere dejar abierta la posibilidad de actuaciones encaminada a actividades y ocupaciones no previamente identificadas, entre las que las asociadas a la tecnología y la innovación, deben jugar un papel estratégico.

1

**ANÁLISIS DE
COYUNTURA
DE LA CIUDAD
DE MADRID**

ENTORNO Y PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

La economía mundial no acaba de reactivar su crecimiento a niveles anteriores a la crisis.

1.1. Economía internacional

La economía mundial no está dando en 2014 muestras de una decidida reanimación de su actividad, por lo que su crecimiento no será capaz de superar al de los dos años anteriores. El crecimiento previsto por el FMI (Fondo Monetario Internacional) para este año repite el 3,3% del pasado y sería inferior en una décima al de 2012, netamente por debajo de los logrados en los periodos inmediatamente anteriores a la crisis e, incluso, a los de 2010 y 2011.

El bajo nivel actual del precio del petróleo en los mercados mundiales, motivado en buena medida por el descenso de la demanda de este recurso, introduce elementos de divergente incertidumbre en la evolución económica futura, favoreciendo en un principio a algunos países dependientes de esta fuente de energía, como es el caso de España, y perjudicando especialmente a algunos de los productores, circunstancia que está alcanzando su máxima expresión en los más necesitados de su venta, como es el caso de Rusia. Pero el alcance concreto de todos los efectos derivados de esta situación no resulta fácil de predecir en estos momentos.

Las perspectivas para 2015 y 2016 son mejores, pero apenas se logrará alcanzar el 4% en el último de esos años. En este contexto, el conjunto de economías emergentes y en desarrollo continuarán creciendo por encima de la media mundial, si bien también lejos de las tasas previas a la crisis. Por su parte, siguen siendo los países asiáticos lo que ocupan la cabeza de este grupo, con China en elevadas tasas a pesar de la desaceleración que iniciada en 2011 se mantendrá, de manera atenuada, al menos en los dos próximos años.

Tanto Estados Unidos como Reino Unido, especialmente este último, crecerán en 2014 por encima de la media de las economías avanzadas, lo que también ocurrirá, aunque en menor grado, en 2015. El crecimiento de estos dos países tendrá uno de sus pilares en la inversión, mientras que el gasto público se mantendrá en bajos niveles, cuando no ligeramente negativos. Japón, por el contrario, mantendrá en este y el próximo año un crecimiento que no llegará al 1%, condicionado por el bajo nivel de consumo previsto y en un contexto novedoso de variaciones de los precios de consumo relativamente elevadas.

En cuanto al conjunto de la eurozona, en el segundo trimestre del año ha ralentizado su crecimiento, que no ha conseguido llegar al 1% interanual en los primeros seis meses, después de dos años anteriores en tasas negativas. Este reducido crecimiento se debe a una débil demanda, tanto pública como privada, a una desacelerada inversión y a un sector exterior que, aunque con limitada incidencia, ha restado al crecimiento.

Todos los componentes de la demanda en la eurozona mantienen bajos crecimientos, lo que mantiene al PIB por debajo del 1%.

La economía de la Zona Euro							
	2012	2013	2T13	3T13	4T13	1T14	2T14
Producto Interior Bruto	-0,6	-0,4	-0,6	-0,3	0,5	0,9	0,7
Consumo privado	-1,4	-0,6	-0,7	-0,4	0,2	0,6	0,7
Consumo público	-0,6	0,1	0,0	0,6	0,2	0,7	0,8
Formación bruta de capital	-3,8	-2,8	-3,4	-2,4	0,0	1,8	1,3
Comercio exterior de bb v ss (*)	1,5	0,5	0,7	0,1	0,3	0,1	-0,2
Exportaciones	2,7	1,5	1,6	1,0	3,0	3,9	2,0
Importaciones	-0,8	0,5	0,0	0,9	2,6	4,2	2,8
	2012	2013	3T13	4T13	1T14	2T14	3T14
Tasa de paro (**)	11,3	12,0	12,0	11,9	11,8	11,6	11,5
Empleo	-0,7	-0,8	-0,8	-0,4	0,1	0,5	nd
IPC Armonizado	2,5	1,4	1,3	0,8	0,7	0,6	0,4

Tasas de variación interanual, en %. (*) Contribución a la tasa de variación del PIB. (**) % de la población activa.

Fuente: Banco de España.

Avanzando un trimestre, Alemania ha desacelerado en el tercero su crecimiento en términos interanuales, hasta el 1,2%, lejos del 2,3% del primer trimestre del año. Por el contrario, Francia eleva su tasa de crecimiento en cuatro décimas, pero hasta un exiguo 0,4%, mientras que Italia continúa en niveles negativos. Es España el país que más ha crecido de las grandes economías del euro en el tercer trimestre, con un crecimiento interanual del 1,6%. También hay que destacar el crecimiento, estabilizado en estos momentos, de Polonia, la octava economía de la Unión Europea se sitúa en el 3,4%, la tasa más elevada de la Unión Europea. Por su parte, Reino Unido sigue manteniendo elevadas tasas, pues aunque lo ha reducido en dos décimas, se encuentra en el 3,0%.

El desempleo en la zona se mantiene por debajo del 12%, habiendo reducido la tasa de paro en una décima respecto de tres meses antes y en cinco en el último año, con crecimientos del empleo ya

positivos en la primera mitad del año. Por su parte, la inflación se mantiene a la baja, con un perfil claramente desacelerado, por debajo del 1% en el último año.

1.2. España

España es el país que más creció en el tercer trimestre de las cuatro grandes de la eurozona, gracias a un consumo privado y una inversión en recuperación.

Como se señalaba anteriormente, la economía española es la que mayor crecimiento ha registrado en el tercer trimestre de las grandes economías del euro. Como ya ocurrió en el trimestre anterior, la tasa de crecimiento interanual del PIB de España superó a la media de la zona euro, pero ampliando en este último la diferencia de cuatro a ocho décimas. Esta tasa se situó en el 1,6%, mejorando en tres décimas el resultado del segundo trimestre y encadenando tres trimestres consecutivos en tasas positivas, después de que en el último de 2013 registrara una variación del 0,0% (datos de la Contabilidad Nacional Trimestral-Base 2010 del INE). Aún así, el nivel del PIB se encuentra, en términos reales, ligeramente por debajo del correspondiente al tercer trimestre de 2006.

El consumo de los hogares ha acelerado su crecimiento en el último periodo, al registrar una tasa interanual del 2,7%, mejorando en cuatro décimas la tasa de un trimestre antes y enlazando la tercera positiva consecutiva. En este sentido hay que señalar que hace solo un año la variación interanual era del -2,2%.

Al mismo tiempo, se acelera el crecimiento del gasto de las administraciones públicas, aunque este crecimiento es más suave que el privado. Así, en el tercer trimestre el consumo público se incrementó un 0,9% interanual, dos décimas más que en el segundo, lo que contrasta con el fuerte descenso del tercer trimestre de 2013, cuando disminuyó un 2,4%.

La inversión de la economía española ha mantenido su ritmo de crecimiento en el último trimestre, pues ha retrocedido solo una décima respecto del registro anterior. Aún así, el crecimiento supera el 3% en su conjunto, lejos de las elevadas tasas negativas de 2013 y, sobre todo, de 2012. El mejor comportamiento lo han registrado nuevamente los bienes de equipo y, dentro de ellos, los equipos de transporte, que crecieron un 15,3% en tasa interanual en el último trimestre. Por su parte, la construcción, incluida la dedicada a vivienda, ha reducido su ritmo de descenso, de manera que en el tercer trimestre la variación anual se ha situado en el -1,2%.

El comercio exterior dejó de aportar de forma positiva al crecimiento del PIB español en el primer trimestre de este año, si bien en este tercero la aportación negativa se mantiene en 0,9 puntos, lo que contrasta con los positivos 1,4 puntos de hace solo un año. Esto se ha producido a pesar de la aceleración del crecimiento de las exportaciones en el último periodo, ya que ha sido acompañada de una mayor de las compras al exterior, en línea todo ello con la recuperación observada de la demanda. Así, si bien las ventas al exterior han ganado 3,1 puntos en términos de variación interanual en los últimos tres meses, las importaciones lo han hecho 3,4.

El comercio exterior español ha contribuido negativamente al crecimiento del PIB por valor de 0,9 puntos en el tercer trimestre.

Desde el punto de vista de la oferta, la mejor evolución en este último trimestre la logró el sector agrícola, seguido del más relevante de los sectores, el de los servicios, y de la industria, en positivo todos ellos en términos de variación anual. Construcción sigue siendo un freno al crecimiento, aunque su evolución negativa se viene desacelerando de manera significativa.

Crecimiento del PIB de España							
	2012	2013	3T13	4T13	1T14	2T14	3T14
PIB a precios de mercado	-2,1	-1,2	-1,0	0,0	0,7	1,3	1,6
Gasto en consumo final	-3,1	-2,4	-2,2	-0,3	1,1	1,8	2,2
- Gasto en consumo final hogares	-3,0	-2,3	-2,2	-0,1	1,3	2,3	2,7
- Gasto en consumo final ISFLSH	0,0	-0,1	0,0	0,6	0,6	0,5	0,5
- Gasto en consumo final de las AAI	-3,7	-2,9	-2,4	-1,1	0,5	0,7	0,9
Formación bruta de capital fijo	-8,1	-3,8	-2,6	-0,5	0,5	3,2	3,1
- Construcción	-9,3	-9,2	-9,7	-8,3	-8,1	-2,0	-1,2
- Bienes de equipo y aa cc	-9,0	5,6	11,4	14,7	15,4	12,7	9,5
- Activos fijos inmateriales	-0,2	-1,3	-2,7	-0,3	2,9	1,9	3,9
Variación de existencias (*)	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	0,3	0,1	0,2
Demanda nacional (*)	-4,3	-2,7	-2,4	-0,5	1,2	2,2	2,5
Exportación de bienes y servicios	1,2	4,3	4,9	5,1	6,3	1,5	4,6
Importación de bienes y servicios	-6,3	-0,5	0,5	3,8	8,9	4,8	8,2
Agricultura, ganadería, ...	-12,8	15,6	17,2	18,4	13,9	3,8	8,4
Industria	-3,8	-1,8	-0,9	-0,5	0,3	1,4	0,9
Construcción	-14,3	-8,1	-8,0	-6,0	-6,1	-1,8	-0,4
Servicios	0,2	-1,0	-1,1	0,0	0,8	1,3	1,6

Tasas de variación interanual en %. (*) Aportación al crecimiento del PIB. Datos corregidos de estacionalidad y de ca
Fuente: INE (CNTR, Base 2010)

1.3. Comunidad de Madrid

La Comunidad de Madrid ha vuelto a confirmar en el tercer trimestre la recuperación de su economía, acelerando en cuatro décimas el resultado de un periodo antes. Según estos datos, provenientes del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, el crecimiento del PIB en el último trimestre habría llegado al 2,0% en términos interanuales, mientras que el segundo alcanzó el

La Comunidad de Madrid enlaza cuatro trimestres consecutivos de crecimiento del PIB.

1,6%. Con este último, son cuatro los trimestres con crecimientos positivos.

La dinámica del sector de los servicios ha sido superior a la media en el tercer trimestre, al igual que ocurrió en los anteriores, liderando por tanto el crecimiento del PIB regional. Este sector mejora en tres décimas la variación del segundo trimestre y en 2,6 puntos la de un año antes. Construcción ha alcanzado en el último trimestre un registro interanual positivo, lo que no ocurría desde el primero de 2007. Por su parte Industria mejora el resultado de un trimestre antes, pero sin abandonar la zona de niveles negativos.

PIB y mercado laboral de la Comunidad de Madrid						
	2013	3T13	4T13	1T14	2T14	3T14
PIB a precios de mercado	-0,7	-0,6	0,4	1,0	1,6	2,0
Agricultura, ganadería, ...	-4,0	-4,0	-4,2	-3,9	-1,7	0,8
Industria	-3,3	-3,2	-1,7	-1,5	-1,7	-0,6
Construcción	-2,8	-2,6	-1,8	-0,7	-0,1	0,3
Servicios	-0,3	-0,2	0,9	1,5	2,1	2,4
EPA	2013	3T13	4T13	1T14	2T14	3T14
Activos	-2,1	-2,7	-2,6	-4,0	-2,1	-0,8
Ocupados	-3,6	-4,1	-3,9	-4,5	-1,8	1,5
Parados	4,4	3,6	3,2	-1,8	-2,9	-10,5
Tasa de paro (%)	19,8	19,4	20,5	20,4	19,0	17,5
					oct-14	
	2013	oct-13	ago-14	sep-14	oct-14 (miles)	
Paro registrado	4,2	0,6	-6,6	-6,8	-6,6	516,0
Afiliados Seguridad Social	-2,5	-1,7	2,2	2,2	2,4	2.723,3

Tasas de variación interanual en %, salvo indicación en contrario.

Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, INE (EPA), SEPE y MESS.

Las mejoras de actividad se están dejando notar en el mercado laboral regional. Si bien el número de activos disminuyó en el tercer trimestre en comparación anual, los ocupados, medidos también por la EPA, se incrementaron, circunstancia que no ocurría desde hace más de seis años. Todo ello ha provocado un significativo descenso del desempleo, que supera el 10% en este último periodo trimestral. Así, los activos disminuyeron un 0,8%, 1,3 puntos menos que un trimestre antes, desacelerando así el ritmo de descenso del trimestre anterior. El aumento de la ocupación ha sido del 1,5%, mejorando en 3,3 puntos el resultado del segundo trimestre. Dado que la actividad se ha reducido y la ocupación ha aumentado, el número de parados se ha reducido significativamente, en concreto un 10,5%, provocando a su vez que la tasa de paro se reduzca en 1,5 puntos respecto de hace un trimestre y en 1,9 en comparación con hace un año.

En cuanto a la afiliación a la Seguridad Social, en octubre se ha

registrado la novena tasa interanual positiva consecutiva desde la que se alcanzó en agosto de 2008, lo que ha permitido mejorar en 0,4 puntos porcentuales la tasa de tres meses antes y en 4,3 la de hace un año. La tasa interanual del 2,6% de octubre continúa afianzando el cambio de tendencia iniciado en otoño del pasado año .

Por su parte, los datos de paro registrado del SEPE complementan los datos de afiliación, con descensos interanuales consecutivos en los últimos doce meses. El cambio de tendencia se produjo a finales de 2012, de manera que octubre de 2014 suman un total de 516.048 parados, un 6,6% menos que un año antes. El ritmo de descenso de los registros de paro en la región se ha estabilizado en los últimos cuatro meses, lo que no impide que en términos anuales dibuje una senda marcadamente descendente.

1.4. Previsiones de crecimiento

Las previsiones realizadas por el Centro de Predicción Económica (Ceprede) para el conjunto de la economía española estiman un crecimiento en 2014 del 1,3%. La dinámica del consumo privado es el elemento central de esta previsión, que se estima en el 2,0% en el conjunto del año, si bien se irá desacelerando a lo largo del mismo. Respecto del consumo público, este registraría una ligera disminución, mientras que la inversión del conjunto del país crecería un 1,0%, con una dinámica ascendente hasta final de año. Por su parte, las exportaciones crecerían por debajo de las importaciones, contribuyendo negativamente al crecimiento general.

España crecerá previsiblemente este año un 1,3%, con un consumo privado que lo hará por encima aunque de manera desacelerada.

Las previsiones para 2015 suponen un aumento significativo del crecimiento respecto de este año, crecimiento que se situaría en el 2,0%. El componente más dinámico sería la inversión, que triplicaría su tasa de variación anual, mientras que el consumo, tanto público como privado, perdería algo de impulso. Por su parte, las exportaciones volverían a crecer por encima de las importaciones.

Extendiendo las previsiones hasta 2016, se pronostica que el PIB aumentará su tasa de crecimiento en dos décimas respecto de 2015, con una demanda interna fortalecida y un sector exterior más equilibrado en lo que respecta a la variación de sus componentes.

Previsiones de crecimiento del PIB de España			
	2014	2015	2016
PIB	1,3	2,0	2,2
Consumo privado	2,0	1,7	2,3
Consumo público	-0,1	-0,2	0,4
FBCF	1,0	3,0	4,6
Exportaciones	4,1	6,1	6,2
Importaciones	4,8	5,0	6,4

Fuente: Ceprede (noviembre 2014). Tasas de variación anual en %.

Según las previsiones del Instituto L.R. Klein-Centro Stone, correspondientes a junio de 2014, el PIB de la Ciudad de Madrid crecería un 1,4% en 2014 y un 2,7% en 2015, lo que supone elevar en dos y una décima, respectivamente las previsiones de diciembre del pasado año. Estas últimas incorporan las de 2016, que superarían en una décima a las de 2015. Estas previsiones superarían en una, cinco y tres décimas, respectivamente, las estimaciones realizadas por la misma institución para el conjunto de España.

Las previsiones de crecimiento para la Ciudad de junio mejoran las realizadas en diciembre del pasado año, en dos décimas las de 2014 y en una las de 2015.

De acuerdo con estas previsiones, el sector con mayor crecimiento en 2014 sería Energía, seguido de Industria, de manera que los dos conjuntamente se elevarían un 2,7%. Construcción seguiría restando al crecimiento, mientras que Servicios crecería, en el conjunto de sus actividades, un 1,6%.

Un año después, en 2015, todos los sectores mejorarían los resultados de un año antes. Industria de nuevo a la cabeza, pues conjuntamente con Energía lograría una tasa del 3,4%. Pero este ya año Construcción conseguiría un resultado positivo, aunque modesto, mientras que el conjunto de los Servicios escalarían hasta el 2,9%.

Por último, en 2016 se consolidaría el resultado anterior, aumentándolo en una décima. Sería Construcción quien más crecería, cerca del 5%, mientras que los Servicios en su totalidad lo harían un 2,8%, una décima menos que en 2015, y Energía e Industria descenderían a una tasa del 1,6%.

Previsiones de crecimiento del PIB de la Ciudad de Madrid (%)			
	2014	2015	2016
Producto Interior Bruto	1,4	2,7	2,8
Energía	3,2	4,2	0,8
Industria	2,5	3,0	2,1
Construcción	-2,2	0,6	4,8
Servicios de mercado	1,7	3,1	3,0
Servicios de no mercado	1,5	1,9	1,9

Fuente: Instituto L.R.Klein-Centro Stone para Ayuntamiento de Madrid (junio 2014)

2. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

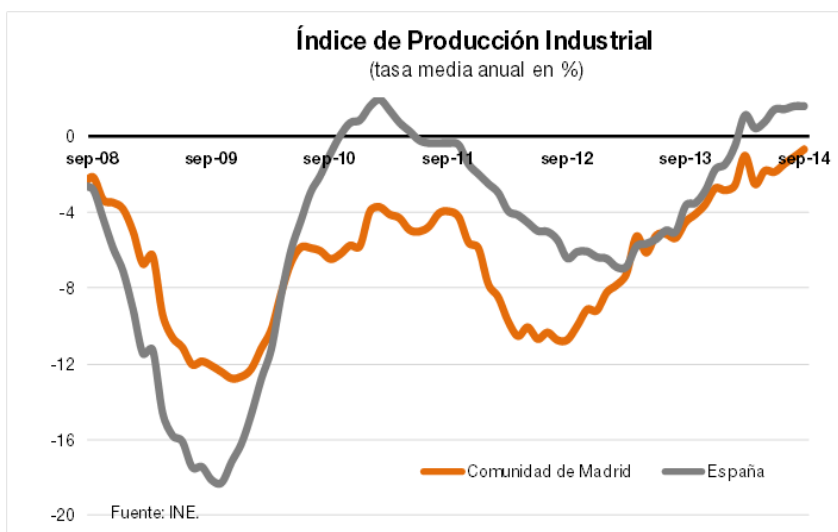
2.1. Industria

La producción industrial en el conjunto de la Comunidad de Madrid (medida a través del Índice de Producción Industrial del INE) ha experimentado en los últimos tres meses, hasta septiembre de 2014, una variación interanual del 2,0%, frente al -5,1% de tres meses antes. La variación interanual media en los últimos doce meses ha sido del -0,7%, frente al -1,8% de junio, lo que permite a este índice marcar una tendencia ascendente a pesar de moverse aún en niveles ligeramente negativos.

El Índice de Producción Industrial disminuyó en Madrid, en media de los últimos tres meses, un 2,0%, 3,1 puntos más que un trimestre antes.

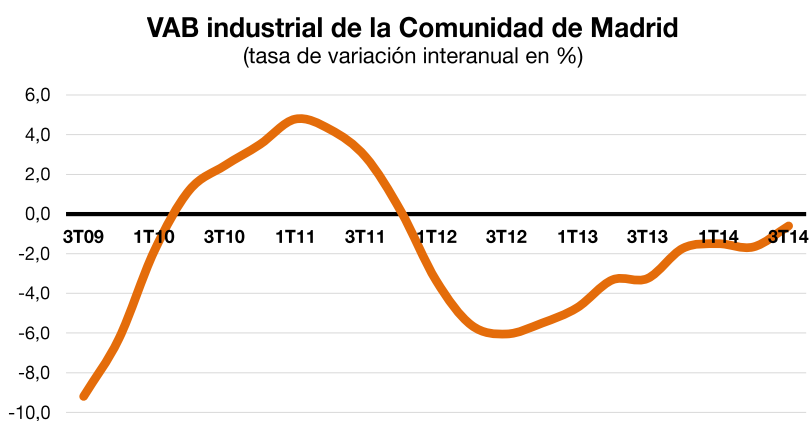
En comparación con el conjunto de España la producción industrial de Madrid ha mostrado en los últimos tres meses un mejor resultado, pues a nivel nacional la variación interanual media trimestral es del 1,0%, un punto inferior a la regional. Por el contrario, en media anual el resultado nacional mejora al regional, en este caso en 2,3 puntos porcentuales. Como se desprende de la evolución de ambos índices, si bien durante la primera parte de la crisis el retroceso regional fue inferior al nacional, profundizando en menor medida la caída de la actividad, a partir de la primavera de 2012 este comportamiento se invierte, aunque a lo largo de 2013 las diferencias se estrecharon sensiblemente para volver a ampliarse durante este año.

Atendiendo al destino económico de los bienes producidos en la región, las mayores caídas se observan en bienes de consumo duradero y energía, con variaciones medias anuales del -11,9% y -3,2%, respectivamente. Cabe destacar, entre el resto de sectores, el comportamiento de los bienes de consumo no duraderos, que alcanzan un crecimiento medio anual en septiembre del 3,2%.



El valor añadido bruto (VAB) de las ramas industriales de la Comunidad de Madrid muestra, asimismo, una desaceleración de su ritmo de caída, situándose en el tercer trimestre de 2014 en el -0,6% interanual en términos ajustados de estacionalidad. Esta tasa mejora en 1,1 puntos el resultado del trimestre anterior. Hace un año, la tasa de variación se situaba en el -3,2%, lo que refleja una significativa desaceleración en el conjunto de los últimos doce meses.

El valor añadido de la industria de la región muestra una significativa desaceleración de su ritmo de caída.



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

La afiliación de trabajadores a la Seguridad Social en las empresas industriales de la Ciudad de Madrid aumentó un 0,8% en el tercer trimestre de 2014 respecto del mismo periodo de 2013, ascendiendo a un total de 75.103 afiliados, 588 trabajadores más que hace un año. Desde el comienzo de la actual serie, que arranca en 2009, no se alcanzó una variación interanual positiva en esta rama de actividad hasta el cuarto trimestre del pasado año, por

La afiliación a la Seguridad Social volvió a crecer en términos interanuales en el tercer trimestre de 2014.

la que esta es la cuarta consecutiva, aunque desacelerada en cuatro décimas respecto del primer trimestre.

El mayor aumento interanual de afiliación lo obtiene la recogida y tratamiento de residuos, mientras que en sentido contrario se encuentra la fabricación de vehículos de motor.

A nivel de las ramas industriales más significativas, se observa que la actividad de recogida y procesado de residuos crece más de un 20% en un año. A continuación se sitúan Fabricación de bebidas, Fabricación de productos farmacéuticos y Captación, depuración y distribución de agua, todas ellas en positivo, mientras que las ramas que más pierden afiliados son Fabricación de vehículos de motor, Fabricación de otros productos minerales no metálicos y Reparación e instalación de maquinaria y equipo.

Trabajadores afiliados a la Seguridad Social en la Industria			
	3T14	3T13	Variación (%)
Industria de la alimentación	5.001	4.951	1,0
Fabricación de bebidas	1.982	1.740	13,9
Confección de prendas de vestir	3.087	3.225	-4,3
Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	6.360	6.638	-4,2
Industria química.	1.914	1.920	-0,3
Fabricación de productos farmacéuticos	3.989	3.819	4,5
Fabricación de otros productos minerales no metálicos	2.418	2.553	-5,3
Fabricación de productos metálicos	2.513	2.481	1,3
Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	4.211	4.416	-4,6
Fabricación de vehículos de motor, remolques y ...	6.681	7.103	-5,9
Fabricación de otro material de transporte	2.729	2.708	0,8
Otras industrias manufactureras	2.064	2.077	-0,6
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	4.496	4.724	-4,8
Suministro de energía eléctrica, gas, ...	6.071	6.235	-2,6
Captación, depuración y distribución de agua	3.368	3.292	2,3
Recogida, tratamiento y eliminación de residuos	8.566	6.760	26,7
Resto	9.653	9.873	-2,2
Total industria	75.103	74.515	0,8

Fuente: DG Estadística (datos MESS)

En el tercer trimestre del año, el número de cuentas de cotización industriales disminuyó un 1,4% interanual, cuatro décimas menos que un trimestre antes.

La actividad industrial medida a través de las cuentas de cotización a la Seguridad Social refleja una disminución interanual del 1,4% en el tercer trimestre de 2014, una caída cuatro décimas inferior a la registrada en el segundo trimestre del año. Este descenso supone la pérdida de 63 cuentas en el último año.

Teniendo en cuenta las principales ramas industriales, las actividades que han mostrado un comportamiento relativo más negativo fueron la Fabricación de muebles, Fabricación de otros productos minerales no metálicos y Fabricación de material y equipo eléctrico, mientras que las que registraron mayores aumentos fueron Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos, Reparación e instalación de maquinaria y equipo e Industria de la alimentación.

Cuentas de cotización a la Seguridad Social en la Industria

	3T14	3T13	Variación (%)
Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	695	730	-4,8
Confección de prendas de vestir	415	417	-0,5
Industria de la alimentación	350	337	3,9
Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y	304	301	1,0
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	268	258	3,9
Otras industrias manufactureras	217	210	3,3
Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	214	225	-4,9
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	130	126	3,2
Industria química	119	115	3,5
Fabricación de otros productos minerales no metálicos	102	109	-6,4
Fabricación de muebles	102	111	-8,1
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	94	90	4,4
Fabricación de material y equipo eléctrico	86	91	-5,5
Fabricación de bebidas	73	71	2,8
Fabricación de productos farmacéuticos	70	71	-1,4
Resto	553	582	-5,0
Total	3.792	3.844	-1,4

Fuente: DG Estadística (datos MESS)

2.2. Construcción y mercado inmobiliario

El número de afiliados a la Seguridad Social en el sector de la construcción redujo su número en el sector de la construcción redujo su número un 1,4% interanual en el tercer trimestre de 2014, a pesar de ello 3,8 puntos menos de lo que lo hicieron en el trimestre anterior. Desde el inicio de la nueva serie en 2009 los retrocesos han sido permanentes, situándose en media en el 10%, lo que da una idea de la magnitud del ajuste del empleo en este sector, el que más ha sufrido el impacto de la crisis. Así, en los últimos cinco años, desde el tercer trimestre de 2009, el sector ha perdido el 38,8% de su empleo, cifra que se elevaría significativamente si se computara desde el mismo trimestre de 2007.

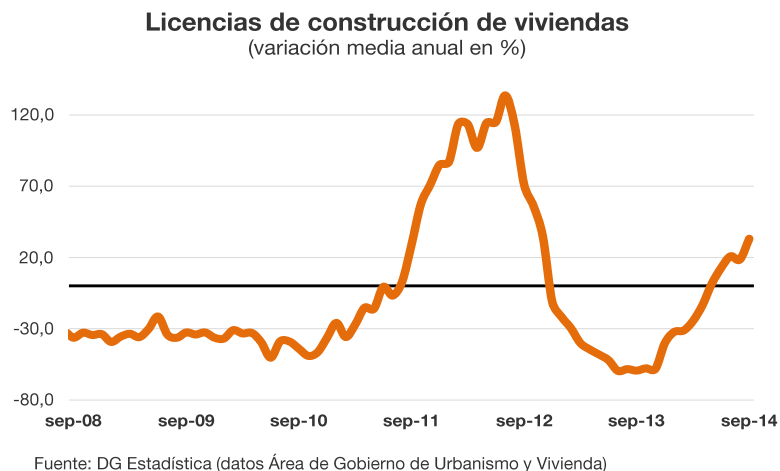
Atendiendo a las diferentes modalidades específicas del sector, la construcción de edificios y las actividades de construcción especializada son la que reducen el número de afiliados, con una caída en ambos casos del 1,8% en tasa interanual. Por su parte, la ingeniería civil registra un aumento del 2,8%.

