



**ANÁLISIS DE
COYUNTURA DE
LA CIUDAD DE
MADRID**

1. ENTORNO Y PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

1.1. Economía internacional

La economía mundial continúa creciendo por debajo de antes de la crisis y lo seguirá haciendo los próximos años.

El conjunto de la economía mundial creció un 3,2% en 2015, de acuerdo con las últimas estimaciones del Fondo Monetario Internacional (FMI, octubre de 2016), dos décimas menos que un año antes. El crecimiento alcanzado continúa significativamente por debajo de los conseguidos en los periodos inmediatamente anteriores a la crisis y, como es habitual, afectando de manera desigual a los distintos países. En este sentido, las economías avanzadas crecieron solo un 1,9%, mientras que el conjunto de las emergentes y en desarrollo llegaron hasta el 4,0%. También dentro de esta última agrupación las diferencias son importantes entre las economías de mayor tamaño, pues mientras China e India destacan con tasas en el entorno del 7%, en sentido contrario lo hacen Rusia y Brasil, con el -3,7 y -3,8%, respectivamente.

Los indicadores sobre la marcha de la economía en 2016 reflejan una recuperación paulatina de la actividad, con mejores perspectivas para las economías emergentes en esta segunda mitad del año. La situación financiera a nivel global sigue caracterizada por los bajos tipos de interés, circunstancia sobre la que la Reserva federal norteamericana se está planteando un posible cambio. Los precios del petróleo apenas han variado en el conjunto de los últimos doce meses, al igual que ha ocurrido a lo largo del tercer trimestre, si bien se han recuperado significativamente respecto de los mínimos de enero, circunstancia que se está reflejando gradualmente en los niveles de inflación. Las bolsas europeas y de Estados Unidos han obtenido moderadas ganancias en el tercer trimestre, si bien las incertidumbres económicas y políticas mantienen a los índices movidos por la volatilidad.

En cuanto a las previsiones de crecimiento económico mundial, el FMI lo estima en el 3,1% para 2016 y en el 3,4% en 2017, en ambos casos sin cambios sobre las realizadas en julio. Las econo-

mías avanzadas se mantendrán globalmente por debajo del crecimiento mundial, con respectivas previsiones del 1,6% y 1,8%. Por su parte, China continuará con su progresiva pérdida de ritmo económico, que quedará reducido al 6,2% en 2017, una tasa elevada pero lejos ya de las de años anteriores, al tiempo que India mantendrá el crecimiento de 2015, que fue del 7,2%, en cada uno de los dos años siguientes. Mientras tanto, Rusia seguirá en 2016 en recesión (-0,8%), al igual que Brasil, aunque este último país de una manera más profunda (-3,3%), si bien alcanzarían discretos crecimientos positivos en 2017.

Estados Unidos creció un 2,6% en 2015, dos décimas más que un año antes, pero sigue inmersa en una dinámica de pérdida de ritmo que hace que en el tercer trimestre de este año el crecimiento haya sido de tan solo el 1,5%, aunque eso sí, dos décimas por encima del alcanzado un trimestre antes. El consumo privado creció con cierto vigor el pasado año, lo que no está manteniendo actualmente, aunque más retrocede la inversión privada, que desde el 4,0% en media de 2015 ha caído al -0,7% en el tercer trimestre, en una progresiva desaceleración desde hace un año. La Reserva Federal mantiene inalterados en el 0,5% sus tipos de interés (tipo objetivo de fondos federales) que elevó en diciembre pasado, lo que no ha impedido cierta elevación de los tipos a corto plazo y una reducción de los de a largo. El empleo también ha venido desacelerando ligeramente su crecimiento en el último año, en consonancia con el PIB, mientras que la tasa de paro se ha estabilizado en el entorno del 5,0% (4,9% en octubre).

Por su parte, Japón creció un 0,6% en 2015, lo que supone siete décimas más que un año antes, cuando registró una tasa del -0,1%. En el tercer trimestre de este año ha logrado una tasa dos décimas superior, aumentando en solo 0,1 puntos el dato del segundo. En este último periodo se observa una desaceleración del ya débil consumo privado y un ligero ascenso de las relativamente altas tasas del consumo público (1,6% en el tercer trimestre). También se desacelera la inversión, pasando del 1,0% del segundo trimestre al 0,8% en el tercero. Las exportaciones vuelven a tasas negativas (-0,5%), mientras que las importaciones aceleran de manera significativa el ritmo negativo del anterior trimestre, registrando una tasa del -3,1%. Por lo que se refiere al mercado de trabajo, el desempleo sigue reduciéndose muy suavemente, pero de manera que en septiembre la tasa de paro se sitúa en el 3,0%, una décima por debajo de tres meses antes. Los tipos de interés se mantienen en negativo tanto a largo como, especialmente, a corto plazo, acompañando a una inflación que acelera ligeramente su ritmo de descenso.

La zona euro crece al 1,6%, pero continúa bajando la tasa de desempleo.

La eurozona registró un crecimiento en el segundo trimestre del 1,6%, una tasa una décima inferior a la de un trimestre antes interanual (en el avance para el tercer trimestre se estima también la misma tasa). El consumo privado redujo en dos décimas el crecimiento de un periodo anterior, al igual que hizo el consumo público. Por su parte, la inversión elevó en 1,1 puntos su crecimiento, situándose como el componente del PIB con mayor tasa interanual. Las exportaciones mantuvieron la misma tasa de crecimiento de un periodo antes, mientras que las importaciones la elevaron en cinco décimas, de manera que las últimas continúan creciendo por encima de las primeras.

La economía de la Zona Euro

	2014	2015	2T15	3T15	4T15	1T16	2T16
Producto Interior Bruto	0,9	1,7	2,0	2,0	2,0	1,7	1,6
Consumo privado	0,8	1,7	1,8	1,9	1,7	1,8	1,6
Consumo público	0,8	1,3	1,3	1,3	1,8	2,0	1,8
Formación bruta de capital	1,4	2,8	2,8	2,8	3,8	2,6	3,7
Exportaciones	4,1	5,3	7,2	5,8	5,0	2,4	2,4
Importaciones	4,5	6,1	6,2	5,9	5,9	3,1	3,6
Tasa de paro (**)	11,6	10,9	11,0	10,7	10,5	10,3	10,1
IPC Armonizado	0,4	0,0	0,2	0,1	0,2	0,0	-0,1

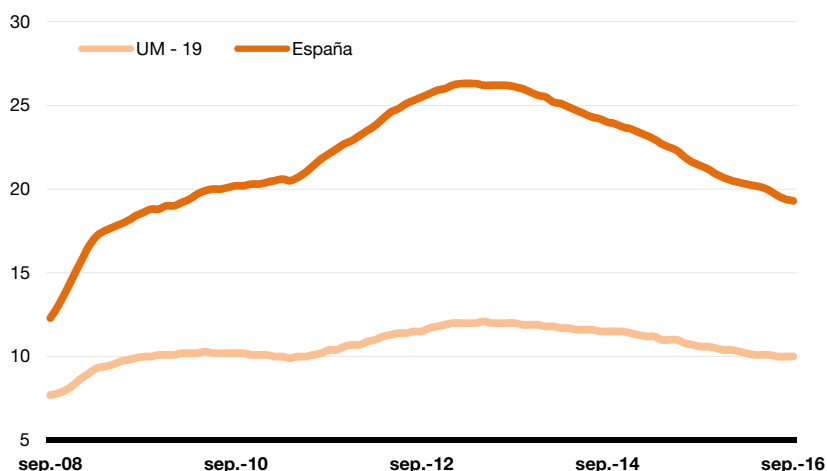
Tasas de variación interanual, en %. (*) % de la población activa.

Fuente: Eurostat y Banco de España.

Por lo que se refiere al tercer trimestre de 2016, Eurostat señala que Alemania mantiene su tasa de crecimiento interanual en el 1,7%, una décima por tanto por encima del conjunto de la zona euro. Francia, por el contrario, reduce en dos décimas su tasa de crecimiento, hasta el 1,1%, mientras que Italia la aumenta en dos, hasta el 0,9%. España es un periodo más el país que más ha crecido de las grandes economías del euro, con una tasa interanual del 3,2%, dos décimas menos que en el segundo trimestre. Fuera de la zona del euro, Polonia, la octava economía de la Unión Europea, desacelera significativamente su crecimiento hasta el 2,1%, nueve décimas por debajo de un trimestre antes y dos puntos, también por debajo, del último trimestre del pasado año. Por su parte, Reino Unido sigue manteniendo tasas por encima de la media europea, elevándola al 2,3% en este último periodo.

La tasa de paro de la eurozona se ha reducido hasta el 10,1% en media del segundo trimestre y, posteriormente, al 10,0% en el tercero. Esta última tasa supone 8,9 puntos menos que la tasa de España del tercer trimestre (EPA). La tasa de paro de la zona euro se ha reducido en nueve décimas en el último año.

Tasa de paro armonizada España y UM-19 (%)



Fuente: Eurostat.

Por lo que respecta a los precios de consumo, la inflación se mantiene en niveles bajos, con una tasa anual en el segundo trimestre del -0,1%, tasa que sin embargo se eleva hasta el 0,3% en el tercer trimestre. El IPCA de este último periodo reduce en tres décimas la variación interanual registrada un año atrás, habiendo seguido desde entonces una senda relativamente estable en el entorno del 0%.

1.2. España

La economía española continúa registrando el mayor crecimiento dentro del grupo de las cuatro grandes de la eurozona. La tasa de crecimiento del PIB de España se situó en el tercer trimestre en el 3,2% interanual (Contabilidad Nacional Trimestral de España, INE), por encima también de la media de los diecinueve países de la eurozona. Esta variación es, sin embargo, dos décimas inferior a la del segundo trimestre, lo que implica una desaceleración de cuatro décimas respecto del cuarto trimestre de 2015, momento en que se alcanzó la tasa más elevada desde 2008.

España creció un 3,2% en el tercer trimestre, pero solo reduce en dos décimas el registrado en el anterior gracias a la demanda externa.

El consumo de los hogares españoles continúa la desaceleración del segundo trimestre, lo que sitúa su crecimiento cuatro décimas por debajo del PIB. En este último periodo ha reducido en cuatro décimas el crecimiento precedente, dos más de lo que lo hizo un trimestre antes. Por su parte, el gasto de las administraciones públicas se ha acelerado en el tercer trimestre, aunque aún mantiene un perfil moderado después de la significativa pérdida de ritmo del trimestre anterior. El conjunto del gasto en consumo final descende su crecimiento en dos décimas, hasta el 2,4% del tercer trimestre.

La inversión sigue siendo el componente de la demanda de la economía que más crece, aunque una nueva desaceleración sitúa su tasa de crecimiento una décima por debajo del PIB. La tasa de crecimiento del 3,1% del tercer trimestre se sitúa medio punto por debajo del segundo, teniendo en cuenta que en este último ya disminuyó en 1,2 puntos respecto del anterior. Esta desaceleración alcanza a todos sus componentes salvo a la construcción, incluida la vivienda, que si bien mantiene su nivel de crecimiento se sitúa como el componente con menor dinamismo. Los bienes de equipo continúan siendo los que más crecen, aún en elevadas tasas a pesar de su reducción en 1,2 puntos en los últimos tres meses. Por su parte, los activos fijos inmateriales reducen en nueve décimas su crecimiento.

En su conjunto, la demanda nacional aportó al crecimiento 2,6 puntos, tres décimas menos que en el segundo trimestre y lejos de los 3,8 puntos del último de 2015. El empuje perdido por el componente nacional se compensa, aunque no en su totalidad, por la demanda externa.

El sector exterior eleva en una décima su aportación al crecimiento, hasta los 0,6 puntos, gracias a la mayor desaceleración de las importaciones.

Así, el comercio exterior de bienes y servicios ha elevado en una décima su aportación al crecimiento en el tercer trimestre, alcanzando los 0,6 puntos, la segunda positiva consecutiva, cambiando por tanto el signo de los años anteriores. En este sentido, hay que tener en cuenta que en el segundo trimestre de 2014 la aportación de la demanda externa al PIB era de -1,0 puntos. Esta mejora se produce a pesar de que las exportaciones han reducido su crecimiento en 3,6 puntos en este trimestre, pero gracias a que las importaciones lo han hecho en mayor medida, en 4,2 puntos. Tanto en uno como en otro caso son los servicios lo que alcanzan las tasas más elevadas, que se sitúan en el 3,3% y 11,0%, respectivamente, desacelerándose las primeras en 4,3 puntos y acelerándose las segundas en 3,7 puntos.

Desde el punto de vista de la oferta, el mayor crecimiento en el tercer trimestre correspondió a Servicios con un 3,4%, dos décimas menos que un trimestre antes. A continuación se sitúa Construcción con un 2,7%, que eleva en 1,1 puntos la tasa del segundo trimestre, siendo el único sector que aumenta su ritmo de crecimiento. Industria creció un 1,9%, por tanto 1,2 puntos menos que un periodo atrás, registrando una fuerte desaceleración en el último año.

Crecimiento del PIB de España

	2014	2015	3T15	4T15	1T16	2T16	3T16
Gasto en consumo final	1,1	2,6	3,0	3,1	3,1	2,6	2,4
- Hogares	1,6	2,8	3,3	3,2	3,4	3,2	2,8
- ISFLSH	2,5	3,6	4,6	3,3	3,8	2,3	3,0
- Administraciones públicas	-0,3	2,0	2,3	2,7	2,0	0,8	1,4
Formación bruta de capital fijo	3,8	6,0	6,7	6,4	4,8	3,6	3,1
- Construcción	1,2	4,9	5,3	5,0	3,1	2,0	2,0
- Bienes de equipo y aa cc	8,1	8,8	10,4	9,6	7,6	6,1	4,9
- Activos fijos inmateriales	3,5	3,6	3,3	4,0	4,2	3,5	2,6
Variación de existencias (*)	0,3	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,0
Demanda nacional (*)	1,9	3,3	3,7	3,8	3,5	2,9	2,6
Exportación de bienes y servicios	4,2	4,9	4,9	5,0	4,1	6,4	2,8
Importación de bienes y servicios	6,5	5,6	6,2	6,1	4,8	5,1	0,9
PIB a precios de mercado	1,4	3,2	3,4	3,6	3,4	3,4	3,2
Agricultura, ganadería, ...	-1,6	-2,9	-4,3	3,9	4,3	2,4	2,5
Industria	1,8	5,5	6,1	4,9	3,0	3,1	1,9
Construcción	-1,2	0,2	0,1	1,1	1,7	1,6	2,7
Servicios	1,4	2,6	2,9	2,9	3,4	3,6	3,4

Tasas de variación interanual en %. Datos corregidos de estacionalidad y de calendario. (*) Aportación al crecimiento del PIB.
Fuente: INE (CNTR, Base 2010)

1.3. Comunidad de Madrid

La Comunidad de Madrid mantuvo en el tercer trimestre la tasa de crecimiento de tres meses antes. La tasa del 3,4% registrada es también la misma con la que cerró 2015, todo ello de acuerdo con los datos publicados por el Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. Vuelve a frenarse por tanto el ritmo de crecimiento general de la economía de la región, que a lo largo de 2015 se mantuvo constantemente acelerado.

La Comunidad de Madrid mantuvo su tasa de crecimiento en el 3,4% en el tercer trimestre, dos décimas por encima de España.

Los sectores que registraron un mayor crecimiento en el último trimestre fueron Servicios e Industria. El primero de ellos con una tasa del 3,6%, una décima por debajo del segundo trimestre, y el segundo incrementándola en una. Construcción superó el nivel del 2%, aumentando la tasa del trimestre anterior en siete décimas. Solo el sector industrial está manteniendo una senda de crecimiento ligeramente acelerada.

PIB y mercado laboral de la Comunidad de Madrid

	2015	3T15	4T15	1T16	2T16	3T16
PIB a precios de mercado	3,4	3,5	3,8	3,6	3,4	3,4
Agricultura, ganadería, ...	-1,0	-1,2	-2,8	-2,7	-2,1	0,1
Industria	-1,3	1,5	2,1	2,2	2,5	2,6
Construcción	0,1	4,7	3,8	2,1	1,7	2,4
Servicios	2,2	3,6	4,1	3,9	3,7	3,6
EPA	2015	3T15	4T15	1T16	2T16	3T16
Activos	1,5	0,7	0,2	-0,1	-0,9	-0,3
Ocupados	3,6	2,2	2,0	1,1	0,8	0,9
Parados	-7,6	-6,6	-8,1	-5,5	-8,8	-7,0
Tasa de paro (%)	17,1	16,3	16,5	16,8	16,2	15,2
	2015	sep-15	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16
Afiliados Seguridad Social	3,6	3,7	3,2	4,1	2,9	3,2
Paro registrado	-8,9	-9,7	-7,7	-8,0	-8,1	-9,0

Tasas de variación interanual en %, salvo indicación en contrario.
Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, INE (EPA), SEPE y MESS.

En cuanto al mercado laboral regional, el número de activos disminuyó en el tercer trimestre en comparación anual, mientras el de ocupados creció en tasas positivas y en mayor medida, todo lo cual ha permitido una notable reducción del desempleo (datos EPA). Así, los activos disminuyeron un 0,3%, seis décimas menos que un trimestre antes, lo que supone que los tres trimestres transcurridos del año hayan registrado caídas de la actividad. Por su parte, los ocupados crecieron un 0,9%, una décima más que en el segundo trimestre. Debido a estas variaciones, el número de parados se ha reducido un 7,0%, aun así una disminución 1,8 puntos inferior a la de un periodo antes. Esta evolución de la actividad y del paro ha permitido que la tasa de paro se reduzca en 1,1 puntos en comparación con hace un año y en uno respecto de tres meses antes.

La afiliación a la Seguridad Social en la Comunidad de Madrid continúa registrando tasas interanuales positivas, en mayor medida que el empleo medido por la EPA en los últimos periodos. El crecimiento en el tercer trimestre de 2016 se sitúa en el 3,4% en media, dos décimas por encima de un periodo antes. Por su parte, en términos anualizados la tasa de variación de septiembre se mantiene como hace tres meses, en el 3,5%, permitiendo mantener un estable ritmo de crecimiento en torno a esa tasa a lo largo del último año.

En cuanto al paro registrado (SEPE), este mantiene la senda de descenso iniciada a finales de 2013, acelerando su ritmo en los últimos tres meses. Los parados disminuyeron un 8,4% en media del tercer trimestre respecto del mismo periodo de un año antes, lo que supone cuatro décimas más respecto de un trimestre antes. En términos acumulados anuales se reduce en tres décimas el ritmo de caída del paro, dado que en este caso la variación media anual se situaba en el -8,8% en septiembre.

1.4. Previsiones de crecimiento

La Comisión Europea prevé en su último informe (noviembre de 2016) un crecimiento para este año del 1,7% en el conjunto de la eurozona, igual por tanto al de 2015, tasa que se ve reducida en dos décimas de cara a 2017. Las previsiones de crecimiento continúan siendo moderadas, en línea con las del principal de sus miembros, Alemania (1,9% en 2016 y 1,5% en 2017)), país que supera con claridad a Francia en expectativas el primer año (1,3%) pero apenas el segundo (1,4%). Estas mismas previsiones estiman crecimientos del 3,2% y 2,3% para España en 2016 y 2017, respectivamente.

Las previsiones más recientes estiman un crecimiento de España del 3,1%, en 2016, una décima por debajo del pasado año.

Las previsiones de crecimiento del Centro de Predicción Económica (Ceprede, noviembre de 2016) para el conjunto de España estiman un crecimiento en 2016 del 3,1%, en línea con las realizadas por los más destacados organismos internacionales en los

últimos meses. Esta tasa de crecimiento se situaría una décima por debajo de la registrada en 2015. El consumo privado y, sobre todo, la inversión son los componentes de la demanda nacional que crecerán en mayor medida este año, desacelerándose el último de ellos significativamente respecto de 2015. En cuanto a las exportaciones, se acelerarán en más de un punto porcentual, creciendo por encima de las importaciones, que evolucionarán de manera similar a como lo hicieron en 2015.

