



**ANÁLISIS DE  
COYUNTURA DE  
LA CIUDAD DE  
MADRID**

# 1. ENTORNO Y PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

## 1.1. Economía internacional

La economía mundial creció un 3,1% en 2015, de acuerdo con las últimas estimaciones del Fondo Monetario Internacional (FMI, julio de 2016), tres décimas menos que un año antes. Este nivel de crecimiento continúa situándose significativamente por debajo de los alcanzados en los periodos inmediatamente anteriores a la crisis y generándose de manera muy diferente entre unas economías y otras, de manera que si las avanzadas lo hicieron solo un 1,9%, el conjunto de las emergentes y en desarrollo llegaron hasta el 4,0%. A su vez, dentro de este último grupo las diferencias también son importantes entre las economías de mayor tamaño, pues mientras China e India destacan con tasas en el entorno del 7%, en sentido contrario lo hacen Rusia y Brasil, con el -3,7 y -3,8%, respectivamente. El final del segundo trimestre se ha visto afectado por el referéndum en Reino Unido sobre su permanencia en la Unión Europea, cuyo resultado negativo supuso caídas bursátiles en Europa y una reducción de la rentabilidad de la deuda de las principales economías, así como un descenso de la cotización de la libra esterlina. Con posterioridad se ha corregido parcialmente estos movimientos, aunque aún perduran en parte.

El comercio mundial de bienes y servicios redujo su crecimiento en 1,1 puntos en 2015, hasta el 2,6%. El correspondiente a las economías avanzadas creció un 3,8%, dos décimas más que un año antes, mientras que el de los países emergentes lo hizo muy por debajo, solo un 0,6%, 3,3 puntos menos que en 2014. Las perspectivas del comercio internacional para 2016 y 2017 apuntan a crecimientos del 2,7% y 3,9%, respectivamente, con tasas similares para los dos grupos de países aquí diferenciados.

Las previsiones indican que la economía mundial seguirá creciendo por debajo de antes de la crisis.

En cuanto a las previsiones de crecimiento económico mundial, el FMI lo estima en el 3,1% para 2016 y en el 3,4% en 2017, en ambos casos una décima de punto por debajo de las previsiones realizadas en abril y por tanto sin lograr alcanzar aun el resultado

de 2011 ni, todavía menos, el de 2010. Las economías avanzadas se mantendrán globalmente por debajo del crecimiento mundial, con previsiones del 1,8% para cada uno de los dos años. China continuará con su progresiva pérdida de ritmo económico, que quedará reducido al 6,2% en 2017, una tasa elevada pero lejos ya de las de años anteriores. Mientras tanto, Rusia seguirá en 2016 en recesión, al igual que Brasil, aunque este último país de una manera más profunda. El precio del petróleo se ha recuperado ligeramente en los últimos meses, pero sigue operando aún lejos de años atrás, lo que, junto con la situación británica y la incertidumbre sobre las políticas de los bancos centrales, favorece la inestabilidad de los mercados financieros.

La economía de Estados Unidos creció un 2,6% en 2015, dos décimas más que un año antes, pero sigue inmersa en una dinámica de pérdida de ritmo que hace que en el segundo trimestre de este año el crecimiento haya sido de tan solo el 1,2%, cuatro décimas por debajo de un trimestre antes. El consumo privado creció con cierto vigor el pasado año, lo que no está manteniendo actualmente, aunque más retrocede la inversión privada, que desde el 4,0% en media de 2015 ha caído al 0,5% en el segundo trimestre, en una progresiva desaceleración desde hace un año. La Reserva Federal mantiene inalterados en el 0,5% sus tipos de interés que elevó en diciembre pasado, lo que no ha impedido cierta elevación de los tipos a corto plazo y una reducción de los de a largo. El empleo también ha venido desacelerando ligeramente su crecimiento, en consonancia con el PIB, mientras que la tasa de paro parece haberse estabilizado en el entorno del 5,0% (4,9% en julio).

Por su parte, Japón creció un 0,6% en 2015, lo que aun así supone siete décimas más que un año antes, cuando registró una tasa del -0,1%. Similar tasa ha logrado en el segundo trimestre de este año, aumentando en 0,5 puntos el dato del primer trimestre. En este último periodo se observa una cierta recuperación del consumo privado y el mantenimiento de las relativamente altas tasas del consumo público (2,2% en el segundo trimestre). También se recupera en parte la inversión, pasando del -0,3% en el primer trimestre al 0,6% en el segundo. Las exportaciones recuperan el nivel positivo, aunque solo con una tasa del 0,2%, mientras que las importaciones desaceleran el ritmo negativo del anterior trimestre. Por lo que se refiere al mercado de trabajo, el desempleo sigue reduciéndose muy suavemente, pero de manera que en julio la tasa de paro se sitúa en el 3,0%. También siguen bajando los tipos de interés, con tipos en negativo en la mayoría de los plazos, acompañando a una inflación en negativo.

La eurozona registró un crecimiento en el primer trimestre del 1,7% (en el avance para el segundo trimestre se estima un descenso de una décima, hasta el 1,6% interanual), por lo que mantiene

La zona euro continúa estabilizada en reducidas tasas de crecimiento, aunque continúa bajando la tasa de desempleo.

la misma tasa del último del pasado año. El consumo privado aumentó en una décima el crecimiento anterior, al contrario de lo que hizo el consumo público. Mientras tanto, la inversión reduce en siete décimas su nivel de crecimiento, manteniéndose como el componente del PIB con mayor crecimiento. Por su parte, la demanda exterior disminuye en dos décimas su contribución negativa al crecimiento del PIB, quedando en -0,1 puntos, ya que si las exportaciones reducen en 1,1 puntos su tasa, las importaciones lo hacen en 1,6.

### La economía de la Zona Euro

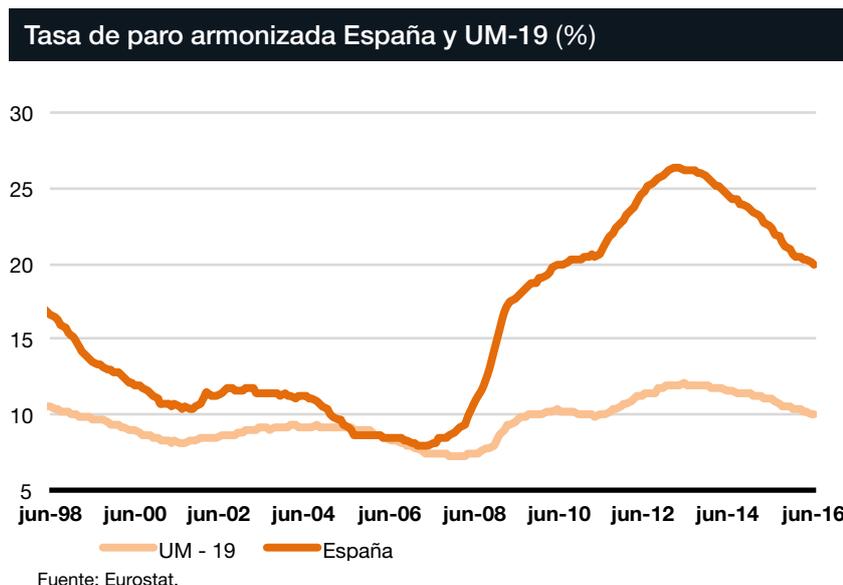
	2014	2015	2T15	3T15	4T15	1T16
<b>Producto Interior Bruto</b>	<b>0,9</b>	<b>1,7</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,7</b>	<b>1,7</b>
Consumo privado	0,8	1,7	1,7	1,8	1,6	1,7
Consumo público	0,8	1,3	1,2	1,2	1,6	1,5
Formación bruta de capital	1,4	2,8	2,6	2,6	3,6	2,9
Comercio exterior de bb y ss (*)	0,0	-0,1	0,3	-0,3	-0,3	-0,1
Exportaciones	4,1	5,3	6,1	4,8	4,2	3,1
Importaciones	4,5	6,1	5,9	5,6	5,9	4,3
Tasa de paro (**)	11,6	10,9	11,0	10,7	10,5	10,3
IPC Armonizado	0,4	0,0	0,2	0,1	0,2	0,0

Tasas de variación interanual, en %. (\*) Contribución a la tasa de variación del PIB. (\*\*) % de la población activa.

Fuente: Eurostat y Banco de España.

Avanzando un trimestre, hasta el segundo de 2016, Eurostat nos indica que Alemania ha reducido su tasa de crecimiento interanual en una décima respecto del primero del año, hasta el 1,7%, una décima por encima del conjunto de la zona. Francia, por el contrario, elevó hasta el 1,4% su crecimiento, una décima por tanto, mientras que Italia lo redujo en tres, hasta el 0,7%. España es un periodo más el país que más ha crecido de las grandes economías del euro, con una tasa interanual del 3,2%, dos décimas menos que en el primer trimestre. Ya fuera de la zona del euro, Polonia, la octava economía de la Unión Europea, sigue destacando en materia de crecimiento, aunque con una tasa del 3,0% en el segundo trimestre queda por debajo de España. Por su parte, Reino Unido sigue manteniendo tasas por encima de la media europea, que eleva al 2,2% en este último periodo.

La tasa de desempleo de la eurozona se ha reducido hasta el 10,3% en media del primer trimestre y, posteriormente, al 10,1% en el segundo, lo que supone 10,1 y 10,0 puntos, respectivamente, por debajo de las tasas de España en esos dos mismos periodos, por lo que esta última sigue doblando prácticamente la tasa de la eurozona. En cuanto a los precios de consumo, la inflación se mantiene en niveles bajos, con una tasa anual en el primer trimestre del 0,0%, tasa que bajó una décima en el segundo. Así, el IPCA del segundo trimestre reduce en dos décimas el registrado un año atrás, habiendo seguido una senda relativamente estable en el entorno del 0% desde entonces.



## 1.2. España

La economía española ha registrado de nuevo en el segundo trimestre el mayor crecimiento dentro del grupo de las cuatro grandes de la eurozona. La tasa de crecimiento del PIB de España se situó en el 3,2% interanual (Contabilidad Nacional Trimestral de España, INE), por encima también de la media de los diecinueve países de la eurozona. Esta variación es, sin embargo, dos décimas inferior a la del primer trimestre, de manera que son ya dos los periodos consecutivos en que el crecimiento del PIB se desacelera, después de que en el cuarto trimestre del pasado año se alcanzara el máximo nivel desde la crisis con una tasa del 3,5%.

El consumo de los hogares españoles mantiene una tasa relativamente alta, por encima del PIB, lo que ha permitido impulsar el crecimiento general de la economía. La tasa del 3,6% del segundo trimestre es apenas una décima inferior a la del primero, superando en igual diferencia la del último del pasado año. Por su parte, el gasto de las administraciones públicas se ha desacelerado de manera significativa, en mayor medida de cómo lo hizo en el trimestre anterior y después de que cerrara 2015 con un crecimiento superior al PIB.

La inversión continúa comportándose como el componente de la demanda de la economía que más crece. La tasa de crecimiento del 4,0% del último trimestre se sitúa, no obstante, 1,1 puntos por debajo del primero, que a su vez disminuyó en 1,3 respecto del anterior. Esta desaceleración alcanza a todos sus componentes, aunque siguen siendo los bienes de equipo los que más crecen, aún en elevadas tasas a pesar de su reducción en 1,5 puntos en los

España se mantiene en cabeza de las de la zona euro, con una tasa de crecimiento en el segundo trimestre del 3,2%.

La inversión continúa siendo el componente de la demanda que más crece en España, aunque de manera desacelerada.

últimos tres meses. La inversión dedicada a construcción, incluida la vivienda, desacelera su ritmo de crecimiento en un punto porcentual, mientras que los activos fijos inmateriales lo hacen en 0,8 puntos, registrando el menor crecimiento de los tres apartados. En su conjunto, la demanda nacional registra una tasa del 3,0%, ocho décimas por debajo del primer trimestre y lejos del 4,1% del último de 2015.

Por el contrario, el comercio exterior de bienes y servicios invierte el signo de su aportación al crecimiento, de manera que si un trimestre antes era de -0,4 puntos, en este último asciende a 0,2, signo positivo que no estaba presente en el cuadro macroeconómico español desde el cuarto trimestre de 2014. Esta mejora se debe a que las exportaciones han elevado su crecimiento en tres puntos en este trimestre mientras que las importaciones lo han hecho solo en 1,2. Tanto en uno como en otro caso son los servicios los que alcanzan tasas más elevadas, que llegan al 10,5% y 12,3%, respectivamente, pero mientras las primeras se elevan en 3,6 puntos en el trimestre, las segundas prácticamente se mantienen. En cualquier caso, las exportaciones de bienes, que representan más del doble que las de servicios, han aumentado su tasa de crecimiento en 2,7 puntos, hasta el 5,3% del último trimestre, lo que también ha dado un impulso a las exportaciones totales.

Desde el punto de vista de la oferta, el mayor crecimiento en el segundo trimestre correspondió a Servicios, seguido del sector agrícola, los dos por encima del 3%. A continuación se sitúan Industria y Construcción, por debajo, lógicamente, de ese nivel. El mayor diferencial de crecimiento se observa en agricultura y construcción, destacando que este último reduce su tasa en seis décimas, mientras que servicios mantiene su nivel.

### Crecimiento del PIB de España

	2014	2015	2T15	3T15	4T15	1T16	2T16
Gasto en consumo final	0,9	3,0	2,8	3,4	3,5	3,4	2,7
- Hogares	1,2	3,1	2,9	3,6	3,5	3,7	3,6
- ISFLSH	1,3	1,0	0,2	1,6	1,4	1,7	1,5
- Administraciones públicas	0,0	2,7	2,5	3,0	3,7	2,4	0,1
Formación bruta de capital fijo	3,5	6,4	6,3	6,7	6,4	5,1	4,0
- Construcción	-0,2	5,3	5,2	5,2	4,6	3,1	2,1
- Bienes de equipo y aa cc	10,5	10,2	10,1	11,2	10,9	9,3	7,8
- Activos fijos inmateriales	2,1	1,8	1,9	1,7	2,8	2,4	1,6
Variación de existencias (*)	0,2	0,1	0,0	0,2	0,2	0,1	0,1
Demanda nacional (*)	1,6	3,7	3,4	4,1	4,1	3,8	3,0
Exportación de bienes y servicios	5,1	5,4	6,0	4,5	5,3	3,8	6,8
Importación de bienes y servicios	6,4	7,5	7,4	7,2	7,7	5,4	6,6
<b>PIB a precios de mercado</b>	<b>1,4</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>	<b>3,4</b>	<b>3,5</b>	<b>3,4</b>	<b>3,2</b>
Agricultura, ganadería, ...	-3,7	1,9	2,0	3,7	6,2	5,5	3,5
Industria	1,2	3,4	3,6	3,8	3,4	2,7	2,6
Construcción	-2,1	5,2	5,8	5,1	4,0	2,8	2,2
Servicios	1,9	3,1	3,0	3,3	3,4	3,6	3,6

Tasas de variación interanual en %. Datos corregidos de estacionalidad y de calendario. (\*) Aportación al crecimiento del PIB.  
Fuente: INE (CNTR, Base 2010)

### 1.3. Comunidad de Madrid

La economía del conjunto de la Comunidad de Madrid volvió a desacelerar en el segundo trimestre su ritmo de crecimiento. La tasa del 3,4% registrada es dos décimas inferior a la del primer trimestre y otras dos más que la del que cerró 2015, todo ello de acuerdo con los datos publicados por el Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. Vuelve a frenarse por tanto el ritmo de crecimiento general de la economía de la región, que a lo largo de 2015 se mantuvo constantemente acelerado.

La Comunidad de Madrid volvió a desacelerar su crecimiento en el segundo trimestre del pasado año, con Servicios e Industria a la cabeza.

Los sectores que registraron un mayor crecimiento en el último trimestre fueron Servicios e Industria. El primero de ellos con una tasa del 3,7%, dos décimas por debajo del primer trimestre, y el segundo incrementándola en tres. Construcción descendió por debajo del nivel del 2%, reduciendo la tasa anterior en cuatro décimas. Solo el sector industrial está manteniendo una senda de crecimiento ligeramente acelerada.

PIB y mercado laboral de la Comunidad de Madrid						
	2015	2T15	3T15	4T15	1T16	2T16
<b>PIB a precios de mercado</b>	3,4	3,2	3,5	3,8	3,6	3,4
Agricultura, ganadería, ...	-1,0	-0,6	-1,2	-2,8	-2,7	-2,1
Industria	-1,3	1,5	1,5	2,1	2,2	2,5
Construcción	0,1	4,4	4,7	3,8	2,1	1,7
Servicios	2,2	3,4	3,6	4,1	3,9	3,7
<b>EPA</b>	<b>2015</b>	<b>2T15</b>	<b>3T15</b>	<b>4T15</b>	<b>1T16</b>	<b>2T16</b>
Activos	1,5	2,7	0,7	0,2	-0,1	-0,9
Ocupados	3,6	4,5	2,2	2,0	1,1	0,8
Parados	-7,6	-4,6	-6,6	-8,1	-5,5	-8,8
Tasa de paro (%)	17,1	17,7	16,3	16,5	16,8	16,2
	<b>2015</b>	<b>jun-15</b>	<b>mar-16</b>	<b>abr-16</b>	<b>may-16</b>	<b>jun-16</b>
<b>Afiliados Seguridad Social</b>	3,6	3,5	3,4	3,9	2,7	3,2
<b>Paro registrado</b>	-8,9	-8,8	-8,9	-8,4	-8,0	-7,7

Tasas de variación interanual en %, salvo indicación en contrario.  
Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, INE (EPA), SEPE y MESS.

Por lo que respecta al mercado laboral, el número de activos en el conjunto de la Comunidad de Madrid disminuyó en el segundo trimestre en comparación anual, mientras el de ocupados creció en una tasa positiva pero una décima por debajo, todo lo cual ha permitido una significativa reducción del desempleo (datos de la EPA del segundo trimestre). Así, los activos disminuyeron un 0,9%, ocho décimas más que un trimestre antes, lo que contrasta con la evolución del pasado año, con todos los trimestres en positivo. Por su parte, los ocupados crecieron un 0,8%, reduciendo en tres décimas el dato del primer trimestre. Consecuencia de estas variaciones, el número de parados se ha reducido un 8,8%, 3,3 puntos más que un periodo antes, permitiendo que la tasa de paro

se reduzca en nueve décimas en comparación con hace un año y en seis respecto de tres meses antes.

Los afiliados a la Seguridad Social en el conjunto regional continúan registrando tasas interanuales positivas, en mayor medida que el empleo medido por la EPA en los últimos periodos. El crecimiento en el segundo trimestre de 2016 se sitúa en el 3,2% en media, dos décimas por debajo de un periodo antes. Por su parte, en términos anualizados la tasa de variación de junio baja una décima, hasta el 3,5%, permitiendo mantener un estable ritmo de crecimiento en torno a esa tasa a lo largo del último año.

Por su parte, el paro registrado (SEPE) mantiene la senda de descenso iniciada a finales de 2013, pero de manera desacelerada en los últimos meses. Los parados disminuyeron un 8,0% en media del segundo trimestre respecto del mismo periodo de un año antes, lo que supone una desaceleración de un punto porcentual respecto de un trimestre antes. En términos acumulados anuales, se reduce ligeramente el ritmo de caída del paro registrado, dado que en este caso se reduce en una décima respecto de marzo, situándose la variación media anual en junio de 2016 en el -9,1%.

## 1.4. Previsiones de crecimiento

La Comisión Europea prevé en su último informe (mayo de 2016) un crecimiento para este año del 1,6% en el conjunto de la eurozona, una décima inferior por tanto al de 2015, elevándolo al 1,8% para 2017. Las previsiones de crecimiento continúan siendo moderadas, en línea con las del principal de sus miembros, Alemania (1,6% tanto para este como para el próximo año), país que supera ligeramente a Francia en expectativas el primer año aunque no el segundo (1,3% y 1,7%, respectivamente). Estas mismas previsiones estiman crecimientos del 2,6% y 2,5% para España en 2016 y 2017, respectivamente.