El número de licencias urbanísticas concedidas por el Ayuntamiento de Madrid ha registrado un significativo ascenso en los últimos tres meses, de manera que en septiembre de 2014 la tasa media anual se situaba en el 33,2%, frente al 12,6% de tres meses antes. Este repunte en la tendencia de los últimos meses se debe especialmente al comportamiento de septiembre, en el que más que se duplicó el número de licencias en comparación con igual mes de un año antes, aunque hay que tener en cuenta que aquel

La afiliación a la Seguridad Social en la construcción vuelve a caer en el tercer trimestre, aunque de manera desacelerada.

Las licencias urbanísticas crecen, alcanzando en septiembre una tasa media interanual del 33,2%.

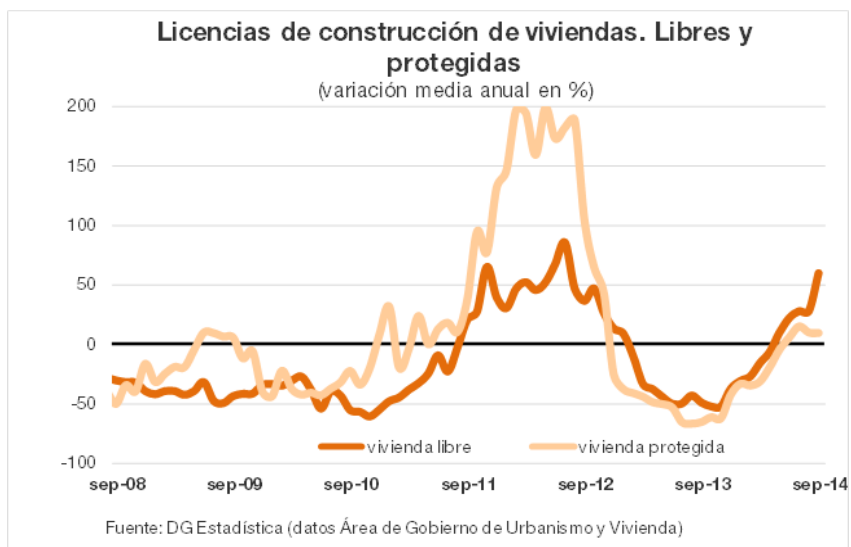
mes registró un número especialmente bajo. Hay que tener en cuenta que las variaciones interanuales medias de todo 2013 fueron especialmente negativas, en contraste con un año antes.



El número de licencias otorgadas en los últimos doce meses alcanzaron 4.149, lo que supuso 46 menos que tres meses antes pero 1.033 más que hace un año. A efectos comparativos, hay que tener en cuenta que en 2006 se alcanzó una cifra cercana a las 16.000.

Crecen tanto las licencias para vivienda libre como protegida, aunque más las primeras.

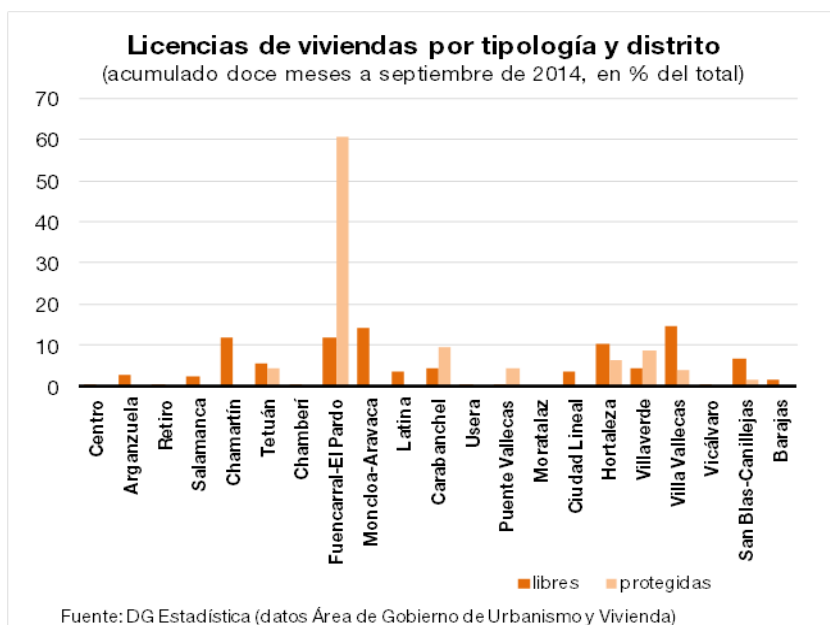
Tanto las licencias para edificación de vivienda libre como las protegidas han experimentado, en términos medios anuales, un ascenso interanual, significativamente mayor en el primer caso. Sendas tipologías experimentaron en 2013 importantes descensos, al contrario que en los últimos meses de 2014, de manera que, en tasa media anual, la variación en septiembre se sitúa en el 59,5% para la vivienda libre y el 8,9% para la protegida, variaciones 37,6 y 3,7 puntos superiores a las de tres meses antes.



El 32,5% del número de licencias de construcción de viviendas de los últimos doce meses, hasta septiembre de 2014, se concentra en el distrito de Fuencarral-El Pardo (32,8% de la superficie), seguido de Villa de Vallecas con el 10,1% (8,2% de la superficie) y Hortaleza con el 8,7% (10,8% de la superficie).

Por su parte, si se tiene en cuenta la distribución territorial de las licencias por modalidades, el distrito de Fuencarral-El Pardo concentró también el grueso de licencias para viviendas protegidas, con el 60,4%, seguido de Carabanchel, con el 9,4%. Los nuevos desarrollos urbanísticos de vivienda libre se localizaron en mayor medida en Villa de Vallecas con el 14,6%, seguido de Moncloa-Aravaca con el 14,2%, Chamartín con el 12,0% y Fuencarral-El Pardo con el 11,8%.

El distrito de Fuencarral-El Pardo concentró el 32,5% de las licencias totales para viviendas y el 60,4% de las protegidas en los últimos tres meses.



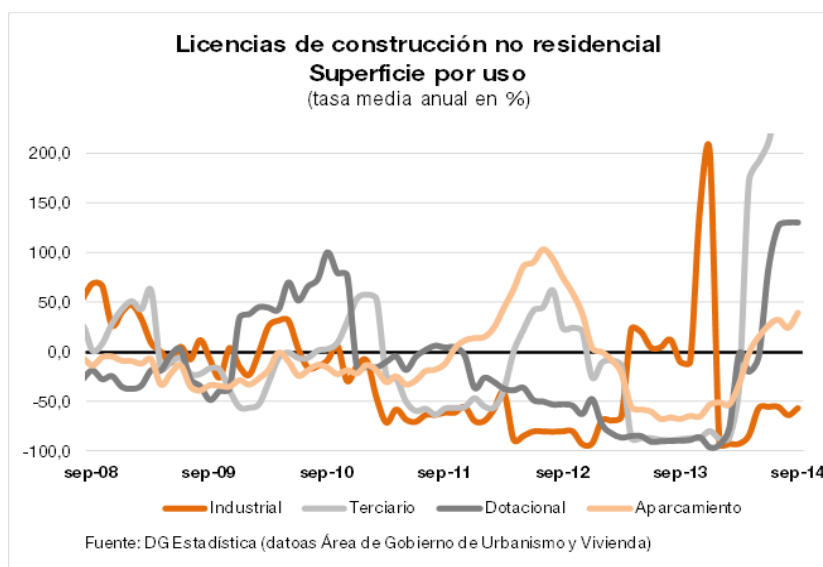
De acuerdo con la información procedente del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM), los certificados de fin de obra nueva experimentaron en septiembre de 2014 una variación media anual del -19,8%. Esta variación es 15,8 puntos inferior a la de tres meses antes, al tiempo que la octava negativa consecutiva del año, signo que se impuso en febrero y que no ha conseguido abandonar hasta ahora. Por su parte, las ampliaciones y reformas alcanzaron en septiembre una tasa media de variación anual del -1,8%, 2,3 puntos más negativa que la de tres meses antes.

Los certificados de fin de obra nueva experimentaron en septiembre un descenso medio anual del 19,8%, mientras que las ampliaciones y reformas lo hicieron un 1,8%.

La superficie no residencial de los últimos doce meses, hasta septiembre, se incrementa un 57,3% respecto de la de un año antes, lo que representa un ritmo acelerado en la tendencia ascendente

La demanda no residencial crece de manera significativa, especialmente la destinada a uso terciario .

de los últimos meses, aunque las tendencias observadas entre sus distintos componentes son bastante dispares. En cómputo anual, hasta septiembre, la de uso terciario registra un elevado incremento interanual en su superficie, que llega casi al 300%. Por su parte, la dotacional aumenta también de manera muy destacada, con un 131,1%, sobre todo si se tiene en cuenta que en mayo aún registraba un retroceso. Menor aumento, aunque elevado, experimenta la destinada a aparcamiento, con un 39,9%. Por el contrario, la demanda industrial se desploma un 55,8%, en línea con la variación de tres meses antes.



2.3. Sistema financiero

Oficinas de entidades de depósito

Continúa disminuyendo el número de oficinas bancarias en la Ciudad.

El número de oficinas bancarias en funcionamiento en la Ciudad de Madrid disminuyó en el segundo trimestre de 2014 un 9,2% en términos interanuales, la misma tasa del trimestre anterior. Esta variación supone el cierre de 244 oficinas en el último año. Por su parte, la Ciudad tenía abiertas en junio 2.406 oficinas, el 57,2% de las de la Comunidad de Madrid y el 7,4% de las de España.

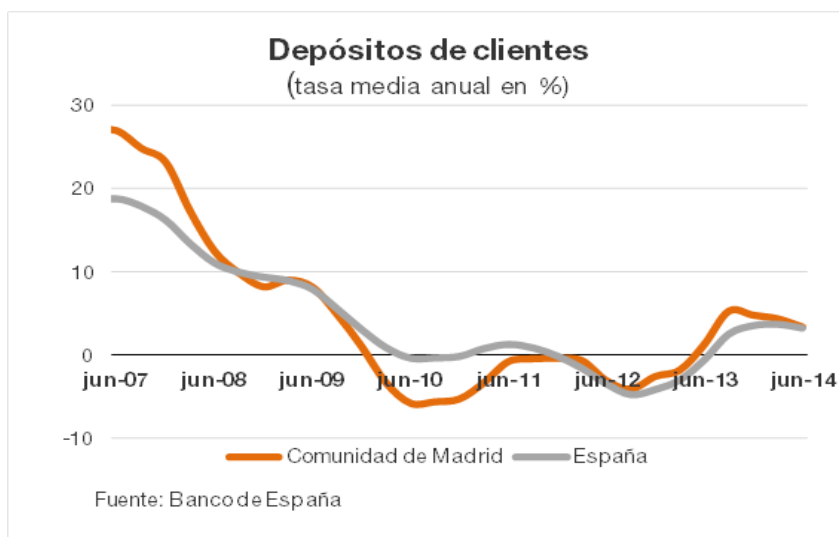
Un descenso algo mayor han experimentado las oficinas del conjunto de la Comunidad de Madrid, un 10,1%, y de España, un 9,9%, desacelerando esta última su ritmo de descenso respecto de marzo.

Depósitos e inversión crediticia

El volumen de depósitos en el conjunto de entidades financieras de la Comunidad de Madrid creció en el segundo trimestre. Así, junio registró una tasa interanual ligeramente superior (2,1%) que el conjunto nacional (1,8%), 1,5 puntos por encima de un trimestre antes (0,6% y 1,8%, respectivamente), observándose por tanto una aceleración respecto de un trimestre antes en el caso de Madrid. En junio, los depósitos alcanzaban en la Comunidad de Madrid 325,8 mil millones de euros, el 28,4% del total nacional.

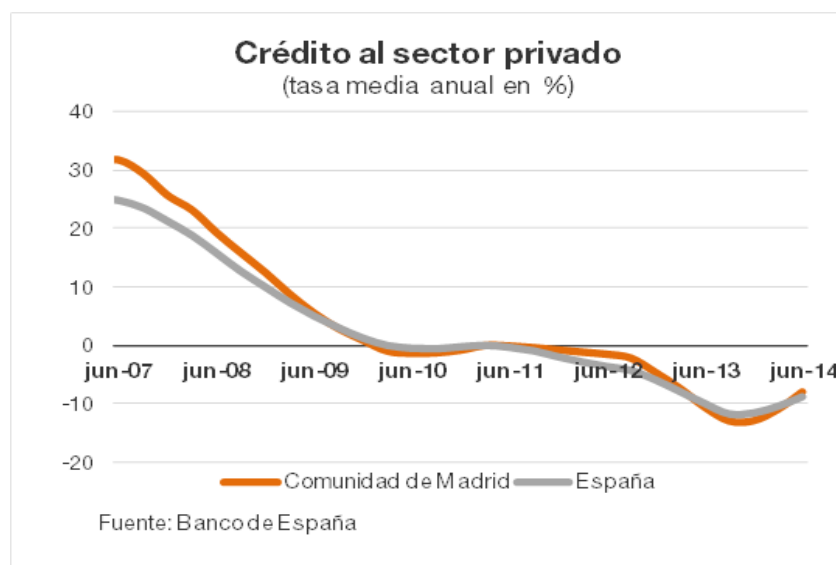
Crecieron los depósitos en entidades financieras en el segundo trimestre, al contrario de lo que hizo el crédito.

En los últimos doce meses, los depósitos crecieron un 3,4% en Madrid, mientras que en España lo hicieron una décima menos, representando los primeros el 28,1% del total. La tendencia es descendente en la primera mitad del año, al igual que en el caso de España.



El crédito mantiene una dinámica diferenciada de los depósitos, pues en el segundo trimestre disminuyó un 2,9% interanual en la Comunidad de Madrid, aún así 3,4 puntos menos que en el conjunto nacional. A pesar de ello, se observan desaceleraciones de 1,1 y 0,8 puntos, respectivamente, respecto de los retrocesos de tres meses antes. En junio, el volumen total de crédito de la Comunidad de Madrid alcanzó la cifra de 357,1 mil millones de euros, el 26,1% del total de España.

En los últimos doce meses, el crédito disminuyó un 8,0% en Madrid, mientras que en España lo hizo un punto porcentual más representando el primero el 25,5% del conjunto nacional.



Consecuencia de todo lo anterior, la ratio de liquidez estructural (definida como el volumen de crédito cubierto por los depósitos bancarios) vuelve a aumentar en junio en la Comunidad de Madrid, situándose en una tasa media anual del 89,7%, lo que supone 1,1 puntos porcentuales más que la registrada en el trimestre anterior.

El conjunto nacional presenta una ratio de liquidez media anual del 81,5%, 1,7 puntos también por encima del trimestre anterior. Con esta dinámica se reduce en cinco décimas el diferencial a favor de la región, que aún así alcanza los 8,2 puntos en el último mes.

Evolución del crédito hipotecario

El número de créditos hipotecarios firmados para la compra de inmuebles en la Comunidad de Madrid se ha elevado de manera importante en los últimos tres meses, hasta agosto, en relación con los mismos meses de un año antes, al igual que su importe. Los créditos de junio a agosto crecieron un 31,6% en términos interanuales, frente al descenso del 3,9% de un trimestre antes. Por su parte, su importe ha crecido un 45,9%, significativamente menos que el 82,6% de tres meses antes. El importe medio, resultado de dividir la cuantía total de crédito entre el número de créditos, aumentó un 14,4% en términos interanuales en los últimos tres meses, frente al 97,4% de tres meses antes.

Para el conjunto nacional, se observan variaciones en línea con las de Madrid pero menos marcadas, tanto en número de operaciones como en su monto total. El número de hipotecas en Madrid en los

Los créditos crecieron de manera importante en los últimos tres meses, al tiempo que se elevó significativamente el importe medio.

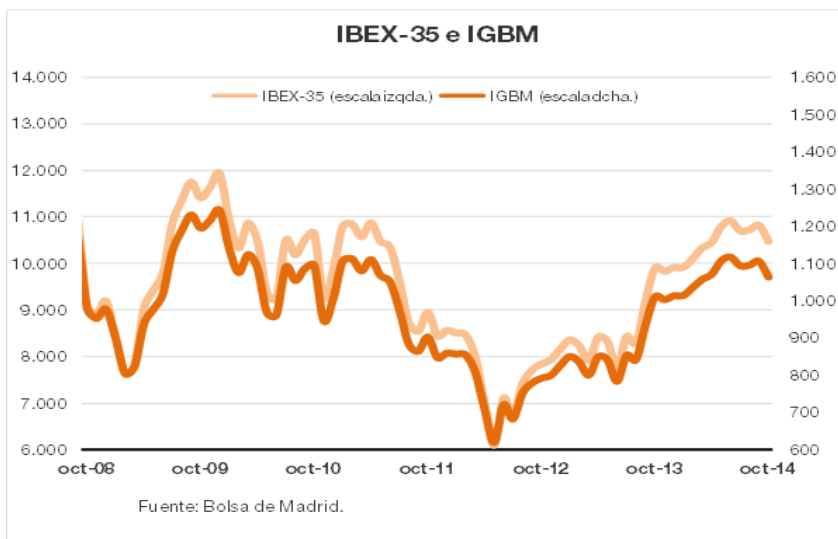
tres últimos meses representaron el 16,2% de las de España y el 23,2% de su volumen, lo que supone 1,8 puntos más y 4,2 menos, respectivamente, que hace un año.

En términos medios anuales, la variación en agosto del volumen hipotecario es del 12,8% para Madrid y el -6,9% para el conjunto de España, lo que mejora en 17,5 y 14,0 puntos, respectivamente, la variación interanual de tres meses antes. Estos datos reflejan una dinámica ascendente a partir de marzo pasado, lo que ha permitido que desde junio el montante de este tipo de créditos se mueva en tasas de variación medias interanuales positivas.

Mercado bursátil

El IBEX-35 ha perdido el 2,1% de su valor de cotización en los últimos tres meses, rompiendo la dinámica ascendente de meses anteriores. En comparación anual, este índice todavía registra una ganancia del 5,8%, gracias a las importantes revalorizaciones de la primera mitad de año. Similar comportamiento ha seguido el índice general de la Bolsa de Madrid, con variaciones del -2,8% y 5,2%, respectivamente en los periodos referenciados.

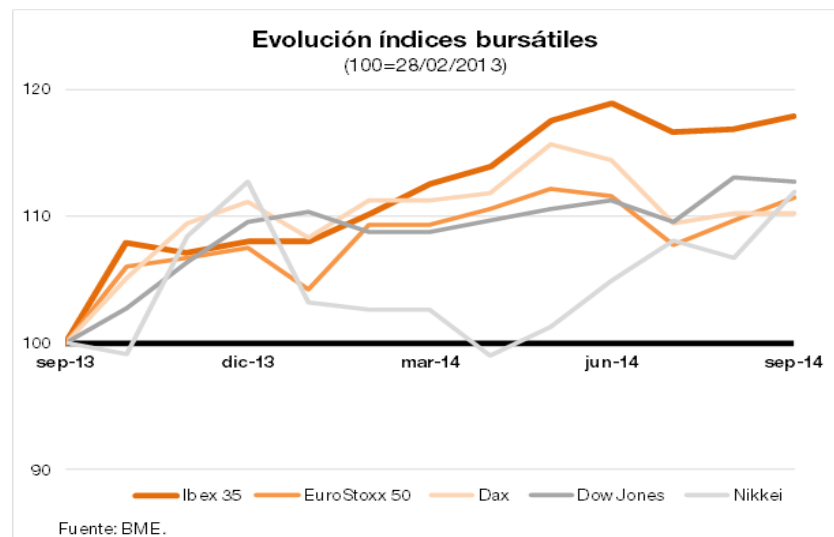
La rentabilidad anual del IBEX-35 retrocede al 5,8% en octubre, pero aumentando de manera significativa el volumen contratado en los diez meses transcurridos ya del año.



El IBEX-35 terminó octubre con una cotización de 10.477,8 puntos, después de que en febrero se sobrepasaran los 10.000, lo que no lograba desde junio de 2011. Por su parte, el índice general de la Bolsa de Madrid cerró el último mes con 1.062,2 puntos.

Aún así, el IBEX-35 es el segundo que más se ha revalorizado de los principales índices bursátiles internacionales en los últimos doce meses, en este caso hasta septiembre, con una rentabilidad

anual del 17,8%, solo por detrás del italiano FTSE-MIB (19,8%). Los que menos lo han hecho han sido el británico FT-100 (2,5%) y el CAC francés (6,6%).



Como complemento a los datos de rentabilidad, hay que señalar que el volumen de contratación en el mercado electrónico (SIBE) en los primeros diez meses del año ha sido de 709 mil millones de euros, un 24,2% más que en el mismo periodo de un año antes.

2.4. Turismo

El turismo hotelero ha seguido creciendo significativamente en el tercer trimestre, en mayor medida el originado en España.

El turismo hotelero de la Ciudad de Madrid ha vuelto a confirmar en el tercer trimestre la recuperación iniciada a finales del pasado año. Si en el conjunto de 2013 tanto los viajeros como las pernотaciones registraron significativas caídas, especialmente en la primera parte del año, el tercer trimestre de este año registra crecimientos interanuales del 12,9% y 12,0%, respectivamente, crecimientos que se suman a los también elevados alcanzados en los seis primeros meses del año. En el último periodo trimestral, hasta septiembre, el turismo nacional ha vuelto a tener un mejor comportamiento que el no residente tanto en viajeros como en pernотaciones, aunque la diferencia se ha reducido respecto al trimestre anterior. En cualquier caso, el número de pernотaciones hoteleras de septiembre ha sido el más alto para ese mes de toda la serie, lo mismo que ocurrió en mayo y junio.

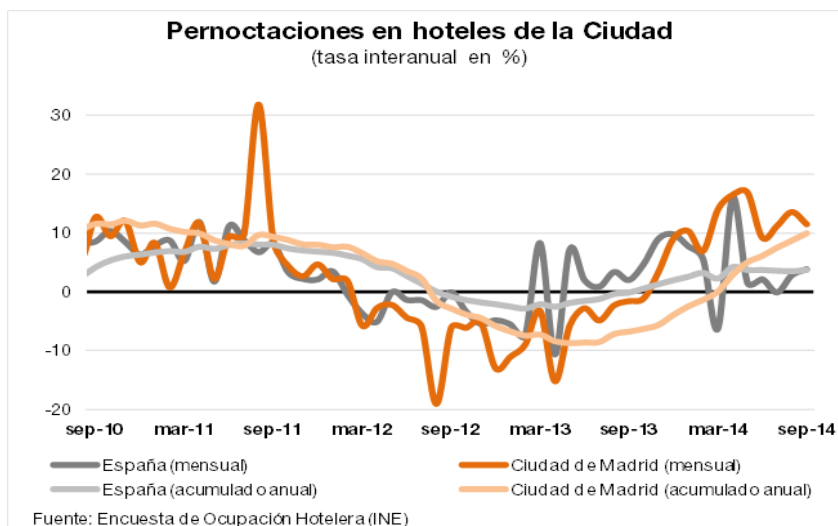
Principales indicadores turísticos de la Ciudad de Madrid

	2013	2014			var. % 13/12	var. % trimestre*
	total	jul	ago	sep		
Viajeros	7.520.833	708.838	640.965	750.461	-5,1	12,9
nacionales	3.832.575	348.748	306.970	346.225	-4,9	15,8
extranjeros	3.688.258	360.091	333.995	404.236	-5,4	10,3
Pernoctaciones	14.848.662	1.368.967	1.243.865	1.542.079	-3,9	12,0
nacionales	6.583.531	594.453	517.247	597.610	-5,0	14,2
extranjeros	8.265.131	774.514	726.618	944.469	-3,0	10,5
Estancia media	1,97	1,93	1,94	2,05	1,3	-0,8
nacionales	1,72	1,70	1,69	1,73	-0,1	-1,4
extranjeros	2,24	2,15	2,18	2,34	2,5	0,1
Grado ocupación por plaza (%)	49,8	55,4	51,7	63,1	-5,1	0,0

*Acumulado julio-septiembre 2014.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

En comparación con el conjunto de España, las pernoctaciones en la Ciudad crecieron significativamente más en los últimos tres meses, pues frente al 12,0% de la Ciudad en España crecieron un 2,0%. También es superior el comportamiento en los nueve meses transcurridos del año, un 12,3% frente a un 2,9% en España, y en comparación anual, pues si las pernoctaciones en la Ciudad aumentaron un 10,0% en los últimos doce meses, en el conjunto nacional lo hicieron un 3,6%.



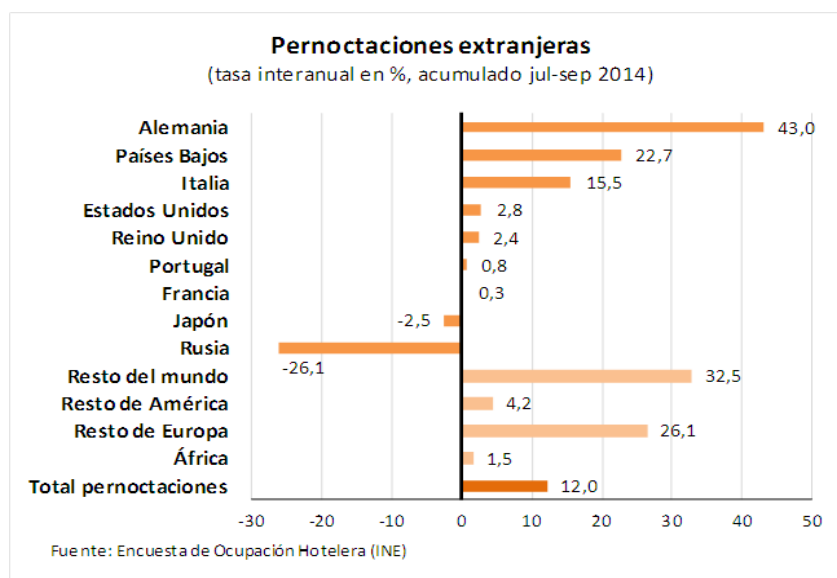
Por su parte, la estancia media se ha reducido en 0,02 noches como media en los últimos tres meses respecto del mismo periodo de un año antes. Entre los turistas residentes lo ha hecho en esas mismas 0,02 noches, mientras que entre los no residentes se mantuvo sin variación. En términos porcentuales, este descenso es del 0,8% interanual. La estancia media por viajero fue de 1,98 noches en estos últimos tres meses, correspondiendo una estancia media

La estancia media ha disminuido ligeramente en el tercer trimestre del año respecto de hace un año.

de 1,71 noches a los turistas nacionales y de 2,23 a los de fuera de España.

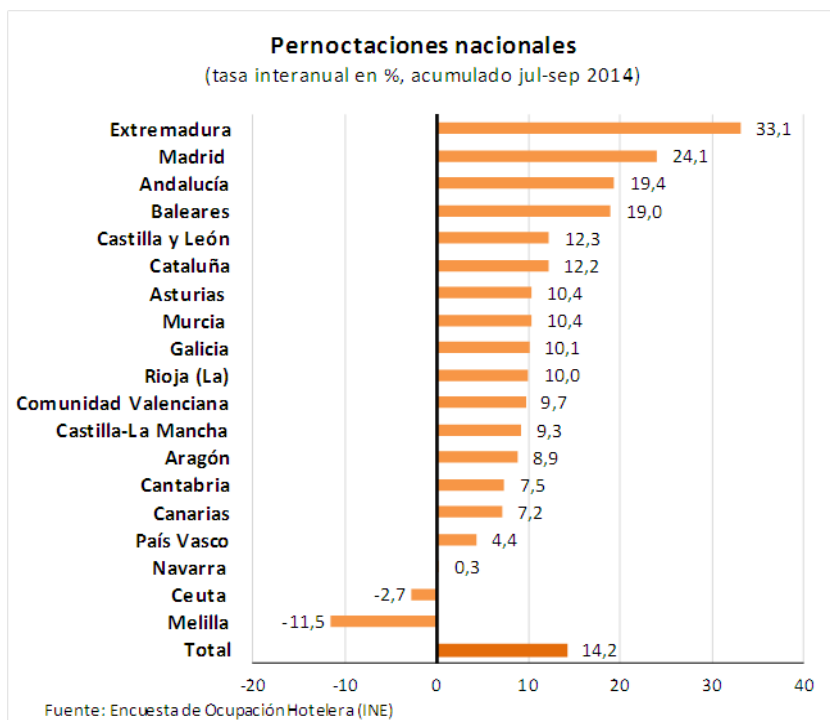
Los visitantes de Alemania son los que más crecieron, mientras que los de Rusia fueron los que más disminuyeron.

Desde el punto de vista del país de origen y teniendo en cuenta las pernoctaciones, hay que destacar el aumento, dentro de los más significativos, de Alemania, con un crecimiento interanual medio en los últimos tres meses por encima del 40%, país al que siguen Países Bajos e Italia, también con aumentos significativos. En sentido contrario se sitúa Rusia, con un elevado descenso, a quien sigue, a mucha distancia, Japón, siendo los únicos países que retroceden. A su vez, son destacables las variaciones interanuales desde los colectivos de resto del mundo y de Europa, con crecimientos medios en el trimestre en torno al 30%. También creció la agrupación del resto de América, aunque de manera más modesta, así como el conjunto de África, aún más reducida. Por países, el primero en términos de volumen ha sido Estados Unidos, con un 13,4% del total en el trimestre, seguido de Italia y Reino Unido, con porcentajes del 7,5 y 6,8, respectivamente .



Todos los orígenes nacionales aumentaron su demanda en el tercer trimestre, a excepción de las poco significativas ciudades autónomas de Ceuta y Melilla.

