

# Madrid Economía 2005

OBSERVATORIOECONÓMICO



madrid

ÁREA DE GOBIERNO DE ECONOMÍA  
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**¡MADRID!**

# Madrid Economía 2005

*ISSN: 1885-0324*

*Depósito Legal: M-32320-2005*

*Dirección:*

Ayuntamiento de Madrid

Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana

Observatorio Económico

*Impresión y realización:*

Raiz Técnicas Gráficas, S.L.

C/ Gamonal, 19

28031 Madrid

Tel.: 917 782 211

---

## SUMARIO

Presentación	5
Introducción	6
Población	7
Actividad Económica	10
Investigación y Formación	15
Empleo	17
Precios y Salarios	20
Sector exterior	22
Conclusiones	25

---

## INTRODUCCIÓN

La Ciudad de Madrid, organizada administrativamente en 21 distritos, se extiende por un territorio de 607,1 kilómetros cuadrados, a lo largo y ancho de los cuales se distribuyen importantes infraestructuras de comunicación que la convierten en el principal centro logístico de España y del Sur de Europa. Por él transcurre una importante red de autopistas, radiales y de circunvalación, y es el centro del sistema ferroviario nacional, lo que permite una eficaz comunicación con otros puntos de la región, así como del resto de España y Europa. También se encuentra en su territorio el aeropuerto más importante de España, el de Barajas, que una vez terminadas las obras de ampliación en marcha contará con una capacidad de 70 millones de pasajeros al año.

Con una población que supera los tres millones de habitantes, la segunda ciudad más poblada de la Unión Europea tras Berlín, contribuye a crear la tercera mayor aglomeración urbana de Europa, por detrás de Ile de France y Greater London. En los últimos años la capacidad de atraer población extranjera ha experimentado un incremento tal que actualmente ésta supone ya el 15 por ciento del total.

La actividad económica de Madrid, en constante crecimiento en los últimos años, está caracterizada por su gran especialización en las actividades de servicios, destacando los dirigidos a las empresas, la intermediación financiera, la logística y las comunicaciones. La actividad turística, que implica actividades de todas las ramas de producción, tiene una especial relevancia en la Ciudad y está registrando importantes crecimientos en los últimos años, especialmente el vinculado a los negocios y las actividades feriales.

Madrid también destaca en innovación y tecnología. No en vano es el territorio de España que más invierte en investigación y desarrollo, superando la media comunitaria en porcentaje del PIB. Cuenta a su vez con importantes centros universitarios, incluidos los de carácter más tecnológico, y de investigación, tanto de carácter público como privado.

Como no podía ser de otra manera estos factores determinan un mercado de trabajo muy dinámico capaz, no solo de dar empleo a la mayoría de su población, sino también a buena parte de la del área metropolitana circundante, e incluso de fuera de ella. La ocupación está creciendo y las previsiones son de que lo siga haciendo. Por ello, el paro ha venido descendiendo y en la actualidad se encuentra en tasas sensiblemente inferiores a las de nuestros entornos, regional, nacional y europeo.

Pese a ello, los costes laborales presentan una evolución similar a una inflación sin excesivas tensiones, que se mantiene relativamente estable y por debajo de la nacional. Y ello en un contexto financiero europeo en el que compartimos moneda, bajos tipos de interés y tipos de cambio.

Estos aspectos se reflejarán a lo largo del presente documento, intentando dar a conocer, sintéticamente, algunos de los aspectos esenciales de la economía de nuestra Ciudad y de su evolución, en la línea de seguir generando cada vez más un mayor y mejor conocimiento de la misma.

## 1

## POBLACIÓN

La población de Madrid en 2004 era de 3.099.834 habitantes, lo que supone el doble de la de Barcelona y cuatro veces la de Valencia, las dos siguientes mayores ciudades españolas, lo que la convierte, a su vez en la segunda mayor de la Unión Europea, solo superada por Berlín. Con el 7,2 por ciento de la población de España es la que mayor población concentra sobre la del conjunto de su respectivo país.

Así, en la Ciudad de Madrid vive el 53,4 por ciento de la población de la Comunidad de Madrid, que alcanza 5,8 millones y que es, a su vez, la tercera mayor concentración metropolitana de Europa, únicamente superada por Ile de France y el Greater London.

### Las ciudades europeas

Ciudad	Población	Porcentaje sobre país
Berlín	3.388.434	4,1
<b>Madrid</b>	<b>3.099.834</b>	<b>7,2</b>
Londres*	2.766.065	4,6
Roma	2.655.970	4,6
París	2.125.246	3,6

\*Inner London.  
Fuente: Eurostat (Urban Audit, 1999-2003) e INE.

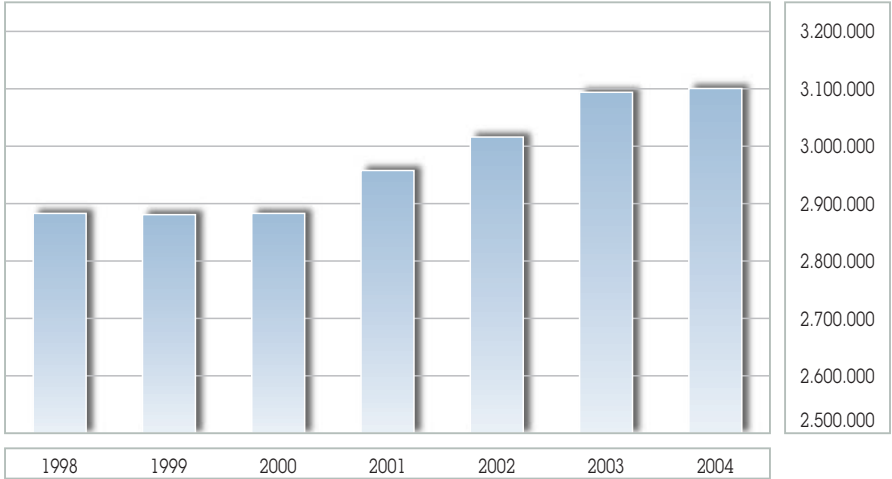
### Las ciudades españolas

Ciudad	Población	Porcentaje sobre país
<b>Madrid</b>	<b>3.099.834</b>	<b>7,2</b>
Barcelona	1.578.546	3,7
Valencia	785.732	1,8
Sevilla	704.203	1,6
Zaragoza	638.799	1,5

Población a 1 de enero de 2004.  
Fuente: INE.

Pero quizá lo más destacable no sea su dimensión sino su evolución: en los últimos cinco años la dinámica de la población se ha visto impulsada por una importante entrada de inmigrantes. Esto ha supuesto un cambio de tendencia: un crecimiento demográfico superior al uno por ciento anual, que elevaría la población hasta los 3,2 millones según el padrón de enero de 2005.

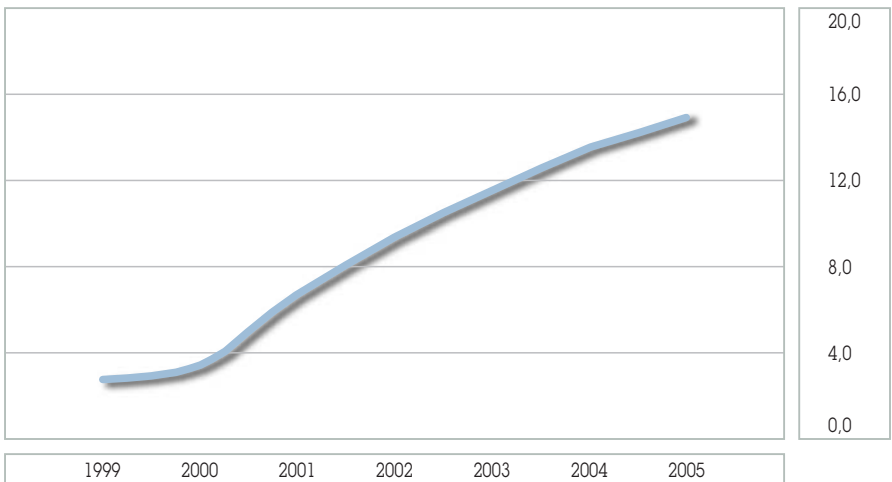
### Evolución de la población madrileña



Fuente: INE.

