



**ANÁLISIS DE
COYUNTURA DE
LA CIUDAD DE
MADRID**

1. ENTORNO Y PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

1.1. Economía internacional

La economía mundial creció un 3,7% en 2018, una décima menos de lo que hizo un año antes. Se espera que en 2019 reduzca este nivel en dos décimas.

El conjunto de la economía mundial creció un 3,7% en 2018, según el último informe del Fondo Monetario Internacional (FMI, enero de 2019), una décima menos de lo que hizo un año antes. Las economías avanzadas crecieron un 2,3%, también una décima menos que en 2017, mientras que el conjunto de las emergentes y en desarrollo lo hicieron un 4,6%, a su vez una décima por debajo del año precedente. En este último grupo las diferencias continúan siendo importantes entre las de mayor dimensión, pues mientras China e India destacan con tasas del 6,6% y 7,3%, respectivamente, Rusia creció un 1,7% y Brasil un 1,3%. Estos dos últimos países alcanzaron en 2017 sendos niveles de crecimiento positivo, después de dos años anteriores en recesión, en mayor medida el segundo.

La economía mundial crecerá en 2019 dos décimas por debajo de lo previsto en octubre del pasado año, según el citado informe del FMI. El crecimiento del 3,5% estimado en estos momentos sería a su vez dos décimas inferior al registrado en 2018. El menor ritmo observado en estos últimos meses afecta a casi todas las áreas económicas, aunque Estados Unidos se comporta mejor que el resto de economías avanzadas y las grandes economías asiáticas (China e India) continúan evolucionando a mucha distancia de las del sur del continente americano, sin que ninguno de esos tres países hayan visto reducidos sus niveles de crecimiento, al contrario de lo que ocurre con Europa y el resto de países emergentes en su conjunto.

El comercio mundial de bienes y servicios se ralentizó en 2018, en consonancia con la política arancelaria de Estados Unidos más proteccionista, generando un escenario de incertidumbre a nivel mundial. También la desaceleración económica de China podría afectar a la actividad mundial, con otros elementos de incertidumbre como son el proceso de salida de Reino Unido de

la Unión Europea y las tensiones presupuestarias de Italia. Esta situación se ve acompañada de la apreciación del dólar norteamericano en los últimos meses, producto de una política monetaria estadounidense menos relajada y a una política de expansión fiscal, generando subidas de los tipos de interés y ajustes de liquidez. Por su parte, el precio del petróleo estuvo descendiendo decididamente durante el cuarto trimestre del pasado año, tendencia que duró hasta prácticamente final del mismo, momento a partir del cual la dinámica se modificó en sentido contrario, lo que de persistir podría implicar tensiones inflacionistas.

Previsiones mundiales de crecimiento			
	2018	2019	2020
Economía mundial	3,7	3,5	3,6
Zona Euro	1,8	1,6	1,7
Alemania	1,5	1,3	1,6
Francia	1,5	1,5	1,6
Italia	1,0	0,6	0,9
España	2,5	2,2	1,9
Reino Unido	1,4	1,5	1,6
Estados Unidos	2,9	2,5	1,8
Japón	0,9	1,1	0,5
China	6,6	6,2	6,2
India	7,3	7,5	7,7
Rusia	1,7	1,6	1,7
Brasil	1,3	2,5	2,2

Fuente: FMI, enero 2019.

Este contexto es en el que el FMI ha reducido las previsiones de crecimiento económico mundial publicadas en octubre pasado. De cara a 2020 la reducción es de una décima, hasta el 3,6%, lo que apenas mejoraría el registro previsto para este año. Las economías avanzadas seguirán creciendo tanto este como el próximo año globalmente por debajo del crecimiento mundial, con una previsión del 2,0% en 2019 y del 1,7% en 2020, una décima por debajo e igual, respectivamente, de las anteriores predicciones. Estados Unidos crecerá en ambos ejercicios por encima de la eurozona, especialmente este año, como ya ocurrió el pasado, mientras que China reducirá este año en cuatro décimas el crecimiento del anterior, al tiempo que India lo acelerará en dos décimas este año y en otras dos adicionales en 2020. Por su parte, Rusia mantendrá sus modestos ritmos de crecimiento tanto este como el próximo año, mientras que Brasil los verá relativamente reforzados.

Estados Unidos creció un 3,0% interanual en el cuarto trimestre de 2018, lo mismo que en el anterior y tres décimas más que en el mismo periodo del pasado año. La Reserva Federal elevó el tipo de interés objetivo de los fondos federales en diciembre en otros 25

Los países emergentes y en desarrollo seguirán creciendo por encima de la media mundial, con India a la cabeza de todos ellos.

puntos básicos, hasta el 2,50%, en un contexto de desaceleración de la inflación hasta el 2,2% en el cuarto trimestre. El empleo mantiene su ritmo de crecimiento por encima del 1,5% interanual (1,8% en el cuarto trimestre), lo que ha permitido que la tasa de paro se mantenga en el 3,8% en media de este último trimestre del año.

Japón desaceleró ligeramente su crecimiento en el cuarto trimestre, con una tasa interanual del 0,0%, lo que supone una décima menos que en el tercero y 2,4 puntos, también menos, que en el cuarto de un año antes. Si bien el consumo privado gana algo de terreno, el comercio exterior resta al crecimiento, con las exportaciones en desaceleración y las importaciones aumentando su ritmo. La inversión se ha acelerado, aunque en tasas por debajo del uno por ciento. La inflación bajó al 0,9% en el último trimestre del pasado año, mientras que los tipos de interés, en el -0,6% a tres meses, se mantuvieron en el 0,1% en el plazo de diez años. Por su parte, el desempleo se mantiene en una tasa del 2,4% en el cuarto trimestre, en línea con el conjunto del pasado año.

La eurozona desaceleró su crecimiento hasta el 1,2% en el cuarto trimestre, en línea con Alemania.

La eurozona registró un crecimiento del 1,6% interanual en el tercer trimestre del pasado año, una variación seis décimas inferior a la de un trimestre antes (Eurostat estima un crecimiento del 1,2% en el avance para el cuarto trimestre, lo que supondría una desaceleración adicional de cuatro décimas). El consumo privado redujo en cuatro décimas el crecimiento del trimestre anterior, mientras que el consumo público lo hizo en dos, aunque este último sigue evolucionando ligeramente por debajo. Por otro lado, la inversión aceleró su tasa de crecimiento en 0,8 puntos, lo que permite que siga creciendo por encima del PIB. El comercio exterior de bienes y servicios abandona su aportación positiva al crecimiento del PIB, de manera que en este último periodo es de -0,2 puntos, después seis trimestres consecutivos contribuyendo favorablemente al mismo.

La economía de la Zona Euro

	2016	2017	3T17	4T17	1T18	2T18	3T18
Producto Interior Bruto	1,9	2,5	2,8	2,7	2,4	2,2	1,6
Consumo privado	1,9	1,7	2,0	1,6	1,7	1,4	1,0
Consumo público	1,8	1,2	1,4	1,2	1,0	1,1	0,9
Formación bruta de capital fijo	4,0	2,9	2,8	2,5	3,4	2,9	3,7
Comercio exterior de bb v ss (*)	-0,4	0,8	0,9	1,4	0,6	0,7	-0,2
Tasa de paro (*)	10,0	9,1	9,0	8,7	8,5	8,3	8,1
IPC Armonizado	0,2	1,5	1,4	1,4	1,3	1,7	2,1

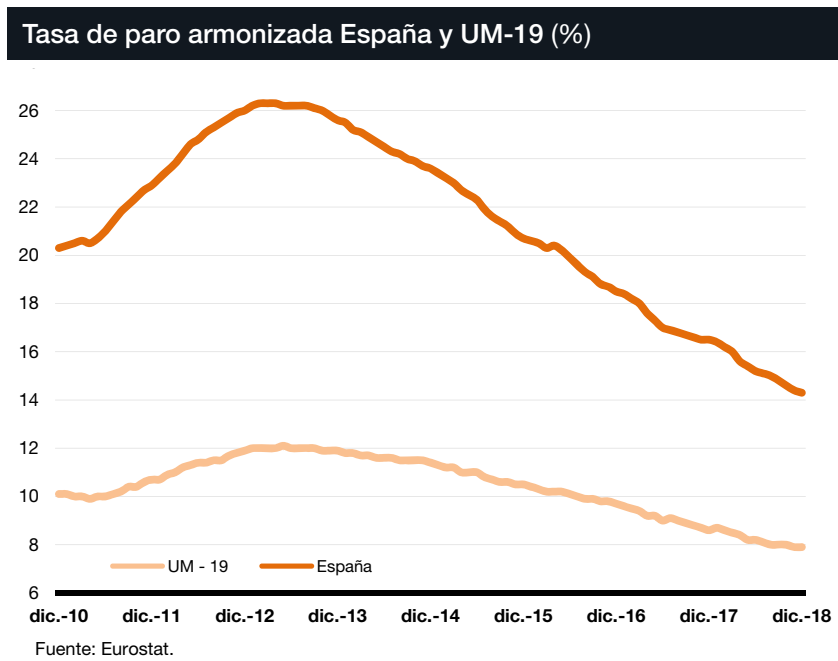
Tasas de variación interanual, en %. (*)% de la población activa.
Fuente: Banco de España.

En el cuarto trimestre Alemania redujo su tasa de crecimiento interanual en seis décimas, quedando en el 0,6%, significativamente por debajo del 1,2% de media de la eurozona. Por su parte, Francia desaceleró su ritmo en cuatro décimas, hasta el 0,9%, mientras que Italia lo hizo en cinco, hasta el 0,1%. España es por tanto un trimestre más el país que más ha crecido de las grandes

economías del euro, con una tasa interanual del 2,4%, lo mismo que un trimestre antes. Fuera de la zona del euro, Reino Unido redujo su ritmo de crecimiento en tres décimas, hasta el 1,3%, quedando una décima por debajo de la media de la Unión Europea. Polonia, la octava economía de la Unión, disminuyó su crecimiento en un punto, hasta el 4,6% interanual.

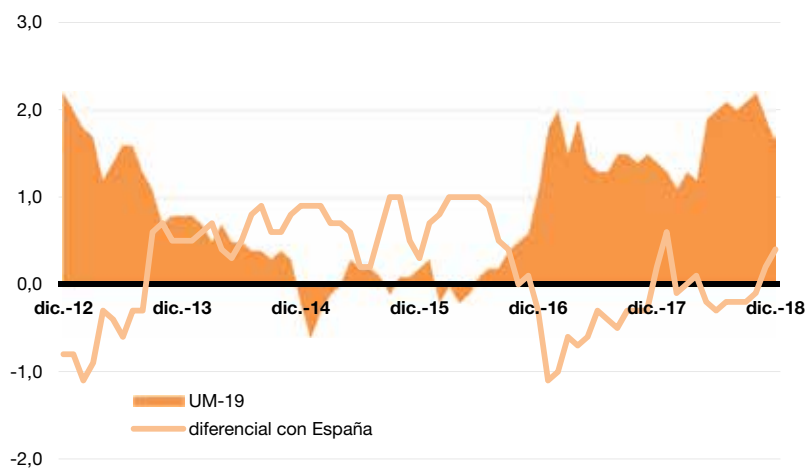
La tasa de paro de la eurozona se ha reducido hasta el 8,1% en media del tercer trimestre y, posteriormente, hasta el 7,9% en el cuarto. Esta última tasa supone 6,5 puntos menos que la tasa de Eurostat para España (tasa de paro armonizada) y lo mismo que la estimada por el INE (EPA) para el mismo periodo, habiéndose visto reducido paulatinamente este diferencial a lo largo de los últimos años (en los primeros meses de 2013 el diferencial de las respectivas tasas armonizadas llegó a los 14,3 puntos). La tasa de paro de la zona euro ha caído 0,7 puntos en diciembre respecto de un año antes, mientras que en España lo ha hecho 2,2 puntos.

La tasa de paro de la eurozona descendió al 7,9% en el cuarto trimestre, siete décimas por debajo de hace un año.



Los precios de consumo de la eurozona se aceleraron cuatro décimas en el tercer trimestre, situando la inflación media en el 2,1%, dos décimas por debajo de España. En el cuarto trimestre se ha reducido en dos, hasta el 1,9%, en este caso dos décimas más que en España. En diciembre, el mayor aumento de los precios ha tenido lugar en el apartado de Energía con una tasa interanual del 5,4%, mientras que la inflación subyacente se situaba en el 1,1%, manteniéndose relativamente estable. La inflación media anual se sitúa en el 1,7% en diciembre, igual que la española y la más alta de los últimos cinco años.

IPC armonizado UM-19 (% variación anual)



Fuente: Eurostat.

1.2. España

España creció un 2,4% en el cuarto trimestre, igual que un trimestre antes, con la inversión como el apartado de mayor crecimiento.

La economía española creció un 2,5% en 2018 (Contabilidad Nacional Trimestral de España, INE), cinco décimas menos que un año antes pero por encima del resto de grandes economías de la eurozona. En el cuarto trimestre del pasado año registró una tasa interanual del 2,4%, superando en 1,2 puntos la media de los diecinueve países de la eurozona. Esta última tasa de España se mantiene igual a la de un trimestre antes, si bien se ha reducido en siete décimas respecto de la de hace un año.

El consumo de los hogares españoles se elevó en una décima respecto del tercer trimestre, alcanzando una tasa del 2,2%, dos décimas por debajo de lo que hizo el conjunto del PIB. Por su parte, el gasto de las administraciones públicas elevó en nueve décimas la tasa interanual anterior, hasta el 3,0%.

La inversión sigue siendo el componente de la demanda nacional con mayor crecimiento, aunque de manera desacelerada respecto de un trimestre antes. La tasa del 4,6% registrada en este último trimestre se sitúa nueve décimas por debajo del periodo anterior. El comportamiento más positivo lo ha tenido el apartado de los recursos biológicos cultivados con una tasa del 7,1%. La inversión dedicada a construcción, incluida la de vivienda, redujo en siete décimas su crecimiento interanual, con una tasa del 4,8%, mientras que la destinada a maquinaria y bienes de equipo se desaceleró en 2,4 puntos, también hasta el 4,8%. La dedicada a propiedad intelectual, por el contrario, elevó en 1,5 puntos su tasa de crecimiento, aunque solo hasta el 3,3%, la más baja de los distintos componentes.

El comercio exterior de bienes y servicios continúa contribuyendo negativamente al crecimiento del PIB, situándose esta aportación en -0,3 puntos en el cuarto trimestre, si bien reduce este diferencial negativo en una décima respecto del trimestre anterior. Las exportaciones de bienes y servicios han elevado en 0,5 puntos su tasa de variación interanual en los últimos tres meses, mientras que las importaciones lo han hecho en 0,6 puntos, si bien las primeras continúan por debajo de las segundas en términos de variación interanual, registrando respectivas tasas del 1,8% y 3,1%.

Desde la óptica de la oferta, el mayor crecimiento en el cuarto trimestre lo registró el sector de la construcción con una tasa interanual del 6,3%, aunque ocho décimas por debajo de un trimestre antes. A continuación se sitúa la agricultura con un 3,2%, seguida de los servicios con un 2,9%, elevando estos últimos en tres décimas la tasa del tercer trimestre. La actividad industrial se desacelera en 2,3 puntos, hasta el -1,1%.

Crecimiento del PIB de España							
	2017	2018	4T17	1T18	2T18	3T18	4T18
Demanda nacional (*)	2,9	2,9	3,3	3,1	3,1	2,8	2,7
Gasto en consumo final	2,4	2,4	2,7	2,9	2,1	2,1	2,3
- Hogares	2,5	2,4	2,7	3,1	2,2	2,1	2,2
- ISFLSH	2,3	1,5	1,7	3,4	1,5	1,0	0,3
- Administraciones públicas	1,9	2,3	2,6	2,2	1,9	2,1	3,0
Formación bruta de capital fijo	4,8	5,2	5,2	3,8	7,0	5,5	4,6
- Viviendas y otros edif. y construcciones	4,6	5,5	4,8	5,6	6,3	5,5	4,8
- Maquinaria, bienes de equipo y otros	6,0	6,0	7,0	1,8	10,3	7,2	4,8
- Recursos biológicos cultivados	-8,2	-1,7	-6,9	-5,7	-4,5	-3,4	7,1
- Productos de la prop. intelectual	3,5	2,6	3,1	2,9	2,5	1,8	3,3
Variación de existencias (*)	0,1	0,1	0,3	0,1	0,1	0,1	0,0
Demanda externa (*)	0,1	-0,4	-0,2	-0,2	-0,6	-0,4	-0,3
Exportación de bienes y servicios	5,2	2,2	4,2	3,3	2,3	1,3	1,8
Importación de bienes y servicios	5,6	3,6	5,4	4,4	4,6	2,5	3,1
PIB a precios de mercado	3,0	2,5	3,1	2,8	2,5	2,4	2,4
Agricultura, ganadería, ...	-0,9	1,8	0,4	2,2	3,4	-1,5	3,2
Industria	4,4	1,2	4,9	2,5	2,0	1,2	-1,1
Construcción	6,2	6,8	6,8	7,1	6,8	7,1	6,3
Servicios	2,5	2,6	2,5	2,6	2,4	2,6	2,9

Tasas de variación interanual en %. Datos corregidos de estacionalidad y de calendario. (*) Aportación al crecimiento del PIB.
Fuente: INE (CNTR, Base 2010)

1.3. Comunidad de Madrid

El PIB de la Comunidad de Madrid creció un 3,8% en términos interanuales en el tercer trimestre del pasado año, una décima menos que en el anterior y lo mismo que en igual periodo de un año antes, de acuerdo con los datos publicados por el Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. Se desacelera ligeramente el ritmo de crecimiento de la economía de la región respecto de un trimestre antes, que se situaría 1,4 puntos por encima del reflejado por el INE para el conjunto de España en ese mismo periodo.

La Comunidad de Madrid redujo su ritmo de crecimiento en el tercer trimestre en una décima, hasta el 3,8%.

Construcción fue, de manera destacada, el sector que registró un mayor crecimiento en el último trimestre disponible, con una tasa del 6,8% interanual, seis décimas por debajo de un trimestre antes pero ocho por encima en relación con hace un año. Le siguen los servicios, que desaceleran en una décima su crecimiento, hasta el 3,9%, superando en otra décima la tasa interanual de un año antes. El sector industrial eleva su ritmo al 1,3%, lo que no obstante supone 1,5 puntos menos que hace un año.

PIB de la Comunidad de Madrid

	2017	3T17	4T17	1T18	2T18	3T18
PIB a precios de mercado	3,7	3,8	4,0	3,9	3,9	3,8
Agricultura, ganadería, ...	2,2	2,6	1,5	2,3	1,4	1,7
Industria	2,8	2,8	2,7	2,7	1,1	1,3
Construcción	5,9	6,0	7,2	6,9	7,4	6,8
Servicios	3,7	3,8	4,0	3,9	4,0	3,9

Tasas de variación interanual en %.

Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid (Contabilidad Trimestral, Base 2013).

La población activa (EPA) de la Comunidad de Madrid ha crecido un 1,1% interanual en el cuarto trimestre del pasado año, crecimiento igual al de un trimestre antes pero dos décimas menor que el del mismo periodo de un año antes.

La ocupación medida por la EPA creció un 3,7% interanual en el mismo periodo, lo que equivale a dos puntos más que en el tercer trimestre, periodo que por su parte registró una desaceleración de 1,2 puntos. La afiliación a la Seguridad Social ha crecido ligeramente por encima del empleo medido por la EPA, pues la tasa interanual media del cuarto trimestre se sitúa en el 3,9%, una décima por debajo de un trimestre antes.