Por lo que respecta al turismo con origen dentro de España, en este tercer trimestre los mayores crecimientos de las pernoctaciones se originaron en Extremadura, Madrid, Andalucía y Baleares. En sentido contrario se encuentran Melilla y Ceuta (orígenes que entre los dos suponen tan solo el 0,5% de las pernoctaciones totales y que son los únicos que descienden), seguidas estas dos ciudades autónomas de Navarra y País Vasco, las únicas comunidades que no alcanzan un crecimiento del 5%. Por lo tanto, los cuatro principales orígenes (Andalucía, Madrid, Cataluña y Comunidad Valenciana, que entre las cuatro supusieron el 56,8% del total) crecieron en el último periodo trimestral.

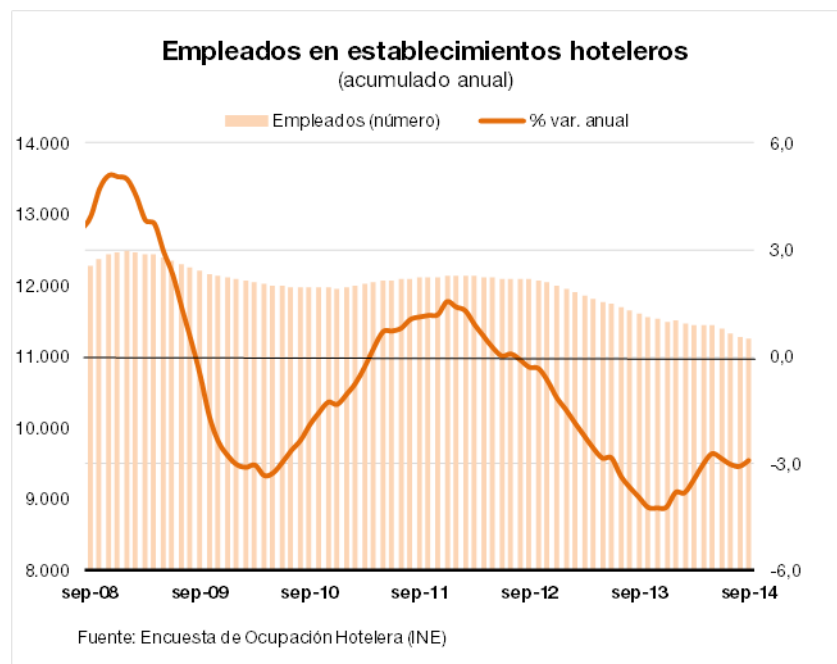


La oferta hotelera de la Ciudad de Madrid en los últimos tres meses se ha reducido en relación con un año antes: el número de establecimientos disminuyó en 63 y el número de plazas en 1.551, un 1,9%, hasta las 78.903 en media del periodo. Según categorías, mientras los hoteles de cuatro estrellas aumentaron en cinco en este periodo y los de cinco se redujeron en uno, los hostales, establecimientos con un reducido número de plazas, han disminuido en 66.

La ocupación hotelera creció en los últimos tres meses, al tiempo que se redujo la oferta hotelera.

La ocupación de los establecimientos hoteleros volvió a elevarse en este periodo trimestral, tanto la referida a las plazas como a las habitaciones. El grado de ocupación por plazas se situó en el 56,8%, siete puntos por encima de un año antes, mientras que el de habitaciones lo hizo en el 66,0%, 7,5 puntos también más que doce meses antes.

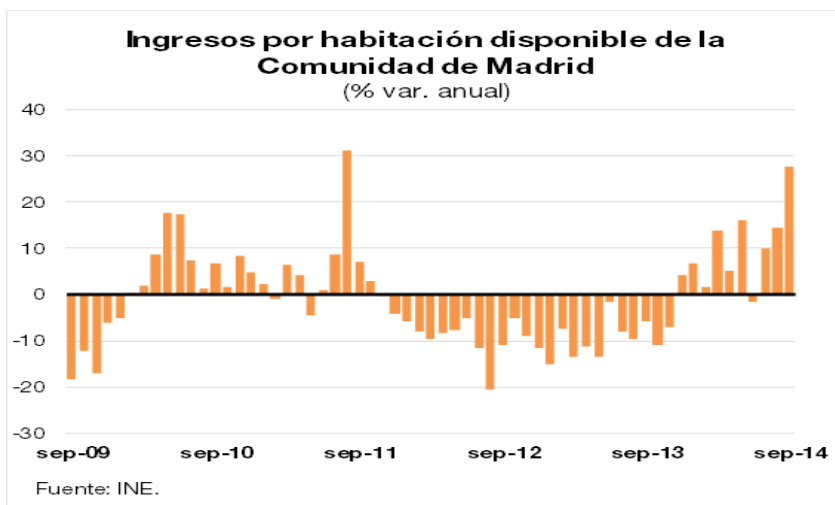
Por su parte, el número de empleados en establecimientos hoteleros también se redujo en el periodo trimestral de referencia. Los 10.817 empleados medios del trimestre son un 4,8% menos que los que trabajaban un año antes. En términos medios anuales, la disminución en septiembre ha sido del 2,9%, un descenso una décima superior al de tres meses antes, lo que supone una cierta estabilidad en el ritmo de descenso del empleo en el sector en estos tres meses.



Los ingresos por habitación disponible aumentaron en el conjunto de la región, apoyados también por un crecimiento de las tarifas.

El ascenso de la ocupación ha provocado una elevación de los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en el conjunto de la Comunidad de Madrid, elevación que se ha visto ampliada por haberse producido al mismo tiempo un aumento de la tarifa media diaria (ADR). Así, los ingresos por habitación han aumentado un 18,4% en el conjunto del periodo, pues al aumento del grado de ocupación por habitación disponible hay que añadirle el de la tarifa media diaria, que fue del 3,0%. En diciembre del pasado año se registró la primera variación interanual positiva de los ingresos por habitación disponible desde noviembre de 2011, lo que ha tenido continuidad desde entonces a excepción hecha de junio. Desde entonces se ha producido un aumento acelerado de los ingresos por habitación, que ha llegado en septiembre al 27,5% interanual.

El aumento de los ingresos por habitación en el trimestre es significativamente superior al ocurrido en el conjunto nacional, donde fue del 7,5%, apoyándose este comportamiento, en la misma línea que en Madrid, en una elevación de la tarifa media del 4,7% y a un incremento de la ocupación del 2,5% como media mensual en el trimestre. La tarifa media mensual del periodo se situó en Madrid 9,9 euros por debajo de la media de España, lo que aumenta la diferencia en 1,6 euros respecto de hace un año, mientras que el ingreso por habitación fue 12,8 euros también más bajo, reduciendo en este caso la diferencia en tres euros en comparación con el mismo periodo de 2013.



2.5. Transporte

Transporte aéreo

El número de pasajeros en el aeropuerto de Madrid-Barajas creció en el último trimestre, el tercero de 2014, un 5,6% en comparación con el mismo periodo del pasado año, variación que supone una décima más de lo que lo hizo un trimestre antes. En términos mensuales, salvo en enero, en los demás meses del año se han registrado tasas interanuales positivas. En este último trimestre, los pasajeros de ámbito internacional han registrado un aumento del 7,3%, mientras que los nacionales solo del 1,9%, pero hay que tener en cuenta que mientras estos últimos mejoran en seis décimas la variación de un trimestre antes, los primeros lo empeoran en una.

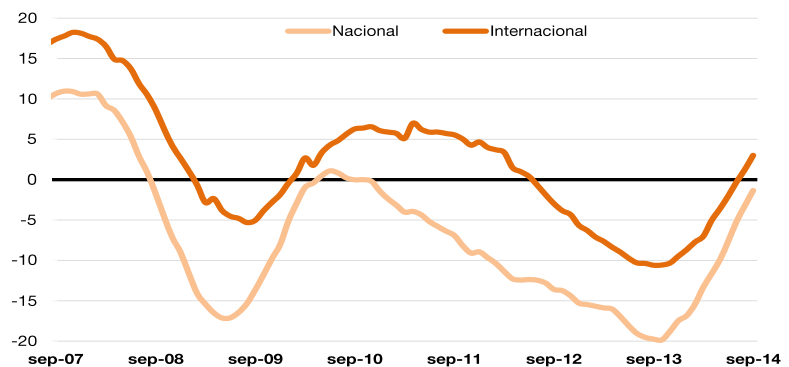
En términos anualizados, septiembre registra una tasa interanual positiva por primera vez desde noviembre de 2011. Esta variación ha sido del 1,7%, 5,5 puntos mayor que la de tres meses antes y 15,3 que hace un año. Mejora tanto el tráfico nacional como el internacional, situándose este último en el 3,0% frente al -1,4% del primero.

Los vuelos internacionales siguen mostrando una mejor evolución que los nacionales, aunque las diferencias continúan reduciéndose. Así, el tráfico internacional de pasajeros sigue elevando su participación en el total: en septiembre suponía, en términos anuales, el 70,6% del total, 0,3 puntos más que hace tres meses y 0,9 que hace un año.

Los pasajeros en el aeropuerto Madrid-Barajas aumentaron un 5,6% en el tercer trimestre respecto del mismo del pasado año.

La tendencia es ascendente, habiendo registrado septiembre la primera tasa media anual positiva desde hace casi tres años.

Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid
(% variación media anual)



Fuente: Aena.

Tráfico en el aeropuerto Madrid-Barajas						
	Pasajeros (miles)			Mercancías (Tn)		
	Total	Nacional	Internacional	Total	Nacional	Internacional
2007	51.790	22.767	29.022	322.086	65.652	256.433
2008	50.501	20.714	29.787	328.013	65.081	262.932
2009	47.951	18.885	29.066	302.622	53.117	249.505
2010	49.633	18.702	30.931	372.588	50.997	321.591
2011	49.542	17.095	32.447	393.069	47.299	345.770
2012	45.102	14.487	30.615	359.127	41.186	317.941
2013	39.661	11.952	27.709	343.617	38.261	305.356
jul-13	3.875	1.181	2.694	28.473	3.692	24.781
ago-13	3.797	1.095	2.702	26.009	3.282	22.589
sep-13	3.611	1.091	2.519	26.613	3.359	23.036
oct-13	3.485	1.063	2.422	32.865	3.739	28.886
nov-13	2.977	927	2.050	32.407	3.452	28.715
dic-13	3.040	907	2.133	33.905	3.360	30.361
ene-14	2.862	826	2.036	28.556	2.981	25.575
feb-14	2.669	808	1.861	28.754	3.181	25.574
mar-14	3.219	950	2.269	32.485	3.246	29.239
abr-14	3.487	993	2.494	28.188	3.473	24.715
may-14	3.541	1.032	2.509	29.822	3.891	25.931
jun-14	3.714	1.114	2.600	28.407	3.916	24.491
jul-14	4.059	1.218	2.841	31.568	4.152	27.416
ago-14	3.987	1.103	2.883	27.724	3.314	24.410
sep-14	3.874	1.109	2.766	29.670	3.959	25.711
Var. 13/12 (%)	-12,1	-17,5	-9,5	-4,2	-6,3	-3,7
Var. 14/13 (%)*	1,7	-1,4	3,0	6,2	11,5	5,6
Var. 3 meses (%)	5,6	1,9	7,3	9,7	10,6	10,1

*Tasa de variación anual del acumulado 12 meses hasta septiembre de 2014.

Fuente: Ministerio de Fomento y Aena. Solo vuelos comerciales.

También el tráfico de mercancías por avión creció en el tercer trimestre, enmarcado a su vez en una tendencia al alza

Por lo que se refiere al tráfico aéreo de mercancías, en el tercer trimestre ha crecido un 7,0% interanual, significativamente por encima del segundo trimestre del año. El crecimiento ha sido similar desde el punto de vista territorial, pues si el nacional creció un 10,6%, el internacional lo hizo un 10,1%. La tendencia continúa siendo ascendente, con un incremento medio anual en septiembre del 6,2%, cuatro puntos por encima de la variación de junio, manteniéndose también un menor crecimiento del tráfico internacional. A pesar de ello, este último representa la mayor parte del total, pues en septiembre supuso el 88,1% en cómputo anual.

Transporte urbano y de cercanías

El número de pasajeros transportados por los medios públicos de

transporte urbano de la Ciudad de Madrid ha aumentado en el último trimestre, aunque de manera diferente según el modo utilizado. El movimiento de pasajeros en los autobuses municipales de la EMT disminuyó un 0,1% interanual, mejorando aún así en 4,9 puntos la variación de un trimestre antes. En cuanto a los pasajeros del Metro, estos aumentaron un 3,4% en el periodo considerado, reduciendo a su vez en 8,1 puntos el descenso registrado un trimestre antes. En cómputo anual se observa una ligera desaceleración en el crecimiento del número de pasajeros transportados en los autobuses de la EMT, al igual que ocurre con el descenso de los de Metro, aunque en este último caso en mayor medida.

El conjunto del transporte urbano de pasajeros de la Ciudad creció en los últimos tres meses respecto de hace un año.

El número de viajeros que subieron en las estaciones de Cercanías-Renfe de la Ciudad de Madrid aumentó un 0,2% anual en los últimos tres meses. La variación interanual de este último trimestre es cuatro puntos superior a la del anterior periodo. En términos anuales, la tendencia refleja una suave desaceleración en su ritmo de crecimiento.

Viajeros en transporte colectivo en Ciudad de Madrid

	EMT y Metro (miles)			Cercanías (miles)
	Total	EMT	Metro	
2007	1.143.125	454.892	688.233	161.372
2008	1.124.215	434.520	689.695	158.079
2009	1.081.298	426.426	654.872	148.521
2010	1.071.443	439.380	632.063	149.080
2011	1.066.360	426.586	639.774	154.257
2012	1.011.776	405.487	606.289	152.226
2013	967.070	404.102	562.966	153.376
jul-13	71.865	30.117	41.747	10.757
ago-13	48.479	19.959	28.520	8.099
sep-13	76.889	32.234	44.655	12.624
oct-13	93.113	39.719	53.394	15.416
nov-13	86.745	36.362	50.383	14.066
dic-13	82.595	33.717	48.877	13.716
ene-14	84.047	34.954	49.093	13.944
feb-14	82.139	34.220	47.919	13.674
mar-14	86.016	37.889	48.127	12.693
abr-14	81.458	34.197	47.261	14.035
may-14	85.435	36.167	49.268	12.791
jun-14	81.087	34.455	46.632	12.145
jul-14	73.113	30.125	42.988	11.353
ago-14	48.679	19.541	29.138	7.946
sep-14	79.229	32.536	46.693	12.230
Var. 13/12 (%)	-4,4	-0,3	-7,1	0,8
Var. 14/13 (%)*	-0,2	1,1	-1,1	1,4
Var. 3 meses (%)	1,9	-0,1	3,4	0,2

*Tasa de variación anual del acumulado 12 meses hasta septiembre de 2014.

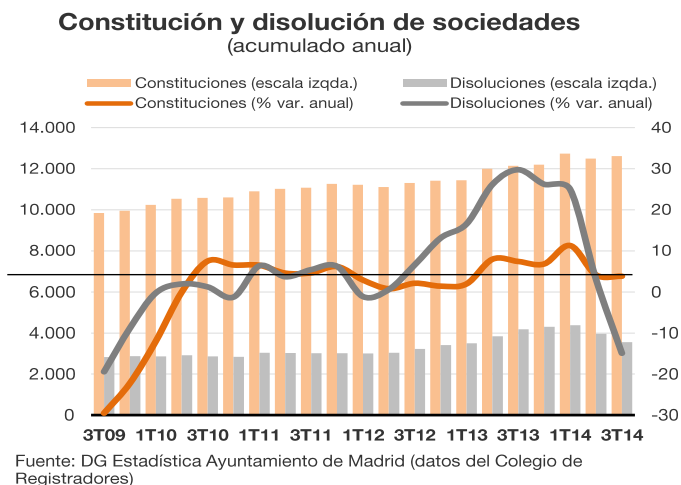
3. DINÁMICA EMPRESARIAL

3.1 Sociedades

Continúa aumentando la creación de sociedades en la Ciudad, al tiempo que disminuyen las disoluciones

El número de sociedades de la Ciudad creció en el tercer trimestre en términos netos. El saldo anualizado de nuevas sociedades, una vez descontadas las disueltas, aumentó un 13,7% en relación con el mismo periodo de un año antes, nueve puntos más que en el segundo trimestre. En este último trimestre la diferencia entre sociedades creadas y disueltas ha sido de 9.059, habiéndose creado 12.615, un 3,8% más que en el tercer trimestre de 2013, y disuelto 3.556 sociedades, un 14,9% menos que el mismo periodo del pasado año.

La constitución de sociedades se ha desacelerado desde el segundo trimestre de este año, después de un primero en el que se alcanzó una elevada variación anual media. No obstante, en este último periodo de tres meses se ha alcanzado el mayor número en términos anuales desde 2009. Por su parte, las disoluciones han acelerado fuertemente su ritmo de descenso también desde el segundo trimestre, después de alcanzar en el primero el número más alto de la serie.

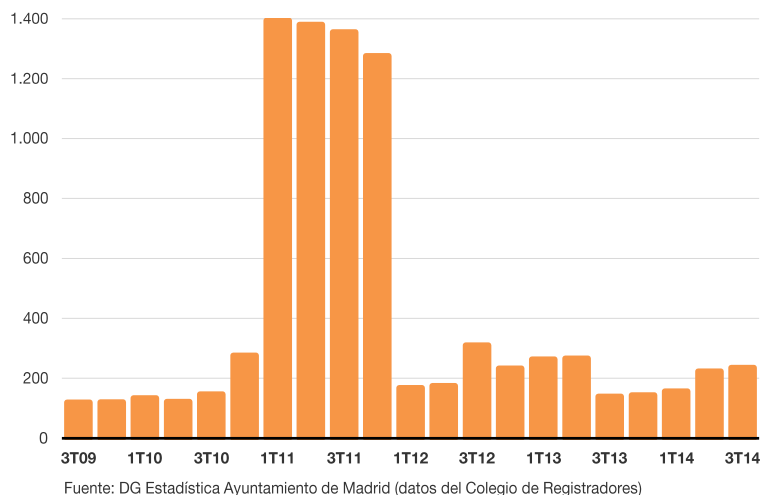


Respecto a la capitalización media de las sociedades creadas en la Ciudad, la variación anual en el tercer trimestre del año se ha elevado un 68,5%, 84,6 puntos por encima del trimestre anterior.

No obstante, esta elevada caída interanual de la capitalización media anualizada es debida parcialmente a la alta cifra de capital registrada en julio de 2012, que recogía la constitución de la sociedad Canal de Isabel II Gestión SA y que provocó un alza en la serie de capitalización de 2012. Sin esta operación, la variación interanual del trimestre anterior habría sido del 26,5%, por lo que la diferencia habría sido menor pero aún así muy destacable.

La capitalización media anual de las sociedades constituidas crece de manera muy elevada en el último trimestre

Capitalización media de sociedades constituidas
(acumulado anual, miles de euros)



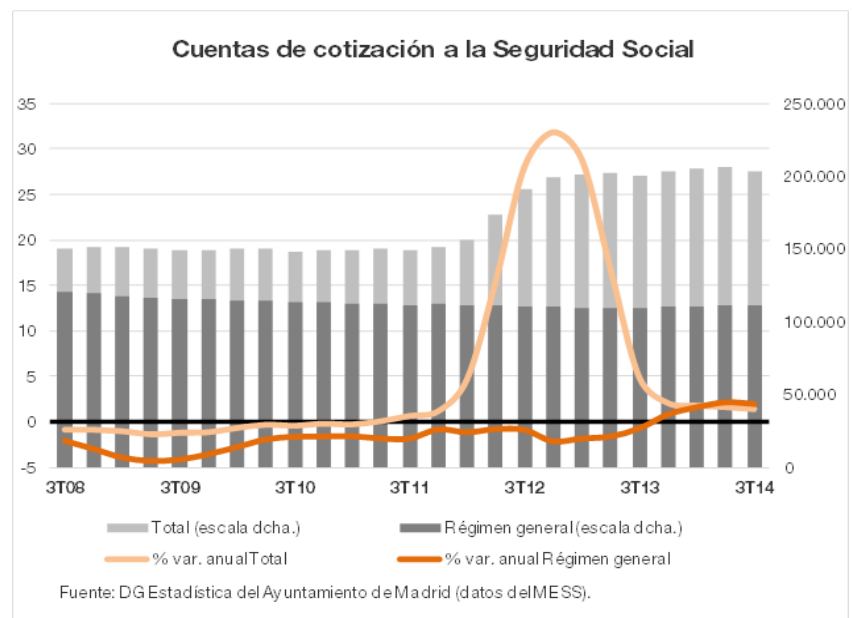
3.2. Cuentas de cotización

El número de cuentas de cotización de la Seguridad Social de la Ciudad de Madrid también se ha desacelerado en el tercer trimestre de 2014, con una cifra inferior a las registradas en el trimestre anterior y con una tasa de variación del 1,4% interanual, variación que se sitúa dos décimas por debajo del trimestre anterior. Si bien desde el segundo trimestre de 2011 se vienen registrando tasas de variación interanual positivas, las obtenidas en el último año lo son sin los intensos aumentos generados a partir del segundo trimestre de 2012 por el cambio normativo del trabajo en el hogar y cuyos efectos se prolongaron durante la primera mitad de 2013. De hecho, desde principios de 2013 la dinámica aunque positiva es desacelerada.

Las cuentas de cotización a la Seguridad Social crecieron de manera desacelerada en el tercer trimestre

El efecto antes comentado se anula al tener solo en cuenta el régimen general en sentido estricto (por tanto, sin el sistema especial de los empleados de hogar), lo que refleja una evolución más ajustada a lo largo del tiempo. En este sentido, en el tercer trimestre se alcanza un crecimiento interanual del 1,9%, cuarta tasa positiva consecutiva y que supone una evolución relativamente estable. Las cuentas del resto de regímenes crecieron un 0,9% interanual, ligeramente por debajo del trimestre anterior.

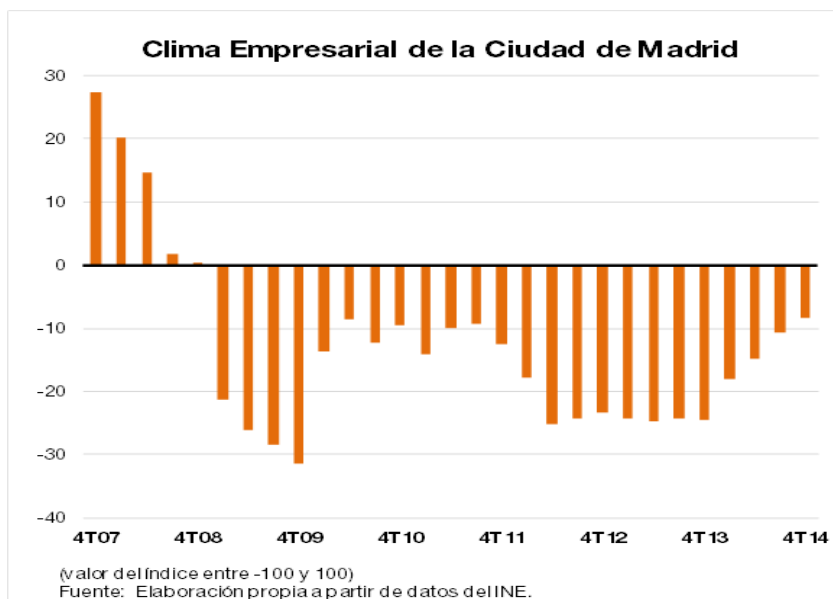
Considerando los grandes sectores de actividad, solo se registró crecimiento en los Servicios, con una variación interanual del 1,6%, mientras que Industria disminuyó el número de cuentas un 1,4% y Construcción un 0,8%.



3.3. Confianza empresarial

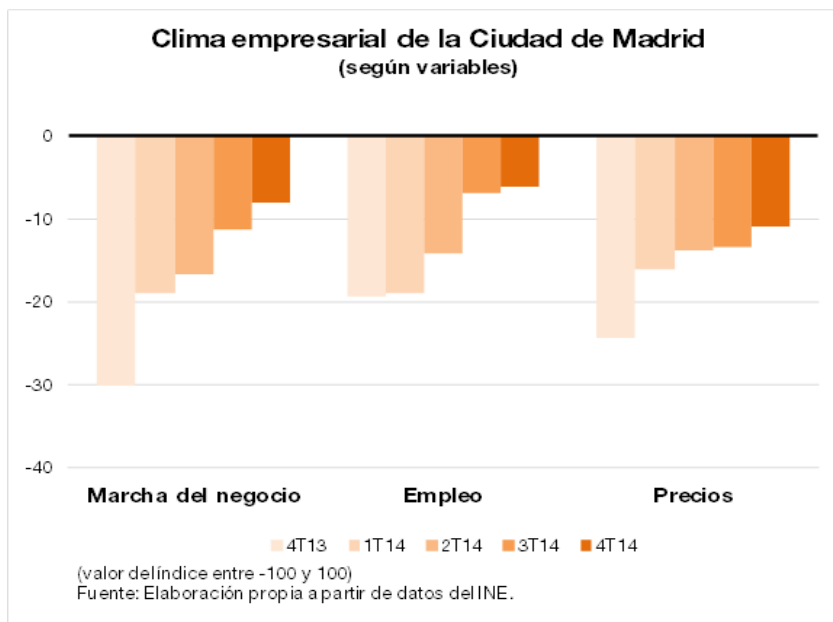
El indicador de clima empresarial mejora en 2,2 puntos respecto del trimestre anterior y en 16,2 en relación a hace un año.

El Clima Empresarial de la Ciudad de Madrid en el cuarto trimestre de 2014 refleja una mejoría de 2,2 puntos respecto del trimestre anterior, si bien aún se mantiene en niveles negativos. Este indicador se situó en -8,4 puntos, como expresión de la diferencia entre las opiniones empresariales positivas y las negativas. En términos interanuales la variación es significativamente mayor, de 16,2 puntos, lo que supone encadenar cuatro consecutivas de manera acelerada, confirmando el cambio de tendencia observado en el primer trimestre de este año.



Teniendo en cuenta las variables representativas de la actividad económica de las empresas, la que refleja una mejoría mayor es la marcha del negocio, con un ascenso de 3,4 puntos, por encima de los precios, que suben 2,5 puntos, y del empleo, que lo hace 0,8. En términos interanuales, la opinión sobre la marcha de la actividad mejora en 22,1 puntos, por encima de la variable precios, que lo hace en 13,3, y del empleo, que registra un crecimiento una décima inferior. La variable que mantiene el valor más bajo es la de los precios, al situarse en -11,0 puntos.

La marcha del negocio es el componente del indicador de clima empresarial que ha experimentado una mayor mejoría en el trimestre.

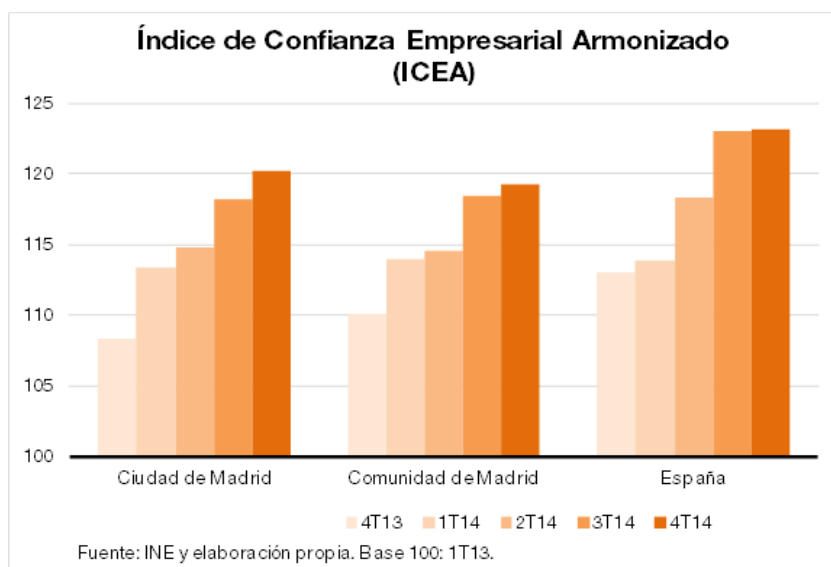


Por su parte, el Índice de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA), que permite la comparación con los publicados para la

El ICEA de la Ciudad mejora en el cuarto trimestre, lo mismo que ocurre con los de la Comunidad y España.

Comunidad de Madrid y España, refleja una mejoría en la misma línea tanto respecto del trimestre anterior como al de un año atrás. El ICEA de la Ciudad se situó en 120,2 puntos, un 1,7% por encima del trimestre anterior y un 10,9% respecto de hace un año. Similares movimientos se producen en los espacios regional y nacional, aunque la Ciudad obtiene ligeras mayores mejoras en las opiniones tanto respecto de tres meses antes como en comparación anual.

