

Madrid Economía 2006

OBSERVATORIOECONÓMICO



madrid

ÁREA DE GOBIERNO DE ECONOMÍA
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

¡MADRID!

Madrid Economía 2006

ISSN: 1885-0324

Depósito Legal: M-32634-2006

Dirección:

Ayuntamiento de Madrid

Área de Gobierno de Economía y Participación Ciudadana

Observatorio Económico

Impresión y realización:

Raiz Técnicas Gráficas, S.L.

C/ Gamonal, 19

28031 Madrid

Tel.: 917 782 211

SUMARIO

Presentación	5
Introducción	6
Población	7
Actividad Económica	10
Investigación y Formación	15
Empleo	17
Precios y Salarios	20
Sector exterior	22
Conclusiones	25

INTRODUCCIÓN

La Ciudad de Madrid se extiende por un territorio de 607,1 kilómetros cuadrados, a lo largo y ancho de los cuales se distribuyen importantes infraestructuras de comunicación que la convierten en el principal centro logístico de España y del Sur de Europa. Por él transcurre una importante red de autopistas, radiales y de circunvalación, y es el centro del sistema ferroviario nacional, lo que permite una eficaz comunicación con otros puntos de la región, así como del resto de España y Europa. También se encuentra en su territorio el aeropuerto más importante de España, el de Barajas, cuya ampliación, concluída en febrero de este 2006, permitirá en un futuro próximo alcanzar una capacidad de 70 millones de pasajeros al año.

Con una población que supera los tres millones de habitantes, la segunda ciudad más poblada de la Unión Europea tras Berlín, contribuye a crear la tercera mayor aglomeración urbana de Europa, por detrás de île-de-France y Gran Londres. En los últimos años la capacidad de atraer población extranjera ha experimentado un incremento tal que actualmente ésta supone ya el 16,6 por ciento del total.

La actividad económica de Madrid, en constante crecimiento en los últimos años, está caracterizada por su gran especialización en las actividades de servicios, destacando especialmente los dirigidos a las empresas, la intermediación financiera, la logística y las comunicaciones. La actividad turística, que implica actividades de todas las ramas de producción, tiene una especial relevancia en la Ciudad y está registrando importantes crecimientos en los últimos años, especialmente el vinculado a los negocios y las actividades feriales.

Madrid también destaca en innovación y tecnología. No en vano es el territorio de España que más invierte en investigación y desarrollo, superando ampliamente la media nacional en porcentaje del PIB. Cuenta a su vez con importantes centros universitarios, incluidos los de carácter más tecnológico, y de investigación, tanto de carácter público como privado.

Como no podía ser de otra manera, estos factores determinan un mercado de trabajo muy dinámico, capaz, no solo de dar empleo a la mayoría de su población, sino también a buena parte de la población del área metropolitana circundante, e incluso de fuera de ella. La ocupación está creciendo y las previsiones son de continuidad del proceso. Por ello, el paro ha venido descendiendo y en la actualidad se encuentra en tasas sensiblemente inferiores a las de nuestros entornos, regional, nacional y europeo.

Pese a ello, los costes laborales crecen en los últimos periodos por debajo de la inflación, que se encuentra sometida al empuje de los precios energéticos, al igual que el resto de las economías desarrolladas.

Todos estos aspectos se reflejarán a lo largo del presente documento, intentando dar a conocer, resumidamente, algunos de los aspectos esenciales de la economía de nuestra Ciudad y de su evolución, en la línea de seguir generando cada vez más un mayor y mejor conocimiento de la misma.

POBLACIÓN

La población de Madrid en 2006 es de 3.242.924 habitantes, el doble de la de Barcelona y cuatro veces la de Valencia, las dos siguientes mayores ciudades españolas, lo que la convierte, a su vez, en la segunda mayor de la Unión Europea, solo superada por Berlín. Con el 7,2 por ciento de la población de España, de las grandes ciudades europeas es la que mayor porcentaje de población concentra sobre el total de su respectivo país.

Así, en la Ciudad de Madrid vive el 52,9 por ciento de la población de la Comunidad de Madrid, que con sus prácticamente 6 millones de habitantes es, a su vez, la tercera mayor concentración metropolitana de Europa, únicamente superada por Île-de-France y Greater London y, también, la tercera de España, por detrás solo de Andalucía y Cataluña.

Las ciudades europeas

Ciudad	Población	% sobre país	% sobre región	Área de influencia	Población
Berlín	3.392.425	4,1	100,0	Berlín	3.392.425
Madrid	3.242.924	7,2	52,9*	Comunidad de Madrid	5.964.143
Inner-London	2.766.065	4,6	37,6	Greater London	7.355.354
Roma	2.546.804	4,4	49,5	Lazio	5.145.805
París	2.125.246	3,6	19,0	Île-de-France	11.204.725

* En 2005.

Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (Ciudad de Madrid, 2006), INE (Comunidad de Madrid, 2005) y Eurostat (2003).

Las ciudades españolas

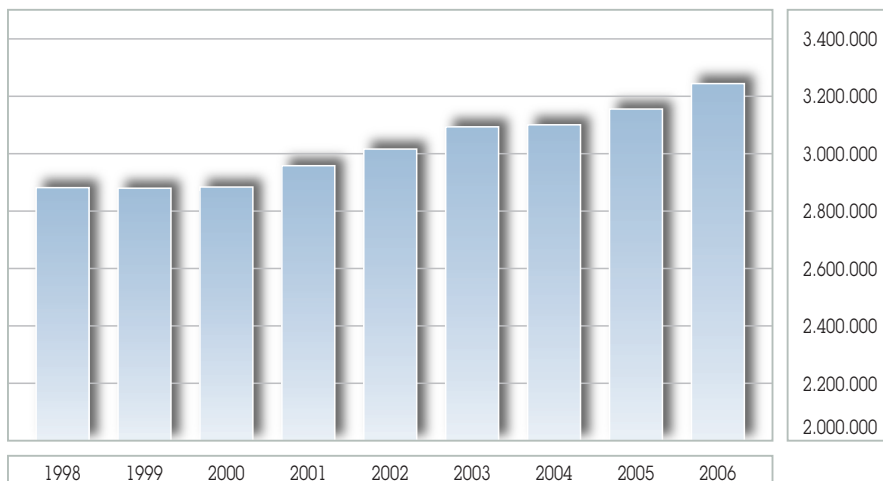
Ciudad	Población	% sobre país	% sobre región	Región	Población
Madrid	3.242.924	7,2	52,9*	Comunidad de Madrid	5.964.143
Barcelona	1.593.075	3,6	22,8	Cataluña	6.995.206
Valencia	796.549	1,8	17,0	Comunidad de Valencia	4.692.449
Sevilla	704.154	1,6	9,0	Andalucía	7.849.799
Zaragoza	647.373	1,5	51,0	Aragón	1.269.027

* En 2005.

Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (Ciudad de Madrid, 2006) e INE (2005).

Pero quizá lo más destacable no sea su dimensión sino su evolución: en los últimos cinco años la dinámica de la población se ha visto impulsada por una importante entrada de inmigrantes. Esto ha supuesto un cambio de tendencia: un crecimiento demográfico de casi el dos por ciento anual, que ha elevado la población por encima de los 3,2 millones en 2006.

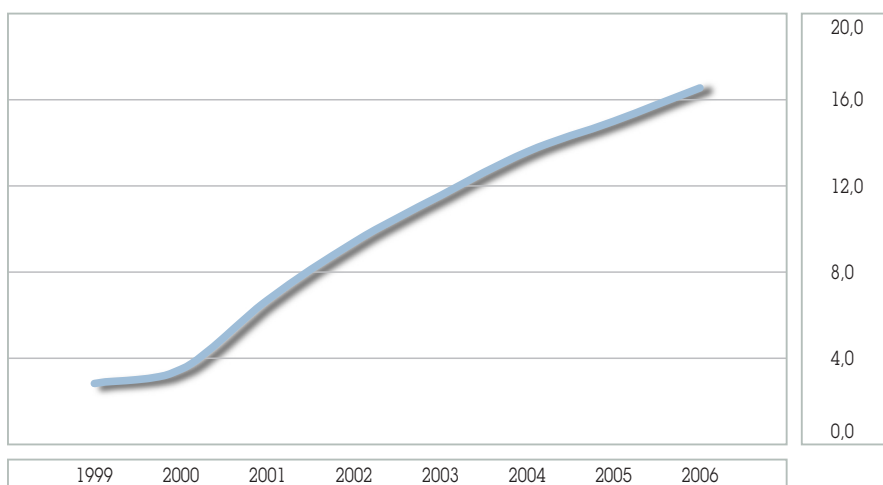
La población de Madrid



Fuente: INE.