Mercado laboral de la Comunidad de Madrid

	2018	4T17	1T18	2T18	3T18	4T18
EPA						
Activos	1,6	1,3	2,2	1,8	1,1	1,1
Ocupados	2,9	2,3	3,2	2,9	1,7	3,7
Parados	-7,0	-4,6	-3,8	-5,7	-3,0	-15,1
Tasa de paro (%)	12,2	13,7	13,4	12,1	11,9	11,5
	2018	dic-17	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18
Afiliados Seguridad Social	4,0	4,0	4,1	3,9	3,8	4,1
Paro registrado	-7,8	-8,7	-8,2	-8,8	-8,4	-8,3

Tasas de variación interanual en %, salvo tasa de paro.

Fuente: INE, SEPE y MTMSS.

Por otro lado, los parados estimados por la EPA del cuarto trimestre se han reducido un 15,1% interanual, una disminución sensiblemente mayor que la de un periodo antes y que deja la tasa de paro en el 11,5%, cuatro décimas por debajo de tres meses atrás y 2,2 puntos también menos en comparación con un año antes. El paro registrado (SEPE) ha retrocedido un 8,5% en media

interanual del cuarto trimestre, seis décimas más de lo que hizo un trimestre atrás.

1.4. Previsiones de crecimiento

La Comisión Europea, en su informe de febrero, prevé un crecimiento en 2018 del 1,9 % para la eurozona, cinco décimas menos del alcanzado en 2017. Este crecimiento se vería reducido en seis décimas más de cara a 2019, pues la previsión baja al 1,3%, mientras que sitúa la previsión para 2020 en el 1,6%. La estimación para 2019 se reduce en seis décimas respecto de la realizada en noviembre, mientras que la del próximo año se ha visto minorada en una décima. El ejecutivo europeo prevé que Alemania, la principal economía del euro, haya crecido un 1,5% en 2018 y que lo haga un 1,1% en 2019, por debajo por tanto del conjunto de la eurozona, y un 1,7% en 2020. Por su parte, Francia habría crecido un 1,5% el pasado año y lo haría dos décimas menos en el actual, diferencia que recuperará de cara al próximo año. Alemania ha visto reducidas sus previsiones de crecimiento tanto para el pasado año como para el actual respecto de las realizadas en noviembre (en dos y siete décimas, respectivamente), mientras que Francia reduce en dos décimas la de 2018 y en tres la de 2019.

Las previsiones del Centro de Predicción Económica (Ceprede, febrero de 2019) estiman un crecimiento del 2,3% para España en 2019, lo que supondría dos décimas menos que en 2018. El consumo de los hogares reduciría su crecimiento en cuatro décimas, mientras que el público lo elevaría en una. La inversión seguiría siendo el componente de la demanda nacional con un mayor crecimiento este año, aunque desacelerándose en 1,1 puntos respecto del anterior, hasta el 4,1%. Las exportaciones de bienes y servicios elevarían su ritmo de crecimiento al 3,3%, mientras que las importaciones lo harían al 3,8%. Las previsiones del Fondo Monetario Internacional (FMI, enero de 2019) sitúan el crecimiento español en el 2,2%, al igual que el Gobierno central (de la misma fecha) y el Banco de España (diciembre de 2018), mientras que la Comisión Europea (febrero de 2019) lo hace una décima por debajo.

Las previsiones de Ceprede para 2020 reflejan una nueva desaceleración de la actividad económica de España, en este caso de dos décimas, por lo que el crecimiento se situaría en el 2,1% el próximo año. El componente más dinámico de la demanda nacional seguiría siendo la inversión, elevando en siete décimas el crecimiento de 2019, mientras que el consumo privado se desaceleraría hasta el 1,8% y el público alcanzaría el 2,5%. Por su parte, las exportaciones situarían su crecimiento en el 3,9%, seis décimas por encima de este año, al tiempo que las importaciones

Las previsiones sitúan el crecimiento en España en 2019 en el entorno del 2,2%, tres décimas menos que un año antes.

crecerían 1,8 puntos adicionales, hasta el 5,6%. Las previsiones de enero del FMI sitúan el crecimiento español en 2020 en el 1,9%, al igual que la Comisión Europea y el Banco de España.

De cara a 2021 Ceprede prevé una nueva desaceleración de la economía española, en este caso de tres décimas, lo que situaría su crecimiento en el 1,8%, con pérdidas de ritmo de todos los componentes de la demanda nacional. Por el contrario, las exportaciones mejorarían ligeramente su dinámica de crecimiento, mientras que las importaciones evolucionarían también de manera desacelerada.

Previsiones de crecimiento del PIB de España			
	2019	2020	2021
PIB	2,3	2,1	1,8
Consumo privado	2,0	1,8	1,2
Consumo público	2,4	2,5	1,3
FBCF	4,1	4,8	2,1
Exportaciones bb. y ss.	3,3	3,9	4,3
Importaciones bb. y ss.	3,8	5,6	3,2

Fuente: Ceprede (febrero 2019). Tasas de variación anual en %.

El crecimiento previsto en la Ciudad de Madrid en 2019 se sitúa en el 2,9%, lo que se reduciría en dos décimas el registro de un año antes.

Las previsiones de crecimiento realizadas por el Instituto L.R. Klein-Centro Stone para la Ciudad de Madrid (diciembre de 2018) reflejan un crecimiento en 2018 del 3,1%, tres décimas inferior al estimado por la Contabilidad Municipal para un año antes. La previsión para 2019 se reduce al 2,9%, de manera similar a lo que ocurre con la correspondiente a 2020, que baja al 2,6%, mientras que para 2021 espera un crecimiento del 2,3%. Estas previsiones superarían en seis décimas las estimaciones realizadas por la misma institución para el conjunto de España de cara al año actual, mientras que lo haría en cinco en cada uno de los dos siguientes.

Construcción sería el sector que más crecería en 2019, un 3,7%, seguido del conjunto de los servicios con un 2,9%. Dentro de estos últimos, a los de mercado les correspondería una tasa del 3,1% y al resto otra del 5,1%. Industria en su conjunto se sitúa en el 1,9%, creciendo de manera similar la energía y el resto del sector.

En el marco de desaceleración prevista para 2020, Construcción reduciría su crecimiento en 1,4 puntos, dejando de ostentar el mayor nivel de todos los sectores, con una tasa del 2,3%, la misma que la del conjunto de la actividad industrial, que tendría a la energía a la cabeza con un 2,9%. Los servicios reducirán el crecimiento previsto en tres décimas, hasta el 2,6%, de manera que tanto los de mercado como los de no mercado rebajarían ligeramente su crecimiento.

En 2021 la actividad de servicios reduciría su nivel de crecimiento hasta el 2,3%, en línea con el segmento de los servicios de mercado, que perderían cuatro décimas, mientras que la actividad pública descendería nueve. Construcción volvería a desacelerar su ritmo de crecimiento, en este caso al 1,2%, y el conjunto industrial mantendría el 2,3%. Dentro de este último sector, la energía alcanzaría el 3,3%, por encima del resto del sector industrial que recortaría su crecimiento al 1,8%.

Previsiones de crecimiento del PIB de la Ciudad de Madrid (%)			
	2019	2020	2021
Producto Interior Bruto (PIB)	2,9	2,6	2,3
Energía	1,8	2,9	3,3
Industria (sin Energía)	2,0	2,0	1,8
Construcción	3,7	2,3	1,2
Servicios de mercado	3,1	2,9	2,5
Servicios de no mercado	5,1	4,8	3,9

Fuente: Instituto L.R.Klein-Centro Stone para Ayuntamiento de Madrid (diciembre 2018)

2. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

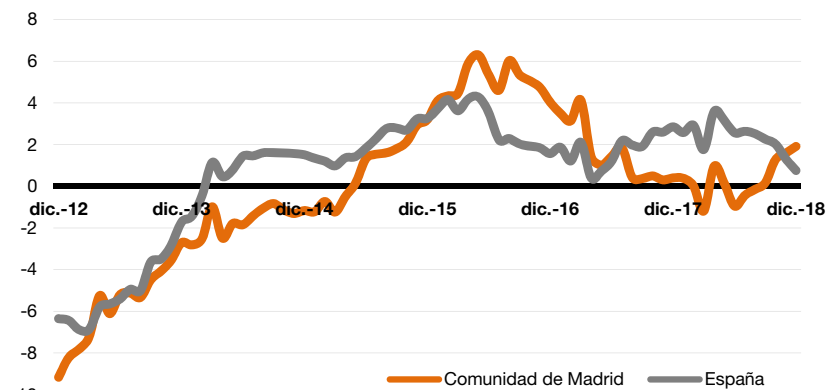
2.1. Industria

La producción industrial creció un 6,5% interanual en el cuarto trimestre, según el índice de producción industrial de la Comunidad de Madrid.

La actividad industrial del conjunto de la Comunidad de Madrid (medida por el Índice de Producción Industrial, publicado por el INE) aumentó un 6,5% en media del cuarto trimestre del pasado año, una variación 2,9 puntos superior a la de un trimestre antes (si se corrigieran los efectos estacionales y de calendario en la medida que el INE hace para España la variación sería del 4,4%, lo que supone 1,1 puntos más que un trimestre antes). La variación interanual media de los últimos doce meses hasta diciembre, coincidente con el conjunto de 2018, se sitúa en el 1,9%, equivalente a 1,7 más que en septiembre y 1,5 puntos que el acumulado anual de 2017.

En cuanto al conjunto de España, la producción industrial se ha reducido un 1,1% en el último trimestre del pasado año, lo que supone una variación 1,7 puntos menor que la de un periodo trimestral antes (descenso del 3,0% con corrección estacional y de calendario, por tanto 3,4 puntos por debajo de la variación del tercer trimestre). En media anual la variación nacional se sitúa en 2018 en el 0,8%, lo que supone 1,5 puntos menos que en septiembre y 2,1, también menos, que hace un año. La evolución de ambos índices anualizados refleja la vuelta a un diferencial posi-

Índice de Producción Industrial (tasa media anual en %)



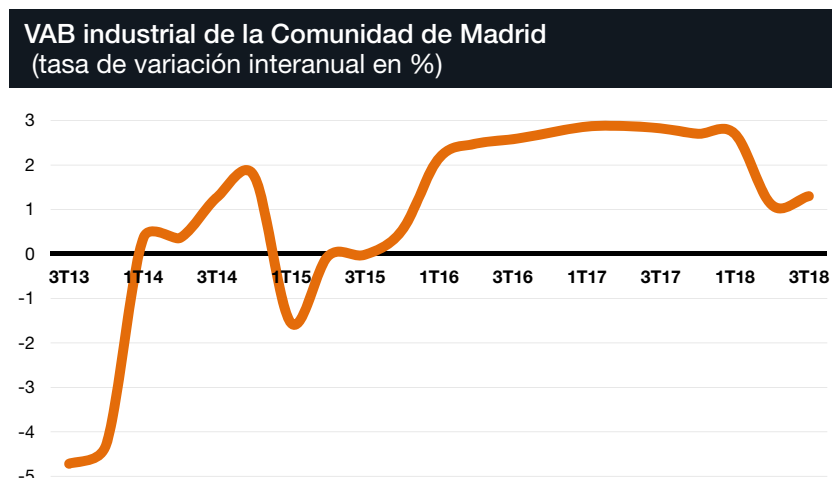
Fuente: INE.

vo para la Comunidad de Madrid después de más de un año, gracias a una tendencia ascendente para esta última en los últimos meses que contrasta con la del conjunto nacional.

El apartado de bienes de consumo duradero, con una variación interanual en los últimos tres meses del 12,7% (17,8 puntos mayor que la de un trimestre antes), es el apartado industrial que más ha crecido, mientras que en sentido contrario se sitúan los bienes de equipo con un aumento del 3,2%, lo que equivale a un ascenso 1,2 puntos superior al de tres meses antes. Entre el resto de sectores, el de energía crece un 10,3%, mientras que los bienes intermedios lo hacen un 6,3% y los de consumo no duradero un 4,3%. En términos medios anuales el mayor aumento corresponde a la energía con una variación del 4,5%, seguida de los bienes intermedios con un 2,0% y de los de consumo no duradero con un 0,7%, al tiempo que los de consumo duradero disminuyen un 1,7% y los de equipo un 0,4%.

El valor añadido bruto (VAB) industrial de la Comunidad de Madrid frenó en el tercer trimestre de 2018 la desaceleración del periodo anterior, con una tasa de crecimiento interanual del 1,3%, lo que supone dos décimas más que un trimestre atrás. La tasa de variación del tercer trimestre de 2017 alcanzó el 2,8%.

El valor añadido de la industria en la región aumentó un 1,3% interanual en el tercer trimestre de 2018, dos décimas más que en el segundo.

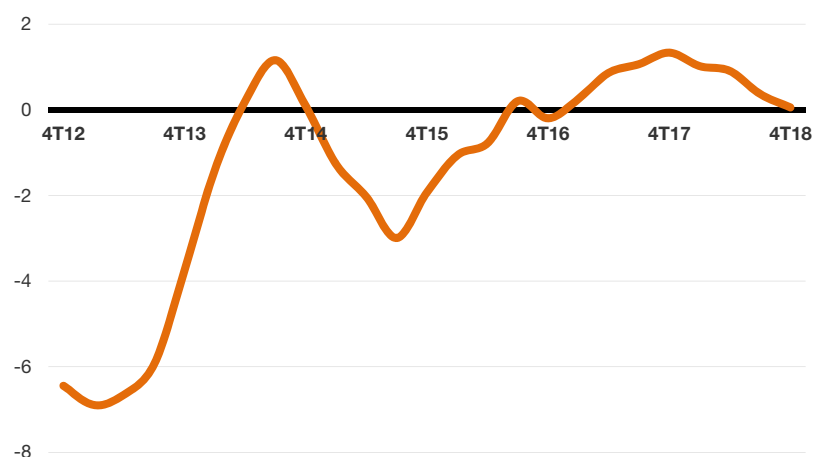


Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

Los afiliados a la Seguridad Social en las empresas industriales de la Ciudad de Madrid bajaron un 0,8% en el cuarto trimestre del pasado año respecto del mismo periodo de 2017, dos décimas más de lo que hicieron en el tercer trimestre. El número de afiliados se situaba en 73.677, representando el 3,7% del total, lo que reduce en dos décimas la participación de hace un año. En términos medios anuales el crecimiento se sitúa en el 0,1%, tres décimas por debajo de hace tres meses y 1,2 puntos, también por debajo, de hace un año.

Los afiliados a la Seguridad Social en la industria descendieron un 0,8% interanual en el último trimestre de 2018, dos décimas más que en el tercero.

Afiliación a la Seguridad Social. Industria (% variación media anual)



Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos MTMSS).

Considerando las ramas industriales con mayor afiliación, Reparación e instalación de maquinaria y equipo es la que más aumenta el número de afiliados en los últimos doce meses. En sentido contrario, la que más disminuye su número es Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado.

Trabajadores afiliados a la Seguridad Social en la Industria

	4T18	4T17	Variación (%)
Recogida, tratamiento y eliminación de residuos	9.410	9.105	3,3
Artes gráficas	6.006	5.787	3,8
Industria de la alimentación	5.740	5.553	3,4
Fabricación de vehículos de motor	5.603	5.681	-1,4
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire	5.555	6.097	-8,9
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	5.172	4.578	13,0
Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	4.050	4.110	-1,5
Captación, depuración y distribución de agua	3.792	3.552	6,8
Fabricación de productos farmacéuticos	3.786	3.784	0,1
Confección de prendas de vestir	2.952	3.013	-2,0
Resto	21.611	22.981	-6,0
Total industria	73.677	74.241	-0,8

Fuente: SG Estadística (datos MTMSS)

Las cuentas de cotización a la Seguridad Social de la industria aumentaron un 0,4% interanual en el cuarto trimestre, un punto menos que en el tercero.

Por su parte, las cuentas de cotización a la Seguridad Social en la industria han aumentado en el cuarto trimestre de 2018 un 0,4% en comparación con un año antes, un punto menos de lo que hicieron en el tercero. Dentro de las principales ramas industriales, la actividad que ha crecido en mayor medida es Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado, mientras que en sentido contrario se sitúa Confección de prendas de vestir, con una reducción en su número.

Cuentas de cotización a la Seguridad Social en la Industria

	4T18	4T17	Variación (%)
Artes gráficas	639	642	-0,5
Industria de la alimentación	417	408	2,2
Confección de prendas de vestir	396	414	-4,3
Reparación e instalación de maquinaria y equipo	316	313	1,0
Fabricación de productos metálicos	299	304	-1,6
Otras industrias manufactureras	249	249	0,0
Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	181	178	1,7
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire	161	147	9,5
Industria química	117	110	6,4
Fabricación de prod. informáticos, electrón. y ópticos	111	109	1,8
Resto	973	970	0,3
Total	3.859	3.844	0,4

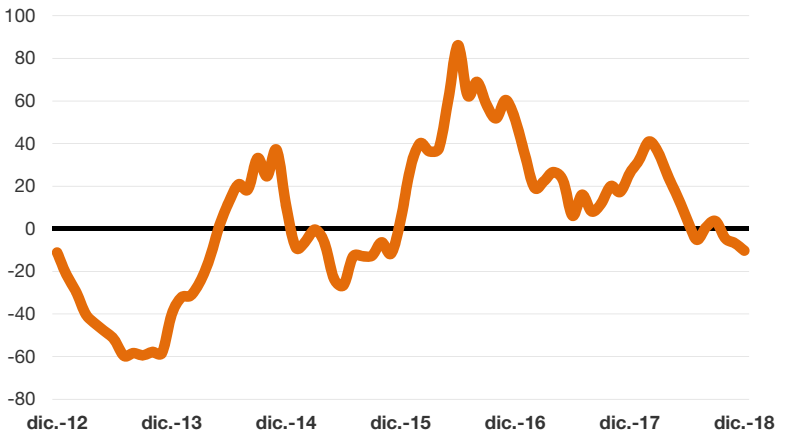
Fuente: SG Estadística (datos MTMSS)

2.2. Construcción y mercado inmobiliario

El Ayuntamiento de Madrid concedió durante el pasado año 6.611 licencias urbanísticas para la construcción de nuevas viviendas, número que supone un 10,2% menos que un año antes. Esta tasa media anual es 13,8 puntos menor que la de tres meses atrás y 36,3 puntos que la de hace un año. Las licencias tuvieron su mejor comportamiento mensual en diciembre, mes en que aumentaron un 29,0% interanual, mientras que en octubre lo hicieron un -29,2% y en noviembre un -29,0%. Continúa de esta manera la tendencia general descendente iniciada en marzo del pasado año (en febrero la tasa de variación media anual alcanzó el 40,9%), desde octubre ya en niveles negativos.

En 2018 se concedieron 6.611 licencias para nuevas viviendas, un 10,2% menos que un año antes.

Licencias de construcción de viviendas (variación media anual en %)



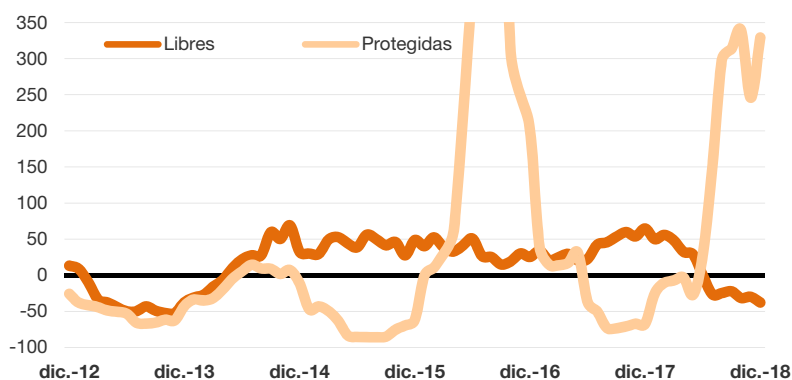
Fuente: SG Estadística (datos Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda)

Las licencias de construcción de viviendas otorgadas en 2018 son 755 menos que un año antes. A efectos comparativos, hay que seguir reflejando que en varios meses de 2007 se superaron las 16.000 licencias en cómputo anual, muy por encima por tanto del nivel actual.

La vivienda libre ha reducido el número de licencias en cómputo anual, mientras que la protegida ha vuelto a multiplicar su número por más de cuatro.