Las previsiones de crecimiento del Centro de Predicción Económica (Ceprede, julio de 2016) para el conjunto de la economía española estiman un crecimiento en 2016 del 2,7%, en línea con las realizadas por los más destacados organismos internacionales en los últimos meses. El consumo privado y, sobre todo, la inversión son los componentes de la demanda que crecerán en mayor medida este año, desacelerándose el último componente respecto de 2015. Por su parte, el consumo público desacelerará su crecimiento a lo largo de todo el año, reduciéndolo respecto del anterior. En cuanto a las exportaciones, se desacelerarán en casi dos puntos y, en cualquier caso, crecerán por debajo de las importaciones, que evolucionarán por debajo de lo registrado en 2015, reduciendo su diferencial de crecimiento. La contribución conjunta de estos dos componentes de la demanda exterior volverá a ser negativa para al crecimiento del PIB.

Las previsiones más recientes estiman un crecimiento de España este año del 2,7%, ralentizándose el próximo.

Las mismas previsiones para 2017 señalan una ralentización del crecimiento en ocho décimas respecto del esperado para este año, crecimiento que se situaría por tanto en el 1,9%. El componente más dinámico sigue siendo la inversión, que superaría en un punto el crecimiento de este año, mientras que el consumo privado perdería casi la mitad de su crecimiento, en línea con el consumo público. Por su parte, las exportaciones crecen por debajo de las importaciones, aunque en ambos casos por encima de lo que lo harían en 2016, reduciendo de nuevo, aunque en este caso muy ligeramente, el diferencial entre ellas. Como se apuntó más arriba, las previsiones de la Comisión Europea sitúan el crecimiento español en el 2,5%, tanto por encima de las del FMI (2,1%) como de las del propio Gobierno central (2,4%).

**Previsiones de crecimiento del PIB de España**

	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>PIB</b>	<b>2,7</b>	<b>1,9</b>
Consumo privado	3,0	1,6
Consumo público	2,1	1,3
FBCF	3,9	4,9
Exportaciones	3,6	5,0
Importaciones	5,0	6,3

Fuente: Ceprede julio 2016). Tasas de variación anual en %.

Las previsiones para la Ciudad de Madrid realizadas por el Instituto L.R. Klein-Centro Stone, estiman para 2016 un crecimiento del 2,7% en la Ciudad de Madrid, una décima más que la estimación de hace seis meses. De cumplirse esta previsión, el crecimiento este año sería dos décimas inferior al estimado por la Contabilidad Municipal para un año antes. La estimación para 2017 se reduce al 2,2%, aunque también supone aumentar en una décima lo previsto el semestre anterior. En cuanto a 2018, el citado Instituto estima un crecimiento del 2,5% para la Ciudad, lo que mejoraría en tres décimas el de un año antes. Estas previsiones superarían en dos décimas en cada uno de los años de referencia las estimaciones realizadas por la misma institución para el conjunto de España.

Según estas mismas previsiones de crecimiento, Industria crecerá en 2016 por encima de la media de la economía de la Ciudad, al igual de lo que se prevé para 2017 y 2018. Construcción será en 2018 el sector con mayores tasas de crecimiento, después de haber destacado en sentido contrario en todo el periodo de crisis e inicio de la recuperación. En cuanto al sector más importante de la economía de la Ciudad, Servicios, las previsiones de crecimiento se sitúan, como es natural, en torno a la media, pero con

El crecimiento de la Ciudad será superior al del conjunto de España tanto en 2016 como en 2017, según las previsiones actuales.

un perfil desacelerado. Dentro de este último sector, la actividad del conjunto de las administraciones públicas en la Ciudad se situará claramente por debajo de los servicios de mercado en los tres años de referencia

#### Previsiones de crecimiento del PIB de la Ciudad de Madrid (%)

	2016	2017	2018
Producto Interior Bruto (PIB)	2,7	2,2	2,5
Energía	-0,2	1,8	3,2
Industria	4,3	3,4	3,0
Construcción	3,1	3,2	3,8
Servicios de mercado	3,2	2,4	2,8
Servicios de no mercado	1,6	1,2	1,1

Fuente: Instituto L.R.Klein-Centro Stone para Ayuntamiento de Madrid (junio 2016). Tasas de variación anual en %.

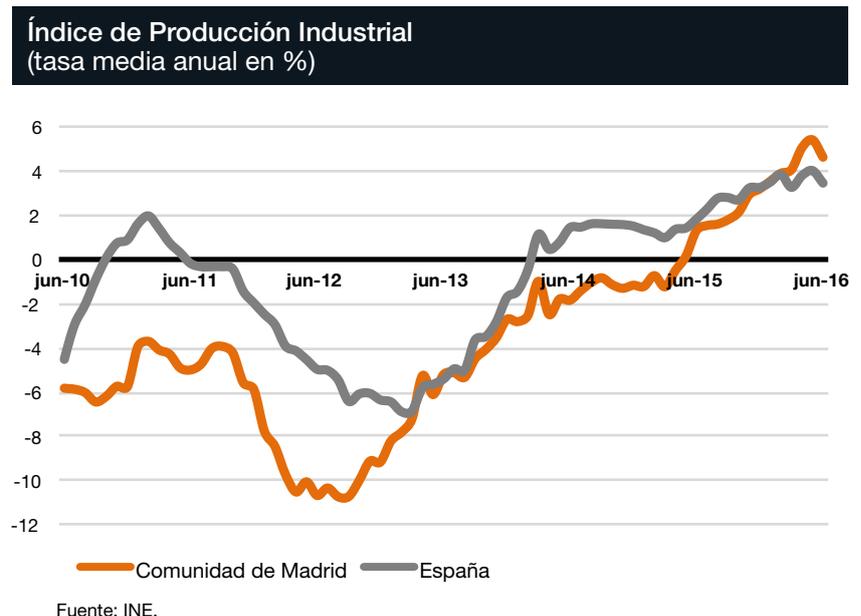
## 2. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

### 2.1. Industria

La producción industrial de la región creció un 7,0% interanual en media de los últimos tres meses, 3,3 puntos más que un periodo antes.

La actividad industrial del conjunto de la Comunidad de Madrid (según el índice de producción industrial elaborado por el INE) ha crecido un 7,0% en el segundo trimestre de 2016, 3,3 puntos por encima de la variación de un trimestre antes. En el mismo sentido, la variación interanual media de los últimos doce meses, por tanto hasta junio, se sitúa en el 4,6%, seis décimas por encima del dato de marzo, reflejando de esta manera una tendencia ascendente, si bien se ha visto puntualmente frenada precisamente este último mes.

En comparación con el conjunto nacional, la producción industrial de Madrid se ha situado 2,5 puntos por encima en el último trimestre, pues la variación interanual en el conjunto de España ha sido del 4,5%, 3,1 puntos por encima del trimestre anterior. En media anual la variación nacional se sitúa 1,2 puntos por debajo de la regional, elevando en cuatro décimas la diferencia de tres



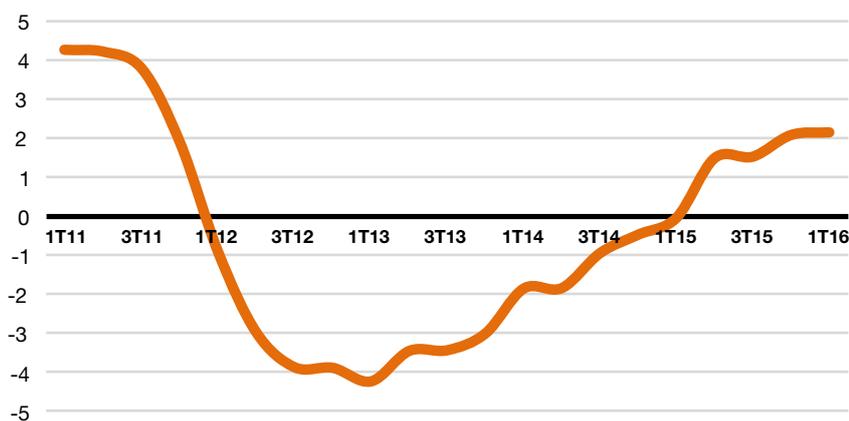
meses antes. La evolución de ambos índices señala que si bien durante la primera parte de la crisis el retroceso en el ámbito regional fue inferior al nacional, desde mayo de 2010 esta comparativa se modifica y que en el último año se mantiene una cierta convergencia entre ambos.

Los bienes de equipo, con una variación interanual en los últimos tres meses del 10,0%, son el apartado industrial que más ha crecido en el trimestre, mientras que, en sentido contrario, se sitúa el epígrafe de bienes de consumo duradero con un ascenso del 1,5%. En el resto de sectores, los bienes de consumo no duradero crecen un 5,8%, los intermedios un 2,7% y energía un 8,5%. En términos medios anuales, el mayor crecimiento también corresponde a los bienes de equipo con un 9,5%, seguidos de los bienes de consumo no duradero con un 5,2% y los intermedios con un 4,7%, mientras que la energía se mantiene en tasas negativas (-2,4%) aunque de manera desacelerada.

La actividad medida por el valor añadido bruto (VAB) de las ramas industriales de la Comunidad de Madrid también muestra un perfil ascendente, aunque suavizado en el último periodo disponible. Esta variable registró en el primer trimestre de 2016 un crecimiento interanual del 2,2%, una décima superior al del último periodo del pasado año. Hace tres años esta variación se situaba en el -4,2%, lo que refleja una tendencia al alza en el periodo de los últimos tres años.

El valor añadido industrial de la región creció un 2,2% interanual en el primer trimestre, una décima más que en el anterior.

**VAB industrial de la Comunidad de Madrid**  
(tasa de variación interanual en %)



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

Los trabajadores afiliados a la Seguridad Social en las empresas industriales de la Ciudad de Madrid disminuyeron un 0,8% en el segundo trimestre respecto del mismo periodo de un año antes, descendiendo hasta los 73.111 afiliados, 588 trabajadores menos que hace un año. Esta tasa se sitúa seis décimas por debajo de la variación interanual del trimestre anterior.

Los afiliados a la Seguridad Social en el sector industrial disminuyeron un 0,8% en el segundo trimestre del año, acelerando su caída.

Dentro de las ramas industriales más significativas, Fabricación de otro material de transporte es la que más aumenta el número de afiliados en los últimos doce meses, seguida a distancia de Fabricación de productos farmacéuticos y de Suministro de energía. En sentido contrario, la que más disminuyen su número es Reparación e instalación de maquinaria y equipo, si bien se observa un descenso en volumen similar al citado aumento en Fabricación de otro material de transporte, lo que permite suponer un cambio de epígrafe (CNAE) de determinado grupo de trabajadores que daría como resultado una disminución de solo el 0,4% en el conjunto de ambos.

### Trabajadores afiliados a la Seguridad Social en la Industria

	2T16	2T15	Variación (%)
Recogida, tratamiento y eliminación de residuos	8.175	8.220	-0,5
Fabricación de vehículos de motor	6.405	6.687	-4,2
Artes gráficas	6.208	6.230	-0,4
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire	5.557	5.441	2,1
Industria de la alimentación	5.187	5.122	1,3
Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	4.267	4.249	0,4
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	4.005	4.970	-19,4
Fabricación de productos farmacéuticos	3.791	3.679	3,0
Fabricación de otro material de transporte	3.518	2.585	36,1
Captación, depuración y distribución de agua	3.373	3.332	1,2
Resto	22.625	23.184	-2,4
<b>Total industria</b>	<b>73.111</b>	<b>73.699</b>	<b>-0,8</b>

Fuente: SG Estadística (datos MESS)

Las cuentas de cotización del sector industrial aumentaron un 1,4% en el segundo trimestre, nueve décimas por encima del anterior.

En contraste con los datos de afiliación anteriores, las cuentas de cotización a la Seguridad Social en la industria han crecido en el último trimestre un 1,4% en comparación con un año antes, un aumento nueve décimas superior a la variación del primer trimestre. Este ascenso supone 53 cuentas más en los últimos doce meses.

Dentro de las principales ramas, las actividades industriales que han mostrado un comportamiento relativo más positivo en sus cuentas de cotización son Confección de prendas de vestir y Otras industrias manufactureras, mientras que las que registraron mayores descensos fueron Industria química y Fabricación de maquinaria.

### Cuentas de cotización a la Seguridad Social en la Industria

	2T16	2T15	Variación (%)
Artes gráficas	685	685	-1,9
Confección de prendas de vestir	421	431	4,1
Industria de la alimentación	377	367	0,9
Fabricación de productos metálicos	305	290	-4,6
Reparación e instalación de maquinaria	285	266	-2,2
Otras industrias manufactureras	231	229	3,7
Fabricación de maquinaria	194	203	-5,6
Suministro de energía eléctrica, gas, ...	147	125	2,3
Industria química	114	113	-6,7
Fabric. de prod. informáticos, electrónicos y ópticos	107	96	2,0
Resto	979	987	-1,6
<b>Total</b>	<b>3.845</b>	<b>3.792</b>	<b>1,4</b>

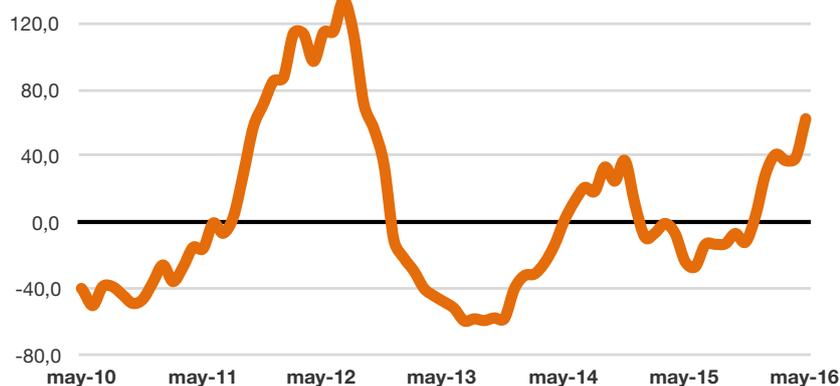
Fuente: DG Estadística (datos MESS)

## 2.2. Construcción y mercado inmobiliario

El número de licencias urbanísticas concedidas por el Ayuntamiento de Madrid para la construcción de vivienda nueva ha vuelto a acelerar su crecimiento de manera significativa en los últimos meses. En mayo la tasa media anual se situó en el 62,2%, una tasa 21,5 puntos superior a la de tres meses antes y la sexta positiva consecutiva. Las licencias tuvieron su mejor comportamiento mensual en mayo, cuando aumentaron un 184,1% interanual, aunque en marzo lo hicieron un 28,8% y en abril un 12,4%, respectivamente. Se mantiene la tendencia general ascendente desde la segunda mitad del pasado año.

Las licencias para la construcción de vivienda nueva continúan acelerándose en la Ciudad de Madrid en los últimos tres meses.

**Licencias de construcción de viviendas**  
(variación media anual en %)



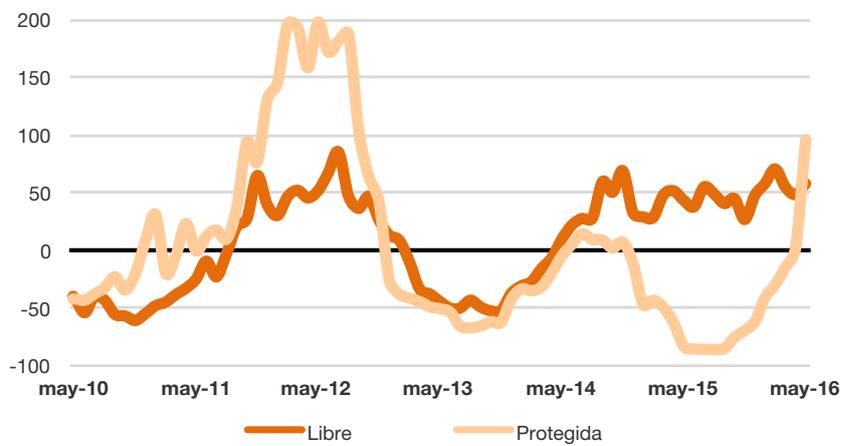
Fuente: SG Estadística (datos Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda)

El número de licencias otorgadas en el cómputo de los últimos doce meses ascendió a 4.947, lo que equivale a 416 más que tres meses antes y 1.898 que hace un año. A efectos comparativos, hay que seguir reflejando que en varios meses de 2007 se superaron las 16.000 licencias en cómputo anual, lejos del nivel actual.

Respecto a la finalidad de las licencias, mientras las destinadas a edificación de vivienda libre han experimentado un incremento medio anual del 57,8%, las dedicadas a vivienda protegida lo han hecho un 95,8%. Estas variaciones son 12,7 puntos menor y 125,6 puntos mayor, respectivamente, a las que se registraron tres meses antes. Mientras en los últimos tres meses, hasta mayo de 2016, se han concedido 1.098 licencias para vivienda libre, en los mismos tres meses de un año antes se concedieron 707, cifras que en el caso de la vivienda protegida son, respectivamente, 62 y 37.

Crece de manera significativa tanto las destinadas a vivienda libre como a protegida.

**Licencias de construcción de viviendas. Libres y protegidas (variación media anual en %)**



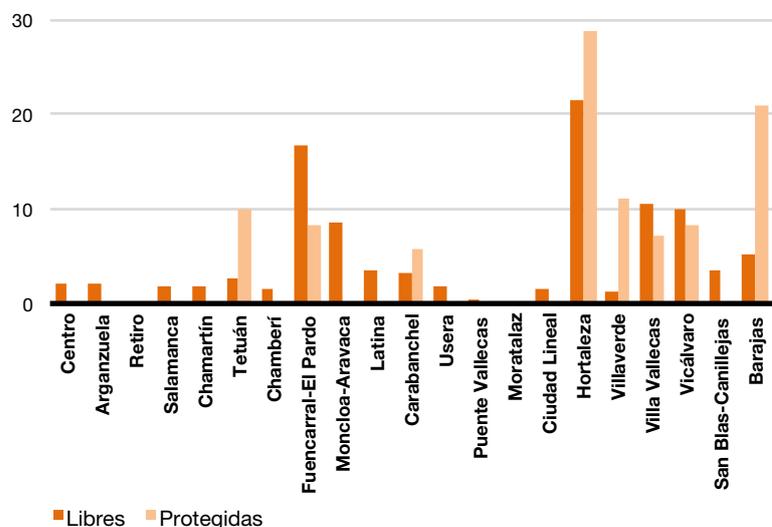
Fuente: SG Estadística (datos Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible)

El distrito de Hortaleza concentró en los últimos doce meses el 24,1% de la superficie contenida en las licencias concedidas para viviendas.

El 22,6% de las licencias de construcción de viviendas de los últimos doce meses, también en este caso hasta mayo, corresponde al distrito de Hortaleza (24,1% de la superficie), seguido de Fuencarral-El Pardo con el 15,5% (18,1% de la superficie) y Villa de Vallecas con el 10,1% (8,9% de la superficie).

Hortaleza también es el distrito que concentra el mayor número de licencias para viviendas protegidas con el 28,7%, seguido de Barajas con el 20,9% y Villaverde con el 11,0%. Por su parte, las viviendas libres se localizarán mayoritariamente en el propio distrito de Hortaleza con el 21,6%, seguido de Fuencarral-El Pardo con el 16,8% y Villa de Vallecas con el 10,7%.

**Licencias de viviendas por tipología y distrito (acumulado doce meses a mayo de 2016, en % del total)**



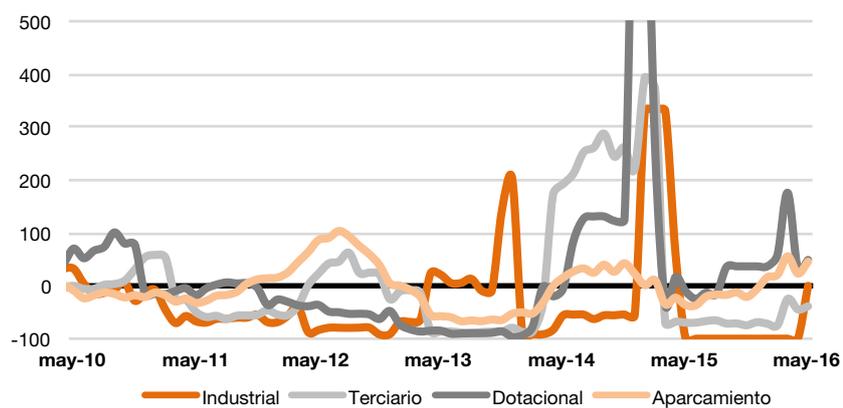
Fuente: SG Estadística (datos Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible)

Los certificados de fin de obra nueva para uso residencial, de acuerdo con los datos procedentes del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM), registraron en mayo una variación media anual del 36,7%, variación 44,1 puntos inferior a la de tres meses antes. Por su parte, las ampliaciones y reformas alcanzaron en mayo una tasa de variación media anual del -20,7%, lo que supone 80,8 puntos menos que la de febrero y de nuevo en tasas negativas.