La importante entrada de inmigrantes extranjeros en los últimos años ha supuesto que representen ya el 16,6 por ciento de la población total, hasta alcanzar los 537.000 actuales, lo que contrasta con el 2,8 por ciento de hace tan solo siete años. Más de 50.000 nuevos extranjeros eligen Madrid como residencia cada año, en un proceso que, si bien parece ir suavizándose, aún mantiene su pujanza.

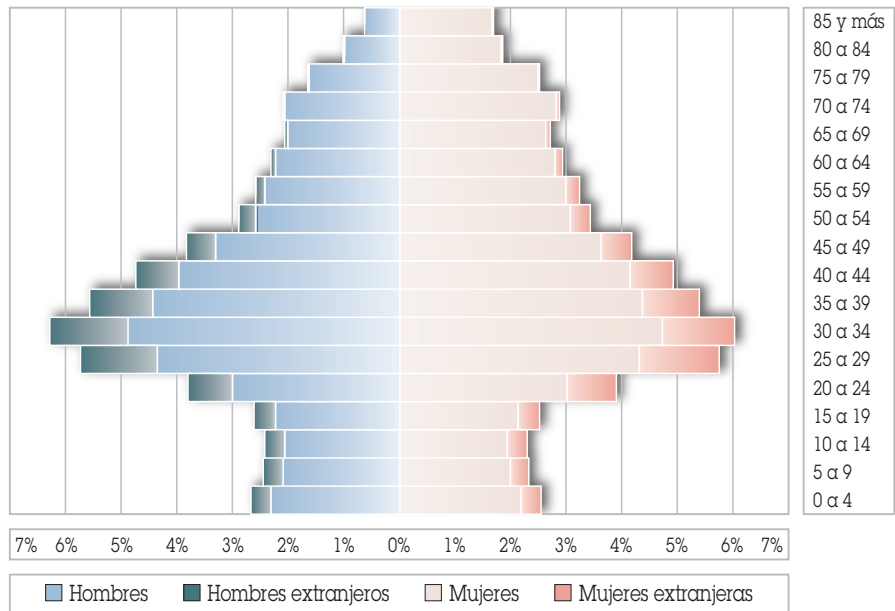
Porcentaje de población extranjera



Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

Este proceso está incidiendo muy positivamente en la estructura demográfica de la ciudad, pues permite una cada vez mayor incorporación de trabajadores a la actividad productiva, con un gran ensanchamiento de la pirámide de población en los tramos de edad de entre 20 y 49 años, al tiempo que se amplía considerablemente la base de la pirámide de población en un intenso y necesario proceso de rejuvenecimiento.

Pirámide de población de la ciudad de Madrid

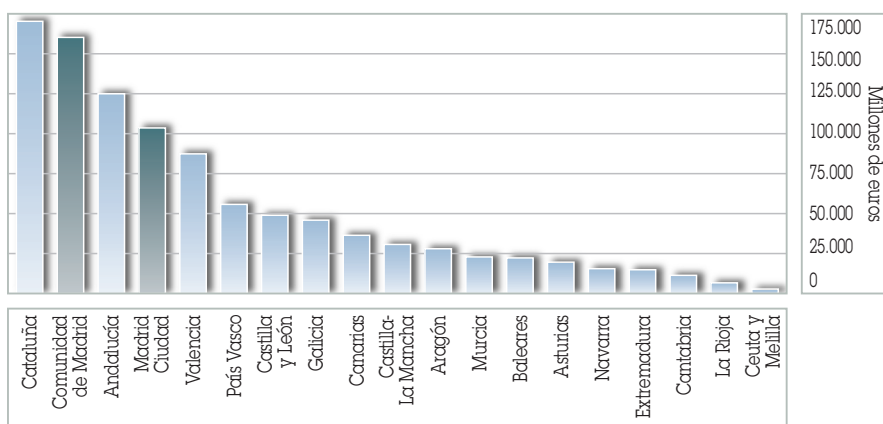


Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

ACTIVIDAD ECONÓMICA

El Producto Interior Bruto (PIB) de la Ciudad de Madrid en 2005 se situó en el entorno de los 103.500 millones de euros, lo que representa nada menos que el 64,6 por ciento del conjunto de la Comunidad de Madrid y el 11,4 por ciento de España, once y cuatro puntos porcentuales respectivamente por encima de lo que pesa su población en cada uno de los dos territorios. La producción de la Ciudad superaría al de todas las Comunidades Autónomas salvo Cataluña y Andalucía, además de la propia Comunidad de Madrid y a nueve de los diez países (todos salvo Polonia) de la última ampliación de la Unión Europea.

El PIB de Madrid y las regiones españolas

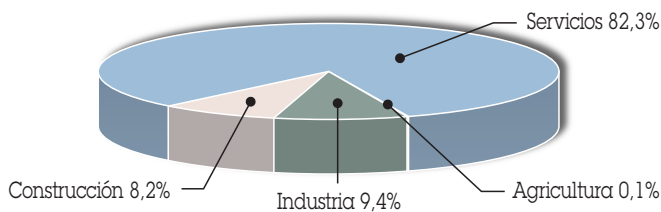


Fuente: INE, para Madrid PIB estimado por Observatorio Económico del Ayuntamiento de Madrid.

De esta producción la industria (principalmente gráfica, energética, de transporte, electrónica y farmacéutica), aporta más del 9 por ciento, y la construcción, con un gran dinamismo en los últimos años, algo más del 8 por ciento. Pero son las actividades de servicios, con el 82,3 por ciento de la actividad total, y con una suave tendencia al alza en los últimos años, las que más contribuyen a definir la estructura productiva de la Ciudad de Madrid.

Valor Añadido Bruto (2004)

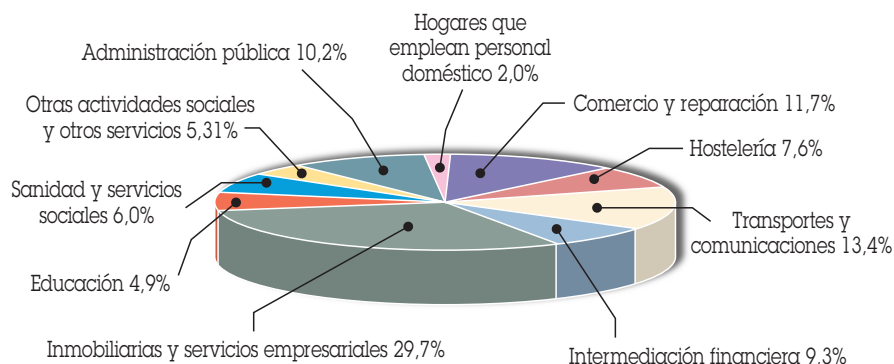
Agricultura	102.109
Industria	8.050.311
Construcción	7.069.107
Servicios	70.891.900
Total	86.113.427



VAB estimado a precios corrientes, en miles de euros.
Fuente: Observatorio Económico del Ayuntamiento de Madrid.

De entre todos, los más destacados son los dirigidos a las empresas, que junto a las actividades inmobiliarias suponen más de una cuarta parte de todos los servicios. A continuación aparecen las actividades de transporte, logística y comunicaciones, comercio y administración pública, seguidas de las de intermediación financiera, no en vano Madrid es una de las principales plazas financieras de Europa. Estos cinco grupos generan tres cuartas partes del valor añadido correspondiente a esta rama de actividad y más del sesenta por ciento del total.