Desde el punto de vista de la finalidad de las licencias, las destinadas a edificación de vivienda libre han experimentado un descenso medio del 37,9% en 2018, mientras que las dedicadas a vivienda protegida han aumentado un 329,4%. Estas variaciones contrastan de manera muy significativa con las que se registraron hace un año. En los últimos doce meses (2018) se han concedido 4.228 licencias para vivienda libre, mientras que en 2017 se concedieron 6.811. En el caso de la vivienda protegida estas cifras son 2.383 en 2018 y 555 en 2017. Se refleja por tanto un descenso en la tendencia de la vivienda libre en los últimos meses, al contrario de lo que ocurre en la protegida.

Licencias de construcción de viviendas. Libres y protegidas (variación media anual en %)



Fuente: SG Estadística (datos Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible)

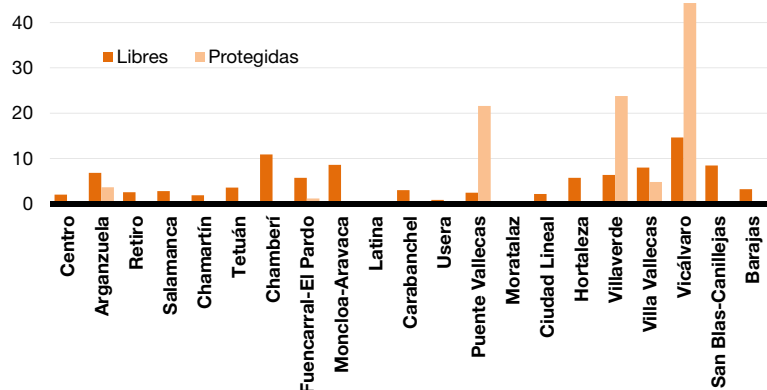
El distrito de Vicálvaro se sitúa al frente de la concesión de licencias, también en el caso de las viviendas libres y en el de las protegidas.

El 25,3% de las licencias de construcción de viviendas de los últimos doce meses (conjunto de 2018) corresponde al distrito de Vicálvaro (21,8% de la superficie), seguido de Villaverde con el 12,6% (11,2% de la superficie) y de Puente de Vallecas con el 9,3% (6,9% de la superficie).

Vicálvaro es también el distrito que concentra el mayor número de licencias concedidas para viviendas protegidas con el 44,3%, seguido de Villaverde con el 23,8% y de Puente de Vallecas con el 21,6%. Del mismo modo, las viviendas libres se ubican mayoritariamente en el distrito de Vicálvaro (14,6%), que es seguido por Chamberí (10,9%).

En cuanto a las licencias de obras de nueva edificación concedidas para usos no residenciales, la superficie en cómputo de los últimos doce meses, coincidiendo por tanto con 2018, se redujo un 36,7% respecto de un año antes, lo que contrasta con el aumento del 56,4% de hace un año. Atendiendo a sus diferentes componentes, el uso industrial no ha registrado actividad, al tiempo que el terciario disminuye un 57,1%, la destinada a aparcamiento un 12,0% y la dotacional un 92,0%.

Licencias de viviendas por tipología y distrito
(acumulado doce meses a diciembre de 2018, en % del total)

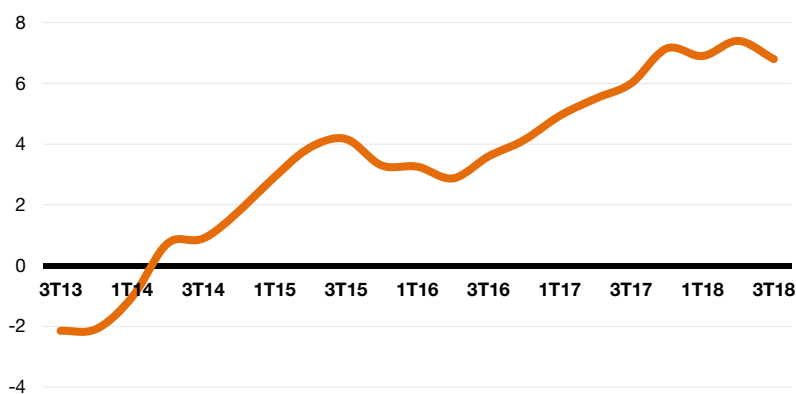


Fuente: SG Estadística (datos Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible)

El valor añadido bruto del sector de la construcción de la Comunidad de Madrid desaceleró en el tercer trimestre del pasado año en seis décimas su elevado nivel de crecimiento, dejándolo en el 6,8% interanual. La tasa media de crecimiento en los últimos doce meses se sitúa en el 7,1%, lo que supone dos puntos más que un año antes.

El valor añadido de la construcción regional desaceleró su crecimiento en el tercer trimestre del pasado año hasta el 6,8%.

VAB de Construcción de la Comunidad de Madrid
(tasa de variación interanual en %)



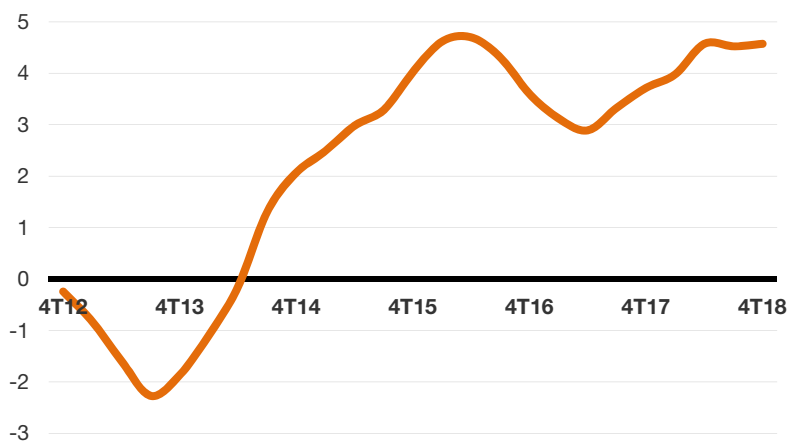
Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid (CRT, Base 2013).

Los afiliados a la Seguridad Social en el sector de la construcción aumentaron un 5,1% en términos interanuales en el cuarto trimestre del pasado año, lo que equivale a dos décimas menos que la variación del trimestre anterior. Desagregando la afiliación en el sector, la construcción de edificios creció un 9,4% interanual y las actividades de construcción especializada, el subsector de mayor importancia relativa con el 55% del empleo, un 3,0%, mientras que la ingeniería civil lo hizo un -1,6%.

La afiliación a la Seguridad Social en la construcción redujo su ritmo de crecimiento en el último trimestre del pasado año, aunque se mantiene por encima del 5%.

En términos medios anuales, el número de afiliados en la construcción creció en el tercer trimestre un 5,3%, dos décimas por debajo de un trimestre antes y 1,1 puntos también más en comparación con hace un año.

Afiliación a la Seguridad Social. Servicios (% variación media anual)



Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos MTMSS).

2.3. Sistema financiero

Oficinas de entidades de crédito

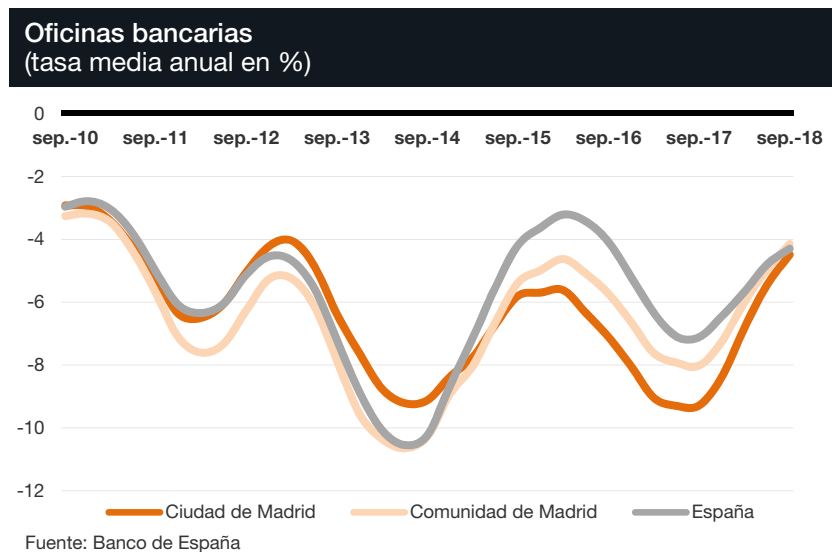
Las oficinas bancarias abiertas en la Ciudad disminuyeron un 4,2% en el tercer trimestre del pasado año en comparación con hace un año.

El número de oficinas bancarias abiertas en la Ciudad de Madrid en el tercer trimestre de 2018 disminuyó un 4,2% en comparación con el mismo trimestre de un año antes, un descenso siete décimas mayor que el del segundo trimestre. Esta variación implica 27 oficinas abiertas menos que hace tres meses y 80 que hace un año. Las oficinas en funcionamiento en septiembre eran 1.821, el 55,1% de las de la Comunidad de Madrid (dos décimas menos que hace un año) y el 6,8% de las de España (una décima menos que hace un año). Hay que señalar que en los últimos nueve años se han cerrado 1.425 oficinas en la Ciudad de Madrid, lo que supone el 43,9% de las que había en septiembre de 2009.

En el conjunto de la Comunidad de Madrid las oficinas han registrado un descenso interanual también del 3,9% (una disminución cuatro décimas mayor que la del segundo trimestre). En el conjunto de España han descendido un 4,0% (una disminución igual que la de un trimestre antes).

En términos medios anuales se desacelera la caída en los tres ámbitos citados, en mayor medida en la Ciudad (un punto) que en la Comunidad (0,8 puntos) y que en España (0,5 puntos). Los

descensos son del 4,5% en el caso de la Ciudad, del 4,2% en el de la Comunidad y del 4,3% en el de España.



Depósitos e inversión crediticia

Los depósitos en las entidades financieras del conjunto de la Comunidad de Madrid disminuyeron un 2,3% en el tercer trimestre del pasado año en comparación con el mismo periodo de un año antes, mientras que en el conjunto nacional lo hicieron un 0,7%. En la región la variación es dos décimas inferior a la de un trimestre antes, mientras que en el conjunto de España es dos décimas superior. En septiembre de 2018 los depósitos alcanzaban un volumen de 327.281 millones de euros en la Comunidad de Madrid, el 28,3% del total nacional, una participación cinco décimas inferior a la de un año antes. Se mantiene en buena medida el efecto en la comparación interanual de la intensa reducción del volumen de depósitos en las provincias de Cataluña en el cuarto trimestre de 2017, que en este tercero se sitúa en el 13,3% (23.373 millones de euros), descenso que es 3,5 puntos menor que el del trimestre anterior.

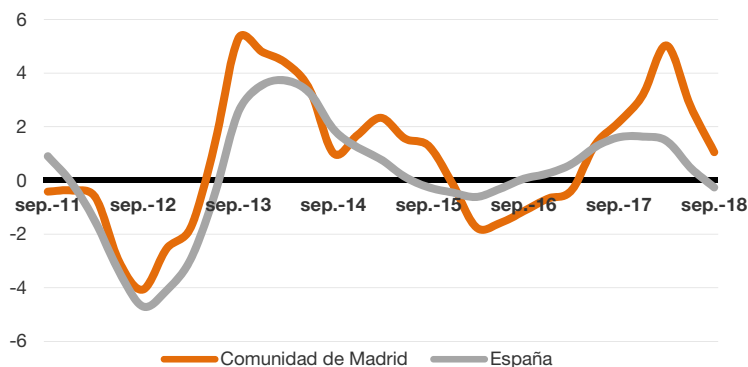
Por su parte, en cómputo anualizado de los últimos doce meses los depósitos crecieron un 1,1% en Madrid (1,7 puntos por debajo del segundo trimestre), mientras que en España disminuyeron un 0,3% (una variación ocho décimas menor que la de un trimestre antes).

El crédito en la Comunidad de Madrid disminuyó un 1,8% en el tercer trimestre del pasado año en comparación con el mismo periodo de 2017, lo que supone una variación 2,2 puntos inferior a la del trimestre anterior. El conjunto nacional registró un retroceso del 3,3%, descenso superior en cuatro décimas al del anterior trimestre. El volumen total de crédito de la Comunidad

Los depósitos en las entidades financieras de la Comunidad de Madrid disminuyeron un 2,3% interanual en el tercer trimestre del pasado año, mientras que los créditos lo hicieron un 1,8%.

de Madrid alcanzó en septiembre 340.320 millones de euros, lo que equivale al 29,4% del total de España, en este caso cuatro décimas más que un año antes.

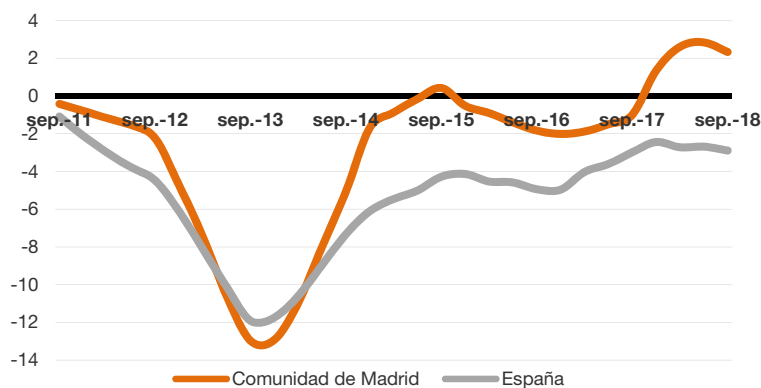
Depósitos de clientes
(tasa media anual en %)



Fuente: Banco de España

En el conjunto de los últimos doce meses el crédito creció un 2,3% en Madrid, mientras que en España descendió un 2,9%. En el caso de Madrid esta tasa disminuye en cinco décimas, mientras que en el de España lo hace en dos.

Crédito al sector privado
(tasa media anual en %)



Fuente: Banco de España

La ratio de liquidez estructural (volumen de crédito cubierto por los depósitos bancarios) disminuye en la Comunidad de Madrid en el tercer trimestre, situándose en una tasa media anual del 93,5%, lo que supone una décima menos que la registrada en el trimestre anterior y 1,2 puntos, también menos, que la de hace un año. Esta misma ratio de liquidez se sitúa en el 98,0% en el conjunto de España, seis décimas por encima del trimestre anterior y 2,6 puntos, también por encima, respecto de hace un año. Con estas variaciones aumenta en ocho décimas el diferencial en

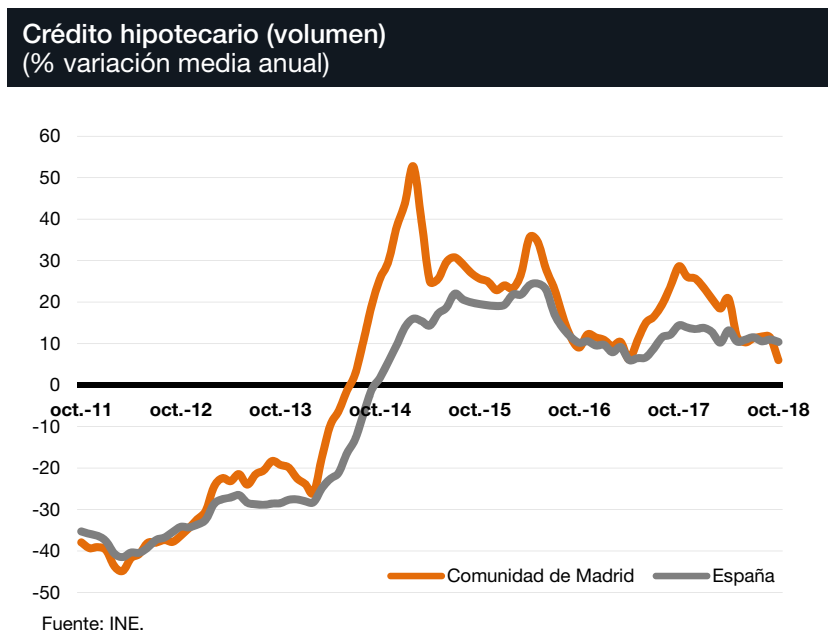
contra de la región en los últimos tres meses, que queda situado en 4,5 puntos, mientras que hace un año lo estaba en 0,7.

Evolución del crédito hipotecario

El volumen de crédito destinado a la compra de bienes inmuebles en la Comunidad de Madrid, de cualquier tipo de fincas, se ha elevado en los últimos tres meses, hasta octubre, un 8,7% en comparación con los mismos tres meses de un año antes, lo que supone una variación 4,1 puntos superior a la de un trimestre hacia atrás. Por su parte, el número de créditos de esta naturaleza se ha incrementado un 22,3%, mientras que tres meses antes lo hizo un 10,6%. El importe medio de los créditos formalizados retrocedió un 11,1% en términos interanuales en este último periodo trimestral, mientras que lo hizo un 5,4% en el anterior.

El crédito hipotecario aceleró su tasa de variación interanual hasta el 8,7% en los últimos tres meses.

En el conjunto de España se registra una variación del crédito hipotecario mayor que la de Madrid, de manera que en volumen aumentó un 13,8% interanual en el trimestre, un ascenso tres puntos por encima de tres meses antes. El número de operaciones formalizadas aumentó también un 13,8%, por tanto 5,5 puntos más que un periodo trimestral antes, pero 8,5 puntos por debajo de la Comunidad de Madrid. El número de hipotecas en Madrid en los últimos tres meses representaba el 19,5% de las de España y el 27,5% de su volumen, lo que supone 1,4 puntos más y 1,3 menos, respectivamente, que hace un año. El importe medio de Madrid supuso un 40,9% más que el del conjunto de España en el último periodo trimestral, un diferencial 17,7 puntos menor que el de un año antes, alcanzando los 202.404 euros (180.561 euros en el caso de los créditos para vivienda).



Por su parte, la variación en términos medios anuales del volumen total de hipotecas en octubre es del 6,0% en Madrid y del 10,4% en el conjunto de España, lo que reduce en 4,7 y 1,1 puntos, respectivamente, la variación media anual de tres meses antes. Estas tasas suponen una nueva desaceleración de la dinámica de crecimiento, especialmente acusada en el caso de Madrid.

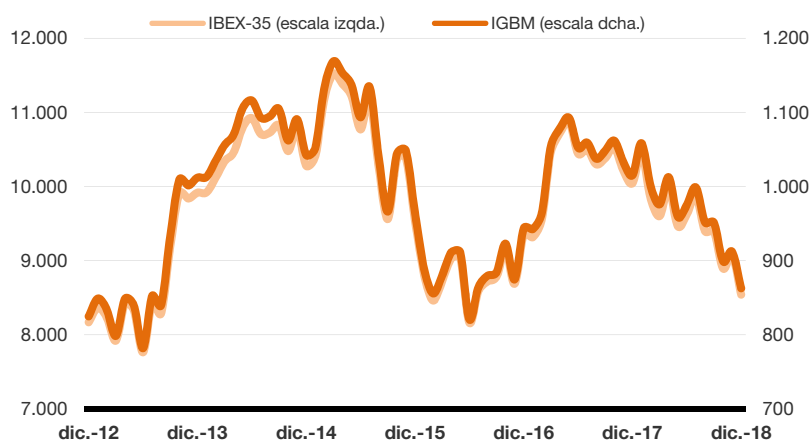
Mercado bursátil

El IBEX-35 redujo su rentabilidad un 9,0% en el último trimestre de 2018, con pérdidas del 15,0% en el conjunto del año.

Durante el último trimestre de 2018 el IBEX-35 ha reducido su nivel de cotización un 9,0%, mientras que en el conjunto del año lo hizo un 15,0%, en todos los casos con una dinámica similar a la del índice general de la Bolsa de Madrid, que ha registrado una variación del -9,3% en el trimestre y también del -15,0% en el pasado año.