Las previsiones de Ceprede para 2017 señalan una ralentización del crecimiento en un punto porcentual, crecimiento que se situaría por tanto en el 2,1%. El componente más dinámico sigue siendo la inversión, que rebajaría en cuatro décimas el crecimiento de este año, mientras que el consumo privado se desaceleraría significativamente, al contrario que el consumo público, que elevaría su crecimiento ligeramente. Por su parte, las exportaciones evolucionarían por debajo de las importaciones, en ambos casos menos que en 2016. Las previsiones de la Comisión Europea (noviembre) sitúan el crecimiento español en el 2,3%, una décima por encima del FMI y dos del Gobierno central (octubre en ambos casos). En 2018 el crecimiento se vería nuevamente reducido según las previsiones de Ceprede.

Previsiones de crecimiento del PIB de España			
	2016	2017	2018
PIB	3,1	2,1	1,8
Consumo privado	3,1	2,0	1,7
Consumo público	1,2	1,4	1,3
FBCF	3,9	3,5	4,1
Exportaciones	6,1	4,8	5,0
Importaciones	5,7	5,2	6,2

Fuente: Ceprede (noviembre 2016). Tasas de variación anual en %.

Las previsiones para la Ciudad de Madrid realizadas por el Instituto L.R. Klein-Centro Stone, estiman para 2016 un crecimiento del 2,7% en la Ciudad de Madrid, una décima más que la estimación de hace seis meses. De cumplirse esta previsión, el crecimiento este año sería dos décimas inferior al estimado por la Contabilidad Municipal para un año antes. La estimación para 2017 se reduce al 2,2%, aunque también supone aumentar en una décima lo previsto el semestre anterior. En cuanto a 2018, el citado Instituto estima un crecimiento del 2,5% para la Ciudad, lo que mejoraría en tres décimas el de un año antes. Estas previsiones superarían en dos décimas en cada uno de los años de referencia las estimaciones realizadas por la misma institución para el conjunto de España.

Se prevé que La Ciudad de Madrid crezca por encima del conjunto de España tanto en 2016 como en los dos años siguientes.

Según estas mismas previsiones de crecimiento, Industria crecerá en 2016 por encima de la media de la economía de la Ciudad, al igual de lo que se prevé para 2017 y 2018. Construcción será en 2018 el sector con mayores tasas de crecimiento, después de haber destacado en sentido contrario en todo el periodo de crisis e inicio de la recuperación. En cuanto al sector más importante de la economía de la Ciudad, Servicios, las previsiones de crecimiento se sitúan, como es natural, en torno a la media, pero con un perfil desacelerado. Dentro de este último sector, la actividad del conjunto de las administraciones públicas en la Ciudad se situará claramente por debajo de los servicios de mercado en los tres años de referencia.

Previsiones de crecimiento del PIB de la Ciudad de Madrid (%)			
	2016	2017	2018
Producto Interior Bruto (PIB)	2,7	2,2	2,5
Energía	-0,2	1,8	3,2
Industria	4,3	3,4	3,0
Construcción	3,1	3,2	3,8
Servicios de mercado	3,2	2,4	2,8
Servicios de no mercado	1,6	1,2	1,1

Fuente: Instituto L.R.Klein-Centro Stone para Ayuntamiento de Madrid (junio 2016). Tasas de variación anual en %.

Si las más recientes previsiones de crecimiento para España en 2016 y 2017 se cumplieren, también las de la Ciudad deberían elevarse a niveles superiores a los anteriormente reflejados, especialmente la relativa al año actual. Lo contrario ocurriría en 2018, pues las previsiones se han visto reducidas para ese año.

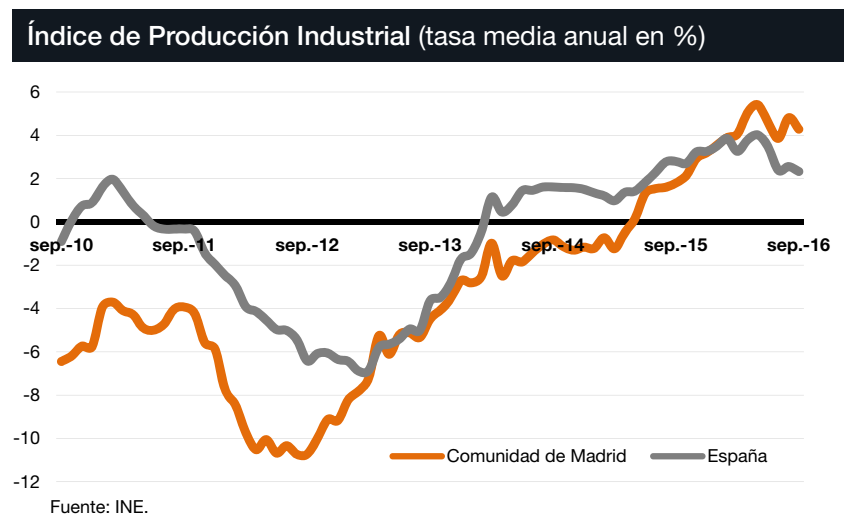
2. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

2.1. Industria

La producción industrial de la región creció un 2,1% interanual en media de los últimos tres meses, 4,8 puntos menos que un periodo trimestral antes.

La producción industrial en el conjunto de la Comunidad de Madrid (según el índice de producción industrial elaborado por el INE) creció un 2,1% en media del tercer trimestre, 4,8 puntos por debajo de la variación de un trimestre antes. Por su parte, la variación interanual media de los últimos doce meses, hasta septiembre, se sitúa en el 4,3%, tres décimas por debajo del dato de junio, reflejando de esta manera una tendencia ligeramente descendente en los últimos meses, aunque al alza en una dimensión temporal más amplia.

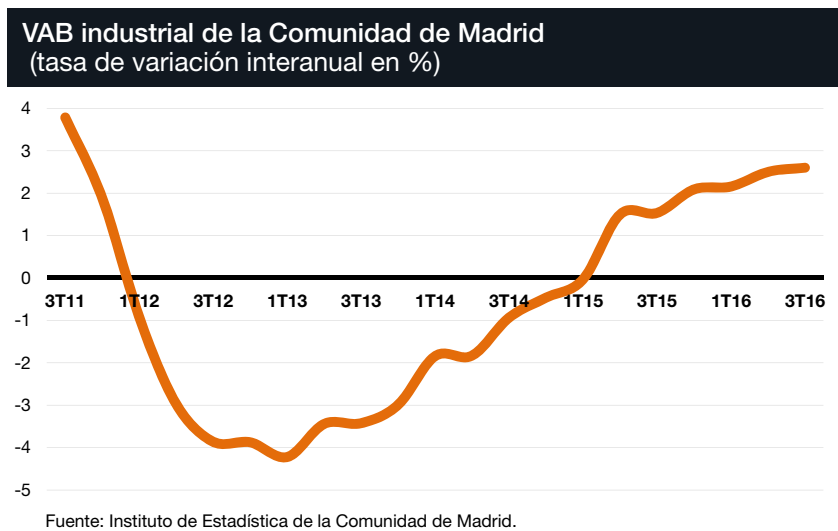
En comparación con el conjunto nacional, la producción industrial de Madrid se ha situado 1,7 puntos por encima en el último trimestre, pues la variación interanual en el conjunto de España ha sido del 0,4%, 4,1 puntos por debajo del trimestre anterior. En media anual la variación nacional se sitúa dos puntos por debajo de la regional, reduciendo en 1,1 puntos la diferencia de tres meses antes. La evolución de ambos índices refleja desde mediados del pasado año una cierta convergencia, aunque sin embargo la diferencia se ha vuelto a abrir a favor del entorno regional en los últimos meses.



La energía, con una variación interanual en los últimos tres meses del 16,3%, es el apartado industrial que más ha crecido, mientras que, en sentido contrario, se sitúan los bienes de consumo duradero con un descenso del 5,9%. Entre el resto de sectores, los bienes de consumo no duradero crecen un 3,3%, mientras que los intermedios descienden un 4,2% y los de equipo un 4,4%. En términos medios anuales, el mayor crecimiento corresponde a los bienes de equipo con un 6,2%, seguido de los bienes de consumo no duradero con un 5,0%, la energía con un 3,4% y los bienes intermedios con un 1,9%, mientras que los bienes de consumo duraderos se encuentran en tasas negativas (-1,7%).

El valor añadido bruto (VAB) de las ramas industriales de la Comunidad de Madrid muestra un perfil moderadamente ascendente, acelerado en una décima en el tercer trimestre. Esta variable registró en este último periodo un crecimiento interanual del 2,6%, lo que supone seis trimestres consecutivos en positivo. En el tercer trimestre de 2013 esta variación se situaba en el -3,4%, lo que refleja una tendencia al alza en el periodo que abarca estos últimos tres años.

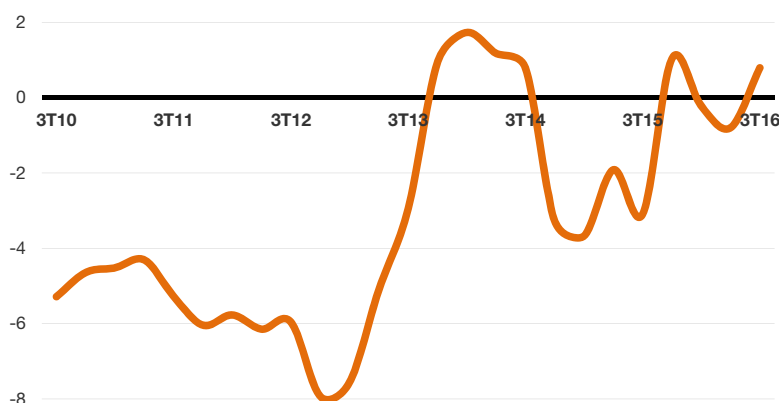
El valor añadido industrial de la región creció un 2,6% interanual en el tercer trimestre, una décima más que en el segundo.



El número de trabajadores afiliados a la Seguridad Social en las empresas industriales de la Ciudad de Madrid creció un 0,8% en el tercer trimestre de 2016 respecto del mismo periodo de un año antes, alcanzando así la cifra de 73.357, lo que supone 577 trabajadores más que hace un año. Esta tasa se sitúa 1,6 puntos por encima de la variación interanual del trimestre anterior.

La afiliación a la Seguridad Social en el sector industrial creció un 0,8% en el tercer trimestre, 1,6 puntos por encima del trimestre anterior.

Afiliación a la Seguridad Social. Industria (% variación anual)



Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos MESS).

Dentro de las ramas industriales más significativas, Fabricación de otro material de transporte es la que más aumenta el número de afiliados en los últimos doce meses, seguida a distancia de Industria de la alimentación y de Fabricación de productos farmacéuticos. En sentido contrario, la que más disminuyen su número es Reparación e instalación de maquinaria y equipo, si bien se observa un descenso en volumen que pudiera estar relacionado con el citado aumento en Fabricación de otro material de transporte, lo que permite suponer un cambio de epígrafe (CNAE) de determinado grupo de trabajadores que daría como resultado un aumento del 2,7% en el cómputo conjunto de ambos.

Trabajadores afiliados a la Seguridad Social en la Industria

	3T16	3T15	Variación (%)
Recogida, tratamiento y eliminación de residuos	8.450	8.282	2,0
Fabricación de vehículos de motor	6.292	6.489	-3,0
Artes gráficas	6.222	6.197	0,4
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire	5.537	5.501	0,7
Industria de la alimentación	5.124	4.808	6,6
Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	4.269	4.204	1,5
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	4.244	4.936	-14,0
Fabricación de productos farmacéuticos	3.898	3.695	5,5
Fabricación de otro material de transporte	3.455	2.559	35,0
Captación, depuración y distribución de agua	3.381	3.332	1,5
Resto	22.485	22.777	-1,3
Total industria	73.357	72.780	0,8

Fuente: SG Estadística (datos MESS)

Las cuentas de cotización del sector industrial aumentaron un 0,6% en el tercer trimestre, ocho décimas por debajo del anterior.

En consonancia con los datos de afiliación anteriores, las cuentas de cotización a la Seguridad Social en la industria han crecido en el último trimestre un 0,6% en comparación con un año antes, un aumento ocho décimas inferior a la variación del segundo trimestre. Este ascenso supone 24 cuentas más en los últimos doce meses.

Dentro de las principales ramas industriales, las actividades que han mostrado una evolución más positiva en el último año en

sus cuentas de cotización son Confección de prendas de vestir y Otras industrias manufactureras, mientras que las que registraron mayores descensos fueron Industria química y Fabricación de maquinaria.

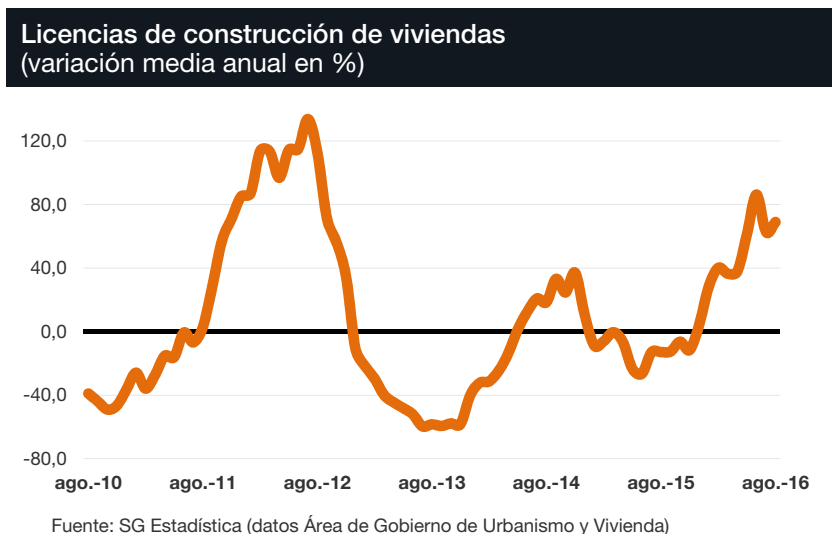
Cuentas de cotización a la Seguridad Social en la Industria			
	3T16	3T15	Variación (%)
Artes gráficas	672	682	-1,9
Confección de prendas de vestir	414	432	4,1
Industria de la alimentación	372	353	0,9
Fabricación de productos metálicos	295	290	-4,6
Reparación e instalación de maquinaria	280	262	-2,2
Otras industrias manufactureras	228	225	3,7
Fabricación de maquinaria	184	202	-5,6
Suministro de energía eléctrica, gas, ...	144	133	2,3
Industria química	115	111	-6,7
Fabric. de prod. informáticos, electrónicos y ópticos	107	97	2,0
Resto	973	973	-1,6
Total	3.784	3.760	0,6

Fuente: SG Estadística (datos MESS)

2.2. Construcción y mercado inmobiliario

El Ayuntamiento de Madrid concedió 5.921 licencias urbanísticas para la construcción de vivienda nueva en los últimos doce meses, hasta agosto. Este número de licencias supone un 69,0% más que el de doce meses antes, acelerando de nuevo su ritmo de crecimiento. Esta tasa media anual supone 7,8 puntos más que la de tres meses antes y la novena positiva consecutiva. Las licencias tuvieron su mejor comportamiento mensual en junio, cuando aumentaron un 220,9% interanual, mientras que en agosto lo hicieron un 75,1% y en abril descendieron un 1,7%.

Las licencias para la construcción de vivienda nueva se aceleraron en los últimos doce meses en cómputo anual.

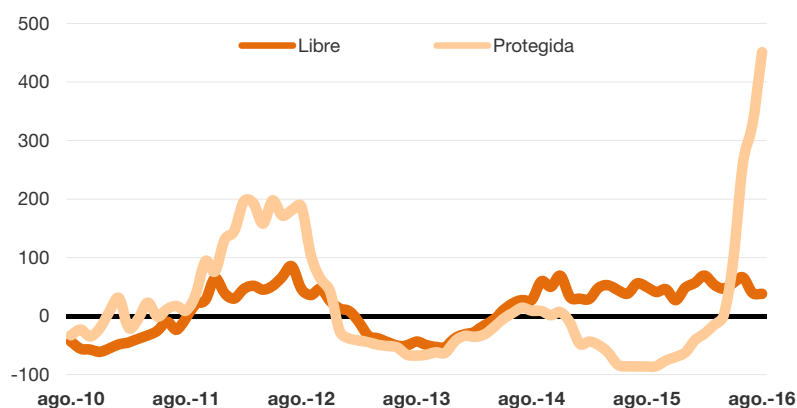


El número de licencias otorgadas en el cómputo de los últimos doce meses equivale a 972 más que tres meses antes y 2.417 que hace un año. A efectos comparativos, hay que seguir reflejando que en varios meses de 2007 se superaron las 16.000 licencias en cómputo anual, casi triplicando el nivel actual.

Crecen de manera especialmente significativa las destinadas a vivienda protegida.

Según la finalidad de las licencias, mientras las destinadas a edificación de vivienda libre han experimentado un incremento medio anual del 38,2%, las dedicadas a vivienda protegida lo han hecho un 451,0%. Estas variaciones son 18,4 puntos menor y 355,2 mayor, respectivamente, a las que se registraron tres meses antes. Mientras en los últimos doce meses, se han concedido 4.483 licencias para vivienda libre, en los mismos doce meses de un año antes se concedieron 3.243. En el caso de la vivienda protegida estas cifras son, respectivamente, de 1.438 y 261.

Licencias de construcción de viviendas. Libres y protegidas (variación media anual en %)

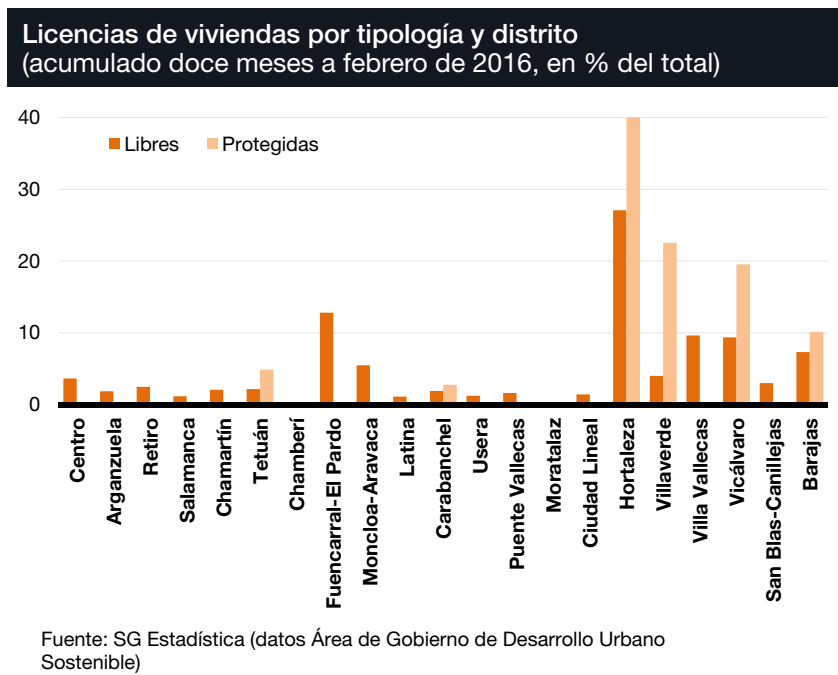


Fuente: SG Estadística (datos Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible)

El distrito de Hortaleza concentró en los últimos doce meses el 30,2% de las licencias concedidas para viviendas en términos de superficie.

El 30,2% de las licencias de construcción de viviendas de los últimos doce meses, hasta agosto, corresponde al distrito de Hortaleza (34,2% de la superficie), seguido de Vicálvaro con el 11,9% (10,3% de la superficie) y Fuencarral-El Pardo con el 9,7% (11,9% de la superficie).