La importante entrada de inmigrantes extranjeros en los últimos años ha supuesto que representen ya el 15 por ciento de la población total, hasta alcanzar los más de 480.000 actuales, lo que contrasta con el 2,8 por ciento de hace tan solo seis años. Más de 40.000 nuevos extranjeros eligen Madrid como residencia cada año, en un proceso que, si bien parece ir suavizándose, aún mantiene su pujanza.

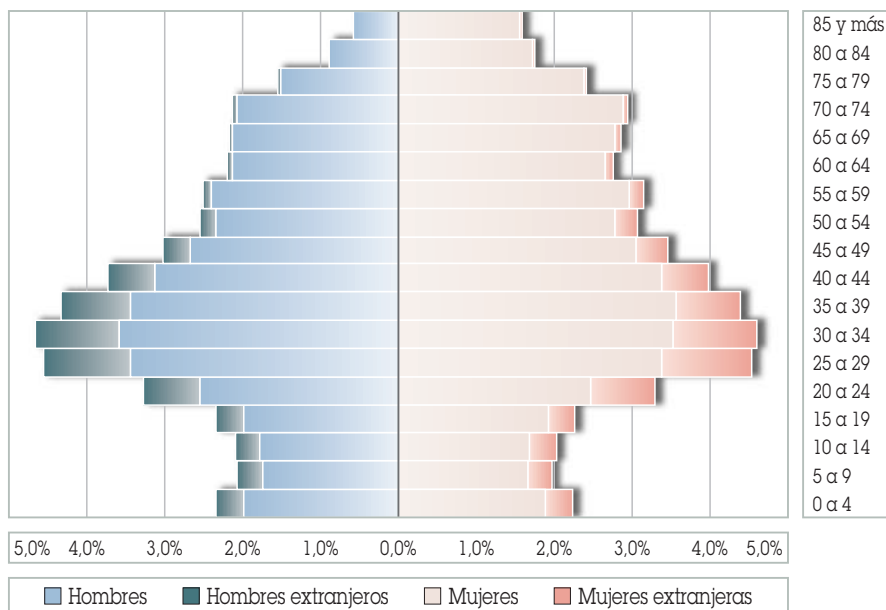
### Porcentaje de población extranjera



Fuente: INE y Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

Este proceso está incidiendo muy positivamente en la estructura demográfica de la ciudad, pues permite una mayor incorporación de trabajadores a la actividad productiva, al tiempo que comienza a ensancharse la base de la pirámide de población en un necesario proceso de rejuvenecimiento.

### Pirámide de población de la ciudad de Madrid



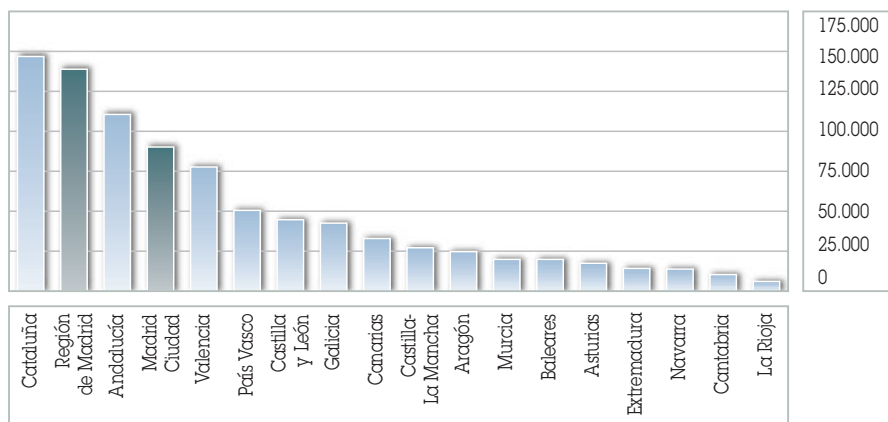
Fuente: Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid.



## ACTIVIDAD ECONÓMICA

El Producto Interior Bruto (PIB) de la Ciudad de Madrid en 2004 se situó en el entorno de los 90.000 millones de euros, lo que representa nada menos que el 64,7 por ciento del conjunto de la Comunidad de Madrid y el 11,2 por ciento de España, once y cuatro puntos porcentuales respectivamente por encima de lo que pesa su población en cada uno de los dos territorios. La producción de la Ciudad superaría al de todas las Comunidades Autónomas salvo Cataluña y Andalucía, y a nueve de los diez países (todos salvo Polonia) de la última ampliación de la Unión Europea.

### El PIB de Madrid y las regiones españolas

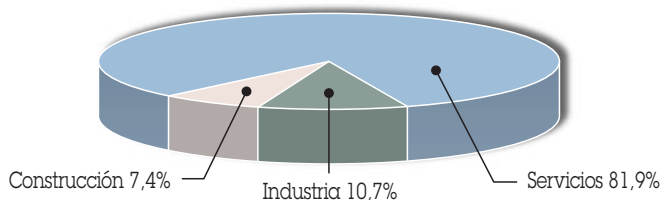


Fuente: INE, para Madrid PIB estimado por Observatorio Económico del Ayuntamiento de Madrid.

De esta producción la industria (principalmente farmacéutica, gráfica y electrónica), aporta casi el 11 por ciento, un valor en torno al que se mantiene estable, y la construcción, con un gran dinamismo en los últimos años, algo más del 7 por ciento. Pero son las actividades de servicios, con el 81,9 por ciento de la actividad total, y con una suave tendencia al alza en los últimos años, las que más contribuyen a definir la estructura productiva de la Ciudad de Madrid.

### Valor Añadido Bruto por sectores (2004)

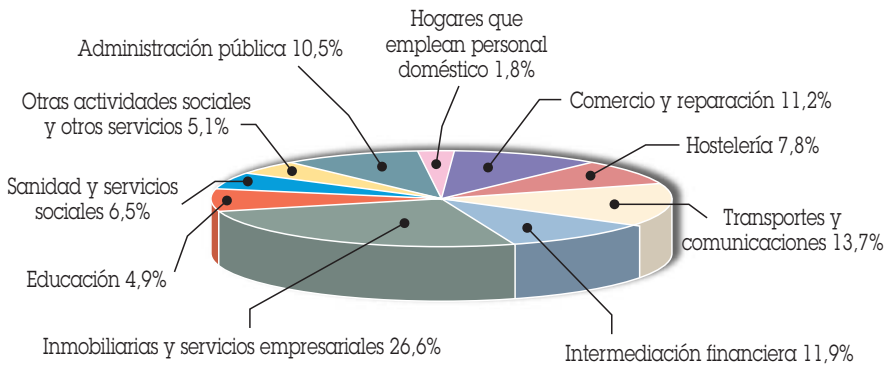
Industria	8.034.591
Construcción	5.583.793
Servicios	61.800.743
<b>Total</b>	<b>75.419.127</b>



VAB estimado a precios corrientes, en miles de euros.  
Fuente: Observatorio Económico del Ayuntamiento de Madrid.

De entre todos, los más destacados son los dirigidos a las empresas, que junto a las actividades inmobiliarias suponen una cuarta parte de todos los servicios. A continuación aparecen las actividades de transporte, logística y comunicaciones, seguidas de la financiera. No en vano Madrid es ya la cuarta plaza financiera de Europa. Sólo estos tres grupos generan más de la mitad del valor añadido correspondiente a esta rama de actividad.