Los servicios en Madrid (porcentaje)

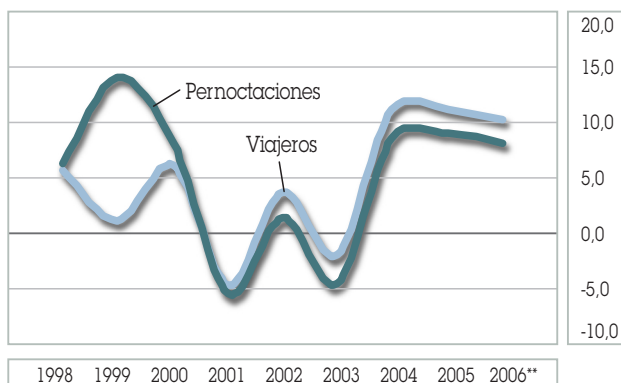


Fuente: Observatorio Económico.

Una actividad también muy significativa en la Ciudad es el turismo, contribuyendo a ocupar a buena parte de su población en el comercio y la hostelería. Así, la actividad hotelera ha crecido notablemente en los últimos años, tras superar el suave inicio del milenio. Las cifras del conjunto de 2005 registran un nivel histórico, con más de 12 millones de pernoctaciones, y la cifra de viajeros ya muy cerca de los seis millones anuales. Los datos anuales hasta mayo de 2006 siguen reflejando importantes crecimientos, alcanzando las cifras de 6,3 millones de viajeros y 12,8 millones de pernoctaciones.

Turismo en la ciudad (miles y variación interanual)

Año	Viajeros	Pernoctaciones
1998	4.601,4	9.190,1
1999	4.652,5	10.476,9
2000	4.936,3	11.331,1
2001	4.707,2	10.710,3
2002	4.882,3	10.862,3
2003	4.786,1	10.379,6
2004	5.320,1	11.276,7
2005	5.914,6	12.302,1
2006*	6.345,3	12.756,9



* Doce meses hasta mayo.

** Datos hasta mayo. Porcentaje de variación sobre los 12 meses anteriores.

Fuente: INE (EOH). Desde enero de 2006, nueva EOH.

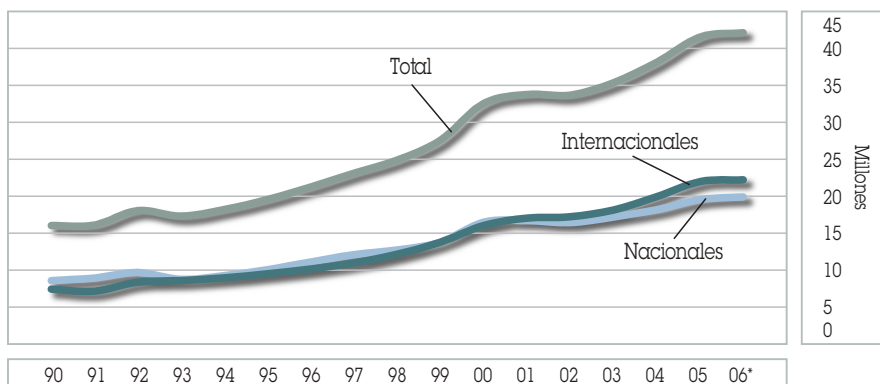
La Ciudad cuenta con una importante y creciente oferta hotelera, que en mayo de 2006 alcanzaba más de 65.000 plazas en sus más de 800 establecimientos. El 61 por ciento de las plazas se encuentran en hoteles de cuatro y cinco estrellas.

Establecimientos hoteleros

Categoría	Número	Plazas	Empleados
Hoteles			
Cinco	20	9.409	3.325
Cuatro	94	30.091	5.017
Tres	60	10.256	1.297
Dos y una	22	2.832	343
Total hoteles	196	52.588	9.982
Hostales			
Tres y dos	181	6.340	699
Una	444	6.622	601
Total hostales	625	12.962	1.300
Total	821	65.550	11.282

En estrecha relación con la actividad turística en sus múltiples vertientes y, por tanto, con diversos sectores de actividad, resultan significativos los constantes aumentos en el tráfico de pasajeros aéreos en Barajas: actualmente más de 42 millones de pasajeros pasan cada año por el aeropuerto de Madrid, lo que supone duplicar el de diez años antes, en lo que no es más que un reflejo de la dinámica actividad económica de la ciudad. La ampliación puesta en funcionamiento en febrero permitirá, en breve, un tráfico potencial de 70 millones de pasajeros al año.

Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid según tipo de vuelo

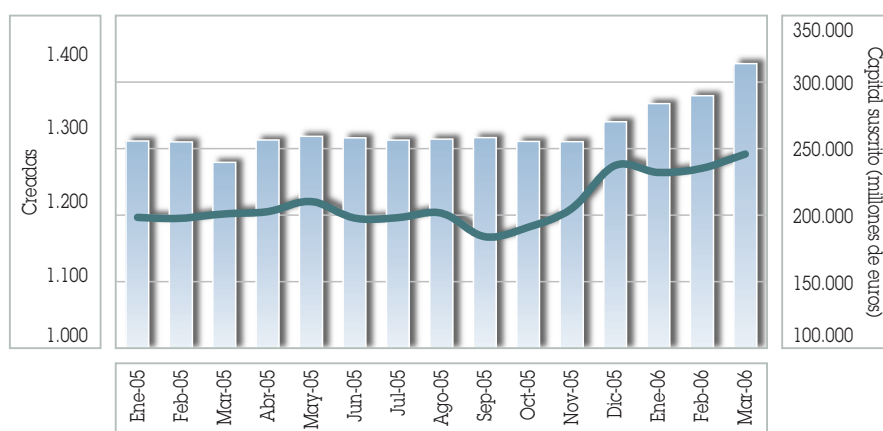


* Hasta marzo.
Fuente: Ministerio de Fomento y Aena.

No se puede acabar este breve repaso a la estructura productiva madrileña sin mencionar el dinamismo que está teniendo la iniciativa privada en una serie de actividades como la sanidad, la educación y los servicios sociales que, con una demanda creciente, alcanzan ya, en conjunto, más del 16 por ciento de los servicios de la Ciudad.

Este dinamismo de la actividad empresarial puede observarse también a través de la creación de empresas. Es en Madrid donde más empresas se crean de toda España, y con una dimensión media que duplica a las del conjunto nacional.

Sociedades mercantiles (media de datos anuales)



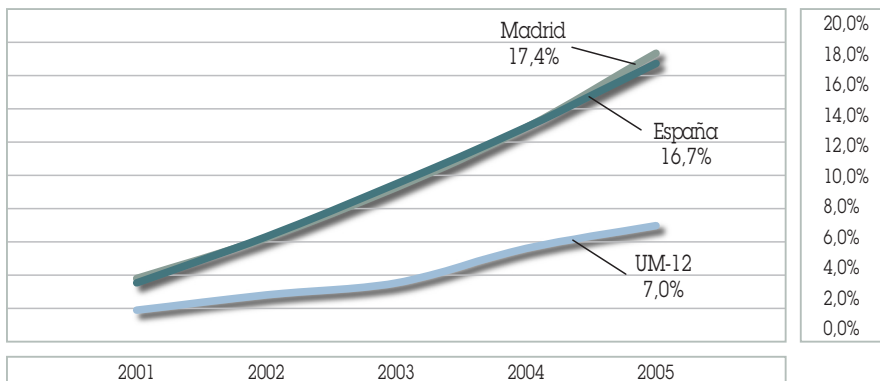
Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos Colegio de Registradores).

Además, las empresas madrileñas miran con optimismo al futuro, tal como se refleja en el último informe de la Asociación de Cámaras de Comercio e Industria Europeas (Eurochambres) para 2006, donde Madrid destaca por las expectativas de creación de empleo y de su cifra de negocio, no solo frente a España sino también frente a la gran mayoría de los países y regiones de la Unión Europea, especialmente frente a las más desarrolladas. Madrid tiene un índice de 61 puntos, en sus perspectivas de evolución de la cifra de negocios en 2006, mientras que las medias de España y la UE son de 54 y 34 puntos respectivamente.