Hortaleza también es el distrito que concentra el mayor número de licencias para viviendas protegidas con el 40,0%, seguido de Villaverde con el 22,5% y Vicálvaro con el 19,5%. Por su parte, las viviendas libres se localizarán mayoritariamente en el propio distrito de Hortaleza con el 27,1%, seguido de Fuencarral-El Pardo con el 12,8% y Villa de Vallecas con el 9,6%.

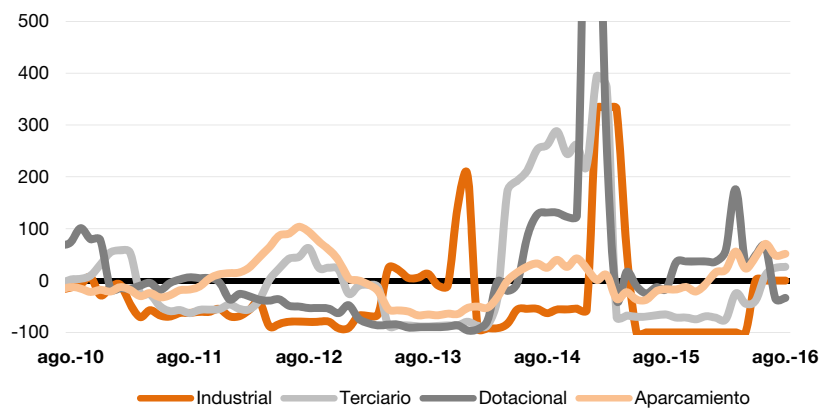


Los certificados de fin de obra nueva para uso residencial, de acuerdo con los datos procedentes del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM), registraron en agosto una variación media anual del 24,1%, variación 12,6 puntos inferior a la de tres meses antes. Por su parte, las ampliaciones y reformas alcanzaron ese mismo mes una tasa de variación media anual del -31,0%, 10,3 puntos más negativa que la de mayo.

Por lo que respecta a los usos no residenciales, la superficie de los últimos doce meses, hasta agosto de este año, se incrementó un 44,9% respecto de la de un año antes, lo que supone 6,1 puntos más que en mayo. Desglosando por sus diferentes componentes, el uso industrial registra cierta actividad en julio después de varios meses sin hacerlo, al tiempo que el terciario aumenta un 26,5%, la destinada a aparcamiento un 51,6% y la dotacional retrocede un 33,5%, en todos los casos respecto de un periodo de doce meses anterior al de referencia.

Los certificados de fin de obra nueva residencial experimentaron un crecimiento medio anual del 24,1%, desacelerando nuevamente su crecimiento.

Licencias de construcción no residencial. Superficie por uso (tasa media anual en %)

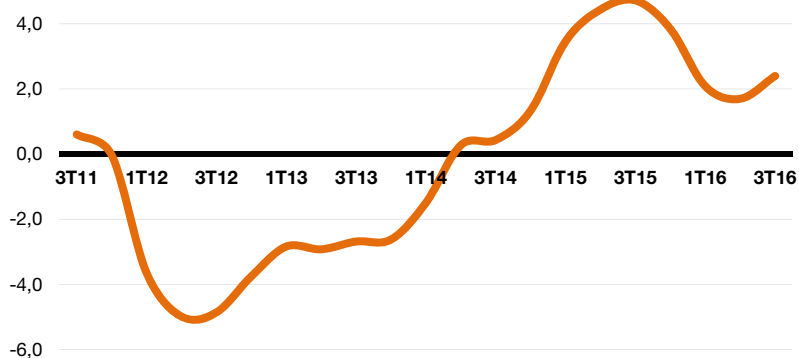


Fuente: SG Estadística (datos Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible)

El valor añadido de la construcción regional elevó su crecimiento de crecimiento en el tercer trimestre.

El valor añadido bruto (VAB) del sector de la construcción de la Comunidad de Madrid muestra una aceleración de su ritmo de crecimiento, situándose en el tercer trimestre de este año en el 2,4% interanual, siete décimas por encima de la tasa del trimestre anterior. Hay que destacar que un año atrás la tasa de variación se situaba en el 4,7%. Son ya diez los trimestres consecutivos que registran variaciones positivas, los tres anteriores a este último de manera desacelerada.

VAB de Construcción de la Comunidad de Madrid (tasa de variación interanual en %)



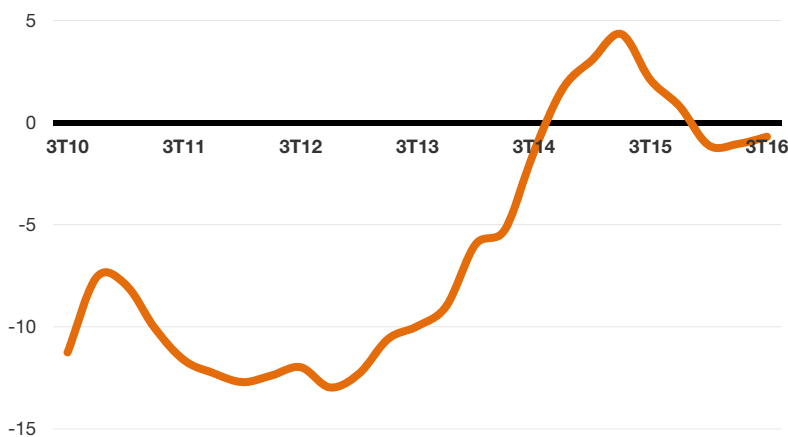
Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

La afiliación a la Seguridad Social continúa disminuyendo en la construcción, aunque ligera y desaceleradamente.

La afiliación a la Seguridad Social en el sector de la construcción descendió un 0,7% en términos interanuales en el tercer trimestre, lo que supone una disminución tres décimas inferior a la de un periodo antes. Hasta el último trimestre del pasado año fueron cinco consecutivos los que registraron variaciones interanuales positivas, lo que contrasta con los tres ya transcurridos de 2016. Desagregando la afiliación según los diferentes subsectores, la

construcción de edificios creció un 2,2% interanual, mientras que, por el contrario, la ingeniería civil disminuyó un 13,6% y las actividades de construcción especializada un 0,9%.

Afiliación a la Seguridad Social. Construcción
(% variación anual)



Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos MESS).

2.3. Sistema financiero

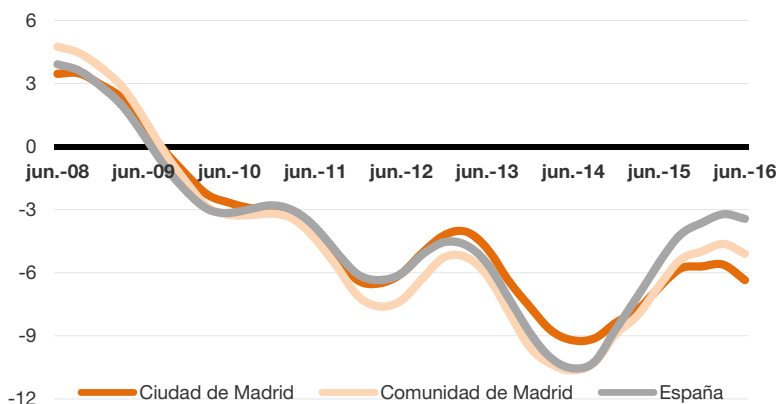
Oficinas de entidades de crédito

El número de oficinas bancarias abiertas en la Ciudad de Madrid en el segundo trimestre de 2016 se redujo un 8,0% en comparación con el mismo periodo de un año antes, lo que supone 1,4 puntos más que en el primer trimestre. Esta variación supone 60 oficinas menos operando que hace tres meses y 182 que hace un año. En los últimos ocho años se han cerrado 1.206 oficinas en la Ciudad de Madrid, el 36,4% de las existentes en junio de 2008. En junio pasado operaban en la Ciudad 2.103 oficinas, el 56,0% de las de la Comunidad de Madrid (nueve décimas menos que hace un año) y el 7,0% de las de España (tres décimas también menos que hace un año).

Se acelera la reducción de oficinas bancarias en la Ciudad de Madrid, en mayor medida que en el conjunto de la Comunidad y de España.

El menor peso de la Ciudad se explica por un cierre de establecimientos mayor que en la Comunidad de Madrid y España. Así, las oficinas del conjunto de la Comunidad han experimentado un descenso interanual del 6,4% (una disminución 1,2 puntos mayor que la del primer trimestre). Esta negativa dinámica también se produce en el caso del conjunto de España, aunque aquí el descenso es todavía menor, un 4,4% (aunque 1,2 puntos superior que el de un trimestre antes). En términos medios anuales se acelera la caída en los tres ámbitos, de manera menos notoria en el caso del conjunto nacional, cambiando de esta manera la dinámica de los siete trimestres anteriores.

Oficinas bancarias (tasa media anual en %)



Fuente: Banco de España

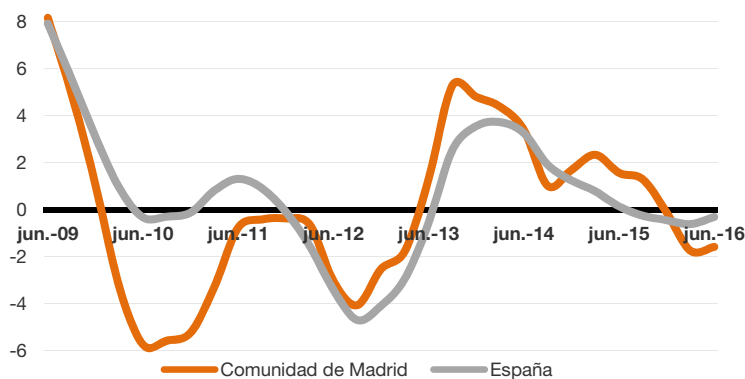
Depósitos e inversión crediticia

Los depósitos en las entidades financieras de la región disminuyeron en el segundo trimestre del año, aunque en menor medida que el crédito.

El volumen de depósitos en las entidades financieras del conjunto de la Comunidad de Madrid disminuyó en el segundo trimestre del año un 0,3% en comparación con el mismo periodo de un año antes, mientras que en el conjunto nacional creció un 0,5%. En la región el descenso es tres puntos inferior al de un trimestre antes, mientras que en el conjunto de España se reduce en 1,1. En junio último los depósitos alcanzaban en la Comunidad de Madrid 321.805 millones de euros, el 28,1% del total nacional, una participación igual a la de un año antes.

Por su parte, en el cómputo anual de los últimos doce meses los depósitos disminuyeron un 1,6% en Madrid, mientras que en España lo hicieron en menor medida, un 0,3%. Se frena ligeramente la tendencia general descendente de trimestres anteriores, al igual que en España.

Depósitos de clientes (tasa media anual en %)

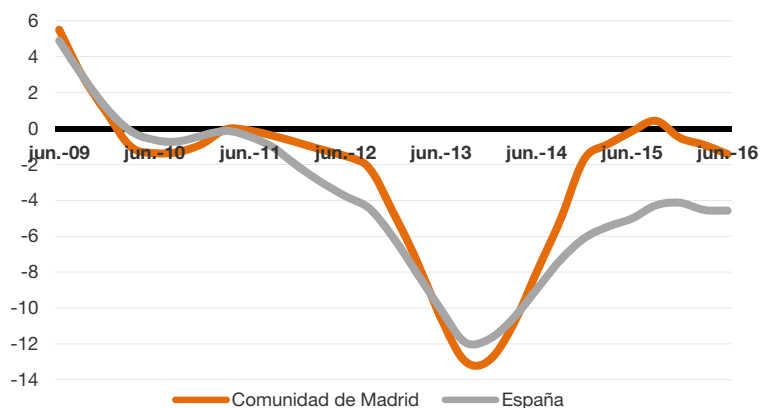


Fuente: Banco de España

En el segundo trimestre el crédito en la Comunidad de Madrid se redujo un 2,1% en comparación con el mismo periodo de un año antes, lo que supone una disminución tres décimas menor que la del trimestre anterior. El conjunto nacional registró un retroceso significativamente superior, del 4,7%, aunque 1,5 puntos menor que el del anterior trimestre. El volumen total de crédito de la Comunidad de Madrid alcanzó en junio un importe de 349.543 millones de euros, lo que equivale al 28,0% del total de España, 0,7 puntos más que un año antes.

En el conjunto anual de los últimos doce meses el crédito retrocedió un 1,4% en Madrid, mientras que en España lo hizo un 4,6%. En el caso de Madrid aumenta en cinco décimas su tasa negativa en cómputo anual, después de haber logrado alcanzar incluso una tasa positiva en el tercer trimestre del pasado año, lo que no ocurría desde diciembre de 2009. En el caso de España se mantiene sin variación la tasa del trimestre anterior.

Crédito al sector privado
(tasa media anual en %)



Fuente: Banco de España

La ratio de liquidez estructural (volumen de crédito cubierto por los depósitos bancarios) aumenta en la Comunidad de Madrid en el segundo trimestre, situándose en una tasa media anual del 91,1%, lo que supone cuatro décimas más que la registrada en el trimestre anterior y 0,2 menos que la de hace un año. Esta misma ratio de liquidez se sitúa en el 89,8% en el conjunto de España, 1,2 puntos por encima del trimestre anterior y 3,8 respecto de hace un año. Con estas variaciones se reduce en 0,8 puntos el diferencial a favor de la región en los últimos tres meses, que queda situado en 1,3 puntos, mientras que hace un año lo estaba en 5,3.

Evolución del crédito hipotecario

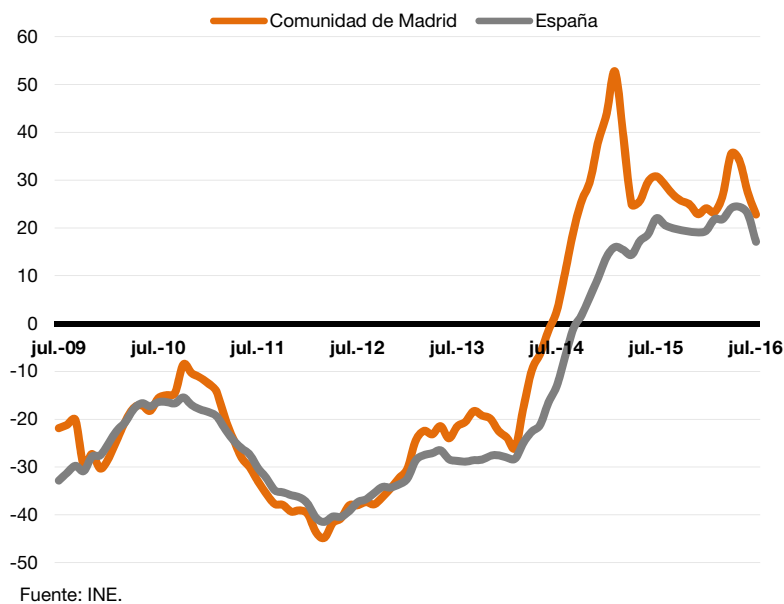
El crédito hipotecario se redujo ligeramente en los últimos tres meses, mientras que creció su importe medio.

El volumen de crédito hipotecario formalizado para la compra de bienes inmuebles en la Comunidad de Madrid, de cualquier tipo de fincas, se ha reducido ligeramente en los últimos tres meses, hasta julio. Así, el importe de este tipo de créditos descendió un 0,2% respecto de los mismos tres meses de un año antes, lo que supone una variación 32,3 puntos menor que la de un periodo trimestral antes, cuando registró un crecimiento muy intenso. Por su parte, el número de estos créditos se ha reducido un 7,0%, mientras que tres meses antes se elevó un 4,6%. El importe medio de los créditos hipotecarios creció un 9,5% en términos interanuales en este último periodo, 16,8 puntos por debajo de la variación de tres meses antes.

Por su parte, en el conjunto de España se observa una variación del crédito hipotecario por encima de Madrid, al igual que ocurre en el caso del número de operaciones formalizadas. Así, el volumen hipotecario creció un 6,5% interanual en el trimestre, 16,1 puntos menos que tres meses antes, mientras que el número total lo hizo un 5,0%, 7,3 puntos por debajo de un periodo trimestral anterior. El número de hipotecas en Madrid en los últimos tres meses representaba el 15,3% de las de España y el 22,3% de su volumen, lo que supone 2,0 y 1,5 puntos menos, respectivamente, que hace un año. El importe medio de Madrid supuso un 45,6% más que el del conjunto de España en el último periodo trimestral, un diferencial 7,9 puntos mayor que el de un año antes, alcanzando los 196.750 euros (153.180 euros en el caso de los créditos para vivienda).

En términos medios anuales, la variación del volumen total de hipotecas en julio es del 22,8% en Madrid y del 17,1% en el conjunto de España, lo que reduce en 12,6 y 7,0 puntos, respectivamente, la variación media anual de tres meses antes. Estas tasas suponen una desaceleración de la dinámica de crecimiento de los últimos meses, aunque aún se mantienen elevadas tasas de variación.

Evolución del crédito hipotecario (% variación media anual)

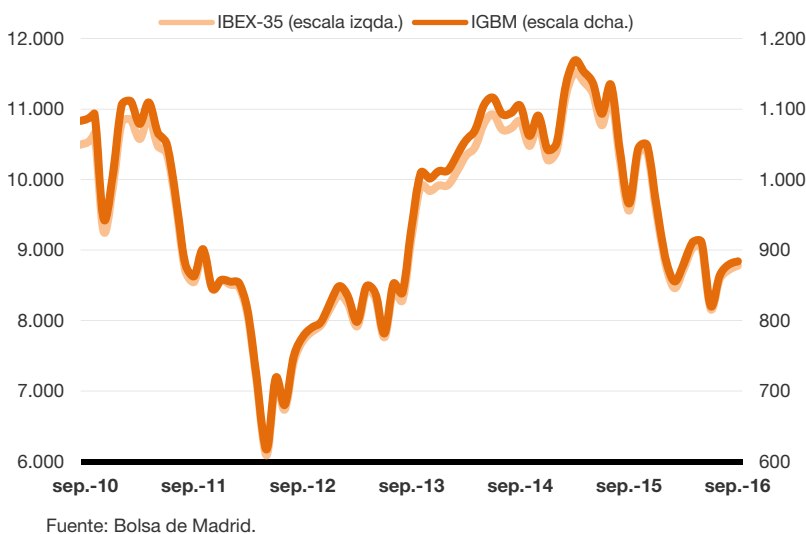


Mercado bursátil

El IBEX-35 ha elevado un 7,5% su valor de cotización en el tercer trimestre del año, aunque en el cómputo de los nueve meses transcurridos de 2016 registra unas pérdidas del 8,0%. En términos de los últimos doce meses el descenso se sitúa en el 8,2%, en todos los casos con una dinámica similar a la del índice general de la Bolsa de Madrid, que ha registrado respectivas variaciones del 7,7% y -8,5% en el trimestre y en un año.

El IBEX-35 se elevó un 7,5% en el tercer trimestre, aunque registra pérdidas en cómputo anual.

IBEX-35 e IGBM

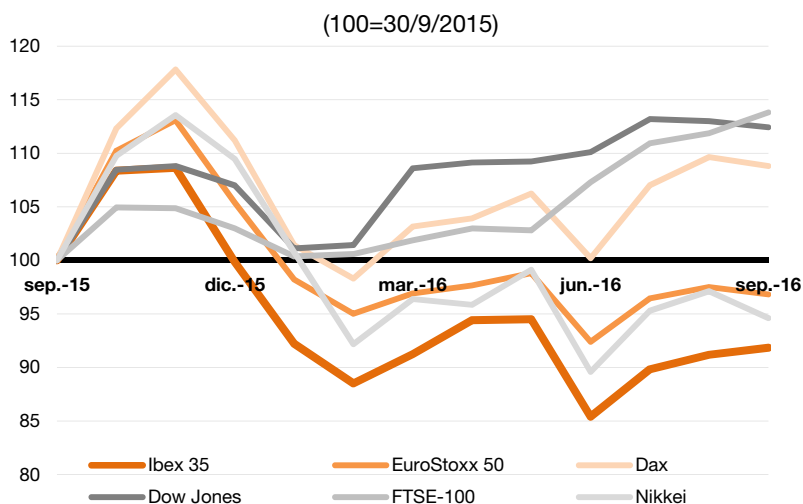


El IBEX-35 cerró septiembre con un valor de 8.779,4 puntos, mientras que el índice general de la Bolsa de Madrid lo hizo con 884,0 puntos. Las pérdidas desde octubre de 2007, cuando se alcanzaron sendos máximos, se elevan al 44,8% y 48,7%, respectivamente. Por su parte, desde mayo de 2012, cuando se alcanzaron sendos mínimos de los últimos años, los índices se han revalorizado un 43,2% y un 44,2%, respectivamente.