El IBEX-35 cerró diciembre con un valor de 8.539,9 puntos, mientras que el índice general de la Bolsa de Madrid lo hizo con 862,6 puntos. Las pérdidas desde octubre de 2007, cuando se alcanzaron sendos máximos, se elevan al 46,3% y 50,0%, respectivamente. Por su parte, desde mayo de 2012, cuando se alcanzaron respectivos mínimos de los últimos años, los índices se han revalorizado un 40,2% en el primer caso y un 39,8% en el segundo, si bien estos últimos porcentajes se aplican a bases notablemente inferiores.

IBEX-35 e IGBM

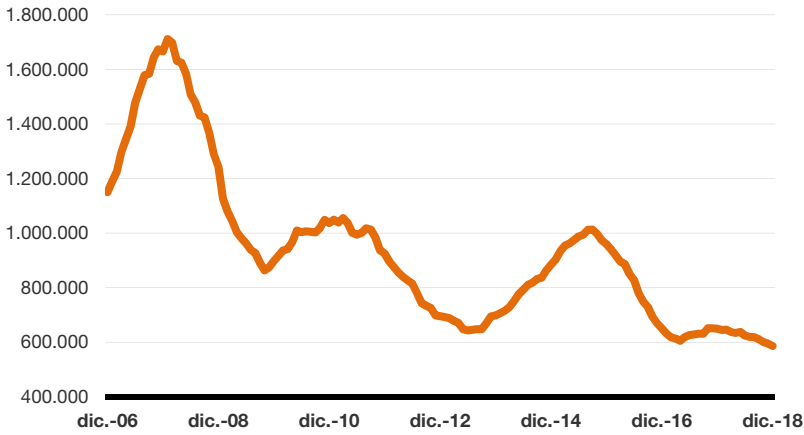


Fuente: Bolsa de Madrid.

La contratación en el mercado electrónico bursátil (SIBE) totalizó en el conjunto del pasado año 586.723 millones de euros, lo que supone un 9,7% menos que un año antes. Hay que señalar que este volumen anualizado vuelve a descender después de un corto periodo de tímida recuperación en la primera mitad del pasado año, que sucedió a los continuados descensos registrados desde septiembre de

2015, cuando alcanzó 1.013.216 millones de euros. En un contexto temporal más amplio, el volumen de 2018 representa solo el 34,3% de lo contratado en el acumulado anual de enero de 2008, cuando se registró el máximo de la serie (1.711.299 millones de euros).

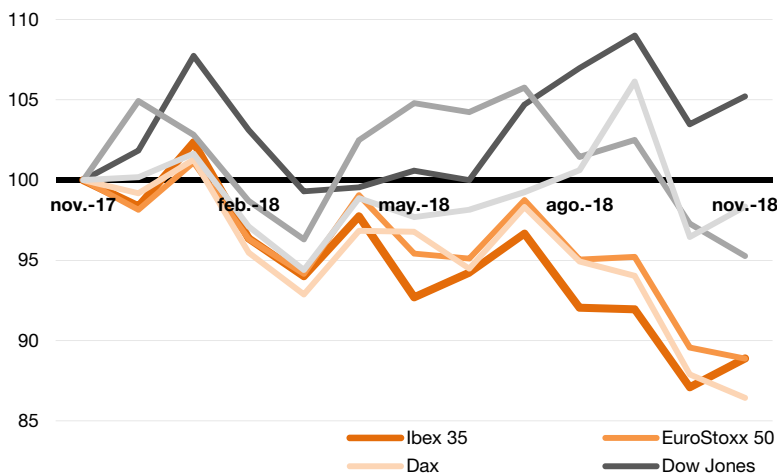
**Contratación mercado bursátil
(anualizada, millones de euros)**



Fuente: Banco de España. Contratación de acciones en SIB, millones de euros.

Por su parte, la rentabilidad del IBEX-35 se situó en noviembre de 2017 en la parte baja de las alcanzadas por los principales índices bursátiles internacionales en comparativa anual. La lista la lidera el Dow Jones (5,2%), el único en positivo en cómputo de los últimos doce meses. En la parte inferior de la tabla se sitúa el italiano FTSE-MIB (-14,2%), seguido del alemán DAX (-13,6%) y el IBEX-35 (-11,1%). En los últimos tres meses se sitúa a la cabeza el suizo SMI (0,7%), mientras que cierran la lista el DAX (-9,0%) y el francés CAC-40 (-7,5%).

**Evolución índices bursátiles
(100=30/11/2017)**



Fuente: BME.

2.4. Turismo

La demanda hotelera creció en el cuarto trimestre de 2018 un 4,6% interanual en término de pernoctaciones.

La Ciudad de Madrid registró en el cuarto trimestre del pasado año un crecimiento interanual del turismo hotelero tanto en número de viajeros como de pernoctaciones. La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH-INE) refleja un aumento del número de viajeros del 5,2% en comparación con el mismo trimestre de 2017, una variación 1,8 puntos superior a la de un trimestre antes, mientras que las pernoctaciones lo hicieron un 4,6%, lo que supone una variación 4,1 puntos también superior a la del anterior trimestre. En el conjunto de los últimos doce meses, coincidiendo con el año natural de 2018, los viajeros crecieron un 3,2%, seis décimas más que tres meses antes pero otras seis menos que hace un año, mientras que las pernoctaciones lo hicieron un 2,0%, por tanto igual que en septiembre y 4,6 puntos menos que un año más atrás. Esta dinámica refleja una desaceleración en el último año de la demanda hotelera en términos medios anuales, en mayor medida de las pernoctaciones.

Atendiendo al origen de la demanda, los viajeros residentes en España crecieron un 1,8% interanual en el último trimestre, una variación seis décimas menor que la de tres meses antes, al tiempo que los no residentes lo hicieron un 8,8%, por tanto 4,7 puntos por encima del anterior trimestre. Por su parte, las pernoctaciones de los viajeros residentes en España crecieron solo un 0,1%, aun así una variación que se sitúa dos décimas por encima de la de tres meses atrás, mientras que se elevaron un 7,9% entre los no residentes, por tanto 7,1 puntos superior a la de un periodo trimestral antes.

Principales indicadores turísticos de la Ciudad de Madrid

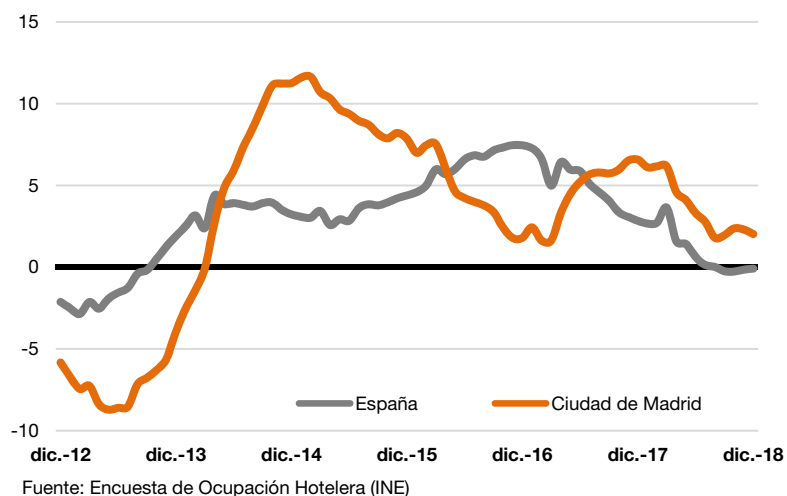
	2018	2018			% var. 18/17	% var. anual*
	total	dic	nov	oct		
Viajeros	9.712.186	780.634	824.195	904.400	3,2	5,2
nacionales	4.535.278	435.179	416.503	376.777	2,7	1,8
extranjeros	5.176.908	345.455	407.692	527.623	3,7	8,8
Pernoctaciones	19.723.669	1.609.581	1.677.172	1.833.999	2,0	4,6
nacionales	7.632.957	774.377	711.356	620.115	0,5	0,1
extranjeros	12.090.712	835.204	965.816	1.213.884	3,0	7,9
Estancia media	2,03	2,06	2,03	2,03	-1,2	2,0
nacionales	1,68	1,78	1,71	1,65	-2,1	1,7
extranjeros	2,34	2,42	2,37	2,30	-0,6	2,4
Grado ocupación por habitación	76,5	69,3	81,8	85,9	1,4 **	2,7 **

*Acumulado octubre-diciembre 2018. **Diferencia en puntos porcentuales.
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

La variación interanual de las pernoctaciones en la Ciudad se ha situado por encima del conjunto de España en el cuarto trimestre de 2018, pues frente al ascenso interanual del 4,6% en la Ciudad la variación de España se situaba en el 2,2%. También en térmi-

nos de crecimiento anualizado las pernoctaciones de la Ciudad se sitúan por encima de España, ya que si en los últimos doce meses las pernoctaciones de la Ciudad crecieron un 2,0%, las de España descendieron un 0,1%, desacelerando así su crecimiento en 2,9 puntos en el último año. En 2018 se ha elevado la participación de la demanda turística hotelera de la Ciudad respecto de la de España en 0,12 puntos, hasta el 5,80% en cómputo anual, lo que supone 409 mil pernoctaciones más.

Pernoctaciones en hoteles
(% de variación media anual)



La estancia media en los establecimientos hoteleros de la Ciudad se redujo en el cuarto trimestre en 0,01 noches (-0,6%) en comparación con el mismo periodo del pasado año. La estancia media por viajero se situó en 2,04 noches, correspondiendo una estancia de 1,71 a los turistas residentes en España y de 2,35 a los no residentes, lo que supone 0,03 noches menos (-1,6%) en el primer caso y 0,02 noches (-0,8%) en el segundo que en el mismo periodo de un año antes.

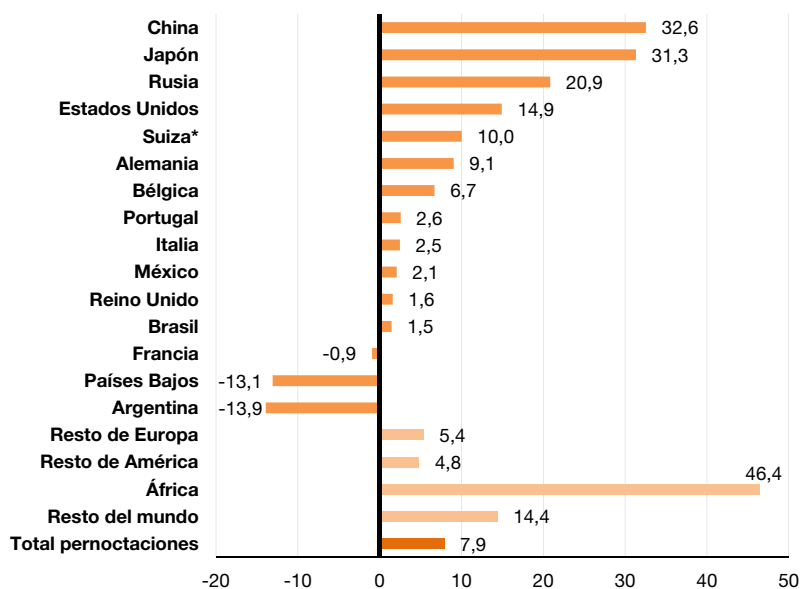
China y Japón son los países, dentro de los extranjeros más significativos, que en mayor medida han elevado las pernoctaciones en el último trimestre del pasado año, destacando ambos con crecimiento interanuales por encima del 30%. En sentido contrario se encuentran Argentina y Países Bajos, que son los únicos que registran descensos significativos. También son destacables los aumentos desde África, especialmente, y desde el resto del mundo.

China y Japón son los países que más incrementaron el número de pernoctaciones en el cuarto trimestre del pasado año, por encima del 30%.

El primer país en términos de volumen de pernoctaciones ha sido, de manera destacada, Estados Unidos, con el 12,1% del total en el cuarto trimestre (11,4% hace un año), seguido de Italia con el 7,2% (7,5% hace un año) y Reino Unido con el 5,9% (6,3%

hace un año). En este cómputo también destacan el resto de países de América con una participación en el trimestre del 13,5% en su conjunto (13,9% hace un año). El conjunto del continente africano es el que en mayor medida eleva su participación sobre el total, al hacerlo en 0,9 puntos, hasta el 3,6%.

Pernoctaciones extranjeras (tasa interanual en %, acumulado oct-dic 2018)



Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE). *Incluye Liechtenstein.

La de Madrid ha sido la comunidad autónoma que más elevó sus pernoctaciones en el último trimestre y Castilla-La Mancha la que más las redujo.

Madrid ha sido, de manera destacada, la comunidad autónoma que más elevó sus pernoctaciones en la Ciudad en el cuarto trimestre de 2018, seguida por Baleares, La Rioja y Navarra. En sentido contrario se situaron Castilla-La Mancha, Galicia y Andalucía, con significativos descensos. De los otros orígenes más significativos, Cataluña registra un ligero aumento y Comunidad Valenciana un reducido descenso.

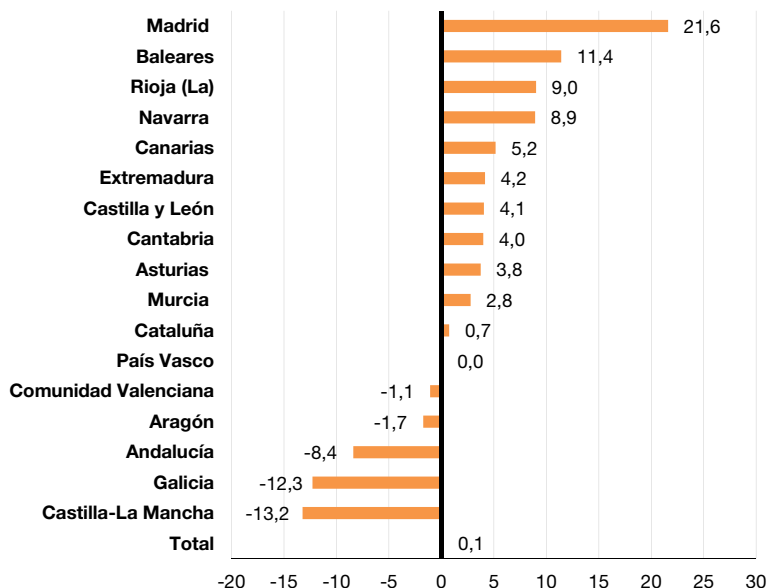
Madrid ha sido también la primera comunidad autónoma en términos de volumen de pernoctaciones en el trimestre con el 17,4% del total (14,3% un año antes), seguida de Andalucía con el 16,6% (18,1% hace un año), de Cataluña con el 13,4% (13,3% hace un año) y de Comunidad Valenciana con el 8,9% (9,0% hace un año). Estas comunidades son las cuatro de mayor población de España.

Las plazas hoteleras aumentaron un 3,3% interanual en el cuarto trimestre de 2018, mientras que en el conjunto del año lo hicieron un 2,2%.

Los establecimientos hoteleros abiertos en la Ciudad en media del cuarto trimestre del pasado año han elevado su número en seis en comparación con un año antes, mientras las plazas lo ha hecho en 2.763, hasta 86.386, lo que equivale a un aumento del 3,3%. En el acumulado de los últimos doce meses, coincidiendo

con el año 2018, las plazas han crecido un 2,2%, cinco décimas más que tres meses antes pero un cuatro menos que hace un año.

Pernoctaciones nacionales
(tasa interanual en %, acumulado oct-dic 2018)



Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

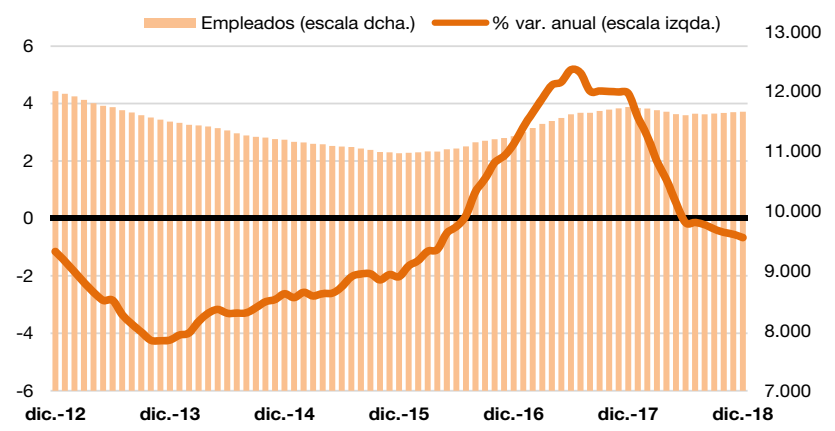
La ocupación en los establecimientos hoteleros se ha elevado en este último periodo trimestral, tanto por lo que se refiere a las habitaciones como a las plazas: el grado de ocupación por plazas se situó en media en el 63,9%, ocho décimas por encima de un año antes, mientras que el de habitaciones lo hizo en el 79,0%, en este caso 2,7 puntos más.

El número de trabajadores en los establecimientos hoteleros de la Ciudad aumentó en media del trimestre un 1,1%. El número medio de empleados se situó en 11.785, lo que supone 130 más. En términos medios anuales la variación bajó en diciembre al -0,7%, tres décimas más negativa que la de tres meses antes y cinco puntos que la de un año atrás, manteniendo la tendencia a la baja del empleo hotelero iniciada a finales de 2017, atenuada en los últimos meses.

Los ingresos por habitación disponible (RevPAR) en el conjunto de la Comunidad de Madrid se han elevado un 7,9% en media del último trimestre de 2018, pues al ascenso del grado de ocupación por habitación disponible hay que añadir un aumento de la tarifa media diaria (ADR) del 4,7%. Los ingresos por habitación en el conjunto nacional aumentaron en este último trimestre un 3,6%, basándose este comportamiento a su vez en un crecimiento de la ocupación y en un aumento de la tarifa media del 2,1%.

En el último trimestre del pasado año los ingresos por habitación crecieron un 7,9% en la región, mientras que la tarifa media lo hizo un 4,7%.

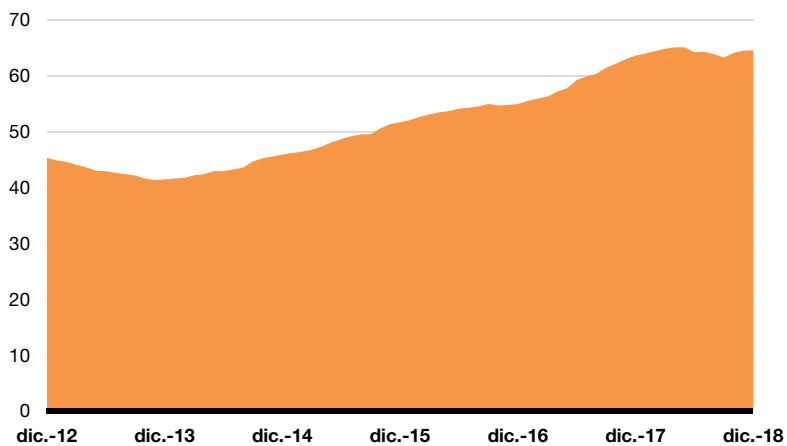
Empleados en establecimientos hoteleros (acumulado anual)



Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (INE)

En los últimos doce meses, coincidiendo con el conjunto de 2018, el ingreso medio por habitación disponible aumentó un 1,5%, mientras que la tarifa media lo hizo un 0,4%. La tarifa media anual se situó en Madrid en 87,6 euros, lo que supone 0,4 más que la de un año antes, quedando ligeramente por encima de la media nacional, que aumentó en 1,9 euros, hasta 86,9 euros. Por su parte, el ingreso por habitación se situaba en 64,6 euros en media anual, uno por encima de un año antes y 7,2 más que la media nacional.

Ingresos por habitación disponible de la Comunidad de Madrid (euros, media anual)



Fuente: INE.