Estos factores productivos inciden, obviamente, en un dinamismo diferenciado respecto al entorno. El crecimiento del área metropolitana en 2005 se ha situado en el 4,0 por ciento, el más alto de todas las regiones españolas y seis décimas por encima del nacional. Esto supondría un crecimiento acumulado entre 2001 y 2005 del 17,4 por ciento, más de 10 puntos por encima de la Unión Monetaria.

El mayor crecimiento de Madrid en 2005 ha tenido lugar en la construcción, con una tasa del 8,0 por ciento, superando así a los servicios, que lo han hecho en el 3,8 por ciento.

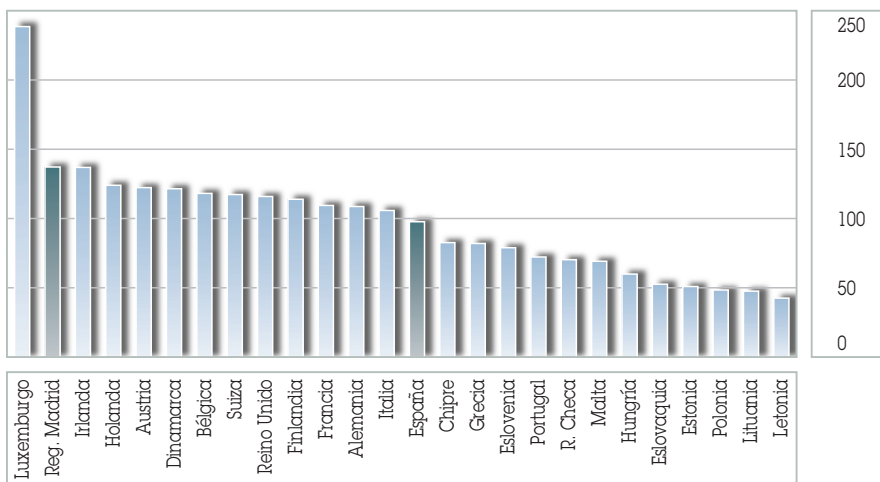
Crecimiento acumulado del PIB real (VAR anual)



Fuente: INE y Eurostat.

El crecimiento de la economía de la Ciudad en 2006 se prevé en el 4,0 por ciento, dos décimas por encima del de 2005. Este crecimiento se sitúa claramente por encima del previsto para España y para el conjunto de los doce países de la eurozona, que la propia Comisión Europea estima en el 2,1 por ciento.

PIB per cápita (ppp) Madrid



Fuente: Eurostat e INE.

Consecuencia de todo lo anterior, el PIB per cápita de la Ciudad de Madrid se encuentra a la cabeza de España, superando la media en un 41 por ciento. También supera a la media de la Unión Europea en 37 puntos.

3

INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN

Este dinamismo no sería posible sin un factor fundamental en la capacidad productiva de la Ciudad: un alto nivel formativo e investigador. Madrid cuenta con un elevado número de estudiantes universitarios en relación con su población. En los centros universitarios de la Ciudad y de su área metropolitana hay matriculados, solo en los primeros ciclos, a los que se añadirían por tanto los que cursan el tercero, más de 225.000 alumnos, de los cuales el 30 por ciento cursa estudios de arquitectura o ingeniería.

Alumnos matriculados en universidades (curso 2005-2006)

Tipo de titulación	Tipo de Centro		
	Público	Privado	Total
Licenciaturas y Diplomaturas	122.429	30.472	152.901
Arquitecturas e Ingenierías	53.690	11.294	64.984
Dobles títulos	5.327	2.343	7.670
Total	181.446	44.109	225.555

Fuente: INE.

La proporción de estudiantes madrileños es superior en un 17 por ciento a la nacional, pero, además, la rica oferta universitaria metropolitana (nada menos que quince universidades, siete públicas y ocho privadas), atrae a un gran número de estudiantes no residentes que al finalizar sus estudios se incorporan, en buena parte, al sistema productivo de la ciudad.

Universidades madrileñas

Públicas	Privadas
Universidad de Alcalá	Universidad Alfonso X El Sabio
Universidad Autónoma de Madrid	Universidad Antonio de Nebrija
Universidad Carlos III de Madrid	Universidad Camilo José Cela
Universidad Complutense de Madrid	Universidad Europea de Madrid
Universidad Politécnica de Madrid	Universidad Francisco de Vitoria
Universidad Rey Juan Carlos	Universidad Pontificia de Comillas de Madrid
Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED)	Universidad Pontificia de Salamanca, Campus de Madrid
	Universidad San Pablo Ceu

Fuente: DG Universidades e Investigación de la Comunidad de Madrid.

Junto a estos centros universitarios, también es determinante el gran número de instituciones de investigación, de todos los campos, que se localizan en Madrid, y de los que cabe resaltar el Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC), dedicado sobre todo a materias de carácter científico y tecnológico.

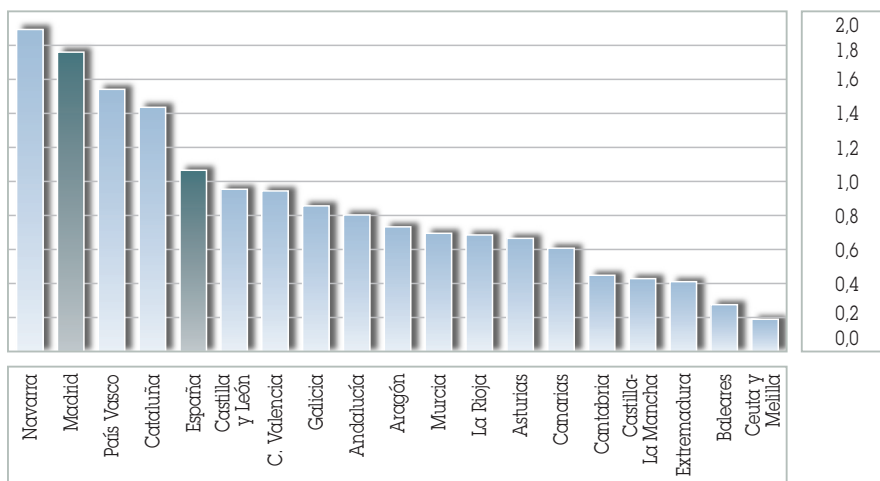
Centros e institutos de investigación estatales con sede en la Comunidad de Madrid

Centro de Investigaciones Energéticas, Medioambientales y Tecnológicas (CIEMAT)	Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC): 46 centros e institutos
Instituto Español de Oceanografía (IEO)	Instituto Nacional de Investigación de Tecnología Agraria y Alimentaria (INIA)
Instituto Tecnológico Geominero de España (IGME)	Instituto Nacional de Técnica Aeroespacial (INTA)
Canal de Experiencias Hidrodinámicas del Pardo (CEHIPAR)	Laboratorios Ingenieros del Ejército (LIE)
Centro de Investigación y desarrollo de la Armada (CIDA)	Instituto para la Diversificación y Ahorro de Energía (IDEA)
Centro de Investigación y Documentación Educativa (CIDE)	Centro Español de Metrología (CEM)
Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas (CEDEX)	Instituto Geográfico Nacional (IGN)
Instituto de Estudios Fiscales (IEF)	Centro de Estudios Jurídicos (CEJ)
Instituto Nacional de Meteorología (INM)	Centro de Estudios Políticos y Constitucionales (CEPCO)
Centro de Investigaciones Sociológicas (CIS)	Centro Nacional de Investigaciones Oncológicas (CNIO)
Centro Nacional de Investigación Cardiovascular (CNIC)	Instituto de Salud Carlos III (ISCIII)
Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo (INSHT)	

Fuente: Consejería de Educación de la Comunidad Autónoma de Madrid.

