

PRESENTACIÓN

La economía mundial mejorará ligeramente en 2018 su nivel de crecimiento del pasado año, manteniéndolo en 2019. En estos momentos se combinan unas condiciones financieras relativamente favorables con elementos de incertidumbre, como lo es la política comercial norteamericana, que presumiblemente será objeto de respuesta por los países afectados. La revalorización del dólar estadounidense también está provocando desequilibrios en determinadas zonas y mercados. Por su parte, los precios del petróleo se mantienen al alza, lo que genera tensiones inflacionistas, en menor medida entre las economías avanzadas, que mantienen su soporte subyacente relativamente estable.

La eurozona y España están desacelerando los ritmos de crecimiento de sus respectivas economías, aunque manteniendo nuestro país un diferencial favorable que se espera mantenga a medio plazo. España crecerá en 2018 por debajo del tres por ciento, nivel que se verá significativamente reducido de cara al próximo año.

La Ciudad de Madrid continuará en una senda de crecimiento ligeramente por encima del conjunto nacional al menos en este y los dos próximos años. Gracias a ello el mercado laboral sigue firme en su mejoría, tanto en lo que respecta a la ocupación como al desempleo. Prueba de ello es la tasa de paro del 11,5% del segundo trimestre, la más baja de los últimos nueve años. La estabilidad económica está permitiendo elevados flujos de inversión desde el exterior de España hacia el conjunto de la región de Madrid, con los niveles más altos de los últimos años y concentrando casi tres cuartas partes del total distribuido por comunidades.

El primer monográfico que acompaña al análisis de coyuntura está dedicado a estudiar los desplazamientos de verano de los ciudadanos madrileños durante el tercer trimestre de 2017. Después de la crisis económica soportada durante varios años, el consumidor se va mostrando cada vez más confiado, lo cual debería verse reflejado en los desplazamientos en verano. Para ello se estudiarán los hábitos de viajar, viajes de corta estancia y larga distancia, otras

características como el destino, duración del viaje, el atractivo el viaje, lugar de pernoctación y el gasto que ha supuesto.

El segundo monográfico está dedicado a analizar la situación financiera de las familias madrileñas en el último trimestre de 2017. La vivienda es considerada uno de los activos más importantes de las familias, de la que se analiza el régimen de tenencia, los préstamos pendientes, los otros gastos fijos mensuales que supone la vivienda, y otras propiedades inmobiliarias. También se estudiará el ahorro de las familias y su nivel de endeudamiento.