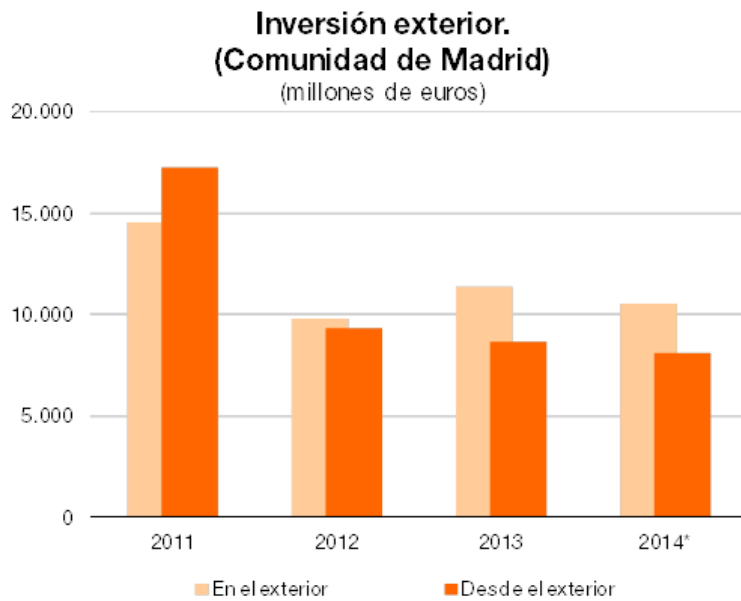
Tanto la Ciudad como la Comunidad de Madrid y España han venido recuperando la confianza de los empresarios desde el primer trimestre de 2013, cuando se inicia esta serie para las dos primeras y que es el periodo que se utiliza como base de este índice. Los ascensos han sido continuos en los tres casos, posicionándose el índice de la Ciudad por debajo del nacional y ligeramente por encima del regional.



3.4. Inversión exterior

La inversión exterior recibida por Madrid es la más alta de las regiones españolas y representa el 60% del total en los últimos doce meses.

Madrid continúa a la cabeza de las regiones de España en términos de inversión extranjera directa (operaciones no ETVE), concentrando en los últimos doce meses, hasta junio de 2014, el 60,4% de la inversión recibida en el conjunto de España, 1,4 puntos porcentuales más que en los anteriores doce meses que finalizaron en marzo, y el 65,2% de la emitida, en este caso 0,9 puntos menos que en aquel mismo periodo anterior. Por lo tanto, en este último periodo anual la inversión hacia el exterior volvió a superar a la que tuvo a Madrid como destino, lo que también ocurrió en 2012 y 2013.



El volumen de la inversión realizada en estos últimos doce meses en la Comunidad de Madrid ascendió a 8.078 millones de euros, un 0,2% más que un año antes, mientras que la recibida supuso 10.532 millones, un 6,6% menos. En cualquier caso, ambos flujos se mantienen alejados de los registrados en años anteriores.

Inversión exterior. Comunidad de Madrid

	Del exterior	Al exterior	Relación (%)
2004	3.601,2	14.538,2	24,8
2005	3.948,2	23.113,8	17,1
2006	4.131,6	44.211,4	9,3
2007	22.897,8	35.166,5	65,1
2008	23.906,2	13.726,9	174,2
2009	8.042,1	7.972,4	100,9
2010	4.455,0	20.956,0	21,3
2011	17.238,5	14.515,3	118,8
2012	9.340,0	9.803,9	95,3
2013	8.676,7	11.361,3	76,4
2014*	8.077,8	10.532,3	76,7

Inversión bruta (no ETVE). En millones de euros. *12 meses hasta junio.
Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

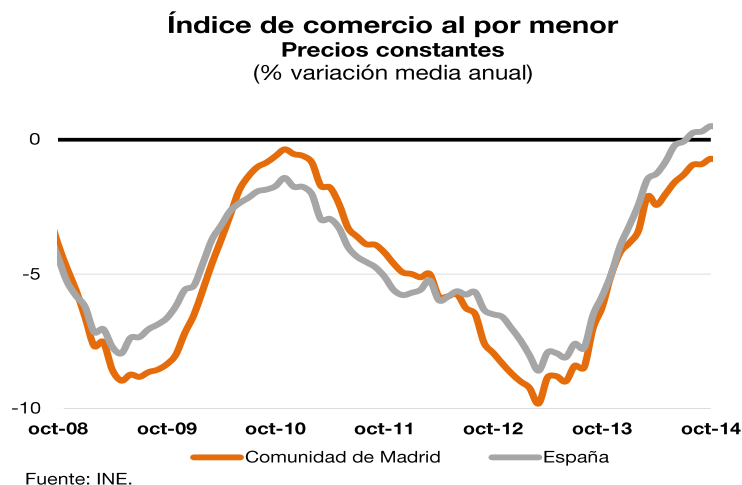
4. DEMANDA

4.1. Consumo

El comercio regional al por menor continúa registrando descensos en media anual, pero nuevamente de manera desacelerada y a punto de alcanzar un nivel positivo.

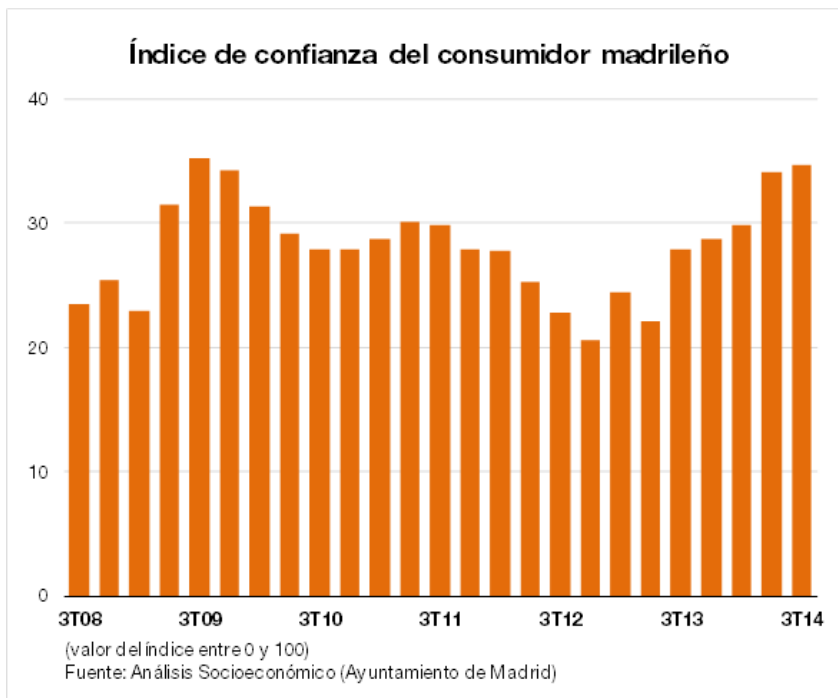
El índice general del comercio al por menor para la Comunidad de Madrid registró en los últimos tres meses (hasta octubre de 2014) un ascenso del 0,5% interanual, mejorando en 1,6 puntos la variación de un periodo trimestral antes. Por su parte, la variación acumulada anual en octubre se reduce en un 0,7%, una disminución 0,6 puntos menor que la correspondiente a tres meses antes, lo que supone continuar la tendencia de reducción desacelerada que viene caracterizando a la evolución de este indicador en los últimos meses.

Por lo que respecta al conjunto de España, el comercio al por menor creció más que en Madrid, un 1,3% en el último periodo trimestral. En términos anualizados se registra un ascenso del 0,5%, lo que supone 0,6 puntos más que tres meses antes, lo que implica una tendencia ascendente en su ya positiva evolución anual. En cualquier caso, la diferencia entre las variaciones interanuales de los índices anualizados de Madrid y España se ha estabilizado en 1,2 puntos en los últimos meses.



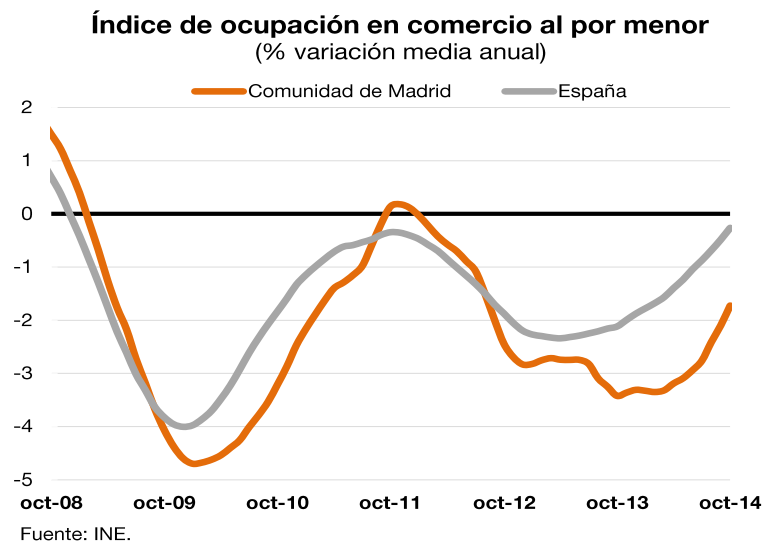
La confianza de los consumidores madrileños, según la última Encuesta sobre Consumo en la Ciudad de Madrid, ha mejorado ligeramente en el tercer trimestre de 2014, al haberse situado en 34,7 puntos, 0,6 por encima de hace tres meses y por tanto la quinta variación trimestral positiva consecutiva. La variación ha sido superior en términos interanuales, que crece en 6,8 puntos, lo que también implica la quinta consecutiva de este signo.

La confianza de los consumidores mejora por quinto trimestre consecutivo, aumentando en 6,8 puntos respecto de hace un año.



Los ocupados en el comercio al por menor continúan registrando caídas en términos interanuales, aunque de manera ligeramente desacelerada. En los últimos tres meses descendió un 1,2%, una décima menos de lo que lo hizo tres meses antes. En términos anualizados se observa una tendencia desaceleradamente negativa, con una tasa anual del -1,7% en octubre. En España la situación es comparativamente más favorable, con un ascenso interanual en el trimestre del 0,5%, una variación tres décimas más positiva que en Madrid. Además, en el conjunto del país la tendencia también es ascendente, con una variación del dato anual en octubre del -0,3%, seis décimas menos negativa que hace tres meses. Se observa una divergencia del empleo a favor del conjunto nacional desde el verano de 2012, que se ha venido ampliando a partir de julio del pasado año aunque suavizada en los últimos meses.

La ocupación en la actividad de comercio al por menor continúa desacelerando sus tasas anuales negativas.

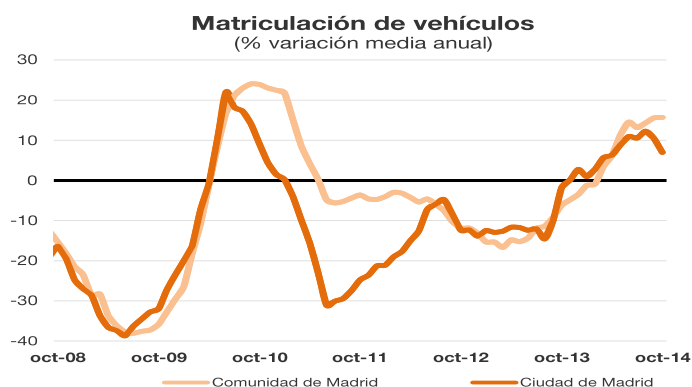


La matriculación de vehículos sigue creciendo impulsada por los sucesivos PIVE, pero más en el conjunto de la región que en la Ciudad.

La matriculación de vehículos en la Ciudad de Madrid ha continuado creciendo en los últimos tres meses, registrándose un 4,7% más de vehículos que en el mismo periodo de un año antes y con diferencias en cada uno de los meses, correspondiendo el mayor aumento a octubre (12,1%) y el menor a agosto (-5,8%). Decisivos en esta evolución siguen siendo los sucesivos planes PIVE, con un sexto que entró en vigor a finales de junio. En cuanto al cómputo de los últimos doce meses, el crecimiento en octubre es del 7,0%, 3,6 puntos por debajo de hace tres meses.

En cuanto a la matriculación en el conjunto de la Comunidad de Madrid, el aumento interanual en el mismo periodo de tres meses se situó en el 23,9%, claramente por encima de la Ciudad, registrando en septiembre la variación interanual más elevada (30,7%) y en agosto la menor (13,1%). El mayor aumento en el trimestre se ha producido en el segmento de tractores industriales, de limitada importancia en el total, y en el de camiones y furgonetas, con una variación interanual estos últimos del 28,1%, mientras que los turismos, los que mayor importancia tienen en el total, crecieron un 24,1%.

En cualquier caso hay que tener en cuenta que en estos momentos se matriculan en la Ciudad tan solo el 36% de los vehículos que lo hacían en abril de 2005, cuando se alcanzó el máximo de la serie en términos anuales, mientras que en el conjunto de la Comunidad lo hacen el 66%. En este sentido, hay que tener en cuenta la incidencia que tiene el Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica, de ámbito municipal, en el domicilio asignado a los mismos, lo que hace que en la Ciudad solo se matriculen en estos momentos, en cómputo anual, el 17,0% del total de la Comunidad.



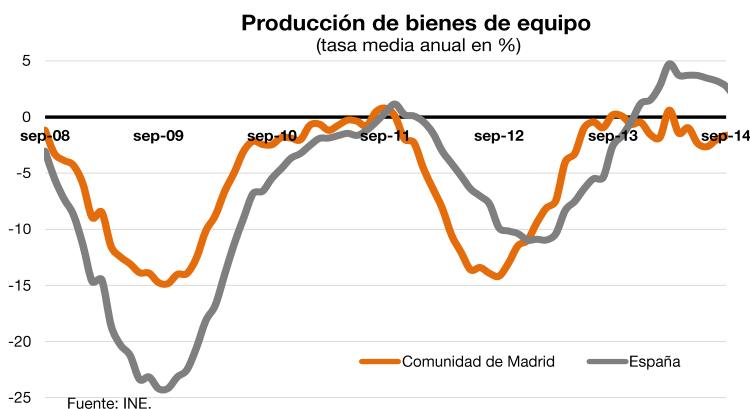
Fuente: DG Estadística y Dirección General de Tráfico.

4.2. Inversión

La producción de bienes de equipo mantiene un comportamiento similar al de la producción industrial en su conjunto, observándose una cierta estabilidad en la tendencia de los últimos meses, ligeramente negativa en media anual. En el conjunto de los últimos tres meses (hasta septiembre de 2014) la variación interanual creció un 5,0%, mejorando en 10,3 puntos el dato de tres meses antes. No obstante, la variación media anual en septiembre mejoró solo en 1,4 puntos la de junio.

Los bienes de equipo mantienen una tendencia estable y ligeramente negativa, por debajo del conjunto nacional.

En comparación con el conjunto nacional, la variación media anual de la producción de bienes de equipo en la región ha continuado evolucionando por debajo en los tres últimos meses, con las tasas nacionales en valores positivos. Pero si hace un año el diferencial era favorable para Madrid en 2,8 puntos porcentuales, en septiembre de este año lo es para el conjunto de España en 3,8, aunque se ha reducido la distancia en los últimos tres meses. Hay que tener en cuenta que el índice que se utiliza para España en este apartado es el no corregido de efecto calendario, con objeto de que sea comparable con el de la Comunidad de Madrid.



Fuente: INE.

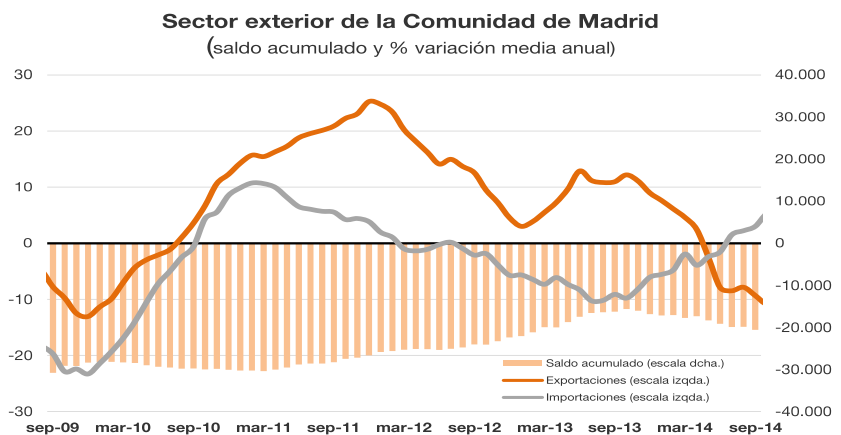
4.3. Sector exterior

En el tercer trimestre, crecieron más las importaciones que las exportaciones de bienes en el conjunto regional.

El comercio exterior de bienes de la Comunidad de Madrid ha confirmado en el tercer trimestre del año el cambio de escenario iniciado unos meses antes, ampliando la brecha entre el aumento de las importaciones y la caída de las exportaciones. Esta última variación se situó en el -9,3% en términos medios anuales, lo que supone una variación 1,4 puntos más negativa que la de tres meses antes. En términos mensuales, el mayor descenso interanual se registró en septiembre, al contrario de lo ocurrido en agosto.

Las importaciones han tenido una diferente evolución, de manera que en septiembre aumentaron un 3,0% en términos medios anuales, variación 4,6 puntos superior a la de junio, reflejando por tanto una tendencia alcista, en contraposición a la de las exportaciones. Así, en un año, la diferencia de 20,1 puntos favorable a las ventas al exterior frente a las compras en términos de variación media anual se ha transformado en otra de 12,3 a favor de las importaciones.

La exportaciones en el conjunto de los últimos doce meses, hasta septiembre, alcanzaron 28.058,0 millones de euros, 172,3 menos que el registro de junio, mientras que las importaciones sumaron 48.636,3 millones, 1.255,2 más que hace tres meses. Esta evolución supone un aumento del déficit comercial anual en septiembre respecto de tres meses antes, de manera que la diferencia entre exportaciones e importaciones se situaba en -20.578,2 millones de euros en cómputo anual, aumentando el déficit en 1.427,4 millones respecto de junio, lo que supone un 26,5% más que el de un año antes. En este sentido, hay que tener en cuenta que si en estos momentos las exportaciones de bienes cubren el 57,7% de las importaciones, hace tres meses lo hacían en un 59,6%, mientras que hace un año esta relación se situaba en el 65,5%.



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio (Datacomex).

Desglosando los distintos apartados del comercio de bienes, el de equipo, que supone el 33,3% de las exportaciones, descendió un 10,2% en términos acumulados anualmente, por encima del retroceso del 8,8% de las semimanufacturas, el segundo grupo en importancia. Estos dos apartados suman en total el 61,4% de las exportaciones, dos décimas menos que hace un año. Por su parte, las importaciones de bienes de equipo, también el epígrafe de mayor importancia, aumentaron un 2,9%, al tiempo que las de semimanufacturas, a su vez las segundas en orden, descendieron un 0,1%.

Los sectores que más incrementaron las exportaciones fueron los de alimentos y bienes de consumo duradero, mientras que los de productos energéticos y materias primas fueron los que más las disminuyeron. Por su parte, el mayor aumento de las importaciones lo registraron los bienes de consumo duradero y el sector automóvil, mientras que las denominadas otras mercancías y los productos energéticos se anotaron los descensos mayores.

Resultado de todo ello, el apartado que más ha elevado en términos relativos su saldo negativo entre exportaciones e importaciones ha sido el de productos energéticos, un 46,8% en términos medios anuales (368,4 millones de euros), seguido del de materias primas con un 44,7% (49,6 millones). Por su parte, el de bienes de equipo es el que en mayor volumen ha elevado su particular déficit, al haberlo incrementado en 1.478,8 millones (un 34,6%).

Comercio exterior por sectores económicos

	Acumulado 12 meses*			% var. anual	
	Export.	Import.	Saldo	Export.	Import.
Alimentos	1.228,5	3.688,4	-2.460,0	8,1	1,9
Productos energéticos	1.784,4	2.939,2	-1.154,8	-24,1	-6,3
Materias primas	218,9	379,5	-160,6	-24,1	-5,0
Semimanufacturas	7.876,5	12.967,1	-5.090,6	-8,8	-0,1
Bienes de equipo	9.356,2	15.112,2	-5.756,0	-10,2	2,9
Sector automóvil	1.493,4	4.930,8	-3.437,4	-13,4	11,0
Bienes de consumo duradero	311,5	1.363,1	-1.051,6	7,8	22,9
Manufacturas de consumo	2.333,0	6.711,1	-4.378,1	3,1	10,3
Otras mercancías	3.455,7	544,8	2.910,9	-10,0	-27,7
Total	28.058,1	48.636,2	-20.578,2	-9,3	3,0

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. Millones de euros. *Hasta septiembre de 2014.

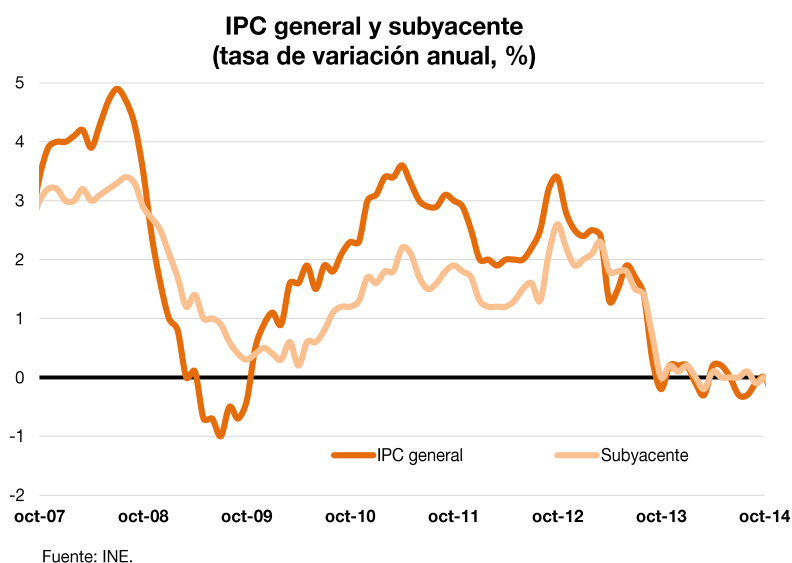
5. PRECIOS Y SALARIOS

Los precios de consumo de Madrid no crecieron en octubre en términos interanuales.

Los precios de consumo situaron en octubre su tasa anual de variación en el 0,0%, tres décimas por encima de tres meses antes y dos de hace un año. Se sigue observando una gran estabilidad en torno a este último valor en los últimos meses, pues los últimos doce índices reflejan una variación media anual también del 0,0%. Cuando en septiembre de 2013 acabó el efecto del aumento de los tipos del IVA de un año antes, el IPC descendió un escalón de 1,1 puntos, momento desde el cual se mantienen sus variaciones anuales en este entorno del 0%, ello gracias a una débil demanda y a unos precios de los carburantes a la baja en estos momentos. Por otro lado, el comportamiento de los precios en la región es muy similar al que ha seguido el conjunto nacional, de manera que en octubre la variación de estos últimos se sitúa tan solo una décima por debajo de los de Madrid .

La inflación subyacente (tasa de variación anual de los precios que excluye del cálculo los alimentos no elaborados y los productos energéticos), ha seguido la misma tendencia que la inflación general, sin observarse importantes diferencias entre ambas, consecuencia de que la débil demanda es parte importante de esta nula inflación.

En cuanto a las previsiones de evolución de los precios de consumo en España, Cemprede rebaja la inflación general al 0,5% como media en 2014, con una tendencia ascendente que colocaría la variación anual del IPC a final de año en el 1,2% y la media del próximo en el 1,2%.



La evolución de los precios por grupos de consumo señala, sin embargo, diferencias significativas. Los servicios integrados en el grupo “Otros bienes y servicios” son los que más crecieron en octubre respecto de un año antes, un 1,5%, lo que supone la misma tasa que en septiembre pero 1,3 puntos más que hace un año. “Enseñanza” es el siguiente grupo, con un crecimiento anual de los precios del 1,1%, en una clara desaceleración que se cifra en tres puntos respecto de septiembre y de 3,7 en relación a octubre de 2013.

Por el otro lado, “Comunicaciones” experimenta el mayor retroceso en octubre, del 5,7% interanual, en similares términos que en septiembre y agosto, pero 1,8 puntos menor que el descenso de octubre del pasado año. A este grupo le siguen “Ocio y cultura” y “Transporte”, con variaciones anuales en octubre del -1,5% y -1,2%, respectivamente, lo que supone variaciones no muy diferentes de las de hace un año.

El mayor diferencial positivo respecto del IPC de octubre de España se produce en “Alimentos y bebidas no alcohólicas”, pues en esta rúbrica los precios se incrementaron cinco décimas más en Madrid en términos anuales. En sentido contrario, la mayor divergencia negativa tiene lugar en “Vivienda”, con una variación menor por valor de 0,9 puntos.

Los precios que más descendieron en octubre fueron los de Comunicaciones, Ocio y Cultura y Transporte. Por grupos especiales, los bienes industriales duraderos y los energéticos.

Índice de Precios de Consumo (IPC) (tasa interanual en %)					
Grupos	Comunidad de Madrid				Diferencial
	2014			2013	con España
	oct	sep	ago	oct	oct-14
General	0,0	-0,1	-0,3	-0,2	0,1
Alimentos y bebidas no alcohólicas	0,9	-0,1	-1,5	1,8	0,5
Bebidas alcohólicas y tabaco	0,3	0,3	0,5	5,6	-0,1
Vestido y calzado	0,4	0,2	-0,1	0,4	0,1
Vivienda	0,4	1,1	0,2	-0,6	-0,9
Menaje	-0,3	-0,6	-0,7	-1,0	0,3
Medicina	-0,4	-1,3	-1,1	-0,8	-0,2
Transporte	-1,2	-1,1	-0,6	-1,6	-0,1
Comunicaciones	-5,7	-5,9	-5,9	-7,5	0,0
Ocio y cultura	-1,5	-2,1	-0,9	-1,3	0,4
Enseñanza	1,1	4,1	4,2	4,8	-0,1
Hoteles, cafés y restaurantes	0,8	0,9	0,7	0,3	0,2
Otros bienes y servicios	1,5	1,5	1,3	0,2	0,3

Fuente: INE.

En cuanto a la evolución de los precios de los grupos denominados especiales, los “Alimentos sin elaboración” experimentaron el mayor incremento en octubre, con una variación anual del 2,5%, si bien en septiembre esta variación fue del -0,6% y en agosto del -3,8%, mientras que hace un año se situaba en el 0,9%, prueba todo ello de la elevada variabilidad de este tipo de bienes. En sentido contrario se sitúan los “Bienes industriales duraderos”, que se sitúan en el -1,5% en el último mes, y los “Productos energéticos”, con una variación del -1,4% en octubre. Las mayores diferencias con la evolución en el conjunto de España se observa en los alimentos no elaborados (0,8 puntos) y, en sentido contrario, en los bienes industriales duraderos (-0,5%).

Índice de Precios de Consumo (IPC) (tasa interanual en %)					
Grupos	Comunidad de Madrid				Diferencial
	2014			2013	con España
	oct	sep	ago	oct	oct-14
General	0,0	-0,1	-0,3	0,0	0,1
Alimentos con elabor., bebidas y tab.	0,0	0,2	0,1	3,0	0,2
Alimentos sin elaboración	2,5	-0,6	-3,8	0,9	0,8
Productos energéticos	-1,4	-0,5	-1,3	-2,4	-0,3
Bienes industriales duraderos	-1,5	-2,2	-2,2	-3,9	-0,5
Bienes industriales no duraderos	-0,6	-0,1	-0,5	-0,9	-0,2
Servicios	0,2	0,2	0,5	0,0	0,1
Subyacente	0,0	-0,1	0,1	0,0	0,1

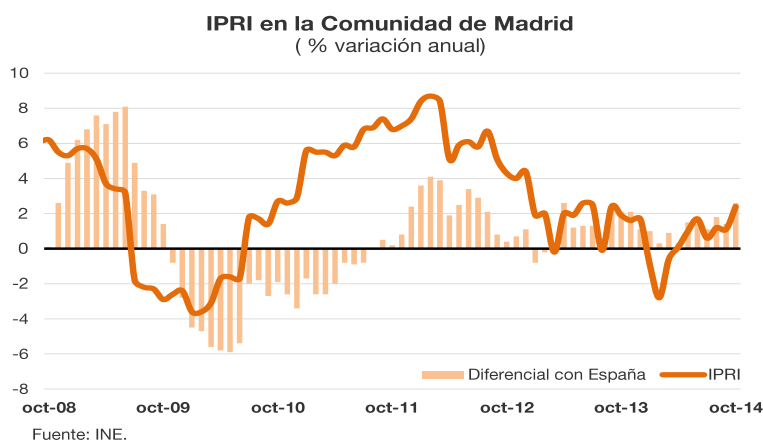
Fuente: INE.

Los precios industriales de la región volvieron a crecer, aumentando el diferencial con España.

El Índice de Precios Industriales (IPRI) parece haber superado la evolución negativa de los primeros meses del año. Durante el primer trimestre la dinámica fue claramente descendente, pero desde abril ha registrado variaciones interanuales positivas, hasta llegar al 2,4% de octubre. Esta última variación se sitúa 1,8 puntos por encima de la de julio y 0,5 de la de hace un año.

El diferencial con el conjunto de España ha crecido respecto de tres meses antes, pues ha pasado de 1,1 puntos en julio a 2,6 en octubre. Este diferencial era de 2,1 puntos positivos en mayo del

pasado año, pero había llegado a ser de 8,1 puntos en junio de 2009.