Madrid es el territorio donde más se invierte en I+D de toda España. El esfuerzo inversor de Madrid, 2.447 millones de euros en 2004, significa el 27,4 por ciento del total nacional. En un 57 por ciento lo llevan a cabo las empresas, en tanto que la administración pública supone el 26 por ciento. En relación a su producción supone el 1,65 por ciento del PIB, detrás tan solo de Navarra, ratio que en el conjunto de España se sitúa en el 1,07 por ciento.

I+D en porcentaje del PIB



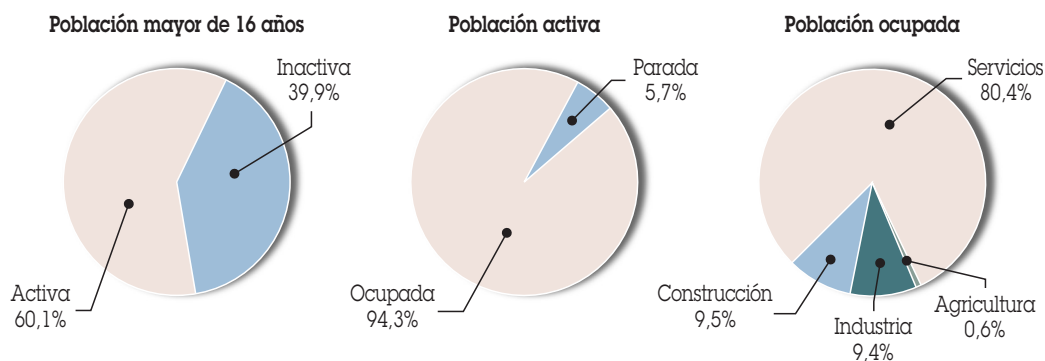
Fuente: INE.

EMPLEO

Estas peculiaridades demográficas, productivas e innovadoras de la Ciudad de Madrid conllevan importantes singularidades laborales respecto al entorno. Así, su tasa de actividad es superior tanto a la media nacional como europea pero, por el contrario, la de paro es mucho más baja.

Esta situación, afianzada en la espectacular evolución de los últimos años, con una creación de empleo y una reducción del paro sin equiparación posible en toda Europa, no ha sido ajena a la progresiva incorporación de la mujer al mercado de trabajo. Actualmente hay más mujeres que hombres trabajando en el tramo de población entre los 16 y los 24 años.

Población y su relación con la actividad



Situación laboral		Tasas		
Población / Situación	Número	Total	Hombres	Mujeres
Mayores de 16 años	2.683.600			
— Activa	1.612.500	60,1	68,9	52,6
• Ocupada	1.521.000	56,7	64,8	49,3
- Agricultura	9.700			
- Industria	143.700			
- Construcción	144.200			
- Servicios	1.223.300			
• Parada	91.600	5,7	5,2	6,2
— Inactiva	1.071.100	39,9		

Datos de EPA de ITR de 2006 (INE).
Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

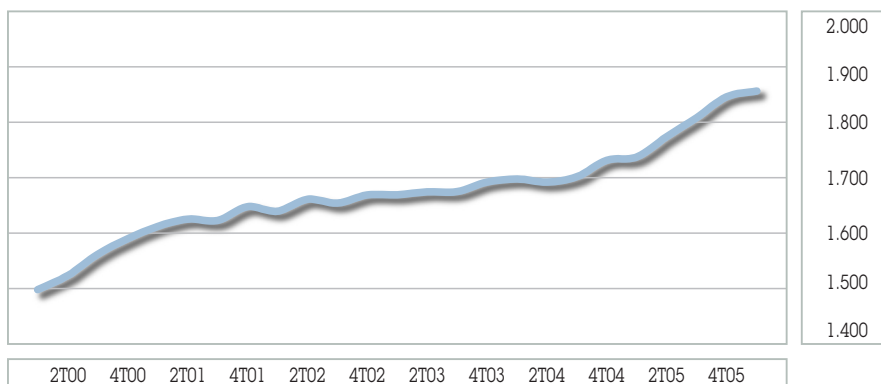
La ocupación de los ciudadanos madrileños por ramas de actividad ofrecida por la EPA refleja, en consonancia con la estructura productiva, una clara terciarización. El número de trabajadores empleados en el sector servicios alcanza la cifra de 1.223.300, lo que representa el 80,4 por ciento del total. El 9,5 por ciento de los madrileños trabaja en la construcción y un 9,4 en la industria.

De los 1.521.000 ocupados, 159.200 son empresarios, 1.095.300 son asalariados del sector privado y 252.400 lo son del sector público. Del conjunto de asalariados el 76,4 por ciento tiene contrato indefinido.

Conviene recordar que estos datos tan solo hacen referencia a la población que reside en Madrid, pero a Madrid vienen a trabajar todos los días un buen número de personas residentes en otros municipios y comunidades autónomas. El número de puestos de trabajo localizados en la ciudad de Madrid puede aproximarse a partir de la cifra de trabajadores en alta laboral, la mayoría de ellos afiliados a la Seguridad Social.

En la Ciudad de Madrid trabajan 1.856.274 personas afiliadas a la Seguridad Social, con independencia de donde tengan su domicilio. Esto quiere decir que más de 300.000 trabajadores, al menos, vienen a trabajar diariamente a nuestra ciudad. La evolución de este indicador en los últimos años es de continuado ascenso, de manera que en el primer trimestre de 2006 reflejaba un incremento interanual del 6,8 por ciento.

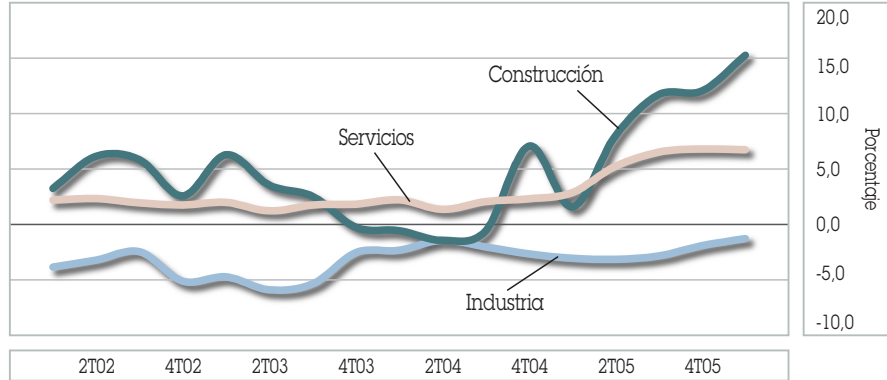
Afiliación a la Seguridad Social (miles)



Fuente: Dirección General de Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos del MTAS).

Estos datos de afiliación corroboran cómo la mayoría del empleo en Madrid se localiza en la rama de los servicios, con el 85,1 por ciento del total. Este porcentaje supera al de los residentes madrileños empleados en esta rama, lo que refuerza a la Ciudad como un área económica fuertemente especializada en este tipo de actividad.

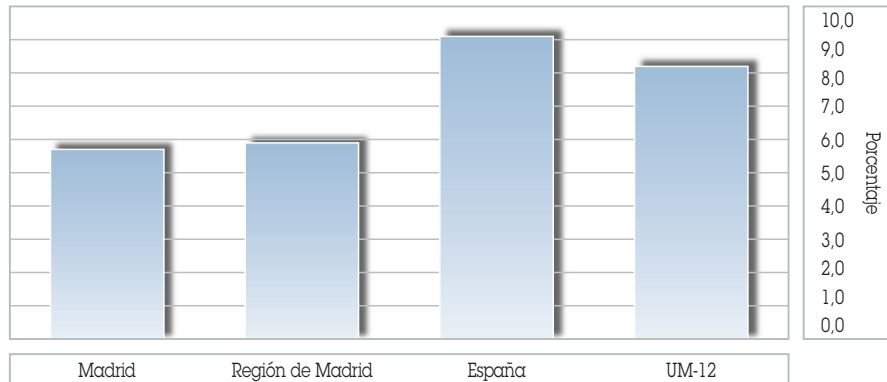
Afiliación a la Seguridad Social por ramas (tasa de variación anual)



Fuente: DG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos del MTAS).