La contratación en el mercado electrónico bursátil (SIBE) ascendió en los últimos doce meses, hasta septiembre de 2016, a 728.988 millones de euros, lo que supone un 28,1% menos que en el mismo periodo de un año atrás. Hay que señalar que este volumen anual está disminuyendo desde el mes de octubre del pasado año, cuando alcanzó 1.013.216 millones de euros. En un contexto temporal más amplio, el volumen de septiembre representa solo el 42,6% de lo contratado en el acumulado anual de enero de 2008, cuando se registró el máximo de la serie (1.711.299 millones de euros).

El IBEX-35 se situó en septiembre por debajo de casi todos los principales índices bursátiles internacionales en su comparativa anual. Por arriba lidera la lista el FTSE-100 con una rentabilidad del 13,8%, seguido de cerca por el Dow Jones con el 12,4%. En la parte baja se sitúa el italiano FTSE MIB (-23,0%), seguido del propio IBEX-35 (-8,2%) y el Nikkei (-5,4%). Reduciendo el ámbito temporal a los últimos tres meses, el IBEX-35, con su revalorización del 7,5% se sitúa solo por debajo del alemán DAX (8,6%).

Evolución índices bursátiles



Fuente: BME.

2.4. Turismo

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH-INE) refleja en el tercer trimestre un crecimiento interanual del número de viajeros alojados en los establecimientos hoteleros de la Ciudad de Madrid, así como de las pernoctaciones. Los viajeros crecieron un 2,0% en comparación con el mismo trimestre del pasado año, una variación 1,2 puntos por encima de un trimestre antes. Por su parte, las pernoctaciones aumentaron un 2,6%, lo que supone una variación 3,3 puntos también superior a la del anterior trimestre. En términos anualizados, los viajeros crecieron en septiembre un 3,1%, un punto menos que tres meses antes, y las pernoctaciones un 3,7%, 1,2 puntos también por debajo de junio, lo que mantiene el impulso descendente para ambas variables en la tendencia medida en términos medios anuales.

El turismo hotelero originado fuera de España ha aumentado en el tercer trimestre, al contrario que el nacional.

El turismo no residente en España ha registrado crecimiento en el trimestre, al contrario que el doméstico. Así, los viajeros no residentes aumentaron un 5,0% interanual, 0,6 puntos más que tres meses antes, mientras que los residentes se redujeron un 1,5%, lo que supone una variación 1,7 puntos mayor que la del anterior periodo trimestral. Por su parte, las pernoctaciones crecieron un 7,5% entre los llegados de fuera de España, lo que supone 4,1 puntos más que tres meses atrás, y se redujeron un 4,7% entre los residentes, un descenso 1,9 puntos menor que el de un periodo trimestral antes.

Principales indicadores turísticos de la Ciudad de Madrid						
	2015	2016			var. %	% var.
	total	jul	ago	sep	15/14	anual*
Viajeros	8.894.517	760.344	695.810	826.069	6,1	2,0
nacionales	4.472.589	344.649	316.763	366.682	2,7	-1,5
extranjeros	4.421.928	415.695	379.047	459.387	9,8	5,0
Pernoctaciones	17.818.432	1.522.025	1.448.439	1.626.266	7,9	2,6
nacionales	7.777.066	570.515	571.779	570.426	4,0	-4,7
extranjeros	10.041.366	951.510	876.660	1.055.840	11,1	7,5
Estancia media	2,00	2,00	2,08	1,97	1,7	0,6
nacionales	1,74	1,66	1,81	1,56	1,3	-3,3
extranjeros	2,27	2,29	2,31	2,30	1,2	2,4
Grado ocupación por habitación (%)	70,9	68,6	60,8	82,3	4,1 **	1,7 **

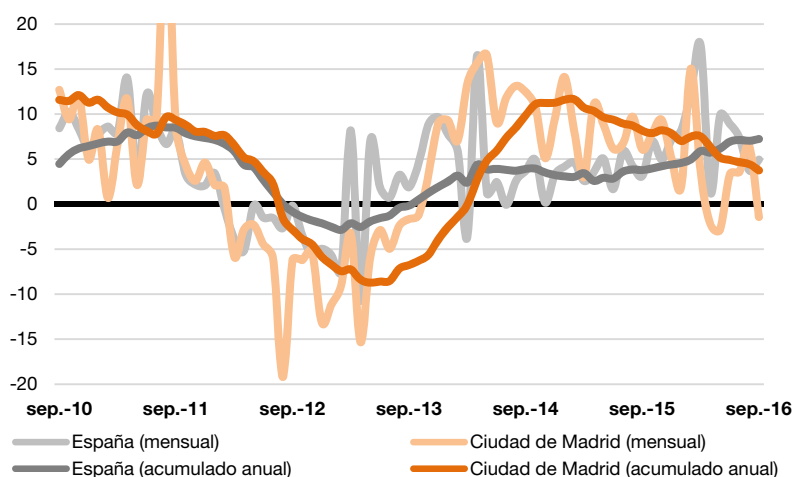
*Acumulado julio-septiembre 2016. **Diferencia en puntos porcentuales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Las pernoctaciones han crecido significativamente por debajo del conjunto de España en el tercer trimestre, pues frente al 2,6% en la Ciudad, las de España crecieron un 5,3%. Asimismo se sitúan por debajo en términos de crecimiento anualizado, ya que si en los últimos doce meses las pernoctaciones de la Ciudad crecieron un 3,7%, las de España lo hicieron 3,5 puntos más, desacelerándose el crecimiento en el caso de la Ciudad y acelerándose en el

del conjunto de España. En el último año se ha reducido la participación de la demanda turística de la Ciudad respecto de la de España en dos décimas, hasta el 5,6% en cómputo anual, lo que supone algo más de 600.000 pernотaciones.

Pernотaciones en hoteles (tasa interanual en %)



Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

En el tercer trimestre, la estancia media en los establecimientos hoteleros de la Ciudad se ha elevado en 0,01 noches (0,6%) en comparación con el mismo periodo de 2015. La estancia media por viajero fue de 2,01 noches, correspondiendo una estancia de 1,67 a los turistas residentes en España y de 2,30 a los de fuera, lo que supone 0,06 noches menos (-3,3%) y 0,05 más (2,4%), respectivamente, que hace un año.

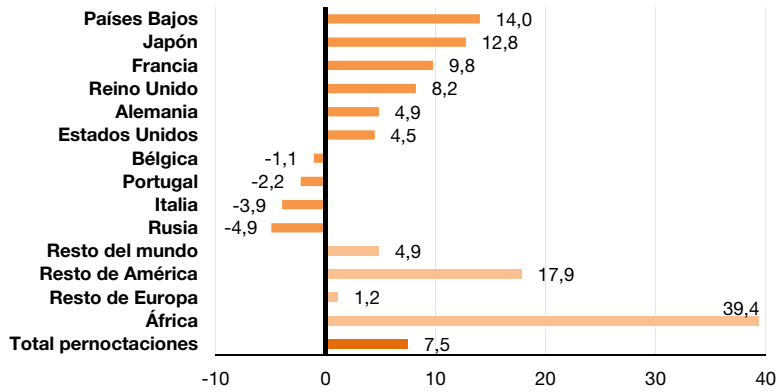
Países Bajos ha sido el país que más ha aumentado el número de pernотaciones, seguido de Japón.

Países Bajos ha sido el país, dentro de los más significativos por volumen, que más ha elevado las pernотaciones en el último trimestre, registrando un crecimiento interanual del 14,0%, lo que contrasta con el descenso del 7,6% del pasado trimestre. Le siguen Japón, Francia y Reino Unido, también con significativos crecimientos, destacando la desaceleración en 27,7 puntos del país nipón. En sentido contrario se encuentran Rusia, Italia, Portugal y Bélgica, con retrocesos todos ellos. También son destacables los aumentos interanuales desde el continente africano y desde el colectivo de resto de América (que incluye a todos sus países salvo Estados Unidos).

El primer país en términos de volumen de pernотaciones ha sido Estados Unidos, con el 13,3% del total en el tercer trimestre (13,7% hace un año), seguido de Reino Unido e Italia, con el 7,8% (7,7% hace un año) y 6,7% (7,5% hace un año), respectivamente.

En este cómputo también destacan el resto de países de América, con una participación en el trimestre del 23,5% entre todos ellos (21,4% hace un año).

Pernoctaciones extranjeras
(tasa interanual en %, acumulado jul-sep 2016)

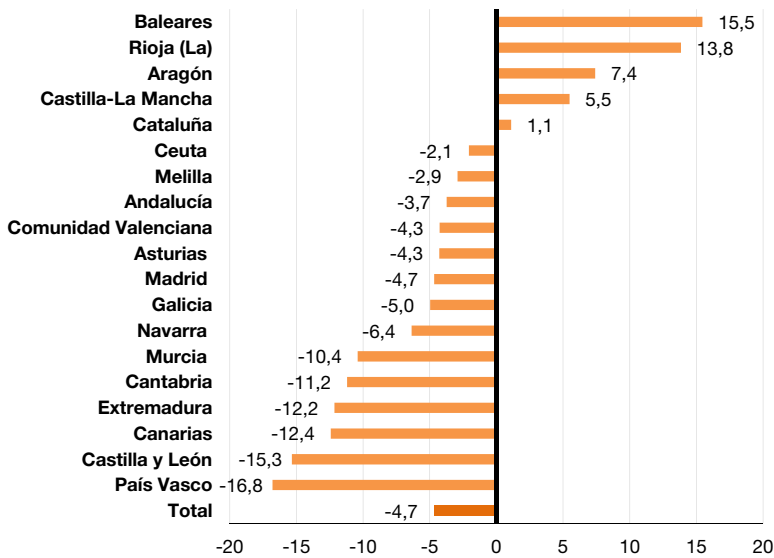


Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Atendiendo a las pernoctaciones con origen en las diferentes comunidades autónomas de España, la EOH muestra que las que más crecieron en el tercer trimestre fueron Baleares y La Rioja, mientras que, en sentido contrario, se situaron País Vasco y Castilla y León, ambas con significativos descensos, al igual que otras que las siguen a continuación.

Baleares y La Rioja fueron las comunidades autónomas que más aumentaron sus pernoctaciones en el último trimestre.

Pernoctaciones nacionales
(tasa interanual en %, acumulado jul-sep 2016)



Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

Andalucía y la propia de Madrid han sido las dos primeras comunidades autónomas en términos de volumen de pernoctaciones, ambas con con el 17,0% del total, seguidas por Cataluña con el 14,0%, y de Comunidad Valenciana con el 9,2%, no en vano son las cuatro de mayor población de España.

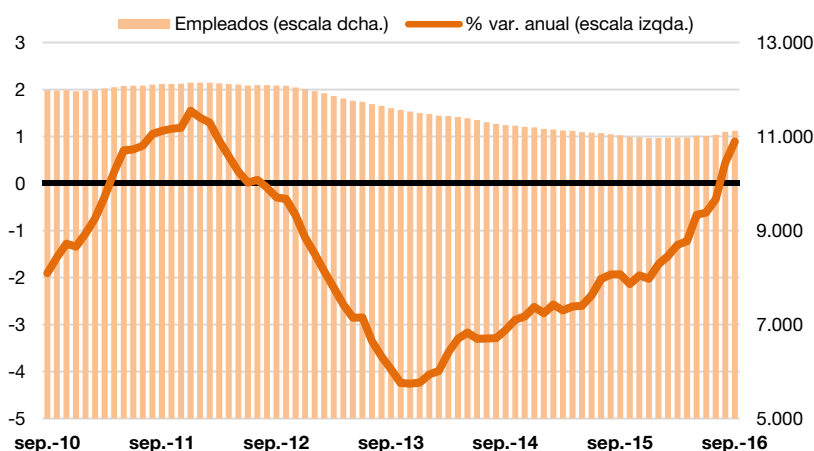
La oferta hotelera aumentó en el tercer trimestre en término de plazas, a pesar de la reducción de los hostales.

En el ámbito de la oferta hotelera, en el último periodo trimestral el número medio de establecimientos ha disminuido en 37, mientras que el de plazas ha crecido en 763, hasta 79.764, lo que equivale a un 1,0%, una variación 1,3 puntos mayor que la de tres meses antes. Toda la reducción de establecimientos corresponde a hostales, pues el número total de hoteles incluso aumenta en uno, de manera que el número de los de cuatro y cinco estrellas se eleva en cuatro.

La ocupación en los establecimientos hoteleros ha vuelto a elevarse en este periodo trimestral, tanto en lo que se refiere a las habitaciones como a las plazas. Así, el grado de ocupación por habitaciones se situó en el 70,6%, 1,7 puntos por encima de un año antes, mientras que el de plazas lo hizo en el 61,8%, 0,7 puntos también por encima.

Por su parte, el número de trabajadores en el conjunto de establecimientos hoteleros de la Ciudad aumentó en media trimestral un 4,2%, 3,1 puntos más que un trimestre antes. El número medio de empleados se situó en 11.168, lo que supone un crecimiento de 449. En términos medios anuales, si en agosto se alcanzó un nivel positivo, lo que no había ocurrido en los cuatro años anteriores, en septiembre la tasa de variación anual se elevó hasta el 0,9%, 1,5 puntos por encima de la de tres meses antes, reforzándose de esta manera la tendencia al alza del empleo hotelero.

Empleados en establecimientos hoteleros (acumulado anual)



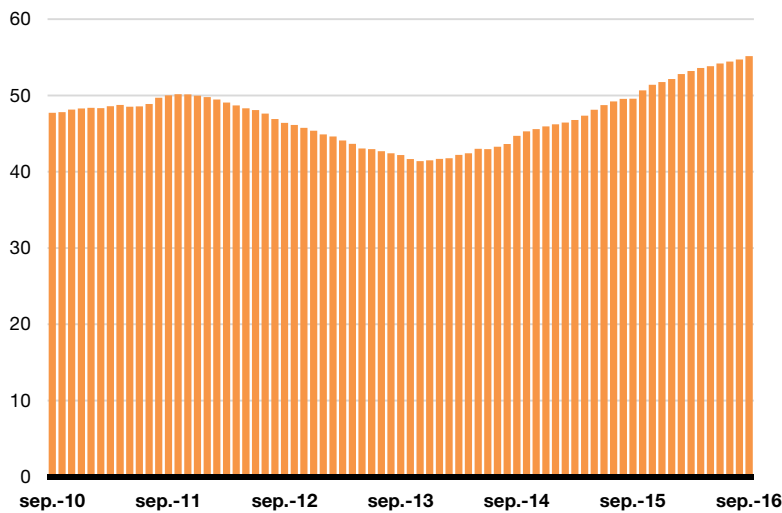
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

En el ámbito de la rentabilidad, los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en el conjunto de la Comunidad de Madrid se han elevado en el tercer trimestre del año un 7,9% en media, pues al aumento del grado de ocupación por habitación disponible hay que añadirle el de la tarifa media diaria (ADR), que ha sido del 4,4%. Los ingresos por habitación en el conjunto nacional crecieron en el trimestre por encima de la Comunidad de Madrid, un 11,0%, descansando este comportamiento, en la misma línea que Madrid, en una elevación de la tarifa media del 5,7% y en un incremento de la ocupación.

Los aumentos de la ocupación y de la tarifa media han elevado el ingreso por habitación un 7,9% en el conjunto de la región.

En el conjunto de los últimos doce meses, el ingreso medio por habitación disponible aumentó un 11,2%, mientras que la tarifa media lo hizo un 5,5%. La tarifa media anual se situó en Madrid en 79,7 euros, 0,8 por encima de tres meses antes, un nivel y una variación en línea con los del conjunto de España. Por su parte, el ingreso por habitación se situaba en 55,2 euros en media anual, 1,0 más que tres meses antes y 4,2 por encima del conjunto de España.

Ingresos por habitación disponible de la Comunidad de Madrid (euros, media anual)



Fuente: INE.

2.5. Transporte

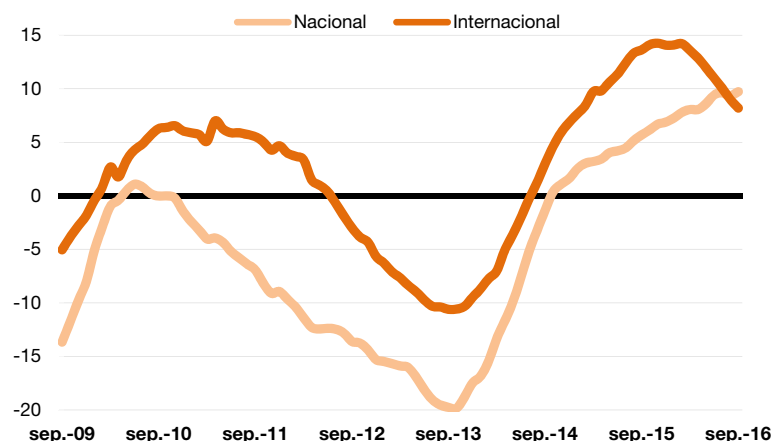
Transporte aéreo

El tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid aumentó de manera ligeramente acelerada en el tercer trimestre en comparación con un año antes.

Los pasajeros que utilizaron el aeropuerto de Madrid-Barajas en el tercer trimestre aumentaron un 6,2% en comparación con el mismo trimestre del pasado año, una variación tres décimas superior a la registrada en el segundo trimestre. En estos últimos tres meses los pasajeros en vuelos nacionales crecieron un 8,4% interanual, 2,1 puntos menos que un trimestre antes, mientras que los internacionales crecieron un 5,3%, 1,2 puntos en este caso por encima. En el conjunto de España, la variación interanual de este último trimestre se sitúa en el 9,7%, una décima por debajo de un trimestre antes.

En términos anuales, los datos acumulados hasta septiembre de 2016 registran una tasa de variación interanual del 8,6%, 1,9 puntos inferior a la de tres meses antes. El tráfico nacional crece un 9,7%, variación 0,3 puntos superior a la del trimestre anterior, mientras que el internacional lo hace por debajo, un 8,2%, 2,8 puntos menos que hace tres meses. Estas últimas variaciones suponen una nueva reducción de la diferencia entre ambas evoluciones, que llevó ya en agosto a que el crecimiento fuera superior en el caso del tráfico nacional, mientras que hasta ahora era favorable al internacional ininterrumpidamente desde hace más de doce años. El último periodo de doce meses registró 49,5 millones de pasajeros, 830.000 por encima de tres meses antes y 3,9 millones también más en comparación con hace un año. Continúa por tanto la desaceleración del crecimiento de viajeros en cómputo anual que se inició en marzo, aunque la demanda nacional mantiene ligeramente su ritmo ascendente.

Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid
(% variación media anual)



Fuente: Ministerio de Fomento y Aena. Vuelos comerciales.

Producto de estas dinámicas, el tráfico internacional reduce su participación respecto del total hasta el 71,8% del total en términos anualizados, una décima por debajo de hace tres meses y tres, también por debajo, de hace un año. El porcentaje de participación más alto de toda la serie se alcanzó en enero de este año, con el 72,3%.