**Los servicios en Madrid (porcentaje)**

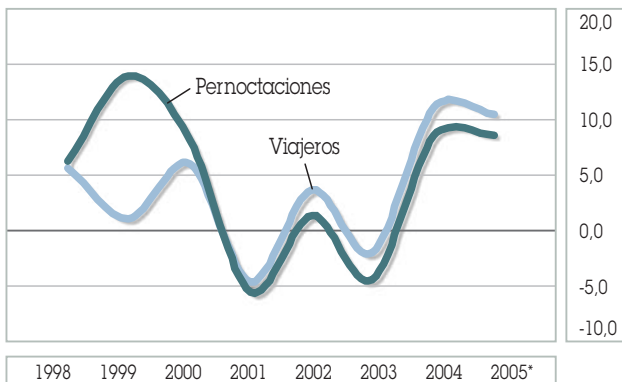


Fuente: Observatorio Económico del Ayuntamiento de Madrid.

Una actividad también muy significativa en la Ciudad es el turismo, contribuyendo a ocupar a buena parte de su población en el comercio y la hostelería. Así, la actividad hotelera ha crecido notablemente en los últimos años, tras superar el suave inicio de milenio. Las cifras de los últimos doce meses registran un nivel histórico con más de 11 millones y medio de pernoctaciones, y las cifra de viajeros asentada ya muy por encima de los cinco millones anuales.

**Turismo en la ciudad (miles y variación interanual)**

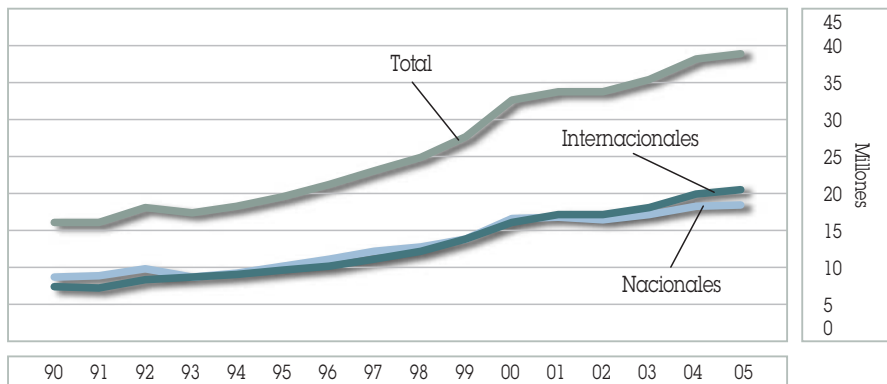
Año	Viajeros	Pernoctaciones
1998	4.601,4	9.190,1
1999	4.652,5	10.476,9
2000	4.936,3	11.331,1
2001	4.707,2	10.710,3
2002	4.882,3	10.862,3
2003	4.786,1	10.379,6
2004	5.320,1	11.276,7
2005*	5.488,4	11.583,6



\* Últimos doce meses.  
Fuente: INE (EOH).

En estrecha relación con la actividad turística en sus múltiples vertientes, y por tanto con diversos sectores de actividad, resultan significativos los constantes aumentos en el tráfico de pasajeros aéreos en Barajas: actualmente 39 millones de pasajeros pasan cada año por el aeropuerto de Madrid, lo que supone duplicar el de diez años antes, en lo que no es más que un reflejo de la dinámica actividad económica de la ciudad. Las obras de ampliación en marcha permitirán, en breve, un tráfico de 70 millones de pasajeros al año.

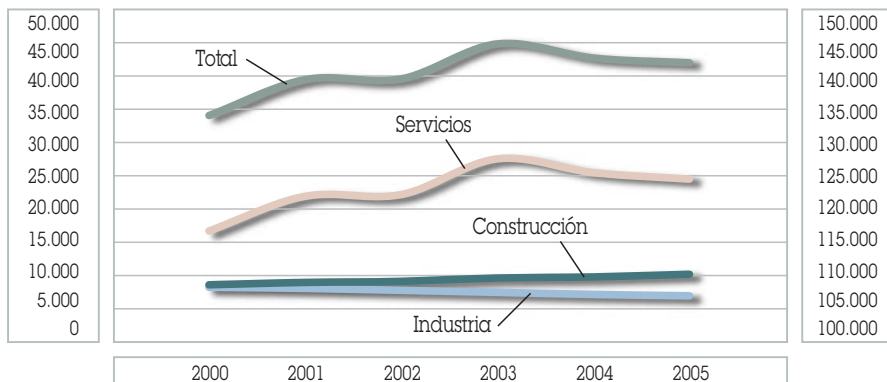
### Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid según tipo de vuelo



Fuente: Ministerio de Fomento.

No se puede acabar este breve repaso a la estructura productiva madrileña sin mencionar el dinamismo que está teniendo la iniciativa privada en una serie de actividades como la sanidad, la educación y los servicios sociales, tanto a través de la iniciativa pública como privada, y que, con una demanda creciente, alcanzan ya, en conjunto, casi el 17 por ciento de los servicios de la Ciudad.

### Cuentas de cotización a la Seguridad Social

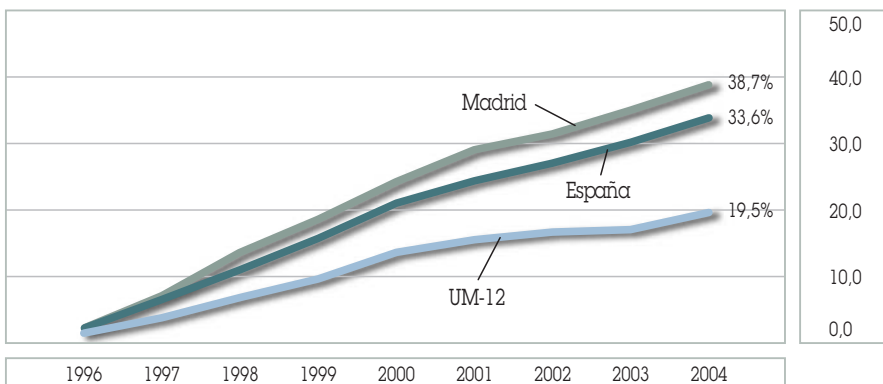


Fuente: Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos del MTAS).

Este dinamismo de la actividad empresarial puede observarse también a través de la creación de empresas. Es en Madrid donde más empresas se crean de toda España, y con una dimensión media que duplica a las del conjunto nacional. De toda actividad productiva hay proveedores, clientes y competidores.

Además, las empresas madrileñas miran con optimismo al futuro, tal como se refleja en el último informe de la Asociación de Cámaras de Comercio e Industria Europeas (Eurochambres) para 2005, donde Madrid destaca por las expectativas de su cifra de negocio y de creación de empleo, no solo frente a España sino también frente a la inmensa mayoría de los países y regiones de la Unión Europea, especialmente frente a las más desarrolladas.

**Crecimiento acumulado del PIB real**



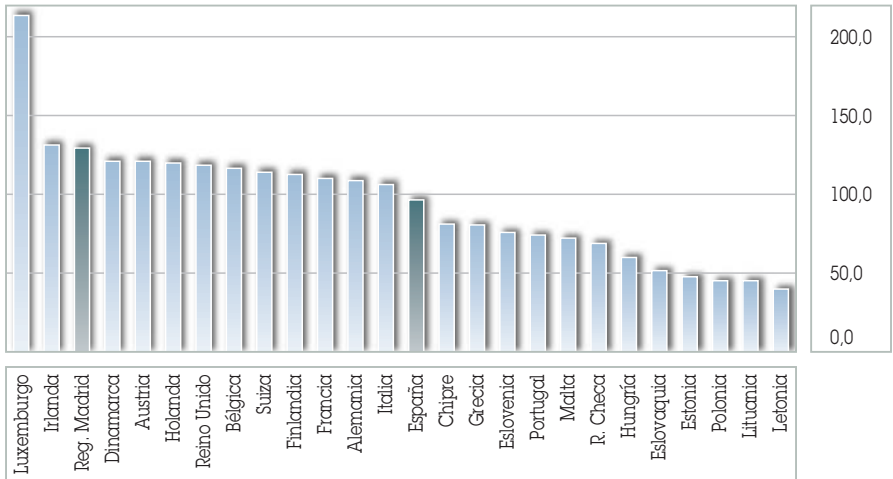
Fuente: INE y Eurostat.