Esta dinámica en la creación de empleo explica una tasa de paro que está situada en el 5,7 por ciento, muy por debajo de la media nacional (9,1 por ciento) y de la Unión Monetaria Europea 8,2 por ciento). La tasa de paro ha descendido a lo largo del último año, incrementando el diferencial con las de su entorno en este principio de 2006.

Tasa de paro (porcentaje)

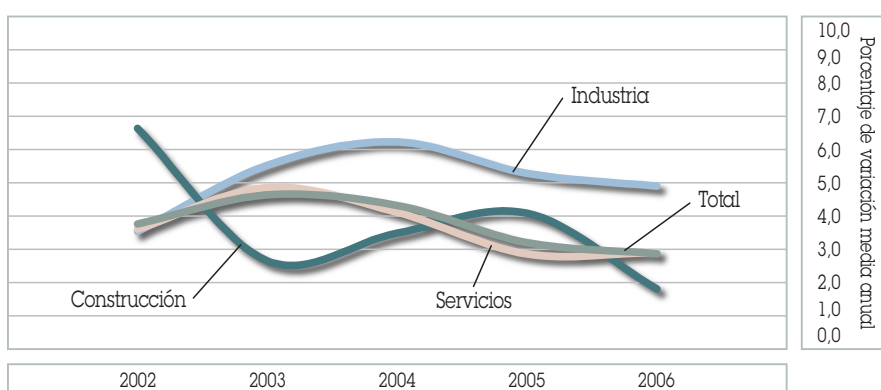


Fuente: INE y Banco de España (primer trimestre de 2006).

PRECIOS Y SALARIOS

Esta positiva dinámica del mercado de trabajo se está produciendo sin excesivas tensiones en cuanto a costes laborales, pues si bien es verdad que en el área metropolitana de Madrid estos son más elevados que en el conjunto de España por su mayor cualificación, no lo es menos que su evolución se mantiene actualmente en bandas de fluctuación significativamente por debajo de la inflación.

Coste laboral por trabajador (primer trimestre de cada año)

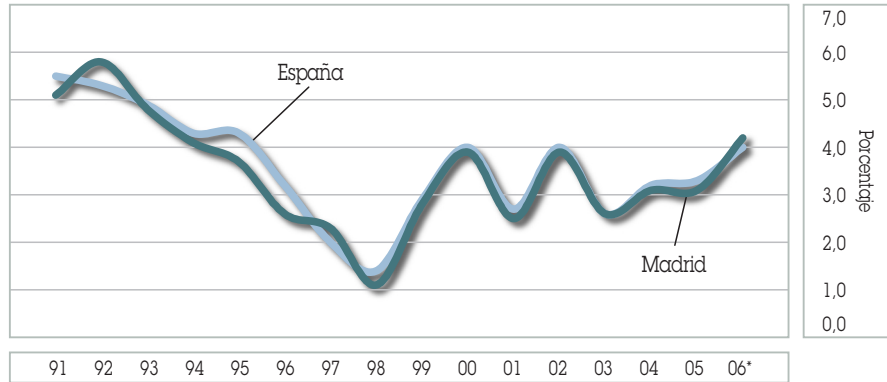


Fuente: INE (ETCL).

En cuanto a la evolución de estos costes en los últimos años, podemos observar el comportamiento coyuntural de la construcción y, en menor medida, de la industria, frente al más estable de los servicios, rama que por su peso mayoritario determina el comportamiento del conjunto. Este último valor ha tenido una tendencia descendente a partir de 2004, de manera que en el primer trimestre de 2006 la variación media anual se situó en el 2,9 por ciento, siete décimas por debajo de la variación de los precios de consumo.

La evolución del Índice de Precios de Consumo (IPC) en Madrid y en España ha sido similar en los últimos años, experimentado ambos oscilaciones coyunturales importantes y estando actualmente bajo la influencia de un generalizado repunte inflacionista en nuestro entorno debido a la evolución de los precios de los combustibles.

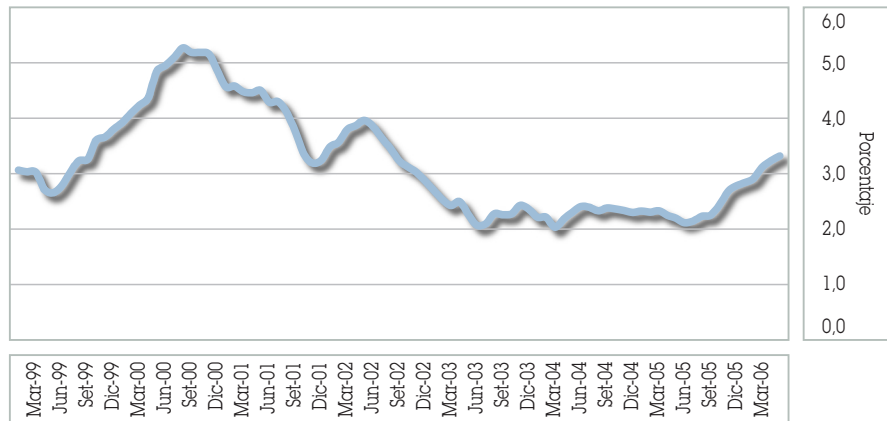
Índice de precios de consumo (tasas de variación interanuales)



*Hasta mayo.
Fuente: INE.

También los tipos de interés del euro han experimentado un ascenso desde el otoño pasado, en correspondencia con las decisiones del Banco Central Europeo, que desde diciembre ha elevado en tres ocasiones sus tipos de intervención, hasta alcanzar el 2,75 por ciento en estos momentos. Los tipos medios a un año en el mercado interbancario, en el 3,32 por ciento en mayo, se han elevado un 52 por ciento en el último año, lo que deberá favorecer un mayor control de la inflación.

Euribor a 12 meses (media mensual)



Fuente: Banco de España.

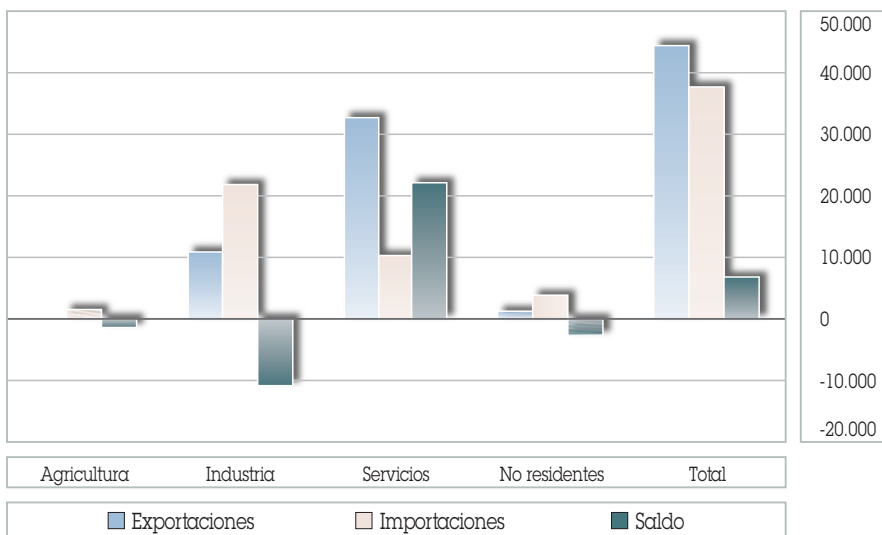
SECTOR EXTERIOR

Con esta situación, las relaciones comerciales de la Ciudad de Madrid con el resto de economías presenta un saldo muy positivo. Estos intercambios tienen lugar, como no podía ser de otra forma, con el resto de la propia Comunidad Autónoma y el resto de España. El saldo estimado entre exportaciones e importaciones, tanto de bienes como de servicios, con el exterior de la Comunidad, tanto con el resto de España como con el extranjero, arroja una cifra positiva de 6.916 millones de euros.