	Pasajeros (miles)			Mercancías (t)		
	Total	Nacional	Internacional	Total	Nacional	Internacional
2009	47.951	18.885	29.066	302.622	53.117	249.505
2010	49.633	18.702	30.931	372.588	50.997	321.591
2011	49.542	17.095	32.447	393.069	47.299	345.770
2012	45.102	14.487	30.615	359.127	41.186	317.941
2013	39.661	11.952	27.709	343.617	38.261	305.356
2014	41.764	12.146	29.618	366.645	42.520	324.125
2015	46.766	12.981	33.785	381.069	37.050	344.018
2016*	49.462	13.973	35.489	402.870	37.742	365.128
jul-15	4.591	1.289	3.302	32.842	3.569	29.273
ago-15	4.546	1.194	3.352	28.966	3.023	25.943
sep-15	4.327	1.194	3.133	30.707	3.348	27.359
oct-15	4.267	1.177	3.090	35.513	3.274	32.238
nov-15	3.674	1.041	2.633	34.651	2.857	31.794
dic-15	3.645	1.024	2.621	33.969	2.923	31.046
ene-16	3.511	965	2.546	30.173	2.653	27.519
feb-16	3.458	1.014	2.445	32.412	2.836	29.576
mar-16	3.983	1.127	2.856	34.840	3.406	31.434
abr-16	3.933	1.105	2.828	34.657	3.385	31.272
may-16	4.287	1.222	3.065	33.267	3.452	29.815
jun-16	4.409	1.314	3.095	32.202	3.575	28.626
jul-16	4.901	1.388	3.512	33.850	3.101	30.749
ago-16	4.787	1.260	3.527	32.001	3.020	28.981
sep-16	4.606	1.335	3.271	35.336	3.258	32.078
Var. 15/14 (%)	12,0	6,9	14,1	3,9	-12,9	6,1
Var. 16/15 (%)*	8,6	9,7	8,2	6,5	-1,7	7,4
Var. anual 3 meses (%)	6,2	8,4	5,3	9,4	-5,6	11,2

*Tasa de variación anual del acumulado 12 meses hasta septiembre de 2016.
Fuente: Ministerio de Fomento y Aena. Vuelos comerciales.

Por su parte, las mercancías transportadas a través del aeropuerto de Madrid han vuelto a registrar un crecimiento superior al de pasajeros en el último trimestre. En este tercer trimestre aumentaron un 9,4% en términos interanuales, una tasa 2,4 puntos mayor que la del anterior, pero mientras el internacional creció un 11,2%, 4,6 puntos por encima de tres meses antes, el nacional descendió un 5,6%, una variación 15,7 puntos inferior a la del segundo trimestre. La tendencia se acelera en términos medios anuales, creciendo en septiembre 1,3 puntos más que en junio, pero mientras el tráfico nacional aumenta su variación en media anual en 2,3 puntos (hasta el -1,7%), el internacional lo hace en 1,1 (hasta el 7,4%). En estos momentos el tráfico internacional supone el 90,6% del total en cómputo anual, 0,3 puntos por encima de hace tres meses y 0,8 de un año atrás.

El tráfico de mercancías en el aeropuerto de Barajas también creció de forma acelerada en el tercer trimestre, por encima además de los pasajeros.

Transporte urbano y de cercanías

Los viajeros transportados por EMT y Metro en su conjunto crecieron un 4,7% en los últimos tres meses en comparación anual.

El número de pasajeros transportados por los medios públicos de transporte urbano de la Ciudad de Madrid volvieron a aumentar en los últimos tres meses, hasta agosto, en comparación con los mismos meses de un año antes. Por una parte, los viajeros en los autobuses municipales de la EMT crecieron un 10,3% en términos interanuales, 5,7 puntos más que tres meses antes. Por otra, los pasajeros del Metro lo hicieron un 0,8% en el mismo periodo de tres meses, 1,2 puntos por debajo de tres meses antes. Ambos modos de transporte crecieron un 4,7% en conjunto, lo que supone una variación 2,2 puntos mayor que la de tres meses atrás. En cómputo anual se registra una aceleración de 0,5 puntos en el crecimiento de ambos medios de transporte, hasta el 3,7%, tendencia acelerada que se observa en EMT (1,7 puntos) pero no en Metro (-0,3 puntos).

Viajeros en transporte colectivo en la Ciudad de Madrid

	miles		
	Total	EMT	Metro
2009	1.081.298	426.426	654.872
2010	1.071.443	439.380	632.063
2011	1.066.360	426.586	639.774
2012	1.011.776	405.487	606.289
2013	967.068	404.102	562.966
2014	963.629	402.241	561.387
2015	981.895	405.923	574.497
jun-15	82.828	34.924	47.904
jul-15	73.549	30.046	43.503
ago-15	51.370	21.172	30.198
sep-15	81.104	33.496	47.608
oct-15	93.229	38.160	55.069
nov-15	90.353	37.444	52.909
dic-15	87.234	35.832	51.402
ene-16	83.218	34.563	48.655
feb-16	88.629	36.743	51.886
mar-16	86.352	35.969	50.383
abr-16	89.035	38.517	50.518
may-16	90.548	38.263	52.285
jun-16	87.908	37.930	49.978
jul-16	73.259	32.337	40.922
ago-16	56.428	24.762	31.666
Var. 15/14 (%)	1,9	0,9	2,3
Var. 16/15 (%)*	3,7	5,6	2,6
Var. 3 meses (%)	4,7	10,3	0,8

*Tasa de variación anual del acumulado 12 meses hasta agosto de 2016.
Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid y estimación propia.

3. DINÁMICA EMPRESARIAL

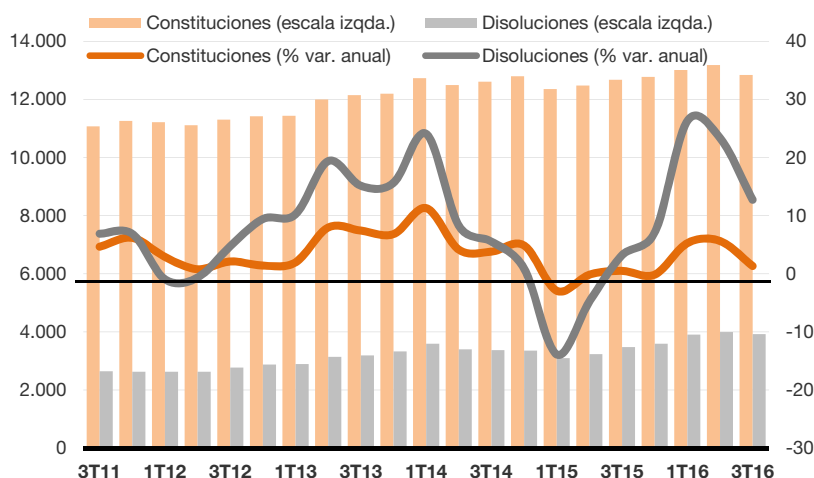
3.1. Sociedades

Disminuyó en el tercer trimestre la creación neta de sociedades en comparación con un año antes.

El número de sociedades creadas en la Ciudad de Madrid en el tercer trimestre de 2016 fueron 2.541, un 11,8% menos que un año antes. Por su parte, las disoluciones sumaron 765, un 8,6% también menos, por lo que el saldo neto se sitúa en 1.776, un 13,1% menos que en el tercer trimestre del pasado año. El capital suscrito se redujo un 13,3%, hasta los 206,0 millones de euros. En cómputo anualizado se crearon 12.847 sociedades, un 1,3% interanual más, que una vez descontadas las disoluciones refleja una cifra de 8.926 sociedades en términos netos, un 3,0% menos que un año antes. El capital suscrito por las sociedades creadas en los últimos doce meses se eleva a 3.348,5 millones de euros, un 29,5% más que tres meses antes.

La constitución de sociedades mantiene por poco el nivel positivo, reduciendo en 4,4 puntos la variación anual media de un trimestre antes, situándose en el 1,3%. Por su parte, las disoluciones desaceleran su crecimiento, pues reducen en 10,7 puntos la variación anual media del segundo trimestre, pero aun así en una tasa del 12,7%.

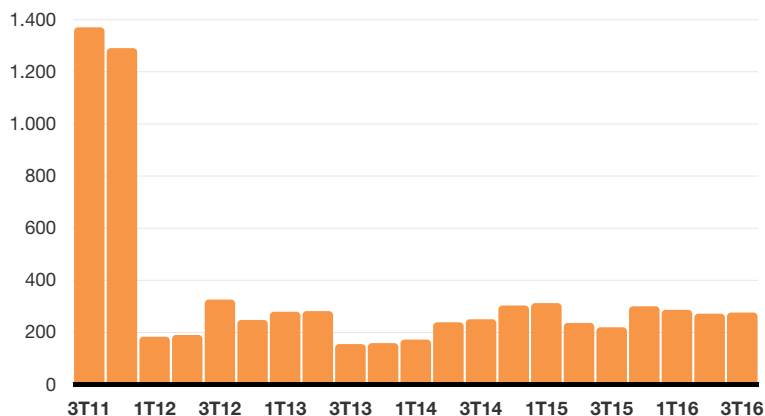
Constitución y disolución de sociedades
(acumulado anual)



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos del Colegio de Registradores)

La capitalización media anual de las sociedades creadas en la Ciudad ha aumentado en el tercer trimestre un 27,8%. El capital medio suscrito se situaba en 260.600 euros como media de los últimos doce meses, lo que supone un incremento de su importe de 56.600 euros en comparación con el medio de un año atrás.

**Capitalización media de sociedades constituídas
(acumulado anual, miles de euros)**



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos del Colegio de Registradores)

3.2. Cuentas de cotización

Las cuentas de cotización de la Seguridad Social de la Ciudad de Madrid volvieron a reducir su ritmo de crecimiento en el tercer trimestre, registrando una tasa de variación anual del 0,7%, cuatro décimas por debajo de un periodo antes. El número de cuentas llegó a 208.574, lo que supone reducir en 3.380 las del segundo trimestre y aumentar en 1.447 las del tercero del pasado año. Si bien desde el segundo trimestre de 2011 se vienen registrando tasas de variación interanual positivas, ya han quedado atrás los intensos aumentos generados a partir del segundo trimestre de 2012 por el cambio normativo del trabajo en el hogar y cuyos efectos en términos de comparación anual se prolongaron durante la primera mitad de 2013.

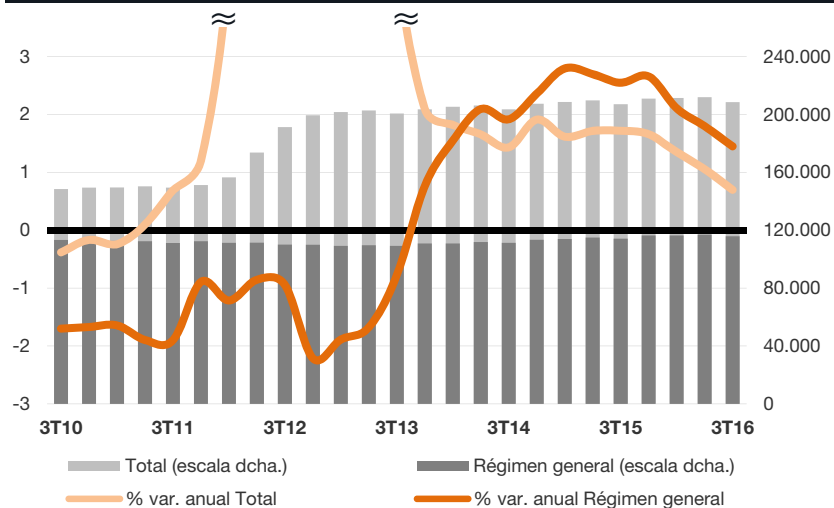
Al tener en cuenta solo el régimen general en sentido estricto (por tanto, sin el sistema especial de los empleados de hogar), el resultado ofrece una evolución más ajustada a lo largo del tiempo. Este régimen registró en el tercer trimestre un crecimiento interanual del 1,4%, lo que también implica una evolución desacelerada, en este caso en tres décimas respecto de un periodo antes. Las cuentas del resto de regímenes descendieron un 0,2% en términos interanuales, por tanto cuatro décimas por debajo del trimestre anterior.

El número de cuentas en Industria ha aumentado un 0,6% en términos interanuales, ocho décimas menos que hace tres meses,

Las cuentas de cotización a la Seguridad Social continuaron reduciendo su ritmo de crecimiento en el tercer trimestre.

y en Construcción un 2,9%, una décima menos que en esa misma fecha. Por su parte, las del sector Servicios crecieron un 0,6%, cuatro décimas también menos que un trimestre antes.

Cuentas de cotización a la Seguridad Social

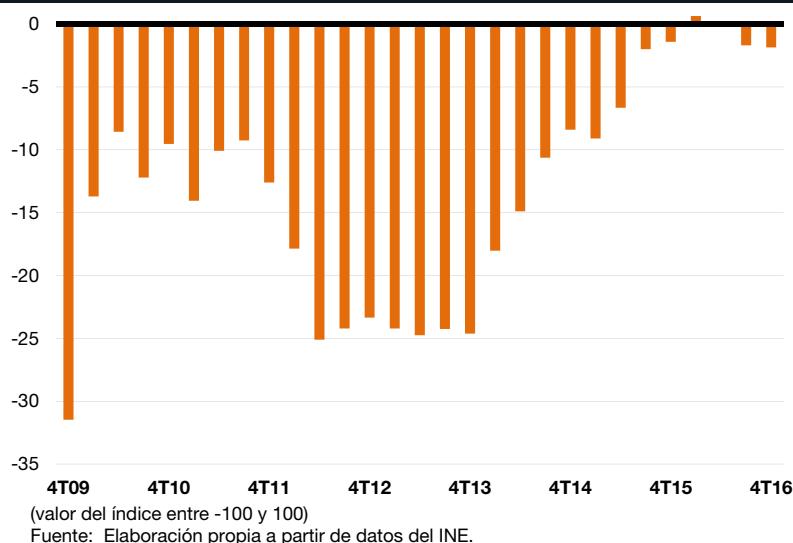


3.3. Confianza empresarial

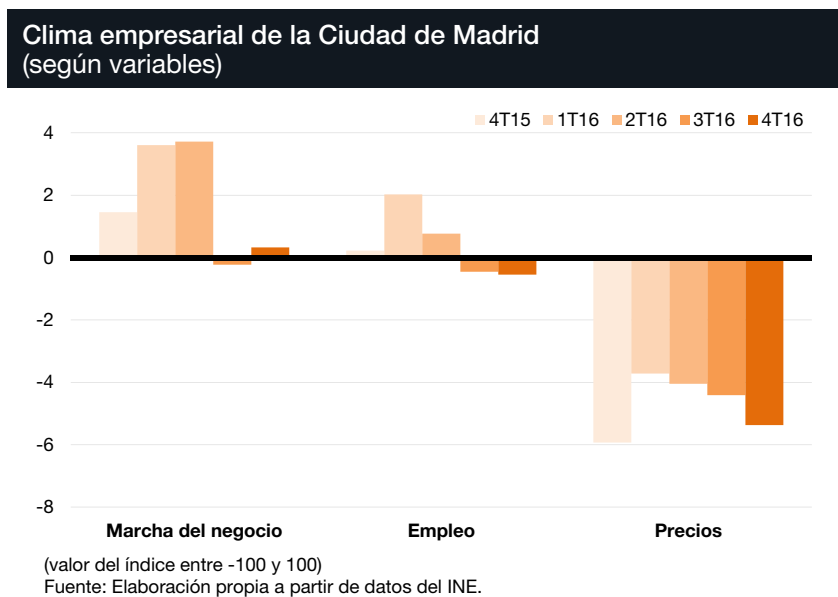
El Clima Empresarial empeoró en el cuarto trimestre de 2016, registrando un nivel negativo por segundo trimestre consecutivo.

El Clima Empresarial de la Ciudad de Madrid ha retrocedido dos décimas en el cuarto trimestre, registrando un nuevo valor negativo después de que en los dos primeros trimestres del año alcanzara valores ligeramente positivos, los primeros después de siete años. En términos interanuales la variación también es negativa, en este caso en cuatro décimas, lo que rompe la secuencia de once consecutivas con signo positivo, aunque la última ya de manera netamente desacelerada.

Clima Empresarial de la Ciudad de Madrid



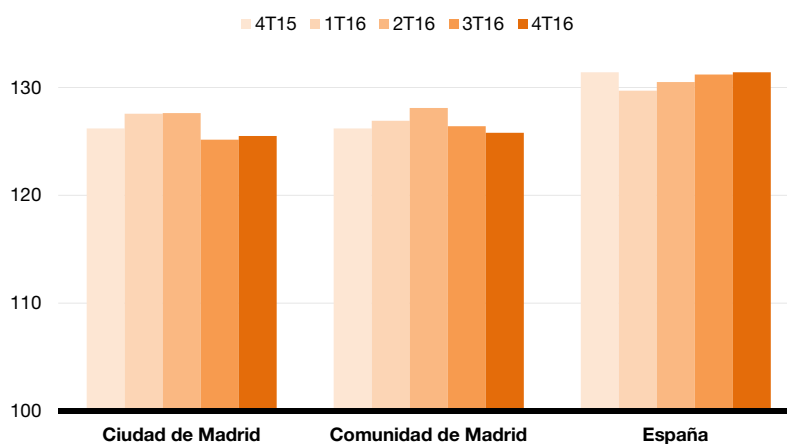
Atendiendo a las variables más significativas de la actividad empresarial, la marcha del negocio registra un valor positivo (0,3 puntos), al contrario que el empleo y los precios (-0,5 y -5,4 puntos, respectivamente). Así, la marcha del negocio asciende 0,6 puntos en comparación trimestral, mientras que el empleo retrocede 0,1 y los precios 1,0. Por su parte, en términos interanuales la opinión sobre los precios mejora en 0,6 puntos, al contrario que la marcha del negocio, que desciende en 1,1, y el empleo, que baja en 0,8.



Por su parte, el Índice de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA) se situó en 125,5 puntos, un 0,3% por encima del tercer trimestre pero un 0,6% por debajo del cuarto del pasado año. La variación trimestral es superior tanto a la de la Comunidad de Madrid (-0,5%) como a la de España (0,2%), mientras que, por el contrario, en términos interanuales se sitúa por debajo de ambos conjuntos (-0,3% y 0,0%, respectivamente).

El ICEA mejora en comparación con un trimestre antes, pero no en comparación anual.

Índice de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA)



Fuente: INE y elaboración propia. Base 100: 1T13.

3.4. Inversión exterior

La inversión exterior recibida por la Comunidad de Madrid retrocedió en términos anualizados en el segundo trimestre, al igual que el flujo de salida.

La inversión exterior recibida en la Comunidad de Madrid en los últimos doce meses, hasta el segundo trimestre de 2016, ascendió a 8.064,5 millones de euros (operaciones no ETVE), un 34,7% menos que un periodo anualizado antes. Por su parte, la originada en Madrid y dirigida a terceros países alcanzó 8.615,2 millones, un 67,1% también menos. En este sentido, hay que tener en cuenta que en el segundo trimestre del pasado año, con el que ahora se realiza la comparación, experimentó importantes incrementos, que llegaron al 40,7% y 50,2%, respectivamente para cada uno de los flujos. Asimismo, la inversión recibida en el conjunto de España descendió un 13,0%, mientras que la realizada en el exterior lo hizo un 68,9%, siempre en términos anualizados.