Estos factores productivos inciden, obviamente, en un dinamismo diferenciado respecto al entorno. El crecimiento del área metropolitana en 2004 se habría situado entre el 2,9 y el 3,3 por ciento según los distintos institutos (entre dos y cinco décimas más que el nacional). Esto supondría un crecimiento acumulado entre 1996 y 2004 de al menos el 38,7 por ciento, casi cinco puntos más que el de la economía española y el doble que la Unión Monetaria.

El mayor crecimiento de Madrid en 2004 habría tenido lugar en la construcción, con una tasa del 3,6 por ciento, superando así a los servicios, que han ido a la cabeza del crecimiento en los últimos años.

Para 2005 se prevé un crecimiento del 3,5 por ciento (con la nueva Contabilidad podría ser varias décimas superior), nuevamente por encima del conjunto de España, y significativamente mayor que el 1,6 por ciento previsto para la zona euro por la Comisión Europea en su informe de primavera, que lo eleva hasta el 2,0 por ciento para la Unión Europea ampliada.

PIB per cápita



Fuente: Eurostat e INE.

Consecuencia de todo lo anterior, el PIB per cápita de Madrid se encuentra a la cabeza de España, superando la media en un 34 por ciento. Desde la incorporación a la Unión en 1986, eliminó una brecha negativa, con la UE-15, de 13 puntos en los diez primeros años, y en los siete siguientes la superó en otros 14 puntos, que alcanzaron los 30 si la comparamos con la UE-25.

## 3

## INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN

Este dinamismo no sería posible sin un factor fundamental en la capacidad productiva de la Ciudad: un alto nivel formativo e investigador. Madrid cuenta con un elevado número de estudiantes universitarios en relación con su población. En los centros universitarios de la Ciudad y de su área metropolitana hay matriculados más de 260.000 alumnos, un 38,2 por ciento de la población entre 18 y 25 años, 6,6 puntos más que en el conjunto de España.

### Alumnos matriculados en universidades (curso 2002-2003)

	Madrid Región			España		
	Alumnos	Población 18-25 años	Porcentaje	Alumnos	Población 18-25 años	Porcentaje
Hombres	123.933	345.027	35,9	734.959	2.550.635	28,8
Mujeres	137.087	337.602	40,6	837.088	2.420.344	34,6
<b>Total</b>	<b>261.020</b>	<b>682.629</b>	<b>38,2</b>	<b>1.572.047</b>	<b>4.970.979</b>	<b>31,6</b>

Ciclos 1 a 3. Población a 1 de enero de 2003.  
Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid e INE.

Y no es sólo que la proporción de estudiantes madrileños sea superior a la nacional, sino que la rica oferta universitaria metropolitana (nada menos que quince universidades, siete públicas y ocho privadas), atrae a un gran número de estudiantes no residentes que al finalizar sus estudios se incorporan, en buena parte, al sistema productivo de la ciudad.

### Universidades madrileñas

Públicas	Privadas
Universidad de Alcalá	Universidad Alfonso X El Sabio
Universidad Autónoma de Madrid	Universidad Antonio de Nebrija
Universidad Carlos III de Madrid	Universidad Camilo José Cela
Universidad Complutense de Madrid	Universidad Europea de Madrid
Universidad Politécnica de Madrid	Universidad Francisco de Vitoria
Universidad Rey Juan Carlos	Universidad Pontificia de Comillas de Madrid
Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED)	Universidad Pontificia de Salamanca, Campus de Madrid
	Universidad San Pablo Ceu

Fuente: Dirección General de Universidades e Investigación de la Comunidad de Madrid.

Junto a estos centros universitarios, también es determinante el gran número de instituciones de investigación, de todos los campos, que se localizan en Madrid, y de los que cabe resaltar el centro Superior de Investigaciones Científicas (CSIC), dedicado sobre todo a materias de carácter científico y tecnológico.

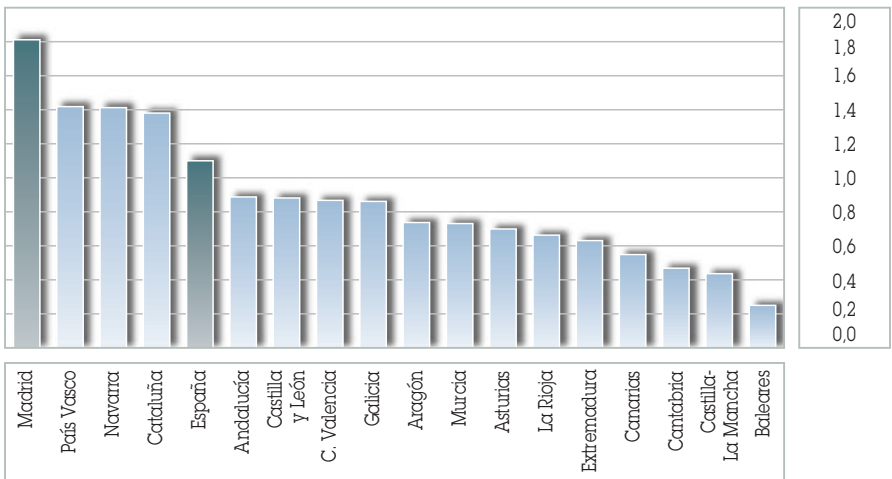
**Centros e institutos de investigación estatales con sede en la Comunidad de Madrid**

Centro de Investigaciones Energéticas, Medioambientales y Tecnológicas (CIEMAT)	Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC): 46 centros e institutos
Instituto Español de Oceanografía (IEO)	Instituto Nacional de Investigación de Tecnología Agraria y Alimentaria (INIA)
Instituto Tecnológico Geominero de España (IGME)	Instituto Nacional de Técnica Aeroespacial (INTA)
Canal de Experiencias Hidrodinámicas del Pardo (CEHIPAR)	Laboratorios Ingenieros del Ejército (LIE)
Centro de Investigación y desarrollo de la Armada (CIDA)	Instituto para la Diversificación y Ahorro de Energía (IDEA)
Centro de Investigación y Documentación Educativa (CIDE)	Centro Español de Metrología (CEM)
Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX)	Instituto Geográfico Nacional (IGN)
Instituto de Estudios Fiscales (IEF)	Centro de Estudios Jurídicos (CEJ)
Instituto Nacional de Meteorología (INM)	Centro de Estudios Políticos y Constitucionales (CEPCO)
Centro de Investigaciones Sociológicas (CIS)	Centro Nacional de Investigaciones Oncológicas (CNIO)
Centro Nacional de Investigación Cardiovascular (CNIC)	Instituto de Salud Carlos III (ISCIII)
Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo (INSHT)	

Fuente: Dirección General de Universidades e Investigación de la Comunidad Autónoma de Madrid.

Madrid es con diferencia el territorio donde más se invierte en I+D de toda España en relación a su producción: el 1,8 por ciento de su PIB, por un 1,1 de España. El esfuerzo inversor de Madrid, 2.346 millones de euros en 2003, significa el 28,6 por ciento del total nacional. En un 57 por ciento lo llevan a cabo las empresas, en tanto que la administración pública apenas si supera el 25 por ciento.