La Ciudad es, pese a estar situada en la segunda zona industrial de España, importadora de buena parte de los bienes que consume, pero este saldo es sobradamente compensado con el resultado positivo del comercio de servicios, de los que exporta una gran parte de los que produce.

Relaciones económicas con el exterior de la región

	Exportaciones	Importaciones	Saldo
Agricultura	16,9	1.602,1	-1.585,2
Industria	10.576,1	21.549,4	-10.973,3
Servicios	32.728,2	10.492,4	22.235,8
No residentes	1.097,9	3.859,4	-2.761,4
Total	44.419,2	37.503,3	6.915,9



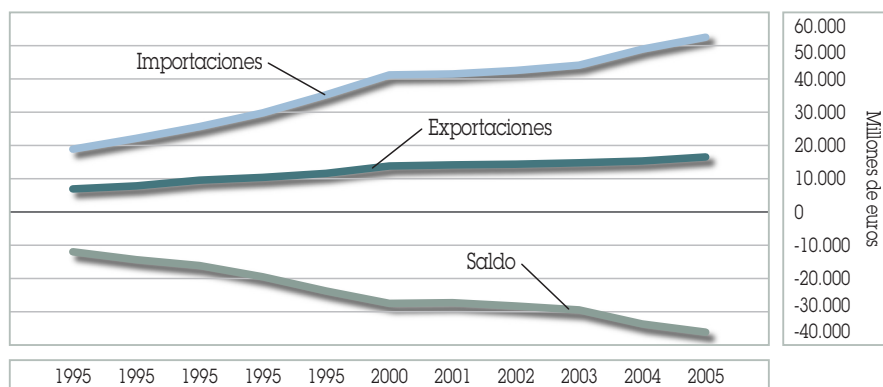
Millones de euros.

Fuente: Observatorio Económico (estimación en base a Tablas *Input-Output* de la Comunidad de Madrid).

Solo una vez definido el contexto, el comercio de bienes con terceros países, el que contienen las estadísticas habituales de comercio exterior, puede servir como indicador de su evolución a lo largo del tiempo. La región madrileña, y dentro de ella la Ciudad de Madrid ocupa un papel central, es la tercera comunidad de España por nivel de exportaciones, por detrás tan sólo de Cataluña y a corta distancia de Valencia. En cuanto a las importaciones ocupa el segundo lugar, por detrás de Cataluña. Actualmente registra el 10,5 por ciento de las exportaciones y el 23,5 por ciento de las importaciones del conjunto de España.

La evolución en el tiempo es positiva en ambas magnitudes, apreciándose más oscilaciones en el caso de las importaciones atendiendo a la evolución de la cotización del petróleo y del tipo de cambio entre el euro y el dólar.

Comercio exterior de la región

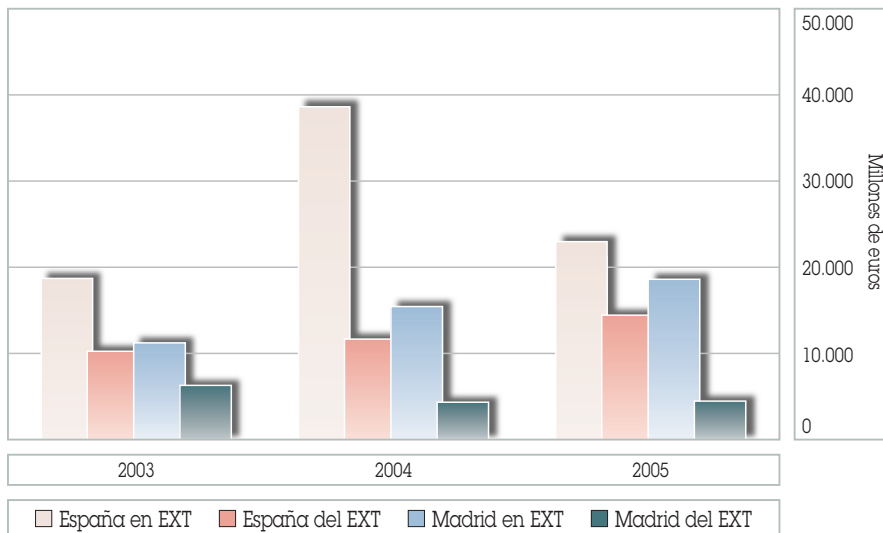


Fuente: Secretaría de Estado de Comercio y Turismo.

Los datos de los últimos meses avanzan un crecimiento cada vez más acelerado de las exportaciones, que de tasas próximas a cero han pasado al 12,1 por ciento en los tres primeros meses de 2006, en tanto que las importaciones se desaceleran claramente, desde tasas próximas al 14 por ciento hasta el 7,6 por ciento.

También en el movimiento de inversiones el papel de Madrid es crucial, concentrando la mayor parte del flujo inversor que, procedente del exterior, tiene por destino a España. En 2005 Madrid acaparó el 54 por ciento de las inversiones extranjeras destinadas a las regiones españolas. Pero más relevante aún es cómo el área metropolitana fue el origen del 80,0 por ciento de las inversiones españolas en el exterior, con un nivel en 2005 un 21 por ciento superior a la del ejercicio precedente. Es evidente el papel de Madrid como principal espacio inversor y receptor de inversiones.

Inversiones exteriores



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio y Turismo.

CONCLUSIONES

Este informe sobre el momento económico de la Ciudad de Madrid refleja un espacio económico con un buen número de factores generadores de crecimiento. El primero de ellos es el gran dinamismo en su población, en el que la capacidad de atraer trabajadores de otros países está siendo el factor clave.

El segundo es su especialización en los sectores de mayor potencial de crecimiento y con mayor capacidad de generar valor añadido, tanto industriales como de servicios, destacando de entre éstos los destinados a la venta, especialmente los avanzados a las empresas, los financieros y la logística y telecomunicaciones.

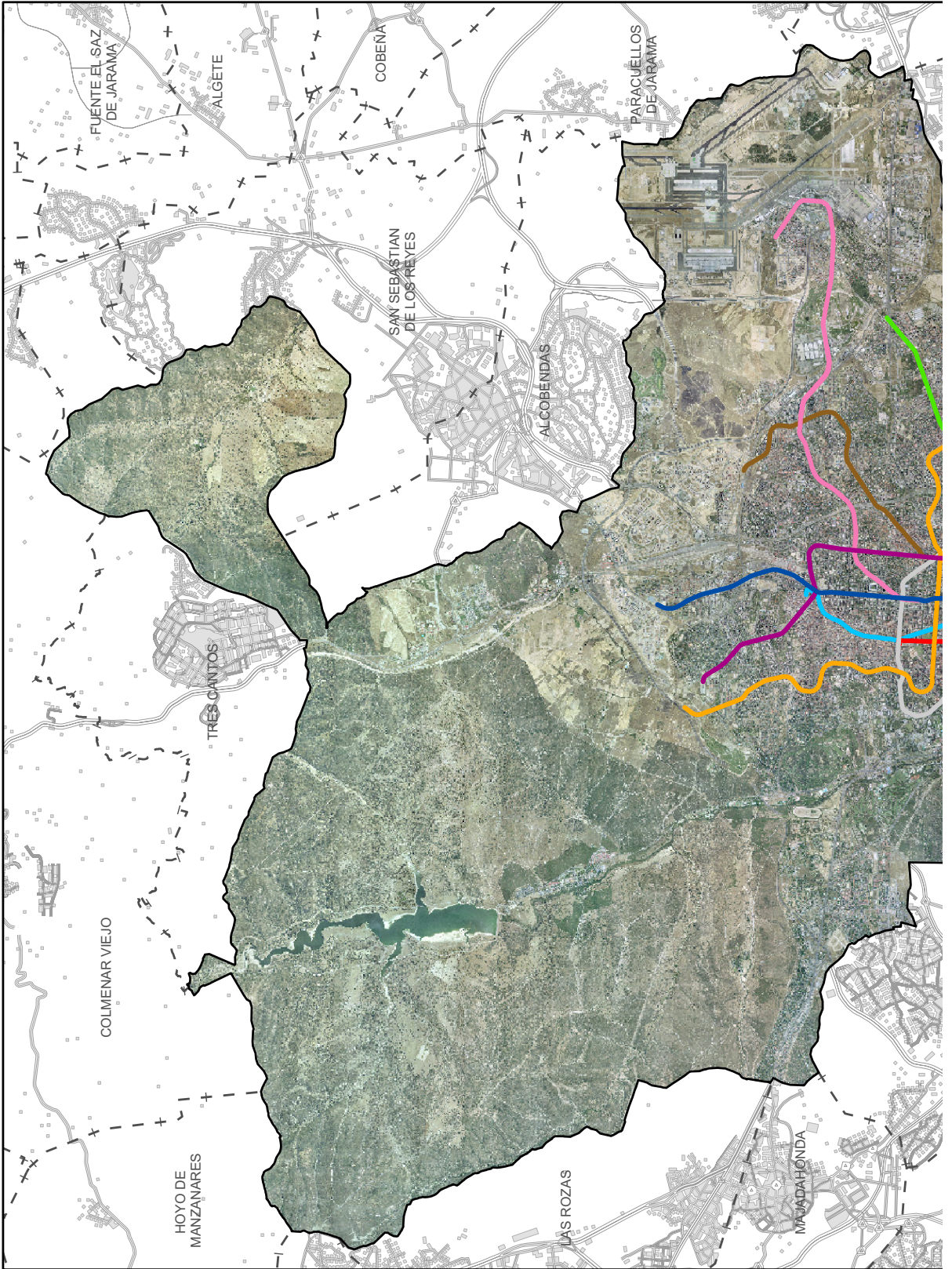
Junto a esta especialización, otro factor fundamental: el dinamismo de las empresas madrileñas, su dimensión, el papel que juegan en sus respectivos sectores y el optimismo con el que encaran el futuro. Ello ha contribuido, sin duda, a convertir a Madrid en la ciudad que más empleo está generado en los últimos años y que más ha reducido su tasa de paro, ocupando a buena parte de los trabajadores de su entorno territorial. Y continúa generándolo.