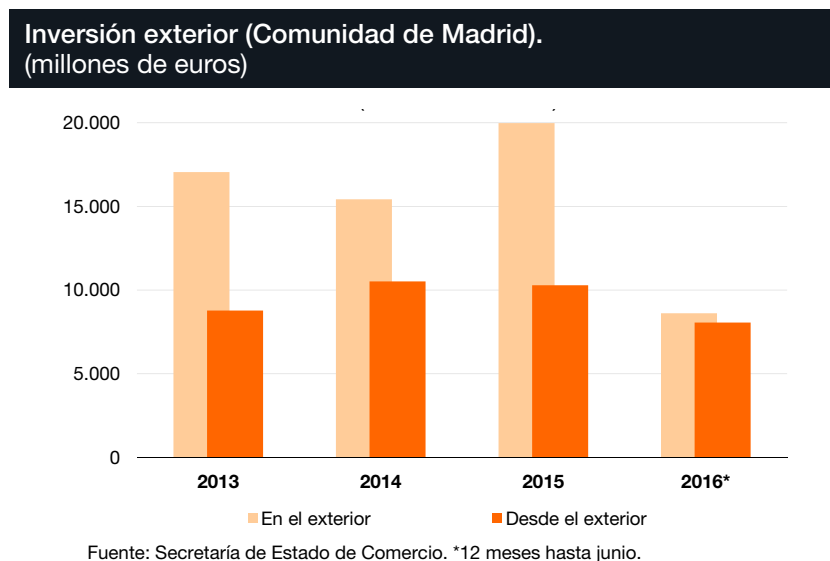
Inversión exterior. Comunidad de Madrid

	Del exterior	% sobre España*	Al exterior	% sobre España
2005	3.948,2	51,4	23.109,8	74,5
2006	4.132,2	49,0	44.271,9	72,6
2007	22.897,9	76,8	35.189,0	35,8
2008	23.891,1	84,6	13.929,5	36,9
2009	8.050,4	69,1	8.071,5	40,2
2010	4.442,7	38,0	21.074,5	68,2
2011	17.362,0	71,2	14.754,5	48,0
2012	9.472,0	65,9	9.983,0	61,4
2013	8.781,4	53,7	17.053,0	70,8
2014	10.519,9	59,4	15.422,1	51,9
2015	10.284,8	52,5	19.977,5	71,4
2016**	8.064,5	47,8	8.615,2	67,3

*Asignada territorialmente. **12 meses hasta junio 2016.

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. Inversión bruta (no ETVE), millones de euros.

La Comunidad de Madrid concentró el 47,8% de la inversión extranjera directa recibida en el conjunto de comunidades autónomas (sin tener en cuenta por tanto la no asignada territorialmente), lo que representa 8,8 puntos menos que doce meses atrás. Al mismo tiempo, fue el origen del 67,3% de la que salió de España, en este caso 3,8 puntos más que en el mismo periodo de referencia. Madrid continúa ocupando la cabeza de las regiones de España en ambos flujos de inversión.



4. DEMANDA

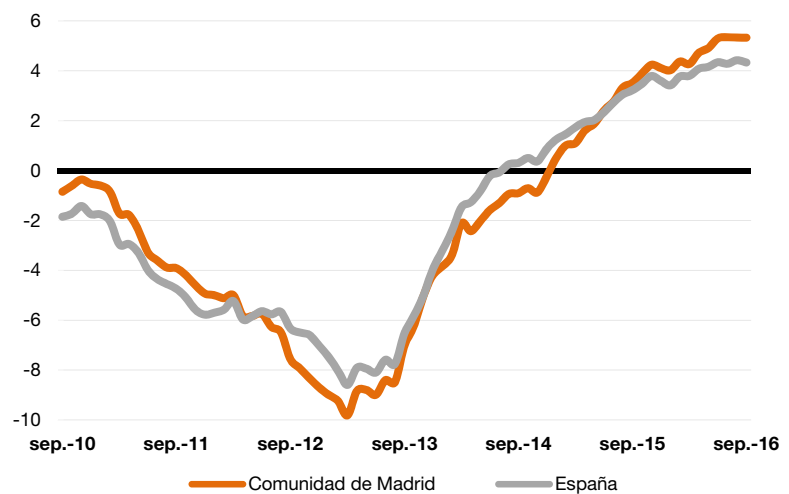
4.1. Consumo

El comercio al por menor desacelera su crecimiento en el tercer trimestre tanto en el conjunto regional como en el nacional.

El tercer trimestre registró una desaceleración del comercio al por menor en el conjunto de la Comunidad de Madrid (precios constantes, INE). En este último periodo el comercio regional aumento un 4,7% en términos interanuales, reduciendo en 2,4 puntos la variación de un trimestre antes. Por su parte, la variación acumulada anual se situó en el 5,3%, igual que la de hace tres meses, manteniéndose estable la evolución en estos términos en los últimos meses.

Este mismo índice referido al conjunto de España registra un crecimiento interanual del 3,9% en el tercer trimestre, ocho décimas por tanto inferior al de Madrid y 1,1 puntos también por debajo de un trimestre antes. En términos anualizados refleja un aumento del 4,3%, asimismo una variación igual que la de un trimestre antes, implicando a su vez una tendencia estable en términos de evolución media anual en los últimos meses. Por otro lado, la diferencia entre las variaciones de los índices anualizados de Madrid y España se mantiene sin cambio en un punto porcentual.

Índice de comercio al por menor
Precios constantes (% variación media anual)

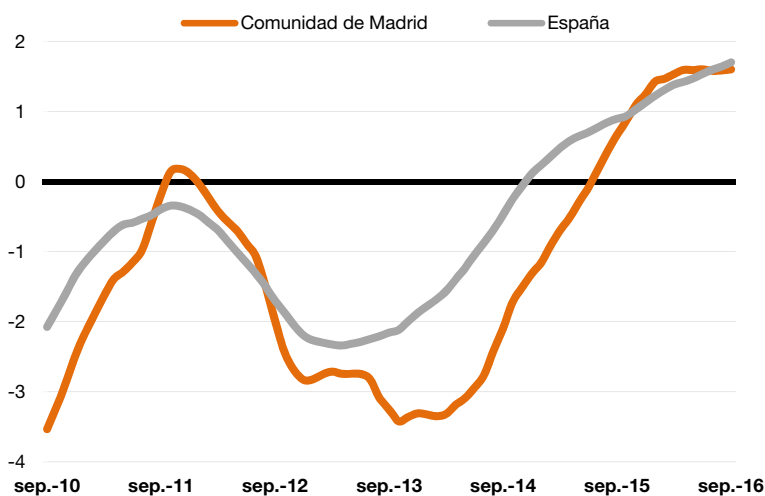


Fuente: INE.

El empleo en el comercio minorista de la Comunidad de Madrid mantuvo en el tercer trimestre el crecimiento en tasas similares a las de periodos anteriores. La variación interanual de este último trimestre fue del 1,6%, dos décimas superior al de tres meses antes. En términos anualizados se mantiene la tasa de tres meses atrás, de manera que la tasa media de septiembre continúa en el 1,6%, sin apenas variación a lo largo de 2016.

En el conjunto de España la situación es similar, con un crecimiento interanual en el último trimestre del 1,8%, tres décimas por encima de tres meses antes y dos por tanto de la tasa de Madrid. En el conjunto nacional la tendencia también se mantiene relativamente estable, con una variación del dato anualizado de septiembre del 1,7%, dos décimas superior respecto del de hace tres meses. Se mantiene la convergencia en la evolución del empleo en ambos indicadores, que en el último mes se sitúa en 0,1 puntos a favor del conjunto nacional en términos de tasa media anual, frente a esa misma cifra pero en sentido contrario en junio.

**Índice de ocupación en comercio al por menor
(% variación media anual)**

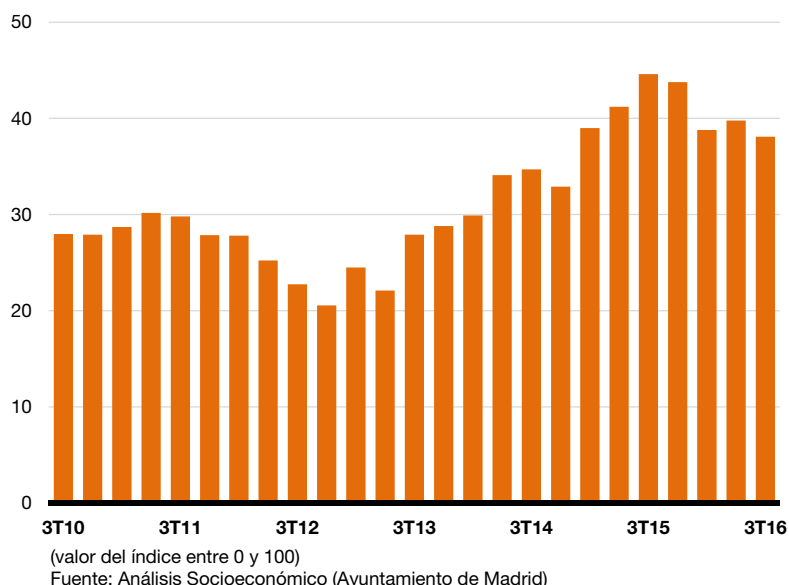


Fuente: INE.

La confianza de los consumidores madrileños refleja un descenso en el tercer trimestre, tanto respecto del anterior como, en mayor medida, de hace un año. El índice se sitúa en 38,1 puntos, 1,7 por debajo de un trimestre antes, perdiendo así lo recuperado en el periodo anterior. La disminución ha sido significativamente mayor en términos interanuales, pues retrocede en 6,5 puntos, lo que supone tres trimestres consecutivos descendiendo. En términos medios anuales, la confianza alcanza 40,1 puntos, 1,6 menos que en el trimestre anterior.

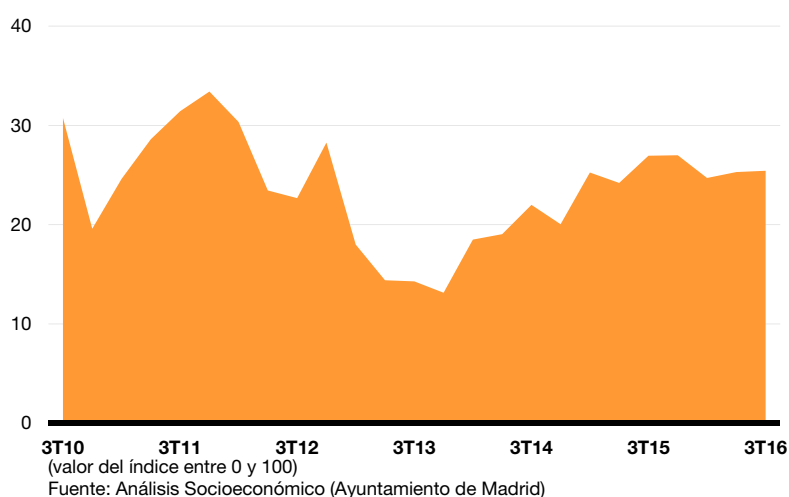
La confianza de los consumidores madrileños retrocedió en el tercer trimestre, reduciéndose en mayor medida en comparación anual.

Índice de confianza del consumidor madrileño



En cuanto a la opinión de si el actual es un buen momento o no para realizar grandes compras domésticas, el 57,7% sigue pensando que es desfavorable, disminuyendo esta opinión en 3,6 puntos porcentuales respecto de hace tres meses. Por su parte, el 8,6% piensa que sí es un buen momento, lo que supone 3,4 puntos menos que en el anterior trimestre. El 32,7% restante expresa una opinión indiferente (7,5 puntos más que en el segundo trimestre). El índice que compendia estas opiniones alcanza los 25,4 puntos, 0,1 más que en el trimestre anterior y 1,5 menos que hace un año.

Momento para hacer grandes compras.



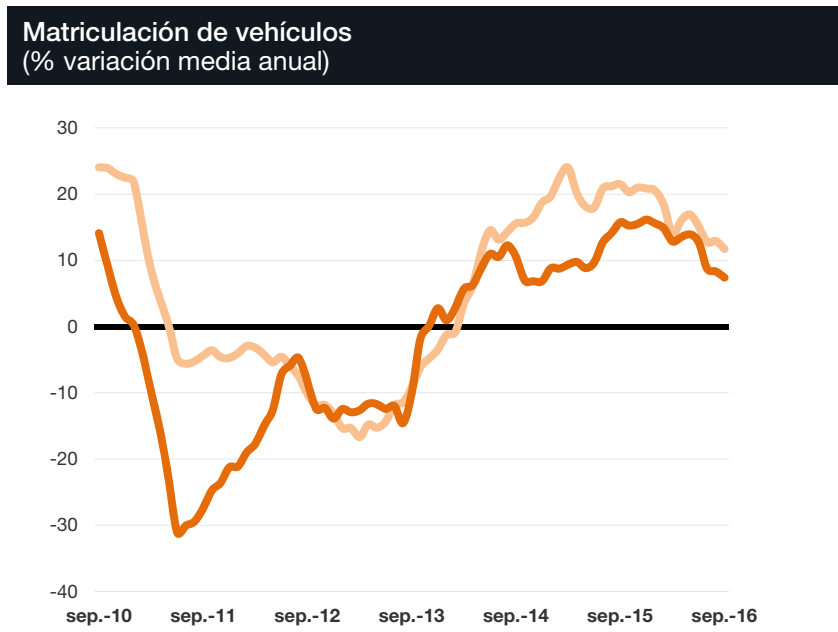
Los vehículos matriculados en la Ciudad de Madrid crecieron en el tercer trimestre del año, aunque de manera claramente desacelerada. El aumento se situó en el 0,6% en comparación con

el mismo periodo de un año antes, 11,5 puntos por debajo del aumento del segundo trimestre. En cómputo de los últimos doce meses el crecimiento alcanza el 7,4%, 5,4 puntos menos que tres meses antes.

Por lo que se refiere a la matriculación en el conjunto de la Comunidad de Madrid, el aumento interanual en el mismo periodo trimestral se situó en el 8,5%, tasa que se sitúa 6,3 puntos por debajo de la de un trimestre antes. En cómputo de los últimos doce meses el crecimiento alcanza el 11,7%, 3,5 puntos menos que tres meses antes.

En cualquier caso hay que tener en cuenta la influencia que los sucesivos planes PIVE tienen en los datos mensuales de matriculaciones, pues condiciona a estas en función de los plazos de entrada en vigor y finalización, con los correspondientes periodos sin vigencia de ninguno de ellos. El PIVE-8, el último de ellos, ya ha finalizado, sin que haya sustituido por otro nuevo. Hay que tener en cuenta también la incidencia que tiene el Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica, de ámbito municipal, en el domicilio asignado a los mismos, lo que hace que en la Ciudad se matriculen en estos momentos, en cómputo anual, solo el 15,6% del total de la Comunidad.

La matriculación de vehículos continúa desacelerándose de manera significativa.



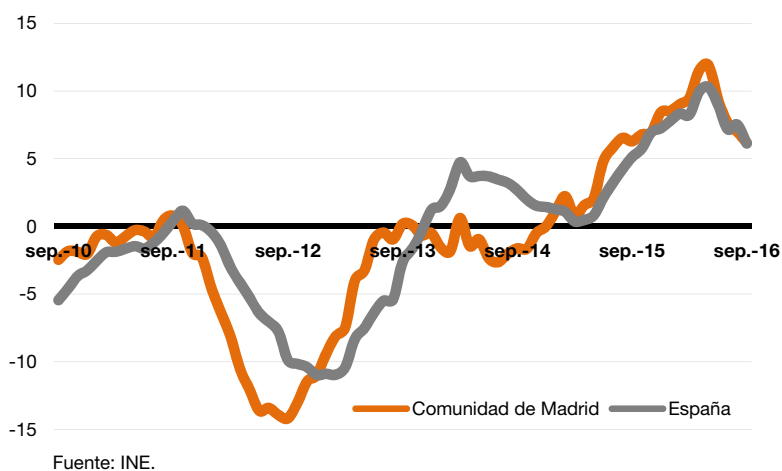
4.2. Inversión

La producción de bienes de equipo se desacelera en términos medios anuales, en línea con el conjunto de España.

Los bienes de equipo han frenado su dinámica de elevado crecimiento, de manera que en los tres últimos meses (hasta septiembre de 2016) la variación interanual fue del -4,4%, reduciendo en 13,9 puntos la variación de tres meses antes. Por su parte, la variación media anual en ese mismo mes alcanzó un crecimiento del 6,2%, 3,2 puntos por debajo de tres meses hacia atrás, lo que desacelera con claridad el crecimiento de la producción de este tipo de bienes en los últimos meses.

En el conjunto nacional la variación media trimestral se situó en el -0,5%, por encima de la de Madrid pero 9,7 puntos por debajo de un trimestre antes. En términos medios anuales la diferencia desaparece, mientras que hace tres meses era de 0,4 puntos. Hay que señalar que el índice que se utiliza para España en este apartado es el no corregido de efecto calendario, con objeto de que sea comparable con el único que está disponible para la Comunidad de Madrid.

Producción de bienes de equipo
(tasa media anual en %)



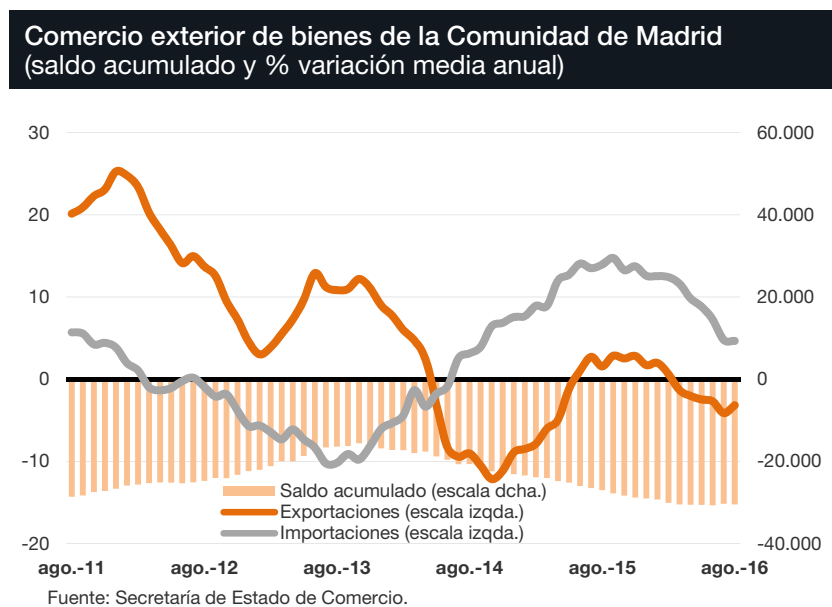
4.3. Sector exterior

Las exportaciones de bienes siguen evolucionando por debajo de las importaciones, aunque mejora ligeramente el déficit comercial.

El comercio exterior de bienes de la Comunidad de Madrid con el exterior de España ha conseguido reducir su déficit en los últimos tres meses en cómputo anual. Por su parte, el diferencial de la evolución de sus dos componentes, exportaciones e importaciones, se ha reducido en el mismo periodo.

En agosto las exportaciones registraron una variación del -3,2% en términos medios anuales, 0,7 puntos por debajo de tres meses antes, mientras que las importaciones crecieron un 4,6%, 4,2

puntos menos que en mayo. La diferencia favorable a las compras frente a las ventas al exterior, también en términos de variación media anual, se ha reducido en 3,5 puntos, hasta los 7,8 en el último periodo reflejado.



Las exportaciones de bienes alcanzaron 27.488,7 millones de euros en el conjunto de los últimos doce meses, 271,4 menos que en mayo, mientras que las importaciones sumaron 57.985,5 millones, 394,7 también menos que en aquel mismo periodo. Esta dinámica supone una reducción del déficit comercial anualizado respecto de tres meses antes, de manera que la diferencia entre exportaciones e importaciones es de -30.496,8 millones de euros en cómputo anual, disminuyendo el desfase en 123,3 millones respecto de tres meses antes. Este déficit supone un 12,9% más que hace un año, aun así una tasa 8,7 puntos menor que la de mayo. Las exportaciones de bienes cubren en el último periodo de referencia el 47,4% de las importaciones, aunque hace tres meses lo hacían el 47,6% y un año antes el 51,2%.