2.5. Transporte

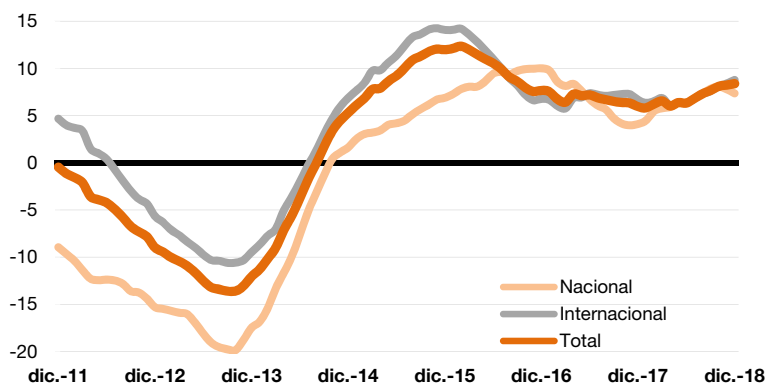
Transporte aéreo

El número de pasajeros transportados a través del aeropuerto de Madrid (Adolfo Suárez Madrid-Barajas) creció un 8,5% en el cuarto trimestre del pasado año en comparación con el mismo periodo de un año antes, variación una décima inferior a la del tercer trimestre. Los pasajeros en vuelos nacionales crecieron un 4,8% interanual en el periodo, lo que supone 1,8 puntos menos que un trimestre antes, mientras que los internacionales lo hicieron un 10,0%, en este caso siete décimas por encima. En el conjunto de España la variación interanual del último trimestre de 2018 se sitúa en el 7,0%, lo que supone 3,3 puntos más que el trimestre anterior.

Los pasajeros del aeropuerto de Madrid aumentaron un 8,5% en el cuarto trimestre del pasado año, alcanzando un nuevo máximo anual.

En cómputo anualizado hasta diciembre de 2018, coincidiendo por tanto con el último año natural, los pasajeros en Barajas registran una tasa de variación interanual del 8,4%, siete décimas superior a la de tres meses antes y 2,5 puntos también más que en el conjunto de 2017. El tráfico nacional crece en este periodo anualizado un 7,4%, variación 3,3 puntos superior a la de 2017, al tiempo que el internacional lo hace un 8,8%, por su parte 2,1 puntos más que un año atrás. Se acelera por tanto el crecimiento de viajeros en cómputo anual en estos últimos doce meses, tanto en el segmento nacional como en el internacional. Por su parte, de acuerdo con el último dato anualizado el aeropuerto de Madrid registró 57,8 millones de pasajeros en 2018, lo que supone 4,5 millones más que la cifra de doce meses antes y de nuevo el nivel más alto de la serie.

Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid
(% variación media anual)



Fuente: Ministerio de Fomento y Aena. Vuelos comerciales.

Como consecuencia de estos comportamientos, el tráfico internacional sitúa su participación respecto del total en el 72,4% en términos anualizados, tres décimas por encima de hace un año,

alcanzando así en 2018 el porcentaje de participación más alto de toda la serie.

Tráfico en el aeropuerto Madrid-Barajas

	Pasajeros (miles)			Mercancías (t)		
	Total	Nacional	Internacional	Total	Nacional	Internacional
2011	49.542	17.095	32.447	393.069	47.299	345.770
2012	45.102	14.487	30.615	359.127	41.186	317.941
2013	39.661	11.952	27.709	343.617	38.261	305.356
2014	41.764	12.146	29.618	366.645	42.520	324.125
2015	46.766	12.981	33.785	381.069	37.050	344.018
2016	50.353	13.973	35.488	416.332	37.742	365.508
2017	53.344	14.865	38.479	472.249	39.383	432.866
2018	57.815	15.958	41.857	518.859	38.030	480.829
oct-17	4.721	1.341	3.381	46.227	3.380	42.847
nov-17	4.187	1.229	2.957	43.451	3.181	40.269
dic-17	4.246	1.214	3.033	42.141	3.330	38.811
ene-18	4.125	1.169	2.956	37.831	2.981	34.850
feb-18	3.913	1.141	2.772	38.433	3.007	35.426
mar-18	4.574	1.293	3.281	46.330	3.290	43.040
abr-18	4.797	1.314	3.483	42.731	2.895	39.836
may-18	4.954	1.372	3.582	42.873	3.203	39.670
jun-18	5.074	1.408	3.667	41.283	3.278	38.005
jul-18	5.526	1.486	4.040	42.734	3.039	39.695
ago-18	5.383	1.369	4.014	41.331	3.093	38.238
sep-18	5.198	1.442	3.756	43.395	3.121	40.274
oct-18	5.180	1.425	3.755	48.859	3.484	45.375
nov-18	4.530	1.277	3.253	46.911	3.388	43.523
dic-18	4.561	1.263	3.298	46.148	3.250	42.898
Var. 17/16 (%)	5,9	4,1	6,7	13,4	3,8	14,4
Var. 18/17 (%)	8,4	7,4	8,8	9,9	-3,4	11,1
Var. anual 3 meses (%)	8,5	4,8	10,0	7,7	2,3	8,1

Fuente: Ministerio de Fomento y Aena. Vuelos comerciales.

Las mercancías también alcanzaron un nuevo máximo anual en el aeropuerto de Barajas, con un crecimiento en 2018 del 9,9%.

Las mercancías transportadas a través del aeropuerto de Madrid han registrado también un notable crecimiento en el último trimestre del pasado año. La variación en este periodo ha sido del 7,7% en términos interanuales, una tasa ocho décimas inferior a la del tercer trimestre. El tráfico internacional creció un 8,1%, por tanto 1,6 puntos menos que tres meses antes, mientras que el nacional lo hizo un 2,3%, una variación 6,6 puntos superior a la de un trimestre atrás. La tendencia general continúa desacelerándose en términos medios anuales, al crecer en diciembre, coincidiendo con el conjunto de 2018, 1,3 puntos menos que en septiembre y 3,5 que en diciembre de 2017. El tráfico nacional reduce su variación en media anual en 7,2 puntos respecto de 2017 y el internacional lo hace en 3,3 puntos. En estos momentos el tráfico internacional supone el 92,7% del total en cómputo anual, lo que equivale a un punto más que hace un año. Los 518.859 millones de toneladas transportadas en los últimos doce meses marcan el nivel más alto de la serie histórica.

Transporte urbano y de cercanías

Los pasajeros transportados a través de los medios de transporte público urbano crecieron un 4,1% en el último trimestre de 2018 en comparación con el mismo periodo de un año antes, lo que

equivale a una variación 4,8 puntos superior a la del trimestre anterior. Los viajeros en los autobuses municipales de la EMT aumentaron un 2,4% en términos interanuales, por tanto una variación ocho puntos mayor que la de tres meses antes. Por su parte, los pasajeros del Metro se elevaron un 5,3%, lo que supone 2,6 puntos más que un periodo antes. En cómputo anual el crecimiento total de ambos medios se sitúa en el 2,2% (1,7 puntos por debajo de 2017), correspondiendo un aumento del 4,9% al Metro y un descenso del 1,7% a la EMT.

En cuanto a los movimientos de subida de viajeros en las estaciones de Cercanías-Renfe de la Ciudad de Madrid, su número aumentó un 1,2% en comparación interanual en el cuarto trimestre del pasado año, variación 4,1 puntos inferior a la de un trimestre antes. En cómputo anualizado hasta diciembre de 2018, coincidiendo por tanto con el año natural, los viajeros registran una tasa de variación interanual del 4,3%, lo que equivale a 1,6 puntos menos que tres meses antes pero 0,5 más que en el conjunto de 2017.

La EMT y el Metro en su conjunto aumentaron un 4,1% interanual los viajeros transportados en el cuarto trimestre del pasado año. Los de cercanías crecieron un 1,2%.

	EMT y Metro (miles)			Cercanías (miles)
	Total	EMT	Metro	
2014	963.095	402.241	560.854	153.327
2015	980.179	405.923	569.736	151.661
2016	1.014.866	430.110	584.756	155.270
2017	1.054.336	427.931	626.405	161.161
2018	1.077.661	420.451	657.210	168.053
sep-17	87.113	34.671	52.442	13.655
oct-17	98.392	39.241	59.151	15.483
nov-17	95.859	38.138	57.721	15.040
dic-17	87.594	33.854	53.740	14.465
ene-18	92.646	36.535	56.111	13.801
feb-18	90.368	34.932	55.436	13.904
mar-18	91.746	35.181	56.565	13.422
abr-18	95.680	37.321	58.359	15.406
may-18	96.144	37.848	58.296	14.717
jun-18	92.562	36.909	55.653	14.961
jul-18	79.367	30.611	48.756	12.421
ago-18	57.671	22.840	34.831	9.513
sep-18	87.999	34.387	53.612	14.358
oct-18	103.402	40.495	62.907	15.397
nov-18	98.049	37.955	60.094	14.525
dic-18	92.027	35.437	56.590	15.627
Var. 17/16 (%)	3,9	-0,5	7,1	3,8
Var. 18/17 (%)	2,2	-1,7	4,9	4,3
Var. 3 meses (%)	4,1	2,4	5,3	1,2

Fuente: INE (EMT y Metro) y SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (Cercanías).

3. DINÁMICA EMPRESARIAL

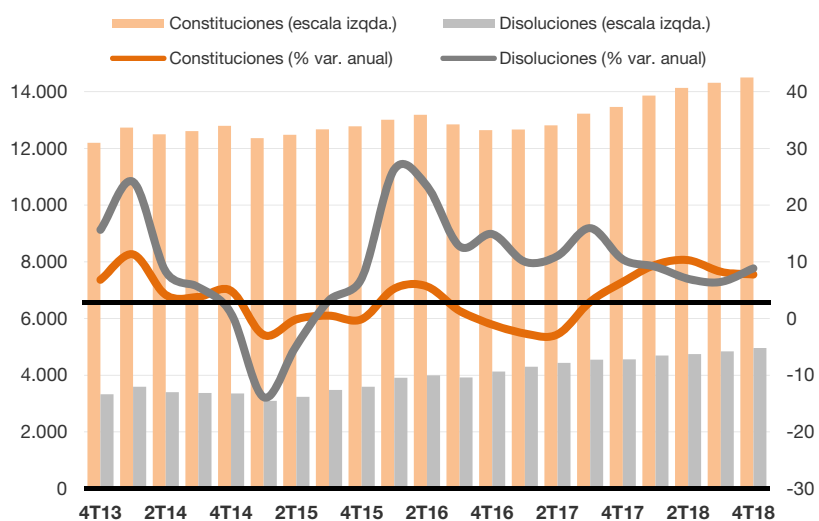
3.1. Sociedades

El número de sociedades creadas en la Ciudad en el cuarto trimestre de 2018 creció un 5,7% en comparación con un año antes.

Las sociedades creadas en la Ciudad de Madrid aumentaron un 5,7% interanual en el cuarto trimestre de 2018, cuatro décimas menos que un trimestre antes, lo que supone 3.480 sociedades constituidas. Por su parte, las sociedades disueltas fueron 1.368, un 9,8% también más, por lo que el saldo entre ambas variables se situó en 2.112, un 3,3% superior a la de un trimestre antes. El capital suscrito por las sociedades constituidas en último trimestre del pasado año se redujo un 25,9% interanual, hasta los 229,9 millones de euros.

En cómputo anualizado se crearon 14.506 sociedades en el conjunto de 2018, un 7,7% más que un año antes. Descontando las sociedades disueltas, que se elevan un 8,8%, se crearon 9.545 sociedades netas, un 7,2% más que un año antes. Por su parte, el capital suscrito por las sociedades creadas en los últimos doce meses se situó en 931,4 millones de euros, un 10,4% por debajo de un año antes.

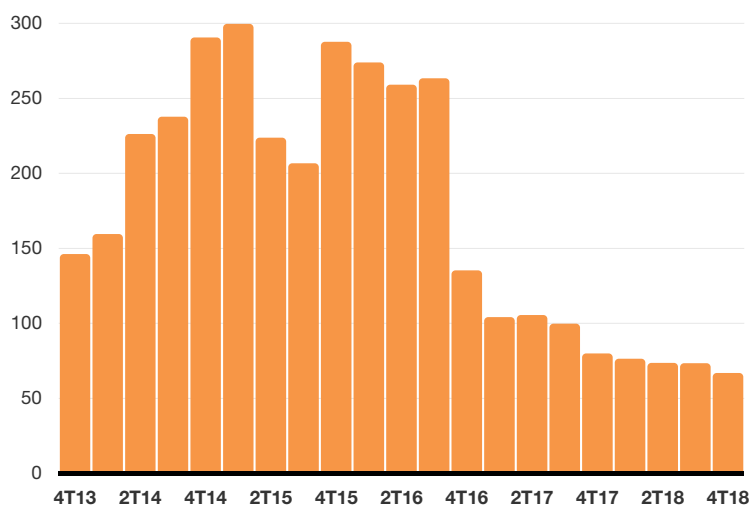
Constitución y disolución de sociedades (acumulado anual)



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos del Colegio de Registradores).

El capital medio suscrito por las sociedades creadas en la Ciudad en el cuarto trimestre de 2018 ha descendido un 16,8% en media anual, coincidiendo con el conjunto de 2018, situándose en 64.208 euros, lo que supone una disminución de 12.978 euros en comparación con un año antes. La reducción de la capitalización media anual se ha mantenido, casi sin excepción, desde hace dos años.

Capitalización media de sociedades constituidas
(acumulado anual, miles de euros)



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos del Colegio de Registradores).

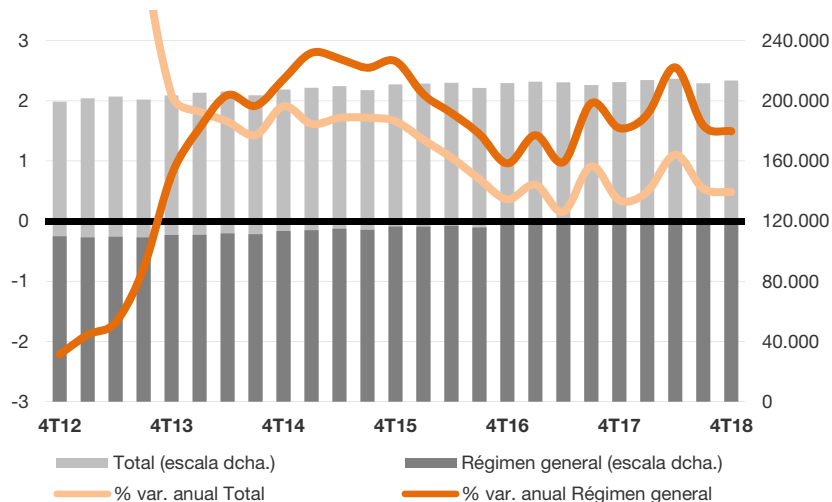
3.2. Cuentas de cotización

El número de cuentas de cotización a la Seguridad Social creció en el cuarto trimestre un 0,5% en términos interanuales, lo mismo que en el trimestre anterior, alcanzando un total de 213.471. Por lo que se refiere al régimen general (también sin los sistemas especiales de hogar y agrario), las cuentas de cotización han aumentado un 1,5%, una décima menos que en el anterior trimestre, mientras que en el resto (donde el sistema especial para empleados de hogar supone prácticamente la totalidad) han descendido un 0,8%, igual que hicieron hace tres meses.

Considerando la actividad económica de las cuentas, las de Industria han aumentado un 0,4% en términos interanuales, un punto menos que hace tres meses. En Construcción han aumentado un 4,1%, dos décimas más que en aquella misma fecha. Por su parte, las del sector Servicios crecieron un 0,3%, una décima por debajo de un trimestre antes.

Las cuentas de cotización a la Seguridad Social aumentaron un 0,5% interanual en el cuarto trimestre del pasado año, igual que un trimestre antes.

Cuentas de cotización a la Seguridad Social



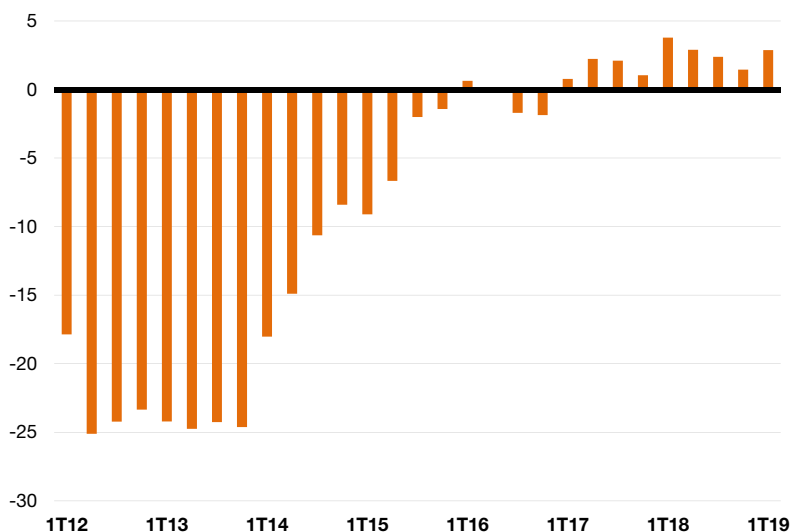
Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos del MTMSS).

3.3. Confianza empresarial

El Clima Empresarial de la Ciudad de Madrid mejoró 1,4 puntos en el primer trimestre del año, aunque empeora en comparación anual.

El Clima Empresarial de la Ciudad de Madrid se ha elevado en 1,4 puntos en el primer trimestre, después del descenso registrado en el último del pasado año. El índice alcanza los 2,9 puntos, manteniéndose así en niveles positivos por noveno trimestre consecutivo. En términos interanuales la variación es negativa, registrándose un descenso de 0,9 puntos, una variación 1,3 puntos inferior a la del trimestre anterior, periodo que registró un aumento de 0,4 puntos.

Clima Empresarial de la Ciudad de Madrid

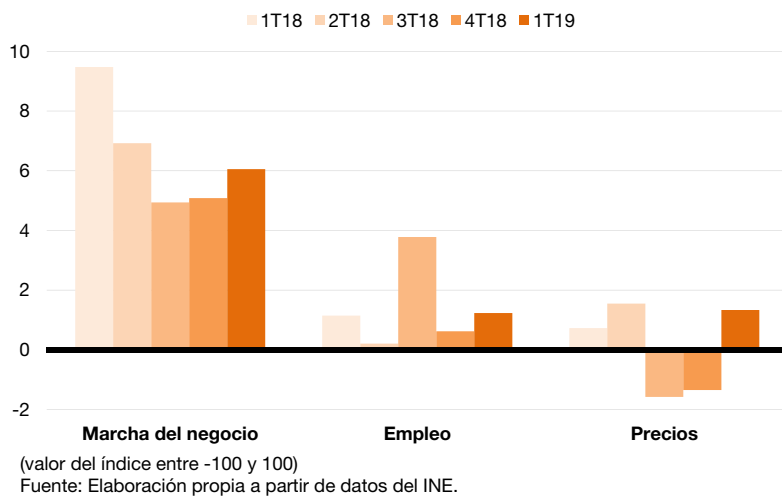


(valor del índice entre -100 y 100)

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del INE.

Desde el punto de vista de la actividad empresarial, las tres variables analizadas aumentan: la marcha del negocio lo hace en un punto, el empleo en 0,6 y los precios en 2,7. En términos interanuales las opiniones empeoran en el caso de la marcha del negocio (-3,4 puntos) y mejoran en el del empleo (0,1 puntos) y en el de los precios (0,6 puntos). Por su parte, las tres variables registran valores positivos en sus respectivos índices (con valores de 6,1 en el primer caso, de 1,2 en el segundo y de 1,3 en el tercero).