**I+D en porcentaje del PIB**



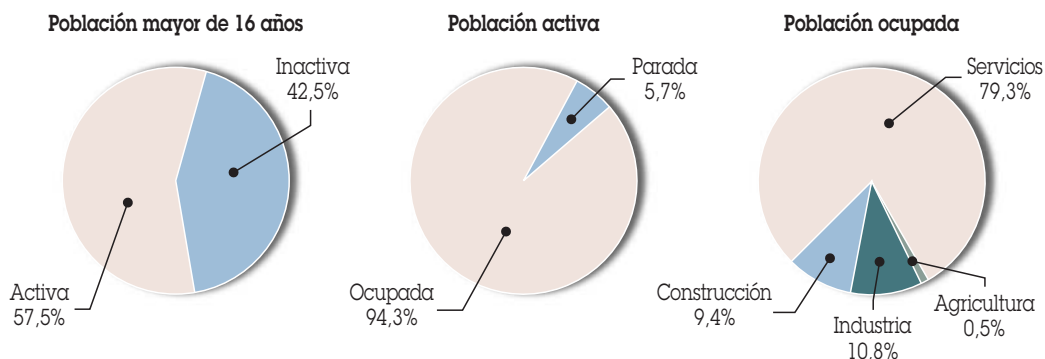
Fuente: INE.

## EMPLEO

Estas peculiaridades demográficas, productivas e innovadoras de la Ciudad de Madrid conlleva importantes singularidades laborales respecto al entorno. Así, su tasa de actividad es superior tanto a la media nacional como europea pero, por el contrario, la de paro es mucho más baja.

Esta situación, afianzada en la espectacular evolución de los últimos años, con una creación de empleo y una reducción del paro sin equiparación posible en toda Europa, no ha sido ajena a la progresiva incorporación de la mujer al mercado de trabajo. Actualmente hay más mujeres que hombres trabajando en el tramo de población entre los 16 y los 24 años y el número es prácticamente el mismo si lo ampliamos hasta los 29.

### Población y su relación con la actividad



Población / Situación	Número
Mayores de 16 años	2.607.200
— Activa	<b>1.497.900</b>
• Ocupada	1.412.000
— Agricultura	7.300
— Industria	152.600
— Construcción	132.800
— Servicios	1.119.300
• Parada	86.000
— Inactiva	<b>1.109.300</b>

Fuente: Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid.



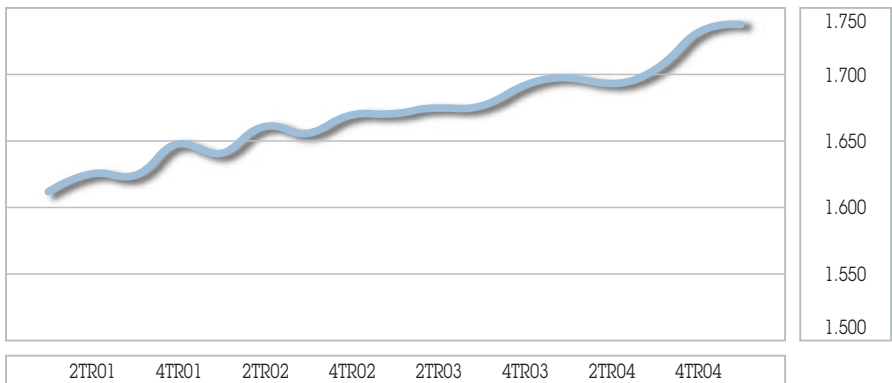
La ocupación de los ciudadanos madrileños por ramas de actividad ofrecida por la EPA refleja, en consonancia con la estructura productiva, una clara terciarización. El número de trabajadores empleados en el sector servicios alcanza la cifra de 1.119.300, lo que representa un 79,3 por ciento del total. Un 10,8 por ciento de los madrileños trabaja en la industria y un 9,4 en la construcción.

De los 1.412.000 ocupados, 148.100 son empresarios, 979.000 son asalariados del sector privado y 275.500 lo son del sector público. Del conjunto de asalariados el 73,9 por ciento tiene contrato indefinido.

Pero conviene recordar que estos datos tan solo hacen referencia a la población que reside en Madrid, y que a Madrid vienen a trabajar todos los días un buen número de personas residentes en otros municipios y comunidades autónomas. El número de puestos de trabajo localizados en la ciudad de Madrid puede aproximarse a partir de la cifra de trabajadores en alta laboral, la mayoría de ellos afiliados a la Seguridad Social.

En la Ciudad de Madrid trabajan 1.737.441 personas afiliadas a la Seguridad Social, con independencia de donde tengan su domicilio. Esto quiere decir que más de 300.000 trabajadores, al menos, vienen a trabajar diariamente a nuestra ciudad. La evolución de este indicador en los últimos años es de continuado ascenso, de manera que en el primer trimestre de 2005 reflejaba un incremento interanual del 2,3 por ciento.

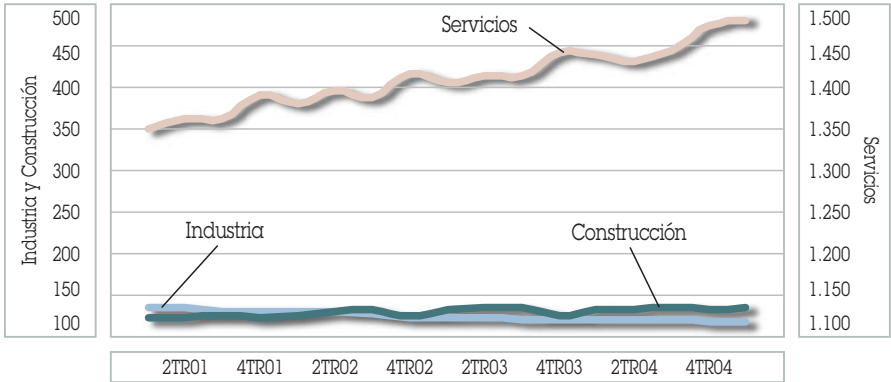
#### Afiliados a la Seguridad Social (miles)



Fuente: Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos del MTAS).

Estos datos de afiliación corroboran como la mayoría del empleo en Madrid se localiza en la rama de los servicios, con el 85,4 por ciento del total. Este porcentaje supera al de los residentes madrileños empleados en esta rama, lo que refuerza a la Ciudad como un área económica fuertemente especializada en este tipo de actividad.

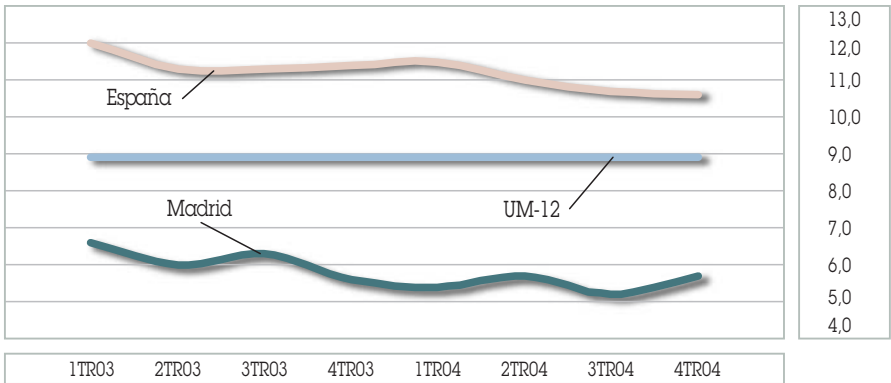
**Afiliados a la Seguridad Social por ramas de actividad (miles)**



Fuente: Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos del MTAS).