Desagregando por sectores, el de bienes de equipo, el mayor en volumen con el 36,8% de las exportaciones totales, aumentó sus ventas un 3,2% en términos acumulados anualmente, por encima de las semimanufacturas, las segundas en volumen, que lo hicieron un -2,7%. Estos dos grupos suman en total el 66,4% de las exportaciones, 2,4 puntos más que hace un año. Por su parte, las importaciones de bienes de equipo, también el sector de mayor importancia con un 34,2%, crecieron un 12,7%, mientras que las de semimanufacturas, las segundas en orden de volumen, lo hicieron un 1,7%. Estos dos epígrafes de importaciones suman el 60,7% del total, 1,7 puntos más que un año antes.

El apartado que más elevó sus exportaciones fue el de bienes de consumo duraderos, un 21,1%, seguido de las manufacturas de consumo con un 9,3%, mientras que el de otras mercancías fue el que más las disminuyó, un 43,0%, seguido del de materias primas con un 15,3%. El de productos energéticos es el que más redujo sus importaciones, con un descenso del 29,6%, mientras que el de otras mercancías fue el que más creció, un 33,3%, seguido del de bienes de equipo.

El apartado que más ha elevado en términos relativos su saldo negativo entre exportaciones e importaciones ha sido el de bienes de equipo, un 24,8% en términos medios anuales, seguido del de materias primas con el 22,6%. El apartado de bienes de equipo es también el que más lo ha elevado en términos de volumen con 1.927,4 millones, seguido de las manufacturas de consumo con 609,8 millones (11,7% de aumento).

Comercio exterior por sectores económicos

	Acumulado 12 meses*			% var. anual	
	Export.	Import.	Saldo	Export.	Import.
Alimentos	1.449,8	3.985,7	-2.535,9	6,0	2,0
Productos energéticos	1.384,0	2.059,7	-675,6	-9,5	-29,6
Materias primas	196,9	366,5	-169,7	-15,3	-1,1
Semimanufacturas	8.127,9	15.399,8	-7.272,0	-2,7	1,7
Bienes de equipo	10.115,7	19.804,4	-9.688,7	3,2	12,7
Sector automóvil	1.763,9	5.401,8	-3.637,9	-5,7	-6,0
Bienes de consumo duradero	405,6	1.709,5	-1.303,8	21,1	11,7
Manufacturas de consumo	2.618,4	8.431,7	-5.813,4	9,3	11,0
Otras mercancías	1.426,6	826,3	600,3	-43,0	33,3
Total	27.488,7	57.985,5	-30.496,8	-3,2	4,6

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. Millones de euros. *Hasta agosto de 2016.

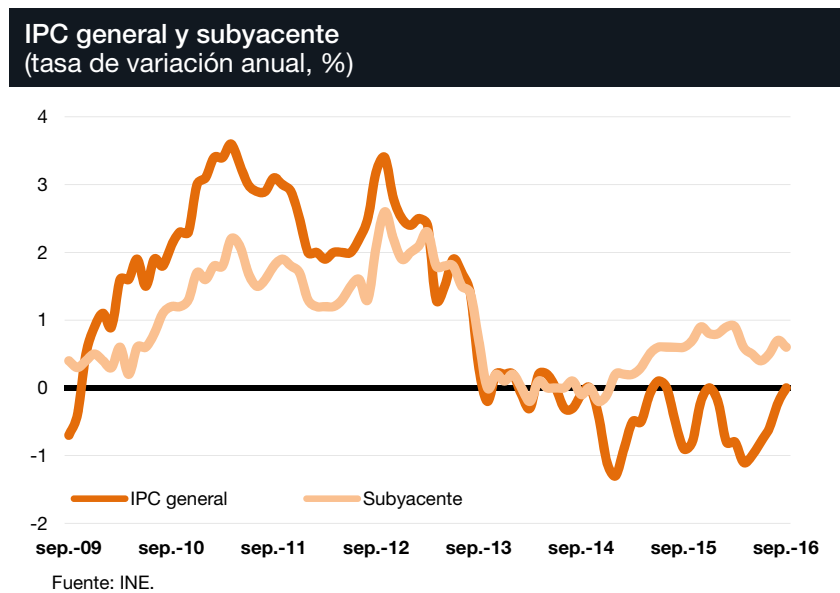
5. PRECIOS Y SALARIOS

El IPC de septiembre no experimentó ninguna variación interanual, aunque eleva la de tres meses antes en 0,8 puntos.

El Índice de Precios de Consumo (IPC) de septiembre, referido al conjunto de la Comunidad de Madrid, refleja una variación interanual del 0%, ocho décimas superior a la de tres meses antes y nueve respecto de la de hace un año. Esta tasa de septiembre se sitúa dos décimas por debajo de la del conjunto de España. La inflación media durante el tercer trimestre del año se situó en el -0,3%, siete décimas por encima de la del segundo trimestre. Esta situación está motivada por la evolución de los precios de los combustibles y carburantes, que se han reducido un 4,4% en los últimos doce meses mientras que la variación interanual de hace tres meses fue del -10,7% y la de hace un año del -15,1%.

La inflación subyacente se situó en septiembre en el 0,6% (lo mismo en media trimestral), dos décimas por encima de la de tres meses atrás e igual tasa que la de hace un año. La inflación subyacente de septiembre se sitúa, como en el caso del IPC general, dos décimas por debajo de la de España.

La evolución prevista de los precios de consumo en España (Funcas), que sirve de referencia para Madrid, sitúan la inflación general en torno al -0,3% como media en 2016, dos décimas por encima de 2015. La tendencia sería ascendente a lo largo del resto del año, de manera que la variación anual del IPC en diciembre se situaría en el 1,0%, una vez los precios energéticos vayan desacelerando su caída hasta alcanzar una subida del 1,2% en diciembre. Estos últimos se mantendrán en media en el -9,1%, con su nivel mínimo en abril (-15,1%) y máximo en diciembre.



El grupo que registró en septiembre el mayor aumento respecto de un año antes fue “Comunicaciones” con una variación del 2,8%, un punto más que en junio y 3,4 que un año antes, seguido de “Otros bienes y servicios” con una variación del 2,1%, comportándose este apartado de manera más estable tanto en los últimos tres meses como en el último año. En sentido contrario se sitúa “Vivienda”, con una variación anual del -2,2% en el último mes, desacelerando en 2,1 puntos el descenso de junio, seguido de “Ocio y cultura” con una variación del -1,7%, en este caso con una dinámica acelerada en su descenso.

Comunicaciones vuelve a ser el grupo que más aumentó los precios en septiembre, al igual que ocurre, en sentido contrario, con Vivienda.

En comparación con el IPC de España, el mayor diferencial positivo en septiembre se observa en “Vivienda”, con 0,6 puntos, mientras que, en sentido contrario, la mayor diferencia negativa tiene lugar en “Enseñanza”, por valor de -1,5 puntos.

Índice de Precios de Consumo (IPC) (tasa interanual en %)

Grupos	Comunidad de Madrid				2015	Diferencial con España
	2016					
	sep	ago	jul	jun	sep	sep-16
General	0,0	-0,2	-0,6	-0,8	-0,9	-0,2
Alimentos y bebidas no alcoh.	0,9	2,1	2,9	1,5	1,8	0,1
Bebidas alcohólicas y tabaco	0,0	0,2	0,2	0,3	1,3	-0,3
Vestido y calzado	0,9	0,7	0,8	0,6	0,5	0,1
Vivienda	-2,2	-3,4	-4,4	-4,3	-3,9	0,6
Menaje	-0,8	-0,9	-0,5	-0,4	-0,1	-0,9
Medicina	-0,2	0,1	-0,1	-0,2	1,0	0,0
Transporte	-0,6	-2,5	-4,3	-4,2	-6,2	-0,6
Comunicaciones	2,8	2,8	2,0	1,8	-0,6	0,0
Ocio y cultura	-1,7	0,9	-0,1	-1,3	0,1	-0,2
Enseñanza	-1,0	-1,0	-1,0	-1,1	1,0	-1,5
Hoteles, cafés y restaurantes	0,9	-0,5	0,4	0,7	0,6	-0,2
Otros bienes y servicios	2,1	2,0	1,4	1,6	1,8	0,3

Fuente: INE.

Por lo que se refiere a los denominados grupos especiales, corresponde a “Alimentos sin elaboración” el mayor incremento anual en septiembre, con una variación del 1,2%, 1,2 puntos por debajo de junio y 1,3 también menos en relación con un año antes. En sentido contrario se sitúan los “Productos energéticos”, con una variación del -4,9%, desacelerando en 6,4 puntos el descenso de junio y en 8,0 el de septiembre del pasado año.

Índice de Precios de Consumo (IPC) (tasa interanual en %)						
Grupos	Comunidad de Madrid				2015	Diferencial con España
	2016					
	sep	ago	jul	jun	sep	sep-16
General	0,0	-0,2	-0,6	-0,8	-0,9	-0,2
Alimentos con elabor., bebidas y tab.	0,6	0,6	0,8	0,8	1,3	0,1
Alimentos sin elaboración	1,2	4,3	6,2	2,4	2,5	0,0
Productos energéticos	-4,9	-9,0	-11,5	-11,3	-12,9	-0,1
Bienes industriales duraderos	0,3	0,5	-0,3	-0,2	0,2	-0,7
Bienes industriales no duraderos	-2,0	-4,1	-5,4	-5,2	-5,9	0,0
Servicios	0,7	0,8	0,7	0,6	0,7	-0,3
Subyacente	0,6	0,7	0,5	0,4	0,6	-0,2

Fuente: INE.

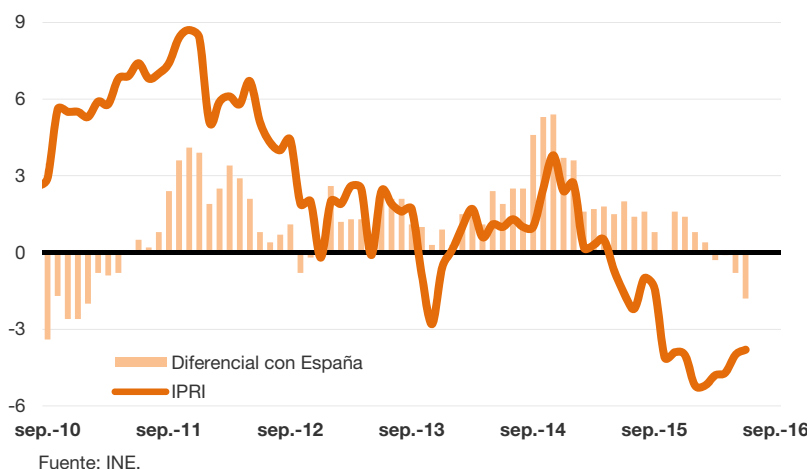
La mayor diferencia con la evolución en el conjunto de España se observa en los alimentos elaborados, bebidas y tabaco (0,1 puntos) y, en sentido contrario, la más negativa en los bienes industriales duraderos (-0,7 puntos).

Los precios industriales de la región desaceleraron su descenso en el tercer trimestre.

Los precios industriales regionales a su salida de fábrica (Índice de Precios Industriales, INE) registraron en el tercer trimestre una desaceleración en su descenso, al reducir en nueve décimas el retroceso de un trimestre antes. La tasa interanual de septiembre se sitúa en el -3,8%, un punto menos negativa que la de junio pero 2,2 más que la de un año atrás. Aun así, en términos medios anuales el dato de septiembre es nueve décimas más negativo que el de tres meses antes, manteniendo una dinámica descendente desde mayo del pasado año.

El diferencial con el conjunto de España continúa evolucionando en términos negativos, pasando de -0,3 en junio a -1,8 en septiembre, lo que mantiene la variación de Madrid por debajo de la de España desde junio pasado. La diferencia, que había llegado a ser de 8,1 puntos en junio de 2009, ha venido reduciéndose a lo largo de 2015 y lo transcurrido de 2016.

IPRI en la Comunidad de Madrid
(% variación anual)

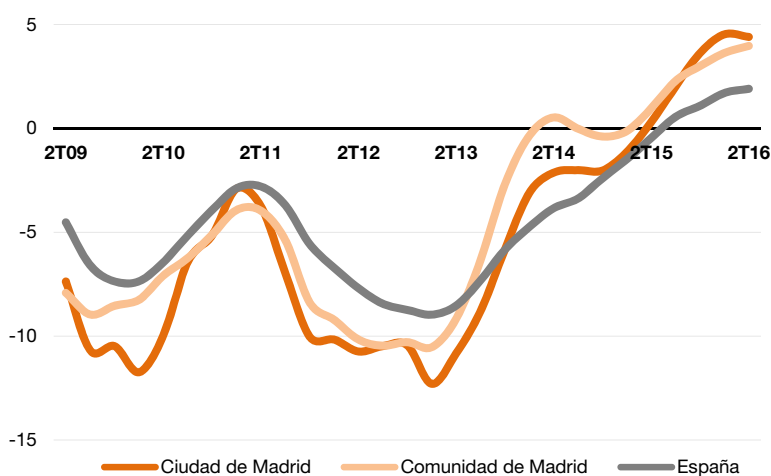


La vivienda libre de la Ciudad de Madrid ha elevado el precio medio un 4,0% en el segundo trimestre, según la estadística elaborada por el Ministerio de Fomento (en este sentido, hay que señalar que esta fuente modificó los plazos de desagregación desde los dos a los cinco años, sin que en estos momentos se disponga de información estadística a este nivel anterior al primer trimestre de 2012). Esta variación interanual supone 1,1 puntos menos que en el primer trimestre y eleva el precio medio del metro cuadrado hasta 2.591,7 euros. Este crecimiento es mayor que el registrado en el conjunto de España (variación del 2,0%, 1.506,4 euros) pero inferior al de la Comunidad de Madrid (variación del 4,8%, 2.178,2 euros). Ampliando la perspectiva temporal, los precios en la Ciudad han experimentado un descenso del 33,4% desde el primer trimestre de 2007, momento en que alcanzó su máximo, retroceso que ha sido inferior tanto en España (-25,6%) como en el conjunto de la Comunidad de Madrid (-27,4%).

En términos medios anuales, la Ciudad de Madrid registró en el segundo trimestre un incremento del 4,4%, una décima menos que un trimestre antes, mientras que en el conjunto regional este ascenso solo alcanza el 4,0% y en España aún menos, el 1,9%, aunque elevando en este último caso en dos décimas la tasa de un periodo antes.

El precio medio de la vivienda libre de la Ciudad redujo su ritmo de crecimiento en el segundo trimestre, con una variación interanual del 4,0%.

Precio de la vivienda libre por m² (var. media anual en %)



Fuente: Ministerio de Fomento.

En cuanto a la vivienda de menor antigüedad (hasta cinco años), los precios disminuyeron en el segundo trimestre del año un 0,7% en términos interanuales, lo que supone un precio por metro cuadrado de 2.992,7 euros. Esta variación es inferior a la registrada en España (variación del 0,8% y precio medio de 1.746,8 euros) y en la Comunidad de Madrid (variación del 2,1%, precio de 2.482,8 euros).

Por el contrario, el precio medio de la vivienda de más de cinco años de antigüedad ha aumentado un 4,1%, hasta los 2.585,1 euros por metro cuadrado. En este caso el ascenso es superior al de España (variación del 2,2%, 1.500,2 euros) pero inferior al del conjunto de la Comunidad de Madrid (variación del 5,0%, 2.170,4 euros).

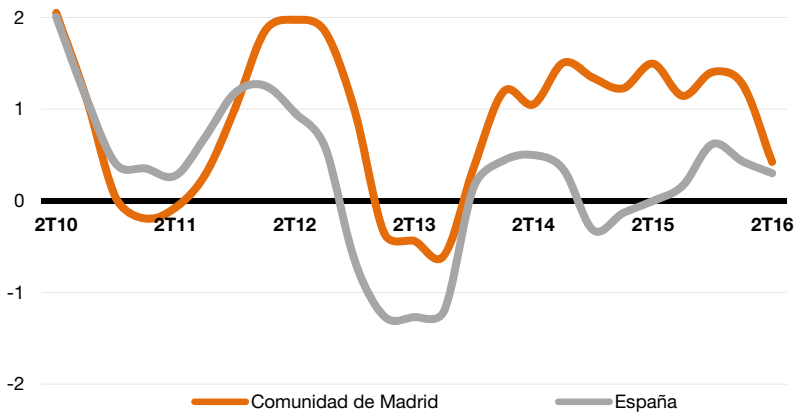
El coste laboral medio por trabajador de la región se redujo un 1,7% interanual en el segundo trimestre. Industria eleva su diferencia con la media.

Por su parte, los costes laborales por trabajador del conjunto de la Comunidad de Madrid se redujeron en el segundo trimestre del año, con un descenso del 1,7% en comparación con el mismo periodo de un año antes. Esta variación es 2,1 puntos inferior a la del primer trimestre. En términos medios anuales el incremento se sitúa en el 0,4%, nueve décimas por debajo del trimestre anterior, desaceleración que contrasta con la tendencia de crecimiento relativamente estabilizada de periodos anteriores.

En España los costes laborales han experimentado una variación interanual del -0,1% en el último trimestre, una décima por encima de un periodo antes. En términos medios anuales la variación es del 0,3%, en este caso una décima por debajo de un trimestre antes. La evolución de los costes laborales se acerca a la de Madrid, después de mantenerse por debajo en los últimos años.

El coste laboral mensual regional se situó en 3.036,3 euros, un 17,3% superior a la media de España, 1,9 puntos menos que un año antes. El único ascenso interanual en la región ha tenido lugar en Industria, con una variación del 2,4%, mientras que en Construcción disminuyó un 5,4% y en Servicios un 1,9%. El coste medio en Industria supone un 30,1% más que la media, 5,2 puntos más que hace un año.

Coste laboral por trabajador
(var. media anual en %)



Fuente: INE.

6. MERCADO DE TRABAJO

6.1. La población activa

La población activa disminuyó un 0,6% respecto de un año antes según la EPA del tercer trimestre. La tasa de actividad descendió 0,9 puntos.

La población activa residente en la Ciudad de Madrid descendió un 0,6% en términos interanuales, según la EPA del tercer trimestre, disminución que supone 9.700 personas menos en disposición de trabajar. Este descenso interanual es el quinto consecutivo, pero reduce en dos puntos el del trimestre anterior. Al igual de lo que ocurrió el pasado trimestre, pero ahora en mayor medida, en este último se registra un crecimiento interanual de la población de 16 o más años, aumento que llega al 0,8% y que supone 20.900 personas más.

El retroceso de la población activa, a lo que se añade el aumento de la población en edad de trabajar, provoca que la tasa de actividad se reduzca en este último trimestre en 0,9 puntos porcentuales en comparación interanual, situándose en el 60,4%. Esta tasa es 2,7 puntos inferior a la de la Comunidad de Madrid y 1,1 superior a la del conjunto de España. Este descenso interanual de la tasa de actividad de la Ciudad se suma al del trimestre anterior, que se situó en 1,7 puntos.

El descenso de la actividad ha afectado en mayor medida a los hombres que a las mujeres. La población activa masculina se redujo un 1,1% respecto del tercer trimestre de 2015, mientras que la femenina lo hizo solo un 0,1%. Por su parte, la tasa de actividad de los hombres se situó en el 65,7%, 0,7 puntos por debajo de un año antes, mientras que la de las mujeres lo hizo en el 55,8%, 0,9 puntos también por debajo. La diferencia entre ambas tasas se ha incrementado ligeramente en el último año, ya que si la de los hombres era 9,8 puntos superior entonces, en el último trimestre sube a 9,9.

La tasa de actividad de los de 55 y más edad es la única que registra un aumento interanual en el último trimestre (2,3 puntos), mientras que al colectivo de 20 a 24 años le corresponde el mayor retroceso (8,4 puntos). El grupo más relevante por su volumen (25 a 54 años) la recorta en 0,3 puntos porcentuales, lo mismo que un trimestre antes, mientras que el de menor edad (16 a 19 años) la disminuye en 3,8 puntos.