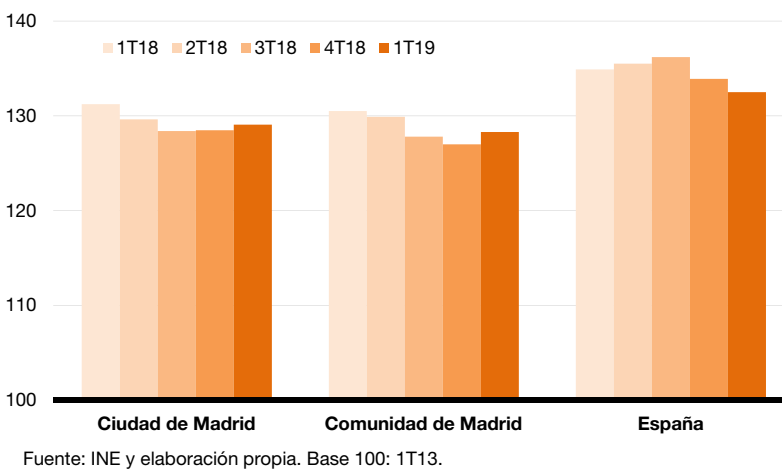
Clima empresarial de la Ciudad de Madrid (según variables)



El Índice de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA), comparable con los publicados por el INE para la Comunidad de Madrid y España, se situó en 129,1 puntos, un 0,5% por encima del trimestre anterior y un 1,7% por debajo en relación con el primer trimestre de 2018. La variación trimestral se sitúa por debajo de la Comunidad de Madrid (1,0%) pero por encima de España (-1,0%), mientras que en términos interanuales se iguala con el ámbito regional y supera en una décima al conjunto nacional (-1,8%).

El ICEA de la Ciudad se redujo un 1,7% respecto de un año antes, de manera similar a la Comunidad de Madrid y España.

Índice de Confianza Empresarial Armonizado (ICEA)



3.4. Inversión exterior

La inversión exterior en Madrid sigue siendo mayoritaria en el conjunto de España.

La Comunidad de Madrid recibió una inversión desde fuera de España (operaciones no ETVE) por valor de 36.918,7 millones de euros en los últimos doce meses (hasta el tercer trimestre de 2018), un 136,7% más que un periodo anualizado antes. Por otro lado, la inversión de Madrid en terceros países alcanzó 23.514,0 millones, un 99,6% más que doce meses antes. Al mismo tiempo, la inversión recibida en el conjunto de España creció un 59,8% en términos anualizados (43.561,6 millones), mientras que la realizada en el exterior creció un 45,1% (35.603,5 millones).

Inversión exterior. Comunidad de Madrid

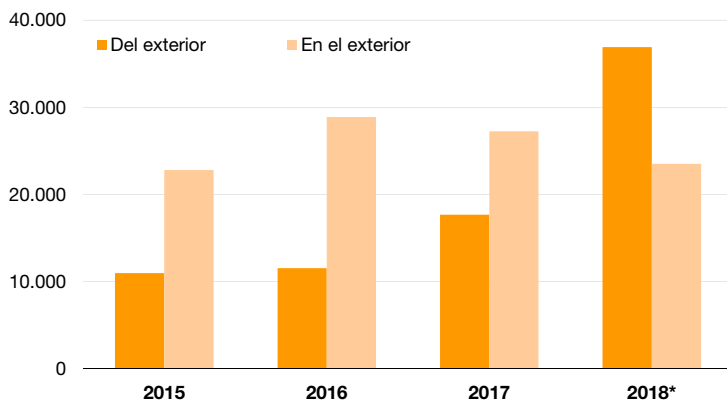
	Del exterior	% sobre España*	Al exterior	% sobre España
2008	23.940,6	82,7	14.781,8	38,4
2009	8.401,3	69,8	8.135,6	40,3
2010	4.543,6	38,5	21.297,4	68,3
2011	17.482,7	71,9	17.470,1	52,2
2012	9.383,8	65,3	11.802,2	65,1
2013	8.876,0	53,3	17.593,1	67,7
2014	11.148,9	60,2	18.476,8	58,1
2015	10.966,0	52,2	22.805,8	71,6
2016	11.540,1	46,7	28.896,8	74,8
2017	17.672,5	67,0	27.251,2	71,8
2018**	36.918,7	86,7	23.514,0	66,0

*Asignada territorialmente. **12 meses hasta septiembre.

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. Inversión bruta (no ETVE), millones de euros.

A esa fecha, la Comunidad de Madrid concentraba el 86,7% de la inversión extranjera directa recibida en el conjunto de comunidades autónomas (sin tener en cuenta la no asignada territorialmente), lo que supone 26,5 puntos más que doce meses atrás. Al mismo tiempo, fue el origen del 66,0% de la que salió de España, en este caso 18,0 puntos más que un periodo anual antes. Madrid continúa ocupando la cabeza de las regiones de España en ambos flujos de inversión exterior.

Inversión exterior. Comunidad de Madrid (millones de euros)



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. *12 meses hasta septiembre.

4. DEMANDA

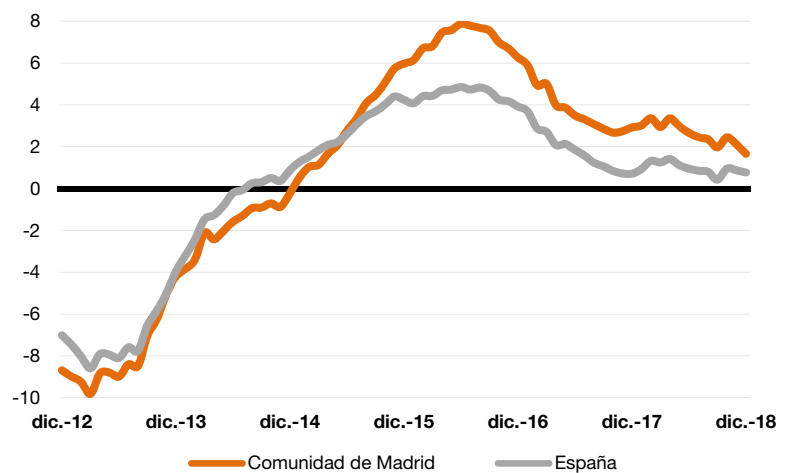
4.1. Consumo

El comercio al por menor de la región creció un 2,5% interanual en el cuarto trimestre del pasado año, por encima del conjunto de España.

El comercio al por menor (índice a precios constantes, INE) aumentó un 2,5% interanual en el conjunto de la Comunidad de Madrid en el último trimestre del pasado año, aumentando en 2,4 puntos la variación de un trimestre antes. En términos acumulados de los últimos doce meses, coincidiendo por tanto con el año natural, crece un 1,7%, una variación tres décimas inferior a la de tres meses atrás y 1,2 puntos, también inferior, respecto de la de un año antes.

El índice correspondiente al conjunto de España registra un ascenso interanual en el último trimestre del 1,9%, una variación por tanto tres puntos superior a la de un periodo antes. En términos anualizados registra un ascenso del 0,8%, lo que supone cuatro décimas más que un trimestre antes y una respecto de hace un año. En este sentido, la diferencia entre las variaciones de los índices anualizados de Madrid y España se reduce en seis décimas en estos últimos tres meses, manteniéndose favorable al ámbito regional desde mediados de 2015.

Índice de comercio al por menor
Precios constantes (% variación media anual)

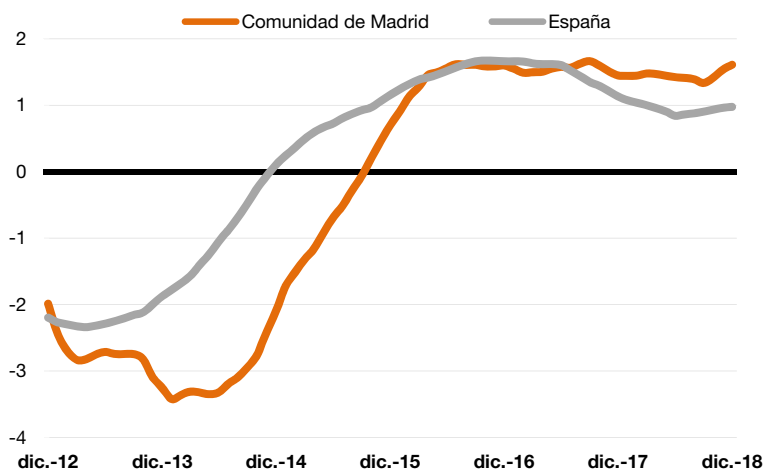


Fuente: INE.

La ocupación en las empresas dedicadas al comercio al por menor en la Comunidad de Madrid creció un 1,5% en el cuarto trimestre, cuatro décimas menos que tres meses antes. En términos anualizados se mantiene la tasa de un trimestre atrás, quedando la tasa media de diciembre en el 1,6%, lo que supone una aceleración de una décima respecto de un año antes.

El empleo en el conjunto de España registra de nuevo un crecimiento interanual inferior al de Madrid en el cuarto trimestre, al situarse en el 1,1%, una décima más que tres meses antes. La tendencia se mantiene relativamente estable en los últimos meses, con una variación del dato anualizado de diciembre del 1,0%, una décima por encima de septiembre pero una por debajo de un año atrás. Se mantiene un diferencial favorable a Madrid en la evolución de la ocupación anualizada, que queda en seis décimas aunque hace doce meses era de tres.

**Índice de ocupación en comercio al por menor
(% variación media anual)**

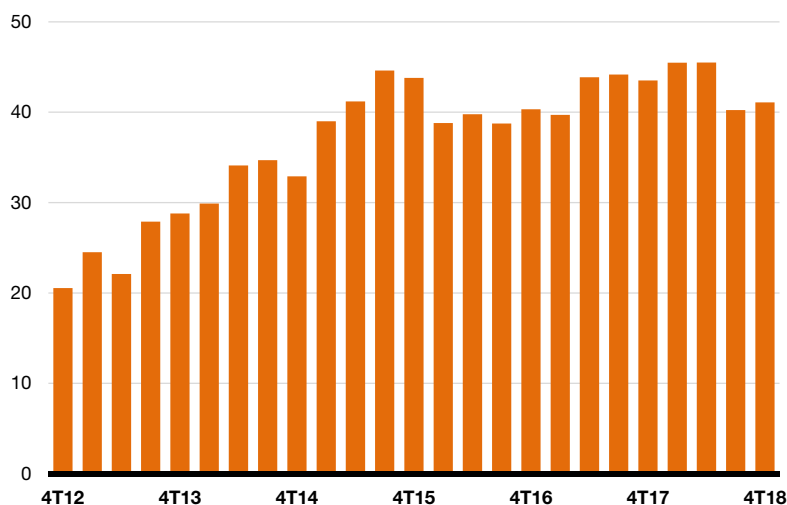


Fuente: INE.

La confianza de los consumidores madrileños, según la última Encuesta sobre Consumo de la Ciudad de Madrid, aumenta ligeramente en el cuarto trimestre del pasado año, situándose en 41,1 puntos, lo que supone ocho décimas más que un trimestre antes. En comparación interanual retrocede en 2,4 puntos, aun así 1,5 puntos menos de lo que hizo un trimestre antes. En términos medios anuales la confianza se sitúa en 43,1 puntos, lo que supone seis décimas menos que en el periodo inmediatamente anterior, continuando con la tendencia descendente iniciada en el tercer trimestre de 2018. En España el índice de confianza del consumidor de diciembre pasado (elaborado por el CIS) se redujo en 11,6 puntos en los últimos doce meses (índice con valores de 0 a 200, mientras que el de Madrid oscila de 0 a 100).

La confianza de los consumidores madrileños mejoró ligeramente en el cuarto trimestre.

Índice de confianza del consumidor madrileño

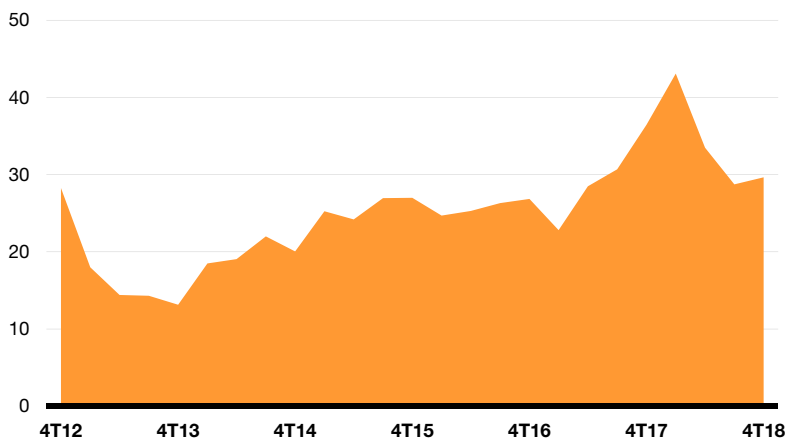


(valor del índice entre 0 y 100)

Fuente: Análisis Socioeconómico (Ayuntamiento de Madrid)

En cuanto a la pregunta de si el actual es un buen momento o no para la realización de grandes compras, son mayoría los hogares que piensan que es desfavorable (59,1%), aumentando esta opinión en 2,1 puntos respecto de hace tres meses y en 23,5 en comparación con hace un año. Son una minoría (18,4%) los que piensan que sí es un buen momento, lo que supone 3,9 puntos más que un trimestre antes y 9,9 que hace un año. El restante 22,5% expresa una opinión indiferente (seis puntos menos que en el tercer trimestre y 32,8 que un año atrás). El índice que resume estos valores alcanza los 29,7 puntos, lo que supone nueve décimas más que un periodo antes pero 6,8 menos que hace un año. En términos medios anuales este índice se sitúa en 33,8 puntos, por tanto 1,7 puntos por debajo del tercer trimestre, frenando por segundo periodo consecutivo la anterior tendencia al alza.

Momento para hacer grandes compras



(valor del índice entre 0 y 100)

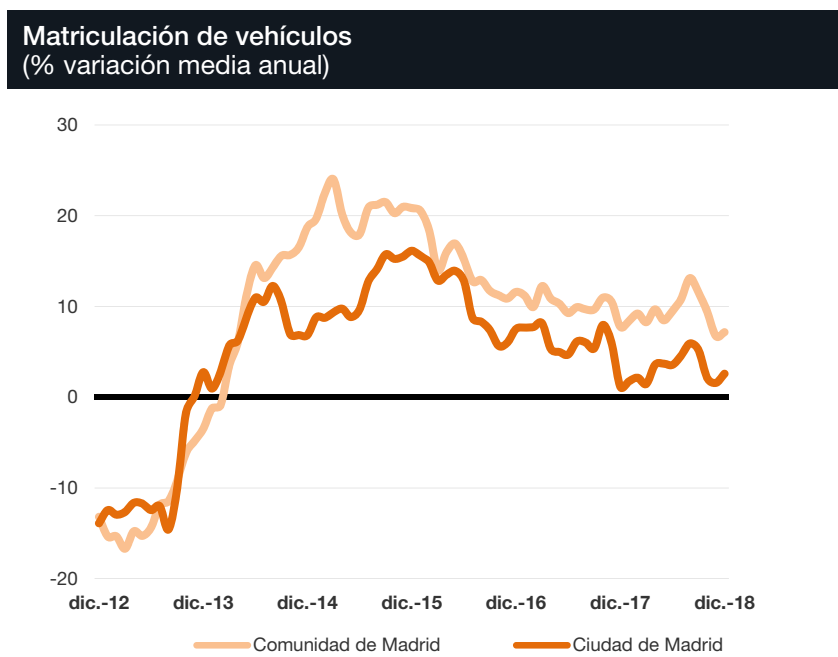
Fuente: Análisis Socioeconómico (Ayuntamiento de Madrid)

La matriculación de vehículos en la Ciudad de Madrid disminuyó un 11,8% en el cuarto trimestre del pasado año en comparación con el mismo periodo de un año antes. En cómputo de los últimos doce meses, coincidiendo con el último año natural, la variación se sitúa en el 2,6%, lo que supone 2,6 puntos menos que tres meses antes y 1,4 puntos más que hace un año.

La matriculación en el conjunto de la Comunidad de Madrid en el cuarto trimestre registró un descenso interanual del 9,6%, situándose 30,3 puntos por debajo de un trimestre antes. En cómputo de los últimos doce meses (conjunto de 2018) el crecimiento alcanza el 7,2%, por tanto 4,4 puntos menos que tres meses atrás y seis décimas, también menos, que hace un año.

En este apartado hay que tener en cuenta la influencia de los sucesivos planes de ayudas públicas para la adquisición de vehículos. A las ocho ediciones del PIVE le siguieron dos del Plan Movea, siendo el último el Plan Movalt (para la adquisición de vehículos de energías alternativas, en noviembre de 2017), finalizado en el cuarto trimestre del pasado año, estando previsto para el comienzo del actual un Plan Moves (Programa de Incentivos a la Movilidad Eficiente y Sostenible) para vehículos alternativos. Hay que tener en cuenta también la incidencia que tiene el Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica, de ámbito municipal, en el domicilio asignado a los mismos, lo que hace que en la Ciudad se matriculen en estos momentos, en cómputo anual, solo el 14,0% del total de la Comunidad.

La matriculación de vehículos descendió en la Ciudad en el último trimestre, también en el conjunto de la Comunidad.



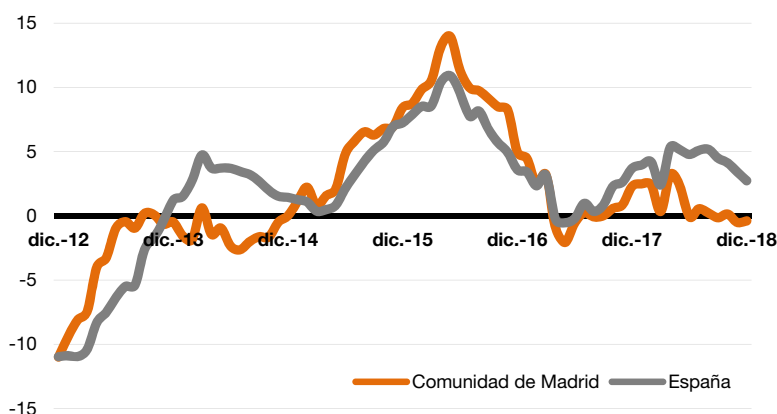
4.2. Inversión

Los bienes de equipo aumentaron su producción en la región un 3,2% en el último trimestre del pasado año.

La producción de bienes de equipo en la Comunidad de Madrid creció un 3,2% interanual en el cuarto trimestre del pasado año, elevando en 1,2 puntos la variación de tres meses antes. Por su parte, la variación media anual se situó en diciembre en el -0,4%, una variación dos décimas menor que la de tres meses atrás y 2,7 puntos que la de hace un año.

En el conjunto de España la variación interanual del cuarto trimestre se situó en el 1,2%, lo que supone 1,8 puntos menos que un trimestre antes. En términos medios anuales la variación se sitúa en el 2,7%, 1,8 puntos por debajo de tres meses atrás y uno, también por debajo, respecto de hace un año. Hay que señalar que el índice que se utiliza para España en este apartado es el no corregido de efectos estacionales y de calendario, con objeto de que sea comparable con el único que está disponible para la Comunidad de Madrid.

Producción de bienes de equipo
(tasa media anual en %)



Fuente: INE.

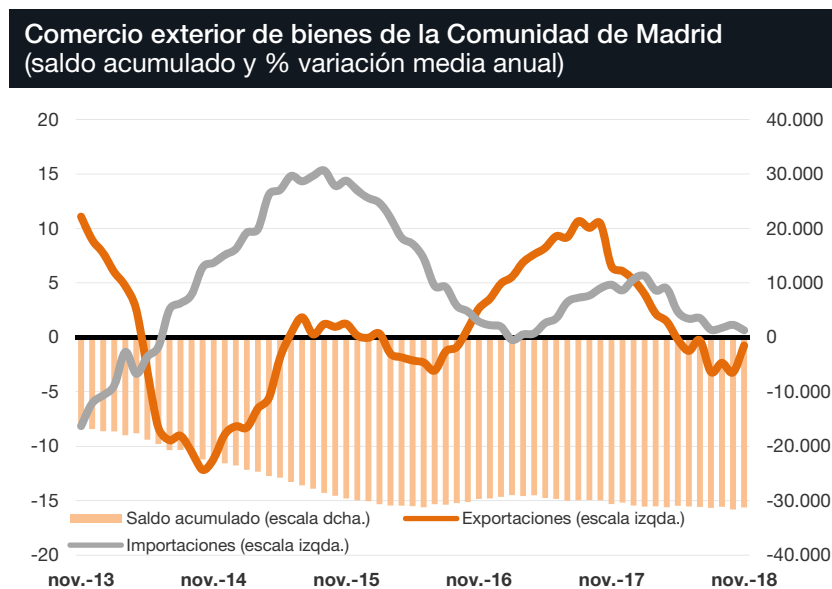
4.3. Sector exterior

Las exportaciones de bienes disminuyen un 0,8% en media anual al tiempo que las importaciones crecen un 0,6%.