En cuanto se refiere a los usos no residenciales, la superficie de los últimos doce meses, hasta mayo de este año, se incrementó un 38,8% respecto de la de un año antes, lo que supone 35,8 puntos más que en febrero pasado. Desglosando por sus diferentes componentes, el uso industrial no registra ninguna licencia en los últimos doce meses, al tiempo que el terciario se reduce un 38,8%, la destinada a aparcamiento se eleva un 45,7% y la dotacional un 49,0%, en todos los casos respecto de un año antes.

Los certificados de fin de obra nueva residencial experimentaron un crecimiento medio anual del 36,7%, desacelerando no obstante su crecimiento.

**Licencias de construcción no residencial. Superficie por uso (tasa media anual en %)**



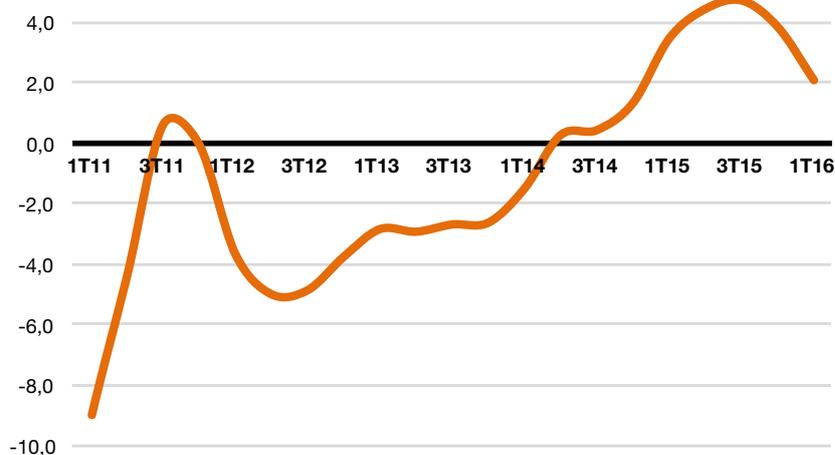
Fuente: SG Estadística (datos Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible)

El valor añadido bruto (VAB) del sector de la construcción de la Comunidad de Madrid muestra una nueva desaceleración de su ritmo de crecimiento, situándose en el primer trimestre de este año en el 2,1% interanual, 1,7 puntos por debajo de la tasa del trimestre anterior. Un año atrás la tasa de variación se situaba en el 3,5%. Son ya ocho los trimestres consecutivos que registran variaciones positivas, si bien los dos últimos de manera claramente desacelerada.

El valor añadido de la construcción regional desaceleró su crecimiento en el primer trimestre del año.

La afiliación a la Seguridad Social en el sector de la construcción retrocedió un 1,0% en términos interanuales en el segundo trimestre del año, lo que equivale a una disminución una décima inferior a la del trimestre anterior. Hasta el último trimestre del pasado año fueron cinco consecutivos los que registraron variaciones interanuales

### VAB de Construcción de la Comunidad de Madrid (tasa de variación interanual en %)



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

positivas, lo que contrasta con los dos transcurridos de 2016. Desagregando la afiliación según los diferentes subsectores, la construcción de edificios creció un 0,4% interanual, mientras que, por el contrario, la ingeniería civil disminuyó un 6,1% y las actividades de construcción especializada un 1,3%.

## 2.3. Sistema financiero

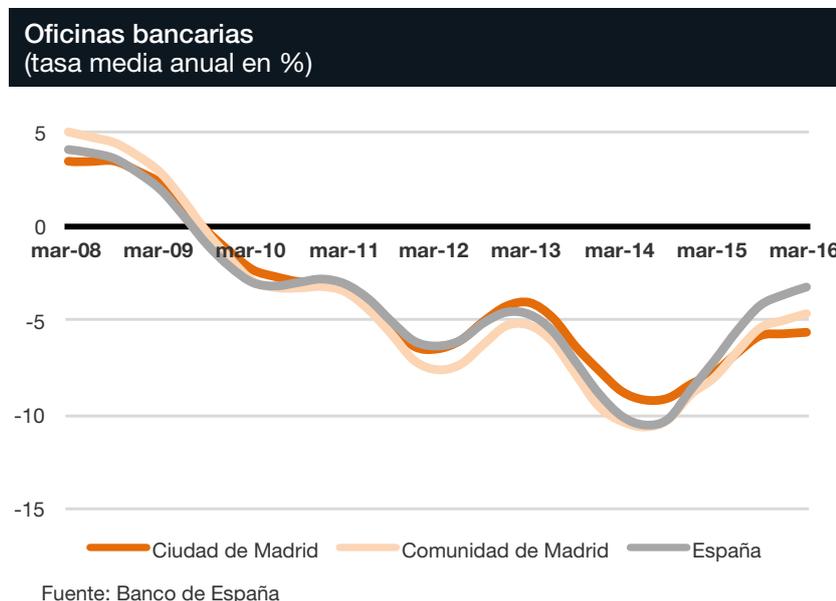
### Oficinas de entidades de depósito

Se mantiene la reducción de oficinas bancarias en la Ciudad de Madrid, en mayor medida que en el conjunto de la Comunidad y de España.

En el primer trimestre de 2016, el número de oficinas bancarias abiertas en la Ciudad de Madrid se redujo un 6,6% en comparación con el mismo periodo de un año antes, lo que supone seis décimas más que en el último trimestre del pasado año. Esta variación supone 47 oficinas menos operando que hace tres meses y 152 que hace un año. En los últimos siete años se han cerrado 1.137 oficinas en la Ciudad de Madrid, el 34,5% de las existentes al inicio de 2009. De esta manera, en marzo estaban en funcionamiento en la Ciudad 2.163 oficinas, el 56,2% de las de la Comunidad de Madrid (nueve décimas menos que hace un año) y el 7,0% de las de España (tres décimas también menos que hace un año).

Esta pérdida de peso de la Ciudad se explica por un cierre de establecimientos mayor que en la Comunidad de Madrid y España. Así, las oficinas del conjunto de la Comunidad han experimentado un descenso interanual del 5,2% (una disminución cinco décimas mayor que la del primer trimestre de 2015). Esta dinámica negativa también se da en el caso del conjunto de España, aunque aquí el descenso es todavía menor, un 3,2% (cuatro décimas superior que el de un año antes). En este último caso se frena la

desaceleración en el retroceso de trimestres anteriores. En términos medios anuales se mantiene la desaceleración en la caída en los tres ámbitos, aunque menos notoria en el caso de la Ciudad.



### Depósitos e inversión crediticia

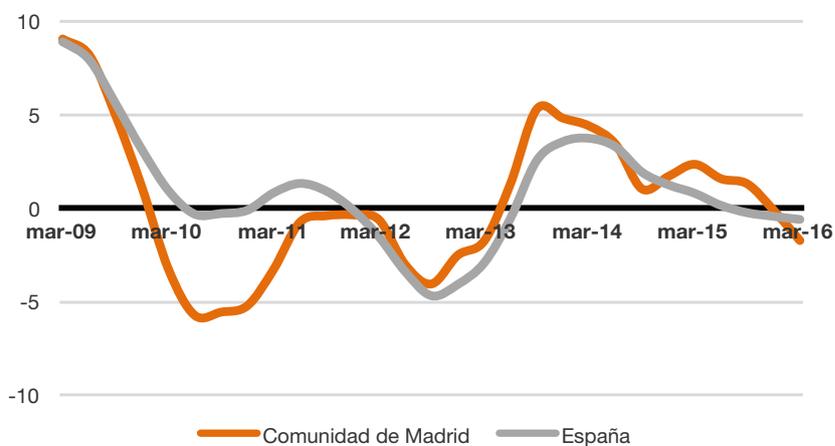
El volumen de depósitos en las entidades financieras del conjunto de la Comunidad de Madrid disminuyó en el primer trimestre del año un 3,3% en comparación con el mismo periodo de doce meses antes, nueve décimas más que en el conjunto nacional. En la región el descenso es 1,3 puntos superior al de un trimestre antes, igual que en el conjunto de España. En marzo de este año los depósitos alcanzaban en la Comunidad de Madrid 319.985 millones de euros, el 28,3% del total nacional, una participación ocho décimas inferior a la de un año antes.

El volumen de dinero depositado en las entidades financieras de la región disminuyó en el primer trimestre del año, en mayor medida que el crédito.

Por su parte, en los últimos doce meses los depósitos disminuyeron un 1,7% en Madrid, mientras que en España lo hicieron en menor medida, un 0,6%. Se mantiene la tendencia descendente de trimestres anteriores, al igual que en España, con variaciones interanuales negativas en los últimos trimestres.

En el primer trimestre del año el crédito en la Comunidad de Madrid se redujo un 2,4% en comparación con el mismo periodo de un año antes, lo que supone una disminución 1,3 puntos mayor que la del trimestre anterior. El conjunto nacional registró un retroceso significativamente superior, del 6,2%, 2,1 puntos mayor que el del anterior trimestre. El volumen total de crédito de la Comunidad de Madrid alcanzó en marzo pasado un importe de 349.414 millones de euros, lo que equivale al 28,1% del total de España, 1,1 puntos más que un año antes.

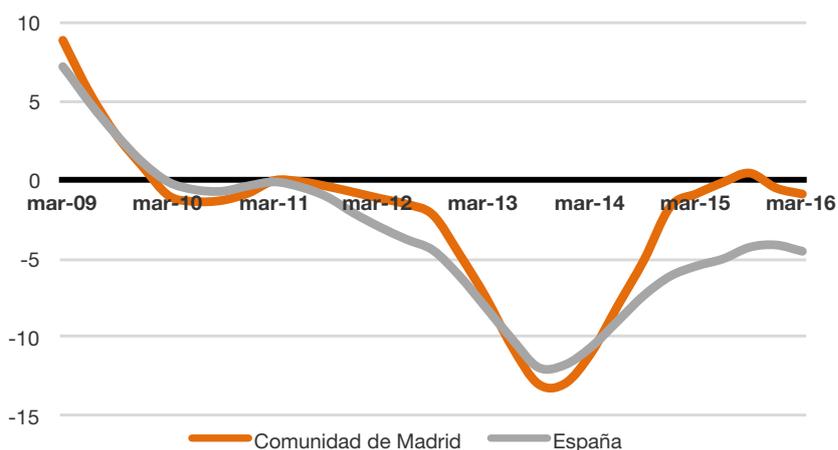
### Depósitos de clientes (tasa media anual en %)



Fuente: Banco de España

En los últimos doce meses el crédito retrocedió un 0,9% en Madrid, mientras que en España lo hizo un 4,5%. En ambos casos se acrecientan sus correspondientes tasas negativas en cómputo anual, después de haber logrado alcanzar, en caso del ámbito regional, incluso una tasa positiva en el tercer trimestre del pasado año, lo que no ocurría desde diciembre de 2009.

### Crédito al sector privado (tasa media anual en %)



Fuente: Banco de España

La ratio de liquidez estructural (definida como el volumen de crédito cubierto por los depósitos bancarios) vuelve a disminuir ligeramente en la Comunidad de Madrid en el primer trimestre, situándose en una tasa media anual del 90,7%, lo que supone dos décimas menos que la registrada en el trimestre anterior y 0,8 que hace un año.

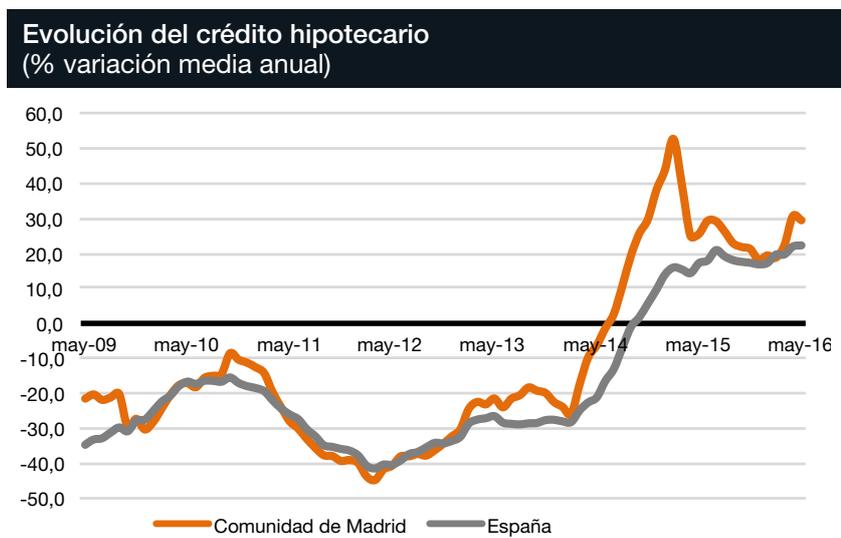
Esta misma ratio de liquidez media anual se sitúa en el 88,6% en el conjunto de España, 1,2 puntos por encima del trimestre anterior y 3,5 respecto de hace un año. Con estas variaciones se reduce en 1,5 puntos el diferencial a favor de la región en los últimos tres meses, que queda situado en 2,1 puntos, mientras que por su parte hace un año lo estaba en 6,3.

### Evolución del crédito hipotecario

El volumen de créditos hipotecarios formalizados para la adquisición de inmuebles en la Comunidad de Madrid, para cualquier tipo de fincas, ha vuelto a elevarse de manera significativa en los últimos tres meses, hasta mayo. Este tipo de créditos creció un 10,0% respecto de los mismos tres meses de un año antes, lo que supone 1,5 puntos más que un periodo trimestral antes. Por su parte, el importe de estos créditos se ha elevado un 28,3%, elevando en 2,1 puntos la variación de tres meses antes. El importe medio de los créditos hipotecarios creció un 16,6% en términos interanuales en este último periodo, tres décimas por encima de la variación de tres meses antes.

El crédito hipotecario creció de manera significativa en el último trimestre, al igual que su importe medio.

Por su parte, en el conjunto de España se observa una variación del número de hipotecas por encima de Madrid, lo contrario que ocurre en el caso del importe formalizado. Así, las hipotecas crecieron un 16,4% interanual en el trimestre, mientras que el importe total lo hizo un 20,4%. El número de hipotecas en Madrid en los últimos tres meses representaron el 15,5% de las de España y el 23,5% de su volumen, lo que supone 0,9 puntos menos y 1,4 más, respectivamente, que hace un año. El importe medio de Madrid supuso un 51,0% más que el del conjunto de España en el último periodo trimestral, un diferencial 16,9 puntos mayor que el de un año antes, alcanzando los 200.843 euros (150.730 euros en el caso de los créditos para vivienda).



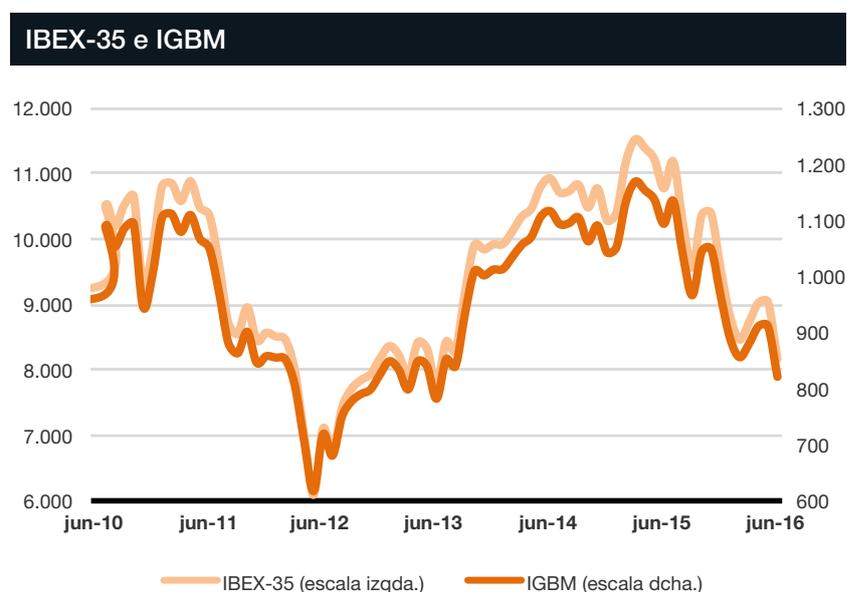
Fuente: INE.

En términos medios anuales, la variación del volumen total de hipotecas en mayo es del 29,5% en Madrid y del 22,3% en el conjunto de España, lo que eleva en 2,6 y 10,7 puntos, respectivamente, la variación interanual de tres meses antes. Estos datos aceleran la dinámica de crecimiento de los últimos meses, con elevadas tasas de variación medias interanuales.

#### Mercado bursátil

El IBEX-35 retrocedió un 24,2% en el último año, más que casi todos los principales índices mundiales. En el último trimestre el descenso se sitúa en el 6,4%.

El IBEX-35 ha retrocedido un 6,4% en su valor de cotización en el segundo trimestre del año, pérdida que llega hasta el 14,5% en el cómputo más amplio del primer semestre. En términos anuales, el descenso se sitúa en junio en el 24,2%, en todos los casos con una dinámica similar a la del índice general de la Bolsa de Madrid, que ha registrado respectivas pérdidas del -6,7% y -24,9% en el trimestre y en el año.



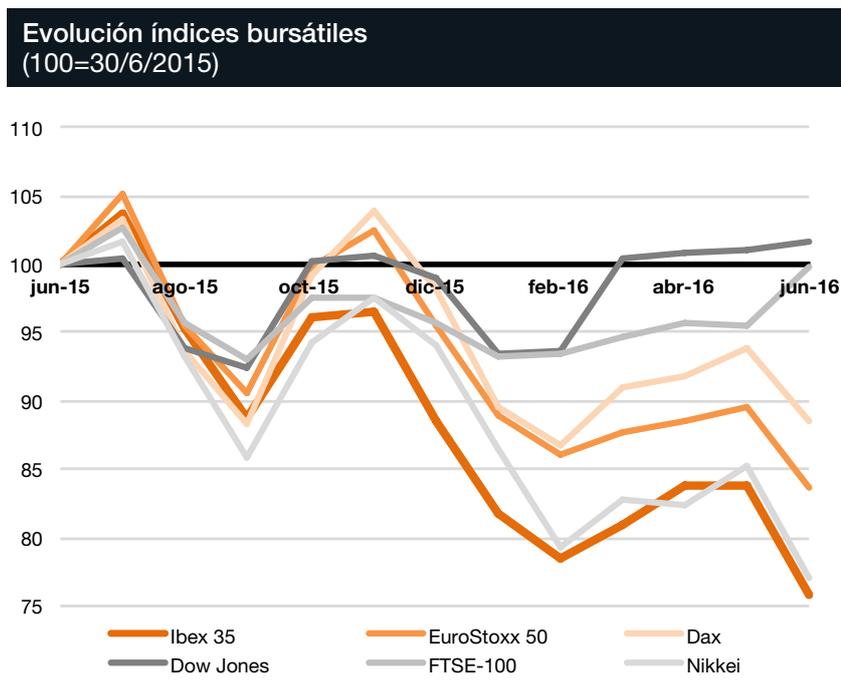
Fuente: Bolsa de Madrid.

El IBEX-35 finalizó el segundo trimestre del año con un valor de 8.163,3 puntos, mientras que el índice general de la Bolsa de Madrid lo hizo con 820,9 puntos. Las pérdidas desde octubre de 2007, cuando se alcanzaron sendos máximos, se elevan al 48,6% y 52,4%, respectivamente.

El volumen de contratación en el mercado electrónico bursátil (SIBE) ascendió en los últimos doce meses, hasta mayo de 2016, a 850.470 millones de euros, lo que supone un 12,7% menos que en el mismo periodo de un año atrás, tasa por su parte 11,2 puntos inferior a la de tres meses antes. Hay que señalar que este volumen anual está disminuyendo desde el propio mes de octubre del pasado año. En un contexto temporal más amplio, hay que

señalar que el volumen de mayo representa solo el 49,7% de lo contratado en el acumulado anual de enero de 2008, cuando se registró el máximo de la serie.

El IBEX-35 se situó en junio por debajo de casi todos los principales índices bursátiles internacionales en su comparativa anual. Lidera la lista el Dow Jones con la única rentabilidad positiva, pero que llega tan solo al 1,8% en este cómputo anual, seguido del británico FTSE-100 (-0,3%) y el suizo SMI (-8,7%). En la parte baja se sitúa el italiano FTSE MIB (-27,9%), seguido del propio IBEX-35 y el Nikkei (-23,0%).