Los precios de la vivienda libre de la Ciudad de Madrid han modificado su ritmo de descenso en el tercer trimestre, de acuerdo con los valores recogidos en las estadísticas del Ministerio de Fomento. Así, la variación interanual en este último periodo fue del -2,8%, un descenso 1,5 puntos superior al de un trimestre antes, lo que supone un valor del metro cuadrado de 2.372,0 euros. Este descenso es similar al registrado en España (variación del -2,6%, 1.455,8 euros) pero superior al del conjunto de la Comunidad de Madrid (variación del -1,8%, 2.006,2 euros). En términos acumulados, los precios en la Ciudad han experimentado un descenso del 37,8% desde el tercer trimestre de 2007, retroceso que ha sido del 29,6% en España y del 30,7% en el conjunto de la Comunidad de Madrid.

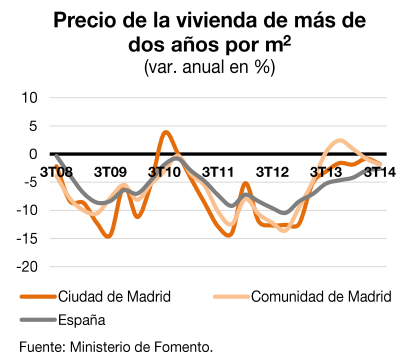
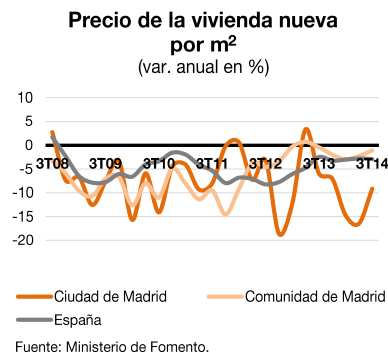
Los precios de la vivienda nueva en la Ciudad continúan reduciéndose a mayor ritmo que la usada.

Por lo que respecta a la vivienda nueva en la Ciudad (hasta dos años de antigüedad), sus precios retrocedieron en el trimestre muy por encima de la media, en concreto un 9,1% interanual, aún así 7,4 puntos menos de lo que lo hicieron en el segundo trimestre, lo que supone un precio por metro cuadrado de 2.541,8 euros. Este descenso es superior tanto al ocurrido en España (variación del -2,9%, 1.518,5 euros) como en la Comunidad de Madrid (variación del -1,1%, 1.998,2 euros).

La vivienda usada (más de dos años de antigüedad) ha descendido hasta los 2.365,0 euros por metro cuadrado, lo que equivale a una variación anual del -1,8%, un punto superior a la caída de un trimestre antes. Este descenso es inferior al de España en este tipo de vivienda (variación del -2,6%, 1.434,1 euros) y similar al del conjunto de la Comunidad de Madrid (variación del -1,9%, 2.012,1 euros)

Los costes laborales se desaceleraron en el segundo trimestre del año, aunque se redujeron ligeramente en Servicios.

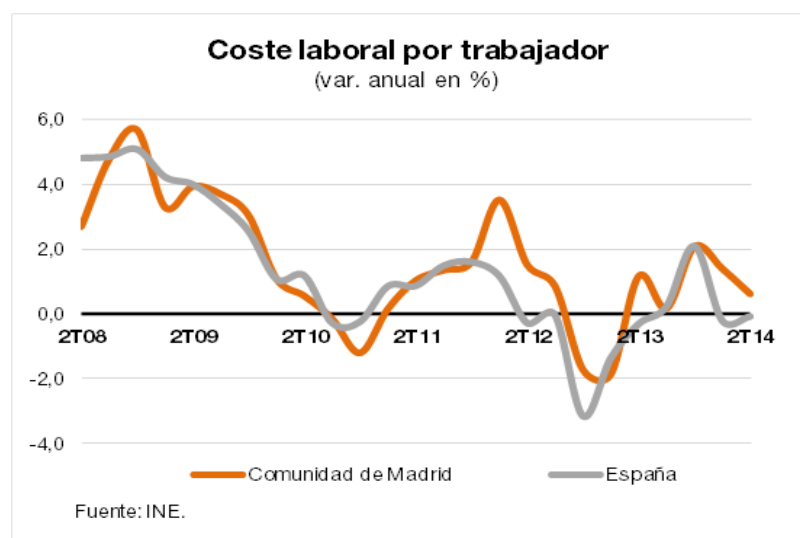
Los costes laborales en el conjunto de la Comunidad de Madrid registraron una significativa desaceleración en el segundo trimestre del año, al haberse incrementado un 0,6% en términos interanuales, incremento ocho décimas inferior al del primer trimestre.



En términos medios anuales el incremento se sitúa en el 1,1%, una décima por debajo del trimestre anterior.

Por el contrario, en este segundo trimestre se ha registrado en el conjunto de España un descenso del 0,1%, una décima por debajo de la disminución interanual del primer trimestre. En términos medios anuales, se registró un ascenso del 0,5%, una décima por encima del periodo anterior.

El coste laboral mensual regional se situó en 3.038 euros, un 17,7% superior a la media de España, diferencia que se ha reducido significativamente en este último trimestre. El mayor aumento interanual en la región ha tenido lugar en Construcción, con un 6,3%, mientras que en Industria lo ha hecho un 4,6% y, por el contrario, en Servicios se ha reducido un 0,2%.



6. MERCADO DE TRABAJO

6.1. La población activa

El tercer trimestre vuelve a registrar una caída de la población activa en la Ciudad de Madrid.

El número de activos residentes en la Ciudad de Madrid se redujo un 2,1% en términos interanuales en el tercer trimestre de 2014, lo que supone 34.400 activos menos. Este descenso es inferior al registrado tres meses antes, momento en el que la población activa retrocedió un 3,2% interanual (52.100 activos menos), caída que a su vez vino precedido por el mayor descenso interanual desde el que se registró en el cuarto trimestre de 2006.

La tasa de actividad en el tercer trimestre se sitúa en el 60,5%, 0,8 puntos por debajo de la de hace un año. Esta tasa es 3,2 puntos inferior a la del conjunto de la Comunidad de Madrid y uno superior a la del total nacional. La tasa de actividad en la Ciudad se redujo a lo largo de 2013, lo que continúa haciendo en la parte transcurrida de 2014.

Aumenta ligeramente la distancia entre las tasas de actividad de hombres y mujeres, en contra de estas últimas.

Distinguiendo por sexos, en ambos grupos se observan descensos en términos interanuales, tanto por lo que respecta a su número como a las correspondientes tasas de actividad. La diferencia entre ambas tasas ha aumentado ligeramente en los últimos doce meses, ya que si la de los hombres era 11,2 puntos superior en el tercer trimestre de 2013, en estos momentos la diferencia ha subido a 11,6, la misma que en el trimestre pasado.

Respecto a la tasa de actividad por edades, son los comprendidos entre 16 y 19 años los que presentan el mayor descenso interanual, mientras que el colectivo de 20 a 24 es el que más la aumenta, en 3,6 puntos. El grupo más relevante (25 a 54 años) también la aumenta, aunque solo ligeramente, al contrario que los de mayor edad. Continúa el alejamiento del mercado laboral, aunque de manera desacelerada, entre los potenciales ocupados a lo largo de 2014, lo que en términos generales fue una constante a lo largo

del pasado año.

Activos en la Ciudad de Madrid										
	2014			2013		2014/2013*			2013/12*	
	3T	2T	1T	4T	3T	3T	2T	1T	4T	3T
Activos (miles)	1.569,0	1.577,5	1.575,4	1.593,0	1.603,4	-2,1	-3,2	-5,8	-5,5	-5,7
Tasa de actividad (%)	60,5	60,8	61,0	61,0	61,3	-0,8	-1,2	-2,3	-1,3	-1,6
Hombres	66,7	67,0	67,2	66,6	67,3	-0,6	-0,1	-2,0	-1,2	-0,7
Mujeres	55,1	55,4	55,7	56,1	56,1	-1,0	-2,0	-2,5	-1,3	-2,5
16-19 años	14,3	15,1	16,4	15,3	15,4	-1,0	-0,4	-2,6	3,4	-2,0
20-24 años	55,2	55,2	56,2	55,3	51,6	3,6	4,6	-4,3	2,8	-1,8
25-54 años	90,4	90,2	89,4	90,0	90,0	0,3	-0,8	-1,6	0,1	-0,5
55 años y más	23,2	23,5	23,6	23,0	23,5	-0,3	0,3	0,2	-0,1	-0,3

*Tasa de variación interanual en % para Activos y en puntos porcentuales para tasas de actividad.

Fuente: DG Estadística (datos EPA-INE)

6.2. El empleo

La población ocupada en la Ciudad de Madrid en el tercer trimestre descendió un 0,5% en comparación con el mismo periodo de un año antes (7.300 ocupados menos), reduciendo en tres décimas la variación interanual correspondiente al segundo trimestre. El nivel de ocupación se sitúa en 1.324.200 personas, lo que supone 5.300 más en comparación trimestral.

Por su parte, los asalariados, en número de 1.186.400, han aumentado un 1,2% respecto de hace un año, mejorando en 1,1 puntos la variación del trimestre anterior, pero mientras los asalariados del sector privado han crecido un 2,3%, los del sector público han disminuido un 3,2%. Los empresarios, con o sin asalariados, al contrario que el conjunto de asalariados, han descendido un 12,5%, 5,3 puntos más que tres meses antes, hasta los 132.500. Consecuencia de todo ello, la ratio de asalarización se ha incrementado en 1,6 puntos en los últimos doce meses, hasta el 89,6% de los ocupados en la Ciudad.

Dentro del grupo de asalariados, el trabajo temporal es el segmento que más ha crecido, con un ascenso interanual del 11,6% en el tercer trimestre, lo que contrasta con los importantes descensos de periodos anteriores. Por ello, la tasa de temporalidad se sitúa en el 16,4%, elevándose en 1,5 puntos respecto de hace un año. Por su parte, los trabajadores con contrato indefinido se han reducido un 0,6% respecto del tercer trimestre del pasado año, lo que devuelve a este grupo a la senda de caídas interanuales, aunque de manera más contenida que en periodos anteriores.

Por lo que se refiere a la ocupación según sector de actividad, los

También la población ocupada de la Ciudad disminuye en el tercer trimestre, aunque en menor medida que la activa.

Aumenta el empleo temporal, lo que eleva la tasa de temporalidad al 16,4%.

En el tercer trimestre, solo aumentó el empleo medido por la EPA en Industria, volviendo a disminuir en Servicios

trabajadores en Industria crecieron en el último año un 17,1%, lo que supone un aumento 19,4 puntos superior al del trimestre anterior. Por su parte, los empleados en Construcción se redujeron un 5,0%, 17,7 puntos menos que en el segundo trimestre. En cuanto al sector Servicios, el empleo disminuyó un 1,5% respecto de hace un año, 1,7 puntos más que tres meses antes, lo que supone la vuelta a la dinámica negativa de periodos anteriores. En estos momentos, el empleo en este último sector representa el 88,8% del total, seis décimas menos que hace un año.

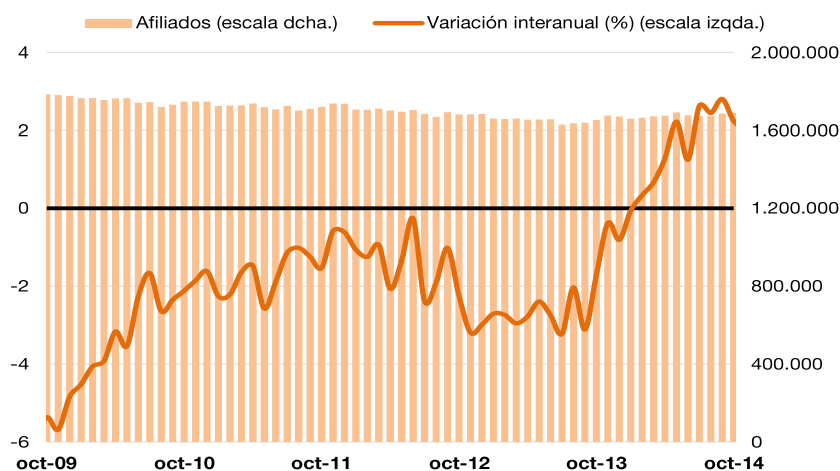
Ocupados en la Ciudad de Madrid										
	2014			2013		2014/2013*			2013/12*	
	3T	2T	1T	4T	3T	3T	2T	1T	4T	3T
Ocupados (miles)	1.324,2	1.318,9	1.292,4	1.314,9	1.331,5	-0,5	-0,8	-4,5	-4,8	-5,3
Asalariados	1.186,4	1.176,3	1.138,3	1.167,8	1.172,3	1,2	0,1	-5,2	-4,8	-6,0
Indefinidos	992,0	1.007,1	995,9	1.012,2	998,1	-0,6	1,6	-2,2	-2,1	-3,6
Temporales	194,4	169,2	142,4	155,6	174,2	11,6	-8,1	-21,8	-19,3	-17,6
Industria	93,2	84,7	87,5	85,4	79,6	17,1	-2,3	-10,3	-20,3	-29,7
Construcción	54,8	46,9	45,1	48,5	57,7	-5,0	-22,7	-25,0	-18,5	-10,4
Servicios	1.175,6	1.184,5	1.158,1	1.179,4	1.193,4	-1,5	0,2	-3,1	-2,9	-2,7
Ratio de asalarización (%)	89,6	89,2	88,1	88,8	88,0	1,6	0,9	-0,6	0,0	-0,6
Ratio de temporalidad (%)	16,4	14,4	12,5	13,3	14,9	1,5	-1,3	-2,7	-2,4	-2,1

*Tasa de variación interanual en % para Ocupados y en puntos porcentuales para las ratios.
Fuente: DG Estadística (datos EPA-INE)

La afiliación la Seguridad Social creció un 2,2% interanual en el conjunto de los últimos tres meses.

Por su parte, los afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid ascendían en octubre a 1.690.134 personas, un nivel un 2,2% superior al del mismo mes de un año antes. Esta es la octava variación interanual positiva consecutiva desde la que se registró en agosto de 2008, pero supone al mismo tiempo una desaceleración de cuatro décimas respecto de la de julio pasado. El dato de octubre viene a frenar la tendencia ascendente de la afiliación de los últimos meses en cómputo anual.

Afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid



Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

En dimensión trimestral, el comportamiento en el tercero del año refleja un ascenso interanual del 2,8%, una variación 1,6 puntos superior a la del anterior periodo trimestral. Por sectores de actividad, Industria y Servicios registran aumentos interanuales, al contrario que Construcción. Así, el sector industrial crece un 0,8%, 0,4 puntos menos que un trimestre antes, mientras que Construcción retrocede un 1,4%, aún así 3,8 puntos menos que hace tres meses. Por su parte, el conjunto de los servicios aumentan la ocupación un 3,1%, lo que implica una variación interanual 1,5 puntos superior a la del trimestre anterior.

Dentro de las ramas económicas más significativas de este último sector, el mayor crecimiento se produce en Actividades sanitarias y Educación, mientras que el único descenso se localiza en Comercio al por mayor.

Afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid								
	2014		2013	2014/13*			2013/12*	
	3T	2T	3T	3T	2T	1T	4T	3T
Agricultura	1.895	1.851	1.962	-3,4	-11,1	-18,0	-23,1	-22,2
Industria	75.103	75.139	74.515	0,8	1,2	1,7	0,9	-2,9
Construcción	75.463	74.397	76.569	-1,4	-5,3	-6,0	-9,0	-10,0
Servicios	1.533.955	1.526.202	1.487.346	3,1	1,6	1,0	-0,4	-2,7
Comercio al por menor	144.817	145.257	142.894	1,3	0,6	-0,6	-5,6	-7,4
Actividades sanitarias	100.268	98.927	89.372	12,2	6,8	2,8	0,7	-10,7
Administración Pública	97.150	97.705	96.838	0,3	-1,4	-3,7	-2,9	-3,0
Comidas y bebidas	94.712	92.081	89.848	5,4	3,7	3,5	0,8	-3,2
Educación	90.002	91.956	82.693	8,8	8,2	11,3	4,1	-0,4
Actividades de los hogares	88.403	89.887	86.897	1,7	2,4	3,5	4,3	8,1
Servicios a edificios	77.162	73.682	76.423	1,0	0,4	0,8	0,7	-1,8
Comercio al por mayor	71.234	70.764	71.443	-0,3	-1,7	-2,8	-3,4	-4,0
Resto	770.207	765.943	750.938	2,6	0,9	0,2	-0,2	-2,0
Total	1.686.416	1.677.589	1.640.392	2,8	1,2	0,7	-0,8	-3,1

Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos MESS). *Tasa de variación interanual en %.

6.3. El desempleo

El número de desempleados medido por la EPA en el tercer trimestre registró una significativa disminución, al caer un 10,0% en términos interanuales. Por su parte, la tasa de paro se sitúa en el 15,6%, lo que supone 1,4 puntos menos que un año antes.

Este descenso interanual del paro ha afectado en mayor medida a las mujeres, entre las que lo ha hecho un 12,0%, que entre los hombres, con una disminución del 8,2%. La tasa de paro femenina ha quedado situada en el 14,7%, 1,4 puntos por debajo de hace un año, y la de los hombres en el 16,5%, 1,3 puntos también por

El desempleo medido por la EPA del tercer trimestre se reduce significativamente, situando la tasa de paro en el 15,6%.

debajo de igual momento.

Por grupos de edad, se observan caídas en la tasa de paro de todos los segmentos. El mayor retroceso se produce entre los más jóvenes, si bien se trata de un colectivo de escasa importancia relativa, lo que eleva la volatilidad. En el colectivo más representativo, que cubre a los de 25 a 54 años, el descenso es de 1,5 puntos, aún así siete décimas menor al del trimestre anterior.

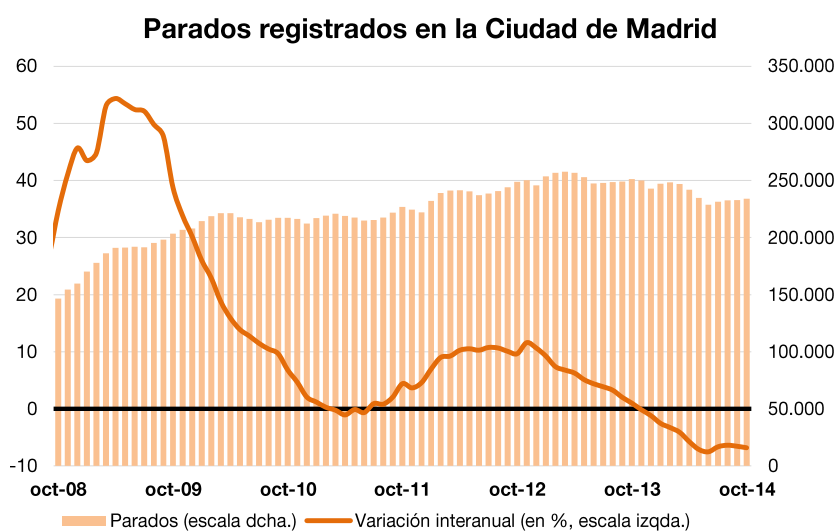
Paro en la Ciudad de Madrid											
	2014			2013			2014/2013*			2013/12*	
	3T	2T	1T	4T	3T	3T	2T	1T	4T	3T	
Parados (miles)	244,8	258,6	283,0	278,1	271,9	-10,0	-13,6	-11,1	-8,8	-7,6	
Tasa de paro (%)	15,6	16,4	18,0	17,5	17,0	-1,4	-2,0	-1,1	-0,6	-0,4	
Hombres	16,5	17,7	18,3	18,1	17,8	-1,3	-1,6	-1,7	-0,3	1,4	
Mujeres	14,7	15,1	17,6	16,8	16,1	-1,4	-2,4	-0,5	-1,0	-2,2	
16-19 años	54,6	53,9	78,1	75,9	80,0	-25,4	-9,3	6,9	6,2	-0,8	
20-24 años	42,2	37,1	42,9	32,8	42,4	-0,2	-3,3	0,8	-4,3	5,0	
25-54 años	14,2	15,4	16,9	16,5	15,7	-1,5	-2,2	-0,6	-1,0	-0,7	
55 años y más	12,4	13,0	12,0	14,3	12,6	-0,2	0,2	-3,0	2,5	2,0	

*Tasa de variación interanual en % para Parados y en puntos porcentuales para tasas de paro.

Fuente: DG Estadística (datos EPA-INE)

La reducción interanual del paro registrado de octubre es la duodécima consecutiva.

Por lo que se refiere al paro registrado en la Ciudad de Madrid (Servicio Público de Empleo Estatal, SEPE), su número ascendió a 232.164 personas en octubre de 2014, lo que supone un descenso anual del 6,8% con respecto al mismo mes del año anterior. Este descenso interanual supone un año completo de caídas interanuales y supone mantener la tendencia descendente en términos medios anuales.



Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

En el conjunto de los tres últimos meses, la caída interanual ha sido del 6,6%, cinco décimas inferior a la de un trimestre antes. Distinguiendo por sexo, el paro se redujo en mayor medida entre los hombres, un 7,8% de media en el trimestre, que entre las mujeres, un 5,4% en el mismo periodo. Así, la participación de las mujeres en el total ha aumentado en octubre en seis décimas respecto de un año antes, hasta el 51,3%.

Parados registrados en la Ciudad de Madrid										
	2013			2014			2013/2012*		2014/2013	
	media	ago	sep	oct	media	ago	sep	oct	media	ago
Parados	251.220	232.681	232.745	234.155	3,9	-6,4	-6,6	-6,8		
Hombres	124.596	111.910	112.984	113.969	3,5	-7,7	-7,6	-8,0		
Mujeres	126.625	120.771	119.761	120.186	4,3	0,0	0,0	0,0		
16-24 años	18.165	16.390	17.783	17.891	-9,4	1,1	-1,4	-5,0		
25-54 años	191.108	171.954	170.337	171.493	3,8	-9,4	-9,5	-9,4		
55 años y más	41.948	44.337	44.625	44.771	11,7	4,0	4,3	3,7		

*Variación interanual en %.

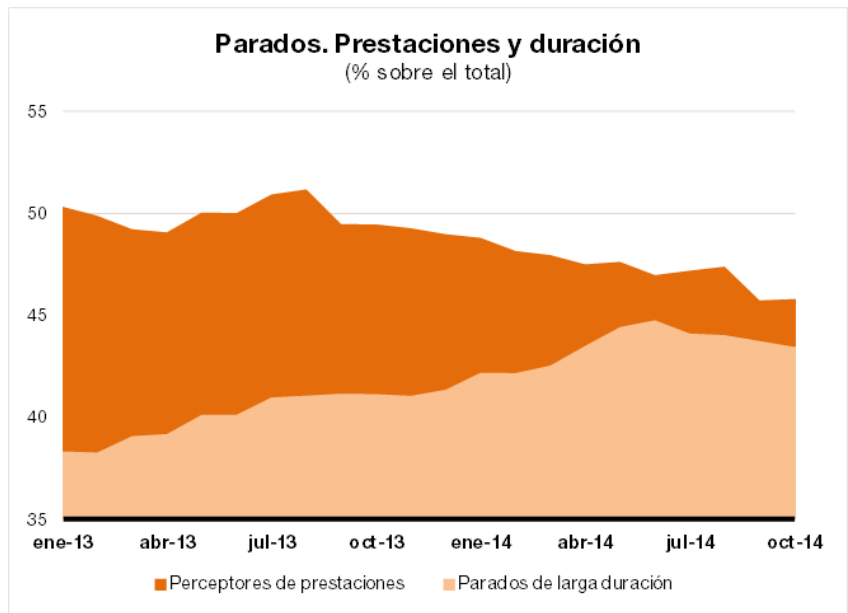
Fuente: D G Estadística (datos MESS)

El mayor descenso se ha registrado en el tramo de edad más relevante numéricamente (25 a 54 años), con un retroceso en los últimos tres meses del 9,4% interanual, tres décimas menos que un periodo antes. Este descenso supera al del tramo más joven (16 a 24 años), que presenta una disminución del 1,9%. Por el contrario, en el tramo de mayor edad los parados aumentaron un 4,0% en estos tres meses, mejorando aún así en 1,8 puntos la variación de tres meses antes.

En estos tres últimos meses, el 46,3% de los parados registrados cobraban la prestación de desempleo, 0,9 puntos menos que tres meses antes y 3,7 que hace un año, observándose en los últimos meses una tendencia general descendente en esta materia. En volumen, los perceptores de la prestación totalizaban 107.903 en media en el trimestre, un 13,6% menos que un año antes.

Se reducen en el último trimestre los parados que cobran la prestación de desempleo, al tiempo que los de larga duración.

Respecto a la duración en los registros del paro, en este periodo trimestral el 43,7% de los parados llevaba más de un año en esta situación, siete décimas menos que hace tres meses y 2,6 más que hace un año, observándose una tendencia a la baja en los últimos meses. El número de parados de larga duración era de 101.937 como media en estos últimos tres meses, lo que supone un 0,1% menos que un año antes, mientras que el resto de desempleados totalizaba 131.257, un 10,3% menos que hace un año.



2

MONOGRÁFICOS

EL TURISMO COMO ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA CIUDAD DE MADRID

Introducción

El turismo a nivel mundial supuso el 9% del PIB en 2013, según la Organización Mundial de Turismo (OMT/UNWTO). Esta cifra se corresponde con 1.087 millones de turistas internacionales (y entre 5.000 y 6.000 millones de turistas internos) en ese mismo año. Las previsiones de este organismo estiman 1.800 millones de turistas internacionales en 2030, lo que supone una tasa de crecimiento desde ahora hasta entonces próxima al 4% anual. La OMT/UNWTO calcula el conjunto de ingresos del turismo internacional en 2013 en 873 mil millones de euros.

España ocupa el tercer lugar mundial por número de turistas y el segundo por ingresos.

En este contexto mundial, España se situó en 2013 en el tercer lugar en número de llegadas de turistas internacionales (60,7 millones), por detrás solo de Francia (83,0 millones en 2012) y Estados Unidos (69,8 millones). Por su parte, ocupó el segundo lugar de la clasificación mundial de ingresos por turismo internacional (60,4 mil millones de dólares USA), solo por detrás, aunque a una considerable distancia, de Estados Unidos (139,6 millones).

El turismo también es una actividad de primer orden para la Ciudad de Madrid. Por ello la realización de este estudio, con el objetivo tanto de obtener una aproximación a cuál es la contribución de la actividad turística al Producto Interior Bruto de la Ciudad de Madrid, en términos comparables a la obtenida de la Cuenta Satélite del Turismo de España, elaborada anualmente por el Instituto Nacional de Estadística (INE), como de desarrollar algunos de los aspectos estructurales más relevantes de esta actividad en la Ciudad.

Impacto económico

El objeto de este apartado es desarrollar una estimación de la relevancia económica de esta actividad en la economía de la Ciudad, que emplea recursos en un variado número de ramas económicas, en particular en los siguientes servicios:

- Alojamiento
- Alimentación y bebida
- Transporte de pasajeros
- Agencias de viajes
- Culturales
- Deportivos y de entretenimiento
- Otros (financieros, alquileres,...)

Para ello, se parte de las fuentes estadísticas que se relacionan a continuación. Hay que tener en cuenta que, dada la disponibilidad de las mismas, el estudio está referido al ejercicio 2012.

- Familitur, del Instituto de Estudios Turísticos, que facilita información de los movimientos por turismo de los ciudadanos residentes en España, utilizándose para los cálculos la relativa al gasto realizado.
- Frontur, del Instituto de Estudios Turísticos, que facilita datos sobre los movimientos de los visitantes extranjeros en España.
- Egatur, del Instituto de Estudios Turísticos, que facilita datos sobre el gasto realizado por los visitantes extranjeros en España.
- Encuesta de Ocupación Hotelera, del Instituto Nacional de Estadística, que facilita datos sobre movimientos turísticos de residentes y no residentes en establecimientos hoteleros.
- Cuenta Satélite del Turismo, del Instituto Nacional de Estadística, que realiza una medición de la contribución económica del turismo a nivel del conjunto de España.
- Contabilidades Nacional y Regional de España, del Instituto Nacional de Estadística, que proporciona las cuentas económicas anuales de España y de la Comunidad de Madrid.
- Contabilidad Municipal de la Ciudad de Madrid, de la Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid, que

proporciona las cuentas económicas anuales de la Ciudad.

La estimación del valor de la actividad turística en la Ciudad de Madrid, al mismo tiempo que el de la Comunidad de Madrid, está realizada a través de las siguientes operaciones:

- A. Gasto de los turistas residentes en España: se parte del gasto realizado por los viajeros nacionales en la Comunidad de Madrid (Familitur) y se proyecta a la Ciudad de Madrid en función de las pernoctaciones hoteleras de uno y otro ámbito (INE).
- B. Gasto de los visitantes no residentes en España: se parte del gasto realizado por los visitantes (turistas más excursionistas) extranjeros en la Comunidad de Madrid (Egatur) y se proyecta a la Ciudad de Madrid en función de las pernoctaciones hoteleras de uno y otro ámbito (INE).
- C. Actividad turística interna: se parte del valor para España de la aportación del turismo interior al PIB (Cuenta Satélite del Turismo, INE) y en base a su relación con el gasto turístico de los residentes se calcula su valor para la Ciudad de Madrid y el conjunto de la Comunidad de Madrid.
- D. Actividad turística receptora: se parte del valor para España de la aportación del turismo receptor al PIB (Cuenta Satélite del Turismo, INE) y en base a su relación con el gasto turístico de los no residentes se calcula su valor para la Ciudad de Madrid y el conjunto de la Comunidad de Madrid.
- E. Porcentaje del PIB: es el cociente entre el valor de la actividad turística total y el Producto Interior Bruto. Se calcula tanto para la Ciudad de Madrid como para el conjunto de la Comunidad de Madrid. El correspondiente al total nacional viene dado por la propia Cuenta Satélite del Turismo (INE).