Esta dinámica en la creación de empleo explica una tasa de paro que está situada en el 5,7 por ciento al acabar 2004, casi la mitad que la media nacional y muy por debajo del 8,9 por ciento de la Unión Monetaria Europea. Y si bien es cierto que la situación no es la misma en cada uno de los distritos de la ciudad, también lo es que el que mayor tasa de paro presenta no supera la media nacional.

**Tasa de paro (porcentaje)**



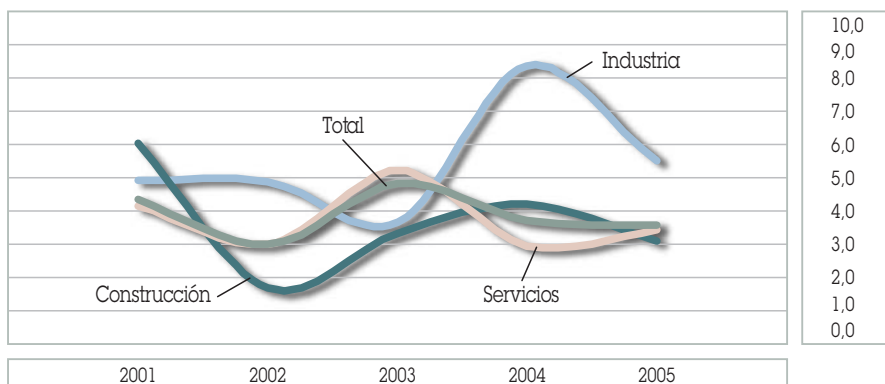
Fuente: INE.

La tendencia descendente de los últimos años parece que continuará en el presente 2005.

## PRECIOS Y SALARIOS

Esta buena dinámica del mercado de trabajo se está produciendo sin excesivas tensiones en cuanto a costes laborales, pues si bien es verdad que en el área metropolitana de Madrid estos son más elevados que en el conjunto de España, no lo es menos que su evolución se mantiene en bandas de fluctuación similares a la inflación.

### Coste laboral por trabajador, tasas de variación interanuales



Fuente: INE.

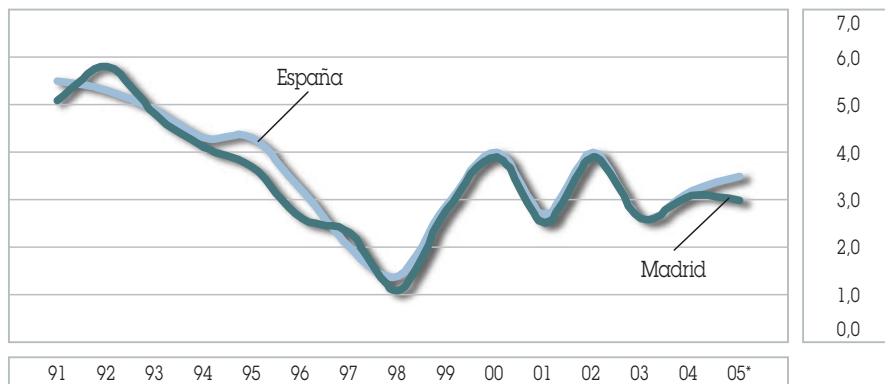
En cuanto a la evolución de estos costes en los últimos años, podemos observar el comportamiento marcadamente coyuntural de la construcción y, en menor medida, de la industria, frente al más estable de los servicios, rama que por su peso mayoritario determina el comportamiento del conjunto. Este último valor ha tenido una tendencia descendente en 2004, de manera que en el último trimestre la tasa interanual se situó en el 2,6 por ciento, cinco décimas por debajo de la variación de los precios de consumo.

Tampoco los precios parecen reflejar mayores tensiones que las derivadas de la evolución de algunas materias primas como el petróleo, suavizada o acentuada por la del tipo de cambio entre el euro y el dólar.

La evolución de la inflación en Madrid y en España ha sido, en términos generales, similar. Una vez abandonadas las elevadas tasas de crecimiento de años atrás, estas parecen haber roto la banda de fluctuación en la que se movía, entre el 3 y el 4 por ciento, para descender claramente por debajo en Madrid.

El último dato disponible de junio de 2005, registra una tasa anual del 2,9 por ciento, dos décimas inferior a la española, y que sitúa a Madrid como uno de los espacios económicos en que la evolución de los precios está siendo más favorable.

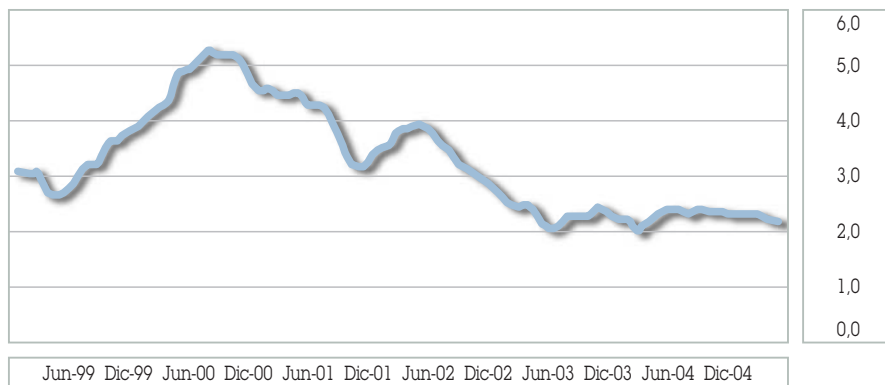
**Índice de precios de consumo (tasas de variación interanuales)**



Fuente: INE.

Esta evolución de los precios cobra mayor interés cuando se contrasta con la de los tipos de interés en el mercado interbancario. Su tendencia en el último año es de cierta estabilidad, pero siempre con unos niveles claramente inferiores a la inflación. Su valor medio en mayo de 2005 fue del 2,19 por ciento a doce meses. Esto implica precios reales del dinero negativos.

**Euribor a 12 meses**



Fuente: Banco de España.

6

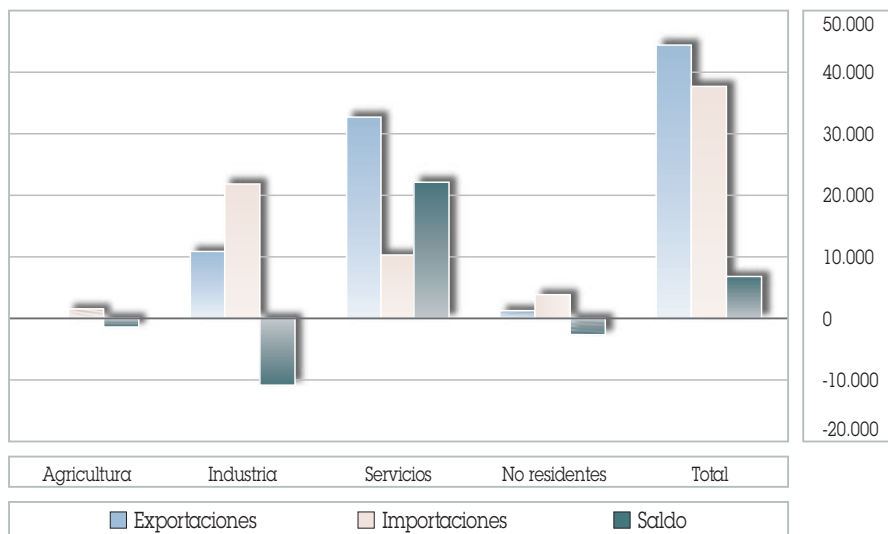
## SECTOR EXTERIOR

Con esta situación, las relaciones comerciales de la Ciudad de Madrid con el resto de economías presenta un saldo muy positivo. Estos intercambios tienen lugar, como no podía ser de otra forma, con sus entornos territoriales más inmediatos. El saldo estimado entre exportaciones e importaciones, tanto de bienes como de servicios, con el exterior de la Comunidad de Madrid, tanto con el resto de España como con el extranjero, arroja una cifra positiva de 7.043 millones de euros.