Fuente: BME.

## 2.4. Turismo

El segundo trimestre registra un ligero aumento interanual del número de viajeros alojados en los establecimientos hoteleros de la Ciudad de Madrid, aunque un retroceso, también reducido, de las pernoctaciones. Los viajeros crecieron un 0,8% en comparación con el segundo trimestre del pasado año, una variación 4,2 puntos por debajo de la de tres meses antes, mientras que las pernoctaciones se redujeron un 0,7%, lo que por su parte supone una variación 7,2 puntos también inferior a la del anterior trimestre. En términos anualizados, los viajeros crecieron en junio un 4,1%, 1,8 puntos menos que tres meses antes, y las pernoctaciones un 4,9%, 2,6 puntos por debajo de marzo, lo que da un notable impulso descendente a la tendencia medida en términos medios anuales para ambas variables.

La demanda turística de la Ciudad ha disminuido ligeramente en el segundo trimestre, aunque ha crecido la de fuera de España.

En este contexto, el turismo no residente en España ha registrado crecimiento en el trimestre, al contrario que el doméstico. Así, los viajeros no residentes aumentaron un 4,4% interanual, aunque 3,8 puntos menos que tres meses antes, mientras que los residentes se redujeron un 3,2%, lo que supone una variación 5,6 puntos por debajo del anterior periodo trimestral. Por su parte, las pernoctaciones crecieron un 3,4% entre los llegados de fuera de España, lo que supone seis puntos menos que tres meses atrás, aunque se redujeron un 6,6% entre los residentes, frente al crecimiento del 3,5% de un periodo antes.

### Principales indicadores turísticos de la Ciudad de Madrid

	2015	2016			var. % 15/14	% var. anual*
	total	abr	may	jun		
<b>Viajeros</b>	<b>8.894.517</b>	<b>776.391</b>	<b>834.062</b>	<b>808.533</b>	<b>6,1</b>	<b>0,8</b>
nacionales	4.472.589	356.208	382.132	379.429	2,7	-3,2
extranjeros	4.421.928	420.183	451.930	429.104	9,8	4,4
<b>Pernoctaciones</b>	<b>17.818.432</b>	<b>1.554.993</b>	<b>1.676.555</b>	<b>1.587.470</b>	<b>7,9</b>	<b>-0,7</b>
nacionales	7.777.066	595.417	646.201	622.417	4,0	-6,6
extranjeros	10.041.366	959.576	1.030.354	965.053	11,1	3,4
<b>Estancia media</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,01</b>	<b>1,96</b>	<b>1,7</b>	<b>-1,5</b>
nacionales	1,74	1,67	1,69	1,64	1,3	-3,5
extranjeros	2,27	2,28	2,28	2,25	1,2	-1,0
<b>Grado ocupación por habitación (%)</b>	<b>70,9</b>	<b>77,1</b>	<b>80,4</b>	<b>79,8</b>	<b>4,1 **</b>	<b>1,7 **</b>

\*Acumulado abril-junio 2016. \*\*Diferencia en puntos porcentuales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

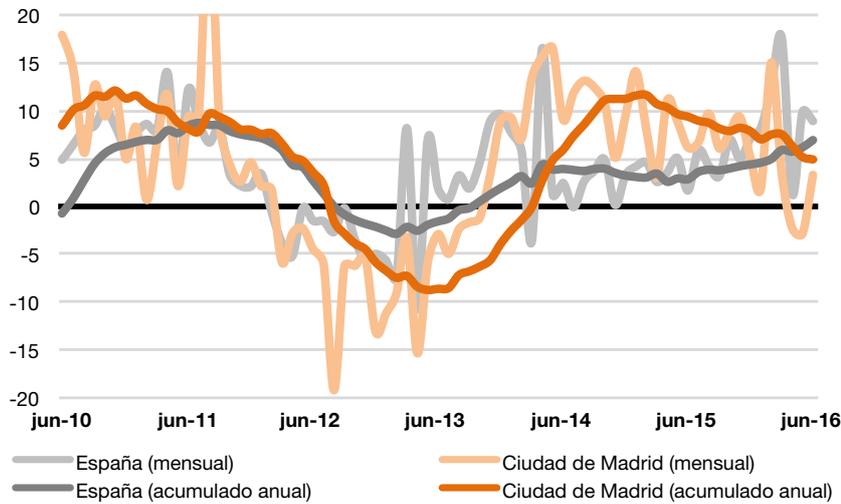
Las pernoctaciones en la Ciudad de Madrid han crecido significativamente por debajo del conjunto de España en el segundo trimestre. Frente al -0,7% en la Ciudad, las de España crecieron un 7,1%. También se sitúan por debajo en términos de crecimiento anualizado, ya que si en los últimos doce meses el de la Ciudad se situó en el 4,9%, el de España fue dos puntos superior, desacelerándose el crecimiento en el primer caso y acelerándose en el conjunto de España. En el último año se ha reducido la participación de la demanda turística de la Ciudad respecto de la de España en una décima, hasta el 5,6% en cómputo anual, lo que supone casi 350.000 pernoctaciones.

La estancia media en los establecimientos hoteleros de la Ciudad se ha reducido en 0,03 noches como media en el segundo trimestre en comparación con el mismo periodo de 2015. La estancia media por viajero fue de 1,99 noches, correspondiendo una estancia de 1,67 a los turistas residentes en España y de 2,27 a los de fuera, lo que supone 0,06 y 0,02 noches menos, respectivamente, que hace un año.

Japón sigue destacando por su crecimiento en el trimestre, superior al 40% en número de pernoctaciones.

De nuevo es Japón el país, dentro de los más significativos por volumen, que más ha elevado las pernoctaciones en el último

**Pernoctaciones en hoteles**  
(tasa interanual en %)



Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

trimestre, registrando un crecimiento interanual del 40,5%, lo que prácticamente dobla la ya importante tasa del 20,8% del pasado trimestre. Le siguen Reino Unido y Francia, también con significativos crecimientos. En sentido contrario se encuentran, de manera destacada, Bélgica, Países Bajos e Italia, con notables retrocesos todos ellos. También son destacables los aumentos interanuales desde los colectivos de resto de América (que incluye a todos sus países salvo Estados Unidos) y del mundo.

El primer país en términos de volumen de pernoctaciones ha sido Estados Unidos, con el 14,5% del total en el segundo trimestre, seguido de Reino Unido e Italia, con el 8,1% y 7,1%, respectivamente. En este cómputo también destacan el resto de países de

**Pernoctaciones extranjeras**  
(tasa interanual en %, acumulado abr-jun 2016)



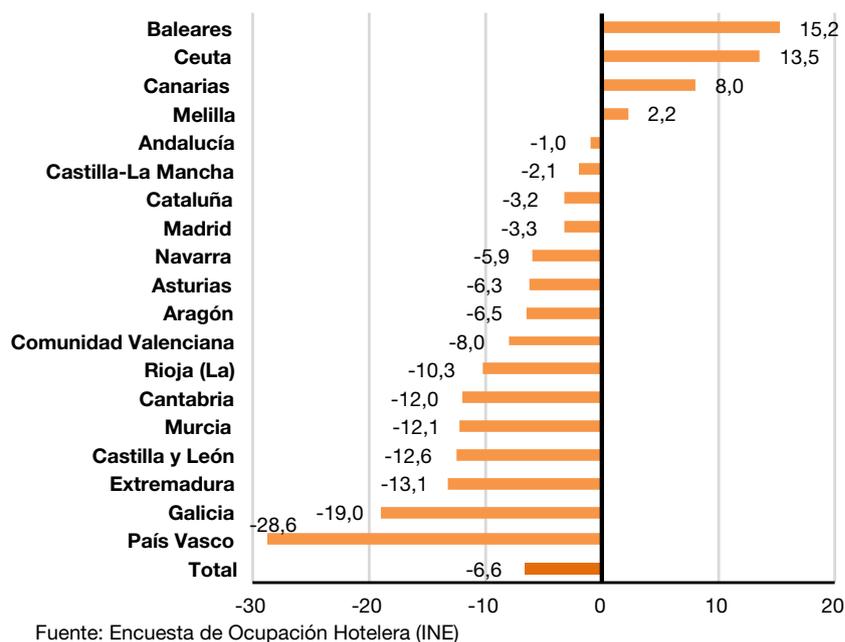
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

América, con una participación en el trimestre del 20,2% entre todos ellos.

Baleares fue la comunidad autónoma que más creció en número de pernoctaciones en el trimestre.

La evolución de las pernoctaciones con origen en las diferentes comunidades autónomas de España muestra que las que más crecieron en el segundo trimestre fueron Baleares, Ceuta (origen poco significativo) y Canarias, mientras que, en sentido contrario, se situaron País Vasco y Galicia, con significativos descensos.

#### Pernoctaciones nacionales (tasa interanual en %, acumulado abr-jun 2016)



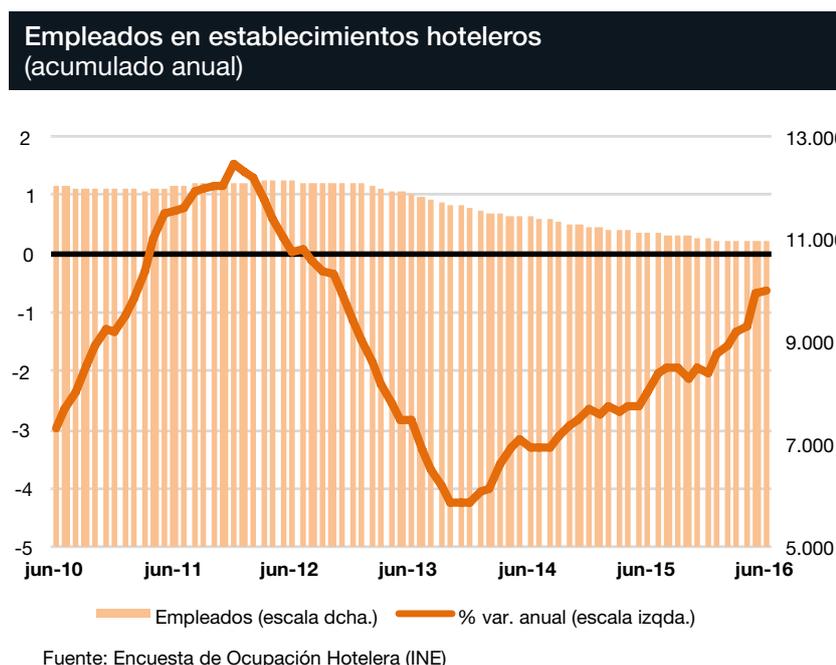
La primera comunidad en términos de volumen de pernoctaciones ha sido la propia de Madrid con el 17,8% del total, seguida de cerca por Andalucía con el 17,0%, de Cataluña con el 14,1% y de Comunidad Valenciana con el 7,7%, por ello son las cuatro de mayor población de España.

La oferta hotelera disminuyó en el segundo trimestre debido a la reducción del número de hostales. Las plazas en hoteles aumentaron.

Respecto a la oferta hotelera, el número de establecimientos ha disminuido en 48 como media del último periodo trimestral, mientras que el de plazas lo ha hecho un 0,3%, un punto menos que tres meses antes, hasta 81.129. Toda la reducción de establecimientos menos uno corresponde a hostales, de manera que el número de hoteles incluso aumenta el número de plazas en 417.

Por su parte, la ocupación en los establecimientos hoteleros ha vuelto a elevarse en este periodo trimestral por lo que respecta a las habitaciones, aunque no en el caso de las plazas. Así, el grado de ocupación por habitaciones se situó en el 79,1%, 1,7 puntos por encima de un año antes, mientras que el de plazas lo hizo en el 64,7%, 0,2 puntos menos.

El número de trabajadores en el conjunto de establecimientos hoteleros de la Ciudad aumentó en el segundo trimestre un 1,1%, lo que supone siete décimas más que un trimestre antes. El número medio de empleados en el trimestre se situó en 11.214, lo que supone un crecimiento de 126 como media del trimestre. En términos medios anuales la variación en junio continuó siendo negativa (-0,6%) pero desacelerada en 0,7 puntos respecto de tres meses antes, lo que afianza un trimestre más la tendencia al alza de esta variable.



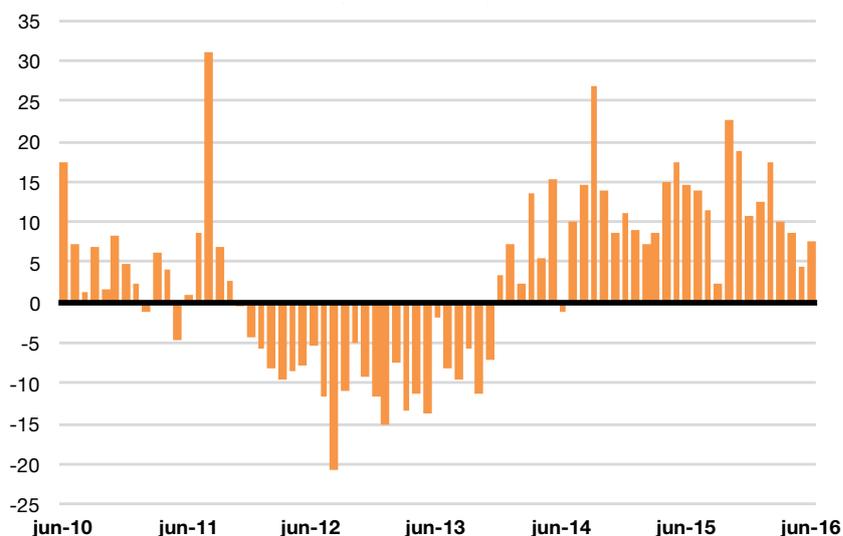
Los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en el conjunto de la Comunidad de Madrid se han elevado en el segundo trimestre del año un 6,8% como media en el trimestre, pues al aumento del grado de ocupación por habitación disponible hay que añadirle el de la tarifa media diaria (ADR), que ha sido del 4,8%. Los ingresos por habitación disponible están creciendo en términos anuales de manera continuada desde diciembre de 2013, con la única excepción de junio de 2014, aunque lo está haciendo de manera desacelerada desde finales del pasado año. En los últimos doce meses el ingreso medio por habitación aumentó un 11,7%, mientras que la tarifa media lo hizo un 4,7%.

Los aumentos de la ocupación y de la tarifa media han elevado el ingreso por habitación un 6,8% en el conjunto de la región.

Los ingresos por habitación en el conjunto nacional crecieron en el trimestre por encima de la Comunidad de Madrid, un 10,4%, apoyándose este comportamiento, en la misma línea que Madrid, en una elevación de la tarifa media del 3,9% y en un incremento de la ocupación. La tarifa media del trimestre se situó en Madrid 7,3 euros por encima de la de España, situándose en 83,0 euros. Este dato supone aumentar ligeramente la diferencia respecto de

hace un año, cuando se situaba en 6,3 euros. Por su parte, el ingreso por habitación fue 11,9 euros también más alto, reduciendo en este caso la diferencia en 0,8 euros en comparación con el segundo trimestre de 2015.

#### Ingresos por habitación disponible de la Comunidad de Madrid (% var. anual)



Fuente: INE.

## 2.5. Transporte

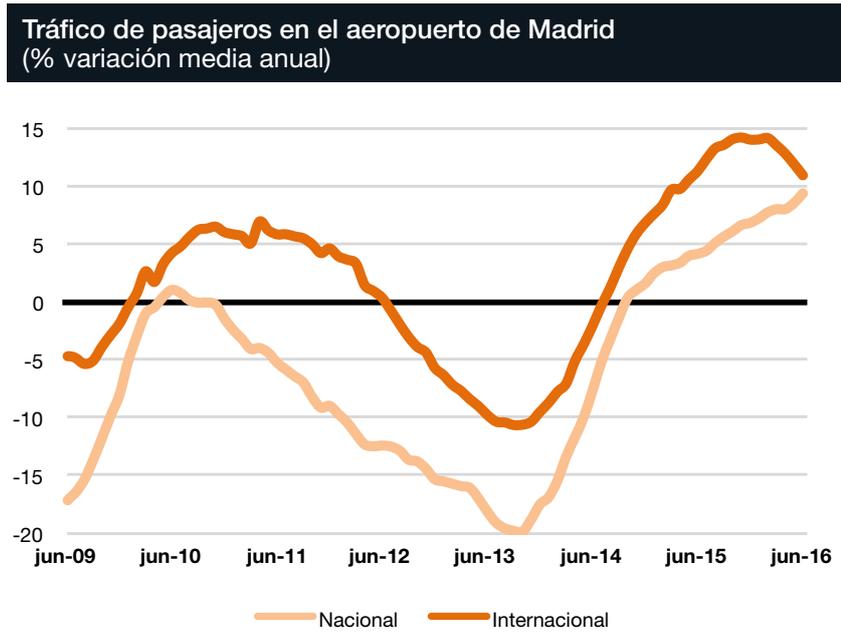
### Transporte aéreo

El aeropuerto de Madrid aumentó un 5,9% el número de pasajeros en el segundo trimestre en comparación con un año antes.

El número de pasajeros en el aeropuerto de Madrid-Barajas en el segundo trimestre de 2016 han aumentado un 5,9% en comparación con el mismo trimestre de 2015. Esta variación es seis puntos inferior a la registrada en el primer trimestre del año. En los últimos tres meses los pasajeros en vuelos nacionales han registrado un aumento del 10,4% interanual, 1,9 puntos menos que un trimestre antes, mientras que los internacionales crecieron un 4,1%, 7,6 puntos por debajo. En el conjunto de España, la variación interanual de este último trimestre se sitúa en el 9,8%, 4,6 puntos por debajo de un trimestre antes, afectado todo ello por el hecho de que la Semana Santa se ha celebrado este año en el primer trimestre, mientras que el pasado año lo hizo en el segundo.

Los datos acumulados en términos anuales en junio de 2016 registran una tasa de variación interanual del 10,5%, 1,4 puntos inferior a la de tres meses antes pero 1,3 superior a la de hace un año. El tráfico nacional crece un 9,4%, variación 1,4 puntos superior a la de tres meses antes, mientras que el internacional lo hace un 11,0%, 2,6 puntos menos que hace tres meses. Estas

últimas variaciones suponen una nueva reducción de la diferencia entre ambas evoluciones, siempre favorable al tráfico internacional ininterrumpidamente desde hace más de doce años. El último periodo de doce meses registró 48,6 millones de pasajeros, 699.000 por encima de tres meses antes y 4,6 millones en comparación con hace un año. Continúa por tanto la desaceleración del crecimiento de viajeros en cómputo anual que se inició en marzo, aunque en el caso de la demanda nacional se mantiene.



Como consecuencia de lo anterior, el tráfico internacional reduce su participación respecto del total hasta el 71,9% del total en términos anualizados, tres décimas por debajo de hace tres meses, si bien supone otras tres décimas más que hace un año. El porcentaje de participación más alto de toda la serie se alcanza en enero de este mismo año, con el 72,3%.

Las mercancías transportadas a través del aeropuerto de Madrid han registrado un crecimiento en el último trimestre superior al de pasajeros. En el segundo trimestre aumentó un 6,9% en términos interanuales, una tasa cuatro décimas inferior a la del anterior, pero mientras el internacional creció un 6,6%, 1,1 puntos por debajo de tres meses antes, el nacional lo hizo un 10,0%, 6,5 puntos por encima. La tendencia se desacelera ligeramente en términos medios anuales para el total, creciendo en junio 0,3 puntos menos que en marzo pasado, pero mientras el tráfico nacional aumenta su variación en 6,5 puntos (hasta el -4,0%), el internacional la reduce en 1,2 (hasta el 6,2%). En estos momentos el tráfico internacional supone el 90,3% del total en cómputo anual, 0,1 puntos por debajo de hace tres meses y 0,9 por encima de un año atrás.

El tráfico de mercancías en Barajas creció desaceleradamente en el segundo trimestre, pero por encima del de pasajeros.

El número de viajeros transportados por EMT y Metro en conjunto creció un 3,4% en el primer trimestre en comparación anual.