Aplicando esta metodología se obtienen los resultados para 2012 que se representan en el cuadro siguiente. Estos resultados ponen de manifiesto la menor importancia relativa de las actividades turísticas en la Ciudad de Madrid que en España, en porcentaje sobre el PIB, al contrario de lo que ocurre en la comparación con el ámbito regional. Así, en España el turismo supone 3,8 puntos más que en la Ciudad en términos de PIB, lo que está en consonancia con la existencia de grandes áreas turísticas de alta intensidad y prolongada estancia por parte de los viajeros, en contraste

El turismo supone el 7,1% del PIB de la Ciudad de Madrid, casi cuatro puntos menos que en España.

con el turismo urbano propio de la Ciudad de Madrid, que si bien supone un elevado gasto por viajero y día, su estancia media es reducida, cobrando una mayor importancia el alojamiento hotelero.

Actividad turística y PIB (2012)				
	España	Comunidad de Madrid	Ciudad de Madrid	% Ciudad s/ España
Residentes				
Turistas totales	146.554.158	9.056.504	6.592.991	4,5
Pernoctaciones hoteleras	102.101.248	9.329.827	6.931.265	6,8
Gasto (mill. €)	20.505,8	1.441,0	1.070,5	5,2
No residentes				
Turistas totales	57.700.713	4.494.486	4.076.051	7,1
Pernoctaciones hoteleras	178.558.300	9.296.047	8.523.048	4,8
Gasto (mill. €)	60.999,0	7.149,3	6.554,8	10,7
Total				
Turistas totales	204.254.871	13.550.990	10.669.042	5,2
Pernoctaciones hoteleras	280.659.548	18.625.874	15.454.313	5,5
Gasto (mill. €)	81.504,7	8.590,3	7.625,3	9,4
Actividad turística interna (mill. €)	59.596,0	4.187,9	3.111,3	5,2
Actividad turística receptora (mill. €)	52.439,0	6.146,0	5.635,0	10,7
Actividad turística (mill. €)	112.035,0	10.334,0	8.746,2	7,8
PIB (mill. €)	1.029.002,0	185.187,8	123.279,9	12,0
Actividad turística s/ PIB (%)	10,9	5,6	7,1	

Elaborado por Análisis Socioeconómico del Ayuntamiento de Madrid en base a datos del Instituto Nacional de Estadística e Instituto de Estudios Turísticos (Familtur, Frontur y Egatur).

Una característica estructural de primer orden del turismo de la Ciudad de Madrid es el mayor gasto por visitante respecto del de España, especialmente del no residente. En 2012 este gasto se situó en 542,5 euros en la Ciudad de Madrid (sin gasto de excursionistas), frente a 372,6 en el conjunto de España. Este gasto supera también, aunque en menor proporción, al de la Comunidad de Madrid (486,1 euros).

Este importe es sustancialmente diferente según la residencia del visitante de la Ciudad de Madrid: se reduce a 162,4 euros en el caso del residente en el territorio nacional y sube hasta los 1.157,4 en el de los no residentes. En el caso de España estos importes se situarían en 139,9 y 963,5 euros, respectivamente, y en el de la Comunidad de Madrid en 159,1 y 1.144,9 euros, también respectivamente.

En este sentido, hay que tener en cuenta que la estancia media en el conjunto de España es superior a la de la Ciudad y la Comunidad de Madrid, especialmente en el caso del los visitantes extranjeros. Si bien no se dispone de información de las pernoctaciones no hoteleras de los no residentes, en el caso de España la estancia media de los residentes totales es superior en 0,5 noches a la de la Ciudad, mientras que la de los que se alojaron en establecimientos hoteleros lo es en 0,7. Por su parte, la estancia media en España de los no residentes alojados en establecimientos hoteleros es cla-

Los turistas que visitan la Ciudad de Madrid generan un mayor gasto que en España, especialmente los residentes en el extranjero.

ramente superior a la de la Ciudad, en 2,3 noches. De esta manera, si ya el gasto medio por visitante es netamente superior en el caso de la Ciudad, esta diferencia se ampliaría de manera significativa si se tuviera en cuenta el gasto por día de estancia.

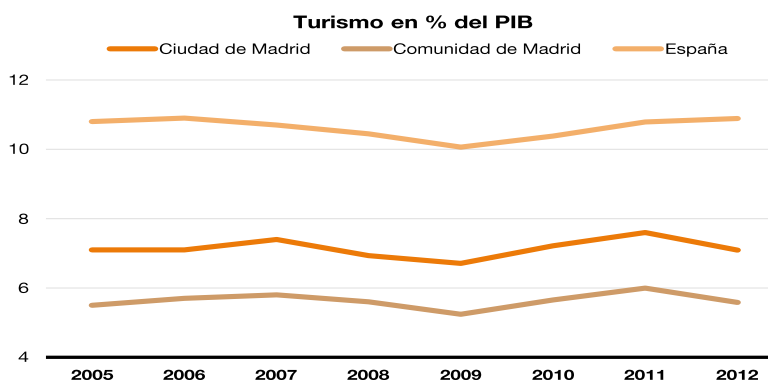
La importancia de la actividad turística en la producción de la Ciudad se ha mantenido relativamente estable en los últimos años, al igual que en el conjunto de España.

Por otra parte, con objeto de obtener una visión dinámica de la actividad turística y su incidencia en el PIB de la Ciudad de Madrid y sus entornos regional y nacional, a continuación se resumen los resultados de la aplicación de la metodología anterior al periodo 2005-2012. Los datos correspondientes al periodo 2005-2007 contienen las cifras de PIB en base 2000, mientras que los de los años 2008 a 2012, ambos inclusive, lo están en base 2008.

Actividad turística y PIB (2008-2012)						
	Actividad turística (mill. euros)			% sobre PIB		
	España	Comunidad de Madrid	Ciudad de Madrid	España	Comunidad de Madrid	Ciudad de Madrid
2012	112.035,0	10.334,0	8.746,2	10,9	5,6	7,1
2011	112.908,0	11.299,9	9.416,1	10,8	6,0	7,6
2010	108.599,0	10.587,3	8.844,8	10,4	5,6	7,2
2009	105.355,0	9.962,8	8.360,4	10,1	5,2	6,7
2008	113.628,0	10.822,8	8.910,4	10,4	5,6	6,9
2007	113.212,2	10.854,0	9.228,9	10,7	5,8	7,4
2006	106.828,6	9.910,8	8.329,9	10,8	5,7	7,1
2005	98.390,4	8.825,2	7.719,5	10,8	5,1	7,1

Elaborado por Análisis Socioeconómico (Ayuntamiento de Madrid)

Estos datos ponen de manifiesto que en estos ocho años la actividad turística, desde un punto de vista económico, se habría estancado en los tres espacios considerados a partir de 2007, sin que ni siquiera se hubiera recuperado en 2012 el nivel nominal de aquel año. Por el contrario, en los dos años inmediatamente anteriores a la crisis económica sí se habrían producido crecimientos de la actividad turística, no solo en términos nominales sino también reales.



En este sentido, la reducción desde el inicio de la crisis habría sido mayor en la Ciudad de Madrid (-5,2%) que en España (-1,0%) y en la Comunidad de Madrid (-4,8%). Así, los respectivos porcentajes sobre el PIB de la Ciudad y de la Comunidad de Madrid se reducen, mientras que en España apenas crece en dos décimas, todo ello producto de la recesión económica que ha caracterizado al periodo considerado, que no solo ha reducido sus respectivos PIB's en términos reales sino también en términos nominales. El descenso de la actividad turística en este periodo ha sido mayor que el del PIB nominal tanto en la Ciudad como en la Comunidad de Madrid.

En relación con los resultados obtenidos para el conjunto de la Comunidad de Madrid, hay que señalar que el Instituto de Estadística regional publica por su parte la denominada "Cuenta Satélite del Turismo de la Comunidad de Madrid", desde la correspondiente a 2006 hasta la del año 2010. Sus resultados globales no difieren sustancialmente de los estimados en este trabajo, pues, centrándonos en 2010, último año publicado por la cuenta satélite regional, el PIB turístico regional nominal asciende a 10.455,1 millones de euros, mientras que la estimación aquí contendida se sitúa en 10.587,3 millones. Sin embargo, esta relativamente pequeña diferencia se hace mayor al calcular el porcentaje sobre el PIB, debido a las significativas diferencias entre los valores de la Contabilidad Regional del INE y la Contabilidad Regional del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. Así, el primer organismo calcula un PIB nominal para la región en 2010 de 187.392,7 millones de euros, mientras que el segundo lo hace en 198.259,3 millones. De esta manera, para el instituto madrileño la aportación del PIB turístico al total de la región es equivalente al 5,3%, pero si la referencia del PIB regional fuera la del INE este porcentaje se situaría en el 5,6%, coincidente con la estimación realizada en estas páginas a pesar de las diferentes metodologías aplicadas.

Por otra parte, a pesar de no disponer de datos estadísticos que permitan una estimación del empleo asociado a la actividad turística de la Ciudad de Madrid en sentido estricto, sí se puede realizar una valoración aproximada en función de los valores derivados de la Cuenta Satélite del INE para el conjunto de España. Con las cautelas propias de este tipo de cálculos, el empleo turístico de la Ciudad de Madrid, tanto asalariado como no, podría situarse en torno a 180.000 trabajadores como media de los últimos cinco años, lo que equivaldría a un 9% del empleo total de la Ciudad.

En definitiva, se puede afirmar que la turística es una actividad de elevada importancia en el conjunto de economía de la Ciudad de Madrid, con una aportación al total del PIB superior al 7% en media en el último periodo de ocho años. Esta cifra es inferior en 3,5 puntos porcentuales a la correspondiente a España, que incorpora un turismo más vacacional y de mayor duración por desplazamiento unitario, aunque de menor nivel de gasto, que el urbano, que es el que caracteriza a la Ciudad de Madrid.

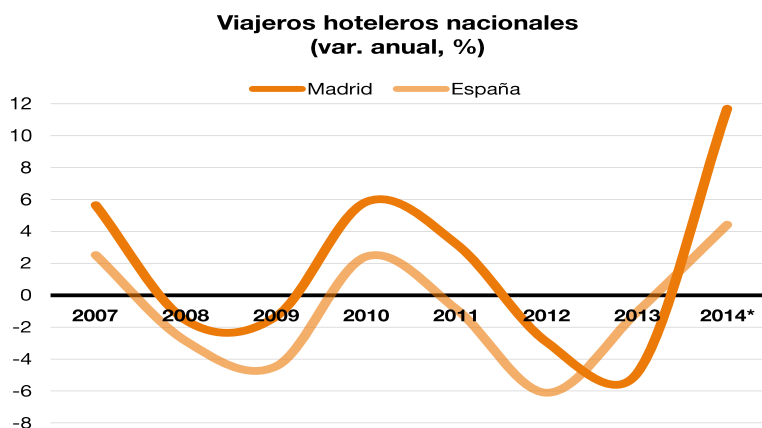
La procedencia del turismo

El turismo hotelero es el componente más importante del turismo receptor de la Ciudad de Madrid, tanto en número como por su importancia económica. A continuación se describe su evolución en los últimos años, diferenciando el originado en el interior de España del proveniente del exterior.

El turismo hotelero interior

Del número total estimado de turistas nacionales en la Ciudad de Madrid en 2012, que estimamos en 6,59 millones, 4,03 millones se alojaron en establecimientos hoteleros de la Ciudad, lo que representa en torno al 61%. En 2013, los turistas nacionales hoteleros totalizaron 3,83 millones, mientras que en septiembre de 2014 el dato anualizado alcanzaba 4,23 millones.

Los visitantes nacionales de la Ciudad de Madrid han crecido durante los últimos ocho años por encima de la media añola, situándose como el primer destino hotelero (punto turístico) para los viajeros españoles. Estos representaban en 2006 el 7,8% del total de España y en 2014 su participación ha crecido al 9,6%.



Fuente: INE (EOH). *12 meses hasta octubre.

Cuatro son los orígenes principales del turismo hotelero interior de la Ciudad. Andalucía, que representa actualmente el 17,7% del total nacional en término de pernoctaciones, 1,3 puntos más que en 2006. La propia Comunidad de Madrid, que supone el 15,6% y ha aumentado en 3,2 puntos su participación de 2006. Después se sitúa Cataluña, con el 14,0% y una disminución de nueve décimas respecto de ocho años antes. La última Comunidad de las cuatro grandes es la valenciana, ya por debajo del 10% (un 9,0%), lo que equivale a 1,5 puntos menos que en aquel año de referencia. Entre estas cuatro Comunidades totalizan el 56,4% del turismo interior (el 40,8% si no tenemos en cuenta nuestra región), porcentaje que ha aumentado en 2,1 puntos respecto de 2006, lo que implica una menor diversificación del origen de los turistas residentes en España en estos últimos ocho años.

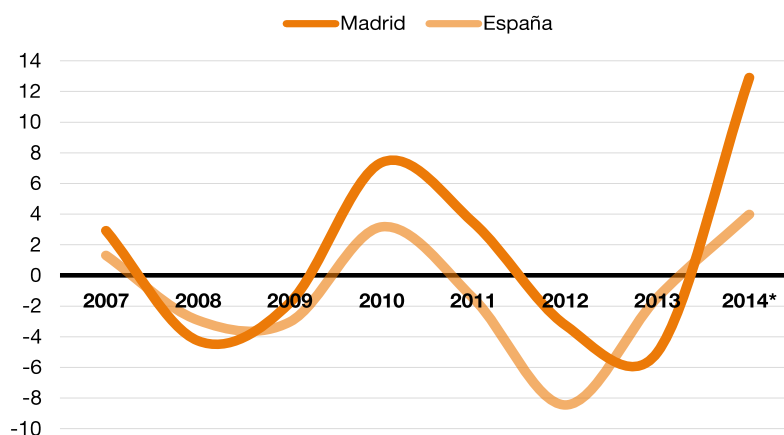
Los principales orígenes del turismo hotelero residente son Andalucía, Comunidad de Madrid, Cataluña y Comunidad Valenciana.

Turismo nacional. Viajeros						
Origen	2014*		2013		2006	
	Número	%	Número	%	Número	%
Andalucía	749.716	17,7	655.014	17,1	608.494	16,4
Aragón	119.677	2,8	114.903	3,0	126.308	3,4
Asturias	141.067	3,3	132.654	3,5	120.896	3,3
Baleares	100.288	2,4	86.442	2,3	98.251	2,7
Canarias	174.624	4,1	160.739	4,2	166.023	4,5
Cantabria	79.618	1,9	73.484	1,9	83.728	2,3
Castilla y León	234.790	5,6	211.263	5,5	193.737	5,2
Castilla-La Mancha	143.210	3,4	119.524	3,1	130.089	3,5
Cataluña	592.946	14,0	564.959	14,7	553.637	14,9
Comunidad Valenciana	382.301	9,0	352.569	9,2	389.153	10,5
Extremadura	106.645	2,5	92.406	2,4	106.235	2,9
Galicia	218.242	5,2	200.967	5,2	195.668	5,3
Madrid	660.294	15,6	571.954	14,9	458.540	12,4
Murcia	128.290	3,0	115.724	3,0	117.590	3,2
Navarra	76.620	1,8	73.734	1,9	77.042	2,1
País Vasco	251.972	6,0	237.599	6,2	211.349	5,7
Rioja (La)	45.299	1,1	42.096	1,1	48.824	1,3
Ceuta y Melilla	23.591	0,6	26.547	0,7	18.625	0,5
Total	4.229.188	100,0	3.832.576	100,0	3.704.189	100,0

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE). *Acumulado 12 meses, hasta septiembre.

Respecto a las pernoctaciones hoteleras realizadas por los turistas nacionales, si en 2012 habían alcanzado 6,93 millones, en 2013 cayeron hasta 6,58 millones y en estos momentos se contabilizan 7,31 millones. También han crecido más que en el conjunto de España desde 2006, ocupando asimismo el primer lugar como destino para los españoles. Las pernoctaciones de residentes suponían en 2006 el 5,8% del total de España y en 2014 esta participación ha crecido al 7,1%.

Pernoctaciones hoteleras nacionales (var. anual, %)



Fuente: INE (EOH). *12 meses hasta octubre.

Las principales Comunidades son las mismas, lógicamente, que al tratar el número de turistas, pues aunque hay diferencias en el número de noches alojadas según origen, no son suficientes para alterar de manera significativa el resultado. Las cuatro principales Comunidades, incluyendo Madrid, suponen el 56,7% del total de pernoctaciones, tres décimas más que sus viajeros y 2,2 puntos también más que en 2006.

Turismo nacional. Pernoctaciones						
Origen	2014*		2013		2006	
	Número	%	Número	%	Número	%
Andalucía	1.289.524	17,6	1.124.820	17,1	1.041.737	15,6
Aragón	191.086	2,6	181.681	2,8	207.274	3,1
Asturias	242.234	3,3	221.856	3,4	221.078	3,3
Baleares	175.548	2,4	150.623	2,3	171.667	2,6
Canarias	339.693	4,6	306.662	4,7	327.801	4,9
Cantabria	146.796	2,0	129.026	2,0	137.570	2,1
Castilla y León	382.788	5,2	354.428	5,4	347.897	5,2
Castilla-La Mancha	233.951	3,2	198.701	3,0	218.847	3,3
Cataluña	1.026.832	14,0	956.916	14,5	982.283	14,7
Comunidad Valenciana	610.167	8,3	563.856	8,6	630.867	9,5
Extremadura	159.497	2,2	142.379	2,2	181.416	2,7
Galicia	411.556	5,6	381.647	5,8	440.996	6,6
Madrid	1.220.447	16,7	1.045.058	15,9	977.636	14,7
Murcia	205.279	2,8	188.013	2,9	191.858	2,9
Navarra	126.123	1,7	119.641	1,8	127.047	1,9
País Vasco	433.141	5,9	400.757	6,1	347.167	5,2
Rioja (La)	73.937	1,0	68.890	1,0	77.946	1,2
Ceuta y Melilla	42.757	0,6	48.577	0,7	34.491	0,5
Total	7.311.358	100,0	6.583.530	100,0	6.665.577	100,0

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE). *Acumulado 12 meses, hasta septiembre.

La estancia media de los viajeros residentes en España se sitúa en 1,73 noches, 0,07 por debajo de este valor hace ocho años. El mayor número de noches corresponde a los turistas de Melilla (1,97),

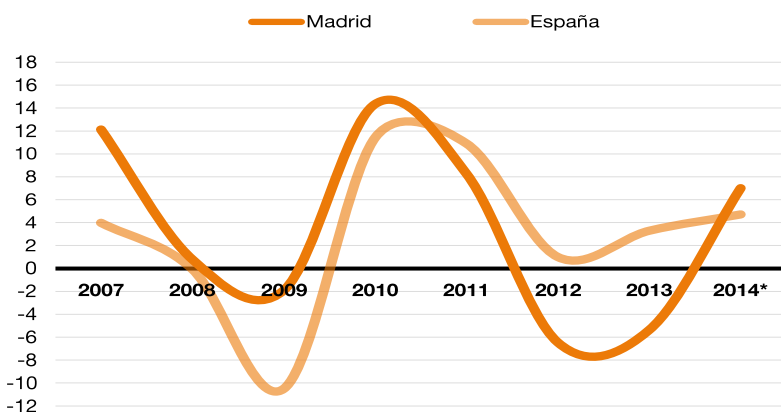
Canarias (1,95) y Galicia (1,89), mientras que el menor a los de Extremadura (1,50), Aragón y Comunidad Valenciana (1,60 estas dos últimas). Cantabria es la región que más ha aumentado desde 2006 la estancia media de sus viajeros, en 0,20 noches, mientras que Galicia es las que más la ha reducido, en 0,37.

El turismo hotelero del exterior

En cuanto a los visitantes con residencia fuera de España, el número total estimado de turistas en la Ciudad de Madrid en 2012 se estima en 4,08 millones. De ellos, la gran mayoría, 3,90 millones se alojaron en establecimientos hoteleros de la Ciudad, lo que representa en torno al 96%. En 2013, los turistas nacionales hoteleros totalizaron 3,69 millones, mientras que en septiembre de 2014 el dato anualizado alcanzaba 3,95 millones.

Las visitantes de la Ciudad de Madrid no residentes también han crecido durante los últimos ocho años por encima de la media española, consolidándose como el segundo destino hotelero (punto turístico) para los viajeros extranjeros. Estos representaban en 2006 el 8,8% del total de España, pero en 2014 esta participación ha crecido hasta el 9,2%.

**Viajeros hoteleros del exterior
(var. anual, %)**



Fuente: INE (EOH). *12 meses hasta octubre.

El principal país emisor en estos momentos es Estados Unidos, con el 12,7% del total, seguido de Reino Unido, con el 7,9%, y de Italia, con el 7,2%. El mayor aumento en los últimos ocho años ha correspondido, entre los de mayor volumen, a Rusia, que ha aumentado en 2,3 puntos su participación y multiplicando por cinco su número. Por el contrario, el que más ha retrocedido ha sido Japón, con un descenso de 2,4 puntos, siendo el único del grupo de los países de más peso que se reduce en número en estos ocho

Los principales países emisores del turismo hotelero de la Ciudad son Estados Unidos, Italia, Reino Unido y Francia.

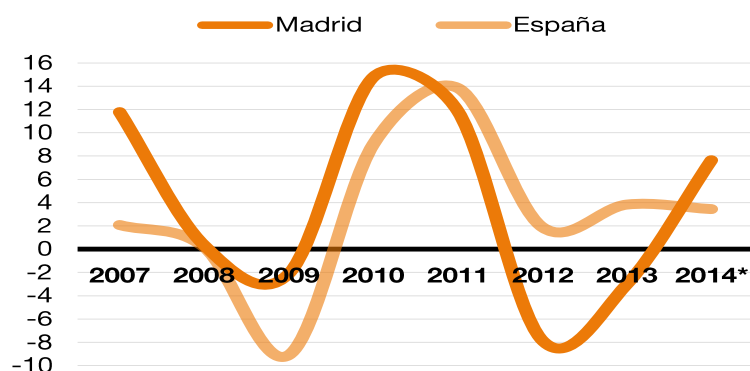
últimos años. También son importantes las llegadas desde otros países americanos en su conjunto, con un 20% del turismo extranjero, al tiempo que el aumento desde el resto del mundo.

Turismo extranjero. Viajeros						
Origen	2014*		2013		2006	
	Número	%	Número	%	Número	%
Estados Unidos	501.319	12,7	457.354	12,4	405.302	13,3
Italia	282.778	7,2	261.497	7,1	268.395	8,8
Reino Unido	310.608	7,9	286.319	7,8	310.144	10,2
Francia	269.270	6,8	262.322	7,1	220.080	7,2
Alemania	215.865	5,5	187.067	5,1	183.314	6,0
Portugal	156.777	4,0	149.081	4,0	138.444	4,6
Países Bajos	85.245	2,2	80.356	2,2	69.906	2,3
Japón	123.147	3,1	133.578	3,6	168.877	5,6
Rusia	123.828	3,1	127.025	3,4	24.515	0,8
Resto de Europa	535.453	13,6	502.141	13,6	437.318	14,4
Resto de América	785.824	19,9	753.912	20,4	584.709	19,3
África	77.016	2,0	69.876	1,9	39.762	1,3
Resto del mundo	480.947	12,2	417.730	11,3	185.437	6,1
Total	3.948.077	100,0	3.688.258	100,0	3.036.202	100,0

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE). *Acumulado 12 meses, hasta septiembre.

Las pernoctaciones hoteleras realizadas por los turistas no residentes en España alcanzaron 8,52 millones en 2012, mientras que se redujeron a 8,27 en 2013 y en estos momentos alcanzan 8,88 millones. También han crecido más que en el conjunto de España desde 2006, ocupando también el segundo lugar como destino urbano para el turismo extranjero. Las pernoctaciones de residentes suponían en 2006 el 4,3% del total de España y en 2014 esta participación ha crecido al 4,7%.

Pernoctaciones hoteleras del exterior (var. anual, %)



Fuente: INE (EOH). *12 meses hasta octubre.

Los principales países son los mismos que en número de viajeros, si bien es Rusia el que más aumenta su participación desde 2006 en este apartado, en 2,5 puntos porcentuales, incrementando el número de pernoctaciones un 441,1%. Por el contrario, el que más ha retrocedido ha sido Japón, con un descenso de 2,1 puntos, siendo el único del grupo de los países de más peso, junto con Portugal, que reduce su número en estos ocho últimos años. También son importantes los incrementos desde las diferentes agrupaciones de otros países.

Turismo extranjero. Pernoctaciones						
Origen	2014*		2013		2006	
	Número	%	Número	%	Número	%
Estados Unidos	1.150.101	13,0	1.052.776	12,7	873.555	13,3
Italia	671.775	7,6	629.558	7,6	610.922	9,3
Reino Unido	679.188	7,6	630.503	7,6	631.052	9,6
Francia	576.868	6,5	559.352	6,8	437.505	6,7
Alemania	494.675	5,6	421.204	5,1	403.064	6,1
Portugal	301.906	3,4	293.129	3,5	330.773	5,0
Países Bajos	196.289	2,2	190.334	2,3	143.818	2,2
Japón	238.518	2,7	248.708	3,0	317.106	4,8
Rusia	294.378	3,3	301.881	3,7	54.400	0,8
Resto de Europa	1.241.732	14,0	1.145.859	13,9	962.999	14,7
Resto de América	1.858.053	20,9	1.758.917	21,3	1.300.274	19,8
África	171.003	1,9	155.585	1,9	101.346	1,5
Resto del mundo	1.004.708	11,3	879.231	10,6	394.337	6,0
Total	8.879.194	100,0	8.267.037	100,0	6.561.152	100,0

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE). *Acumulado 12 meses, hasta septiembre.

La estancia media de los turistas no residentes en España se sitúa en 2,25 noches y, al contrario que en el caso del turismo nacional, se ha elevado en los últimos ocho años, en concreto en 0,09 noches. También es más alta que la de los residentes, con una diferencia a su favor en estos momentos de 0,52 noches. La estancia más alta entre los principales orígenes corresponde a Rusia e Italia (ambos 2,38 noches), mientras que la más baja es la de los provenientes de Portugal (1,93 noches).

Actividad Ferial

La Ciudad de Madrid es la principal organizadora de ferias a nivel español y una de las primeras en el ámbito europeo, según la institución ferial de Madrid Ifema. A continuación se recogen los datos más significativos de la actividad ferial de este consorcio creado en 1980 y constituido por Ayunta-

miento de Madrid, Comunidad de Madrid, Cámara de Comercio e Industria de Madrid y Caja Madrid.

La actividad ferial de Ifema			
	2013	2012	2006
Número de ferias	78	77	84
Superficie ocupada (m ²)	545.984	664.080	1.330.590
Expositores	24.409	28.829	42.123
Nacionales	18.461	20.786	29.456
Extranjeros	5.948	8.043	12.667
Visitantes Profesionales	634.317	709.710	912.962
Nacionales	569.889	637.317	830.709
Extranjeros	64.428	72.393	82.253

Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos Ifema)

El 76% de los expositores de los eventos celebrados en 2013 fueron de ámbito nacional, frente al carácter internacional del restante 24%, de manera que el primer porcentaje ha aumentado en seis puntos desde 2006. La proporción nacional aumenta en el caso de los visitantes profesionales, que alcanzaron el 90%, en este caso un punto menos que siete años antes.

La reducción del número de ferias desde 2006 va acompañada de un cada vez de menor tamaño de las mismas, como indica la reducción tanto de la superficie utilizada como de los expositores y visitantes. Así, la superficie media por celebración se ha reducido un 55,8% en los últimos siete años, mientras que el de expositores lo ha hecho un 37,6% y el de visitantes un 25,2%.

Infraestructura hotelera

La Ciudad de Madrid contaba en 2013 con 873 establecimientos hoteleros (hoteles y hostales) en media mensual, que sumaban más de 81.239 plazas y en los que trabajan 11.498 empleados. El 63,5% de estas plazas corresponden a hoteles de cuatro y cinco estrellas, porcentaje que llega al 78,4 si se añaden los de tres. Los hostales suponen 607 establecimientos, pero comprenden solo el 17,1% de las plazas totales.

La Ciudad de Madrid contaba en 2013 con 23 hoteles de cinco estrellas y 139 de cuatro, sumando entre ellos el 63,5% de las plazas del total de establecimientos hoteleros.

Establecimientos hoteleros			
Categoría (estrellas)	Número	Plazas	Empleados
Hoteles			
5*	23	10.135	3.108
4*	139	41.458	5.600
3*	75	12.125	1.227
2*/1*	28	3.626	329
Total hoteles	265	67.344	10.264
Hostales			
3*/2*	194	6.748	644
1*	414	7.147	590
Total Hostales	607	13.895	1.234
Total establecimientos	873	81.239	11.498

Fuente: INE (EOH). Datos medios 2013.

El tamaño medio de estos establecimientos es de 93,1 plazas, pero si el de los hostales es de tan solo 22,9, el tamaño de los hoteles llega a 253,8. Dentro de estos últimos hay grandes diferencias según la categoría: 433,8 plazas en el caso de los hoteles de cinco estrellas y 128,7 en el de los de una y dos.