La Ciudad es, pese a estar situada en la segunda zona industrial de España, importadora de buena parte de los bienes que consume, pero este saldo es sobradamente compensado con el resultado positivo del comercio de servicios, de los que exporta una gran parte de los que produce.

### Relaciones económicas con el exterior de la región

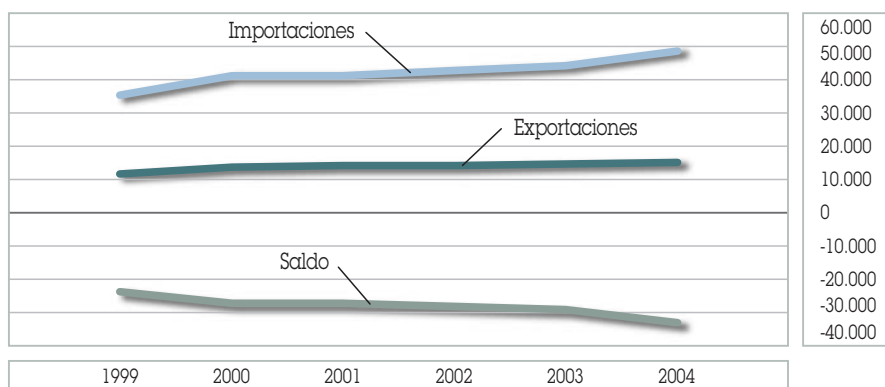
	Exportaciones	Importaciones	Saldo
Agricultura	17,0	1.602,7	-1.585,7
Industria	10.860,6	21.866,7	-11.006,1
Servicios	32.523,2	10.434,1	22.089,1
No residentes	1.072,9	3.859,3	-2.786,4
<b>Total</b>	<b>44.473,7</b>	<b>37.762,8</b>	<b>6.710,9</b>



Fuente: Observatorio Económico del Ayuntamiento de Madrid.

Solo una vez definido el contexto, el comercio de bienes con terceros países, el que contienen las estadísticas habituales de comercio exterior, puede servir como indicador de su evolución a lo largo del tiempo. La región madrileña, y dentro de ella la Ciudad de Madrid ocupa un papel central, se sitúa en el segundo lugar por nivel de importaciones, y el tercero en exportaciones, por detrás tan sólo de Cataluña y Valencia. La evolución en el tiempo es positiva en ambas magnitudes, apreciándose más oscilaciones en el caso de las importaciones atendiendo a la fluctuación de la cotización del petróleo y del tipo de cambio entre el euro y el dólar.

### Comercio exterior de la región

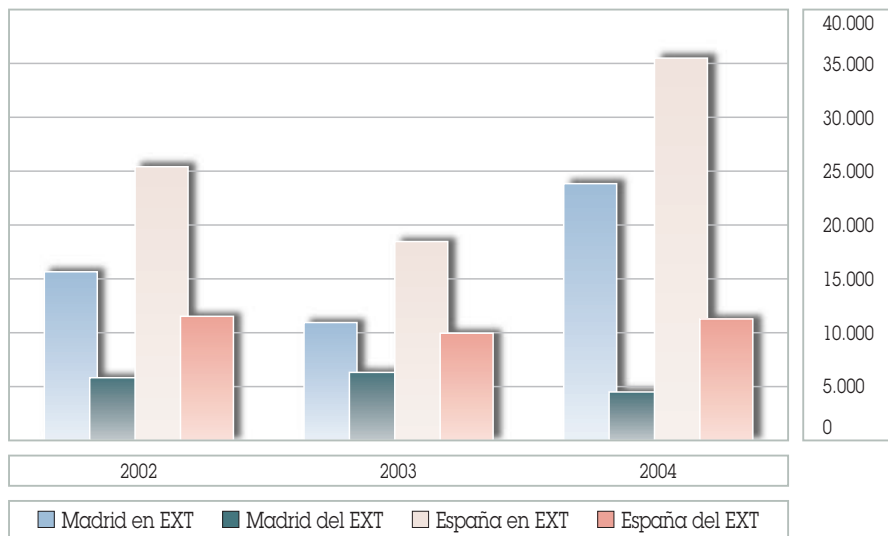


Fuente: Secretaría de Estado de Comercio y Turismo.

Los datos de los últimos meses avanzan un crecimiento cada vez más acelerado de las exportaciones, que de tasas próximas a cero han pasado al 5,2 por ciento del mes de febrero de 2005, en tanto que las importaciones se desaceleran claramente desde tasas próximas al 14 por ciento hasta el 0,9 por ciento del mes de febrero.

También en el movimiento de inversiones el papel de Madrid es crucial, concentrando la mayor parte del flujo inversor que, procedente del exterior, tiene por destino a España. Incluso en 2004, el menos positivo de los últimos tres años, el 40 por ciento de las inversiones del exterior tuvieron por destino Madrid. Pero quizá sea más relevante aún, como el área metropolitana fue el origen del 67 por ciento de las inversiones españolas en el exterior, con un nivel en 2004 que duplicó el del ejercicio precedente. Es evidente el papel de Madrid como principal espacio inversor y receptor de inversiones.

Inversiones exteriores



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio y Turismo.

---

## CONCLUSIONES

La información presentada en este sintético informe sobre el momento económico de la Ciudad de Madrid, refleja un espacio productivo con un buen número de factores generadores de crecimiento. El primero de ellos es el gran dinamismo en su población, en el que la capacidad de atraer trabajadores de otros países está siendo el factor clave.

El segundo es su especialización en los sectores de mayor potencial de crecimiento y con mayor capacidad de generar valor añadido, tanto industriales como de servicios, destacando de entre éstos los servicios destinados a la venta, especialmente los avanzados a las empresas, los financieros, y la logística y telecomunicaciones.

Junto a esta especialización, otro factor fundamental: el dinamismo de las empresas madrileñas, su dimensión, el papel que juegan en sus respectivos sectores y el optimismo con el que encaran el futuro. Lo que, sin duda, ha contribuido a convertir a Madrid en la ciudad que más empleo ha generado en los últimos años, y que más ha reducido su tasa de paro, ocupando a buena parte de los trabajadores de su entorno territorial. Y continúa generándolo.