### Tráfico en el aeropuerto Madrid-Barajas

	Pasajeros (miles)			Mercancías (t)		
	Total	Nacional	Internacional	Total	Nacional	Internacional
2009	47.951	18.885	29.066	302.622	53.117	249.505
2010	49.633	18.702	30.931	372.588	50.997	321.591
2011	49.542	17.095	32.447	393.069	47.299	345.770
2012	45.102	14.487	30.615	359.127	41.186	317.941
2013	39.661	11.952	27.709	343.617	38.261	305.356
2014	41.765	12.146	29.619	366.645	42.520	324.125
2015	46.769	12.982	33.787	381.069	37.050	344.018
2016*	47.933	13.322	34.611	387.706	37.353	350.353
abr-15	3.800	1.047	2.754	31.122	2.883	28.239
may-15	3.994	1.091	2.902	31.357	3.111	28.246
jun-15	4.136	1.160	2.976	31.155	3.470	27.686
jul-15	4.591	1.289	3.302	32.842	3.569	29.273
ago-15	4.546	1.194	3.352	28.966	3.023	25.943
sep-15	4.327	1.194	3.133	30.707	3.348	27.359
oct-15	4.267	1.177	3.091	35.513	3.274	32.238
nov-15	3.675	1.041	2.633	34.651	2.857	31.794
dic-15	3.645	1.024	2.621	33.969	2.923	31.046
ene-16	3.511	965	2.546	30.173	2.653	27.519
feb-16	3.458	1.014	2.445	32.412	2.836	29.576
mar-16	3.983	1.127	2.856	34.840	3.406	31.434
abr-16	3.933	1.105	2.828	34.657	3.385	31.272
may-16	4.287	1.222	3.065	33.267	3.452	29.815
jun-16	4.409	1.314	3.095	32.202	3.575	28.626
Var. 15/14 (%)	12,0	6,9	14,1	3,9	-12,9	6,1
Var. 16/15 (%)*	10,5	9,4	11,0	5,2	-4,0	6,2
Var. anual 3 meses (%)	5,9	10,4	4,1	6,9	10,0	6,6

\*Tasa de variación anual del acumulado 12 meses hasta junio de 2016.

Fuente: Ministerio de Fomento y Aena. Vuelos comerciales.

### Transporte urbano y de cercanías

Los pasajeros transportados por los medios públicos de transporte urbano de la Ciudad de Madrid volvieron a aumentar en los últimos tres meses, hasta marzo (a falta de datos más actualizados), en comparación con un año antes. Los viajeros en los autobuses municipales de la EMT crecieron un 3,9% en términos interanuales, 0,9 puntos más que tres meses antes. Por su parte, los pasajeros del Metro lo hicieron un 3,0% en el mismo periodo de tres meses, tres décimas por debajo de lo que lo hicieron tres meses antes. Ambos modos de transporte crecieron un 3,4% en conjunto, dos décimas más que tres meses atrás. En cómputo anual se observa una aceleración de 1,1 puntos en el aumento del número de pasajeros totales transportados por ambos medios, hasta el 3,0%, tendencia acelerada que se observa tanto en EMT, en mayor medida, como en Metro.

En cuanto a los movimientos de subida de viajeros en las estaciones de Cercanías-Renfe de la Ciudad de Madrid, su número se elevó un 0,9% en comparación interanual en los últimos tres meses (a su vez a falta de datos más actualizados), variación por tanto 2,3 puntos superior a la del anterior periodo trimestral. En esta

evolución destacan enero, con un descenso interanual del 8,0%, y marzo, con un incremento del 8,6%. En términos anualizados se observa una tendencia al alza, de manera que el dato de marzo supone un aumento del 0,3%, que si bien es una tasa reducida es la primera positiva desde la que se registró en diciembre de 2014.

	EMT y Metro (miles)			Cercanías (miles)
	Total	EMT	Metro	
2009	1.081.298	426.426	654.872	148.521
2010	1.071.443	439.380	632.063	149.080
2011	1.066.360	426.586	639.774	154.257
2012	1.011.776	405.487	606.289	152.226
2013	967.068	404.102	562.966	153.376
2014	963.629	402.241	561.387	153.327
2015	981.895	405.923	574.497	151.661
ene-15	81.509	33.526	47.984	12.954
feb-15	81.277	33.522	47.754	12.984
mar-15	86.930	36.169	50.761	12.644
abr-15	85.895	35.134	49.286	12.467
may-15	86.617	36.498	50.119	13.185
jun-15	82.828	34.924	47.904	12.603
jul-15	73.549	30.046	43.503	11.159
ago-15	51.370	21.172	30.198	8.927
sep-15	81.104	33.496	47.608	12.792
oct-15	93.229	38.160	55.069	14.072
nov-15	90.353	37.444	52.909	14.431
dic-15	87.234	35.832	51.402	13.443
ene-16	83.218	34.563	48.655	11.915
feb-16	88.629	36.743	51.886	13.292
mar-16	86.352	35.969	50.383	13.737
Var. 15/14 (%)	1,9	0,9	2,3	-1,1
Var. 16/15 (%)*	3,0	2,9	2,9	0,3
Var. 3 meses (%)	3,4	3,9	3,0	0,9

\*Tasa de variación anual del acumulado 12 meses hasta marzo de 2016.

Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid y estimación propia.

### 3. DINÁMICA EMPRESARIAL

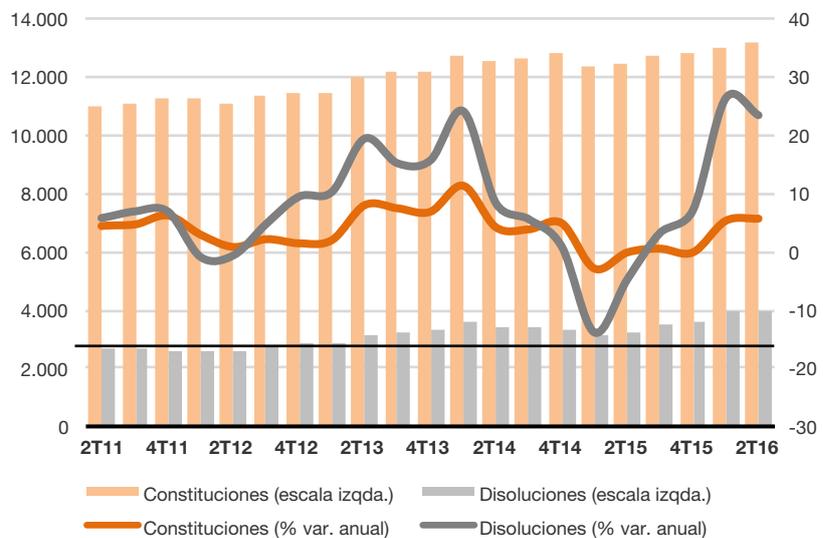
#### 3.1. Sociedades

Aumentó la creación neta de sociedades en el segundo trimestre en comparación con un año antes.

El número de sociedades creadas en el segundo trimestre de 2016 en la Ciudad de Madrid fueron 3.472, un 5,2% más que un año antes, mientras que las disoluciones fueron 777, un 12,1% también más, lo que supone un saldo neto de 2.695, un 3,4% más que en el segundo trimestre del pasado año. El capital suscrito se redujo un 41,2%, hasta los 214,2 millones de euros. En términos anualizados se crearon 13.187 sociedades (un 5,7% interanual más), que una vez descontadas las disoluciones refleja una cifra de 9.194 sociedades en cómputo neto, un 0,6% menos que un año antes. El capital suscrito por las sociedades creadas en los últimos doce meses se eleva a 3.380,1 millones de euros, un 22,5% más que tres meses antes.

La constitución de sociedades mantiene el nivel positivo, elevando en cuatro décimas la variación anual media de un trimestre

Constitución y disolución de sociedades (acumulado anual)

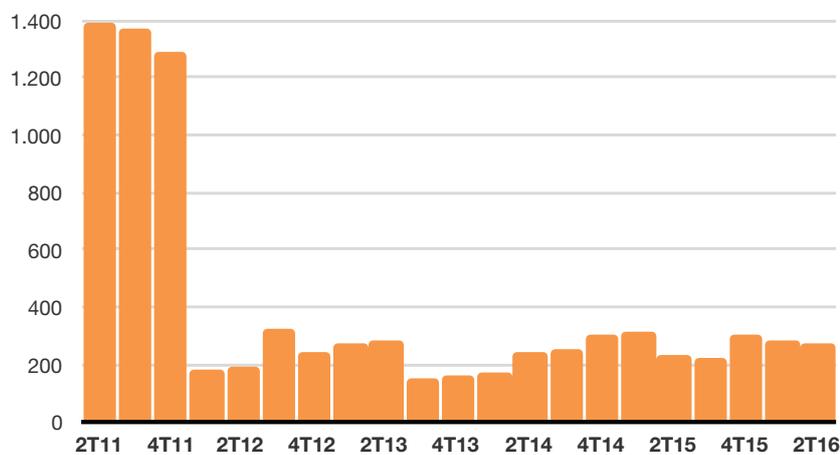


Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos del Colegio de Registradores)

antes, lo que la sitúa en el 5,7%. Por su parte, las disoluciones desaceleran ligeramente su crecimiento, reduciendo en 2,9 puntos la variación anual media del primer trimestre, pero aun así en una tasa del 23,4%.

La capitalización media anual de las sociedades creadas en la Ciudad ha aumentado en el segundo trimestre un 16,0%. De esta manera, el capital medio suscrito se sitúa en 256.300 euros como media de los últimos doce meses, lo que supone un incremento de su importe de 35.300 euros en comparación con el medio de un año atrás.

**Capitalización media de sociedades constituídas  
(acumulado anual, miles de euros)**



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos del Colegio de Registradores)

### 3.2. Cuentas de cotización

Las cuentas de cotización de la Seguridad Social de la Ciudad de Madrid volvieron a reducir su ritmo de crecimiento en el segundo trimestre, al registrar una tasa de variación anual del 1,1%, tres décimas por debajo de la de un trimestre antes. El número de cuentas se situó en 211.954, lo que supone incrementar en 473 las del primer trimestre y en 2.214 las del segundo del pasado año. Si bien desde el segundo trimestre de 2011 se vienen registrando tasas de variación interanual positivas, ya han quedado atrás los intensos aumentos generados a partir del segundo trimestre de 2012 por el cambio normativo del trabajo en el hogar y cuyos efectos en términos de comparación anual se prolongaron durante la primera mitad de 2013.

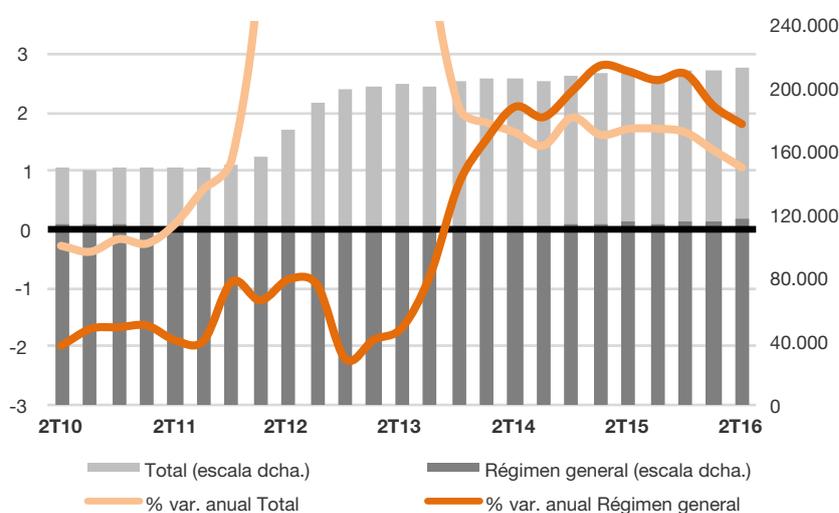
Las cuentas de cotización a la Seguridad Social continúan reduciendo su ritmo de crecimiento.

Al tener en cuenta solo el régimen general en sentido estricto (por tanto, sin el sistema especial de los empleados de hogar), el resultado ofrece una evolución más ajustada a lo largo del tiempo.

Este régimen registró en el segundo trimestre un crecimiento interanual del 1,8%, lo que implica una evolución desacelerada en también tres décimas respecto de un periodo antes. Las cuentas del resto de regímenes crecieron un 0,2% en términos interanuales, asimismo tres décimas por debajo del trimestre anterior.

El número de cuentas en Industria ha aumentado un 1,4% en términos interanuales, nueve décimas más que hace tres meses y en Construcción un 3,0%, 0,5 puntos más que en esa misma fecha. Por su parte, las del sector Servicios crecieron un 1,0%, cuatro décimas menos que un trimestre antes.

### Cuentas de cotización a la Seguridad Social



Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos del MESS).

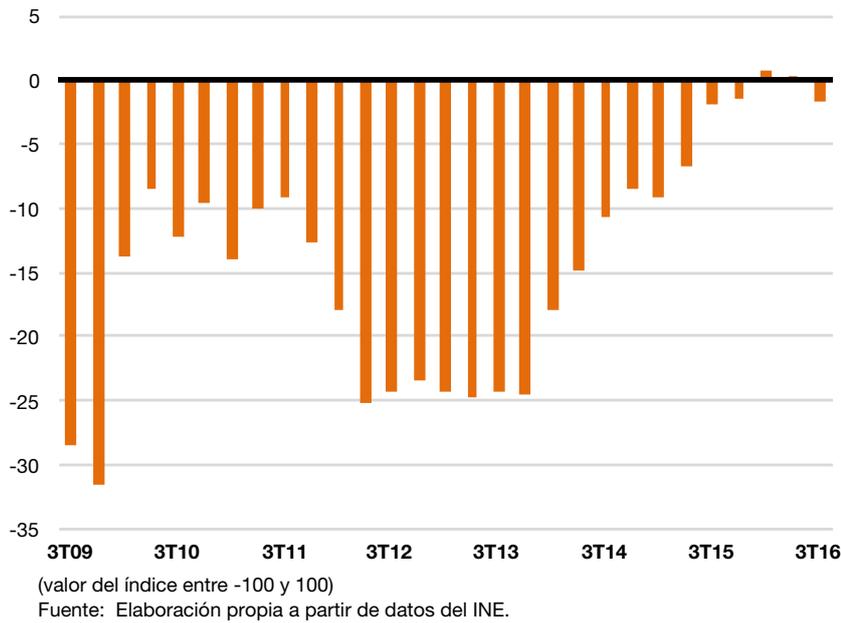
## 3.3. Confianza empresarial

El Clima Empresarial empeoró en 1,8 puntos en el tercer trimestre de 2016, perdiendo el ligero nivel positivo de los dos periodos anteriores.

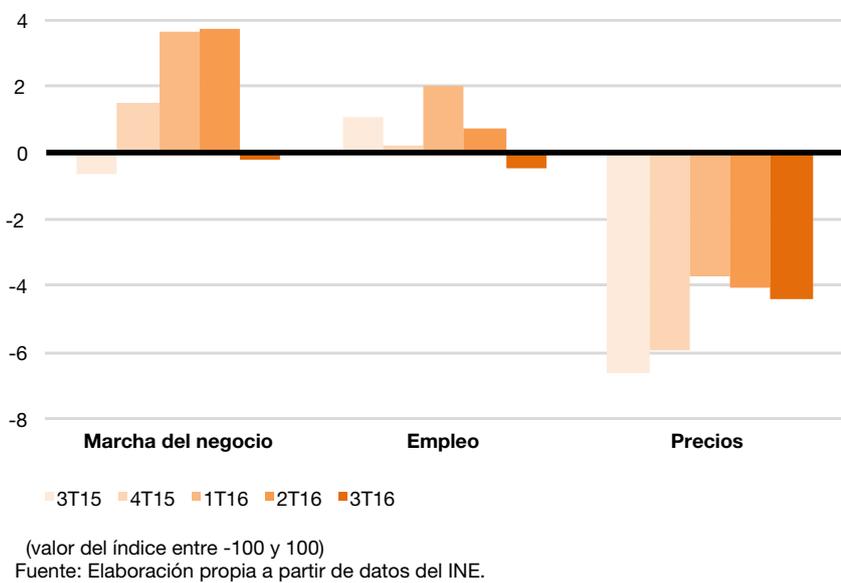
El Clima Empresarial de la Ciudad de Madrid ha retrocedido 1,8 puntos en el tercer trimestre, registrando un nuevo valor negativo después de dos trimestres en valores ligeramente positivos. El índice se sitúa en -1,7 puntos. En términos interanuales la variación continúa siendo positiva, aunque por tan solo 0,3 puntos, frenándose casi en su totalidad la tendencia al alza en términos medios anuales de los diez trimestres anteriores.

Desagregando las variables más significativas de la actividad empresarial, las tres estudiadas reflejan retrocesos: la marcha del negocio descende 3,9 puntos, el empleo 1,2 y los precios 0,4. Por su parte, en términos interanuales la opinión sobre los precios mejora en 2,2 puntos, por encima de la marcha del negocio, que lo hace en 0,4, mientras que el empleo descende en 1,6. Las tres variables registran valores negativos, pero son los precios los que se sitúan más abajo (-4,4), correspondiendo por el contrario a la marcha del negocio el valor más alto (-0,2).

### Clima Empresarial de la Ciudad de Madrid



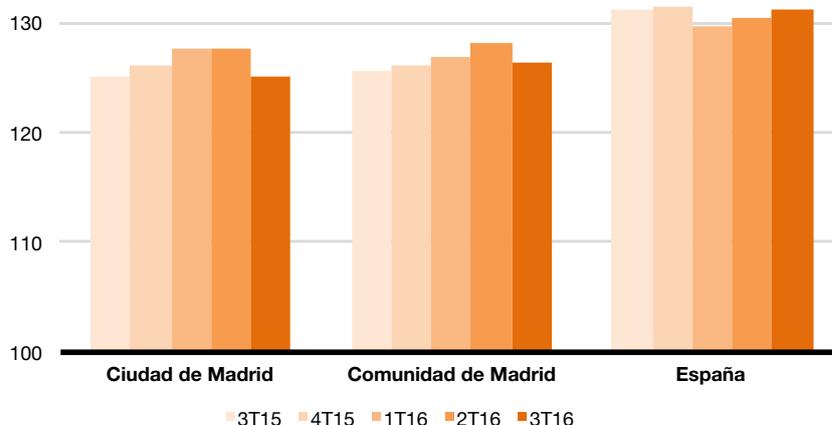
### Clima empresarial de la Ciudad de Madrid (según variables)



Por su parte, el Índice de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA) refleja un comportamiento similar al de Clima Empresarial tanto respecto del trimestre anterior como de un año atrás. El ICEA de la Ciudad se situó en 125,2 puntos, un 1,9% por debajo del segundo trimestre y un 0,2% por encima de hace un año. La variación trimestral es inferior tanto a la regional (-1,3%) como a la nacional (0,5%), mientras que en términos interanuales supera ligeramente a España (0,0%).

El ICEA mejora un 0,2% en comparación anual, aunque desciende en términos trimestrales.

### Índice de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA)



La inversión exterior recibida por la Comunidad de Madrid aumentó un 3,1% en términos anualizados del primer trimestre.

Fuente: INE y elaboración propia. Base 100: 1T13.

## 3.4. Inversión exterior

La inversión exterior recibida en la Comunidad de Madrid en los últimos doce meses, hasta el primer trimestre de 2016, ascendió a 10.750,3 millones de euros (operaciones no ETVE), un 3,1% más que un periodo anualizado antes. Por su parte, la originada en Madrid y dirigida a terceros países alcanzó 18.737,6 millones, un 62,2% más. En este último periodo anual la inversión recibida del exterior volvió a quedar por debajo de la que tuvo a Madrid como origen, lo que viene ocurriendo, en menor o mayor medida, desde 2012.