Activos en la Ciudad de Madrid (EPA)										
	2016			2015		2016*			2015*	
	3T	2T	1T	4T	3T	3T	2T	1T	4T	3T
Activos (miles)	1.549,4	1.538,6	1.558,2	1.579,0	1.559,1	-0,6	-2,6	-2,6	-1,2	-0,6
Tasa de actividad (%)	60,4	60,2	61,4	62,1	61,2	-0,9	-1,7	-1,7	0,2	0,8
Hombres	65,7	64,3	65,6	66,5	66,5	-0,7	-2,3	-0,4	-0,8	-0,2
Mujeres	55,8	56,6	57,8	58,4	56,7	-0,9	-1,2	0,4	1,1	1,6
16-19 años	8,7	10,3	14,6	15,8	12,5	-3,8	-4,0	2,7	-3,6	-1,8
20-24 años	54,4	56,2	56,7	59,6	62,8	-8,4	-7,4	-5,1	4,6	7,6
25-54 años	90,6	91,3	92,1	92,1	91,0	-0,3	-0,3	2,0	0,1	0,6
55 años y más	26,2	25,5	25,2	25,1	24,0	2,3	0,3	0,5	1,4	0,8

*Tasa de variación interanual en % para Activos y en puntos porcentuales para tasas de actividad.
Fuente: SG Estadística (datos EPA-INE)

6.2. El empleo

El número de ocupados creció en comparación con un año antes, según la EPA del tercer trimestre. El aumento interanual del 1,0% supone 13.300 empleados más y contrasta con los consecutivos descensos de los cinco trimestres anteriores. El nivel de ocupación alcanza 1.318.500 personas, lo que, por su parte, supone 18.700 más en comparación trimestral. El crecimiento de la ocupación se sitúa ligeramente por encima del de la Comunidad de Madrid (0,9%) pero por debajo del de España (2,7%).

El número de ocupados aumentó un 1,0% interanual, después de cinco retrocesos consecutivos. Los asalariados lo hicieron un 0,9%.

Los asalariados suponen 1.174.200, lo que equivale a un crecimiento del 0,9% respecto de hace un año, 1,8 puntos por encima del registrado un trimestre antes. Dentro de este grupo, los asalariados del sector privado crecen un 1,9% mientras que los del público retroceden un 3,4%. Por su parte, el número de empresarios ha aumentado un 0,4% en los doce últimos meses, 1,7 puntos menos de lo que lo hizo en el trimestre pasado. La ratio de asalariación se ha reducido en una décima en los últimos doce meses, hasta el 89,1% de la población ocupada residente en la Ciudad.

En cuanto a la situación de los asalariados según tipo de contrato, los de duración indefinida han aumentado en el último año un 0,7%, mientras que los temporales lo han hecho un 1,6%. Los asalariados que cuentan con un contrato indefinido representan el 83,1% del total, una décima menos que un año antes. Ese mismo porcentaje se sitúa en el 81,2% en el conjunto de la Comunidad de Madrid y el 73,0% en el nacional.

Los trabajadores en Industria disminuyeron en el último año un 18,0%, lo que supone un descenso 2,8 puntos inferior al del trimestre anterior. Por su parte, los empleados en Construcción retrocedieron un 11,8%, 9,1 puntos menos que en el trimestre anterior. En cuanto al sector Servicios, el empleo crece un 3,1% respecto de hace un año, 1,6 puntos más que tres meses antes, con lo que en estos momentos representa el 90,0% del total, 1,8

puntos más que hace un año. Dentro del sector Servicios, los mayores aumentos interanuales se registran en las actividades de Transporte y almacenamiento (13,8%) y Educación (13,1%), mientras que los mayores descensos se localizan en Actividades inmobiliarias (-26,9%) y Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento (-10,7%).

Ocupados en la Ciudad de Madrid (EPA)

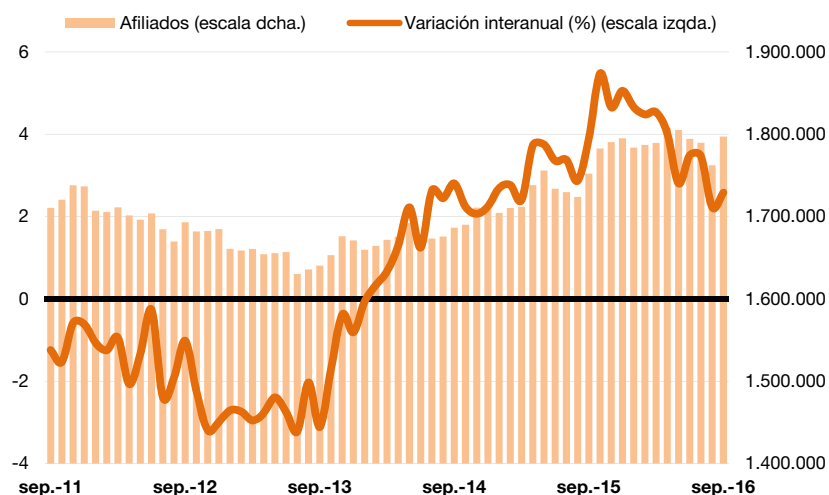
	2016			2015		2016*			2015*	
	3T	2T	1T	4T	3T	3T	2T	1T	4T	3T
Ocupados (miles)	1.318,5	1.299,8	1.291,6	1.320,4	1.305,2	1,0	-0,8	-1,6	-1,1	-1,4
Asalariados	1.174,2	1.154,1	1.147,3	1.183,4	1.164,0	0,9	-0,9	-1,3	-0,9	-1,9
Indefinidos	975,6	966,5	955,3	978,3	968,5	0,7	-1,8	-3,3	-2,8	-2,4
Temporales	198,6	187,6	192,1	205,0	195,5	1,6	3,9	10,3	9,0	0,6
Industria	81,2	73,3	83,3	86,6	99,0	-18,0	-20,8	-14,3	-11,8	6,2
Construcción	48,6	42,5	44,0	45,5	55,1	-11,8	-20,9	-12,2	0,9	0,5
Servicios	1.186,0	1.180,8	1.162,3	1.186,8	1.149,9	3,1	1,5	-0,2	-0,4	-2,2
Asalarización (%)	89,1	88,8	88,8	89,6	89,2	-0,1	-0,1	0,3	0,2	-0,4
Temporalidad (%)	16,9	16,3	16,7	17,3	16,8	0,1	0,8	1,8	1,6	0,4

*Tasa de variación interanual en % para Ocupados y en puntos porcentuales para las ratios.
Fuente: SG Estadística (datos EPA-INE)

La afiliación a la Seguridad Social continúa creciendo en la Ciudad de Madrid, aunque de manera desacelerada.

Por lo que se refiere a la afiliación a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid, con independencia por tanto del lugar de residencia del trabajador, su número se situaba en septiembre de 2016 en 1.797.287, una cifra un 2,6% superior a la del mismo mes de un año antes. Esta variación interanual es nueve décimas inferior a la de hace tres meses. En el conjunto de los últimos doce meses, la afiliación se ha elevado un 3,9%, una tasa dos décimas inferior que la de tres meses antes. Esta variación media anual es 0,5 puntos superior a la del conjunto de la Comunidad de Madrid y 0,9 a la de España.

Afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid



Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

El mayor ascenso interanual del número de afiliados ha tenido lugar en Servicios, con un incremento del 2,8%, 1,1 puntos por debajo de junio. Dentro de las diez ramas de mayor afiliación en este último sector, el mayor crecimiento se produce en Programación, consultoría y otras actividades relacionadas con la informática (7,1%), seguida de Administración pública (6,3%), mientras que el menor en Personal doméstico (-0,5%). Al sector Servicios le sigue Industria con un aumento del 0,8%, aumentando en 1,6 puntos la variación interanual de tres meses antes. Por su parte, Construcción registra un descenso del 0,7%, cuatro décimas menor que el registrado en junio.

Afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid										
	2016			2015		2016/15*			2015/14*	
	sep	jun	mar	dic	sep	sep	jun	mar	dic	sep
Agricultura	1.603	1.652	1.472	1.509	1.645	-2,6	-10,4	-16,2	-14,0	-13,2
Industria	73.357	73.111	72.717	74.289	72.780	0,8	-0,8	-0,2	1,0	-3,1
Construcción	76.515	76.817	74.726	74.094	77.047	-0,7	-1,0	-1,1	0,8	2,1
Servicios	1.645.812	1.642.839	1.640.601	1.645.146	1.600.612	2,8	3,9	5,1	5,5	4,3
Comercio al por menor	148.271	150.338	148.220	154.273	147.475	0,5	1,4	1,2	2,1	1,8
Educación	110.560	109.673	122.528	118.708	105.505	4,8	2,9	16,8	17,3	17,2
Actividades sanitarias	105.631	105.666	103.878	104.720	102.638	2,9	3,4	2,2	3,0	2,4
Comidas y bebidas	105.054	101.097	104.582	105.207	100.776	4,2	3,1	5,3	6,5	6,4
Administración Pública	104.092	102.933	100.531	99.240	97.885	6,3	4,5	3,7	1,3	0,8
Actividades de los hogares	89.364	91.350	91.157	90.936	89.790	-0,5	0,1	0,6	1,1	1,6
Servicios a edificios	80.916	78.364	79.833	80.060	79.615	1,6	2,6	5,7	4,3	3,2
Programación, consultoría, ...	76.039	76.095	74.089	73.096	71.018	7,1	9,0	9,2	10,7	12,3
Comercio al por mayor	75.581	75.508	74.345	74.135	74.081	2,0	2,2	1,6	1,2	4,0
Jurídicas y de contabilidad	56.559	55.391	55.300	54.672	53.726	5,3	3,9	4,2	3,6	3,5
Resto	693.745	696.424	686.138	690.099	678.103	2,3	5,1	5,2	6,1	3,5
Total	1.797.287	1.794.419	1.789.516	1.795.038	1.752.084	2,6	3,5	4,5	5,1	3,9

Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos MESS). *Tasa de variación interanual en %.

6.3. El desempleo

El número de parados medido por la EPA del tercer trimestre disminuyó un 9,1% en comparación con un año antes, 2,5 puntos menos que un trimestre antes. Por su parte, la tasa de paro retrocede en 1,4 puntos respecto de hace un año, hasta el 14,9%, quedando situada tres décimas por debajo del conjunto regional y cuatro puntos del total nacional. La tasa de paro media de los últimos doce meses se sitúa en el 16,0%, cinco décimas por debajo de un periodo anual antes.

El descenso interanual del paro solo ha afectado a los hombres, entre los que ha disminuido un 17,1%, pues entre las mujeres no ha experimentado variación. La tasa de paro masculina ha quedado situada en el 14,4%, 2,8 puntos por debajo de la hace un año, mientras que la de las mujeres en el 15,4%, sin variación respecto de la de aquel mismo periodo.

Por grupos de edad, se observa un descenso interanual en la tasa de paro de todos los segmentos. El mayor tiene lugar en el grupo de 16 hasta 19 años (de una mínima importancia relativa), seguido del de 20 a 25 años. En el colectivo más representativo, el

El desempleo medido por la EPA disminuyó un 9,1% interanual en el tercer trimestre, reduciendo la tasa de paro hasta el 14,9%.

que comprende desde los 25 a los 54 años, el descenso es de 0,3 puntos, 1,5 puntos inferior al de un trimestre antes. Por su parte, en el de más edad el descenso llega hasta el 2,0%, 2,8 puntos por encima del segundo trimestre, cuando registró un aumento del 0,8%.

Paro en la Ciudad de Madrid (EPA)

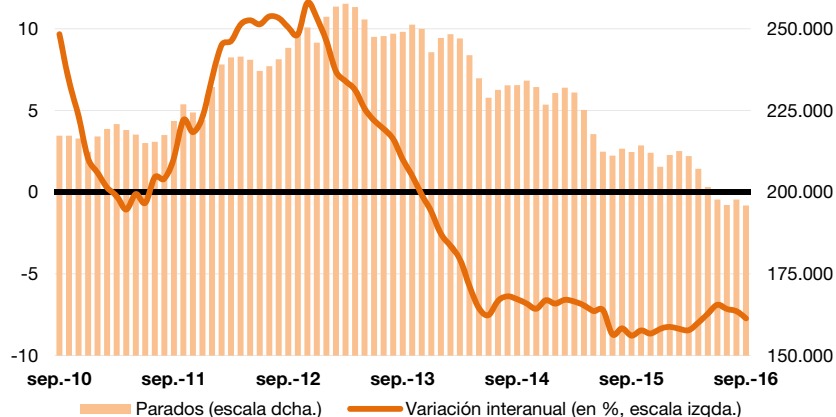
	2016			2015		2016*			2015*	
	3T	2T	1T	4T	3T	3T	2T	1T	4T	3T
Parados (miles)	230,9	238,8	266,6	258,6	253,9	-9,1	-11,6	4,2	-1,6	3,7
Tasa de paro (%)	14,9	15,5	17,1	16,4	16,3	-1,4	-1,6	0,8	-0,1	0,7
Hombres	14,4	15,8	17,4	17,2	17,2	-2,8	-1,8	-0,6	-1,6	0,7
Mujeres	15,4	15,2	16,8	15,5	15,4	0,0	-1,4	2,1	1,5	0,7
16-19 años	52,5	67,7	53,6	74,0	83,9	-31,4	1,3	7,6	13,7	29,4
20-24 años	34,7	39,9	39,2	31,3	40,4	-5,7	-0,1	-0,7	-9,1	-1,8
25-54 años	13,8	14,0	15,7	14,9	14,1	-0,3	-1,8	0,5	-0,2	-0,1
55 años y más	12,6	13,1	14,7	14,7	14,6	-2,0	0,8	2,6	2,1	2,2

*Tasa de variación interanual en % para Parados y en puntos porcentuales para tasas de paro.
Fuente: SG Estadística (datos EPA-INE)

El paro registrado también retrocede, en este caso un 7,7% interanual en septiembre, acelerándose respecto de tres meses antes.

Por su parte, el número de parados residentes en la Ciudad registrados en el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE) se situó en septiembre en 195.920, lo que supone 1.835 menos que tres meses antes y 16.389 que hace un año. Esta variación equivale a un descenso interanual del 7,7%, ocho décimas superior al de tres meses antes. La variación interanual de septiembre es 1,3 puntos menos negativa que la de la Comunidad de Madrid y 1,4 que la del conjunto de España. Por su parte, el descenso interanual del número de parados en media trimestral es del 7,4%, igual que la de un periodo trimestral antes.

Parados registrados en la Ciudad de Madrid



Fuente: SG Estadística (datos Ministerio de Empleo y Seguridad Social)

En términos anualizados, la variación media de los últimos doce meses se sitúa en el -7,9%, un descenso tres décimas inferior al de tres meses antes, lo que supone una ligera desaceleración en el ritmo de descenso del paro registrado en términos medios anuales en los últimos cuatro meses.

Parados registrados en la Ciudad de Madrid								
	2015		2016		2015		2016*	
	media	sep	ago	jul	media	sep	ago	jul
Parados	218.270	195.920	197.755	196.092	-7,7	-7,7	-7,3	-7,2
Hombres	103.959	89.237	88.851	88.833	-10,4	-10,3	-10,1	-9,7
Mujeres	114.311	106.683	108.904	107.259	-5,1	-5,4	-4,9	-4,9
16-24 años	15.457	13.831	12.755	12.540	-7,6	-14,2	-13,8	-14,1
25-54 años	158.100	138.336	141.222	139.789	-9,9	-9,0	-8,4	-8,3
55 años y más	44.713	43.753	43.778	43.763	0,8	-1,1	-1,2	-1,0

*Variación interanual en %.
Fuente: SG Estadística (datos MESS)

En septiembre el paro descendió más entre los hombres, con una reducción interanual del 10,3%, que entre las mujeres, entre las que lo hizo un 5,4%, acelerando los primeros su descenso en tres décimas y las segundas en cinco. Los hombres en paro alcanzaron en este último mes la cifra de 89.237, mientras que las mujeres la de 106.683, de manera que la participación femenina sobre el total supone en estos momentos el 54,5% del total, 1,3 puntos más que hace un año.

En el tramo de 16 a 24 años, el número de parados en septiembre ha disminuido un 14,2% en términos interanuales, lo que representa una reducción cuatro décimas mayor que la del pasado mes. Por su parte, en el segmento de 25 a 54 años ha descendido un 9,0%, seis décimas más que en agosto. Los de mayor edad se han reducido un 1,1%, una décima menos que en el pasado mes, de manera que suponen ahora el 22,3% del total, elevando en 1,5 puntos su participación respecto de septiembre del pasado año.

Servicios, con una variación del -6,6%, es el sector que registra el menor descenso interanual en septiembre, lo que supone una variación cinco décimas más negativa que la del mes anterior. Dentro de estos últimos, los mayores descensos se localizan en Actividades profesionales, científicas y técnicas y Transporte y almacenamiento, con retrocesos del 11,6% y 10,4%, respectivamente. En sentido contrario, el mayor crecimiento se produce en Actividades financieras y de seguros con un 1,9%, seguido de personal doméstico con un 0,2%, siendo estas dos las únicas ramas que aumentan. Por su parte, Industria registra un descenso del 12,7% en el último año, cuatro décimas menor que el de un mes antes, y Construcción del 16,0%, igual en este caso que el de agosto. Los que no contaban con un empleo anterior retrocedieron un 4,1%, 1,4 puntos más que un mes antes.

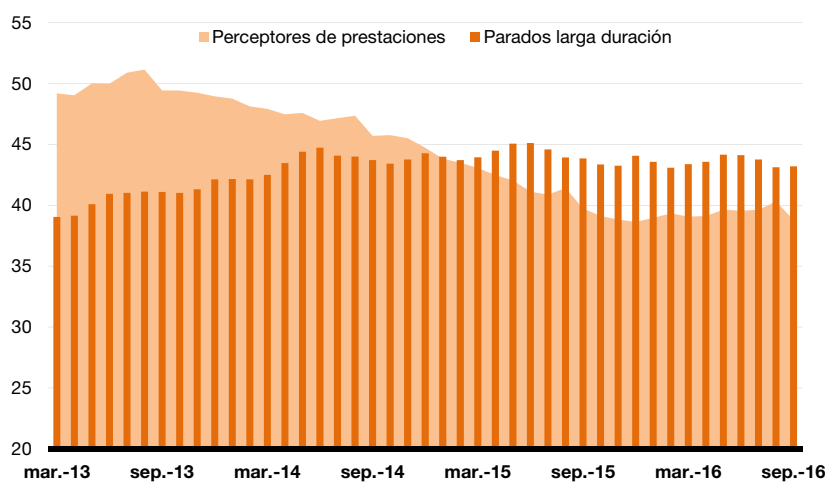
El 39,6% de los parados registrados en media de los tres últimos meses cobraba la prestación de desempleo, dos décimas más que un trimestre antes pero 1,1 puntos menos que hace un año, observándose una estabilizándose de la proporción de beneficiarios por debajo del 40% desde septiembre del pasado año. En

Los parados que recibían la prestación de desempleo redujeron en 1,1 puntos su peso sobre el total en el último año.

volumen, los perceptores de la prestación totalizaban 77.808 en media en el trimestre, un 9,9% menos que un año antes, mientras que los no perceptores sumaban 118.781, un 5,7% también menos que un año atrás.

Respecto al tiempo de permanencia en los registros del paro, en el tercer trimestre el 43,4% de los parados llevaba más de un año en esta situación, seis décimas menos que tres meses hacia atrás y 0,8 puntos también menos que hace un año, observándose en este caso una cierta reducción de su participación en los últimos meses. El número de parados de larga duración se sitúa en 85.245 en media de estos últimos tres meses, lo que supone un 9,0% menos que un año antes, mientras que el resto de desempleados totalizaba 111.344, un 6,1% también menos que hace un año.

Parados. Prestaciones y duración (% sobre el total)



Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos SEPE)



economía y
hacienda

MADRID