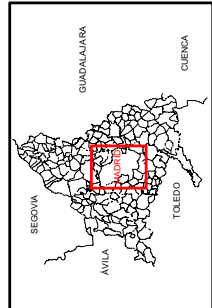
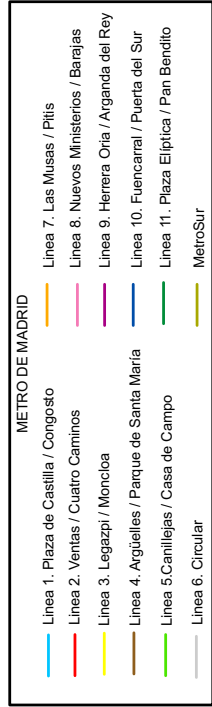
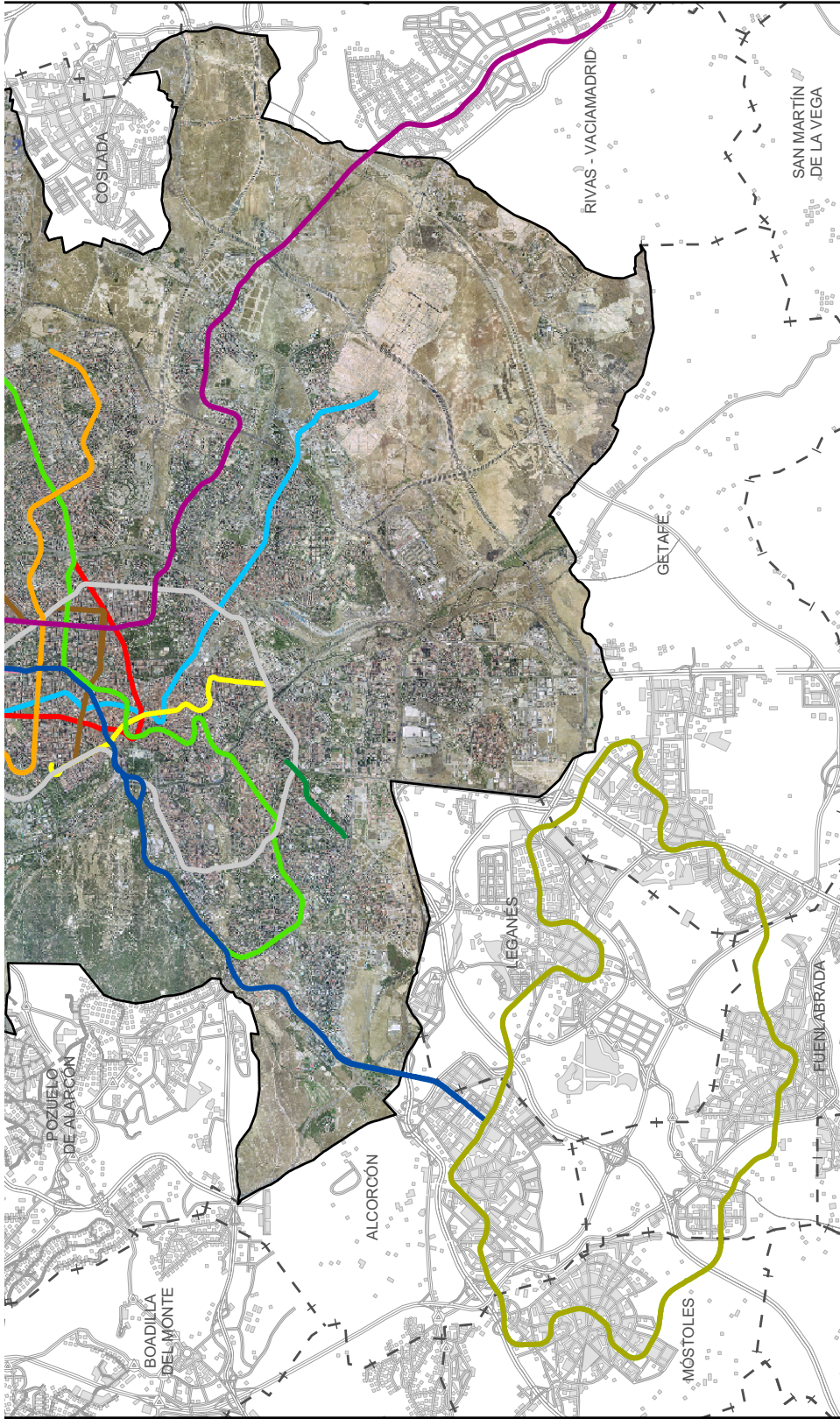
Factor destacable es también la concentración de centros de innovación y el esfuerzo que en materia de I+D están haciendo cuantos agentes económicos intervienen en la economía de la ciudad, y muy especialmente sus empresas.

Pese a esta dinámica, la relativa contención de salarios con crecimientos inferiores a los precios, sigue siendo una característica de su economía, que unida a los relativamente bajos tipos de interés siguen constituyendo un factor de crecimiento de gran relevancia.

Todo ello contribuye a crear las ventajosas relaciones económicas que la Ciudad de Madrid mantiene con el exterior, tanto en comercio como en inversión.

Así, las expectativas de la economía de la ciudad, tanto para 2006 como para el próximo año 2007, continúan siendo de mayor crecimiento que nuestro entorno, contribuyendo a que la Ciudad de Madrid y la propia región se mantengan a la cabeza del crecimiento nacional.






Término Municipal de Madrid

Sistema de Referencia: Elipsoide Hayford, Datum Proclad
 Fuente de Datos: Cartografía Digital de Madrid - Ortofotografía verano 2004
 Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras
 Metro de Madrid
 Proyección: UTM - Haza 30

Colectivo Consultor de la Comunidad de Madrid
 200.000 (EPS) (2022)
 Comunidad de Madrid
 Consejo de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio


 Ayuntamiento de Madrid
 Área de Gobierno de Urbanismo,
 Vivienda e Infraestructuras

0 1 2 3 4 5
 Kilómetros

Elaboración: Departamento de Cartografía Urbanística