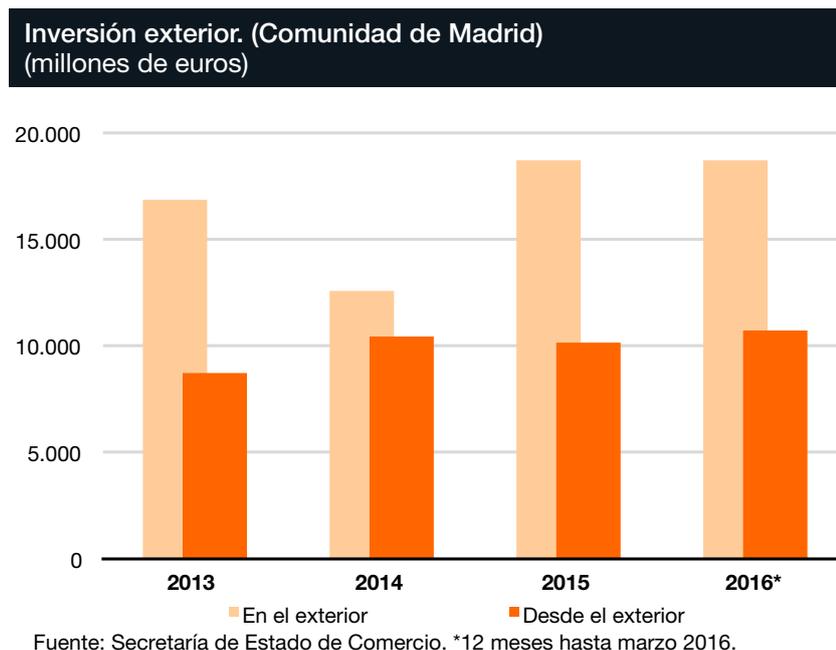
### Inversión exterior. Comunidad de Madrid

	Del exterior	% sobre España*	Al exterior	% sobre España
2005	3.948,2	51,4	23.109,8	74,5
2006	4.132,2	49,0	44.271,9	72,6
2007	22.897,9	76,8	35.189,0	35,8
2008	23.891,1	84,6	13.929,5	36,9
2009	8.050,4	69,1	8.071,5	40,2
2010	4.442,7	38,0	21.074,5	68,2
2011	17.362,0	71,2	14.754,5	48,0
2012	9.472,0	65,9	9.970,0	61,6
2013	8.781,4	53,7	16.881,6	70,8
2014	10.512,6	59,4	12.639,3	47,5
2015	10.126,9	52,1	18.809,7	70,9
2016**	10.750,3	54,3	18.737,6	73,3

\*Asignada territorialmente. \*\*12 meses hasta marzo 2016.

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. Inversión bruta (no ETVE), millones de euros.

La Comunidad de Madrid concentró, en términos anualizados, el 54,3% de la inversión extranjera directa recibida en el conjunto de comunidades autónomas (sin tener en cuenta por tanto la no asignada territorialmente), 2,2 puntos más que en el total de 2015 y 3,5 menos que hace un año. Al mismo tiempo, fue el origen del 73,3% de la que salió de España, en este caso 2,4 puntos más que en 2015 y 27,0 también más que un año atrás. Madrid continúa ocupando la cabeza de las regiones de España en ambos flujos de inversión.



## 4. DEMANDA

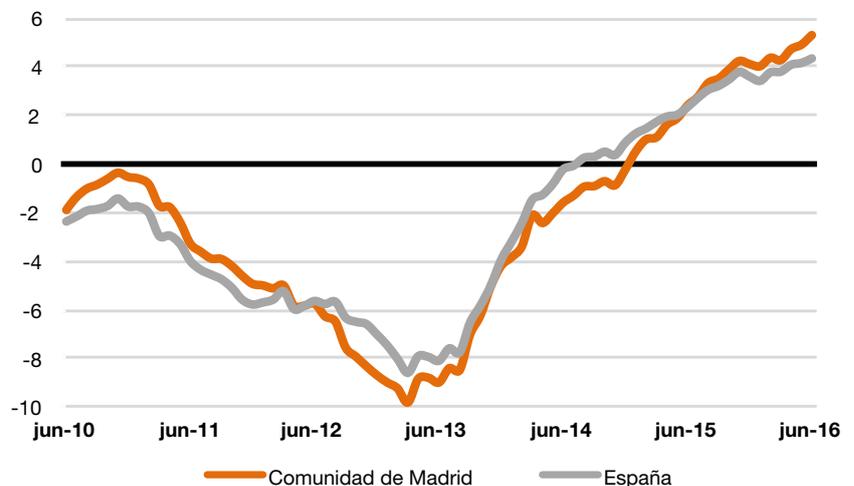
### 4.1. Consumo

Continuó aumentando el comercio al por menor en el región en el segundo trimestre, por encima de la media española.

El comercio al por menor del conjunto de la Comunidad de Madrid (precios constantes, INE) registró en el segundo trimestre del año un aumento del 7,1% en términos interanuales, elevando en 2,4 puntos la variación de un trimestre antes. Además, la variación acumulada anual crece un 5,3%, un punto más que la de hace tres meses, manteniendo la dinámica de crecimiento acelerado de los dos últimos años.

El mismo índice referido al conjunto de España registra un crecimiento interanual en el segundo trimestre del 5,0%, 2,1 puntos por tanto inferior al de Madrid y 0,6 por encima de un trimestre antes. En términos anualizados refleja un aumento del 4,3%, lo que supone una variación cinco décimas mayor que la de un trimestre antes e implica también una tendencia ascendente en términos de evolución media anual. Por otro lado, la diferencia entre las variaciones de los índices anualizados de Madrid y

**Índice de comercio al por menor**  
Precios constantes (% variación media anual)

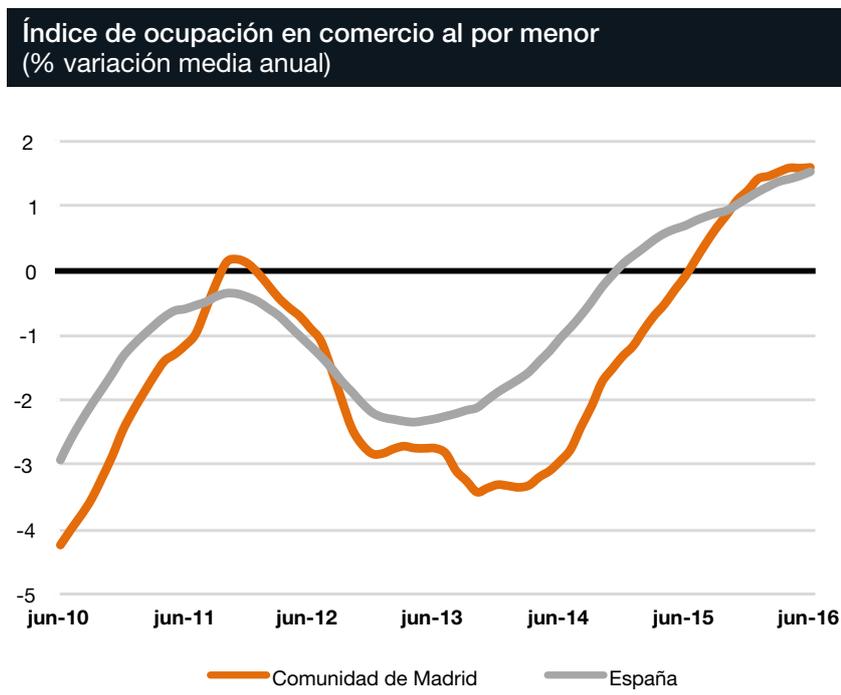


Fuente: INE.

España, que se había mantenido sin variación en meses anteriores, ha vuelto a incrementarse en estos tres últimos, de manera que si era de 0,5 puntos en marzo, en junio aumenta hasta un punto porcentual.

La ocupación en el comercio minorista de la Comunidad de Madrid mantuvo en el segundo trimestre el crecimiento en tasas similares a las de periodos anteriores. La variación interanual de este último trimestre fue del 1,5%, igual al de tres meses antes. En términos anualizados se observa un aumento de tan solo una décima respecto de tres meses atrás, de manera que la tasa de junio se sitúa en el 1,5%.

En el conjunto de España la situación es similar, con un crecimiento interanual en el último trimestre del 1,6%, igual al de hace tres meses aunque una décima superior al de Madrid. En el conjunto nacional la tendencia también es suavemente ascendente, con una variación del dato anualizado de marzo del 1,5%, dos décimas superior respecto del de hace tres meses. Se mantiene la relativa convergencia en la evolución del empleo en ambos indicadores, que en junio baja a 0,1 puntos a favor de Madrid en términos de tasa media anual, una décima menos que en marzo.



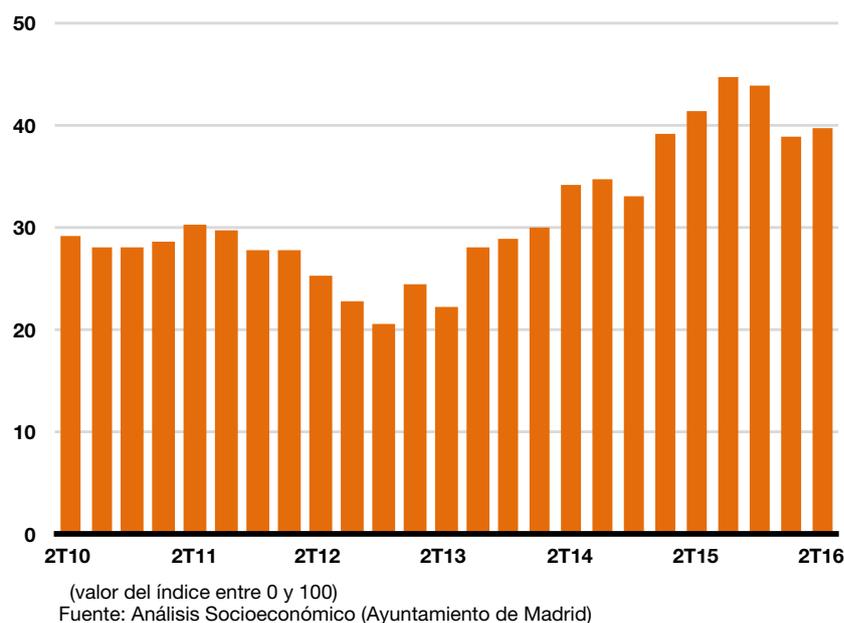
Fuente: INE.

El Índice de Confianza del Consumidor Madrileño registra un ligero aumento en el segundo trimestre, aunque en comparación anual refleja un nuevo descenso. El índice se sitúa en 39,5 puntos, 0,7 por encima de un trimestre antes, recuperando en parte la

La confianza de los consumidores madrileños aumentó ligeramente en el segundo trimestre, reduciéndose en comparación anual.

disminución del periodo anterior. El componente nacional mejora en 1,8 puntos en estos tres meses, mientras que el correspondiente al propio hogar apenas aumenta en una décima. La variación en términos interanuales se sitúa en -1,7 puntos, la segunda negativa consecutiva. En términos medios anuales la confianza desciende a los 41,7 puntos, cuatro décimas por debajo de un periodo antes.

### Índice de confianza del consumidor madrileño

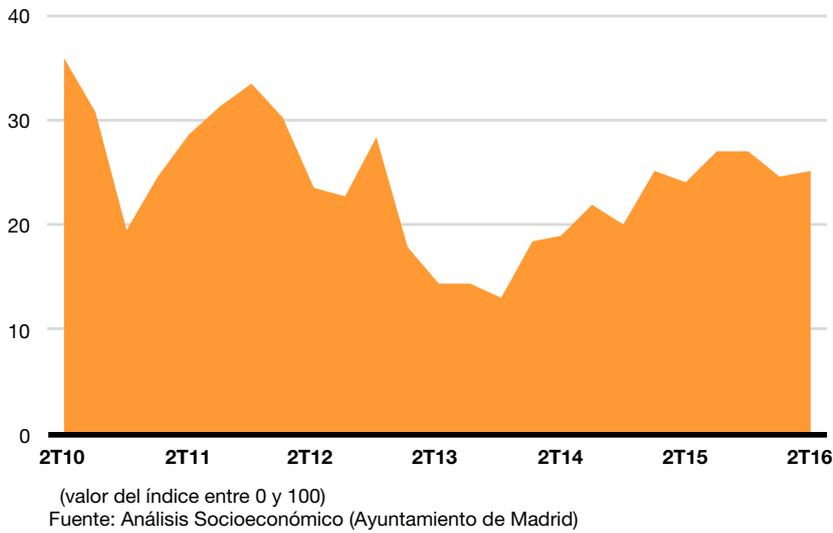


En cuanto a la opinión de si el momento actual es bueno o no para realizar grandes compras domésticas, el correspondiente índice la sitúa en 25,0 puntos, 0,3 más que en el trimestre anterior y 0,8 que hace un año. No obstante, la mayoría sigue pensando que es desfavorable (62,0%), aumentando esta opinión en 5,5 puntos porcentuales respecto de hace tres meses. Por su parte, el 12,0% piensa que sí es un buen momento, lo que supone 6,1 puntos más que en el anterior trimestre, y un 24,5% expresa una opinión indiferente (11,7 puntos menos que en el primer trimestre).

Los vehículos matriculados en la Ciudad de Madrid crecieron en el primer trimestre del año (a falta de datos más actualizados), aunque de manera desacelerada. El aumento se situó en el 3,0% en comparación con el mismo periodo de un año antes, 10,1 puntos por debajo del último trimestre de 2015. En cómputo de los últimos doce meses el crecimiento alcanza el 12,9%, aun así 3,2 puntos menos que tres meses antes.

Por lo que se refiere a la matriculación en el conjunto de la Comunidad de Madrid, el aumento interanual en el mismo periodo de

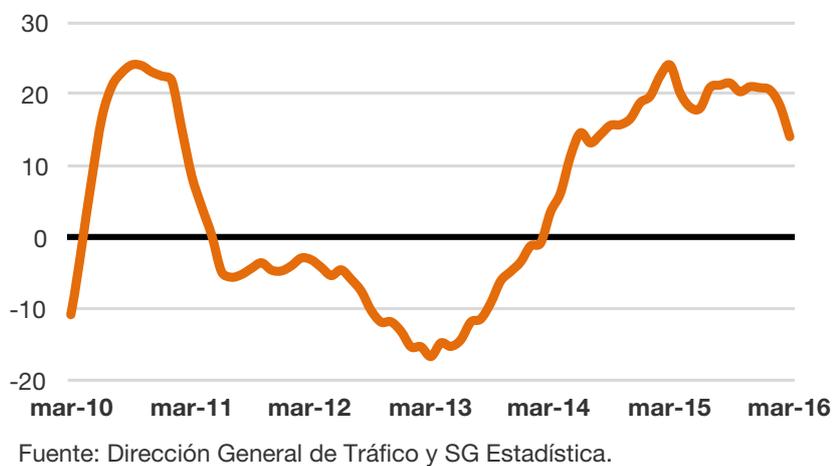
**Momento para hacer grandes compras.**



tres meses se situó en el 4,5%, tasa que se sitúa 16,9 puntos por debajo de la de un trimestre antes.

En cualquier caso hay que tener en cuenta la influencia que los sucesivos planes PIVE tienen en los datos mensuales de matriculaciones, pues condiciona a estas en función de los plazos de entrada en vigor y finalización, con los correspondientes periodos sin vigencia de ninguno de ellos, a lo que hay que añadir el hecho de que la Semana Santa se haya celebrado este año en marzo. Hay que tener en cuenta también la incidencia que tiene el Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica, de ámbito municipal, en el domicilio asignado a los mismos, lo que hace que en la Ciudad se matriculen en estos momentos, en cómputo anual, solo el 16,1% del total de la Comunidad.

**Matriculación de vehículos (Comunidad de madrid)**  
(% variación media anual)



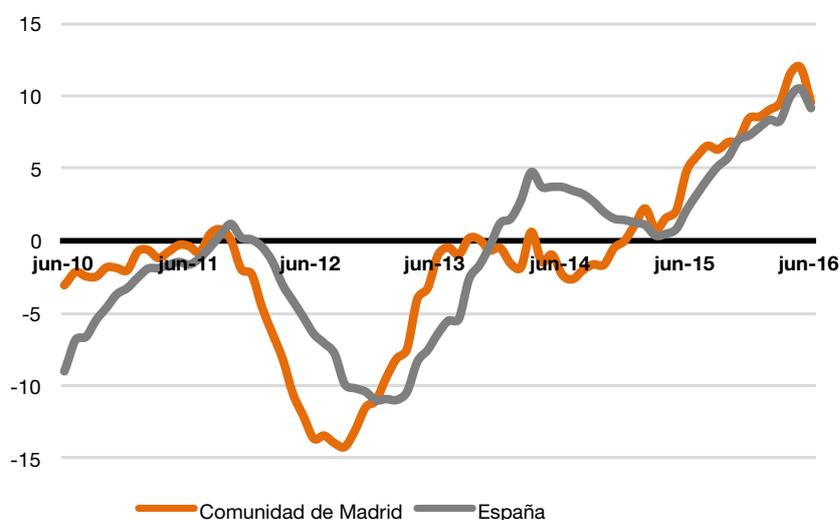
## 4.2. Inversión

La producción de bienes de equipo se aceleró en los últimos tres meses, creciendo en línea con el conjunto nacional.

Los bienes de equipo mantienen una dinámica de elevado crecimiento en la región, de manera que en los tres últimos meses (hasta junio de 2016) la variación interanual fue del 10,0%, elevando en 1,6 puntos el dato de tres meses antes. Por su parte, la variación media anual en ese mismo mes alcanzó un crecimiento del 9,5%, el mismo que tres meses hacia atrás, lo que mantiene una tendencia estable en el alto crecimiento de la producción de este tipo de bienes.

En el conjunto nacional la variación media trimestral se situó en el 9,8%, en línea con la de Madrid y 3,4 puntos por encima de un trimestre antes. En términos medios anuales la diferencia se reduce a 0,4 puntos, mientras que hace tres meses era de 1,2. Hay que señalar que el índice que se utiliza para España en este apartado es el no corregido de efecto calendario, con objeto de que sea comparable con el único que está disponible para la Comunidad de Madrid.

**Producción de bienes de equipo**  
(tasa media anual en %)



Fuente: INE.

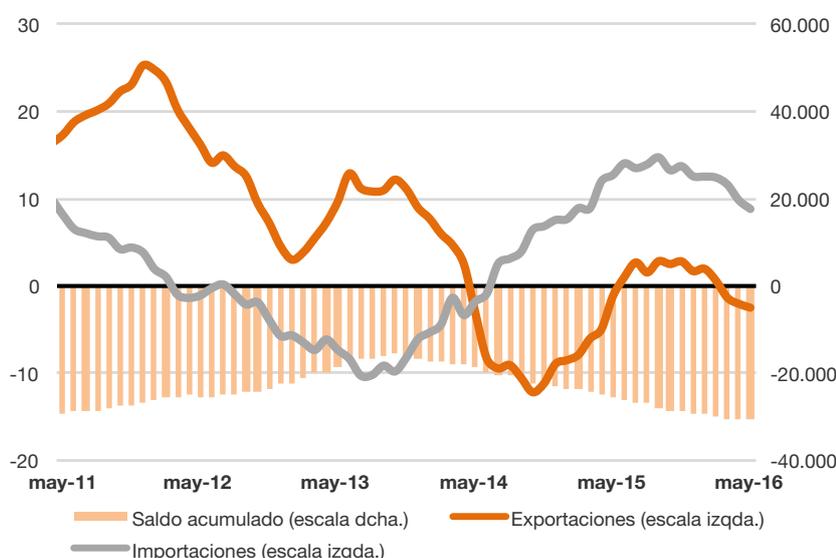
## 4.3. Sector exterior

Las exportaciones siguen evolucionando por debajo de las importaciones, lo que eleva el déficit comercial.

El comercio exterior de bienes de la Comunidad de Madrid con el exterior de España continúa aumentando su déficit en tasas elevadas, aunque lo está haciendo de manera desacelerada. La diferencia en la evolución de sus dos componentes, exportaciones e importaciones, se mantiene, de manera que solo se ha reducido muy ligeramente en los últimos tres meses.

Esta situación es consecuencia de que en mayo las exportaciones registraron una variación del -2,5% en términos medios anuales, 3,1 puntos por debajo de tres meses antes, mientras que las importaciones crecieron un 8,8%, 3,6 puntos menos que en febrero. Aun así, en un año la diferencia favorable a las compras frente a las ventas al exterior, también en términos de variación media anual, se ha reducido en 2,6 puntos, hasta los 11,3 en el último periodo reflejado.

**Comercio exterior de bienes de la Comunidad de Madrid  
(saldo acumulado y % variación media anual)**



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

Las exportaciones de bienes desde Madrid al exterior de España alcanzaron 27.760,2 millones de euros en el conjunto de los últimos doce meses, 109,1 menos que en febrero, mientras que las importaciones sumaron 58.380,2 millones, 391,3 más que en aquel mismo periodo. Esta dinámica supone un aumento del déficit comercial anualizado respecto de tres meses antes, de manera que la diferencia entre exportaciones e importaciones es de -30.620,1 millones de euros en cómputo anual, aumentando el desfase en 500,3 millones respecto de tres meses antes, lo que por su parte supone un 21,6% más que hace un año. Las exportaciones de bienes cubren en el último periodo de referencia el 47,6% de las importaciones, aunque hace tres meses lo hacían el 48,1% y un año antes esta ratio se situaba en el 53,1%.