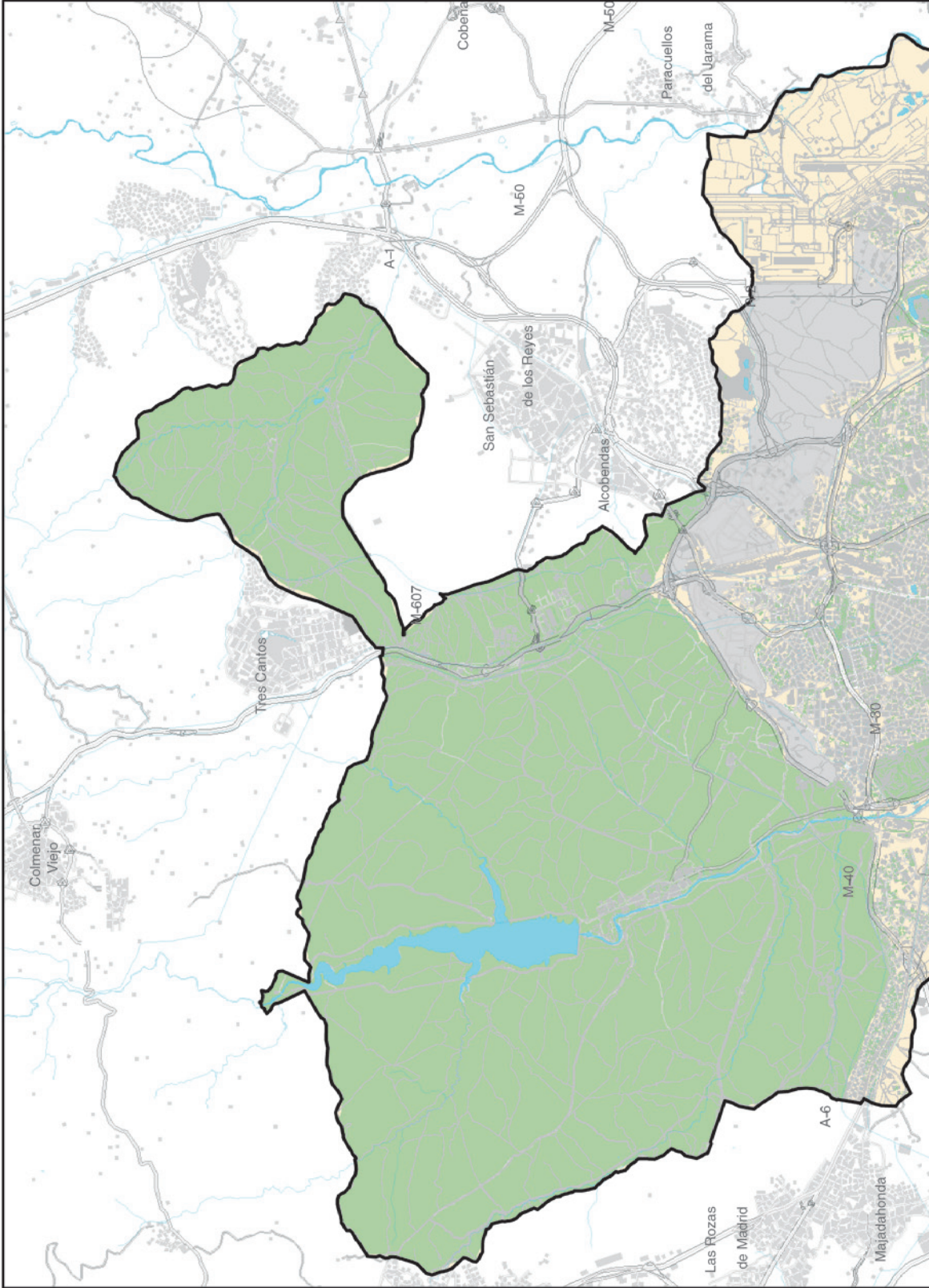
Factor destacable es también la concentración de centros de innovación y el esfuerzo que en materia de I+D están haciendo cuantos agentes económicos intervienen en la economía de la ciudad, y muy especialmente sus empresas.

Pese a esta dinámica, la relativa contención de salarios y precios sigue siendo una característica de su economía, que unida a los bajos tipos de interés siguen constituyendo un factor de crecimiento de gran relevancia.

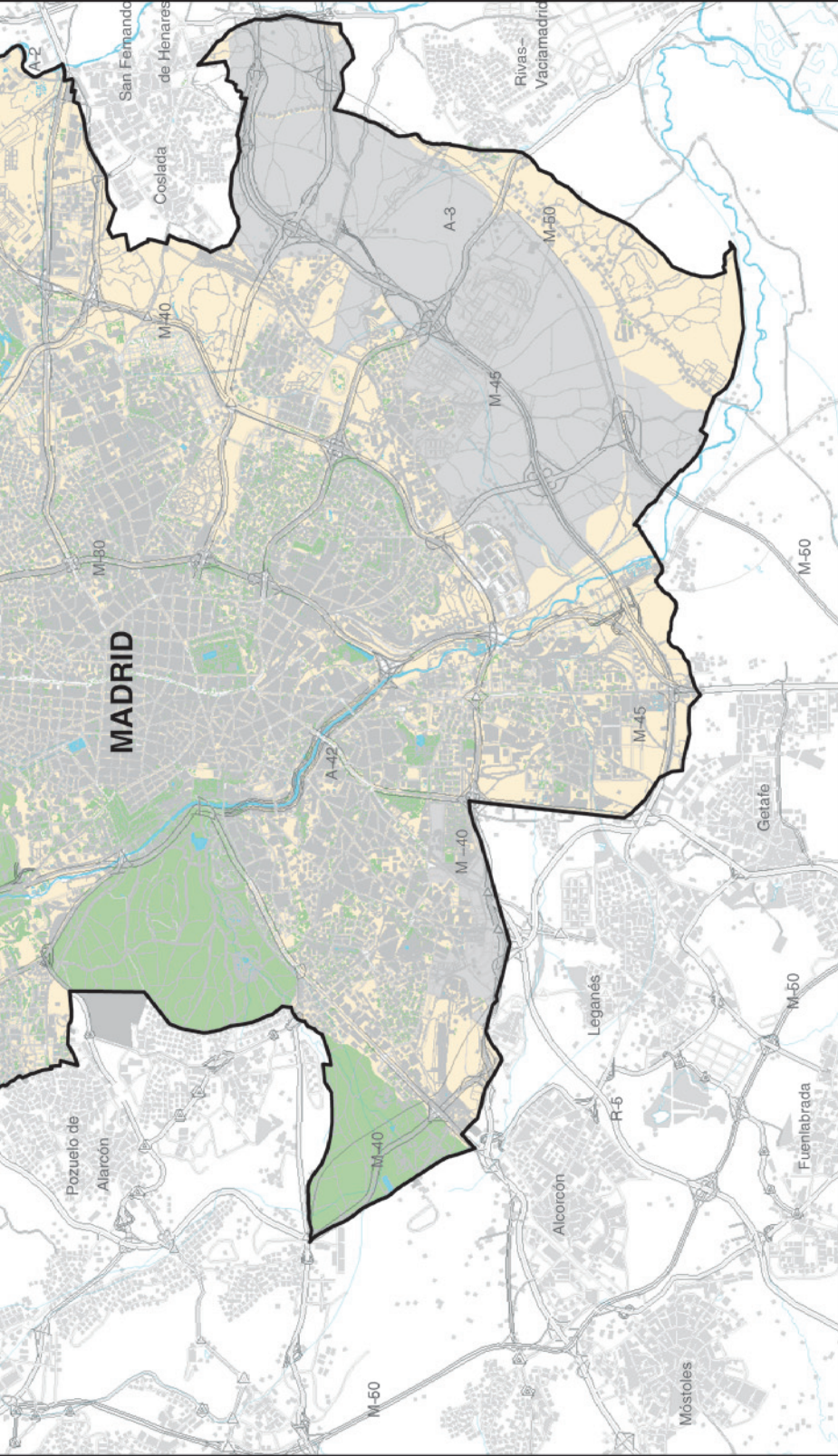
Todo ello contribuye a crear las ventajosas relaciones económicas que la Ciudad de Madrid mantiene con el exterior, tanto en comercio como en inversión.

Así, las expectativas de la economía de la ciudad, tanto para 2005 como para el próximo año 2006, continúan siendo de acelerado crecimiento, contribuyendo a que el conjunto de la región se mantenga a la cabeza del crecimiento nacional.

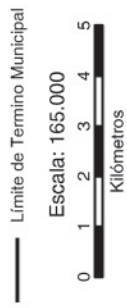








## Término Municipal de Madrid



SISTEMA DE REFERENCIA: Elipsoide Hayford, Datum Potsdam

PROYECCIÓN: UTM - Huso 30

FUENTE DE DATOS: Cartografía Digital de Madrid - Base Cartográfica 20.000 (año 2003)  
 Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras

Cartografía General de la Comunidad de Madrid - 200.000 (año 2002)  
 Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio  
 Comunidad de Madrid

Elaboración: Departamento de Cartografía Urbanística