Como es natural, también el personal ocupado varía según la categoría. Los hostales ocupan a 2,0 empleados en media cada uno, mientras que los hoteles a 38,7. Pero mientras los de cinco estrellas tienen una plantilla media de 133,0 trabajadores, los de una y dos bajan a 11,7. Lo contrario ocurre con la ratio que relaciona el número de plazas con el número de empleados, que va desde 3,3 en los hoteles de mayor categoría a 10,5 en los de menor (7,1 para el conjunto de establecimientos). En este sentido, los hoteles de cuatro y cinco estrellas absorben el 75,7% del empleo total del sector hotelero, incluyendo a los hostales.

Establecimientos hoteleros. Ratios			
Categoría (estrellas)	Tamaño medio	Plantilla media	Plazas por Empleado
Hoteles			
5*	433,8	133,0	3,3
4*	299,2	40,4	7,4
3*	161,2	16,3	9,9
2*/1*	128,7	11,7	11,0
Total hoteles	253,8	38,7	6,6
Hostales			
3*/2*	34,9	3,3	10,5
1*	17,3	1,4	12,1
Total Hostales	22,9	2,0	11,3
Total establecimientos	93,1	13,2	7,1

Fuente: INE (EOH). Datos medios 2013.

El número de establecimientos ha crecido de manera significativa en los últimos años, con objeto de atender a un mayor número de visitantes. Esto permitió cumplir con los requisitos establecidos para las ciudades candidatas a albergar los Juegos Olímpicos de 2012, 2016 y 2020.

Evolución de la oferta hotelera			
	Establecimientos	Plazas	Empleados
2005	825	62.631	10.633
2006	816	65.749	11.264
2007	803	67.755	11.870
2008	849	70.083	12.471
2009	873	74.126	12.124
2010	836	76.031	11.961
2011	861	79.115	12.147
2012	882	80.073	12.007
2013	873	81.239	11.498

Fuente: INE (EOH). Datos medios anuales.

A lo largo de los últimos ocho años, el número de establecimientos ha crecido en 48, mientras que el de plazas se ha elevado un 29,7%. Pero mientras las plazas de los hostales apenas lo hicieron un 6,4%, las de los hoteles aumentaron un 30,5%. Las plazas de los hoteles de cinco y cuatro estrellas han elevado su participación en 3,8 puntos en estos ocho años, desde el 59,7% de 2005 al 63,5% de 2013. Por su parte, los hoteles de menor categoría han aumentado su peso en 0,1 puntos y los hostales la han reducido en 4,0. Producto de todo ello, se ha producido un importante aumento de la capacidad media, pasando de 75,9 plazas en 2005 a 93,1 en 2013.

El turismo emisor

El turismo realizado desde la Ciudad de Madrid también es de relevancia económica, pues supone una actividad que se desarrolla en parte en ese mismo espacio económico, lo que implica no solo la faceta del consumo sino también de la producción. Los únicos datos disponibles proceden de "Familitur" (Instituto de Estudios Económicos) y están referidos al conjunto de la Comunidad de Madrid.

Madrid es la comunidad autónoma más viajera de España, pues en 2012 viajaron 4,4 de sus 6,4 millones de habitantes, lo que equivale al 68,4%. La media en España fue del 54,5%.

Madrid es la comunidad autónoma más viajera de España, tanto en términos absolutos como en proporción a la población.

Viajeros en España según residencia

	Viajeros	% viajeros
Total	24.994.140	54,5%
Andalucía	4.021.668	48,7%
Aragón	855.853	65,9%
Asturias	638.351	61,2%
Baleares	499.454	45,6%
Canarias	938.548	44,4%
Cantabria	276.489	48,2%
Castilla-La Mancha	1.033.448	50,9%
Castilla y León	1.407.582	57,7%
Cataluña	4.020.463	55,5%
Comunidad Valenciana	2.561.435	51,3%
Extremadura	550.661	51,3%
Galicia	1.069.783	39,5%
Comunidad Madrid	4.351.782	68,4%
Murcia	731.060	49,7%
Navarra	403.750	65,6%
País Vasco	1.367.741	65,1%
Rioja	187.897	61,0%
Ceuta y Melilla	78.174	51,0%

Fuente: Instituto de Estudios Turísticos.

Los viajes realizados por los residentes en la Comunidad de Madrid lo fueron preferentemente a destinos dentro de España, que suman el 91,1% del total frente al 8,9% de los desplazamientos al exterior. Esta distribución es 1,3 puntos inferior y superior, respectivamente, a la del conjunto de España.

Desde el punto de vista de las pernoctaciones, los viajeros de Madrid realizaron 155,7 millones de estancias fuera de su residencia por motivos turísticos, de las que 133,3 millones (el 85,7%) las realizaron dentro de España y 22,3 millones (el 14,3%) en el extranjero. La estancia media en los viajes al exterior es significativamente superior, como es natural, a la de los que tuvieron como destino otros países, 8,7 noches frente a 5,4.

El principal tipo de viaje de los residentes en Madrid en el interior de España es el de fin de semana, que supone casi la mitad de los realizados en el año, seguido del de vacaciones de verano. Pero mayor importancia que este último tiene el apartado de "otros", que recoge distintos motivos, como trabajo, estudios, visitas a familiares y amigos, salud, prácticas deportivas, etc.

Viajes según tipo				
	Comunidad de Madrid		España	
		%		%
Fin de semana	13.697.752	47,5	81.366.962	51,3
Vacaciones de verano	4.501.296	15,6	19.171.028	12,1
Semana Santa	1.515.027	5,3	5.038.426	3,2
Vacaciones de Navidad	1.080.472	3,7	4.313.597	2,7
Puente	1.518.386	5,3	5.549.480	3,5
Otros	6.525.727	22,6	43.299.820	27,3
Total	28.838.660	100,0	158.739.314	100,0

Fuente: Instituto de Estudios Turísticos.

Las pernoctaciones realizadas por los viajeros de Madrid en 2012 reflejan con más exactitud la estructura de su turismo emisor, pues representan el tiempo utilizado con motivos turísticos y, por tanto, tienen más relación con su importancia desde el punto de vista económico. En primer lugar se encuentran las vacaciones de verano, con cerca de la mitad de las noches pasadas fuera de la residencia habitual (15,5 noches de estancia media frente a 14,4 en España), seguidas de los fines de semana (2,0 noches en ambos casos). También tiene importancia la rúbrica agregada de “otros” (5,4 noches). La estancia media total se situó en 5,4 noches, por encima de la media nacional de 4,7.

Pernoctaciones según tipo				
	Comunidad de Madrid		España	
		%		%
Vacaciones de verano	69.837.882	44,9	275.776.683	36,7
Fin de semana	27.257.475	17,5	159.536.734	21,2
Semana Santa	7.221.848	4,6	21.189.440	2,8
Vacaciones de Navidad	6.427.307	4,1	24.911.904	3,3
Puente	5.029.619	3,2	17.455.780	2,3
Otros	39.876.177	25,6	252.610.305	33,6
Total	155.650.308	100,0	751.480.847	100,0

Fuente: Instituto de Estudios Turísticos.

Conclusiones

El turismo es una actividad de primer orden a nivel mundial, no en vano se estima que en 2013 supuso el 9% de su PIB. Mayor importancia aún representa para España, con el 10,9% de su PIB en 2012. A escala local, aunque sin llegar a esas cifras, también lo es para la Ciudad de Madrid, alcanzando en ese último año el 7,1% de su producción total. La participación de la actividad turística en el conjunto de la economía se ha mantenido relativamente estable, tanto en España como en la Comunidad y la Ciudad de Madrid, en los últimos años.

En la Ciudad de Madrid, los turistas se alojan mayoritariamente en establecimientos hoteleros (hoteles y hostales), lo que llega a casi su totalidad en el caso de los visitantes desde el extranjero. En este sentido, en España el tipo de establecimiento utilizado está más diversificado, dada la diferente motivación de los viajes. Además, la diferente naturaleza del turismo implica que el gasto por visitante sea sensiblemente superior en la Ciudad de Madrid respecto del conjunto de España.

El turismo hotelero de la Ciudad con origen en el interior de España tiene como principales fuentes cuatro comunidades autónomas: Andalucía, la propia Comunidad de Madrid, Cataluña y Comunidad Valenciana. En su conjunto representan en estos momentos el 56,4% del turismo interior en términos de pernoctaciones.

Por su parte, los principales países de procedencia del turismo de la Ciudad son actualmente Estados Unidos, Reino Unido e Italia. Hay que destacar que el mayor aumento en los últimos años, entre los de mayor peso, lo ha protagonizado Rusia, si bien en los últimos meses este origen está registrando importantes descensos.

La Ciudad de Madrid contaba en 2013 con 873 establecimientos hoteleros, de los cuales 162 eran hoteles de cuatro y cinco estrellas. Estos dos tipos de establecimientos, que han venido aumentando su participación en el total en los últimos años, sumaban 51.593 plazas en 2013, casi dos terceras partes del total, empleando al 76% de los trabajadores del sector hotelero.

Por último, hay que destacar que también el turismo emitido desde Madrid tiene importancia económica, pues parte de su actividad se desarrolla interiormente. Hay que destacar en este sentido que Madrid es la comunidad más viajera de España, habiendo viajado en 2012 más de dos terceras partes de sus habitantes, catorce puntos por encima de la media española.



MERCADO DE TRABAJO EN MADRID. APUNTES SOBRE NECESIDADES FORMATIVAS

Introducción

El mercado de trabajo de la Ciudad de Madrid, al igual que ha ocurrido en sus entornos regional, nacional y europeo, ha sufrido en los últimos años tal deterioro en todas sus diversas variables.

Si tomamos como referencia la Encuesta de Población Activa, entre finales de 2007 y hasta el tercer trimestre de 2014, la población activa se ha reducido un 6,2 por ciento y la ocupación un 16,4, lo que ha conllevado que el número de parados casi llegase a triplicarse, aumentando en 155.200 en términos absolutos.

El fuerte deterioro del mercado de trabajo durante la crisis ha conllevado un fortísimo incremento del paro de larga duración.

Esta dinámica ha conllevado que la duración de la situación de desempleo se haya modificado sustancialmente durante el período de recesión que hemos atravesado. Baste decir que si hace siete años la EPA decía que el 18,3% de los parados llevaba un año o más en esa situación, en estos momentos son el 66,7%. Y los que permanecen dos o más años se han multiplicado por veinte en el periodo de referencia, habiendo pasado su participación del 7,0% del total al 46,1%. Y, si bien es cierto que estos datos son más abultados que los que ofrece la estadística del paro registrado, de lo que no hay duda es que se trata de un colectivo muy dimensionado y que ha visto aumentar considerablemente su dificultad para retornar a un puesto de trabajo.

Este impacto no ha tenido una igual distribución ni por género, ni por edad, ni por nacionalidad, ni por rama de actividad, ni por ocupación..., por lo que se ha hecho necesario un análisis que contribuya a definir el perfil de los trabajadores más afectados.

Pero también es cierto que, fijándonos en la evolución en el último año, podemos observar cómo se ha producido un cambio, con la

actividad y la ocupación en valores ya positivos o a punto de entrar en ellos, según las fuentes que se consulten.

Por ello, en un momento en que la situación se presenta más propicia, se intuye la posibilidad de analizar posibles vías formativas para atajar la situación de difícil empleabilidad de numerosos trabajadores en paro en la ciudad de Madrid.

Situación del mercado de trabajo

Como paso previo a una adecuada selección de destinatarios y también de actividades y ocupaciones a las que orientar las actividades formativas, es preciso un análisis de la situación de unos y otros.

Como se ha comentado, el mercado de trabajo de la Ciudad de Madrid ha sufrido en los últimos años un importante deterioro en todas sus variables representativas, con importantes reducciones de la población activa y, muy especialmente, de la ocupada, con el consiguiente aumento del número de parados.

Una aproximación al perfil del desempleado

Dentro del amplio colectivo al que se puede orientar la formación ocupacional para desempleados, hay una amplia heterogeneidad en los condicionantes de partida de unos y otros, por lo que es preciso conocer los mismos, para asegurar una mejor adecuación de las propuestas que puedan llegar a realizarse.

En el transcurso de la recesión, y tomando como primera referencia las cifras de la EPA, se constata que tanto el descenso de la actividad como del empleo han afectado en mayor medida, en cuanto a género se refiere, a los hombres que a las mujeres, lo mismo que ha ocurrido con el paro, que también se ha elevado en mayor medida entre los primeros, en concreto un 264,8% frente a un 110,3%.

En conjunto, el impacto ha sido más intenso entre los varones, siendo progresivamente mayor según aumenta la edad.

También ha afectado de diferente manera a los madrileños en función de la edad. Si bien la reducción de la actividad y el empleo han sido mayores entre los más jóvenes, el paro les ha afectado en menor medida, habiendo sido, en cambio, proporcional y progresivamente mucho mayor en el caso de los de más edad.

La construcción y la industria han sido las actividades más afectadas.

Por sectores, en el que ha recaído el mayor ajuste del empleo ha sido el de la construcción, que ha visto disminuir sus efectivos un 55,2% en los últimos seis años (en este caso la comparación es respecto del tercer trimestre de 2008, año en que se inicia una nueva serie por el cambio a CNAE-2009). Detrás se sitúa el industrial con una caída del 21,4%, seguido de los servicios con un descenso del 10,8%.

Para mejor definir a día de hoy las características de los desempleados de larga duración, a los que habrá de adecuar las actuaciones a desarrollar, se hace necesario un somero repaso a los datos del paro registrado en el SPEE, por ofrecer un mayor detalle y potencial de análisis.

En noviembre de 2014, más de 232.164 madrileños estaban inscritos en las oficinas de empleo como parados, de ellos un 18,6% llevaba entre uno y dos años desempleado y un 24,4% más de dos años, en conjunto un 43% pueden ser considerados parados de larga duración (más de un año inscritos como desempleados). 99.830.

		Tiempo que lleva inscrita la demanda %				
		Total	menos de 1 año	De 1 a 2 años	de 2 y mas años	De 1 y más años
Sexo	Total	232.164	57	18,6	24,4	43
	Hombres	113.146	59,5	18,3	22,2	40,5
	Mujeres	119.018	54,6	18,9	26,5	45,4
Edad	Total	232.164	57	18,6	24,4	43
	16 - 19	3.624	92,1	6,9	1	7,9
	20 - 24	13.823	85,2	9	5,8	14,8
	25 - 29	20.214	80	12,1	7,9	20
	30 - 34	25.087	73,3	16,1	10,6	26,7
	35 - 39	30.221	65,6	19	15,3	34,4
	40 - 44	31.529	59,2	19,7	21,1	40,8
	45 - 49	32.870	49,4	21	29,5	50,6
	50 - 54	30.051	43	21	36	57
	55 -59	27.518	34,8	21,4	43,8	65,2
	60 y más	17.227	31,7	24	44,3	68,3
Nacionalidad	Total	232.164	57	18,6	24,4	43
	Nacional	197.466	54,9	19,1	26	45,1
	Comunitario	10.659	61,6	17,6	20,8	38,4
	No Comunitario	24.039	72,1	14,9	13	27,9

Fuente: EPA, INE

Por género, el porcentaje de mujeres paradas de larga duración es superior en cinco puntos al de los hombres (45,5% y 40,0%, respectivamente).

El 43% del paro es de larga duración, siendo mayoría en los mayores de 45 años, superando el 65% en los de más de 55.

El paro de larga duración tiene especial incidencia en los grupos de edad correspondientes a los mayores de 45 años, pues en todas su cohortes están afectados más de la mitad de ellos, con un peso creciente a medida que aumenta la edad, de tal forma que alcanza al 50,6% de entre los de 45 y 49 años, al 57% de entre los de 50 y 54 años, al 65,2% de entre los de 55 y 59 años y al 68,3% de entre los de 60 y más años. Incluso, cabría considerar también la cohor-

te anterior, la de 40 a 44 años, por presentar también un elevado peso del paro de larga duración, el 40,8%.

Desde el punto de vista de la nacionalidad, son los españoles los más afectados por el paro de larga duración, el 45,1% de sus miembros; por el contrario el impacto del paro de larga duración es significativamente menos en el grupo de los extranjeros no comunitarios, el 27,9% de los mismos. En este punto hay que considerar el importante volumen de nacionalizaciones habidas en los últimos años en la ciudad, por lo que muchos de los españoles recogidos en la estadística podrían ser nacidos en otros países.

Parados por ocupación y tiempo en el paro. Noviembre 2014

Ocupación	Total	Tiempo que lleva inscrita la demanda %			
		Menos de 1 año	De 1 a 2 años	De 2 y mas años	De 1 y más años
Total	232.164	57	18,6	24,4	43
Ocupaciones militares	115	69,6	24,3	6,1	30,4
Directores y gerentes	4.931	54,6	24,9	20,5	45,4
Téc. y prof. científicos e intelectuales	35.448	61,7	19	19,3	38,3
Técnicos; profesionales de apoyo	23.115	56	20,6	23,4	44
Empleados contables, advos. y otr. Empl. oficina	34.312	48,2	20,5	31,4	51,8
Trab. Serv. restauración, personales, protección y vendedores	51.037	62	17,1	20,8	38
Trab. cualificados sector agríc., ganadero, forestal y pesquero	2.365	56,8	16,5	26,7	43,2
Artesanos y trab. cualificados ind. manufactureras y const.	29.733	57,8	17,4	24,8	42,2
Operadores de instalaciones y maquinaria, y montadores	9.833	53,8	18,3	27,9	46,2
Ocupaciones elementales	41.275	55,2	17,7	27,1	44,8

Fuente: EPA, INE

Por categorías ocupacionales, el paro de larga duración tiene más peso entre los parados procedentes de ocupaciones relacionadas con empleados contables, administrativos y de otros empleados de oficina, donde son más de la mitad, un 51,8% de los parados de la rúbrica; le siguen los operadores de instalaciones y maquinaria, con un 46,2%; los que trabajan en ocupaciones elementales, con un 44,8%; y los técnicos y profesionales de apoyo, con un 44%. Las ocupaciones que registran un menor peso de los parados de larga duración, a pesar de presentar también porcentajes muy altos, son las correspondientes a las rúbricas de trabajadores de los servicios de restauración, servicios personales, servicios de protección y vendedores, con un 38,0%, y al grupo de técnicos profesionales, científicos y e intelectuales, con un 38,3%

Las ocupaciones de mayor cualificación y las de alta rotación presentan tasas de paro de larga duración menos elevadas.

Parados por sectores y tiempo en el paro. Noviembre 2014

Sector de actividad	Total	Tiempo que lleva inscrita la demanda			
		Menos de 1 año	De 1 a 2 años	De 2 y mas años	De 1 y más años
Total	232.164	57	18,6	24,4	43
Agricultura y pesca	1.865	62,1	17,9	20,1	37,9
Industria	14.033	44,5	18,1	37,4	55,5
Construcción	24.380	52,3	18,4	29,3	47,7
Servicios	180.577	57,9	19	23,1	42,1
Sin actividad económica	11.309	67,2	13,7	19,1	32,8

Fuente: EPA, INE

Parados por estudios y tiempo en el paro. Noviembre 2014

Nivel de formación	Total	Tiempo que lleva inscrita la demanda			
		Menos de 1 año	De 1 a 2 años	De 2 y mas años	De 1 y más años
Total	232.164	57	18,6	24,4	43
Sin estudios	4.167	61,3	18,8	19,9	38,7
Primarios incompletos	16.417	59,6	17,8	22,6	40,4
Primarios completos	39.000	62	18,8	19,2	38
Progr. Formación profesional	13.761	58,3	16,5	25,1	41,7
Educación general	106.217	53,3	18,7	28,1	46,7
Técnico-profesional	12.687	58,5	18,3	23,2	41,5
Sup. Primer ciclo	10.358	57,4	20,1	22,4	42,6
Sup. Segundo y tercer ciclo	29.142	60,3	19,2	20,5	39,7
Otros	415	70,4	19	10,6	29,6

Fuente: EPA, INE

Por nivel educativo, el 46,7% de los parados que tienen unos estudios de Educación General o equivalente, son parados de larga duración, siendo la mitad de todo el colectivo.

Por sectores de actividad, la mayor incidencia del paro de larga duración se concentra en la industria, con un 55,5% de todos sus parados, y la construcción con un 47,7%. En todo caso son los servicios los que más parados de larga duración concentras, pues si bien el peso sobre el total de su sector es el 42,1%, los más de 76.000 parados con más de un año en esa situación, suponen tres cuartas partes del colectivo total.

Aproximación a las necesidades formativas aparentes del mercado de trabajo actual

Es preciso un somero repaso de las principales estadísticas que nos aportan información sobre la dinámica y situación de la ocupación y la contratación, como son la afiliación a la Seguridad Social y de la estadística de contratos, por ofrecer un buen nivel de detalle y un potencial de análisis adecuado.

Dinámica reflejada por la Afiliación a la Seguridad Social

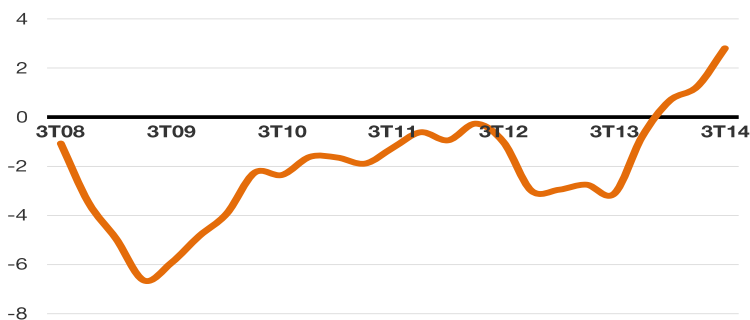
A finales del tercer trimestre de 2014, el número de trabajadores afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid se situaba en 1.686.416, una cifra un 2,8% superior a la del mismo periodo de un año antes. Esta variación interanual mejora en 1,6 puntos la del anterior trimestre y es la tercera consecutiva de signo positivo, situándose por encima de las variaciones tanto del conjunto de la Comunidad de Madrid como de España.

En 2014 el mercado laboral, en consonancia con la economía, parece haber entrado en una fase de suave expansión.

	Afiliados	Variación			
		Trimestral	%	Anual	%
Ciudad de Madrid	1.686.416	8.827	0,5	46.024	2,8
Comunidad de Madrid	2.692.383	9.248	0,3	62.045	2,4
España	16.565.854	10.067	0,1	325.547	2,0

Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos MESS) y MESS.

Afiliación a la Seguridad Social
(% variación anual)

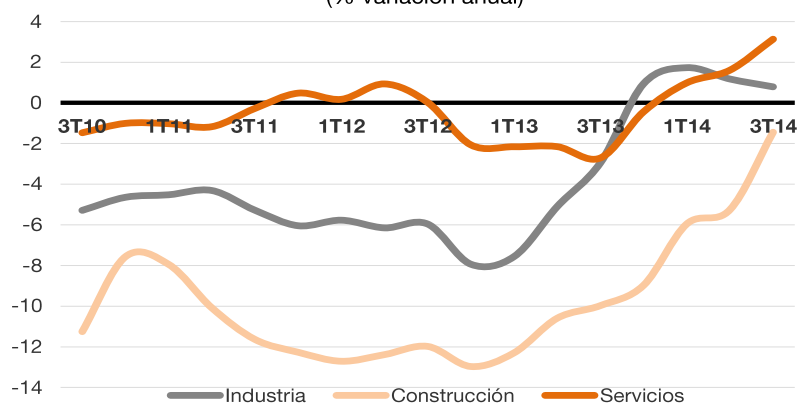


Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos del MESS)

El mayor ascenso interanual del número de afiliados, tanto en términos absolutos como relativos, ha tenido lugar en los servicios, con un incremento del 3,1%. Dentro de las ramas económicas más significativas de este sector, el mayor crecimiento se produce en Actividades sanitarias (12,2%), seguida de Telecomunicaciones (10,1%) y de Programación, consultoría y otras actividades relacionadas con la informática (9,6%), mientras que los mayores descensos afectan a Actividades de alquiler (-7,4%), Edición (-3,6%) y Transporte aéreo (-2,0%). A Servicios le sigue Industria con un aumento del 0,8%, pero con una ligera desaceleración trimestral de cuatro décimas. Construcción, por su parte, aún registra pérdidas de empleo, con una reducción del 1,4%, aún así es una caída 3,8 puntos menor que la del trimestre anterior, por lo que es posible que en los próximos trimestres también pueda empezar a generar empleo.

Nuevamente son los servicios quienes presentan mayor capacidad de generación de empleo.

Afiliación a la Seguridad Social. Sectores de actividad
(% variación anual)



Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos MESS).

Actividades Sanitarias, Telecomunicaciones, Programación y Consultoría, a la cabeza de un terciario muy diversificado.

Profundizando un poco por ramas productivas, nos encontramos con que las más dinámicas en los últimos doce meses, y tomando en cuenta aquellos que más pesan en la economía de la Ciudad, son las de Actividades Sanitarias (12,2%), Telecomunicaciones (10,1%) y Programación y Consultoría (9,6%), seguidas de Actividades Inmobiliarias, Educación, Actividades administrativas de oficina, Servicios sociales, Servicios de comidas y bebidas, Sedes centrales, Otros servicios personales, Servicios jurídicos y de contabilidad, Servicios técnicos, Almacenamiento y Seguros. También hay que tener en cuenta al Comercio al por menor, que si bien crece un modesto 1,3%, su peso en la Ciudad, 8,6%, lo hace muy significativo a efectos de creación de empleo .

Sectores de mayor peso y buena evolución

CNAEO9	ACTIVIDAD CNAE-09	sep-03	sep-04	Tasa variación	Peso
86	Actividades sanitarias	89.372	100.268	12,2	5,95
61	Telecomunicaciones	26.381	29.042	10,1	1,72
62	Programación, consultoría y otras actividades relacionadas con la informática	57.713	63.236	9,6	3,75
68	Actividades inmobiliarias	15.594	16.999	9	1,01
85	Educación	82.693	90.002	8,8	5,34
82	Actividades administrativas de oficina y otras actividades auxiliares a las empresas	41.965	45.526	8,5	2,7
88	Actividades de servicios sociales sin alojamiento	19.572	20.781	6,2	1,23
87	Asistencia en establecimientos residenciales	25.255	26.661	5,6	1,58
56	Servicios de comidas y bebidas	89.848	94.712	5,4	5,62
70	Actividades de las sedes centrales; actividades de consultoría de gestión empresarial	16.073	16.818	4,6	1
96	Otros servicios personales	21.591	22.346	3,5	1,33
69	Actividades jurídicas y de contabilidad	50.302	51.916	3,2	3,08
71	Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería. Ensayos y análisis técnicos	43.458	44.557	2,5	2,64
97	Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico	86.897	88.403	1,7	5,24
78	Actividades relacionadas con el empleo	20.544	20.876	1,6	1,24
52	Almacenamiento y actividades anexas al transporte	17.795	18.082	1,6	1,07
65	Seguros, reaseguros y fondos de pensiones	17.476	17.718	1,4	1,05
47	Comercio al por menor, excepto de vehículos de motor y motocicletas	142.894	144.817	1,3	8,59
81	Servicios a edificios y actividades de jardinería	76.423	77.162	1	4,58

Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social

Al mismo tiempo nos encontramos con otros sectores donde las tasas de crecimiento en los últimos doce meses han sido importantes, pero que actualmente tienen un escaso peso en el conjunto del empleo de la Ciudad. En algunos de ellos, la potencialidad para crear empleo es cuestionable, pero también los hay que si están llamados a jugar un importante papel en la creación de empleo y el desarrollo futuro de la ciudad, como son los de Recogida y tratamiento de residuos, Actividades de descontaminación, Actividades veterinarias, Auxiliares de servicios financieros, Actividades de creación, Actividades cinematográficas y de video, Fabricación de productos farmacéuticos, Actividades deportivas, Otras actividades profesionales, Servicios de información, Actividades de bibliotecas, Captación y distribución de agua, Recogida y tratamiento de aguas residuales...

Sectores emergentes como Recogida y tratamiento de residuos y Actividades de descontaminación, asociadas a los empleos verdes, también están llamadas a un importante papel en la generación de empleo.

Sectores de menor peso y buena evolución						
CNAE09	ACTIVIDAD CNAE-09	sep-03	sep-04	Tasa variación	Peso	
7	Extracción de minerales metálicos	5	11	120	0	
6	Extracción de crudo de petróleo y gas na	20	40	100	0	
38	Recogida, tratamiento y eliminación de residuos	6.760	8.566	26,7	0,51	
39	Actividades de descontaminación y otros servicios de gestión de residuos	15	18	20	0	
5	Extracción de antracita, hulla y lignito	14	16	14,3	0	
11	Fabricación de bebidas	1.740	1.982	13,9	0,12	
75	Actividades veterinarias	1.180	1.277	8,2	0,08	
66	Actividades auxiliares a los servicios financieros y a los seguros	15.147	16.305	7,6	0,97	
90	Actividades de creación, artísticas y espectáculos	8.623	9.209	6,8	0,55	
16	Industria de la madera y del corcho, excepto muebles; cestería y espartería	504	535	6,2	0,03	
99	Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	1.996	2.099	5,2	0,12	
59	Actividades cinematográficas, de video y de programas de televisión, grabación de sonido y edición musical	7.114	7.457	4,8	0,44	
21	Fabricación de productos farmacéuticos	3.819	3.989	4,5	0,24	
93	Actividades deportivas, recreativas y de entretenimiento	11.169	11.618	4	0,69	
74	Otras actividades profesionales, científicas y técnicas	14.897	15.493	4	0,92	
15	Industria del cuero y del calzado	505	523	3,6	0,03	
12	Industria del tabaco	428	441	3	0,03	
63	Servicios de información	7.104	7.309	2,9	0,43	
91	Actividades de bibliotecas, archivos, museos y otras actividades culturales	2.167	2.228	2,8	0,13	
42	Ingeniería civil	5.354	5.504	2,8	0,33	
13	Industria textil	511	523	2,3	0,03	
36	Captación, depuración y distribución de agua	3.292	3.368	2,3	0,2	

Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social

Dinámica reflejada por la Estadística de Contratos

Como necesario complemento a la información sectorial ofrecida por la Seguridad Social, se dispone de la estadística de los contratos registrados, de la que se puede extraer aquellas ocupaciones que están siendo demandadas por el mercado, y centrarnos en los primeros nueve meses de 2014, que es en los que se ha visto el cambio de dinamismo del mercado de trabajo.