Atendiendo a la desagregación por sectores, el de bienes de equipo, el mayor en volumen con el 37,0% de las exportaciones totales, aumentó sus ventas un 6,4% en términos acumulados anualmente, por encima de las semimanufacturas, que lo hicieron un -3,3%, ocupando estas últimas el segundo lugar en volumen.

Estos dos grupos suman en total el 66,1% de las exportaciones, 2,9 puntos más que hace un año. Por su parte, las importaciones de bienes de equipo, también el sector de mayor importancia con un 33,2%, crecieron un 14,4%, al tiempo que las de semimanufacturas, las segundas por importancia relativa, lo hicieron un 8,6%. Estos dos epígrafes de importaciones suman el 60,2% del total, 1,6 puntos más que un año antes.

El apartado que más elevó sus exportaciones fue el de bienes de consumo duraderos, un 29,7%, seguido de las manufacturas de consumo con un 17,0%, mientras que el de otras mercancías fue el que más las disminuyó, un 44,3%, seguido del de productos energéticos con un 17,4%. Este último sector es el único que redujo sus importaciones, con un descenso del 26,5%, mientras que el de otras mercancías fue el que más creció, un 30,0%, seguido de las manufacturas de consumo con el 15,2%.

Por su parte, el apartado que más ha elevado en términos relativos su saldo negativo entre exportaciones e importaciones ha sido el de materias primas, un 28,0% en términos medios anuales, aunque por su poca importancia solo supone 36,8 millones de euros. El apartado de bienes de equipo es el que más lo ha elevado en términos de volumen con 1.827,7 millones (25,0% de aumento), seguido de las semimanufacturas con 1.523,3 millones (24,7% de aumento).

#### Comercio exterior por sectores económicos

	Acumulado 12 meses*			% var. anual	
	Export.	Import.	Saldo	Export.	Import.
Alimentos	1.398,7	3.990,3	-2.591,7	5,8	3,5
Productos energéticos	1.315,8	2.305,2	-989,4	-17,4	-26,5
Materias primas	207,4	375,5	-168,0	-11,9	2,4
Semimanufacturas	8.070,4	15.748,5	-7.678,2	-3,3	8,6
Bienes de equipo	10.275,9	19.407,3	-9.131,4	6,4	14,4
Sector automóvil	1.813,9	5.759,0	-3.945,2	0,8	5,4
Bienes de consumo duradero	390,6	1.679,8	-1.289,3	29,7	10,3
Manufacturas de consumo	2.640,5	8.384,6	-5.744,0	17,0	15,2
Otras mercancías	1.647,1	730,0	917,1	-44,3	30,0
<b>Total</b>	<b>27.760,2</b>	<b>58.380,2</b>	<b>-30.620,0</b>	<b>-2,5</b>	<b>8,8</b>

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. Millones de euros. \*Hasta mayo de 2016.

## 5. PRECIOS Y SALARIOS

El IPC se redujo un 0,8% en junio, mientras que la inflación subyacente se situó en un positivo 0,4%.

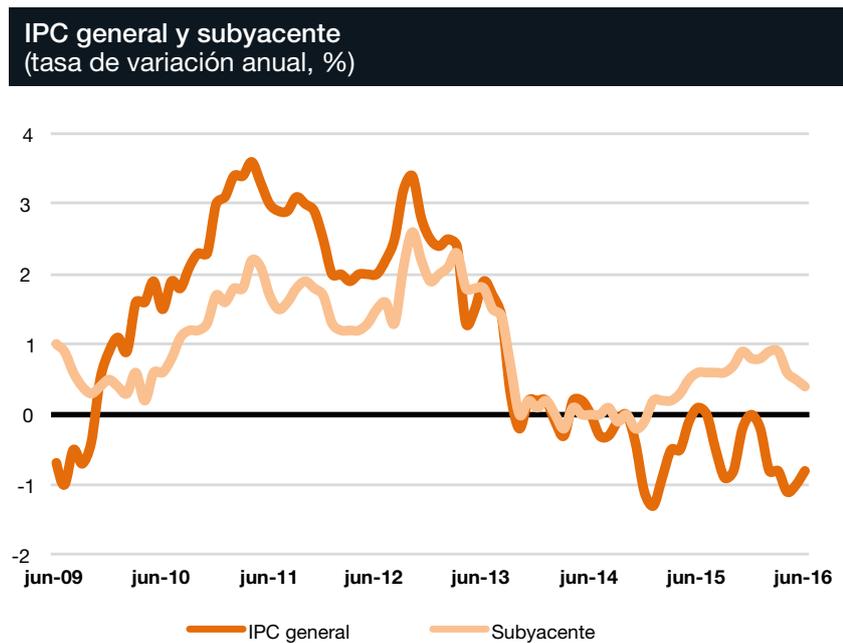
Los precios de consumo del conjunto de la región se redujeron un 0,8% en junio, una variación igual a la de tres meses antes y nueve décimas inferior a la de hace un año (0,1%). La tasa de junio se sitúa al mismo nivel que la del conjunto de España. La inflación media durante el segundo trimestre del año se situó en el -1,0%, cuatro décimas por debajo de la del primer trimestre. Esta situación está motivada por la evolución del precio de los combustibles y carburantes, que se han reducido un 10,7% en los últimos doce meses. La inflación subyacente se situó en junio en el 0,4% (0,5% en media trimestral), cinco y dos décimas por debajo de tres y doce meses antes, respectivamente, y otras dos también por debajo del conjunto nacional. El dato de inflación subyacente de junio coincide con la media de los últimos tres años, lo que muestra las resistencias existentes a su variación.

La evolución prevista de los precios de consumo en España (Funcas), de la que la de Madrid se mantendrá próxima, sitúan la inflación general en torno al -0,3% como media en 2016, dos décimas por encima de 2015. La tendencia sería ascendente a lo largo del resto del año, de manera que la variación anual del IPC en diciembre se situaría en el 0,6%, una vez los precios energéticos vayan desacelerando su caída hasta el -1,1% en diciembre. Estos últimos se mantendrán en media en el -9,2%, con su nivel mínimo en marzo (-14,8%) y máximo en diciembre.

Comunicaciones es el grupo que más elevó los precios en junio, al contrario que Vivienda.

El apartado que registró en junio el mayor aumento respecto de un año antes fue “Comunicaciones” con una variación del 1,8%, un punto menos que en marzo y 3,6 más que un año antes, seguido de “Otros bienes y servicios” con una variación del 1,6%, más estable en su evolución de los últimos tres meses y también del último año. En sentido contrario se sitúa “Vivienda”, con una variación anual del -4,3% en el último mes, desacelerando en 0,5 puntos el descenso de marzo, seguido de “Transporte” con una variación del -4,2%, con una dinámica también desacelerada en su descenso.

Respecto del IPC de España, el mayor diferencial positivo en junio se produce en “Vivienda”, con 1,2 puntos. En sentido contrario, la



mayor diferencia negativa tiene lugar en “Enseñanza”, por valor de -1,6 puntos.

**Índice de Precios de Consumo (IPC)**  
(tasa interanual en %)

Grupos	Comunidad de Madrid				2015	Diferencial con España
	jun	may	abr	mar		
<b>General</b>	<b>-0,8</b>	<b>-1,0</b>	<b>-1,1</b>	<b>-0,8</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>
Alimentos y bebidas no alcoh.	1,5	1,6	1,8	1,8	2,1	0,0
Bebidas alcohólicas y tabaco	0,3	0,5	0,3	0,2	1,6	-0,2
Vestido y calzado	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,1
Vivienda	-4,3	-5,1	-5,5	-4,8	-1,2	1,2
Menaje	-0,4	0,0	-0,1	0,1	-0,1	-0,6
Medicina	-0,2	-0,4	-0,4	-0,4	0,6	-0,1
Transporte	-4,2	-5,3	-5,3	-5,6	-2,5	-0,2
Comunicaciones	1,8	1,9	3,5	2,8	-1,8	0,0
Ocio y cultura	-1,3	-1,6	-2,4	0,4	-1,3	0,3
Enseñanza	-1,1	-1,1	-1,1	-1,2	1,1	-1,6
Hoteles, cafés y restaurantes	0,7	0,7	1,0	1,3	1,2	-0,2
Otros bienes y servicios	1,6	1,9	1,9	1,7	1,9	0,4

Fuente: INE.

En cuanto a los denominados grupos especiales, corresponde a “Alimentos sin elaboración” el mayor incremento anual en junio, con una variación del 2,4%, seis décimas más que en marzo y siete menos que un año antes. En sentido contrario se sitúan los “Productos energéticos”, con una variación del -11,3%, desacelerando en 3,2 puntos el descenso de marzo y acelerándolo en seis respecto del IPC de junio del pasado año. Hay que señalar que la variación de los precios de los productos energéticos en junio se sitúa 3,1 puntos por debajo de la media de los dos últimos años.

### Índice de Precios de Consumo (IPC) (tasa interanual en %)

Grupos	Comunidad de Madrid				2015 jun	Diferencial con España jun-16
	2016					
	jun	may	abr	mar		
<b>General</b>	<b>-0,8</b>	<b>-1,0</b>	<b>-1,1</b>	<b>-0,8</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>
Alimentos con elabor., bebidas y tab.	0,8	1,0	0,9	1,5	1,5	-0,2
Alimentos sin elaboración	2,4	2,3	2,9	1,8	3,1	0,1
Productos energéticos	-11,3	-13,7	-14,5	-14,5	-5,3	0,4
Bienes industriales duraderos	-0,2	0,1	0,3	0,5	0,1	-0,7
Bienes industriales no duraderos	-5,2	-6,2	-6,6	-6,8	-2,0	0,0
Servicios	0,6	0,5	0,6	1,1	0,4	-0,1
<b>Subyacente</b>	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,9</b>	<b>0,6</b>	<b>-0,2</b>

Fuente: INE.

Las mayores diferencias con la evolución en el conjunto de España se observa, al igual que en el primer trimestre, en los productos energéticos (0,4 puntos) y, en sentido contrario, en los bienes industriales duraderos (-0,7 puntos).

Los precios industriales de la región volvieron a acelerar su descenso en el segundo trimestre.

Los precios industriales regionales a su salida de fábrica (Índice de Precios Industriales, IPRI) registraron en el segundo trimestre una aceleración en su descenso, al elevar en 1,1 puntos el retroceso del primer trimestre. La tasa interanual de junio se sitúa en el -4,8%, lo que supone 0,8 puntos menos que en marzo y 5,1 que un año atrás. Por su parte, en términos medios anuales el dato de junio es 4,3 puntos inferior al de un año antes.

El diferencial con el conjunto de España se ha reducido respecto de tres meses antes, pasando de 1,4 puntos en marzo a -0,3 en junio, lo que sitúa la variación de Madrid por debajo después de más de tres años. La diferencia, que había llegado a ser de 8,1 puntos en junio de 2009, ha venido reduciéndose a lo largo de 2015 y lo transcurrido de 2016.

### IPRI en la Comunidad de Madrid (% variación anual)

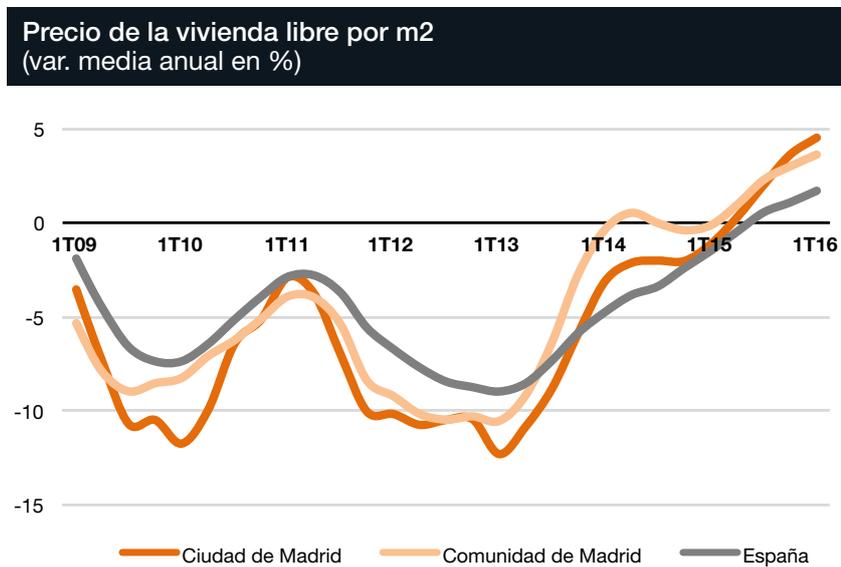


Fuente: INE.

Los precios de la vivienda libre en la Ciudad de Madrid han aumentado un 5,1% en media del primer trimestre, según la estadística elaborada por el Ministerio de Fomento (en este sentido, hay que señalar que esta fuente modificó los plazos de desagregación desde los dos a los cinco años, sin que en estos momentos se disponga de información estadística a este nivel anterior al primer trimestre de 2012). Esta variación interanual supone cinco décimas más que en el cuarto trimestre del pasado año y eleva el precio medio del metro cuadrado hasta 2.533,6 euros. Este crecimiento es mayor que el registrado en el conjunto de España (variación del 2,4%, 1.492,4 euros) y en la Comunidad de Madrid (variación del 4,2%, 2.129,6 euros). Aun así, en términos acumulados los precios en la Ciudad han experimentado un descenso del 34,9% desde el primer trimestre de 2007, momento en que alcanzó su máximo, retroceso que ha sido inferior tanto en España (-26,3%) como en el conjunto de la Comunidad de Madrid (-29,1%).

El precio medio de la vivienda libre de la Ciudad aumentó su ritmo de crecimiento en el primer trimestre, con una variación interanual del 5,1%.

En términos medios anuales, la Ciudad de Madrid registró en el primer trimestre un incremento del 4,5%, 0,9 puntos más que un trimestre antes, mientras que en el conjunto regional este ascenso solo alcanza el 3,6% y en España aún menos, el 1,7%, en este último caso elevando en 0,6 puntos la tasa de un periodo antes.



Fuente: Ministerio de Fomento.

Por lo que hace referencia a la vivienda de menor antigüedad (hasta cinco años), los precios disminuyeron en el primer trimestre del año un 3,0% en términos interanuales, lo que supone un precio por metro cuadrado de 2.882,5 euros. Esta variación es inferior a la registrada en España (variación del 0,2% y precio medio de 1.727,8 euros) y en la Comunidad de Madrid (variación del -0,9%, precio de 2.396,0 euros).

Por el contrario, el precio medio de la vivienda de más de cinco años de antigüedad ha aumentado un 5,3%, hasta los 2.527,8 euros por metro cuadrado. En este caso el ascenso es superior tanto al de España (variación del 2,6%, 1.486,4 euros) como al del conjunto de la Comunidad de Madrid (variación del 4,5%, 2.122,9 euros).

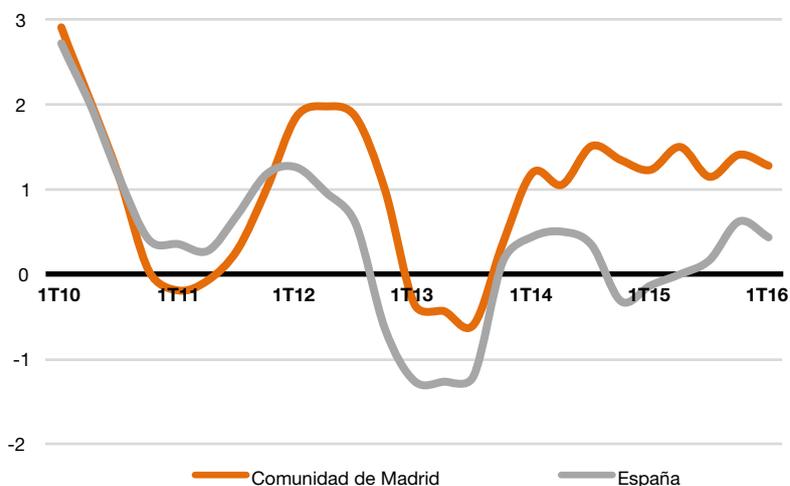
El coste laboral medio por trabajador de la región aumentó un 0,4% en el primer trimestre, desacelerando su crecimiento.

En cuanto a los costes laborales por trabajador del conjunto de la Comunidad de Madrid, estos se desaceleraron en el primer trimestre del año, registrando un aumento del 0,4% interanual, lo que supone una variación dos puntos inferior a la del último trimestre de 2015. En términos medios anuales el incremento se sitúa en el 1,3%, una décima por debajo del trimestre anterior, manteniendo una tendencia de crecimiento relativamente estabilizada en los últimos periodos.

Por su parte, los costes laborales en España han experimentado una variación interanual del -0,2% en el último trimestre, 1,5 puntos menos que un trimestre antes. En términos medios anuales la variación es del 0,4%, dos décimas por debajo de un periodo antes. La evolución de los costes laborales se mantiene en el conjunto de la Comunidad por encima de la de España.

El coste laboral mensual regional se situó en 3.021,2 euros, un 21,7% superior a la media de España, lo que supone la ratio máxima de los últimos 16 años. El único descenso interanual en la región ha tenido lugar en Construcción, con una variación del -2,6%, mientras que en Industria crece un 4,3% y en Servicios se eleva un 0,2%, desacelerando este último su ritmo de ascenso en 2,8 puntos.

#### Coste laboral por trabajador (var. media anual en %)



Fuente: INE.

## 6. MERCADO DE TRABAJO

### 6.1. La población activa

Los activos disminuyeron un 2,6% respecto de un año antes según la EPA del segundo trimestre, reduciendo la tasa de actividad al 60,2%.

El número de activos residentes en la Ciudad de Madrid descendió un 2,6% en términos interanuales, de acuerdo con la EPA del segundo trimestre, reducción que supone 41.300 personas menos dispuestas a trabajar. Este descenso interanual es el cuarto consecutivo y supera en dos puntos al del primer trimestre. Al contrario de lo que ocurrió el pasado trimestre, en este último incluso se produce un ligero aumento interanual del 0,1% de la población de 16 o más años, circunstancia que no se producía desde el tercer trimestre de 2010, cuando la población a partir de esa edad aumentó un 0,8%.

El descenso de la población activa, a lo que se añade el ligero aumento de la población en edad de trabajar, provoca que la tasa de actividad se reduzca en este último trimestre en 1,7 puntos porcentuales en comparación interanual, situándose en el 60,2%. Esta tasa es 3,9 puntos inferior a la de la Comunidad de Madrid y 0,8 superior a la del conjunto de España. El descenso interanual de la tasa de actividad de la Ciudad rompe con una serie de seis aumentos consecutivos, situándose en estos momentos 2,2 puntos por debajo de la media de los diez años anteriores.

El retroceso de la actividad ha afectado de manera similar a hombres y mujeres. La población activa masculina se redujo un 2,5% respecto del segundo trimestre de 2015, mientras que la femenina lo hizo un 2,7%. Por su parte, la tasa de actividad de los hombres se situó en el 64,3%, 2,3 puntos por debajo de un año antes, mientras que la de las mujeres lo hizo en el 56,6%, 1,2 puntos también por debajo. La diferencia entre ambas tasas se ha reducido en el último año, ya que si la de los hombres era 8,9 puntos superior hace un año, en el último trimestre baja a 7,8.

La tasa de actividad de los de 55 y más edad es la única que registra un aumento interanual en el segundo trimestre, mientras que al colectivo de 20 a 24 años le corresponde el mayor retroceso. El grupo más relevante por su volumen (25 a 54 años) la recorta en

0,3 puntos porcentuales, 2,3 más que un trimestre antes, cuando la aumentó en dos puntos, mientras que el de menor edad (16 a 19 años) la disminuye en 4,0 puntos.