Las exportaciones de bienes han registrado un significativo crecimiento en los últimos tres meses, en notable mayor medida que las importaciones. Las primeras aumentaron un 7,3% interanual en el conjunto de septiembre a noviembre pasado, mientras que las segundas crecieron un 3,1%. Las exportaciones aumentaron en 10,3 puntos la variación interanual de tres meses antes, mientras que las importaciones lo hicieron en 2,2.

En cómputo acumulado de doce meses las exportaciones registraron una variación del -0,8% hasta noviembre, 2,4 puntos por encima de tres meses antes, mientras que las importaciones

crecieron un 0,6%, una décima menos que el acumulado anual de agosto. La diferencia desfavorable a las ventas frente a las compras del exterior en términos de variación media anual se ha reducido en 2,5 puntos en estos tres meses.



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

Las exportaciones de bienes sumaron 30.209,0 millones de euros en el conjunto de los últimos doce meses, equivalentes a 564,9 millones más que tres meses antes, mientras que las importaciones alcanzaron 61.468,7 millones, por tanto 493,3 millones también más que en el periodo anualizado anterior. Estas variaciones suponen una reducción del déficit comercial, que se sitúa en 31.259,6 millones de euros en cómputo anualizado, lo que supone 71,6 millones menos que tres meses antes. Este déficit se sitúa un 2,1% por encima del de hace un año. Las exportaciones de bienes cubren en el último periodo de referencia el 49,1% de las importaciones, mientras que hace tres meses lo hacían el 48,6% y hace un año el 49,8%.

Atendiendo al sector objeto de comercio, el de bienes de equipo, el mayor en volumen con el 36,4% de las exportaciones totales, redujo sus ventas un 5,2% en términos anualizados, de manera similar a las semimanufacturas, las segundas en volumen, que lo hicieron un 5,7%. Estos dos grupos suman en total el 62,3% de las exportaciones, por tanto 3,1 puntos menos que hace un año. Por su parte, las importaciones de bienes de equipo, también el sector de mayor importancia con un 34,5% del total, disminuyeron un 0,5%, mientras que las de semimanufacturas, las segundas en orden de volumen, aumentaron un 2,2%. Estos dos epígrafes de importaciones suman el 60,0% del total, lo mismo que un año antes.

El apartado que más aumentó las exportaciones fue el sector automóvil, un 28,5% en cómputo anual, seguido de las materias primas con un 18,4%, mientras que el de semimanufacturas fue el que más las disminuyó. El de alimentos es el grupo que más aumentó las importaciones, un 12,0%, seguido de los bienes de consumo duradero con un 6,0%, mientras que las materias primas registraron el mayor descenso, un 20,3%.

Comercio exterior por sectores económicos

	Acumulado 12 meses*			% var. anual	
	Export.	Import.	Saldo	Export.	Import.
Alimentos	1.599,9	4.837,3	-3.237,5	5,1	12,0
Productos energéticos	2.250,8	2.424,6	-173,9	-1,2	-11,1
Materias primas	404,7	323,9	80,8	18,4	-20,3
Semimanufacturas	7.823,4	15.629,6	-7.806,2	-5,7	2,2
Bienes de equipo	11.003,1	21.230,8	-10.227,7	-5,2	-0,5
Sector automóvil	2.024,1	5.054,3	-3.030,2	28,5	-4,6
Bienes de consumo duradero	516,4	1.929,0	-1.412,6	6,2	6,0
Manufacturas de consumo	3.344,3	9.154,0	-5.809,7	5,5	1,9
Otras mercancías	1.242,4	885,1	357,3	6,1	-0,2
Total	30.209,0	61.468,7	-31.259,6	-0,8	0,6

Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. Millones de euros. *Noviembre 2018.

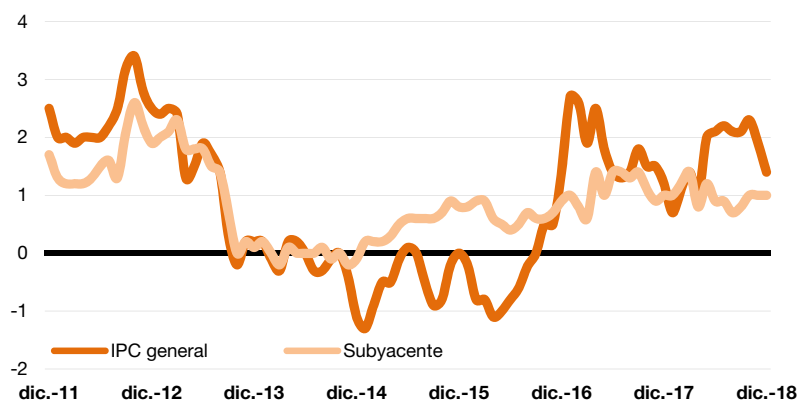
5. PRECIOS Y SALARIOS

Los precios de consumo de diciembre crecieron un 1,4%, siete décimas menos que tres meses antes y dos décimas más que en España.

Los precios de consumo crecieron en diciembre un 1,4% en el conjunto de la Comunidad de Madrid, una variación anual siete décimas inferior a la de tres meses antes y dos superior a la de hace un año. La tasa del último mes de 2018 se sitúa dos décimas por encima del conjunto de España, al contrario que ocurría tres meses antes. La inflación media durante el pasado año se situó en el 1,7%, lo que supone una décima menos que en 2017 y la misma que en el conjunto nacional. Los productos energéticos se han desacelerado en 1,8 puntos en media anual respecto de 2017, con un aumento medio de sus precios del 5,8%, mientras que los alimentos no elaborados han aumentado su tasa media en 1,6 puntos, hasta el 2,9%.

La inflación subyacente se situó en diciembre en el 1,0%, dos décimas por encima de septiembre y sin variación respecto de un año antes. Este indicador se situaba el último mes una décima por encima de España. En media trimestral lo hacía también en el 1,0%, dos décimas más por tanto que un trimestre atrás. Se mantiene no obstante una cierta estabilidad de la inflación subyacente en los últimos años en torno al 1%, aunque con algunos altibajos, situación similar a la del conjunto nacional.

IPC general y subyacente (tasa de variación anual, %)



Fuente: INE.

La previsión realizada por Funcas para España sobre evolución del IPC, de referencia directa para Madrid, estima una inflación general del 1,1% como media en 2019, seis décimas por tanto por debajo de la del pasado año. Según la evolución prevista por este organismo, la inflación alcanzará su máximo precisamente en el próximo diciembre, reflejo de la disminución registrada en ese mismo mes del pasado año. El otro extremo se situaría en los meses de mayo, septiembre y octubre, con tasas anuales del 0,8%. De la inflación subyacente se espera un comportamiento igual a la general en el conjunto del año, gracias a una variación de tan solo el -0,2% de los productos energéticos.

El mayor aumento de precios en diciembre respecto de un año antes lo registró el apartado de vivienda con una variación del 2,9%, lo que supone 1,6 puntos menos que en septiembre y 1,4, en este caso más, que un año antes. En sentido contrario se sitúa otro grupo relacionando con la vivienda, el de muebles y artículos del hogar, con una tasa del 0,2%, que reduce en dos décimas tanto la de tres meses antes como la de hace un año. En comparación con el IPC de España, el mayor diferencial positivo en diciembre se produce en “Enseñanza” con 0,7 puntos, mientras que, en sentido contrario, la mayor diferencia negativa tiene lugar en “Sanidad” y los servicios de hostelería, en ambos casos con -0,2 puntos.

El grupo que más aumentó los precios en diciembre fue el de vivienda, lo contrario que el de muebles y artículos del hogar.

	Comunidad de Madrid				Diferencial con España	
	2018				2017	dic-18
	dic	nov	oct	sep	dic	
General	1,4	1,9	2,3	2,1	1,2	0,2
Alimentos y bebidas no alcoh.	1,9	1,7	1,8	1,6	1,4	0,6
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,4	1,9	2,1	2,1	1,7	0,0
Vestido y calzado	1,0	1,0	1,1	1,0	0,5	0,1
Vivienda, agua, electricidad...	2,9	3,1	3,9	4,5	1,5	0,4
Muebles, artículos del hogar...	0,2	0,0	0,4	0,4	0,4	-0,1
Sanidad	0,7	0,8	0,2	-0,3	0,5	-0,2
Transporte	0,4	3,3	5,5	4,7	1,4	0,2
Comunicaciones	2,6	2,4	2,4	3,0	0,5	0,3
Ocio y cultura	0,3	0,1	0,2	-1,0	-0,4	0,4
Enseñanza	1,7	1,7	0,3	0,8	0,8	0,7
Restaurantes y hoteles	1,6	2,2	2,0	1,9	2,2	-0,2
Otros bienes y servicios	1,4	1,4	1,3	1,0	1,3	0,3

Fuente: INE. Tasa interanual en %.

Por lo que respecta a los grupos especiales, el mayor incremento anual en diciembre corresponde a “Alimentos sin elaboración” con una variación del 4,5%, equivalente a un punto más que en septiembre y 2,8 puntos, también más, que en diciembre de un año antes. En sentido contrario se sitúa el grupo de “Bienes industriales duraderos” con una variación del -0,5%, aumentando en siete décimas la de tres meses antes y reduciendo en tres la de diciembre del pasado año. La mayor diferencia positiva con la evolución en el conjunto de España se observa en los alimentos no elaborados (1,3 puntos), mientras que la menor, y en este caso nula, corresponde a los grupos de alimentos elaborados, bienes industriales duraderos y servicios.

Índice de Precios de Consumo (IPC). Grupos especiales

	Comunidad de Madrid				Diferencial con España	
	2018				2017	dic-18
	dic	nov	oct	sep	dic	dic-18
General	1,4	1,9	2,3	2,1	1,2	0,2
Alimentos con elabor., bebidas y tab.	0,5	0,5	0,7	0,8	1,3	0,0
Alimentos sin elaboración	4,5	4,1	3,9	3,5	1,7	1,3
Productos energéticos	2,7	7,1	11,2	11,8	2,3	0,6
Bienes industriales duraderos	-0,5	-0,7	-0,8	-1,2	-0,2	0,0
Bienes industriales no duraderos	1,7	3,6	5,6	5,9	1,2	0,4
Servicios	1,5	1,6	1,6	1,2	1,3	0,0
Subyacente	1,0	1,0	1,0	0,8	1,0	0,1

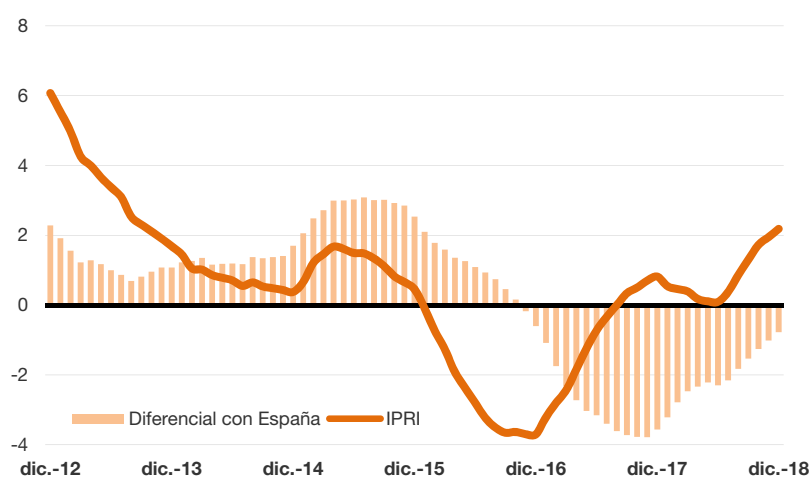
Fuente: INE. Tasa interanual en %.

Los precios industriales de la Comunidad de Madrid crecieron un 3,7% interanual en el cuarto trimestre.

Los precios industriales regionales a su salida de fábrica (Índice de Precios Industriales, IPRI-INE) crecieron un 3,7% en media del cuarto trimestre del pasado año, lo que supone 1,4 puntos menos que en el tercero. La tasa interanual de diciembre (2,8%) se sitúa 3,2 puntos por debajo de la de septiembre y 2,8 puntos, en este caso por encima, de la del mismo mes de hace un año. En términos medios anuales, el dato de diciembre (2,2%) es 0,9 puntos superior al de tres meses antes, reforzando la dinámica ascendente del trimestre anterior.

El diferencial con el conjunto de España siguió siendo positivo en el cuarto trimestre, evolucionando de 0,1 puntos en media del tercer trimestre a 0,7 en el cuarto. Por el contrario, en términos medios anuales el diferencial se situaba en -1,5 puntos en septiembre, mientras que en diciembre lo hacía en -0,8, lo que mantiene la variación de Madrid por debajo de la de España en estos términos desde noviembre de 2016, aunque de manera claramente desacelerada en el último año.

IPRI en la Comunidad de Madrid (% variación media anual)

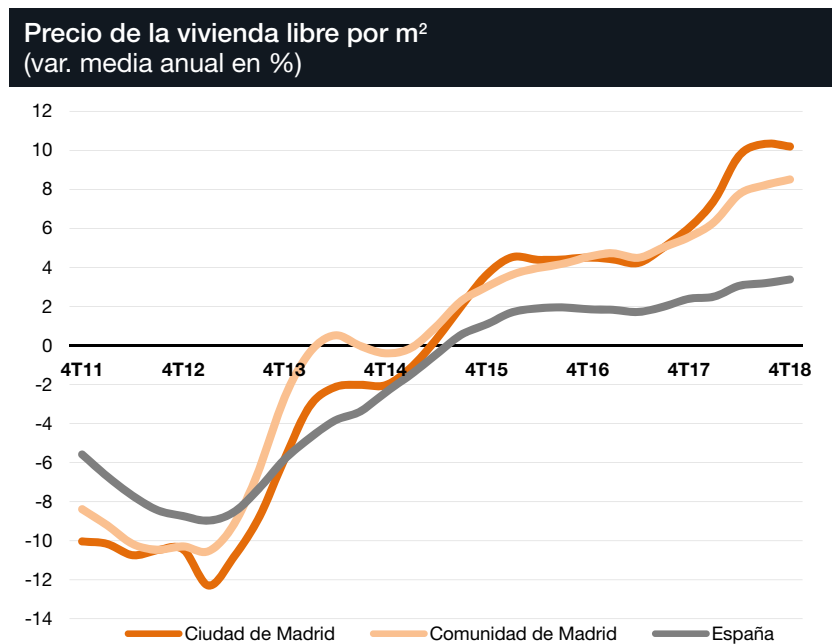


Fuente: INE.

El precio medio de la vivienda libre de la Ciudad de Madrid, medido a través del valor medio de tasación, se ha elevado en el último trimestre de 2018 un 8,5% en comparación con un año antes, según los últimos datos publicados por el Ministerio de Fomento. Esta variación interanual es 1,2 puntos inferior a la del tercer trimestre del pasado año y sitúa el precio medio del metro cuadrado en 3.103,8 euros. El crecimiento es mayor que el registrado tanto en el conjunto de España (variación del 3,9%, 1.618,8 euros) como en la Comunidad de Madrid (variación del 8,1%, 2.546,0 euros). En cualquier caso, hay que considerar que los precios en la Ciudad siguen experimentando un descenso del 20,2% en términos nominales desde el primer trimestre de 2007, momento en que alcanzó su máximo, retroceso que ha sido ligeramente inferior en España (-20,0%) y, en mayor medida, en el conjunto de la Comunidad de Madrid (-15,2%).

El precio medio de la vivienda libre registró una variación interanual del 8,5% en el cuarto trimestre, significativamente por encima de la media de España.

En términos medios anuales la Ciudad de Madrid registró en el cuarto trimestre (coincidiendo con el año natural de 2018) un incremento del 10,2%, lo que supone una décima menos más que un trimestre antes y 6,2 puntos más que en 2017 (6,0%). Este ascenso solo llega al 3,4% en España (2,4% en 2017) y al 8,5% en la Comunidad de Madrid (5,6% en 2017).



Fuente: Ministerio de Fomento.

El precio de la vivienda de menor antigüedad (hasta cinco años) aumentó en el cuarto trimestre del pasado año un 2,0% en términos interanuales, lo que supone un precio por metro cuadrado de 3.308,6 euros. Esta elevación es inferior a la registrada tanto en España (variación del 2,3% y precio medio de 1.845,5 euros) como en la Comunidad de Madrid (variación del 3,2%, precio de 2.739,5 euros).

Por su parte, el precio medio de la vivienda de más de cinco años de antigüedad ha aumentado un 8,6% en este último trimestre, hasta los 3.099,9 euros por metro cuadrado. Este ascenso es superior al de España (variación del 3,9%, 1.611,7 euros) y al del conjunto de la Comunidad de Madrid (variación del 8,3%, 2.541,4 euros).

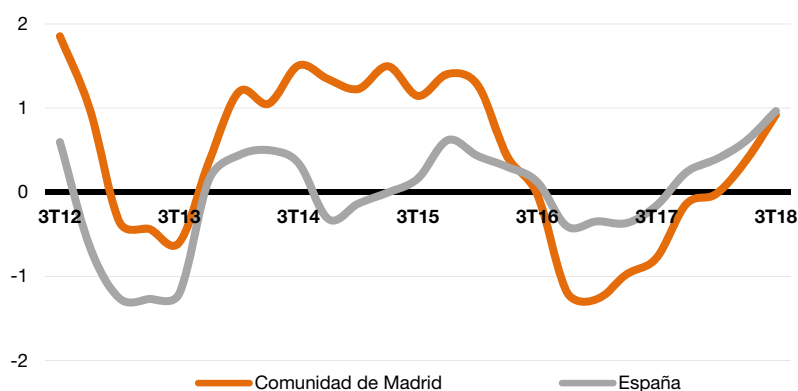
El coste laboral de la región se elevó un 1,8% interanual en el tercer trimestre, del pasado año, una décima menos que a nivel nacional.

El coste laboral por trabajador en el conjunto de la Comunidad de Madrid creció en el tercer trimestre de 2018 un 1,8% interanual, lo que supone una variación siete décimas superior a la del segundo trimestre de ese año. En términos medios anuales la variación se sitúa en el 0,9%, cinco décimas por encima del trimestre anterior, manteniéndose en niveles positivos.

En España los costes laborales se han elevado un 1,9% respecto del tercer trimestre de 2017, aumentando en 1,2 puntos la tasa de variación interanual de cada uno de los tres trimestres anteriores. En términos medios anuales la variación es del 1,0%, cuatro décimas superior a la de un trimestre antes. De esta manera, la evolución media anual de los costes laborales de España continúa por noveno trimestre consecutivo por encima de la Comunidad de Madrid, aunque por solo una décima de punto en este último.

El coste laboral en la región se situó en 3.029,1 euros por mes en media anual, un 18,0% superior a la media de España, un diferencial este último igual al de hace un año. El único crecimiento medio interanual en la región tiene lugar en Servicios, con una variación del 1,3%, mientras que en Industria disminuye un 0,9% y en Construcción un 1,2%. El coste medio en Industria se sitúa un 26,3% por encima de la media, lo que supone 2,3 puntos menos que un atrás.

Coste laboral por trabajador
(var. media anual en %)



Fuente: INE.

6. MERCADO DE TRABAJO

6.1. La población activa

Los activos crecieron un 2,1% respecto de un año antes, según la EPA del cuarto trimestre. La tasa de actividad se sitúa en el 61,2%.