A modo introductorio, decir, que en este período, y en los centros de trabajo ubicados en la Ciudad de Madrid, se han firmado 869.730 contratos, un 13,4% más que en el mismo periodo del año prece-

El 84% de los nuevos contratos son temporales. Un 45% de ellos a tiempo parcial.

dente. Su estructura ha variado poco de un año a otro, manteniéndose casi el mismo reparto por modalidades contractuales, destacando apenas, dentro de los contratos temporales, un ligero aumento de los de tiempo parcial (1,4 puntos más) frente a los de tiempo completo (-1,7 puntos). El 16% de los contratos realizados en ese periodo han sido indefinidos, de ellos el 64,2% a tiempo completo y el 35,8% a tiempo parcial, el 84% son temporales, de ellos el 52,5% a tiempo completo y el 45,8% a tiempo parcial, y los contratos formativos representan un escaso 1,7% de los temporales, aunque ha aumentado cuatro décimas en un año. Respecto a la duración de los contratos temporales, la mayoría son de menos de seis meses, el 57,2%, siendo el resto de duración indeterminada (39,2%) o superiores a 180 días (3,6%).

Estadística de contratos por tipo						
Contratos	2014 Enero/sept.	2013 Enero/sept.	Tasa Variación	2014 Enero/sept. %	2013 Enero/sept. %	Variación Peso
Total	869.730	767.204	13,4	100	100	
Indefinido	139.166	122.326	13,8	16	15,9	0,1
Completo	89371	78.252	14,2	64,2	64	0,2
Parcial	49795	44.074	13	35,8	36	-0,2
Temporal	730.564	644.878	13,3	84	84,1	-0,1
Tipo						
Completo	383.449	349.669	9,7	52,5	54,2	-1,7
Parcial	334.592	286.560	16,8	45,8	44,4	1,4
Formativos	12.523	8.649	44,8	1,7	1,3	0,4
Duración						
<= 30 días	280.366	244.547	14,6	38,4	37,9	0,5
30 -180 días	137.213	124.442	10,3	18,8	19,3	-0,5
> = días180	26.413	21.545	22,6	3,6	3,3	0,3
indeterminada	286.572	254.344	12,7	39,2	39,4	-0,2

Fuente: Estadística de Contratos Registrados. Dirección General de Estrategia y Fomento del Empleo, Comunidad de Madrid

De la desagregación a 170 ocupaciones contempladas, veintiséis suponen el 71% del total de contratos registrados en el periodo enero-septiembre de 2014, con pesos por encima del 1% sobre el total. Encabeza la lista los camareros asalariados, con un 12,4%, seguidos por el personal de limpieza de oficinas, hoteles y otros establecimientos similares, con el 8,2%, los vendedores en tiendas y almacenes, con el 5,2%, otros vendedores, con el 4,7%, artistas, creativos e interpretativos, con el 3,8% y los empleados domésticos, con el 3%.

Si a ese peso en la contratación le unimos una variación inter-anual por encima de la media, nos encontramos con que las ocupaciones más destacables han las de Limpiadores de vehículos, ventanas y personal de limpieza a mano, Ayudantes de cocina, Peones del transporte, descargadores y afines, Peones de las

industrias manufactureras, Otros vendedores, Empleados de agencias de viajes, recepcionistas de hoteles y telefonistas, Empleados administrativos con tareas de atención al público, Agentes y representantes comerciales, Camareros asalariados, Otros profesores y profesionales de la enseñanza, Deportistas, instructores de actividades deportivas, monitores, Artistas, creativos e interpretativos, Supervisores de mantenimiento y limpieza de edificios, conserjes y mayordomos domésticos, Empleados contables y financieros, Otros empleados administrativos sin atención al público, Trabajadores que atienden a viajeros, guías turísticos y afines, y Cocineros asalariados.

La inmensa mayoría de ellas se caracteriza por una cualificación media-baja y el predominio de contratación temporal, muchas veces de muy baja duración, de tal forma que la cobertura de un mismo puesto a lo largo del año suele requerir de numerosos contratos, lo que distorsiona el análisis y puede llevar a interpretaciones erróneas. Por ello es preciso abordar también la estadística según el tipo y duración del contrato.

Desde el punto de vista de la calidad del contrato, las que ofrecen mayor volumen de indefinidos son las de Empleados domésticos, Camareros asalariados, Vendedores en tiendas y almacenes, Otros empleados administrativos sin tareas de atención al público, Personal de limpieza de oficinas, hoteles y otros establecimientos similares, Empleados administrativos con tareas de atención al público, Agentes y representantes comerciales, Cocineros asalariados, Analistas y diseñadores de software y multimedia, Conductores de automóviles, taxis y furgonetas, Ayudantes de cocina, Peluqueros y especialistas en tratamientos de estética, bienestar y afines, Empleados de agencias de viajes, recepcionistas de hoteles y telefonistas, y Empleados contables y financieros, todos ellos con más de 2.000 contratos registrados en el periodo analizado.

Si además de los contratos indefinidos realizados, consideramos su peso sobre los realizados en cada categoría ocupacional, nos encontramos con una lista muy diferente a la anterior. Solo Empleados domésticos, Analistas y diseñadores de software y multimedia, y Empleados contables y financieros se mantienen, apareciendo también ahora Directores comerciales, de publicidad, relaciones públicas y de investigación y desarrollo, Especialistas en finanzas, Especialistas en organización y administración, Programadores informáticos, Otros profesionales de ventas, comercialización, publicidad y relaciones públicas e Ingenieros (excepto agrónomos, de montes, eléctricos y electrónicos y TIC). Es decir,

Numerosas ocupaciones presentan dinamismo y elevado peso sobre el total, predominando las de cualificación media-baja con contratación temporal y alta rotación.

Entre las ocupaciones que registran elevado peso del empleo indefinido destacan Analistas y diseñadores de software y multimedia, Empleados contables y financieros, y otras de alta especialización.

se evidencia el predominio de ocupaciones de una cualificación superior asociada a una mejor tipología de la contratación.

Contratos por ocupaciones según predominio de indefinidos			
Ocupación	Total	Indefinidos	% Indefinidos
Total	869.730	139.166	16
910 - Empleados domésticos	26.224	18.363	70
271 - Analistas y diseñadores de software y multimedia	5.172	3.159	61,1
411 - Empleados contables y financieros	5.106	2.164	42,4
382 - Programadores informáticos	3.527	1.801	51,1
243 - Ingenieros (excepto ingenieros agrónomos, de montes, eléctricos, electrónicos y TIC)	4.019	1.758	43,7
261 - Especialistas en finanzas	2.431	1.583	65,1
265 - Otros profesionales de las ventas, la comercialización, la publicidad y las relaciones públicas	3.414	1.583	46,4
262 - Especialistas en organización y administración	2.712	1.503	55,4
122 - Directores comerciales, de publicidad, relaciones públicas y de investigación y desarrollo	1.590	1.291	81,2
251 - Jueces, magistrados, abogados y fiscales	1.725	955	55,4
121 - Directores de departamentos administrativos	1.136	936	82,4
521 - Jefes de sección de tiendas y almacenes	1.704	826	48,5

Fuente: Estadística de Contratos Registrados. Dirección General de Estrategia y Fomento del Empleo, Comunidad de Madrid

Las ocupaciones que destacan por su peso en el conjunto de la contratación, y el dinamismo en la contratación indefinida son los Trabajadores que atienden a viajeros, guías turísticos y afines, los Deportistas, entrenadores, instructores deportivos y monitores de actividades recreativas, así como Otros vendedores y Ayudantes de cocina.

Por último, dentro de la contratación temporal, las ocupaciones que ofrecen una mayor duración en la relación laboral, superior a los seis meses (3,1% del total de contratos), son las vinculadas con la industria las que tienen más presencia. Si asociamos a esta duración del contrato temporal.

Conclusión

Como síntesis de lo analizado, cabrían varias conclusiones a la hora de apuntar, tanto hacia los colectivos sobre los que se pueden orientar las actividades formativas, como hacia las actividades y ocupaciones que enfocar.

El primer grupo de conclusiones serían las relativas a la población objetivo:

- Si bien no hay enormes diferencias en cuanto a género, el mayor peso de la mujer, tanto sobre el total del paro como respec-

to al de larga duración, aconsejaría tener en consideración esta característica.

- Por grupos de edad, considerando el primar la atención sobre los más mayores, por ser donde se agrava el problema.
- En cuanto a la ocupación de procedencia, el predominio claro es de actividades administrativas.
- Predominio claro de los colectivos menos formados, con una mayoría clara con educación primaria o inferior.

En una simplificación máxima, se podría decir que el perfil tipo del parado de larga duración se correspondería con el de una mujer de más de 45 años con estudios primarios y que trabajó como administrativa.

Y el segundo grupo trataría de orientar hacia qué actividades y ocupaciones habría que dirigir la estrategia, por ser donde mayor potencialidad de generación de empleo se haya detectado.

Entre los sectores productivos, cabría destacar en un primer grupo las Actividades sanitarias, Telecomunicaciones, Programación e informática, Inmobiliarias, Educación, Administrativas de oficina, Servicios sociales, Hostelería, Sedes centrales, Otros servicios personales, Servicios jurídicos, Servicios técnicos, Almacenamiento y Seguros. En un segundo grupo las de Recogida y tratamiento de residuos, Actividades veterinarias, Auxiliares de servicios financieros, Actividades de creación y de video. También hay que tener en cuenta al Comercio e incluso, en un medio plazo, la Construcción.

Entre las ocupaciones, cabe destacar aquellas que mayor número de contratos concentran, tanto temporales como indefinidos, entre los que cabría señalar algunas como camareros, personal de limpieza, vendedores, artistas, creativos e interpretativos, limpiadores, peones, empleados de agencias de viajes, recepcionistas, atención al público, agentes comerciales, cocineros, empleados domésticos, analistas y diseñadores de software y multimedia, conductores, etc.

Todo ello sin dejar de advertir que la necesaria transversalidad de la formación requiere dejar abierta la posibilidad de actuaciones encaminada a actividades y ocupaciones no previamente identificadas, entre las que destacarían las asociadas a la tecnología y la innovación, así como a los ya tradicionalmente considerados nuevos yacimientos de empleo.

El perfil tipo del parado de larga duración se corresponde con una mujer de más de 45 años con estudios primarios y que trabajó como administrativa.

Finalmente, hay que apuntar como los resultados del análisis del momento actual, en el que un incipiente crecimiento del empleo podría estar sesgando los resultados, deberían ser contrastados de forma periódica a fin de captar las tendencias más actuales que puedan surgir paulatinamente.

Anexo 1. EPA

RAMAS DE ACTIVIDAD SEGÚN CREACIÓN DE EMPLEO. CIUDAD DE MADRID. VARIACIÓN INTERANUAL. 3^{ER} TR. 2013-14.

Ramas con aumento de empleo ($\geq 5\%$)

Industria del papel

Reparación de ordenadores, efectos personales y artículos de uso doméstico

Coquerías y refino de petróleo

Actividades de programación y emisión de radio y televisión

Actividades administrativas de oficina y otras actividades auxiliares a las empresas

Actividades de descontaminación y otros servicios de gestión de residuos

Servicio de información

Actividades de juegos de azar y apuestas

Actividades relacionadas con el empleo

Servicios de alojamiento

Metalurgia; fabricación de productos de hierro, acero y ferroaleaciones

Otros servicios personales

Comercio al por mayor e intermediarios del comercio, excepto de vehículos de motor y motocicletas

Reparación e instalación de maquinaria y equipo

Actividades de agencias de viajes, operadores turísticos y otros servicios de reservas y actividades relacionadas con lo

Investigación y desarrollo

Industria textil

Actividades inmobiliarias

Industria química
Fabricación de material y equipo eléctrico
Fabricación de muebles
Transporte aéreo
Fabricación de productos de caucho y plásticos
Actividades de las sedes centrales; actividades de consultoría de gestión empresarial
Otras industrias manufactureras
Venta y reparación de vehículos de motor y motocicletas
Actividades de alquiler
Ingeniería civil
Asistencia en establecimientos residenciales
Actividades de seguridad e investigación
Telecomunicaciones
Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo
Actividades auxiliares a los servicios financieros y a los seguros
Actividades deportivas, recreativas y de entretenimiento
Industria de la madera y del corcho, excepto muebles; cestería y espartería
Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques
Fabricación de otros productos minerales no metálicos
Actividades postales y de correos

Ramas con mantenimiento de empleo (< 5% y > -5%)

Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.
Industria del tabaco
Actividades de bibliotecas, archivos, museos y otras actividades culturales
Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos

Ramas con disminución de empleo ($\leq -5\%$)

Educación
Industria del cuero y del calzado
Agricultura, ganadería, caza y actividades de los servicios relacionados con las mismas
Actividades de creación, artísticas y espectáculos
Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria
Captación, depuración y distribución de agua
Actividades jurídicas y de contabilidad
Construcción de edificios

Edición

Intermediación financiera, excepto seguros y fondos de pensiones
 Almacenamiento y actividades anexas al transporte
 Confección de prendas de vestir
 Publicidad y estudios de mercado
 Actividades de construcción especializada
 Actividades cinematográficas, de video y de programas de televisión, grabación de sonido y edición musical
 Actividades de servicios sociales sin alojamiento
 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos
 Fabricación de bebidas
 Servicios a edificios y actividades de jardinería
 Transporte terrestre y por tubería
 Comercio al por menor, excepto de vehículos de motor y motocicletas
 Actividades asociativas
 Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado
 Actividades sanitarias
 Seguros, reaseguros y fondos de pensiones, excepto Seguridad Social obligatoria
 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas
 Fabricación de otro material de transporte
 Servicios de comidas y bebidas
 Industria de la alimentación
 Programación, consultoría y otras actividades relacionadas con la informática

Otras (no comparables)

Artes gráficas y reproducción de soportes grabados
 Fabricación de productos farmacéuticos
 Actividades veterinarias
 Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico
 Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales
 Silvicultura y explotación forestal
 Extracción de crudo de petróleo y gas natural
 Extracción de minerales metálicos
 Otras industrias extractivas
 Actividades de apoyo a las industrias extractivas
 Recogida y tratamiento de aguas residuales
 Recogida, tratamiento y eliminación de residuos; valorización
 Transporte marítimo y por vías navegables interiores

OCUPACIONES SEGÚN CREACIÓN DE EMPLEO. CIUDAD DE MADRID. VARIACIÓN INTERANUAL. 3^{ER} TR 2013-14

Ocupaciones con aumento de empleo ($\geq 5\%$)

Ocupaciones militares

Artesanos y trabajadores cualificados de las industrias manufactureras y la construcción

Técnicos; profesionales de apoyo

Ocupaciones elementales

Ocupaciones con mantenimiento de empleo ($< 5\%$ y $> -5\%$)

Operadores de instalaciones y maquinaria, y montadores

Directores y gerentes

Empleados contables, administrativos y otros empleados de oficina

Ocupaciones con disminución de empleo ($\leq -5\%$)

Técnicos y profesionales científicos e intelectuales

Trabajadores de los servicios de restauración, personales, protección y vendedores

Trabajadores cualificados en el sector agrícola, ganadero, forestal y pesquero

Anexo 2. SEGURIDAD SOCIAL

Evolución del Empleo por Rama de Actividad. Ciudad de Madrid. Variación Interanual. 3er Tr 2013-14

CNAEO9	ACTIVIDAD CNAE-09	sep-03	sep-04	Tasa variación	Peso
01	Agricultura, ganadería, caza y servicios	1.399	1.340	-4,2	0,08
02	Silvicultura y explotación forestal	465	455	-2,2	0,03
03	Pesca y acuicultura	98	100	2	0,01
05	Extracción de antracita, hulla y lignito	14	16	14,3	0
06	Extracción de crudo de petróleo y gas natural	20	40	100	0
07	Extracción de minerales metálicos	5	11	120	0
08	Otras industrias extractivas	138	116	-15,9	0,01
09	Actividades de apoyo a las industrias extractivas	1.288	1.313	1,9	0,08
10	Industria de la alimentación	4.951	5.001	1	0,3
11	Fabricación de bebidas	1.740	1.982	13,9	0,12
12	Industria del tabaco	428	441	3	0,03
13	Industria textil	511	523	2,3	0,03
14	Confección de prendas de vestir	3.225	3.087	-4,3	0,18
15	Industria del cuero y del calzado	505	523	3,6	0,03
16	Industria de la madera y del corcho, excepto muebles; cestería y espartería	504	535	6,2	0,03
17	Industria del papel	331	324	-2,1	0,02
18	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	6.638	6.360	-4,2	0,38
19	Coquerías y refino de petróleo	835	849	1,7	0,05
20	Industria química	1.920	1.914	-0,3	0,11
21	Fabricación de productos farmacéuticos	3.819	3.989	4,5	0,24
22	Fabricación de productos de caucho y plásticos	425	404	-4,9	0,02
23	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	2.553	2.418	-5,3	0,14
24	Metalurgia; fabricación de productos de hierro, acero y ferroaleaciones	1.005	939	-6,6	0,06
25	Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	2.481	2.513	1,3	0,15

**Evolución del Empleo por Rama de Actividad. Ciudad de Madrid.
Variación Interanual. 3er Tr 2013-14**

CNAEO9	ACTIVIDAD CNAE-09	sep-03	sep-04	Tasa variación	Peso
26	Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	1.011	892	-11,8	0,05
27	Fabricación de material y equipo eléctrico	1.390	1.302	-6,3	0,08
28	Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	4.416	4.211	-4,6	0,25
29	Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques	7.103	6.681	-5,9	0,4
30	Fabricación de otro material de transporte	2.708	2.729	0,8	0,16
31	Fabricación de muebles	1.083	1.034	-4,5	0,06
32	Otras industrias manufactureras	2.077	2.064	-0,6	0,12
33	Reparación e instalación de maquinaria y equipo	4.724	4.496	-4,8	0,27
35	Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	6.235	6.071	-2,6	0,36
36	Captación, depuración y distribución de agua	3.292	3.368	2,3	0,2
37	Recogida y tratamiento de aguas residuales	365	373	2,2	0,02
38	Recogida, tratamiento y eliminación de residuos; valorización	6.760	8.566	26,7	0,51
39	Actividades de descontaminación y otros servicios de gestión de residuos	15	18	20	0
41	Construcción de edificios	28.315	27.810	-1,8	1,65
42	Ingeniería civil	5.354	5.504	2,8	0,33
43	Actividades de construcción especializada	42.900	42.149	-1,8	2,5
45	Venta y reparación de vehículos de motor y motocicletas	18.818	18.672	-0,8	1,11
46	Comercio al por mayor e intermediarios del comercio, excepto de vehículos de motor y motocicletas	71.443	71.234	-0,3	4,22
47	Comercio al por menor, excepto de vehículos de motor y motocicletas	142.894	144.817	1,3	8,59
49	Transporte terrestre y por tubería	46.657	45.934	-1,5	2,72
50	Transporte marítimo y por vías navegables interiores	2.038	1.907	-6,4	0,11
51	Transporte aéreo	17.297	16.953	-2	1,01
52	Almacenamiento y actividades anexas al transporte	17.795	18.082	1,6	1,07
53	Actividades postales y de correos	11.136	11.109	-0,2	0,66
55	Servicios de alojamiento	14.455	14.414	-0,3	0,85
56	Servicios de comidas y bebidas	89.848	94.712	5,4	5,62
58	Edición	16.186	15.608	-3,6	0,93
59	Actividades cinematográficas, de vídeo y de programas de televisión, grabación de sonido y edición musical	7.114	7.457	4,8	0,44
60	Actividades de programación y emisión de radio y televisión	2.746	2.607	-5,1	0,15
61	Telecomunicaciones	26.381	29.042	10,1	1,72
62	Programación, consultoría y otras actividades relacionadas con la informática	57.713	63.236	9,6	3,75
63	Servicios de información	7.104	7.309	2,9	0,43

**Evolución del Empleo por Rama de Actividad. Ciudad de Madrid.
Variación Interanual. 3er Tr 2013-14**

CNAE09	ACTIVIDAD CNAE-09	sep-03	sep-04	Tasa variación	Peso
64	Servicios financieros, excepto seguros y fondos de pensiones	49.446	48.544	-1,8	2,88
65	Seguros, reaseguros y fondos de pensiones, excepto Seguridad Social obligatoria	17.476	17.718	1,4	1,05
66	Actividades auxiliares a los servicios financieros y a los seguros	15.147	16.305	7,6	0,97
68	Actividades inmobiliarias	15.594	16.999	9	1,01
69	Actividades jurídicas y de contabilidad	50.302	51.916	3,2	3,08
70	Actividades de las sedes centrales; actividades de consultoría de gestión empresarial	16.073	16.818	4,6	1
71	Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos	43.458	44.557	2,5	2,64
72	Investigación y desarrollo	14.897	14.568	-2,2	0,86
73	Publicidad y estudios de mercado	30.411	30.527	0,4	1,81
74	Otras actividades profesionales, científicas y técnicas	14.897	15.493	4	0,92
75	Actividades veterinarias	1.180	1.277	8,2	0,08
77	Actividades de alquiler	18.851	17.456	-7,4	1,04
78	Actividades relacionadas con el empleo	20.544	20.876	1,6	1,24
79	Actividades de agencias de viajes, operadores turísticos, servicios de reservas y actividades relacionadas con los mismos	10.313	10.515	2	0,62
80	Actividades de seguridad e investigación	24.092	24.058	-0,1	1,43
81	Servicios a edificios y actividades de jardinería	76.423	77.162	1	4,58
82	Actividades administrativas de oficina y otras actividades auxiliares a las empresas	41.965	45.526	8,5	2,7
84	Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	96.838	97.150	0,3	5,76
85	Educación	82.693	90.002	8,8	5,34
86	Actividades sanitarias	89.372	100.268	12,2	5,95
87	Asistencia en establecimientos residenciales	25.255	26.661	5,6	1,58
88	Actividades de servicios sociales sin alojamiento	19.572	20.781	6,2	1,23
90	Actividades de creación, artísticas y espectáculos	8.623	9.209	6,8	0,55
91	Actividades de bibliotecas, archivos, museos y otras actividades culturales	2.167	2.228	2,8	0,13
92	Actividades de juegos de azar y apuestas	3.312	3.257	-1,7	0,19
93	Actividades deportivas, recreativas y de entretenimiento	11.169	11.618	4	0,69
94	Actividades asociativas	20.826	20.626	-1	1,22
95	Reparación de ordenadores, efectos personales y artículos de uso doméstico	6.341	5.899	-7	0,35
96	Otros servicios personales	21.591	22.346	3,5	1,33
97	Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico	86.897	88.403	1,7	5,24
99	Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	1.996	2.099	5,2	0,12
		1.640.392	1.686.416	2,8	100

Fuente: EPA, INE

Anexo 3. ESTADÍSTICA DE CONTRATOS

Principales ocupaciones por volumen de contratos indefinidos. Ciudad de Madrid. Enero-Septiembre 2014

Ocupación	Total	Indefinidos	%
Total	869.730	139.166	16
910 - Empleados domésticos	26.224	18.363	70
512 - Camareros asalariados	108.026	13.205	12,2
522 - Vendedores en tiendas y almacenes	44.938	9.803	21,8
430 - Otros empleados administrativos sin tareas de atención al público	23.101	6.211	26,9
921 - Personal de limpieza de oficinas, hoteles y otros establecimientos similares	71.316	4.628	6,5
450 - Empleados administrativos con tareas de atención al público no clasificados bajo otros epígrafes	18.084	4.379	24,2
351 - Agentes y representantes comerciales	10.083	3.807	37,8
511 - Cocineros asalariados	15.099	3.688	24,4
271 - Analistas y diseñadores de software y multimedia	5.172	3.159	61,1
841 - Conductores de automóviles, taxis y furgonetas	8.698	3.098	35,6
931 - Ayudantes de cocina	11.030	2.639	23,9
581 - Peluqueros y especialistas en tratamientos de estética, bienestar y afines	7.448	2.507	33,7
442 - Empleados de agencias de viajes, recepcionistas de hoteles y telefonistas	19.575	2.202	11,2
411 - Empleados contables y financieros	5.106	2.164	42,4
361 - Asistentes administrativos y especializados	7.180	1.801	25,1
382 - Programadores informáticos	3.527	1.801	51,1
243 - Ingenieros (excepto ingenieros agrónomos, de montes, eléctricos, electrónicos y TIC)	4.019	1.758	43,7
381 - Técnicos en operaciones de tecnologías de la información y asistencia al usuario	4.423	1.700	38,4
261 - Especialistas en finanzas	2.431	1.583	65,1
265 - Otros profesionales de las ventas, la comercialización, la publicidad y las relaciones públicas	3.414	1.583	46,4
262 - Especialistas en organización y administración	2.712	1.503	55,4
583 - Supervisores de mantenimiento y limpieza de edificios, conserjes y mayordomos domésticos	11.402	1.344	11,8
594 - Personal de seguridad privado	8.657	1.327	15,3
122 - Directores comerciales, de publicidad, relaciones públicas y de investigación y desarrollo	1.590	1.291	81,2
232 - Otros profesores y profesionales de la enseñanza	11.767	1.221	10,4
312 - Técnicos de las ciencias físicas, químicas, medioambientales y de las ingenierías	6.184	1.090	17,6
372 - Deportistas, entrenadores, instructores de actividades deportivas; monitores de actividades recreativas	15.692	1.068	6,8
549 - Otros vendedores	40.980	1.018	2,5

Fuente: Estadística de Contratos Registrados. Dirección General de Estrategia y Fomento del Empleo, Comunidad de Madrid

**Principales ocupaciones por volumen de contratos indefinidos. Ciudad de Madrid.
Enero-Septiembre 2014**

Ocupación	Total	Indefinidos	%
Total	869.730	139.166	16
910 - Empleados domésticos	26.224	18.363	70
512 - Camareros asalariados	108.026	13.205	12,2
522 - Vendedores en tiendas y almacenes	44.938	9.803	21,8
430 - Otros empleados administrativos sin tareas de atención al público	23.101	6.211	26,9
921 - Personal de limpieza de oficinas, hoteles y otros establecimientos similares	71.316	4.628	6,5
450 - Empleados administrativos con tareas de atención al público no clasificados bajo otros epígrafes	18.084	4.379	24,2
351 - Agentes y representantes comerciales	10.083	3.807	37,8
511 - Cocineros asalariados	15.099	3.688	24,4
271 - Analistas y diseñadores de software y multimedia	5.172	3.159	61,1
841 - Conductores de automóviles, taxis y furgonetas	8.698	3.098	35,6
931 - Ayudantes de cocina	11.030	2.639	23,9
581 - Peluqueros y especialistas en tratamientos de estética, bienestar y afines	7.448	2.507	33,7
442 - Empleados de agencias de viajes, recepcionistas de hoteles y telefonistas	19.575	2.202	11,2
411 - Empleados contables y financieros	5.106	2.164	42,4
361 - Asistentes administrativos y especializados	7.180	1.801	25,1
382 - Programadores informáticos	3.527	1.801	51,1
243 - Ingenieros (excepto ingenieros agrónomos, de montes, eléctricos, electrónicos y TIC)	4.019	1.758	43,7
381 - Técnicos en operaciones de tecnologías de la información y asistencia al usuario	4.423	1.700	38,4
261 - Especialistas en finanzas	2.431	1.583	65,1
265 - Otros profesionales de las ventas, la comercialización, la publicidad y las relaciones públicas	3.414	1.583	46,4
262 - Especialistas en organización y administración	2.712	1.503	55,4
583 - Supervisores de mantenimiento y limpieza de edificios, conserjes y mayordomos domésticos	11.402	1.344	11,8
594 - Personal de seguridad privado	8.657	1.327	15,3
122 - Directores comerciales, de publicidad, relaciones públicas y de investigación y desarrollo	1.590	1.291	81,2
232 - Otros profesores y profesionales de la enseñanza	11.767	1.221	10,4
312 - Técnicos de las ciencias físicas, químicas, medioambientales y de las ingenierías	6.184	1.090	17,6
372 - Deportistas, entrenadores, instructores de actividades deportivas; monitores de actividades recreativas	15.692	1.068	6,8
549 - Otros vendedores	40.980	1.018	2,5

Fuente: Estadística de Contratos Registrados. Dirección General de Estrategia y Fomento del Empleo, Comunidad de Madrid