### Activos en la Ciudad de Madrid (EPA)

	2016		2015			2016*		2015/2014*		
	2T	1T	4T	3T	2T	2T	1T	4T	3T	2T
<b>Activos (miles)</b>	<b>1.538,6</b>	<b>1.558,2</b>	<b>1.579,0</b>	<b>1.559,1</b>	<b>1.579,9</b>	<b>-2,6</b>	<b>-2,6</b>	<b>-1,2</b>	<b>-0,6</b>	<b>0,2</b>
<b>Tasa de actividad (%)</b>	<b>60,2</b>	<b>61,4</b>	<b>62,1</b>	<b>61,2</b>	<b>61,8</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,7</b>	<b>0,2</b>	<b>0,8</b>	<b>1,0</b>
Hombres	64,3	65,6	66,5	66,5	66,7	-2,3	-0,4	-0,8	-0,2	-0,4
Mujeres	56,6	57,8	58,4	56,7	57,7	-1,2	0,4	1,1	1,6	2,3
16-19 años	10,3	14,6	15,8	12,5	14,3	-4,0	2,7	-3,6	-1,8	-0,9
20-24 años	56,2	56,7	59,6	62,8	63,7	-7,4	-5,1	4,6	7,6	8,5
25-54 años	91,3	92,1	92,1	91,0	91,6	-0,3	2,0	0,1	0,6	1,5
55 años y más	25,5	25,2	25,1	24,0	25,1	0,3	0,5	1,4	0,8	1,6

\*Tasa de variación interanual en % para Activos y en puntos porcentuales para tasas de actividad.  
Fuente: SG Estadística (datos EPA-INE)

## 6.2. El empleo

También disminuye el número de ocupados en comparación con el mismo periodo de un año antes, según la EPA del según trimestre. El descenso interanual del 0,8% supone 10.000 empleados menos, pero reduce a la mitad la tasa negativa de un trimestre antes. El nivel de ocupación alcanza 1.299.800 personas, lo que, sin embargo, supone 8.200 más en comparación trimestral. El descenso de la ocupación calculado por la EPA vuelve a contrastar con el ascenso tanto en la Comunidad de Madrid como, en mayor medida, en España.

Dentro de los ocupados, los asalariados suponen 1.154.100, lo que equivale a un descenso del 0,9% respecto de hace un año, cuatro décimas menor que el registrado un trimestre antes. Por su parte, los asalariados del sector privado retroceden un 0,8%, mientras que los del público lo hacen un 1,2%. El número de empresarios ha aumentado un 2,1% en los doce últimos meses, 4,4 puntos más de lo que lo hizo en el trimestre pasado. Debido a todo ello, la ratio de asalarización se ha reducido en una décima en los últimos doce meses, hasta el 88,8% de la población ocupada residente en la Ciudad.

En cuanto a la situación de los asalariados según el tipo de contrato, los de duración indefinida se han reducido en el último año un 1,8%, mientras que los temporales se han elevado un 3,9%. Los asalariados que cuentan con un contrato temporal representan de esta manera el 16,3% del total, ocho décimas más que un año antes. Ese mismo porcentaje se sitúa en el 17,9% en el caso del conjunto regional y el 25,7% en el nacional.

Por lo que se refiere a la ocupación según sector de actividad, los trabajadores en Industria disminuyeron en el último año un

Los ocupados de la Ciudad disminuyeron un 0,8% interanual, lo que vuelve a contrastar con lo ocurrido en la Comunidad de Madrid y en España.

20,8%, lo que supone un descenso 6,5 puntos superior al del trimestre anterior. Por su parte, los empleados en Construcción retrocedieron un 20,9%, 8,7 puntos más que en el trimestre anterior. En cuanto al sector Servicios, el empleo crece un 1,5% respecto de hace un año, 1,7 puntos más que tres meses antes. Por todo ello, en estos momentos el empleo en este último sector representa el 90,8% del total, 2,1 puntos más que hace un año.

### Ocupados en la Ciudad de Madrid (EPA)

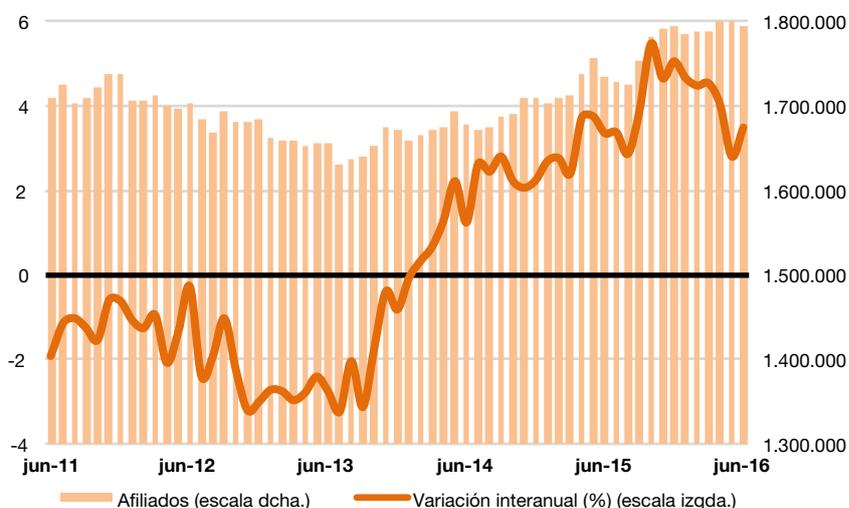
	2016		2015			2016*		2015/2014*		
	2T	1T	4T	3T	2T	2T	1T	4T	3T	2T
<b>Ocupados (miles)</b>	<b>1.299,8</b>	<b>1.291,6</b>	<b>1.320,4</b>	<b>1.305,2</b>	<b>1.309,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,1</b>	<b>-1,4</b>	<b>-0,7</b>
<b>Asalariados</b>	<b>1.154,1</b>	<b>1.147,3</b>	<b>1.183,4</b>	<b>1.164,0</b>	<b>1.164,6</b>	<b>-0,9</b>	<b>-1,3</b>	<b>-0,9</b>	<b>-1,9</b>	<b>-1,0</b>
Indefinidos	966,5	955,3	978,3	968,5	984,1	-1,8	-3,3	-2,8	-2,4	-2,3
Temporales	187,6	192,1	205,0	195,5	180,5	3,9	10,3	9,0	0,6	6,7
Industria	73,3	83,3	86,6	99,0	92,6	-20,8	-14,3	-11,8	6,2	9,3
Construcción	42,5	44,0	45,5	55,1	53,7	-20,9	-12,2	0,9	0,5	14,5
Servicios	1.180,8	1.162,3	1.186,8	1.149,9	1.162,9	1,5	-0,2	-0,4	-2,2	-1,8
<b>Asalarización (%)</b>	<b>88,8</b>	<b>88,8</b>	<b>89,6</b>	<b>89,2</b>	<b>88,9</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,3</b>
<b>Temporalidad (%)</b>	<b>16,3</b>	<b>16,7</b>	<b>17,3</b>	<b>16,8</b>	<b>15,5</b>	<b>0,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,6</b>	<b>0,4</b>	<b>1,1</b>

\*Tasa de variación interanual en % para Ocupados y en puntos porcentuales para las ratios.  
Fuente: SG Estadística (datos EPA-INE)

Los afiliados a la Seguridad Social siguen creciendo en la Ciudad de Madrid, aunque de manera desacelerada.

Por lo que se refiere a la afiliación a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid, con independencia por tanto del lugar de residencia del trabajador, su número se situaba en junio de 2016 en 1.794.419, una cifra un 3,5% superior a la del mismo mes de un año antes. Sin embargo, esta variación interanual es un punto inferior a la de hace tres meses. En el conjunto de los últimos doce meses, la afiliación se ha elevado un 4,1%, una tasa igual que la de tres meses antes. Esta variación media anual es 0,6 puntos superior que la del conjunto de la Comunidad de Madrid y 1,2 que la de España.

### Afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid.



Fuente: Ministerio de Empleo y Seguridad Social.

El único ascenso interanual del número de afiliados ha tenido lugar en Servicios, con un incremento del 3,9%, aun así 1,1 puntos por debajo de un trimestre antes. Dentro de las diez ramas de mayor afiliación en este sector, el mayor crecimiento se produce en Programación, consultoría y otras actividades relacionadas con la informática, seguida de Administración pública, mientras que el menor en Personal doméstico. Al sector Servicios le sigue Industria, con un descenso del 0,8%, aumentando en seis décimas el retroceso del primer trimestre. Por su parte, Construcción registra una disminución del 1,0%, una décima por debajo de la del pasado trimestre.

**Afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid.**

	2016		2015			2016/15*		2015/14*		
	2T	1T	4T	3T	2T	2T	1T	4T	3T	2T
<b>Agricultura</b>	1.652	1.472	1.509	1.645	1.843	-10,4	-16,2	-14,0	-13,2	-0,4
<b>Industria</b>	73.111	72.717	74.289	72.780	73.699	-0,8	-0,2	1,0	-3,1	-1,9
<b>Construcción</b>	76.817	74.726	74.094	77.047	77.627	-1,0	-1,1	0,8	2,1	4,3
<b>Servicios</b>	1.642.839	1.640.601	1.645.146	1.600.612	1.580.709	3,9	5,1	5,5	4,3	3,6
Comercio al por menor	150.338	148.220	154.273	147.475	148.196	1,4	1,2	2,1	1,8	2,0
Educación	109.673	122.528	118.708	105.505	106.598	2,9	16,8	17,3	17,2	15,9
Actividades sanitarias	105.666	103.878	104.720	102.638	102.184	3,4	2,2	3,0	2,4	3,3
Administración Pública	102.933	100.531	99.240	97.885	98.513	4,5	3,7	1,3	0,8	0,8
Comidas y bebidas	101.097	104.582	105.207	100.776	98.036	3,1	5,3	6,5	6,4	6,5
Actividades de los hogares	91.350	91.157	90.936	89.790	91.281	0,1	0,6	1,1	1,6	1,6
Servicios a edificios	78.364	79.833	80.060	79.615	76.373	2,6	5,7	4,3	3,2	3,7
Programación, consultoría, ...	76.095	74.089	73.096	71.018	69.835	9,0	9,2	10,7	12,3	11,3
Comercio al por mayor	75.508	74.345	74.135	74.081	73.871	2,2	1,6	1,2	4,0	4,4
Jurídicas y de contabilidad	55.391	55.300	54.672	53.726	53.304	3,9	4,2	3,6	3,5	4,4
Resto	696.424	686.138	690.099	678.103	662.518	5,1	5,2	6,1	3,5	1,6
<b>Total</b>	<b>1.794.419</b>	<b>1.789.516</b>	<b>1.795.038</b>	<b>1.752.084</b>	<b>1.733.878</b>	<b>3,5</b>	<b>4,5</b>	<b>5,1</b>	<b>3,9</b>	<b>3,4</b>

Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos MESS). \*Tasa de variación interanual en %.

### 6.3. El desempleo

El número de parados medido por la EPA del segundo trimestre disminuyó un 11,6% en comparación con un año antes, 15,8 puntos más que en el primer trimestre, periodo este último en el que la EPA ofrecía un aumento del 4,2%. Por su parte, la tasa de paro retrocede en 1,6 puntos respecto de hace un año, hasta el 15,5%, quedando situada siete décimas por debajo del conjunto regional y 4,5 puntos del total nacional. La tasa de paro media de los últimos doce meses se sitúa en el 16,3%, una décima por debajo de la del anterior periodo anual.

Los parados medidos por la EPA disminuyeron un 11,6% interanual en la Ciudad, reduciendo la tasa de paro hasta el 15,5%.

El descenso interanual del paro ha afectado tanto a las mujeres, entre las que ha disminuido un 10,6%, como a los hombres, entre los que ha retrocedido un 12,4%. La tasa de paro femenina ha quedado situada en el 15,2%, 1,4 puntos por debajo de la hace un año, mientras que la de los hombres en el 15,8%, 1,8 puntos también por debajo de aquel mismo periodo.

Por grupos de edad, se observa un descenso interanual en la tasa de paro de los segmentos de 20 hasta 24 años y de 25 hasta 54

años, al contrario de lo que ocurre con el resto de grupos de edad. En el colectivo más representativo, el que comprende desde los 25 a los 54 años, el descenso es de 1,8 puntos, lo que contrasta con el aumento de un trimestre antes.

### Paro en la Ciudad de Madrid (EPA).

	2016		2015			2016*		2015/2014*		
	2T	1T	4T	3T	2T	2T	1T	4T	3T	2T
<b>Parados (miles)</b>	<b>238,8</b>	<b>266,6</b>	<b>258,6</b>	<b>253,9</b>	<b>270,1</b>	<b>-11,6</b>	<b>4,2</b>	<b>-1,6</b>	<b>3,7</b>	<b>4,4</b>
<b>Tasa de paro (%)</b>	<b>15,5</b>	<b>17,1</b>	<b>16,4</b>	<b>16,3</b>	<b>17,1</b>	<b>-1,6</b>	<b>0,8</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>
Hombres	15,8	17,4	17,2	17,2	17,6	-1,8	-0,6	-1,6	0,7	-0,1
Mujeres	15,2	16,8	15,5	15,4	16,6	-1,4	2,1	1,5	0,7	1,5
16-19 años	67,7	53,6	74,0	83,9	66,4	1,3	7,6	13,7	29,4	12,5
20-24 años	39,9	39,2	31,3	40,4	40,0	-0,1	-0,7	-9,1	-1,8	2,9
25-54 años	14,0	15,7	14,9	14,1	15,7	-1,8	0,5	-0,2	-0,1	0,3
55 años y más	13,1	14,7	14,7	14,6	12,3	0,8	2,6	2,1	2,2	-0,7

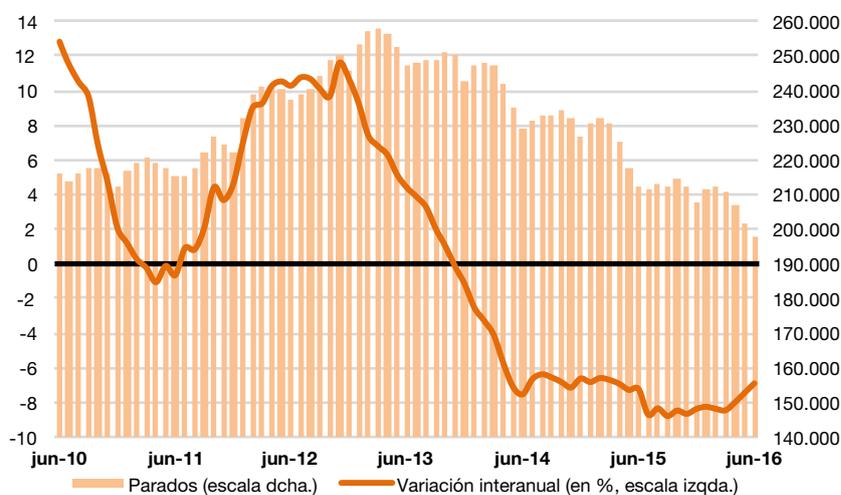
\*Tasa de variación interanual en % para Parados y en puntos porcentuales para tasas de paro.  
Fuente: SG Estadística (datos EPA-INE)

Los parados registrados descendieron un 7,4% interanual en el segundo trimestre, un punto menos que en el primero.

Por su parte, el número de parados residentes en la Ciudad registrados en el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE) se situó en junio en 197.753, lo que supone 3.852 menos que tres meses antes y 14.636 que hace un año. Esta variación equivale a un descenso interanual del 6,9%, 1,6 puntos inferior al de tres meses atrás. La variación interanual de junio es 1,7 puntos menos negativa que la del conjunto de España y 0,8 que la de la Comunidad de Madrid. Por su parte, el descenso interanual del número de parados en media trimestral es del 7,4%, un punto inferior al de un periodo trimestral antes.

Ampliando el periodo de referencia, la variación media de los últimos doce meses se sitúa en el -8,2%, una décima inferior a la de

### Parados registrados en la Ciudad de Madrid.



Fuente: SG Estadística (datos Ministerio de Empleo y Seguridad Social)

marzo y 1,4 puntos también por debajo de la de un año atrás, lo que supone el mantenimiento de la tendencia descendente ligeramente acelerada del paro registrado en términos medios anuales que se inició en febrero de 2013.

**Parados registrados en la Ciudad de Madrid.**

	2015		2016		2015		2016*	
	media	jun	may	abr	media	jun	may	abr
<b>Parados</b>	<b>218.270</b>	<b>197.753</b>	<b>201.605</b>	<b>207.183</b>	<b>-7,7</b>	<b>-6,9</b>	<b>-7,4</b>	<b>-8,0</b>
Hombres	103.959	91.101	94.337	97.542	-10,4	-9,7	-9,9	-10,4
Mujeres	114.311	106.652	107.268	109.641	-5,1	-4,4	-5,2	-5,7
16-24 años	15.457	12.689	13.423	14.329	-7,6	-12,1	-12,3	-10,3
25-54 años	158.100	141.055	143.909	148.168	-9,9	-8,1	-8,8	-9,6
55 años y más	44.713	44.009	44.273	44.686	0,8	-1,0	-1,0	-1,2

\*Variación interanual en %.  
Fuente: SG Estadística (datos MESS)

El paro descendió en junio más entre los hombres, con una reducción interanual del 9,7%, que entre las mujeres, entre las que lo hizo solo un 4,4%, desacelerando los primeros su descenso en un punto respecto de marzo y las segundas en dos. Los hombres en paro alcanzaron en este último mes la cifra de 91.101, mientras que las mujeres la de 106.652, de manera que la participación femenina sobre el total supone en estos momentos el 53,9% del total, 1,4 puntos más que hace un año.

En el tramo de 16 a 24 años, el número de parados ha disminuido un 12,1% en términos interanuales, lo que representa una reducción 2,5 puntos mayor que la de tres meses antes. Por su parte, en el segmento de 25 a 54 años ha descendido un 8,1%, 2,1 puntos menos que en marzo. Los de mayor edad se han reducido un 1,0%, seis décimas menos que tres meses atrás, de manera que suponen ahora el 22,3% del total, elevando en 1,3 puntos su participación respecto de junio del pasado año.

Servicios, con una variación del -5,7%, es el sector que registra el menor descenso interanual, lo que supone una variación 2,1 puntos menos negativa que la de tres meses antes. Por su parte, Industria registra un descenso del 12,8% en el último año, nueve décimas menor que el de marzo, y Construcción del 15,7%, nueve décimas en este caso por encima de un periodo trimestral anterior.

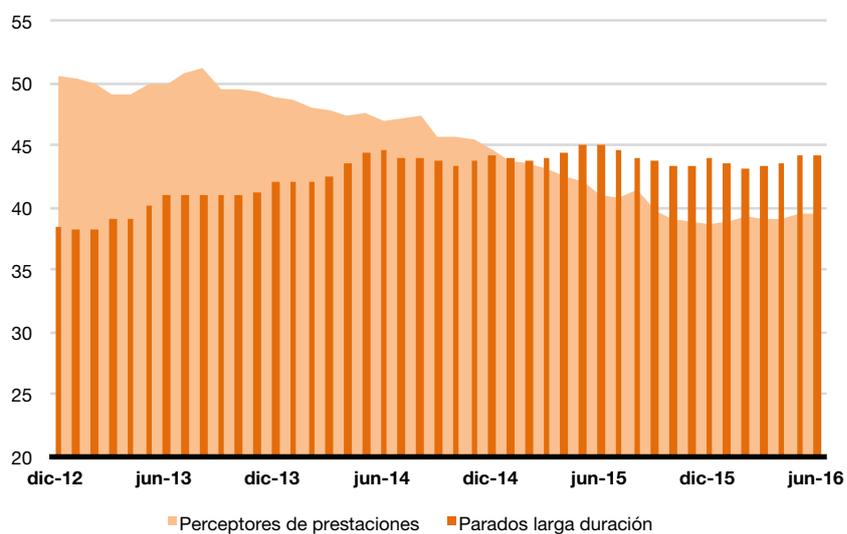
El 39,4% de los parados registrados en media de los tres últimos meses cobraba la prestación de desempleo, tres décimas más que un trimestre antes pero 5,9 menos que hace un año, estabizándose la proporción de beneficiarios en torno al 39% desde septiembre del pasado año. En volumen, los perceptores de la prestación totalizaban 79.723 en media en el trimestre, un 12,9%

Los parados que cobraban la prestación de desempleo en el segundo trimestre descendieron un 12,9% en términos interanuales, más que el total.

menos que un año antes, mientras que los no perceptores sumaban 122.458, un 3,5% también menos que un año atrás.

Respecto al tiempo de permanencia en los registros del paro, en el segundo trimestre el 43,9% de los parados llevaba más de un año en esta situación, siete décimas más que tres meses hacia atrás y 2,1 puntos menos que hace un año, observándose también en este caso una cierta estabilización de su participación en los últimos meses. El número de parados de larga duración se sitúa en 88.851 en media de estos últimos tres meses, lo que supone un 9,4% menos que un año antes, mientras que el resto de desempleados totalizaba 113.329, un 5,9% también menos que hace un año.

### Parados. Prestaciones y duración (% sobre el total)



Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos SEPE)



economía y  
hacienda

MADRID