Los activos residentes en la Ciudad de Madrid crecieron un 2,1% en términos interanuales en el cuarto trimestre de 2018, según la EPA, crecimiento que supone 34.100 personas más en disposición de trabajar que en el mismo periodo del pasado año. Este aumento interanual es el séptimo consecutivo y reduce en siete décimas la variación interanual del anterior trimestre. La EPA del cuarto trimestre también refleja un aumento de la población de 16 y más años del 2,4% en este trimestre (63.300 personas), lo que ha favorecido el crecimiento de la población activa. Consecuencia de todo ello, la población inactiva aumenta en 29.200 personas en el último año, una variación equivalente al 2,9%.

El menor ascenso de la población activa respecto de la de 16 y más edad provoca que la tasa de actividad se reduzca al 61,2%, dos décimas por debajo de hace un año, frenando así la dinámica de crecimiento de trimestres anteriores. La tasa de actividad de este cuarto trimestre es 1,7 puntos menor que la de la Comunidad de Madrid (62,9%) y 2,6 puntos mayor que la de España (58,6%).

El aumento de la población activa ha afectado en mayor medida a las mujeres que a los hombres, pues la actividad femenina creció un 2,7% respecto del tercer trimestre de 2017 y la masculina lo hizo solo un 1,6%. En cualquier caso, la tasa de actividad de las mujeres se situó en el 56,9%, una décima por debajo de la de un año antes, mientras que la de los hombres lo hizo en el 66,3%, en este caso dos décimas también por debajo de aquel momento. La diferencia entre ambas tasas de actividad ha disminuido ligeramente en los últimos doce meses, ya que si la de los hombres era 9,5 puntos superior hace un año, en este último trimestre la distancia se reduce a 9,4 puntos.

Activos en la Ciudad de Madrid (EPA)										
	2018				2017	2018*				2017*
	4T	3T	2T	1T	4T	4T	3T	2T	1T	4T
Activos (miles)	1.629,8	1.630,1	1.613,3	1.601,9	1.595,7	2,1	2,8	2,5	3,1	3,3
Hombres	816,5	816,2	812,2	811,5	803,7	1,6	0,6	1,7	2,2	1,4
Mujeres	813,3	813,9	801,2	790,5	791,8	2,7	5,2	3,4	4,1	5,2
Tasa de actividad (%)	61,2	61,2	61,2	61,1	61,4	-0,2	0,1	0,3	0,8	1,2
Hombres	66,3	66,4	67,3	67,1	66,5	-0,2	-1,1	0,7	0,9	0,1
Mujeres	56,9	56,8	56,0	55,9	57,0	-0,1	1,1	0,0	0,8	2,2

*Tasa de variación interanual en % para Activos y en puntos porcentuales para tasas de actividad.
Fuente: SG Estadística (datos EPA-INE)

6.2. El empleo

El número de ocupados con residencia en la Ciudad creció un 3,4% interanual en el cuarto trimestre de 2018, según la EPA. Este crecimiento supone 47.600 empleados más y eleva en 1,7 puntos la variación de un trimestre antes. El nivel de ocupación alcanza 1.444.300 personas, lo que, por su parte, supone 14.300 más en comparación trimestral. El crecimiento de la ocupación es tres décimas inferior al de la Comunidad de Madrid (3,7%) pero cuatro superior al del conjunto de España (3,0%).

El apartado de los asalariados supone en este último trimestre 1.295.000 trabajadores, lo que equivale a un aumento del 4,2% respecto de hace un año, una variación 1,8 puntos superior a la de un trimestre antes. Dentro de estos, los asalariados del sector privado crecen un 5,4% mientras que los del público disminuyen un 1,0%. Por su parte, el número de empresarios ha descendido un 0,9% en los doce últimos meses, un retroceso interanual 3,2 puntos menor que el del trimestre pasado.

En cuanto a la situación de los asalariados según tipo de contrato, los de duración indefinida se han elevado en el último año un 0,6%, mientras que los temporales lo han hecho un 20,9%. Los asalariados que cuentan con un contrato indefinido representan de esta manera el 79,0% del total, equivalente a 2,9 puntos menos que un año antes. Esta ratio se sitúa en el 79,9% en el caso del conjunto regional y el 73,0% en el nacional.

Por lo que se refiere a la ocupación según sector de actividad, los trabajadores en Industria disminuyeron en el último año un 8,1%, lo que supone una variación 15,2 puntos inferior a la del trimestre anterior. Por su parte, los empleados en Construcción aumentaron un 21,5%, por tanto 7,7 puntos más que un trimestre antes. En cuanto al sector Servicios, el empleo aumenta un 3,3% respecto de hace un año, una variación 2,6 puntos mayor que la de tres meses antes, por lo que en estos momentos representa el 88,2% del total, dos décimas menos que hace un año.

Los ocupados crecieron un 3,4% interanual en el último trimestre del pasado año según la EPA, significativamente por encima de un trimestre antes.

Ocupados en la Ciudad de Madrid (EPA)

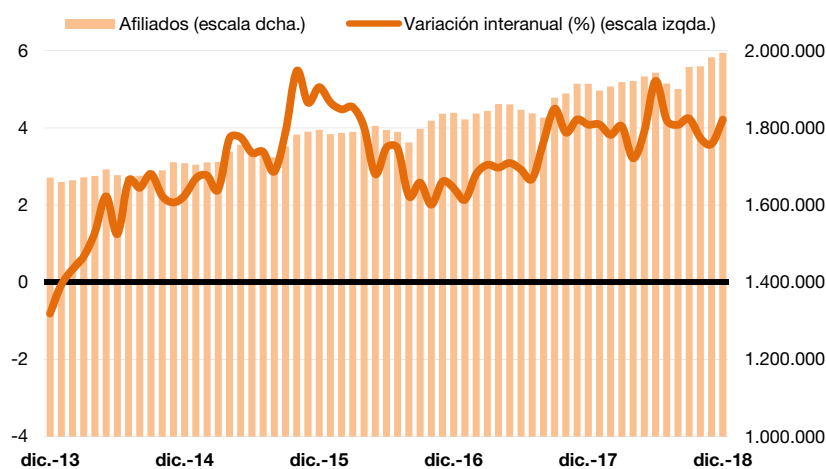
	2018				2017	2018*				2017*
	4T	3T	2T	1T	4T	4T	3T	2T	1T	4T
Ocupados (miles)	1.444,3	1.430,0	1.427,2	1.397,7	1.396,7	3,4	1,7	3,4	3,9	5,6
Asalariados	1.295,0	1.279,6	1.279,6	1.240,7	1.242,4	4,2	2,4	4,3	4,4	6,2
Indefinidos	1.023,3	1.023,0	1.021,6	993,8	1.017,6	0,6	1,9	2,3	1,8	5,9
Temporales	271,7	256,6	258,0	246,9	224,8	20,9	4,4	13,2	16,0	7,6
Industria	92,0	96,5	86,8	90,5	100,1	-8,1	7,1	-3,0	5,1	17,4
Construcción	75,8	78,4	74,5	66,8	62,4	21,5	13,8	28,0	35,5	15,3
Servicios	1.274,5	1.253,8	1.265,5	1.240,5	1.234,2	3,3	0,7	2,8	2,7	4,4
Asalarización (%)	89,7	89,5	89,7	88,8	89,0	0,7	0,6	0,8	0,3	0,5
Temporalidad (%)	21,0	20,1	20,2	19,9	18,1	2,9	0,4	1,6	2,0	0,2

*Tasa de variación interanual en % para Ocupados y en puntos porcentuales para las ratios.
Fuente: SG Estadística (datos EPA-INE)

Los afiliados a la Seguridad Social aumentaron un 4,2% interanual en diciembre, un punto por encima del conjunto de España.

Los trabajadores afiliados a la Seguridad Social en la Ciudad de Madrid a finales del cuarto trimestre de 2018 eran 1.994.578, una cifra un 4,2% superior a la del mismo periodo de un año antes. Esta variación es igual a la del anterior trimestre y es una décima superior a la registrada en la Comunidad de Madrid (4,1%) y un punto respecto del conjunto de España (3,2%).

Afiliación a la Seguridad Social en la ciudad de Madrid



Fuente: Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social.

El mayor ascenso interanual del número de afiliados ha tenido lugar en Construcción, con un incremento del 5,1%, dos décimas menos que un trimestre antes. Dentro de este último sector, la construcción de edificios crece un 9,4% y las actividades de construcción especializada un 3,0%, mientras que la ingeniería civil, la de menor importancia relativa, disminuye un 1,6%. A continuación se sitúa Servicios con un aumento del 4,4%, manteniendo la misma variación interanual del tercer trimestre. De las ramas con mayor afiliación en este último sector, el crecimiento más alto se produce en Administración pública (12,8%), mientras que el menor en Actividades de los hogares (-1,6%). Por su parte,

Industria registra un descenso del 0,8%, una variación dos décimas menor que la de un trimestre antes.

	2018				2017	2018*				2017*
	dic	sep	jun	mar	dic	dic	sep	jun	mar	dic
Agricultura	1.832	1.798	1.750	1.600	1.613	13,6	2,8	1,4	3,4	4,4
Industria	73.677	74.122	75.187	74.140	74.241	-0,8	-0,6	1,2	0,3	0,5
Construcción	82.752	84.717	83.835	80.778	78.729	5,1	5,3	6,0	4,9	5,6
Servicios	1.836.317	1.797.102	1.782.379	1.761.929	1.759.352	4,4	4,4	5,4	4,2	4,2
Comercio al por menor	158.038	153.098	154.385	152.760	158.649	-0,4	1,7	2,0	2,9	2,7
Educación	136.518	123.137	124.286	134.834	130.938	4,3	5,7	8,7	4,6	5,0
Administración Pública	124.113	119.290	115.789	113.316	110.059	12,8	8,6	9,8	6,7	4,9
Comidas y bebidas	117.861	115.944	111.643	114.525	114.142	3,3	4,0	5,3	4,6	5,4
Actividades sanitarias	114.668	113.904	111.767	110.152	110.588	3,7	3,5	4,4	3,1	3,2
Programación, consultoría, ...	90.375	87.974	86.309	84.822	83.271	8,5	7,5	9,1	8,6	7,5
Actividades de los hogares	87.485	87.663	88.934	89.058	88.947	-1,6	-1,3	-1,0	-1,3	-1,4
Servicios a edificios y jardín.	83.795	85.410	82.978	82.006	82.263	1,9	2,1	5,2	4,5	2,7
Comercio al por mayor	78.942	80.009	79.967	78.335	78.116	1,1	3,1	3,7	2,5	2,0
Administrativos de oficina	65.488	64.526	62.916	60.062	62.030	5,6	8,8	15,1	13,0	17,8
Resto	779.034	766.147	763.405	742.059	740.349	5,2	4,7	4,9	3,8	3,9
Total	1.994.578	1.957.739	1.943.151	1.918.447	1.913.935	4,2	4,2	5,2	4,0	4,1

Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos MTMSS). *Tasa de variación interanual en %.

6.3. El desempleo

Los parados descendieron un 6,8% en comparación con un año antes según la EPA del cuarto trimestre, lo que contrasta con el ascenso de un trimestre antes. Este descenso interanual es inferior tanto al del conjunto de España (-12,3%) como al de la propia Comunidad de Madrid (-15,1%). La tasa de paro se reduce en 1,1 puntos respecto de hace un año, hasta el 11,4%, quedando situada tres puntos por debajo del conjunto nacional (14,4%) y una décima del regional (11,5%).

Los parados se han reducido un 6,8% interanual en el cuarto trimestre de acuerdo con la EPA, bajando la tasa de paro al 11,4%.

En el último año el descenso interanual del paro ha afectado en mayor medida a los hombres, entre los que ha disminuido un 7,8%, que a las mujeres, que lo han hecho un 5,8%. La tasa de paro masculina ha quedado situada en el 11,1%, por tanto 1,1 puntos por debajo de la de hace un año, mientras que la de las mujeres en el 11,7%, también 1,1 puntos por debajo.

	2018				2017	2018*				2017*
	4T	3T	2T	1T	4T	4T	3T	2T	1T	4T
Parados (miles)	185,5	200,1	186,1	204,2	199,0	-6,8	11,3	-3,9	-2,2	-10,6
Hombres	90,3	97,3	93,9	105,3	97,9	-7,8	2,7	-10,5	-0,1	-16,3
Mujeres	95,2	102,8	92,2	99,0	101,1	-5,8	20,9	3,9	-4,2	-4,2
Tasa de paro (%)	11,4	12,3	11,5	12,7	12,5	-1,1	0,9	-0,8	-0,7	-1,9
Hombres	11,1	11,9	11,6	13,0	12,2	-1,1	0,3	-1,6	-0,3	-2,6
Mujeres	11,7	12,6	11,5	12,5	12,8	-1,1	1,6	0,1	-1,1	-1,3

*Tasa de variación interanual en % para Parados y en puntos porcentuales para tasas de paro.

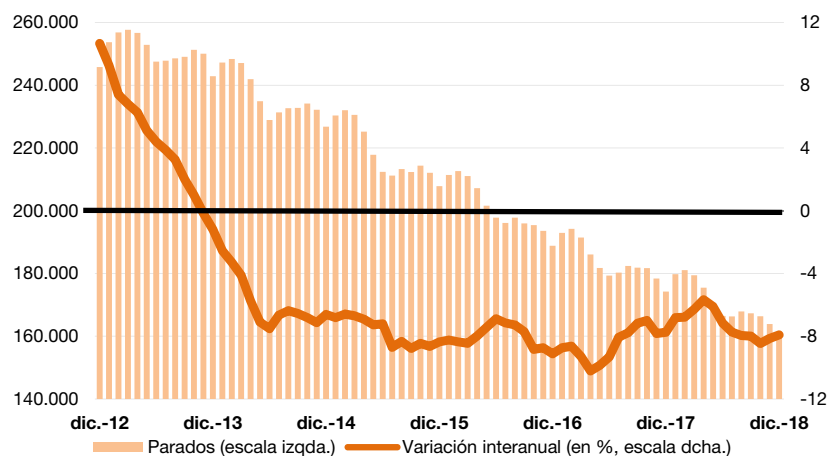
Fuente: SG Estadística (datos EPA-INE)

Los parados madrileños registrados en el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE) sumaron 160.413 en diciembre, lo que supone 13.799 menos que hace un año. Esta variación equivale

El paro registrado se redujo en diciembre un 7,9% en términos interanuales, desacelerando el ritmo en una décima respecto de tres meses antes.

a un descenso interanual del 7,9%, una décima menor que el de tres meses atrás. La variación interanual de diciembre es menos negativa que en el conjunto de la Comunidad de Madrid (-8,3%) pero más que en España (-6,2%).

Parados registrados en la Ciudad de Madrid



Fuente: SG Estadística Ayuntamiento de Madrid (datos SEPE)

La variación media de los últimos doce meses refleja una bajada del 7,2%, un retroceso igual que el de noviembre, lo que detiene la ligera tendencia descendente del paro en media anual de los últimos dos meses. En el conjunto de España los parados disminuyen un 6,7% en estos mismos términos, una variación una décima menos negativa que la del mes anterior.

Parados registrados en la Ciudad de Madrid

	2018				2018*			
	media	dic	nov	oct	media	dic	nov	oct
Parados	170.409	160.413	163.866	166.345	-7,2	-7,9	-8,1	-8,5
Hombres	75.229	70.685	71.621	72.395	-9,3	-10,0	-9,9	-10,5
Mujeres	95.181	89.728	92.245	93.950	-5,6	-6,2	-6,7	-6,8
16-24 años	12.598	11.346	12.640	13.007	-3,6	-5,0	-8,5	-9,4
25-54 años	114.865	107.146	108.986	110.680	-9,6	-10,3	-10,3	-10,7
55 años y más	42.946	41.921	42.240	42.658	-1,6	-2,2	-2,0	-1,6

*Variación interanual en %.

Fuente: SG Estadística (datos MESS)

El paro retrocedió en diciembre en mayor medida entre los hombres, con una reducción interanual del 10,0%, que entre las mujeres, entre las que lo hizo un 6,2%, acelerando los primeros la disminución de septiembre en una décima y desacelerándola en tres las segundas. Los hombres en paro alcanzaron en diciembre la cifra de 70.685, mientras que las mujeres en esta situación sumaron 89.728, lo que implica que la participación femenina sobre el total fuera en esos momentos del 55,9% del total, lo que supone un punto más que hace un año.

Los parados de 16 a 24 años han disminuido en diciembre un 5,0% en términos interanuales, lo que representa un descenso 1,9 puntos menor que el de septiembre. Los parados de estas edades suponen el 7,1% del total, dos décimas más que hace un año. Por su parte, en el segmento de 25 a 54 años el paro ha descendido un 10,3%, lo que supone un retroceso una décima menor que el de tres meses antes. Los de mayor edad se han reducido un 2,2%, ocho décimas más que hicieron en septiembre, por lo que suponen el 26,1% del total, lo que equivale a 1,5 puntos más que en diciembre del pasado año.

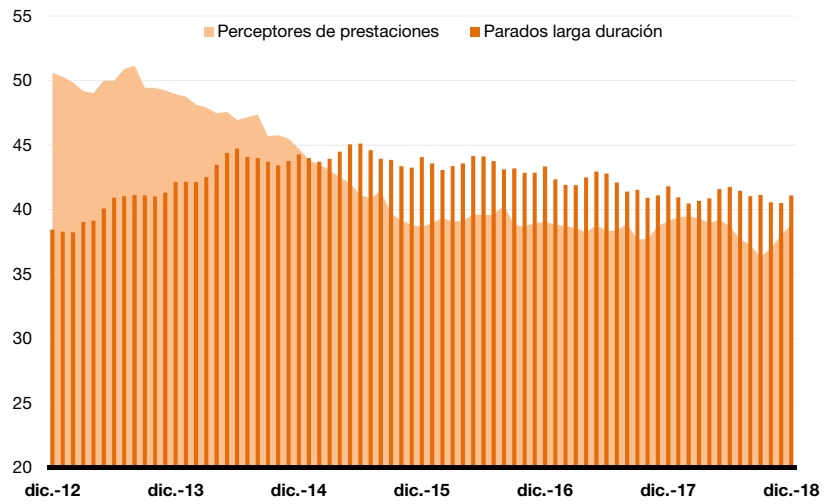
Servicios, con un descenso del 7,7%, registra el menor retroceso interanual, aumentándolo en una décima respecto de septiembre. Los mayores descensos en este sector se registran en las ramas de Información y comunicaciones (-13,8%) y Actividades profesionales, científicas y técnicas (-11,5%). En sentido contrario se colocan Actividades financieras y de seguros (2,9%) y Administración pública (1,1%), siendo estas dos actividades las únicas que elevan su número. Por su parte, los parados en Industria descienden un 12,2% en el último año, nueve décimas menos que tres meses antes, y Construcción un 13,4%, en este caso 1,6 puntos menos que hace tres meses.

En media de los tres últimos meses, el 37,9% de los parados registrados cobraba la prestación de desempleo, lo que supone seis décimas menos que un año antes. En volumen, los perceptores de la prestación totalizaban 62.033 en media en el trimestre, un 9,6% menos que un año antes, mientras que los no perceptores sumaban 101.508, un 7,3% también menos que un año atrás.

En cuanto al tiempo de permanencia en los registros del paro, en el cuarto trimestre de 2018 el 40,7% de los parados llevaba más de un año en esta situación, seis décimas menos que hace un año, manteniéndose una relativa estabilidad de su participación en el último año. El número de parados de larga duración se situaba en 66.605 en media de estos últimos tres meses, lo que supone un 9,4% menos que un año antes, mientras que el resto de desempleados totalizaba 96.936, un 7,3% también menos que hace un año.

Los parados que cobraban la prestación de desempleo en el cuarto trimestre suponían seis décimas menos que hace un año.

Parados. Prestaciones y duración
(% sobre el total)



Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos SEPE)

